Ayuntamiento Ráfol de Salem

Anuncio del Ayuntamiento Ráfol de Salem sobre ordenanza del Medio Rural.

ANUNCIO

ORDENANZA DEL MEDIO RURAL DEL TERMINO MUNICIPAL DE RAFOL DE SALEM

CAPITULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto.

Es objeto de la presente Ordenanza la regularización de los usos y costumbres que, dentro del ámbito rural se viene practicando en el término municipal de Ráfol de Salem, adecuándolos al marco social actual, todo ello, sin perjuicio de las funciones de cooperación, colaboración e información recíproca que deben presidir las relaciones entre Ayuntamiento y administraciones con competencia sectorial en las materias a las que alude esta Ordenanza, conforme a lo prevenido en el artículo 56 de la Ley 7/85, de 2 de abril, y en el art. 4 de la Ley 30/92.

Artículo 2. Vigencia.

1. La presente Ordenanza entrará en vigor conforme a lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, siendo de aplicación en tanto no sea derogada, suspendida o anulada.

2. El Consejo Agrario Municipal, a la vista de los datos y resultados que suministre la experiencia en la aplicación de esta Ordenanza, propondrá al Pleno del Ayuntamiento cuantas reformas convengan introducir en la misma.

3. Cualquier propuesta de modificación, derogación o suspensión que afecte a esta Ordenanza, requerirá el previo informe del Consejo Agrario Municipal.

4. Esta Ordenanza derogará cualquier ordenanza establecida para el mismo ámbito.

Artículo 3. Ámbito de aplicación.

Las presentes Ordenanzas son de obligado cumplimiento en todos los terrenos rústicos del Término Municipal de Ráfol de Salem, todo ello sin perjuicio de otras normativas de rango superior o de carácter sectorial que sean aplicables.

CAPITULO 2.

DE LA DELIMITACIÓN DE FINCAS RUSTICAS

Artículo 4. Fitas.

1. Todas las fincas rústicas y campos del término municipal de Ráfol de Salem deberán ser deslindadas mediante fitas o mojones, entendiéndose por tales cualquier señal que sea aceptada por los linderos (piedras, acequias, canales de riego, márgenes, vallas, etc.).

2. De acuerdo con lo que establece el artículo 384 del Código Civil, todo propietario tiene derecho a delimitar su propiedad, con citación de los propietarios de los predios limítrofes. En caso de no llegar a acuerdo se deberá solicitar un acta de deslinde en el Juzgado de Primera Instancia.

Artículo 5. Norma general de cerramientos.

1. El artículo 388 del Código Civil establece que todo propietario tiene derecho a cerrar su propiedad.

2. Cuando el cierre sea entre dos fincas y no haya acuerdo entre las partes, la persona interesada podrá efectuar el cerramiento siempre que, fehacientemente, lo haga dentro de su propiedad, respetando la fita medianera en toda su longitud. En general la fita medianera ha de ser de 10 centímetros para la separación de propiedades. Si no existe, se entenderá como medida la anterior y se actuará como si las fincas estuviesen delimitadas.

Artículo 6. Presunción de cerramiento de fincas rústicas.

A efectos de la aplicación de este Ordenanza y siempre que no conste la tolerancia o consentimiento del propietario, sea expresa o tácita, toda finca rústica del término municipal se considerará cerrada y acotada aunque materialmente no lo esté, como por otra parte se establece en el Código Civil.

Artículo 7. Distancias y separaciones en el cerramiento de fincas colindantes.

Para el cerramiento de las fincas rústicas se respetarán las siguientes reglas:

1. Cerramiento con alambres y telas transparentes:

El cerramiento se podrá realizar por el linde de propiedad. De no ponerse de acuerdo los dueños de las fincas colindantes para el cerramiento con alambrada o tela, podrá hacerlo uno de ellos dentro del terreno de su propiedad, respetando el mojón medianero en toda su longitud (fitas). La separación será de 10 centímetros del linde divisorio o centro del mojón medianero. En caso de no haberlo se entenderá como si las fincas estuvieran amojonadas.

