

# PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA)

## PLANOS DE INFORMACIÓN CATÁLOGO DE PROTECCIONES



### EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

#### Dirección y coordinación:

Inés Esteve Sebastiá.  
Arquitecta colegiada nº4495

#### Colaboración

Vicent Calabuig Montesinos  
Arquitecto colegiado nº12.482  
César Márquez Pretel  
Arquitecto, colegiado nº14788



MARZO 2024

## PLANOS DE INFORMACIÓN

I-1\_ELEMENTOS PERTENECIENTES A LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

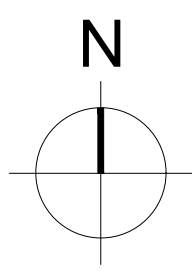
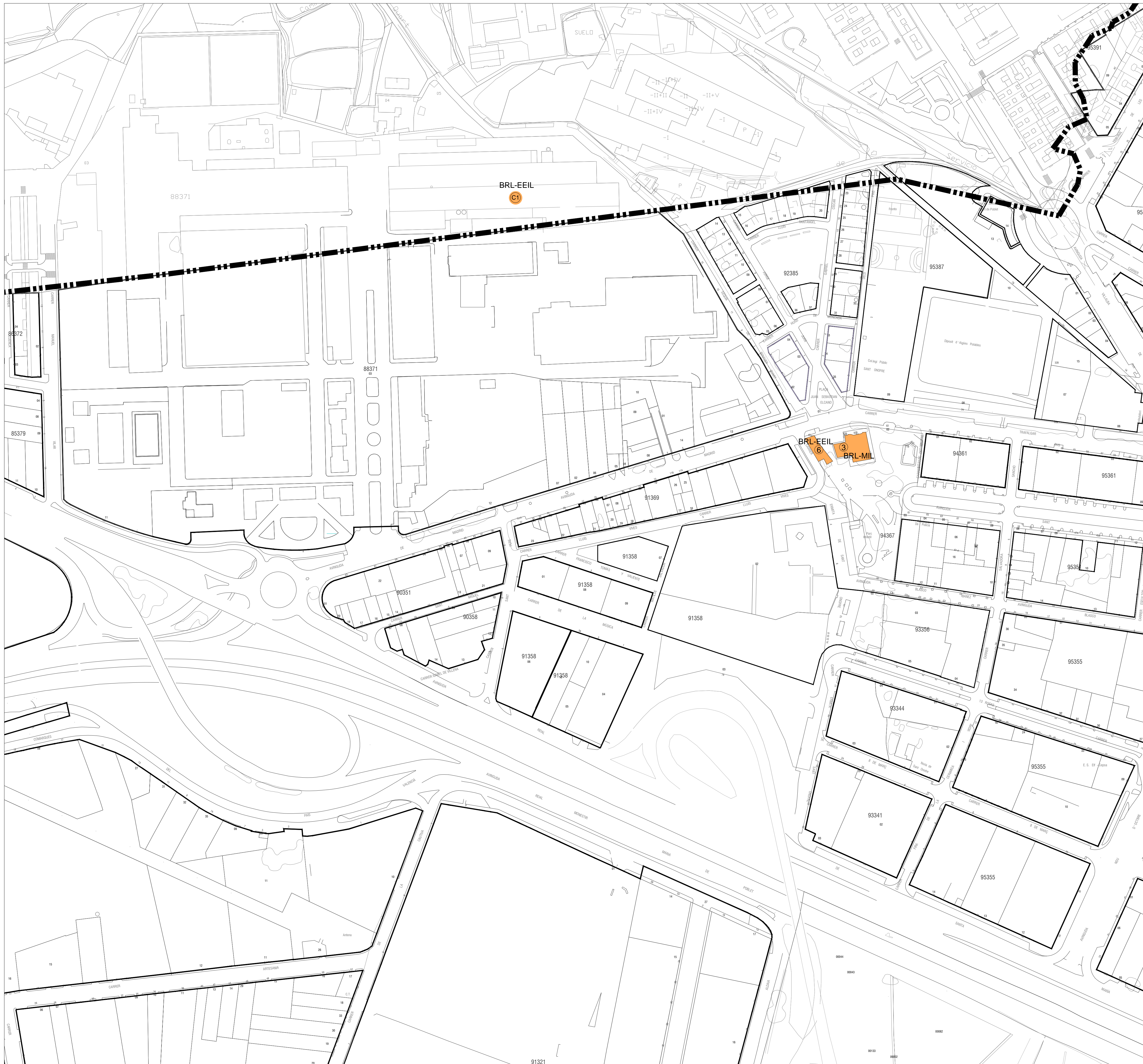
I-2\_NIVELES DE PROTECCIÓN Y ENTORNOS DE PROTECCIÓN

I-3\_NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL. RÉGIMEN URBANÍSTICO

MARIA  
INES|  
ESTEVE|  
SEBASTIA

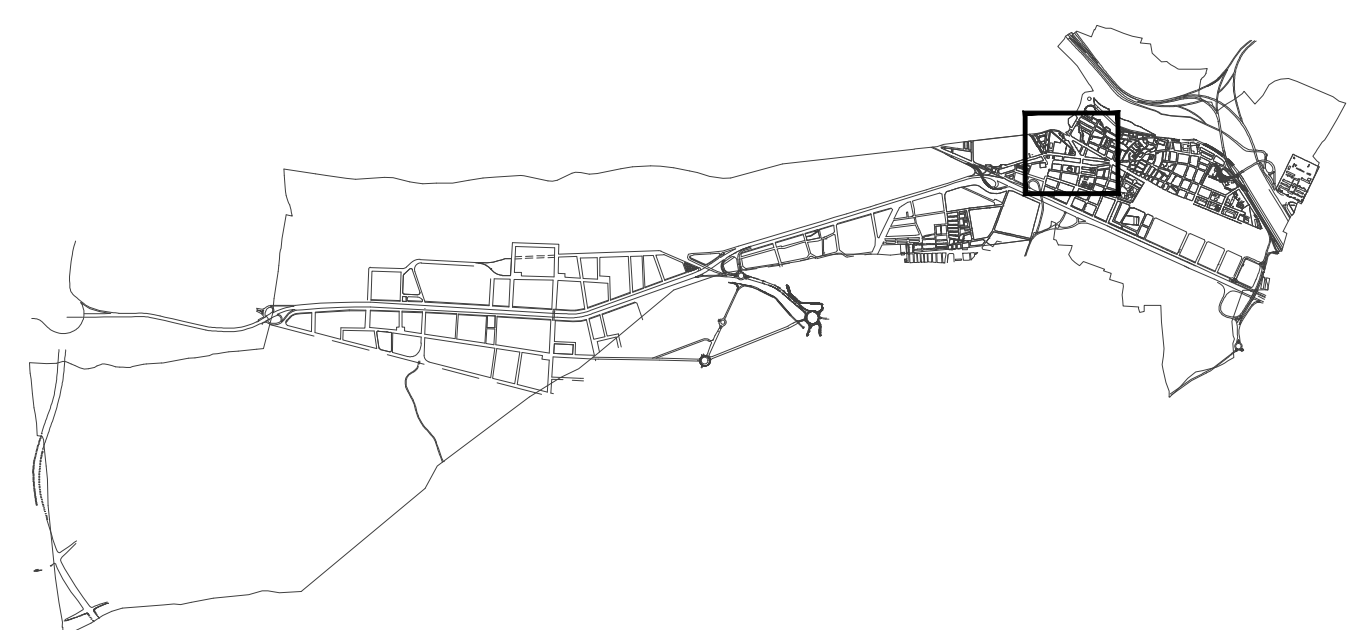
Firmado digitalmente por MARIA  
INES|ESTEVE|SEBASTIA  
Nombre de reconocimiento (DN):  
cn=MARIA INES|ESTEVE|SEBASTIA,  
serialNumber=73760179F,  
givenName=MARIA INES,  
sn=ESTEVE SEBASTIA,  
ou=CIUDADANOS, o=ACCV, c=ES  
Fecha: 2024.03.13 10:05:40 +01'00'





**LEYENDA**

—— LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL



ESQUEMA PLANO SUELO URBANO

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE QUART DE POBLET, 2002**

■ BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1) ■ Entorno de protección CISTERNA MEDIEVAL (1)  
 ■ LÍMITE NÚCLEO HISTÓRICO

**CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE QUART DE POBLET, 2004**

■ BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)  
 ■ BRL-MIL ERMITA DE SANT ONOFRE (3)  
 ■ BRL-EEIL MOLÍ DE REAL (4)  
 ■ BRL-EEIL PARTIDOR DE FRANC-MOROS (5)  
 ■ BRL-EEIL PARTIDOR DE QUART-BENAGER (6)  
 ■ LÍMITE NÚCLEO HISTÓRICO

**INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO**

■ BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)  
 ■ BIC-M TRAMO HISTÓRICO DE LA ACEQUIA DE MISLATIA (A1)  
 ■ BRL-MIL SANTUARIO DE SAN ONOFRE. ACTUAL PARROQUIA VIRGEN DE LA LUZ (3)  
 ■ BRL-EEIL MOLÍ DE POBLET O REAL (4)  
 ■ BRL-EEIL LENGÜES DE FRANC-MOROS (5)  
 ■ BRL-EEIL LENGÜES DE SANT ONOFRE. SÈQUIA QUART-BENAGER (6)  
 ■ BRL-EEIL EMPRESA NACIONAL ELCANO. CHIMENIA (C1)  
 ■ BRL-MIL IGLESIA PARROQUIAL DE LA PURÍSSIMA CONCEPCIÓ (7)  
 ■ BRL-EEIL ANTIGUAS OFICINAS DE LA FACTORIA REFRACTA (I4)  
 ■ BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DEL PILAR (R1)  
 ■ BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DEL ROSER (R2)  
 ■ BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DELS DOLORS I SANT VICENT FERRER (R3)  
 ■ BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA TRINITAT (R4)  
 ■ BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE SANT JOSEP (R5)

**PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA)  
 CATÁLOGO DE PROTECCIONES**

**PLANOS DE INFORMACIÓN**

PROMUEVE:



EQUIPO REDACTOR:

FASES PREVIAS:



TEXTO REFUNDIDO FINAL:

Dirección y coordinación:  
 Inés Esteve Sebastián. Arquitecta colegiada nº4.495  
 Colaboración:  
 Vicent Calabuig Montesinos. Arquitecto colegiado nº12.482  
 César Márquez Preller. Arquitecto colegiado nº14.788

PLANO:

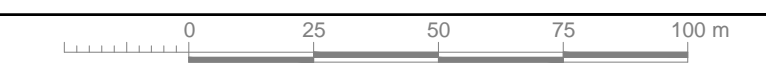
1-1.1

**ELEMENTOS PERTENECIENTES A  
 LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

Por el equipo redactor:

