



SELLO

AYUNTAMIENTO DE CUART DE POBLET
Registro de Entrada n.º 7251/2023
Copia escaneada
24/04/2023 13:56

El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

GENERALITAT
VALENCIANAConselleria de Política
Territorial, Obres Públiques
i Mobilitat

Direcció General de Política Territorial i Paisatge

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE – TORRE 1
C/ de la Democràcia, 77 - 46018 VALÈNCIA - Tel. 012

INFORME SERVEI D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE

Òrgan que ho sol·licita:	Servei Territorial d'Urbanisme de València
Núm. Expedient STU:	1586325 SG/pb
Núm. Expedient SIVP:	EP 2009/012 CS/jms
Assumpte:	PLA GENERAL ESTRUCTURAL
Municipis:	Quart de Poblet
Fase tramitació:	Aprovació definitiva 14/04/2010 (Emissió Document de Referència)
Informes previs SIVP:	05/02/2018 (Versió preliminar. Consultes i participació pública) 24/01/2020 (Convocatòria CIC article 53.4 LOTUP) 13/09/2022 (Aprovació definitiva)

En relació amb la sol·licitud al Servei d'Infraestructura Verda i Paisatge d'emissió d'informe sobre el Pla General Estructural (PGE) de referència, i havent-se tingut accés a la documentació presentada per l'Ajuntament en data 30 de març de 2023, des del cercador d'instruments de planejament en tramitació en la web de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, s'emet el següent

INFORME:

L'Estudi de Paisatge (EP) del PGE de Quart de Poblet ha sigut redactat i tramitat de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).

Havent-se emés informe favorable en la fase d'aprovació definitiva d'aquest pla, condicionat a la incorporació en el text refós del PGE objecte d'aprovació definitiva del plànol d'unitats de paisatge, els plànols d'ordenació, el catàleg de proteccions i la normativa urbanística, amb les modificacions indicades en aquest informe, l'Ajuntament de Quart de Poblet presenta en el Servei Territorial d'Urbanisme de València nova documentació.

Analtzada la mateixa, **-Text refós del Pla General Estructural versió per a aprovació definitiva, gener 2023-**, cal considerar **complits els condicionants** relatius a la modificació del **plànol d'unitats de paisatge** del EP i de la **normativa urbanística reguladora de les zones rurals ZRP-AG i ZRP-NA-PE-2**.

Pel que fa al **condicionant establert en el punt 2 de l'informe emés**, relatiu a la catalogació dels paisatges de major valor, **ha de reiterar-se** el mateix, al no trobar-se la totalitat d'aquests elements de paisatge en el catàleg de proteccions, del qual a més sembla haver-se suprimit l'apartat denominat "*Sección 2. patrimonio natural y paisaje*" en la versió anterior.

Així mateix, cal assenyalar que l'indicat referent a aquest condicionant en l'Annex XVIII de la Memòria Justificativa, *"Informe de contestación al acuerdo de la CTU de 3 de octubre de 2022 y a informes sectoriales"*, no permet identificar l'abast de les modificacions introduïdes en el catàleg de proteccions per a donar compliment al sol·licitat.

Ha de reiterar-se així mateix el requeriment d'incorporar les normes d'integració paisatgística en les normes urbanístiques (NNUU) del PGE, de conformitat amb l'article 34 del TRLOTUP.

Vist que s'opta per incloure-les en bloc com un títol independent, en lloc d'incloure en cadascuna de les zones les seues respectives normes d'integració, aquesta inclusió ha de realitzar-se de manera coherent amb l'estructura i l'articulat de les NNUU, atés que són part d'aquestes, i de manera que tant les Disposicions Generals establides a l'inici de la normativa, com les Disposicions Addicionals, Transitòries i Finals que la tanquen, siguen comunes al conjunt de la normativa, evitant duplicitats i contradiccions. D'acord amb l'estructura establida, la normativa d'integració paisatgística pot quedar enquadrada com a Llibre II de les NNUU si no s'opta per incloure-la com a Títol 7 i Títol 8 d'aquestes, sempre que s'atenga a l'indicat respecte de les diferents Disposicions, i es corregisca l'índex general del document.

1 de 3

CSV:KJFZ5FF5:XVDA&CZP:9JRPVJDI URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=KJFZ5FF5:XVDA&CZP:9JRPVJDI



AYUNTAMIENTO DE CUART DE POBLET

Código Seguro de Verificación: JPAA 9N9A EEM3 49HN 4LTU

0_Inf Paisaje 14_04_23

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://quartdepoblet.sedipualba.es/

Pág. 1 de 3



SELLO

AYUNTAMIENTO DE QUART DE POBLET
Registro de Entrada n.º 7251/2023
Copia escaneada
24/04/2023 13:56

El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

**GENERALITAT
VALENCIANA**Conselleria de Política
Territorial, Obres Públiques
i Mobilitat

Direcció General de Política Territorial i Paisatge

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE – TORRE 1
C/ de la Democràcia, 77 - 46018 VALÈNCIA - Tel. 012

Per això, en relació als **condicionants de l'informe favorable emés en data 13 de setembre de 2022, cal considerar complits** els relatius al plànol d'unitats de paisatge, els plànols d'ordenació, i la modificació de la normativa urbanística de les zones rurals ZRP-AG i ZRP-NA-PE-2. **No s'ha donat compliment** als condicionants relatius al catàleg de proteccions i la integració de la normativa d'integració paisatgística en la normativa urbanística, d'acord amb l'indicat en el present informe, per la qual cosa **es reiteren** els mateixos.

El que es dona trasllat perquè en prengueu coneixement i efectes oportuns.