Cuando se pretenda colocar piquetas, y tela metálica, se requerirá la preceptiva licencia municipal.

Está totalmente prohibido disponer como cerramiento elementos metálicos y alambres con pinchos u otros elementos que puedan producir daños a las personas que se puedan acercar.

2. Cerramiento con setos muertos, secos o de cañas.

El cerramiento se podrá realizar por el linde de propiedad. De no ponerse de acuerdo los dueños de las fincas colindantes para el cerramiento con setos muertos, secos o de cañas, podrá hacerlo uno de ellos dentro del terreno de su propiedad, respetando el mojón medianero en toda su longitud (fitas): La separación será de 40 centímetros del linde divisorio o centro del mojón medianero hasta una altura de dos metros, retirándose un metro más del linde por cada metro de mayor elevación.

3. Cerramiento con setos vivos.

El cerramiento se podrá realizar por el linde de propiedad. De no ponerse de acuerdo los dueños de las fincas colindantes para el cerramiento con setos vivos, podrá hacerlo uno de ellos dentro del terreno de su propiedad, respetando el mojón medianero en toda su longitud (fitas). La separación será de 1 metro del linde divisorio o centro del mojón medianero hasta una altura de dos metros, retirándose un metro más del linde por cada metro de mayor elevación.

El propietario del seto vivo estará obligado a recortarlo periódicamente según la necesidad para mantener su altura reglamentaria y que las ramas y raíces no perjudiquen a los colindantes.

4. Cerramiento con valla de pie de obra.

El cerramiento se podrá realizar por el linde de propiedad. De no ponerse de acuerdo los dueños de las fincas colindantes para el cerramiento con valla de pie de obra, podrá hacerlo uno de ellos dentro del terreno de su propiedad, respetando el mojón medianero en toda su longitud (fitas). La separación será de 1 metro del linde divisorio o centro del mojón medianero hasta una altura de 2 metros, considerándose una base de obra de 50 centímetros de altura como máximo y el resto de valla calada, retirándose 1 metro más del linde por cada metro de mayor elevación contados a partir de la base de obra.

En el caso de que el muro altere el curso natural de las aguas pluviales, el propietario de la obra tendrá que prevenir un sistema de evacuación de aguas de forma que se eviten daños a terceros, o como mínimo se harán los correspondientes aliviaderos (al menos uno cada 1,5 metros) con el fin de permitir la caída natural de las aguas superficiales del campo superior al inferior de la manera más natural posible.

Las obras no podrán realizarse sin previa solicitud y obtención de licencia municipal de obra menor. La base podrá ser enlucida y en su caso pintada con colores que armonicen con el paisaje y el entorno.

5. Cerramiento con muro.

El cerramiento se podrá realizar por el linde de propiedad. De no ponerse de acuerdo los dueños de las fincas colindantes para el cerramiento muro, podrá hacerlo uno de ellos dentro del terreno de su propiedad, respetando el mojón medianero en toda su longitud (fitas). La separación será de 1 metro del linde divisorio o centro del mojón medianero hasta una altura de 2 metros, retirándose un metro más del linde por cada metro de mayor elevación contados a partir de la base de obra.

En el caso de que el muro altere el curso natural de las aguas pluviales, el propietario de la obra tendrá que prevenir un sistema de evacuación de aguas de forma que se eviten daños a terceros, o como mínimo se harán los correspondientes evacuadores (al menos uno cada 1,5 metros) con el fin de permitir la caída natural de las aguas superficiales del campo superior al inferior de la manera más natural posible.

Las obras no podrán realizarse sin previa solicitud y obtención de licencia municipal de obra menor. El muro deberá ser enlucido y pintado con colores que armonicen con el paisaje y el entorno.

Artículo 8. Distancias y separaciones a carreteras, caminos y sendas en el cerramiento de fincas.