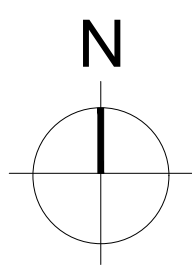
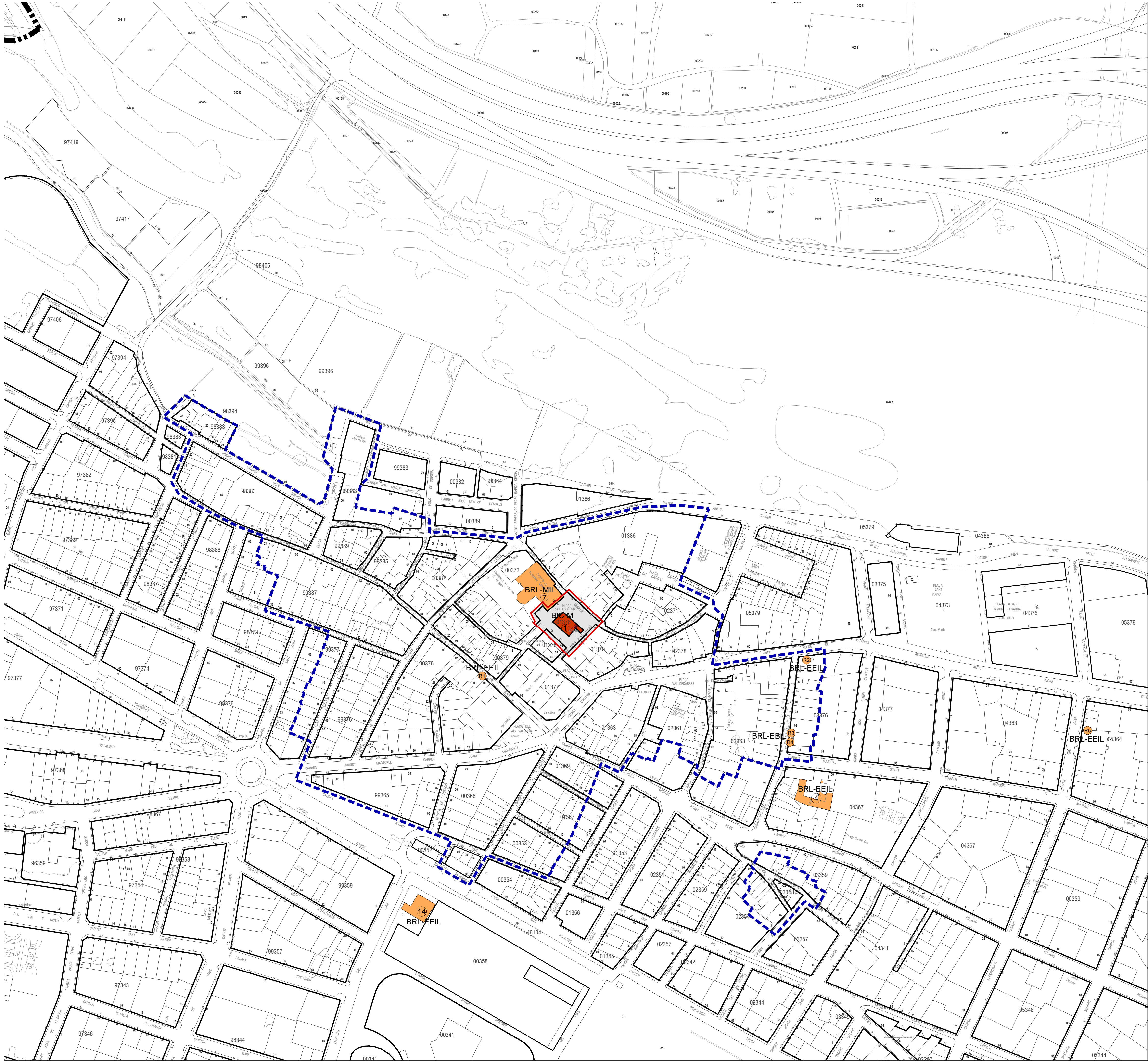
Inés Esteve Sebastián  
 Arquitecta Col. 4.495

ESCALA: 1:1.500



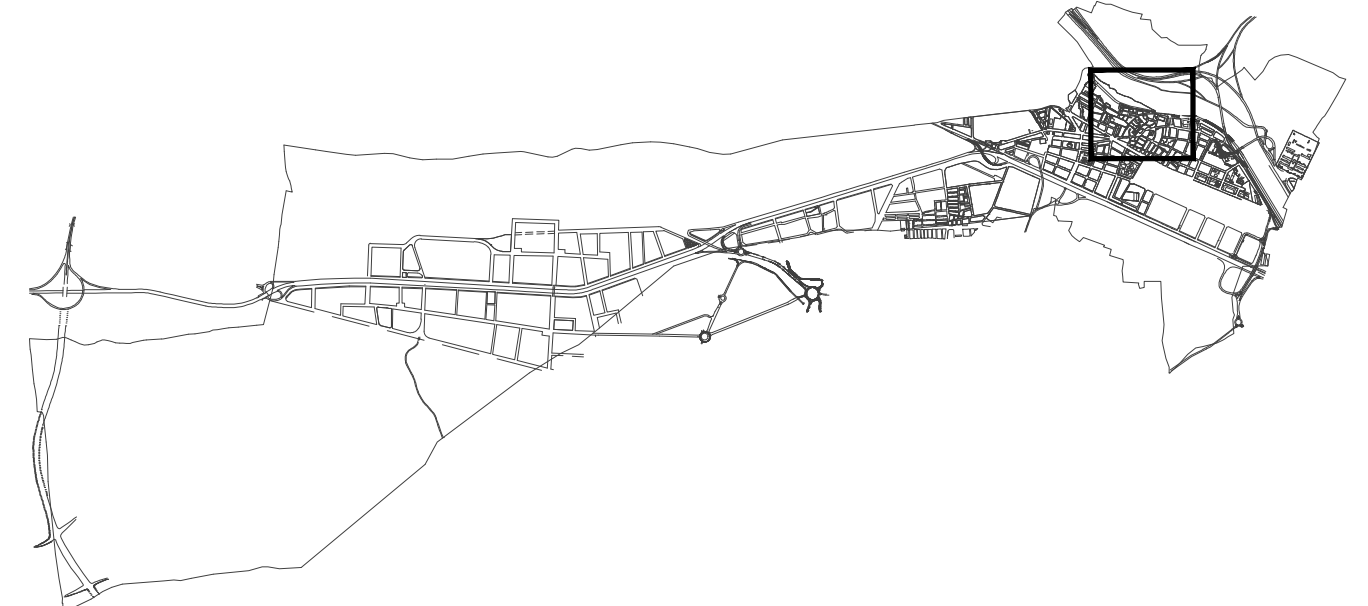
MARZO 2024





**LEYENDA**

--- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL



ESQUEMA PLANO SUELO URBANO

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE QUART DE POBLET, 2002**

■ BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)    ■ Entorno de protección CISTERNA MEDIEVAL (1)  
 --- LÍMITE NÚCLEO HISTÓRICO

**CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE QUART DE POBLET, 2004**

■ BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)  
 ■ BRL-MIL ERMITA DE SANT ONOFRE (3)  
 ■ BRL-EUIL MOLINS DE REI (4)  
 ■ BRL-EUIL PARTIDOR DE FRANC-MOROS (5)  
 ■ BRL-EUIL PARTIDOR DE QUART-BENAGER (6)  
 --- LÍMITE NÚCLEO HISTÓRICO

**INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO**

■ BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)  
 ■ BIC-M TRAMO HISTÓRICO DE LA ACEQUIA DE MISLATÀ (A1)  
 ■ BRL-MIL SANTUARIO DE SANT ONOFRE. ACTUAL PARROQUIA VIRGEN DE LA LUZ (3)  
 ■ BRL-EUIL MOLINS DE POBLET O REAL (4)  
 ■ BRL-EUIL LENGÜES DE FRANC-MOROS (5)  
 ■ BRL-EUIL LENGÜES DE SANT ONOFRE. SÈQUIA QUART-BENAGER (6)  
 ■ BRL-EUIL EMPRESA NACIONAL ELCANO. CHIMENEA (C1)  
 ■ BRL-MIL IGLESIA PARROQUIAL DE LA PURÍSSIMA CONCEPCIÓ (7)  
 ■ BRL-EUIL ANTIGUAS OFICINAS DE LA FACTORIA REFRACTA (14)  
 ■ BRL-EUIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DEL PLAR (R1)  
 ■ BRL-EUIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DEL ROSER (R2)  
 ■ BRL-EUIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DELS DOLORS I SANT VICENT FERRER (R3)  
 ■ BRL-EUIL RETABLO CERÁMICO DE LA TRINITAT (R4)  
 ■ BRL-EUIL RETABLO CERÁMICO DE SANT JOSEP (R5)

**PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA)  
 CATÁLOGO DE PROTECCIONES**

**PLANOS DE INFORMACIÓN**

PROMUEVE:



EQUIPO REDACTOR:

FASES PREVIAS:



TEXTO REFUNDIDO FINAL:

Dirección y coordinación:  
 Inés Esteve Sebastián. Arquitecta colegiada nº4.495  
 Colaboración:  
 Vicent Calabuig Montesinos. Arquitecto colegiado nº12.482  
 Casar Miralles Pirell. Arquitecto colegiado nº14.788

PLANO:

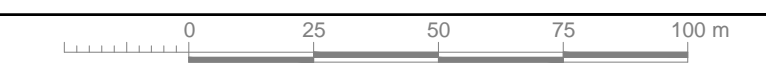
1-1.2

ELEMENTOS PERTENECIENTES A  
 LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Por el equipo redactor:

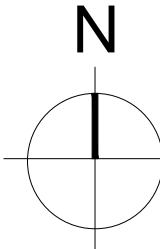
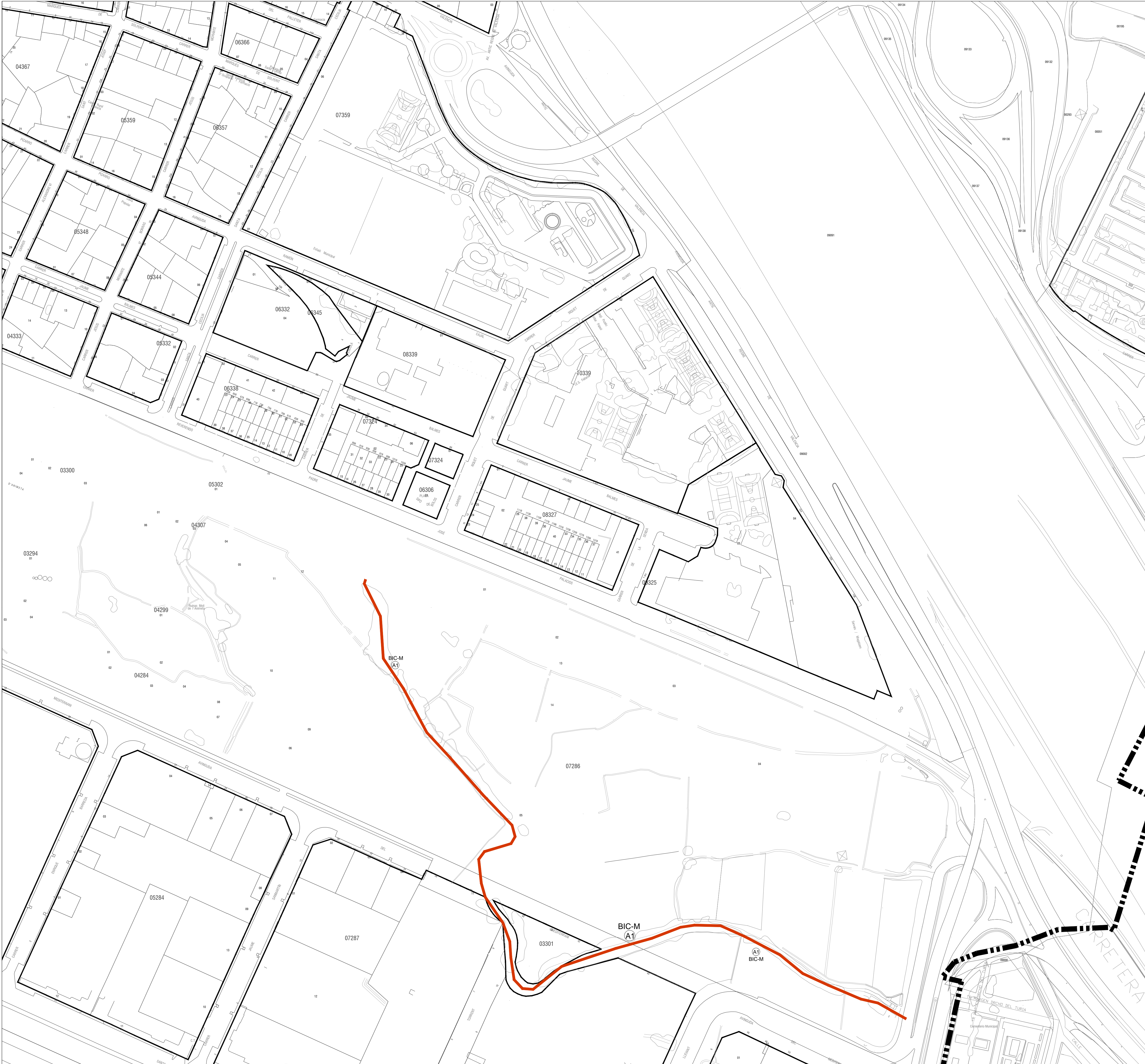
Inés Esteve Sebastián  
 Arquitecta Col. 4.495