INFORME SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA VERDE Y PAISAJE

Órgano que lo solicita:	Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia
Núm. Expediente STU:	1586325 SG/pb
Núm. Expediente SIVP:	EP 2009/012 CS/jms
Asunto:	PLAN GENERAL ESTRUCTURAL
Municipios:	Quart de Poblet
Fase tramitación:	Aprobación definitiva 14/04/2010 (Emisión Documento de Referencia)
Informes previos SIVP:	05/02/2018 (Versión preliminar. Consultas y participación pública) 24/01/2020 (Convocatoria CIC artículo 53.4 LOTUP) 13/09/2022 (Aprobación definitiva)

En relación con la solicitud al Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje de emisión de informe sobre el Plan General Estructural (PGE) de referencia, y habiéndose tenido acceso a la documentación presentada por el Ayuntamiento en fecha 30 de marzo de 2023, desde el buscador de instrumentos de planeamiento en tramitación en la web de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, se emite el siguiente

INFORME:

El Estudio de Paisaje (EP) del PGE de Quart de Poblet ha sido redactado y tramitado de conformidad con el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell (TRLOTUP).

Habiéndose emitido informe favorable en la fase de aprobación definitiva de este plan, condicionado a la incorporación en el texto refundido del PGE objeto de aprobación definitiva del plano de unidades de paisaje, los planos de ordenación, el catálogo de protecciones y la normativa urbanística, con las modificaciones indicadas en dicho informe, el Ayuntamiento de Quart de Poblet presenta en el Servicio Territorial de Urbanismo de Valencia nueva documentación.

Analizada la misma, **-Texto refundido del Plan General Estructural versión para aprobación definitiva, enero 2023-**, cabe considerar **cumplidos los condicionantes** relativos a la modificación del **plano de unidades de paisaje** del EP y de la **normativa urbanística reguladora de las zonas rurales ZRP-AG y ZRP-NA-PE-2**.

En lo que respecta al **condicionante establecido en el punto 2 del informe emitido**, relativo a la catalogación de los paisajes de mayor valor, **debe reiterarse** el mismo, al no encontrarse la totalidad de estos elementos de paisaje en el catálogo de protecciones, del que además parece haberse suprimido el apartado denominado "Sección 2. patrimonio natural y paisaje" en la versión anterior.

Asimismo, cabe señalar que lo indicado al respecto de este condicionante en el Anexo XVIII de la Memoria Justificativa, **-Informe de contestación al acuerdo de la CTU de 3 de octubre de 2022 y a informes sectoriales-**, no permite identificar el alcance de las modificaciones introducidas en el catálogo de protecciones para dar cumplimiento a lo solicitado.

2 de 3

CSV:KJFZ5FF5:XVDA8CZP:9JRPVJDI URL de validación:https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=KJFZ5FF5:XVDA8CZP:9JRPVJDI



AYUNTAMIENTO DE QUART DE POBLET

Código Seguro de Verificación: JPAA 9N9A EEM3 49HN 4LTU

0_Inf Paisaje 14_04_23

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://quartdepoblet.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 3



SELLO
AYUNTAMIENTO DE QUART DE POBLET
Registro de Entrada n.º 7251/2023
Copia escaneada
24/04/2023 13:56



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Política
Territorial, Obres Públiques
i Mobilitat

Direcció General de Política Territorial i Paisatge

CIUTAT ADMINISTRATIVA 9 D'OCTUBRE – TORRE 1
C/ de la Democràcia, 77 - 46018 VALÈNCIA - Tel. 012

Debe reiterarse asimismo el requerimiento de incorporar las normas de integración paisajística en las normas urbanísticas (NNUU) del PGE, de conformidad con el artículo 34 del TRLOTUP.

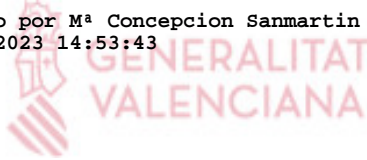
Visto que se opta por incluirlas en bloque como un título independiente, en lugar de incluir en cada una de las zonas sus respectivas normas de integración, esta inclusión debe realizarse de manera coherente con la estructura y el articulado de las NNUU, dado que son parte de las mismas, y de manera que tanto las Disposiciones Generales establecidas al inicio de la normativa, como las Disposiciones Adicionales, Transitorias y Finales que la cierran, sean comunes al conjunto de la normativa, evitando duplicidades y contradicciones. De acuerdo con la estructura establecida, la normativa de integración paisajística puede quedar encuadrada como Libro II de las NNUU si no se opta por incluirla como Título 7 y Título 8 de las mismas, siempre que se atienda a lo indicado respecto de las distintas Disposiciones, y se corrija el índice general del documento.

Por ello, en relación a los **condicionantes del informe favorable emitido en fecha 13 de septiembre de 2022, cabe considerar cumplidos** los relativos al plano de unidades de paisaje, los planos de ordenación, y la modificación de la normativa urbanística de las zonas rurales ZRP-AG y ZRP-NA-PE-2. **No se ha dado cumplimiento** a los condicionantes relativos al catálogo de protecciones y la integración de la normativa de integración paisajística en la normativa urbanística, de acuerdo a lo indicado en el presente informe, por lo que **se reiteran** los mismos.

Lo que se da traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

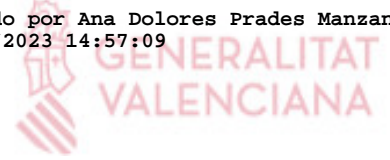
TÈCNIC DEL SERVEI
D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE

Firmado por M^a Concepcion Sanmartin Ros el
13/04/2023 14:53:43



Vist i plau CAP DEL SERVEI
D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE

Firmado por Ana Dolores Prades Manzano el
13/04/2023 14:57:09



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