Para todos los tipos de vallado enumerados en el artículo anterior regirán las siguientes normas:

Carretera nacional (MOPU), carretera provincial (Diputación), carreteras comunitarias y vías pecuarias (Generalitat Valenciana): Se estará a lo dispuesto en la legislación sectorial correspondiente y a la previa autorización del organismo competente.

Camino público:

2.1 Vallas metálicas sin obra y setos muertos: Se retirarán 0.5 metros de la cuneta en cualquier tipo o categoría de camino.

2.2 Setos vivos, vallas con pie de obra y valla con muro: En lo que se refiere a las distancias y separaciones se estará a lo dispuesto en el artículo 7 de esta ordenanza, del cual no será aplicable el apartado referente al cerramiento de fincas cuando existe acuerdo entre los propietarios lindantes.

Artículo 9. Distancias y separaciones a acequias en el cerramiento de fincas.

1. Cuando se pretenda efectuar el cerramiento de una finca en cuyo linde existe una acequia o brazal de riego que se utiliza o fue utilizado en su momento por varios propietarios, a efectos de permitir el paso de agricultores y regantes aguas arriba, se respetará una distancia en metros lineales de la mitad del ancho de la acequia y en todo caso siempre superior a 50 centímetros.

2. Cuando se pretenda efectuar el cerramiento de una finca en cuyo linde existe una acequia o brazal de riego que se utiliza o fue utilizado en su momento por varios propietarios, se deberá comunicar tal pretensión a la Comunidad de Regantes correspondiente a los efectos de adecuarse a las distancias especificadas en las ordenanzas particulares de dicha Comunidad.

Artículo 10. Cerramientos de parcelas en chaflanes a caminos rurales.

En las fincas que hagan esquina a dos caminos rurales o los linderos con caminos de giros pronunciados o bruscos será obligatorio, para permitir la visibilidad del tráfico, que los cerramientos formen chaflán. La distancia mínima del chaflán será de 2 metros, contados a partir del vértice en los cruces que formen 90 grados, aumentándose progresivamente esta distancia en aquellos cruces que formen ángulo inferior a 90 grados.

CAPÍTULO 3

DE LAS CONSTRUCCIONES

Artículo 11. Casas de aperos.

En todas aquellas parcelas rústicas ubicadas en Suelo no Urbanizable e Protección Agrícola, se permitirá únicamente la construcción de pequeñas casas de aperos de superficie no superior a 25 metros cuadrados, y una altura de cornisa de 3 metros, destinados a dejar productos o instrumentos necesarios para la práctica agrícola. En cuanto a la separación a lindes y caminos será como mínimo de 6 metros, y en todo caso se estará a lo que establezca el planeamiento municipal.

La construcción no podrá realizarse sin la previa solicitud y obtención de la correspondiente licencia municipal de obras. En todo caso se estará a lo dispuesto en el planeamiento municipal.

Artículo 12. Quemadores.

En todas las parcelas ubicadas en suelo rústico de este término municipal se permitirá la construcción de quemadores con una superficie máxima de 15 metros cuadrados. Se deberán separar un mínimo de 5 metros del linde de propiedad y tendrán una altura máxima de 2,5 metros y una mínima de 2 metros, con la salvedad de ir cubiertos con una tela metálica de agujero pequeño.

Artículo 13. Invernaderos.

En todas las parcelas ubicadas en suelo rústico de este término municipal se permitirá la instalación de invernaderos móviles, es decir que no requieren instalación de obra y son de uso temporal. Se separarán como mínimo 2 metros del linde de propiedad.

Artículo 14. Balsas para riego.

Todas las balsas para riego que se construyan estarán cerradas en su perímetro con una valla metálica o un muro de al menos 2 metros de altura. La separación de la balsa respecto de caminos o de otras propiedades será de 5 metros. En cualquier caso será necesaria licencia de obras.

Artículo 15. Instalaciones subterráneas.