ESCALA: 1:1.500



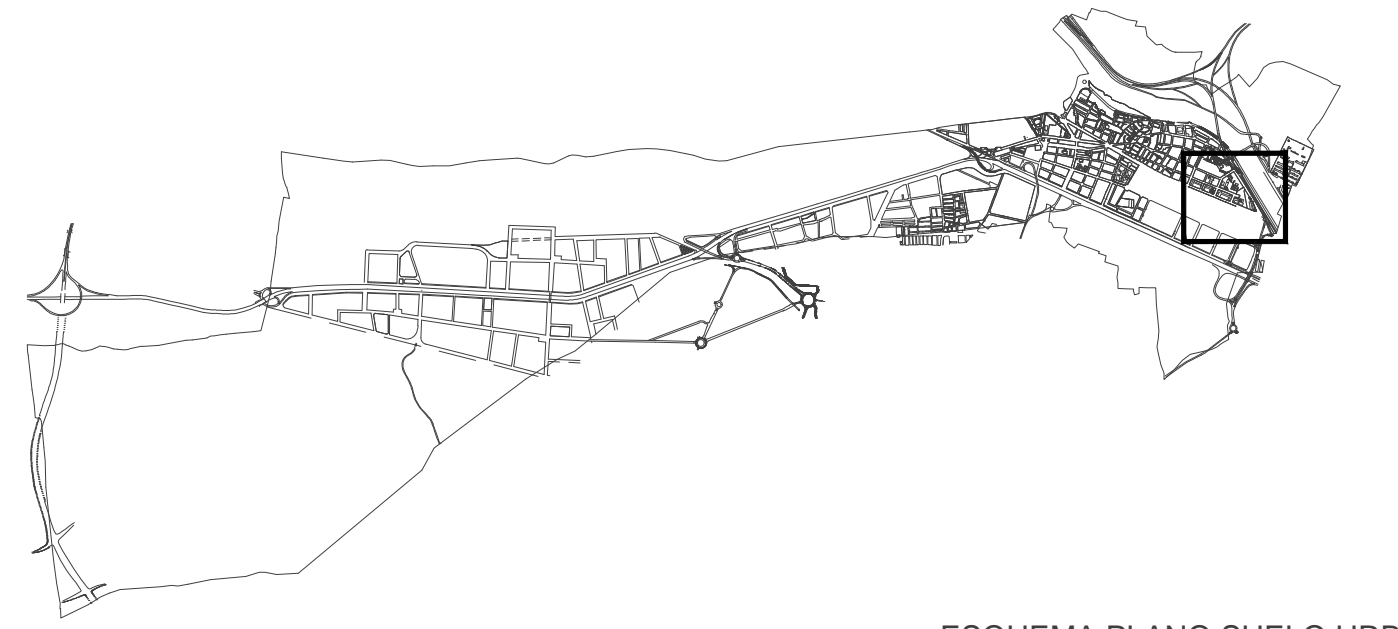
MARZO 2024





### LEYENDA

--- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL



### PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE QUART DE POBLET, 2002

--- BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)    --- Entorno de protección CISTERNA MEDIEVAL (1)  
--- LÍMITE NÚCLEO HISTÓRICO

### CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE QUART DE POBLET, 2004

--- BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)  
--- BRL-MIL ERMITA DE SANT ONOFRE (3)  
--- BRL-EEIL MOLÍ DE REAL (4)  
--- BRL-EEIL PARTIDOR DE FRANC-MOROS (5)  
--- BRL-EEIL PARTIDOR DE QUART-BENAGER (6)  
--- LÍMITE NÚCLEO HISTÓRICO

### INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO

--- BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)  
--- BIC-M TRAMO HISTÓRICO DE LA ACEQUIA DE MISLATA (A1)  
--- BRL-MIL SANTUARIO DE SAN ONOFRE. ACTUAL PARROQUIA VIRGEN DE LA LUZ (B)  
--- BRL-EEIL MOLÍ DE POBLET O REAL (4)  
--- BRL-EEIL LLENÇUES DE FRANC-MOROS (5)  
--- BRL-EEIL LLENÇUES DE SANT ONOFRE. SÈQUIA QUART-BENAGER (6)  
--- BRL-EEIL EMPRESA NACIONAL ELCANO. CHIMENEA (C1)  
--- BRL-MIL IGLESIA PARROQUIAL DE LA PURÍSSIMA CONCEPCIÓN (7)  
--- BRL-EEIL ANTIGUAS OFICINAS DE LA FACTORÍA REFRACTA (1A)  
--- BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DEL PILAR (R1)  
--- BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DEL ROSER (R2)  
--- BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DELS DOLORS I SANT VICENT FERRER (R3)  
--- BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA TRINITAT (R4)  
--- BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE SANT JOSEP (R5)

## PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA) CATÁLOGO DE PROTECCIONES

### PLANOS DE INFORMACIÓN

PROMUEVE:



EQUIPO REDACTOR:



TEXTO REFUNDIDO FINAL:  
Dirección y coordinación:  
Inés Esteve Sebastián, Arquitecta colegiada nº4.495  
Colaboración:  
Vicent Calabuig Montielinos, Arquitecto colegiado nº12.482  
Cesar Márquez Priet, Arquitecto colegiado nº14.788

PLANO:

I-1.3

ELEMENTOS PERTENECIENTES A  
LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

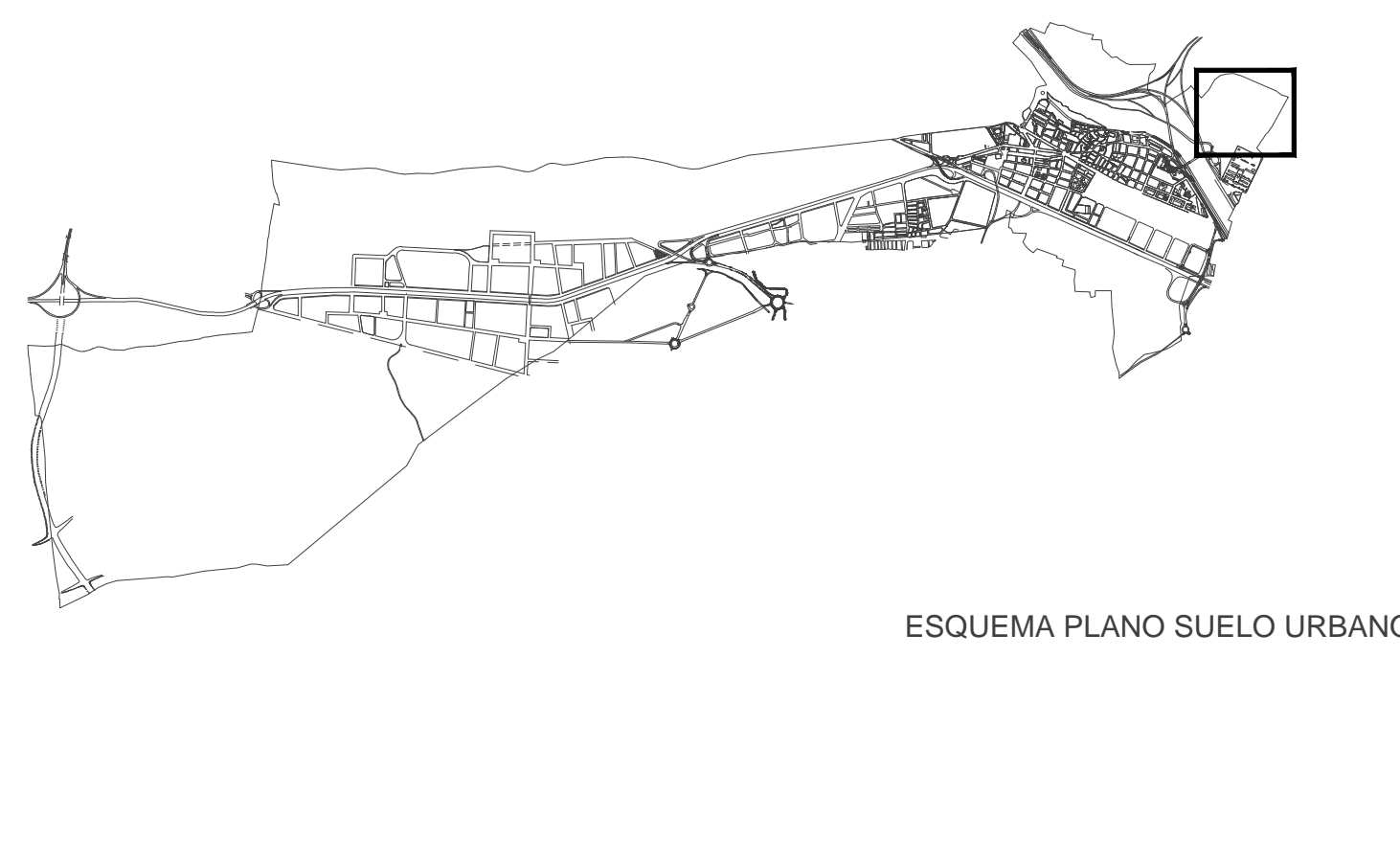
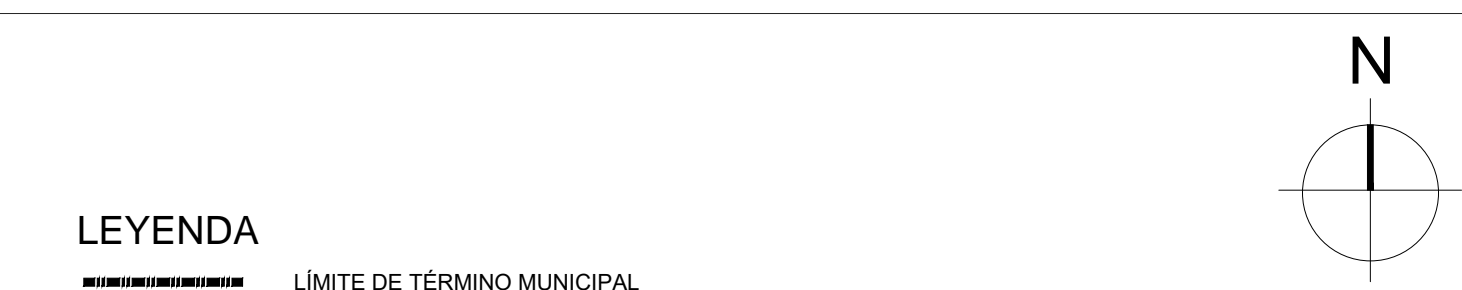
Por el equipo redactor:  
Inés Esteve Sebastián  
Arquitecta Col. 4.495

ESCALA: 1:1.500



MARZO 2024





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE QUART DE POBLET, 2002

■ BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)     Entorno de protección CISTERNA MEDIEVAL (1)  
- - - LÍMITE NÚCLEO HISTÓRICO

CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE QUART DE POBLET, 2004

■ BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)  
■ BRL-MIL ERMITA DE SANT ONOFRE (3)  
■ BRL-EEIL MOLÍ DE REAL (4)  
■ BRL-EEIL PARTIDOR DE FRANC-MOROS (5)  
■ BRL-EEIL PARTIDOR DE QUART-BENAGER (6)  
- - - LÍMITE NÚCLEO HISTÓRICO

INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO

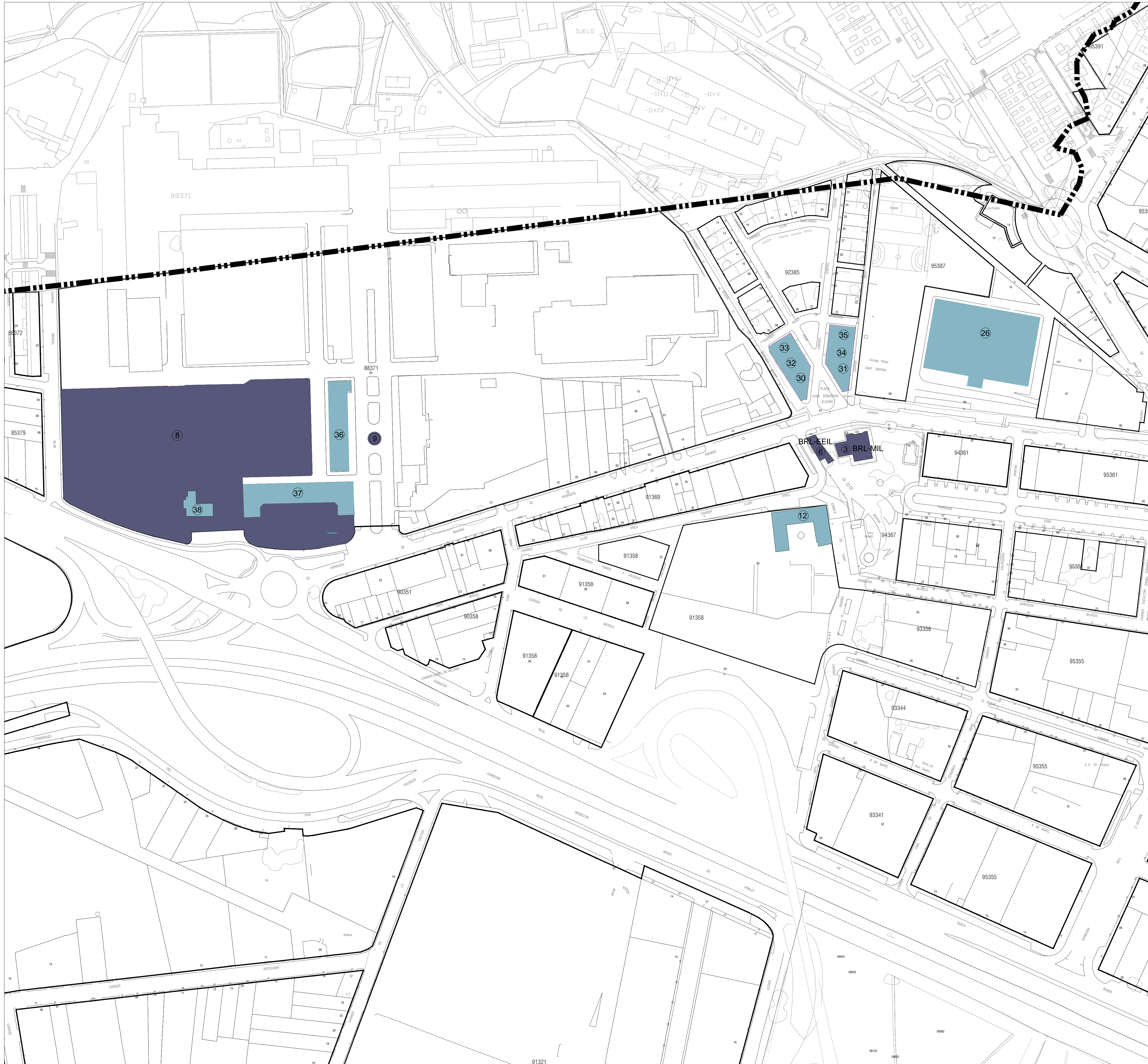
■ BIC-M CISTERNA MEDIEVAL (1)  
■ BIC-M TRAMO HISTÓRICO DE LA ACEQUIA DE MISLATA (A1)  
■ BRL-MIL SANTUARIO DE SAN ONOFRE. ACTUAL PARROQUIA VIRGEN DE LA LUZ (3)  
■ BRL-EEIL MOLÍ DE POBLET O REAL (4)  
■ BRL-EEIL LENGÜES DE FRANC-MOROS (5)  
■ BRL-EEIL LENGÜES DE SANT ONOFRE, SÈQUIA QUART-BENAGER (6)  
■ BRL-EEIL EMPRESA NACIONAL ELCANO. CHIMENEA (C1)  
■ BRL-MIL IGLESIA PARROQUIAL DE LA PURÍSSIMA CONCEPCIÓN (7)  
■ BRL-EEIL ANTIGUAS OFICINAS DE LA FACTORIA REFRACIA (I4)  
■ BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DEL PLAR (R1)  
■ BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DEL ROSER (R2)  
■ BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA MARE DE DEU DELS DOLORS I SANT VICENT FERRER (R3)  
■ BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE LA TRINITAT (R4)  
■ BRL-EEIL RETABLO CERÁMICO DE SANT JOSEP (RS)

**PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA)**  
**CATÁLOGO DE PROTECCIONES**

**PLANOS DE INFORMACIÓN**

<p>PROMUEVE:</p>	<p>EQUIPO REDACTOR:</p> <p>FASES PREVIAS:</p>	<p>TEXTO REFUNDIDO FINAL:</p> <p>Dirección y coordinación: Inés Esteve Sebastián. Arquitecta colegiada nº4.495</p> <p>Colaboración: Vicent Calabuig Montesinos. Arquitecto colegiado nº12.482 Cesar Márquez Preter. Arquitecto colegiado nº14.788</p>
<p>PLANO: <b>I-1.4</b></p>	<p><b>ELEMENTOS PERTENECIENTES A LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b></p>	<p>Por el equipo redactor:  MARZO 2024</p>
<p>ESCALA: 1:1.500</p>		





### LEYENDA

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- - - LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO
- - - ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CISTERNA ÁRABE

ESQUEMA PLANO SUELO URBANO

#### PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE QUART DE POBLET, 2002

1	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5
2	Integral	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Plaza de l'Església 6
3	Integral	Ermita de Sant Onofre	Avenida de Sant Onofre sn
4	Parcial	Molí del Real	C/ Gerardo Paadín 21
12	Parcial	Sanatorio de Sant Onofre	C/ Ermita de Sant Onofre
13	Parcial	Edificio Antiguo del Colegio de San Enrique	C/ Reverenda Madre Asunción Soler
14	Parcial	Edificio de Oficinas de la factoría Refracta	C/ Marqués del Turia
15	Parcial	Vivienda	C/ l'Alcota 1
16/17	Parcial	Viviendas	C/ de l'Estació 6 y 10
18	Parcial	Centro de Convivencia o Casino	Plaza "Pais Valencià"
19	Parcial	Antigua fábrica de Aceites Andrés e Inmediatos	C/ Joanot Martorell
20	Parcial	Convento de Betania	Plaza de la Creu
21	Parcial	Casa de la Cultura	Plaza de Valldcabres 19
22	Parcial	Antiguo Matadero	C/ Gerardo Paadín 19
23	Parcial	Chimenea Fábrica Turégano	Avda. Antic Regne de València 25
24	Parcial	Edificio de viviendas antiguo Aynto.	Plaza de Valldcabres 7A y 8
25	Ambiental	Núcleo de protección ambiental	Ampliación de núcleo

#### CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE QUART DE POBLET, 2004 (SIN A.D.)

1	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5
2	Integral	Antigua presa de la acequia de Rascanya	Antiguo cauce del río Turia sn
3	Integral	Ermita de Sant Onofre	Avenida de Sant Onofre sn
4	Integral	Molí del Real	C/ Gerardo Paadín 21
5	Integral	Partido de Franc-Moros	Paraje de l'Alter sn
6	Integral	Partido de Quart-Benàger	Parque de Sant Onofre sn
7	Integral	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Plaza de l'Església 6
8	Integral	Jardín de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
9	Integral	Torre del Reloj de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
10	Integral	Restos del arco de acceso a la antigua Mesquita	Plaza de l'Església 7
11	Integral	Cartel publicitario de Nitrato de Chile	Avda. Antic Regne de València 19
12	Parcial	Sanatorio de Sant Onofre	C/ Ermita de Sant Onofre 4
13	Parcial	Colegio de San Enrique	C/ Reverenda Madre Asunción Soler 6
14	Parcial	Edificio de oficinas de la Factoría REFRACTA	C/ Marqués del Turia 2
15	Parcial	Vivienda en la calle l'Alcota nº 1	C/ l'Alcota 1
16	Parcial	Vivienda en la calle l'Estació	C/ de l'Estació 6
17	Parcial	Vivienda en la calle l'Estació	C/ de l'Estació 10
18	Parcial	Centro de convivencia o casino	Plaza "Pais Valencià" 7
19	Parcial	Antigua fábrica de aceites Andrés e Inmediatos	C/ Joanot Martorell 13
20	Parcial	Convento y Colegio de Betania	Plaza de la Creu 7
21	Parcial	Casa de la Cultura	Plaza de Valldcabres 19
22	Parcial	Antiguo Matadero	C/ Gerardo Paadín 19
23	Parcial	Chimenea Fábrica Turégano	Avda. Antic Regne de València 25
24	Parcial	Molí de Vila	Plaza Pznón sn
25	Parcial	Edificio de viviendas antiguo Ayuntamiento	Plaza de Valldcabres 7A y 8
26	Parcial	Depósito de agua de baja presión	C/ Trafalgar 34
27	Parcial	Edificio de Oficinas de la COPUT	Avda. Antic Regne de València 33
28	Parcial	Centro Quart Jove	C/ Torreta 1
29	Parcial	Alquería "deis Peres"	Paraje de l'Alter
30	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	Plaza Juan Sebastián Elcano 1
31	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	Plaza Juan Sebastián Elcano 2
32	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Jorge Juan 1
33	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Jorge Juan 3
34	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Gabriel Ciscar 2
35	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Gabriel Ciscar 4
36	Parcial	Edificios de Servicios de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
37	Parcial	Oficinas de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
38	Parcial	Vivienda del Director de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
39	Ambiental	Vivienda C/ Gómez Ferrer 14	69 Ambiental Vivienda C/ Virgen del Pilar 18
40	Ambiental	Vivienda C/ Gómez Ferrer 16	70 Ambiental Vivienda C/ Rossinyol 5
41	Ambiental	Vivienda C/ Crescencio Rodilla 8	71 Ambiental Vivienda C/ Rossinyol 6
42	Ambiental	Vivienda C/ Crescencio Rodilla 10	72 Ambiental Vivienda C/ Rossinyol 7
43	Ambiental	Grupo Viv. C/ Cirilo Amorós 16, 18 y 20	73 Ambiental Vivienda C/ Rossinyol 8
44	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 7	74 Ambiental Vivienda C/ Rossinyol 9
45	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 8	75 Ambiental Grupo de Viviendas C/ Portalet 6 y 8
46	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 15	76 Ambiental Vivienda C/ De la Cisterna 1
47	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 16	77 Ambiental Grupo de Viviendas C/ De Sant Onofre 15 y 17
48	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 17	78 Ambiental Vivienda C/ De Sant Onofre 19
49	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 18	79 Ambiental Grupo de Viviendas C/ De Sant Onofre 23 y 25
50	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 23	80 Ambiental Vivienda Plaza del Daus 5
51	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 25	81 Ambiental Vivienda Plaza de Valldcabres 3
52	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 27	82 Ambiental Vivienda Plaza de Valldcabres 4
53	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 29	83 Ambiental Vivienda C/ De la Pau 6
54	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 45	84 Ambiental Vivienda C/ Barón de Cácer 18
55	Ambiental	Grupo Viv. C/ Sagrado Corazón de Jesús 6, 8 y 10	85 Ambiental Vivienda C/ Barón de Cácer 20
56	Ambiental	Vivienda C/ Sagrado Corazón de Jesús 16	86 Ambiental Vivienda C/ Pizarro 32
57	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 4	87 Ambiental Vivienda C/ Poeta Lorente 3
58	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 12	88 Ambiental Vivienda C/ Murillo 3
59	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 13	89 Ambiental Vivienda C/ Poeta Lorente 1
60	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 14	90 Ambiental Vivienda C/ Poeta Lorente 3
61	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 18	91 Ambiental Vivienda C/ l'Amistat 1
62	Ambiental	S.Bancalosa C/ Joanot Martorell 6	92 Ambiental Vivienda C/ l'Amistat 9
63	Ambiental	Vivienda C/ Joanot Martorell 17A	93 Ambiental Vivienda C/ l'Amistat 11
64	Ambiental	Vivienda C/ Joanot Martorell 22	94 Ambiental Vivienda Plaza del Pais Valencià 5
65	Ambiental	Vivienda C/ Alacant 8	95 Ambiental Vivienda Plaza del Pais Valencià 6
66	Ambiental	Vivienda C/ Virgen del Pilar 4	96 Ambiental Vivienda C/ Maestro Giner 5
67	Ambiental	Vivienda C/ Virgen del Pilar 7	97 Ambiental Grupo de Viviendas C/ Maestro Giner 7 y 9
68	Ambiental	Vivienda C/ Virgen del Pilar 12	

#### INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO

1	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5
A1	Integral	Tramo Histórico de la Acequia de Mislata	
14	Integral	Antiguas Oficinas de la fábrica "Refracta"	C/ Marqués del Turia, 2 esquina C/ Azorin
C1	BRL-EIIL	Empresa Nacional elcano. Fumeral	Avda. de Madrid
7	BRL-EIIL	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Plaza de l'Església 6
6	BRL-EIIL	Llengües de Sant Onofre, Sèquia Quart-Benàger	C/ Ermita
5	BRL-EIIL	Llengües del Franc-Moros	
4	BRL-EIIL	Molí de Poblet o Real	C/ Majoral de Quart
R1	BRL-EIIL	Panel cerámico de la Mare de Déu del Pilar	C/ Virgen del Pilar, 7
R2	BRL-EIIL	Panel cerámico de la Mare de Déu del Roser	C/ Antic Regne de València, nº 16
R3	BRL-EIIL	Panel cerámico de la Mare de Déu dels Dolors i Sant Vicent Ferrer	C/ Gerardo Paadín, 15 (Del Molí)
R4	BRL-EIIL	Panel cerámico de la Trinitat	C/ Gerardo Paadín, 15 (Del Molí)
R5	BRL-EIIL	Panel cerámico de Sant Josep	C/ San José, nº 2
12	BRL-MIL	Sanatorio de Sant Onofre. Actual Parroquia Virgen de la Luz	Avda. Sant Onofre s/n

### PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA) CATÁLOGO DE PROTECCIONES

#### PLANOS DE INFORMACIÓN

PROMUEVE: AJUNTAMENT DE Quart de Poblet

EQUIPO REDACTOR: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT

FASES PREVIAS: Dirección y coordinación: Inés Estève Sebastián. Arquitecta colegiada nº4.495

TEXTO REFUNDIDO FINAL: Colaboración: Vicent Calabuig Montesinos. Arquitecto colegiado nº12.482. Casar Miquel Príet. Arquitecto colegiado nº14.788

PLANO: 1-2.1

NIVELES DE PROTECCIÓN Y ENTORNOS DE PROTECCIÓN

Por el equipo redactor: Inés Estève Sebastián Arquitecta Col. 4.495

ESCALA: 1:1.500

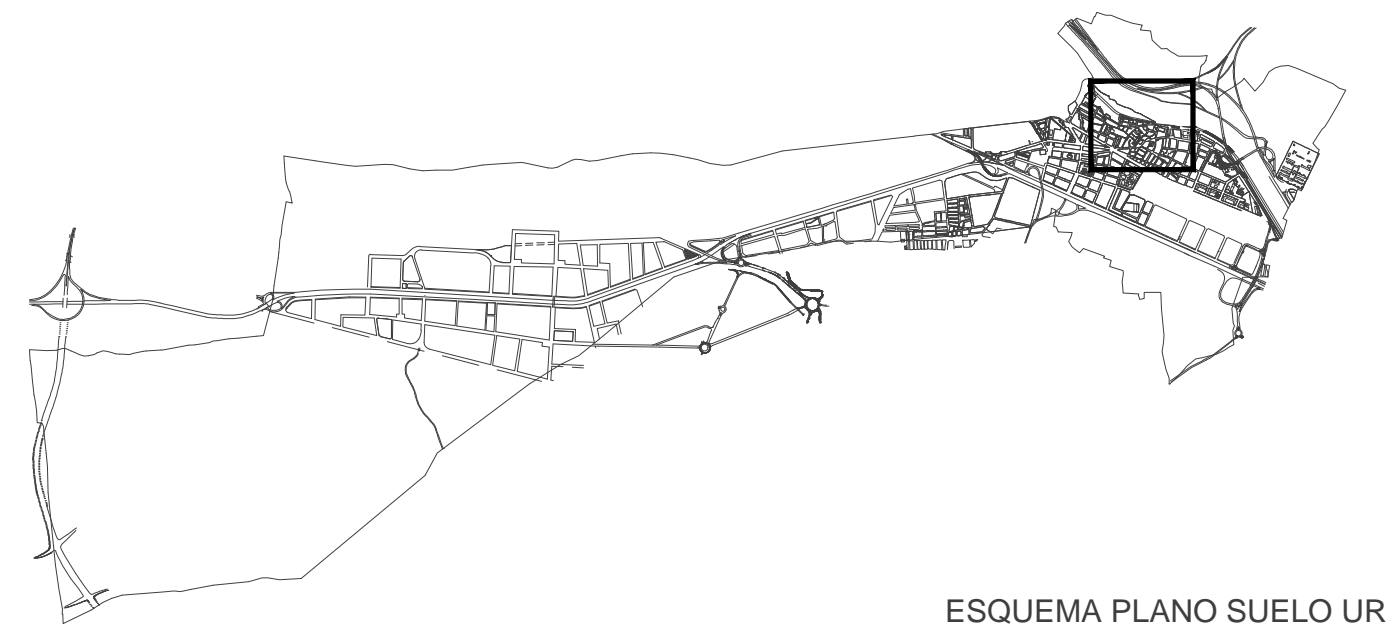
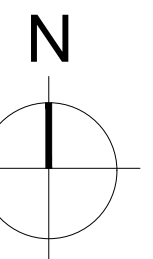
MARZO 2024





**LEYENDA**

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO
- ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CISTERNA ÁRABE



ESQUEMA PLANO SUELO URBANO

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE QUART DE POBLET, 2002**

7	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5
8	Integral	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Plaza de l'Església 6
9	Integral	Ermita de Sant Onofre	Avenida de Sant Onofre sn
10	Integral	Molí del Real	C/ Gerardo Paadín 21
11	Integral	Sanatorio de Sant Onofre	C/ Ermita de Sant Onofre
12	Integral	Edificio Antiguo del Colegio de San Enrique	C/ Reverenda Madre Asunción Soler
13	Integral	Edificio de Oficinas de la factoría Refracta	C/ Marqués del Turia
14	Integral	Viviendas	C/ l'Alcota 1
15	Integral	Viviendas	C/ de l'Estació 6 y 10
16/17	Integral	Centro de Convivencia o Casino	Plaza "Pais Valencià"
18	Integral	Antigua fábrica de Aceites Andrés e Inmediatos	C/ Joanot Martorell
19	Integral	Convento de Betania	Plaza de la Creu
20	Integral	Antiguo Matadero	Plaza de Valldicabres 19
21	Integral	Funeraria Nou de Turégano	C/ Gerardo Paadín 19
22	Integral	Edificio de viviendas antiguo Ayto.	Avda. Antic Regne de València 25
23	Integral	Núcleo de protección ambiental	Plaza de Valldicabres 7A y 8
24	Integral	Núcleo de protección ambiental	Ampliación de núcleo

**CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE QUART DE POBLET, 2004 (SIN A.D.)**

1	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5
2	Integral	Antigua presa de la acequia de Rascanya	Antiguo cauce del río Turia sn
3	Integral	Ermita de Sant Onofre	Avenida de Sant Onofre sn
4	Integral	Molí del Real	C/ Gerardo Paadín 21
5	Integral	Partidor de Franc-Moros	Paraje de l'Alter sn
6	Integral	Partidor de Quart-Benàger	Parque de Sant Onofre sn
7	Integral	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Plaza de l'Església 6
8	Integral	Jardín de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
9	Integral	Torre del Reloj de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
10	Integral	Restos del arco de acceso a la antigua Mezquita	Plaza de l'Església 7
11	Integral	Cartel publicitario de Nitrato de Chile	Avda. Antic Regne de València 19
12	Integral	Sanatorio de Sant Onofre	C/ Ermita de Sant Onofre 4
13	Integral	Colegio de San Enrique	C/ Reverenda Madre Asunción Soler 6
14	Integral	Edificio de oficinas de la Factoría REFRACTA	C/ Marqués del Turia 2
15	Integral	Vivienda en la calle l'Alcota nº 1	C/ l'Alcota 1
16	Integral	Vivienda en la calle l'Estació	C/ de l'Estació 6
17	Integral	Vivienda en la calle l'Estació	C/ de l'Estació 7
18	Integral	Centro de convivencia o casino	Plaza "Pais Valencià" 7
19	Integral	Antigua fábrica de aceites Andrés e Inmediatos	C/ Joanot Martorell 13
20	Integral	Convento y Colegio de Betania	Plaza de la Creu 7
21	Integral	Casa de la Cultura	Plaza de Valldicabres 19
22	Integral	Antiguo Matadero	C/ Gerardo Paadín 19
23	Integral	Funeraria Nou de Turégano	Avda. Antic Regne de València 25
24	Integral	Molí de Vila	Plaza Piazón sn
25	Integral	Edificio de viviendas antiguo Ayuntamiento	Plaza de Valldicabres 7A y 8
26	Integral	Depósito de agua de baja presión	C/ Trafalgar 34
27	Integral	Edificio de Oficinas de la COPUT	Avda. Antic Regne de València 33
28	Integral	Centro Quart Jove	C/ Torreta 1
29	Integral	Alquería "deis Peres"	Paraje de l'Alter
30	Integral	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	Plaza Juan Sebastián Elcano 1
31	Integral	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	Plaza Juan Sebastián Elcano 2
32	Integral	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Jorge Juan 1
33	Integral	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Jorge Juan 3
34	Integral	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Gabriel Ciscar 2
35	Integral	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Gabriel Ciscar 4
36	Integral	Edificios de Servicios de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
37	Integral	Oficinas de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
38	Integral	Vivienda del Director de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
39	Integral	C/ Gómez Ferrer 14	C/ Gómez Ferrer 14
40	Integral	C/ Gómez Ferrer 16	C/ Gómez Ferrer 16
41	Integral	C/ Crescencio Rodilla 8	C/ Crescencio Rodilla 8
42	Integral	C/ Crescencio Rodilla 10	C/ Crescencio Rodilla 10
43	Integral	C/ Cirilo Amorós 16, 18 y 20	C/ Cirilo Amorós 16, 18 y 20
44	Integral	C/ l'Alcota 7	C/ l'Alcota 7
45	Integral	C/ l'Alcota 8	C/ l'Alcota 8
46	Integral	C/ l'Alcota 15	C/ l'Alcota 15
47	Integral	C/ l'Alcota 16	C/ l'Alcota 16
48	Integral	C/ l'Alcota 17	C/ l'Alcota 17
49	Integral	C/ l'Alcota 18	C/ l'Alcota 18
50	Integral	C/ l'Alcota 23	C/ l'Alcota 23
51	Integral	C/ l'Alcota 25	C/ l'Alcota 25
52	Integral	C/ l'Alcota 27	C/ l'Alcota 27
53	Integral	C/ l'Alcota 29	C/ l'Alcota 29
54	Integral	C/ Sagrado Corazón de Jesús 6, 8 y 10	C/ Sagrado Corazón de Jesús 6, 8 y 10
55	Integral	C/ Sagrado Corazón de Jesús 16	C/ Sagrado Corazón de Jesús 16
56	Integral	C/ Abat Guillem d'Aguiló 4	C/ Abat Guillem d'Aguiló 4
57	Integral	C/ Abat Guillem d'Aguiló 12	C/ Abat Guillem d'Aguiló 12
58	Integral	C/ Abat Guillem d'Aguiló 13	C/ Abat Guillem d'Aguiló 13
59	Integral	C/ Abat Guillem d'Aguiló 14	C/ Abat Guillem d'Aguiló 14
60	Integral	C/ Abat Guillem d'Aguiló 18	C/ Abat Guillem d'Aguiló 18
61	Integral	C/ Joanot Martorell 9	C/ Joanot Martorell 9
62	Integral	C/ Joanot Martorell 17A	C/ Joanot Martorell 17A
63	Integral	C/ Joanot Martorell 22	C/ Joanot Martorell 22
64	Integral	C/ Alacant 8	C/ Alacant 8
65	Integral	C/ Virgen del Pilar 4	C/ Virgen del Pilar 4
66	Integral	C/ Virgen del Pilar 7	C/ Virgen del Pilar 7
67	Integral	C/ Virgen del Pilar 12	C/ Virgen del Pilar 12
68	Integral	C/ Virgen del Pilar 12	C/ Virgen del Pilar 12
69	Integral	C/ Virgen del Pilar 18	C/ Virgen del Pilar 18
70	Integral	C/ Rossinyol 5	C/ Rossinyol 5
71	Integral	C/ Rossinyol 6	C/ Rossinyol 6
72	Integral	C/ Rossinyol 7	C/ Rossinyol 7
73	Integral	C/ Rossinyol 8	C/ Rossinyol 8
74	Integral	C/ Rossinyol 9	C/ Rossinyol 9
75	Integral	Grupo de Viviendas C/ Portalet 6 y 8	Grupo de Viviendas C/ Portalet 6 y 8
76	Integral	Vivienda C/ De la Cisterna 1	Vivienda C/ De la Cisterna 1
77	Integral	Grupo de Viviendas C/ De Sant Onofre 15 y 17	Grupo de Viviendas C/ De Sant Onofre 15 y 17
78	Integral	Vivienda C/ De Sant Onofre 19	Vivienda C/ De Sant Onofre 19
79	Integral	Grupo de Viviendas C/ De Sant Onofre 23 y 25	Grupo de Viviendas C/ De Sant Onofre 23 y 25
80	Integral	Vivienda Plaza del Daus 5	Vivienda Plaza del Daus 5
81	Integral	Vivienda Plaza de Valldicabres 3	Vivienda Plaza de Valldicabres 3
82	Integral	Vivienda Plaza de Valldicabres 4	Vivienda Plaza de Valldicabres 4
83	Integral	Vivienda C/ De la Pau 6	Vivienda C/ De la Pau 6
84	Integral	Vivienda C/ Barón de Cácer 18	Vivienda C/ Barón de Cácer 18
85	Integral	Vivienda C/ Barón de Cácer 20	Vivienda C/ Barón de Cácer 20
86	Integral	Vivienda C/ Pizarro 32	Vivienda C/ Pizarro 32
87	Integral	Vivienda C/ Murillo 2	Vivienda C/ Murillo 2
88	Integral	Vivienda C/ Murillo 3	Vivienda C/ Murillo 3
89	Integral	Vivienda C/ Poeta Lorente 1	Vivienda C/ Poeta Lorente 1
90	Integral	Vivienda C/ Poeta Lorente 3	Vivienda C/ Poeta Lorente 3
91	Integral	Vivienda C/ l'Amistat 1	Vivienda C/ l'Amistat 1
92	Integral	Vivienda C/ l'Amistat 9	Vivienda C/ l'Amistat 9
93	Integral	Vivienda C/ l'Amistat 11	Vivienda C/ l'Amistat 11
94	Integral	Vivienda Plaza del Pais Valencià 5	Vivienda Plaza del Pais Valencià 5
95	Integral	Vivienda Plaza del Pais Valencià 6	Vivienda Plaza del Pais Valencià 6
96	Integral	Vivienda C/ Maestro Giner 5	Vivienda C/ Maestro Giner 5
97	Integral	Grupo de Viviendas C/ Maestro Giner 7 y 9	Grupo de Viviendas C/ Maestro Giner 7 y 9

**INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO**

1	Integral	Cisterna Árabe	C/ Marqués del Turia, 2 esquina C/ Azorín
A1	Integral	Tramo Histórico de la Acequia de Mislata	Avda. de Madrid
14	Integral	Antiguas Oficinas de la fábrica "Refracta"	C/ Marqués del Turia, 2 esquina C/ Azorín
15	Integral	Empresa Nacional elcano. Funeraria	Avda. de Madrid
7	Integral	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	C/ Ermita
6	Integral	Liengües de Sant Onofre, Séquia Quart-Benàger	C/ Ermita
5	Integral	Liengües del Franc-Moros	C/ Ermita
4	Integral	Molí de Poblet o Real	C/ Majoral de Quart
R1	Integral	Retaule Ceràmica de la Mare de Déu del Pilar	C/ Virgen del Pilar, 7
R2	Integral	Retaule Ceràmica de la Mare de Déu del Roser	C/ Antic Regne de València, nº 16
R3	Integral	Retaule Ceràmica de la Mare de Déu dels Dolors i Sant Vicent Ferrer	C/ Gerardo Paadín, 15 ( Del Molí)
R4	Integral	Retaule Ceràmica de la Trinitat	C/ Gerardo Paadín, 15 ( Del Molí)
R5	Integral	Retaule Ceràmica de Sant Josep	C/ San José, nº 2
12	Integral	Santuario de San Onofre. Actual Parroquia Virgen de la Luz	Avda. San Onofre s/n

**PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA) CATÁLOGO DE PROTECCIONES**

**PLANOS DE INFORMACIÓN**

PROMUEVE: **AJUNTAMENT DE Quart de Poblet**

EQUIPO REDACTOR: **GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT**

FASES PREVIAS: Dirección y coordinación: Inés Esteve Sebastián. Arquitecta colegiada nº14.495

TEXTO REFUNDIDO FINAL: Colaboración: Vicent Calabuig Montesinos. Arquitecto colegiado nº12.482. Casar Mirquez Priet. Arquitecto colegiado nº14.788

PLANO: **1-2.2** NIVELES DE PROTECCIÓN Y ENTORNOS DE PROTECCIÓN

Por el equipo redactor: Inés Esteve Sebastián Arquitecta Col. 4.495

ESCALA: 1:2.000

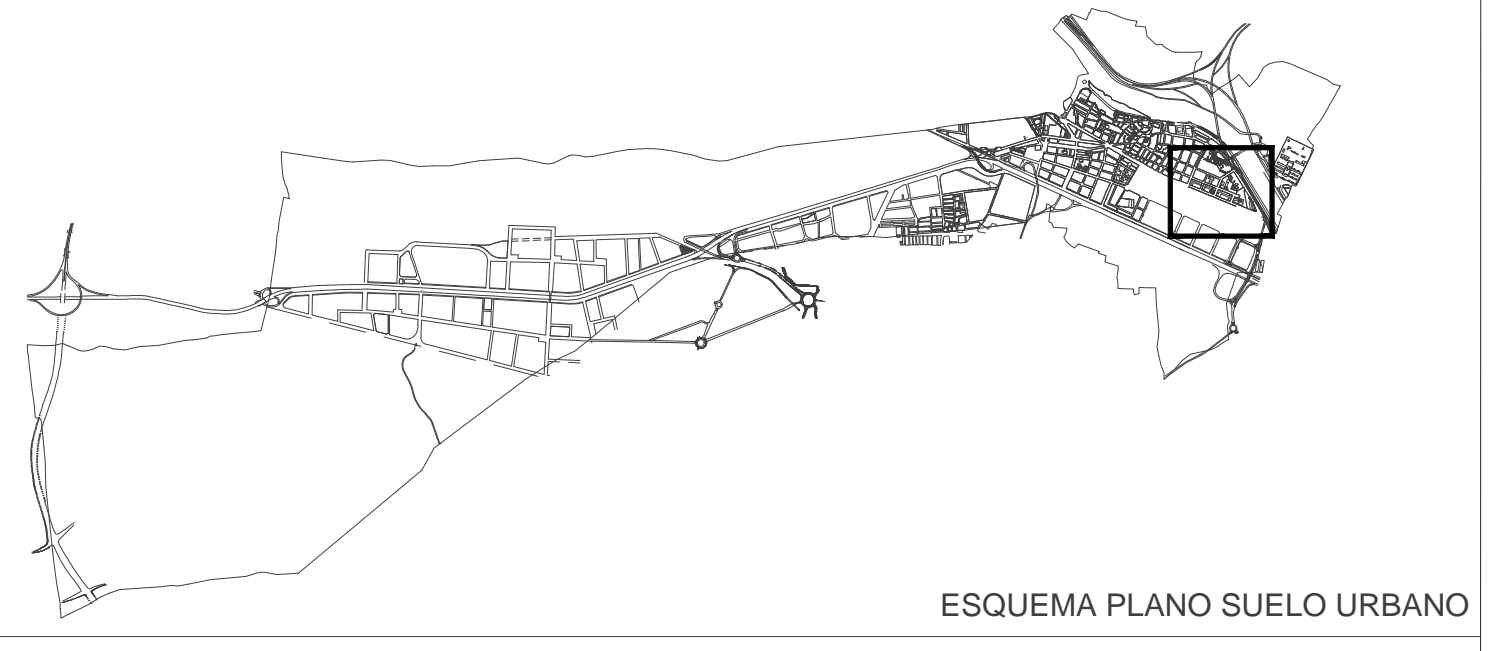
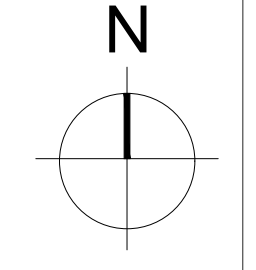
0 25 50 75 100 m

MARZO 2024





- LEYENDA**
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
  - LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO
  - ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CISTERNA ÁRABE



ESQUEMA PLANO SUELO URBANO

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE QUART DE POBLET, 2002**

1	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5
2	Integral	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Avenida de Sant Onofre sn
3	Integral	Ermita de Sant Onofre	C/ Gerardo Paadín 21
4	Parcial	Molí del Real	C/ Ermita de Sant Onofre
12	Parcial	Sanatorio de Sant Onofre	C/ Reverenda Madre Asunción Soler
13	Parcial	Edificio Antiguo del Colegio de San Enrique	C/ Marqués del Turia
14	Parcial	Edificio de Oficinas de la factoría Refracta	C/ l'Alcota 1
15	Parcial	Vivienda	C/ de l'Estació 6 y 10
16/17	Parcial	Viviendas	Plaza "País Valencià"
18	Parcial	Centro de Convivencia o Casino	C/ Joanot Martorell
19	Parcial	Antigua fábrica de Aceites Andrés e Inmediatos	Plaza de la Creu
20	Parcial	Convento de Betania	Plaza de Valldecabres 19
21	Parcial	Casa de la Cultura	C/ Gerardo Paadín 19
22	Parcial	Antiguo Matadero	Avda. Antic Regne de València 25
23	Parcial	Fumeral Nou de Turégano	Plaza de Valldecabres 7A y 8
24	Parcial	Edificio de viviendas antiguo Ayuntamiento	Ampliación de núcleo
25	Ambiental	Inmuebles de zona Núcleo Histórico	

**CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE QUART DE POBLET, 2004 (SIN A.D.)**

1	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5		
2	Integral	Antigua presa de la acequia de Rascanya	Antiguo cauce del río Turia sn		
3	Integral	Ermita de Sant Onofre	Avenida de Sant Onofre sn		
4	Integral	Molí del Real	C/ Gerardo Paadín 21		
5	Integral	Partidor de Franc-Moros	Paraje de l'Alter sn		
6	Integral	Partidor de Quart-Benàger	Parque de Sant Onofre sn		
7	Integral	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Plaza de l'Església 6		
8	Integral	Jardín de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8		
9	Integral	Torre del Reloj de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8		
10	Integral	Restos del arco de acceso a la antigua Mezquita	Plaza de l'Església 7		
11	Integral	Cartel publicitario de Nitrato de Chile	Avd. Antic Regne de València 19		
12	Parcial	Sanatorio de Sant Onofre	C/ Ermita de Sant Onofre 4		
13	Parcial	Colegio de San Enrique	C/ Reverenda Madre Asunción Soler 6		
14	Parcial	Edificio de oficinas de la Factoría REFRACTA	C/ Marqués del Turia 2		
15	Parcial	Vivienda en la calle l'Alcota nº 1	C/ l'Alcota 1		
16	Parcial	Vivienda en la calle l'Estació 6	C/ de l'Estació 6		
17	Parcial	Vivienda en la calle l'Estació 10	C/ de l'Estació 10		
18	Parcial	Centro de convivencia o casino	Plaza "País Valencià" 7		
19	Parcial	Antigua fábrica de aceites Andrés e Inmediatos	C/ Joanot Martorell 13		
20	Parcial	Convento y Colegio de Betania	Plaza de la Creu 7		
21	Parcial	Casa de la Cultura	Plaza de Valldecabres 19		
22	Parcial	Antiguo Matadero	C/ Gerardo Paadín 19		
23	Parcial	Fumeral Nou de Turégano	Avda. Antic Regne de València 25		
24	Parcial	Molí de Vila	Plaza Pizarró sn		
25	Parcial	Edificio de viviendas antiguo Ayuntamiento	Plaza de Valldecabres 7A y 8		
26	Parcial	Depósito de agua de baja presión	C/ Trafalgar 34		
27	Parcial	Edificio de Oficinas de la COPUT	Avda. Antic Regne de València 33		
28	Parcial	Centro Quart Jove	C/ Torreta 1		
29	Parcial	Alquería "dels Peres"	Paraje de l'Alter		
30	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	Plaza Juan Sebastián Elcano 1		
31	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	Plaza Juan Sebastián Elcano 2		
32	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Jorge Juan 1		
33	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Jorge Juan 3		
34	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Gabriel Ciscar 2		
35	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Gabriel Ciscar 4		
36	Parcial	Edificios de Servicios de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8		
37	Parcial	Oficinas de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8		
38	Parcial	Vivienda del Director de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8		
39	Ambiental	Vivienda C/ Gómez Ferrer 14	68	Ambiental	Vivienda C/ Virgen del Pilar 18
40	Ambiental	Vivienda C/ Gómez Ferrer 16	70	Ambiental	Vivienda C/ Rossinyol 5
41	Ambiental	Vivienda C/ Crescencio Rodilla 8	71	Ambiental	Vivienda C/ Rossinyol 6
42	Ambiental	Vivienda C/ Crescencio Rodilla 10	72	Ambiental	Vivienda C/ Rossinyol 7
43	Ambiental	Grupo Viv. C/ Cirilo Amorós 16, 18 y 20	73	Ambiental	Vivienda C/ Rossinyol 8
44	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 7	74	Ambiental	Vivienda C/ Rossinyol 9
45	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 8	75	Ambiental	Grupo de Viviendas C/ Portalet 6 y 8
46	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 15	76	Ambiental	Vivienda C/ De la Cisterna 1
47	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 16	77	Ambiental	Grupo de Viviendas C/ De Sant Onofre 15 y 17
48	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 17	78	Ambiental	Vivienda C/ De Sant Onofre 19
49	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 18	79	Ambiental	Grupo de Viviendas C/ De Sant Onofre 23 y 25
50	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 23	80	Ambiental	Vivienda Plaza del Dau 5
51	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 25	81	Ambiental	Vivienda Plaza de Valldecabres 3
52	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 27	82	Ambiental	Vivienda Plaza de Valldecabres 4
53	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 29	83	Ambiental	Vivienda C/ De la Pau 6
54	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 45	84	Ambiental	Vivienda C/ Barón de Cárcer 18
55	Ambiental	Grupo Viv. C/ Sagrado Corazón de Jesús 6, 8 y 10	85	Ambiental	Vivienda C/ Barón de Cárcer 20
56	Ambiental	Vivienda C/ Sagrado Corazón de Jesús 16	86	Ambiental	Vivienda C/ Pizarro 32
57	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 4	87	Ambiental	Vivienda C/ Murillo 2
58	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 12	88	Ambiental	Vivienda C/ Murillo 3
59	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 13	89	Ambiental	Vivienda C/ Poeta Lorente 1
60	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 14	90	Ambiental	Vivienda C/ Poeta Lorente 3
61	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 18	91	Ambiental	Vivienda C/ l'Amistat 1
62	Ambiental	Sede Baraká C/ Joanot Martorell 6	92	Ambiental	Vivienda C/ l'Amistat 9
63	Ambiental	Vivienda C/ Joanot Martorell 17A	93	Ambiental	Vivienda C/ l'Amistat 11
64	Ambiental	Vivienda C/ Joanot Martorell 22	94	Ambiental	Vivienda Plaza del País Valencià 5
65	Ambiental	Vivienda C/ Alcant 8	95	Ambiental	Vivienda Plaza del País Valencià 6
66	Ambiental	Vivienda C/ Virgen del Pilar 4	96	Ambiental	Vivienda C/ Maestro Giner 5
67	Ambiental	Vivienda C/ Virgen del Pilar 7	97	Ambiental	Grupo de Viviendas C/ Maestro Giner 7 y 9
68	Ambiental	Vivienda C/ Virgen del Pilar 12			

**INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO**

1	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5
A1	Integral	Tramo Histórico de la Acequia de Mislata	
14	Integral	Antiguas Oficinas de la fábrica "Refracta"	C/ Marqués del Turia, 2 esquina C/ Azorín
C1	BRL-EEL	Empresa Nacional elcano. Fumeral	Avda. de Madrid
7	BRL-EEL	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Plaza de l'Església 6
6	BRL-EEL	Llengües de Sant Onofre, Séquia Quart-Benàger	C/ Ermita
5	BRL-EEL	Llengües del Franc-Moros	
4	BRL-EEL	Molí de Poblet o Real	C/ Majoral de Quart
R1	BRL-EEL	Panel cerámico de la Mare de Déu del Pilar	C/ Virgen del Pilar, 7
R2	BRL-EEL	Panel cerámico de la Mare de Déu del Roser	C/ Antic Regne de València, nº 16
R3	BRL-EEL	Panel cerámico de la Mare de Déu dels Dolors i Sant Vicent Ferrer	C/ Gerardo Paadín, 15 (Del Molí)
R4	BRL-EEL	Panel cerámico de la Trinitat	C/ Gerardo Paadín, 15 (Del Molí)
R5	BRL-EEL	Panel cerámico de Sant Josep	C/ San José, nº 2
12	BRL-MIL	Sanatorio de Sant Onofre. Actual Parroquia Virgen de la Luz	Avda. San Onofre s/n

**PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA) CATÁLOGO DE PROTECCIONES**

**PLANOS DE INFORMACIÓN**

PROMUEVE: **AJUNTAMENT DE Quart de Poblet**

EQUIPO REDACTOR: **GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT**

FASES PREVIAS: Dirección y coordinación: **Inés Estévez Sebastián Arquitecta colegiada nº14.495**

TEXTO REFUNDIDO FINAL: Colaboración: **Vicent Calabuig Montesinos Arquitecto colegiado nº12.482**  
**Cesar Márquez Prieto Arquitecto colegiado nº14.788**

PLANO: **I-2.3**

NIVELES DE PROTECCIÓN Y ENTORNOS DE PROTECCIÓN

Por el equipo redactor: **Inés Estévez Sebastián Arquitecta Col. 4.495**

ESCALA: 1:1.500

0 25 50 75 100 m

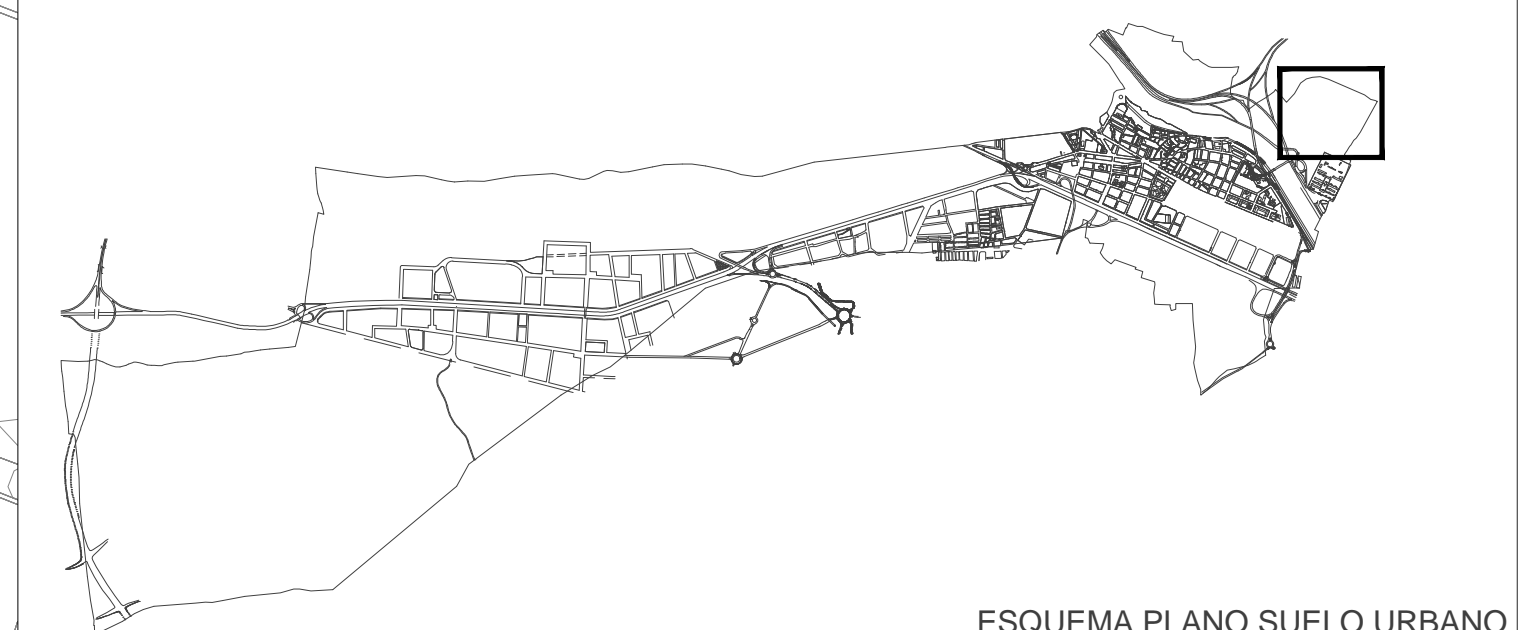
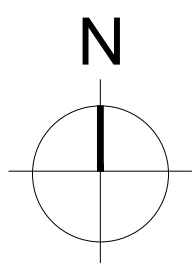
MARZO 2024





**LEYENDA**

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO
- ENTORNO DE PROTECCIÓN BIC CISTERNA ÁRABE



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE QUART DE POBLET, 2002**

7	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5
7	Integral	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Plaza de l'Església 6
7	Integral	Ermita de Sant Onofre	Avenida de Sant Onofre sn
4	Parcial	Molí del Real	C/ Gerardo Paadín 21
12	Parcial	Sanatorio de Sant Onofre	C/ Ermita de Sant Onofre sn
13	Parcial	Edificio Antiguo del Colegio de San Enrique	C/ Reverenda Madre Asunción Soler
14	Parcial	Edificio de Oficinas de la factoría Refracta	C/ Marqués del Turia
15	Parcial	Vivienda	C/ l'Alcota 1
15/17	Parcial	Viviendas	C/ de l'Estació 6 y 10
18	Parcial	Centro de Convivencia o Casino	Plaza "Pais Valencià"
19	Parcial	Antigua fábrica de Aceites Andrés e inmediatos	C/ Joanot Martorell
20	Parcial	Convento de Betania	Plaza de la Creu
21	Parcial	Casa de la Cultura	Plaza de Valldcabres 19
22	Parcial	Antiguo Matadero	C/ Gerardo Paadín 19
23	Parcial	Fumeral Nou de Turégano	Avda. Antic Regne de València 25
25	Parcial	Edificio de viviendas antiguo Ayto.	Plaza de Valldcabres 7A y 8
25	Ambiental	Inmuebles de zona Núcleo Histórico	Ampliación de núcleo

**CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE QUART DE POBLET, 2004 (SIN A.D.)**

1	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5
2	Integral	Antigua presa de la acequia de Rascanya	Antiguo cauce del río Turia sn
2	Integral	Ermita de Sant Onofre	Avenida de Sant Onofre sn
4	Integral	Molí del Real	C/ Gerardo Paadín 21
5	Integral	Partidor de Franc-Moros	Paraje de l'Alter sn
6	Integral	Partidor de Quart-Benàger	Parque de Sant Onofre sn
7	Integral	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Plaza de l'Església 6
8	Integral	Jardín de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
9	Integral	Torre del Reloj de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
10	Integral	Restos de acceso a la antigua Mesquita	Plaza de l'Església 7
11	Integral	Cartel publicitario de Nitrato de Chile	Avd. Antic Regne de València 19
12	Parcial	Sanatorio de Sant Onofre	C/ Ermita de Sant Onofre 4
13	Parcial	Colegio de San Enrique	C/ Reverenda Madre Asunción Soler 6
14	Parcial	Edificio de oficinas de la Factoría REFRACTA	C/ Marqués del Turia 2
15	Parcial	Vivienda en calle l'Alcota nº 1	C/ l'Alcota 1
16	Parcial	Vivienda en la calle l'Estació	C/ de l'Estació 6
17	Parcial	Vivienda en la calle l'Estació	C/ de l'Estació 10
18	Parcial	Centro de convivencia o casino	Plaza "Pais Valencià" 7
19	Parcial	Antigua fábrica de aceites Andrés e inmediatos	C/ Joanot Martorell 13
20	Parcial	Convento y Colegio de Betania	Plaza de la Creu 7
21	Parcial	Casa de la Cultura	Plaza de Valldcabres 19
22	Parcial	Antiguo Matadero	C/ Gerardo Paadín 19
23	Parcial	Fumeral Nou de Turégano	Avda. Antic Regne de València 25
24	Parcial	Molí de Vila	Plaza Pinxón sn
25	Parcial	Edificio de viviendas antiguo Ayuntamiento	Plaza de Valldcabres 7A y 8
26	Parcial	Depósito de agua de baja presión	C/ Trafalgar 34
27	Parcial	Edificio de Oficinas de la COPUT	Avda. Antic Regne de València 33
28	Parcial	Centro Quart Jove	C/ Torreta 1
29	Parcial	Alquería "deis Peres"	Paraje de l'Alter
30	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	Plaza Juan Sebastián Elcano 1
31	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	Plaza Juan Sebastián Elcano 2
32	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Jorge Juan 1
33	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Jorge Juan 3
34	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Gabriel Ciscar 2
35	Parcial	Grupo de viviendas "Elcano", unifamiliar	C/ Gabriel Ciscar 4
36	Parcial	Edificios de Servicios de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
37	Parcial	Oficinas de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
38	Parcial	Vivienda del Director de la antigua Factoría "Elcano"	Avda. de Madrid 8
39	Ambiental	Vivienda C/ Gómez Ferrer 14	69 Ambiental Vivienda C/ Virgen del Pilar 18
40	Ambiental	Vivienda C/ Gómez Ferrer 16	70 Ambiental Vivienda C/ Rossinyol 5
41	Ambiental	Vivienda C/ Crescencio Rodilla 8	71 Ambiental Vivienda C/ Rossinyol 6
42	Ambiental	Vivienda C/ Crescencio Rodilla 10	72 Ambiental Vivienda C/ Rossinyol 7
43	Ambiental	Grupo Viv. C/ Cirilo Amorós 16, 18 y 20	73 Ambiental Vivienda C/ Rossinyol 8
44	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 7	74 Ambiental Vivienda C/ Rossinyol 9
45	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 8	75 Ambiental Grupo de Viviendas C/ Portalet 6 y 8
46	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 15	76 Ambiental Vivienda C/ De la Cisterna 1
47	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 16	77 Ambiental Grupo de Viviendas C/ De Sant Onofre 15 y 17
48	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 17	78 Ambiental Vivienda C/ De Sant Onofre 19
49	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 18	79 Ambiental Grupo de Viviendas C/ De Sant Onofre 23 y 25
50	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 23	80 Ambiental Vivienda Plaza del Dau 5
51	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 25	81 Ambiental Vivienda Plaza de Valldcabres 3
52	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 27	82 Ambiental Vivienda Plaza de Valldcabres 4
53	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 29	83 Ambiental Vivienda C/ De la Pau 6
54	Ambiental	Vivienda C/ l'Alcota 45	84 Ambiental Vivienda C/ Barón de Cárcer 18
55	Ambiental	Grupo Viv. C/ Sagrado Corazón de Jesús 6, 8 y 10	85 Ambiental Vivienda C/ Barón de Cárcer 20
56	Ambiental	Vivienda C/ Sagrado Corazón de Jesús 16	86 Ambiental Vivienda C/ Pizarro 32
57	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 4	87 Ambiental Vivienda C/ Murillo 2
58	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 12	88 Ambiental Vivienda C/ Murillo 3
59	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 13	89 Ambiental Vivienda C/ Poeta Lorente 1
60	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 14	90 Ambiental Vivienda C/ Poeta Lorente 3
61	Ambiental	Vivienda C/ Abat Guillem d'Aguiló 18	91 Ambiental Vivienda C/ l'Amistat 1
62	Ambiental	Sede Barabax C/ Joanot Martorell 4	92 Ambiental Vivienda C/ l'Amistat 9
63	Ambiental	Vivienda C/ Joanot Martorell 17A	93 Ambiental Vivienda C/ l'Amistat 11
64	Ambiental	Vivienda C/ Joanot Martorell 22	94 Ambiental Vivienda Plaza del Pais Valencià 5
65	Ambiental	Vivienda C/ Alacant 8	95 Ambiental Vivienda Plaza del Pais Valencià 6
66	Ambiental	Vivienda C/ Virgen del Pilar 4	96 Ambiental Vivienda C/ Maestro Giner 5
67	Ambiental	Vivienda C/ Virgen del Pilar 7	97 Ambiental Grupo de Viviendas C/ Maestro Giner 7 y 9
68	Ambiental	Vivienda C/ Virgen del Pilar 12	