Las conducciones subterráneas requerirán la autorización correspondiente para cruzar caminos públicos o propiedades municipales, así como la licencia de obras correspondiente.

En ningún caso la realización de una conducción podrá suponer un deterioro posterior del camino.

Artículo 16. Otras construcciones.

De conformidad con la Ley 4/1992, de 5 de junio, de la Generalitat Valenciana, sobre Suelo no Urbanizable, se permitirá la construcción de almacén vinculado a actividad agrícola, ganadera o forestal e instalaciones precisas para la explotación agrícola, ganadera, forestal o cinegética, tales como invernaderos fijos, viveros, granjas y similares previa autorización de la Conselleria Medio Ambiente y Transportes e informe favorable de la Conselleria de Agricultura.

CAPÍTULO 4

DE LAS PLANTACIONES DE ÁRBOLES

Artículo 17. Desarrollo del Código Civil.

Al amparo de lo establecido en el artículo 591 del Código Civil y la costumbre del lugar, se regulan en este capítulo las distancias de separación para la plantación de árboles.

Artículo 18. Distancias de separación.

1. Las distancias de separación de los árboles que se planten junto a las parcelas colindantes o de un camino o senda o acequias serán las siguientes:

A) Si la plantación es de arbustos, la distancia de separación será de un metro desde la línea divisoria.

B) Si la plantación es de cepas de viña, la distancia de separación será de dos metros desde la línea divisoria.

C) Si la plantación es de árboles frutales (cítricos, melocotoneros, manzanos, almendros, balaustas, oliveras, etc.), la distancia será de tres metros desde la línea divisoria.

D) Para todas las especies frondosas existentes en la zona de secano y monte de este término municipal se estará a lo dispuesto en el artículo 2 del Decreto 2.661/67 de 19 de octubre, del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación y en todo caso, como medida de carácter general, las siguientes distancias:

- Coníferas o resinosas..... 6 metros

- Frondosas (nogal, higuera, etc.)..... 6 metros

- Género del eucalipto..... 6 metros

2. Todos aquellos árboles que no se puedan clasificar en ninguno de los tipos nombrados anteriormente mantendrán la separación general de tres metros.

Artículo 19. Arranque de árboles y corte de ramas y raíces.

1. Según lo que establece el artículo 591 del Código Civil todo propietario tiene derecho a pedir que se arranquen los árboles que en adelante se plantaren o nazcan a menor distancia de su finca que la preceptuada en el artículo anterior.

2. Si las ramas de algunos árboles se extienden en suelo de otro o camino colindante, el dueño de éstos tiene derecho a reclamar que se corten en cuanto se extienden sobre su propiedad, aún cuando hayan guardado las distancias señaladas. Si son las raíces de los árboles vecinos las que se extienden en suelo de otro, el dueño del suelo en que se introduzcan podrá cortarlas por sí, dentro de su finca, aún cuando se hayan guardado las distancias señaladas.

Artículo 20. Talas de árboles pertenecientes a masas arbóreas.

Las talas de árboles y repoblación de especies frondosas (pinos, eucalipto, nogales, carrascos, chopos, etc) se realizarán cumpliendo las condiciones legales que, para su conservación y mejora establezca la legislación específica sobre la materia, asegurando en todo caso la permanencia de las masas arbóreas en aquellas plantaciones que se encuentren situadas en Suelo de Protección Ecológica. Tanto para estas plantaciones como para aquellas situadas en Suelo no Urbanizable Común o de protección Agrícola, para talas de árboles (extracción de madera), se exigirá la previa licencia municipal.

CAPÍTULO 5

DE LOS MÁRGENES

Artículo 21. Propiedad de los márgenes.

El margen siempre pertenece a la finca superior, contándose a partir de la base del mismo, la cual marcará el linde de la propiedad y

donde se situarán las fitas de delimitación. Si se produce el cerramiento de la finca dentro de la propiedad, es decir habiéndose retirado del colindante tal y como se especifica en el capítulo 2, continuará siendo propiedad de la finca superior a la que corresponde su mantenimiento.

Si un propietario pretende realizar un margen de obra, deberá efectuar el muro dentro de su propiedad, a partir de la base del mismo, salvo acuerdo de los colindantes, donde se podrá efectuar en un punto intermedio, no pudiéndose elevar la obra del suelo de la propiedad superior más de 15 centímetros.

Si en la parte superior del margen elevado transcurre una senda o camino público, dicho margen se considerará de dominio público, delimitándose la propiedad a partir de dicha senda o camino.

Artículo 22. Limpieza y mantenimiento de los márgenes.

Todo propietario está obligado a mantener en perfectas condiciones de mantenimiento y limpieza los márgenes de su propiedad, a efectos de evitar derrumbamientos e invasión de rastrojos y maleza.

CAPÍTULO 6

DE LOS CAMINOS RURALES

Artículo 23. Concepto.

Se entiende por caminos, pistas o sendas rurales toda aquella vía de comunicación susceptible de tráfico rodado, tránsito de personas o paso de animales en el ámbito rural del término municipal de Ráfol de Salem.

Artículo 24. Caminos rurales públicos de Ráfol de Salem. Competencia y titularidad.

1. Son caminos rurales o sendas de dominio público y competencia municipal (caminos municipales) todos aquellos que, discurren por los terrenos rústicos del término de Ráfol de Salem, aparecen grafados en el catastro histórico o actual y figuren inscritos al libro de descuentos sin estar asignados a ningún titular, excepto de prueba en contra, o también aquellos que se recogen de manera expresa en el inventario de bienes municipales.

2. También tienen carácter de caminos rurales públicos las veredas incluidas en el "Proyecto de clasificación de vías pecuarias en el término municipal de Ráfol de Salem" o aquellos que sin ser incluidos puedan adquirir la consideración de vía pecuaria en nuevas revisiones de la propiedad, así como los caminos que cruzan terrenos forestales públicos denominados pistas forestales. Las vías pecuarias y las pistas forestales estarán sujetas a la normativa vigente que en esa materia establezca la Conselleria de Medio Ambiente.

3. Los caminos rurales municipales, las pistas forestales y las vías pecuarias son bienes de dominio público y por tanto no son susceptibles de prescripción ni de enajenación. La creación, clasificación, delimitación, amojonamiento y reivindicación se efectuará delante de la administración titular del camino o vía pecuaria.

4. Les carreteras que cruzan el término municipal de Ráfol de Salem tienen también la consideración de vías de comunicación públicas y son de competencia y titularidad de la Diputación Provincial de Valencia. Cualquier incidencia que afecte a estas carreteras se tendrá que resolver ante la Administración competente.

Artículo 25. Caminos rurales de propiedad privada

1. Se consideran caminos rurales privados aquellos que aparecen con tal carácter en los planos catastrales de rústica, o bien aquellos, cuyos propietarios, puedan acreditar la su propiedad particular en escritura pública o documento privado conformado.

2. Los propietarios de caminos privados podrán cerrar el paso, sin perjuicio de les servidumbres o derechos a terceros que pueda haber. Si el camino se construye paralelo a una senda de paso público, solo se podrá cerrar la zona ampliada y propiedad de la persona interesada, respetando el ancho que mantenía la senda y permitiendo el paso público de los caminantes, todos aquellos caminos privados que se encuentren cerrados, deben estar correctamente señalizados, la señalización de los mismos debe de realizarse mediante placas reflectantes Homologadas o reflectores.

3. La apertura de nuevos caminos particulares se ajustará a lo que establece el PG, y a la normativa vigente en materia de impacto ambiental.

Artículo 26. Sendas de paso de dominio público.

1. Se consideran sendas de paso de dominio público todas aquellas todas aquellas que con este carácter aparecen en los parcelarios del Catastro de Rústica de Ráfol de Salem.