**INVENTARIO GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO**

1	Integral	Cisterna Árabe	C/ de la Cisterna 5
A1	Integral	Tramo Histórico de la Acequia de Mislata	
14	Integral	Antiguas Oficinas de la fábrica "Refracta"	C/ Marqués del Turia, 2 esquina C/ Azorín
CL	BRL-EEIL	Empresa Nacional elcano, Fumeral	Avda. de Madrid
7	BRL-EEIL	Iglesia Parroquial de la Purísima Concepción	Plaza de l'Església 6
6	BRL-EEIL	Llengües de Sant Onofre, Sèquia Quart-Benàger	C/ Ermita
5	BRL-EEIL	Llengües del Franc-Moros	
4	BRL-EEIL	Molí de Poblet o Real	C/ Majoral de Quart
R1	BRL-EEIL	Panel cerámico de la Mare de Déu del Pilar	C/ Virgen del Pilar, 7
R2	BRL-EEIL	Panel cerámico de la Mare de Déu del Roser	C/ Antic Regne de València, nº 16
R3	BRL-EEIL	Panel cerámico de la Mare de Déu dels Dolors i Sant Vicent Ferrer	C/ Gerardo Paadín, 15 (Del Molí)
R4	BRL-EEIL	Panel cerámico de la Trinitat	C/ Gerardo Paadín, 15 (Del Molí)
R5	BRL-EEIL	Panel cerámico de Sant Josep	C/ San José, nº 2
12	BRL-MIL	Santuario de San Onofre, Actual Parroquia Virgen de la Luz	Avda. San Onofre s/n

**PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA)  
CATÁLOGO DE PROTECCIONES**

**PLANOS DE INFORMACIÓN**

**PROMUEVE:** AJUNTAMENT DE Quart de Poblet

**EQUIPO REDACTOR:** FASES PREVIAS: TEXTO REFUNDIDO FINAL: Dirección y coordinación: Inés Estève Sebastián. Arquitecta colegiada nº4.495

**GRUPO DAYHE** DEVELOPMENT & INVESTMENT

**Colaboración:** Vicent Calabuig Montesinos. Arquitecto colegiado nº12.482  
Cesar Márquez Priet. Arquitecto colegiado nº14.788

**PLANO:** 1-2.4

**NIVELES DE PROTECCIÓN Y ENTORNOS DE PROTECCIÓN**

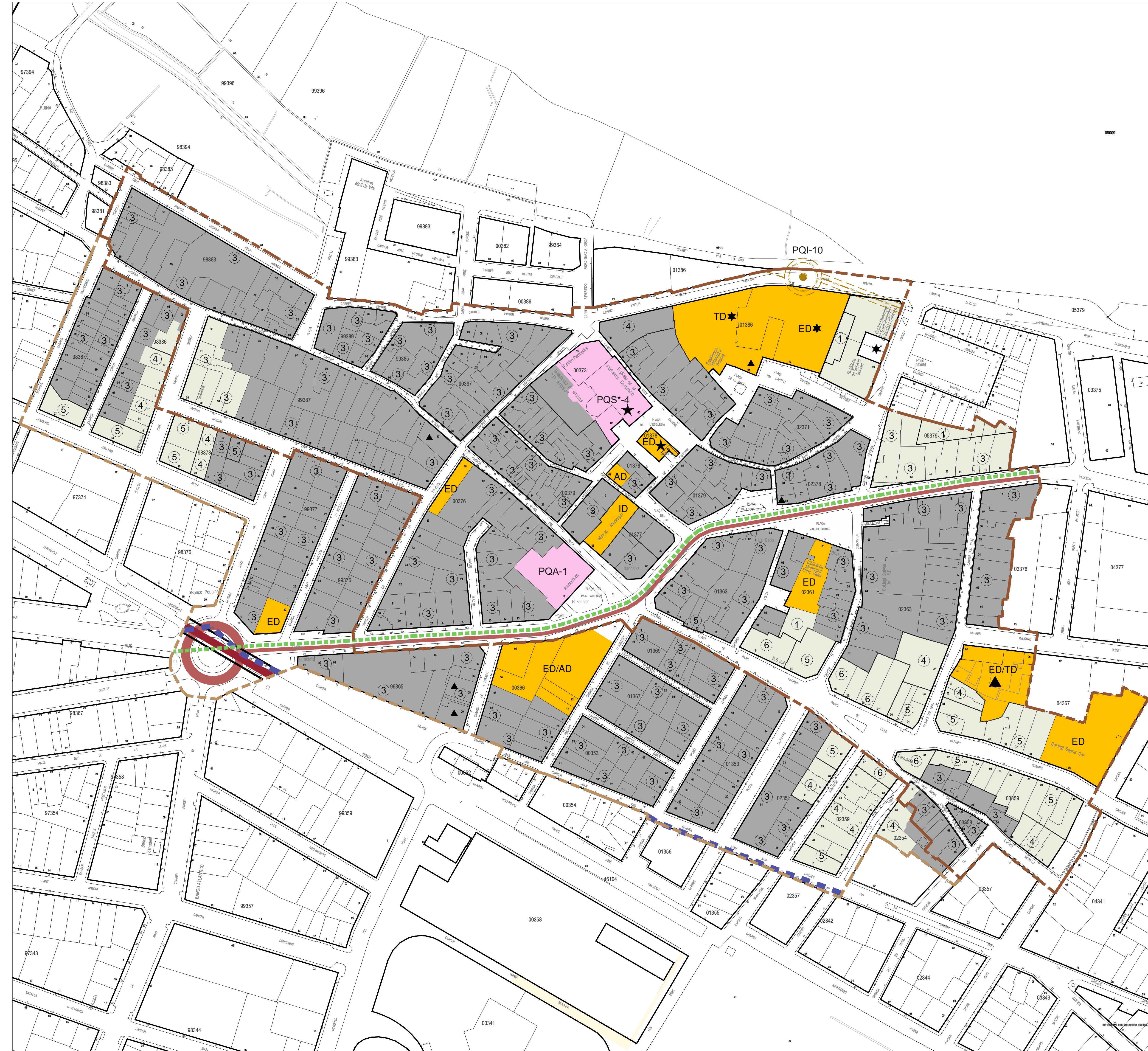
Por el equipo redactor: Inés Estève Sebastián Arquitecta Col. 4.495

ESCALA: 1:1.500

0 25 50 75 100 m

MARZO 2024





### LEYENDA

— LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL  
 52174 NÚMERO MANZANA CATASTRAL  
 03 NÚMERO PARCELA CATASTRAL  
 NHT-BRL Núcleo Histórico Tradicional de Quart de Poblet  
 Entorno de protección del Núcleo Histórico Tradicional

### CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

— ALINEACIÓN EXTERIOR  
 — ALINEACIÓN INTERIOR  
 RESIDENCIAL  
 NÚCLEO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 RESIDENCIAL  
 AMPLIACIÓN NÚCLEO

(N) +A NÚMERO DE ALTURAS  
 ★ PROTECCIÓN INTEGRAL  
 ▲ PROTECCIÓN PARCIAL  
 ☆ ÚSO PRIVATIVO

### ELEMENTOS DE RED SECUNDARIA

ED EDUCATIVO/CULTURAL  
 RD ESPORTIVO/RECREATIVO  
 TD ASISTENCIAL  
 ID INFRAESTRUCTURA-SERVI URBÁ  
 AD ADMINISTRATIVO/INSTITUCIONAL

AL ÁREA DE JUEGOS  
 JL JARDIN  
 QL PARQUE  
 PE PEATONAL

### ELEMENTOS DE RED PRIMARIA

**RED VIARIA**  
 AUTOVÍAS, CARRETERAS Y RED VIARIA URBANA  
 EQUIPAMIENTOS  
 PQA ADMINISTRATIVO - INSTITUCIONAL  
 POE EDUCATIVO - CULTURAL  
 PQI INFRAESTRUCTURA - SERVICIO URBANO  
 Agua Potable  
 Saneamiento  
 Línea eléctrica

VÍAS PECUARIAS  
 PGM DOTACIONAL MÚLTIPLE  
 POD DEPORTIVO - RECREATIVO  
 POS SANITARIO - ASISTENCIAL  
 POZO  
 DEPÓSITO  
 RED GENERAL DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN  
 ZONA DE SERVIDUMBRE Y PROTECCIÓN DE SANEAMIENTO  
 LÍNEA ELÉCTRICA ÁREA DE ALTA TENSIÓN

PQR RESIDENCIAL DOTACIONAL  
 PCA APARCAMIENTO  
 XXX-Nº EQUIPAMIENTO PRIVADO

### PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE QUART DE POBLET (VALENCIA) CATÁLOGO DE PROTECCIONES

**PLANOS DE INFORMACIÓN**  
 PROMUEVE: AJUNTAMENT DE Quart de Poblet  
 EQUIPO REDACTOR: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT  
 TEXTO REFUNDIDO FINAL: Inés Esteve Sebastián, Arquitecta colegiada nº14.495  
 Colaboración: Violet Casabuy Montserrat, Arquitecta colegiada nº12.482  
 César Marqués Prats, Arquitecto colegiado nº14.788

PLANO: 1-3  
 NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL  
 RÉGIMEN URBANÍSTICO  
 Por el equipo redactor: Inés Esteve Sebastián, Arquitecta Col. 4.495  
 ESCALA: 1/1.000  
 0 25 50 m  
 MARZO 2024



## DOC 1 - PLANOS DE INFORMACIÓN\_MAR 24

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



**URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica:** <https://quartdepoblet.sedipualba.es/>

**Código Seguro de Verificación (CSV):** JPAA AHLJ FPLA WUDP YD3K

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

## Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	MARIA INES ESTEVE SEBASTIA	Firma electrónica avanzada - ACCV - 13/03/2024 10:05 (según el firmante) MARIA INES ESTEVE SEBASTIA
	Registrado el 11/07/2024 a las 10:11 Nº de entrada 15222 / 2024	Sello electrónico - 11/07/2024 10:11 Sede Electrónica AYUNTAMIENTO DE QUART DE POBLET