2. Las sendas de paso tendrán un ancho legal mínimo de 2 metros lineales.

3. Todo camino o senda de paso de titularidad pública sin salida a otro camino tendrá una zona de giro en el campo en donde finalice de una superficie de 20 metros cuadrados.

4. Todo propietario estará obligado a mantener en perfecto estado de mantenimiento las sendas que pasen por su propiedad, no pudiendo apropiarse de su superficie ni impedir el paso con cualquier tipo de plantación u ocupación de la misma.

Artículo 27. Servidumbre de paso.

1. Solo existirá servidumbre de paso, cuando ésta esté reconocida en documento público o privado, sin que el mero transcurso del tiempo forme derecho a pasar.

2. Cuando se haya constituido una servidumbre de paso y salvo que en el título no se disponga o resulte otra cosa, se presumirá que tiene una anchura de 3,25 metros.

3. La anchura de las servidumbres o caminos particulares existentes, se ampliará por los usuarios siempre pagando en proporción a la superficie de las fincas a las que da servicio.

4. En la determinación de las indemnizaciones por las servidumbres, así como la fijación del precio a pagar por el terreno que se ocupe deberá intervenir el Consejo Agrario si las partes no se han podido poner de acuerdo y siempre antes de que se determine judicialmente.

5. El usuario del paso en estas servidumbres o caminos privados tiene la obligación de mantener el camino en óptimas condiciones.

Artículo 28. Conservación de los caminos rurales.

1. La conservación de los caminos rurales corresponde a los propietarios de los caminos.

2. En cuanto a los caminos rurales de competencia municipal, les potestades y obligaciones del Ayuntamiento, de conformidad con la legislación aplicable, son las siguientes: la potestad de recuperación de oficio de los caminos mencionados, la potestad de investigación y policía, la potestad de delimitación de acuerdo con lo que dispone la LBRL (Ley de Bases de Régimen Local), la acción reivindicativa en defensa de la propiedad mediante la expropiación, la obligación de conservación y mantenimiento de los caminos y el deber de defensa y protección de éstos.

3. El Ayuntamiento velará por el mantenimiento de los caminos rurales municipales y procurará que estos sean transitables de acuerdo con el uso como vías de comunicación en zonas rurales.

4. Las obras de reparación del pavimento, las ampliaciones, o cualquier otra mejora de los caminos rurales municipales serán facultad del Ayuntamiento, sin perjuicio de pedir la colaboración de los vecinos beneficiarios. También podrán efectuarse a iniciativa de los vecinos interesados, con la solicitud de licencia municipal de obras, acompañada de la correspondiente memoria.

5. Cuando los caminos rurales municipales crucen terrenos clasificados como suelo urbano, ya sea en la población, en urbanizaciones o polígonos con esa clasificación, los tramos afectados tendrán la consideración de calles o vías de acceso a las parcelas, con el tratamiento propio de estos, y estarán sujetos a la ordenación y normativa que es determine en cada caso.

Artículo 29. Las cunetas de los caminos públicos

1. Se entiende por cuneta todo aquel canal de desagüe que acompaña un camino, destinado a la evacuación de las aguas pluviales superficiales.

2. Les cunetas que acompañen a los caminos públicos formen parte y son propiedad del camino, y tienen la consideración de bienes públicos. No se permite ningún tipo de construcción ni cierre que invada las cunetas.

3. Por otra parte, para construir accesos a fincas que pasen necesariamente por encima de una cuneta pública, el cubrimiento de ésta tendrá que permitir el perfecto funcionamiento de la cuneta. Los atascos, obstrucciones u otras incidencias ocasionadas por el cubrimiento de una cuneta en condiciones insuficientes para al paso normal de aguas serán responsabilidad del propietario de la finca a la cual da acceso el cubrimiento.

4. En ningún caso las cunetas podrán estar destinadas a la conducción de instalaciones de luz, agua o cualquier otra.

Artículo 30. Normas generales relativas a los caminos rurales públicos

1. Prohibición de obstrucción.

Los caminos o sendas de titularidad pública no podrán cerrarse, obstruirse ni estrecharse bajo ningún concepto.

Las fincas colindantes con los caminos públicos tienen la obligación de limpiar el matorral o maleza que, nazcan desde su propiedad, invadan el terreno público del camino, obstaculicen el tráfico o disminuyan la visibilidad por la vía pública.

2. Prohibición de causar daños en caminos y sendas públicas.

Prohibido el paso de vehículos con un peso superior a 12.000kg, salvo aquellos que contengan autorización, tramitada y concedida por el Ayuntamiento de Rafol de Salem.

Prohibido causar daños en los caminos y sendas públicas, tales como extraer piedra, tierra o arena.

Así mismo, no se permitirá el arrastre directo por los caminos de ramaje, útiles de labranza o materiales de construcción.

Los deterioros de los caminos rurales producidos por la circulación intensa y excepcional de camiones o vehículos de gran tonelaje serán reparados por responsable del paso de los vehículos pesados.

3. Prohibiciones de vertidos sólidos o de aguas a caminos rurales.

Queda prohibido arrojar o tirar a los caminos rurales públicos los objetos como leñas, cañas, piedras, brozas, envases, plásticos, escombros, desechos, basuras y envases de productos tóxicos que serán depositados en contenedores o quemados.

Quedan prohibidos los desagües, aliviaderos, canalizaciones y otras construcciones por las que el agua de riego o las aguas pluviales viertan sobre caminos rurales, así como cualquier otra actuación, incluso por mera negligencia, que cause estos mismos efectos, quedando el causante obligado a reparar el daño causado.

4. Depósito de materiales en los caminos rurales.

Se podrán depositar en los caminos rurales públicos, para su entrada a las fincas particulares, con carácter excepcional y siempre que no se pueda hacer en el interior de la finca, estiércol, materiales y enseres de uso agrícola, durante un plazo máximo de 48 horas. La persona interesada tendrá la obligación de señalar conscientemente el obstáculo, o en cualquier caso, dejar paso suficiente para el tránsito de personas y vehículos.

Los materiales de las obras menores también podrán depositarse temporalmente en los caminos, mientras duren las obras y en las mismas condiciones y requisitos que en el apartado anterior.

Transcurrido el plazo señalado, si no se han trasladado los enseres y materiales a una finca particular, los podrá retirar el Ayuntamiento directamente, con el aviso previo a la persona interesada, y los gastos que esta actuación comporta serán a cargo del responsable de los materiales.

5. Estacionamiento de vehículos para carga y descarga en los caminos municipales.

Los vehículos estacionados en los caminos rurales del término municipal para carga y descarga de mercancías no podrán obstaculizar el tráfico rodado y dejarán espacio suficiente para el paso de otros vehículos y personas. Con esta finalidad se tendrán que observar las normas del Reglamento de Circulación, especialmente en lo que se refiere a la señalización, y lo que dispongan las ordenanzas municipales.

6. Limitación de velocidad.

La velocidad de circulación de vehículos por los caminos rurales públicos se ajustará a las características del camino, estableciéndose un máximo de 40 Km./h.

Artículo 31. Clasificación de los caminos rurales.

A. De primera categoría o principales.

Han de tener una anchura mínima de 4 a 4,5 metros en toda su longitud. Además de sus correspondientes cunetas a ambos lados.

Son los siguientes:

Camino que circunda el término municipal y que se compone de :

Camino Xàtiva.

Camino Pla de Baix.

Camino d'Otos.

Camino del Pla.

B. Caminos de segunda categoría.

Han de tener una anchura mínima de dos metros y medio con sus correspondientes cunetas a ambos lados. Son el resto de caminos no incluidos en la categoría anterior.

C. Caminos de tercera categoría o sendas públicas. Su anchura mínima será de 2 metros.

CAPÍTULO 7

DE CANALES DE DESAGÜE Y DESAGUADEROS

Artículo 32. Canales de desagüe (valles y agüeres) y desagüaderos (escorrederos).

1. Se entiende por canales de desagüe cualquier conducción, ya sean surcos, cunetas, zanjas, que discurren entre bancales y que están destinados a la evacuación de las aguas pluviales superficiales. Cuando los canales de desagüe pasan entre diferentes parcelas recogiendo las aguas de otros canales de desagüe también reciben el nombre de desagüaderos (escorrederos).

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 574 del Código Civil, los canales de desagüe (valles y agüeres) y desagüaderos (escorrederos) que circulan entre diferentes propiedades tienen la consideración de medianeras, sino hay prueba en contra.

3. Los canales de desagüe (valles y agüeres) y desagüaderos (escorrederos) serán conservados y limpiados periódicamente por los propietarios a los cuales dan servicio con el fin de que el agua que pueda discurrir libremente, no se acumule, ni ocasione inundaciones que causen daños.

4. Todos los propietarios de los terrenos colindantes con canales de desagüe (valles y agüeres) o desagüaderos (escorrederos) deberán mantener expedita la servidumbre de paso de aguas de escorrentía por éstos.

CAPÍTULO 8

DE FUEGOS Y QUEMAS

Artículo 33. Fuegos y quemas.

1. Para realizar fuegos o quemas de los restos de poda o rastrojos en las casas de campo, fincas y casetas, se aplicarán las normas y el calendario previsto en el Plan Local de Quemadas de este término municipal. En cualquier caso siempre se tendrán en cuenta las normas dictadas por la Conselleria de Medio Ambiente de la Generalitat Valenciana.

2. En ningún caso se podrá abandonar la leña procedente de podas en barrancos o zonas forestales, dado el riesgo de incendio que ello comporta.

3. Los fuegos y quemas solo se podrán destinar a la eliminación de restos vegetales, así como a la quema de márgenes de cultivo, cañares o matorros ligados a algún tipo de aprovechamiento agrícola. En este último caso quedará absolutamente prohibido en el periodo comprendido entre el 1 de julio al 30 de septiembre.

CAPÍTULO 9

DE LOS MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y TRANSFORMACIONES AGRÍCOLAS

Artículo 34. Necesidad de licencia municipal previa

Para efectuar movimientos de tierras que supongan una alteración de las cotas de los campos o una transformación de la topografía de la parcela, se requerirá licencia municipal de obras previa, en caso de obtención de la correspondiente licencia se deberá depositar una fianza de 25% del importe del presupuesto como garantía de los posibles daños ocasionados a las vías de dominio público y en todo caso se estará a lo que se establezca en el PG, sin perjuicio de otras autorizaciones necesarias según las normativas sectoriales vigentes.

Artículo 35. Precauciones y limitaciones para terraplenar o ahondar parcelas.

Con independencia de la licencia de obras correspondiente, y como norma general, se tendrán en cuenta las siguientes prescripciones:

1. En los movimientos de tierras que impliquen terraplenar bancales y la creación de taludes se tomarán las medidas de contención necesarias para que no se produzcan derrumbes o desprendimientos a las propiedades o caminos inferiores.

2. Cuando se haga el ahondamiento de una parcela junto a otra propiedad, se dejará como mínimo una franja de un metro de terreno

sin alterar, al efecto de garantizar la estabilidad del margen resultante, en todo el límite con la propiedad vecina o camino colindante.

3. Cuando se pretenda nivelar bancales en parcelas que limiten con barrancos, será preceptivo solicitar licencia municipal, y se atenderán especialmente las prescripciones con carácter medioambiental que se puedan indicar. En todo caso y como a norma general, los terraplenados se realizarán escalonando el talud resultante. Se comenzará dejando una plataforma perimetral de 2,5 metros en el bancal inferior existente, desde aquí arrancará el primer talud. A partir de esta línea se formarán aterrazamientos de taludes de 5 metros de altura (máximo) y 2,5 metros de plataforma (mínimo). La realización de los trabajos se ajustarán a las normas que consten en el PG.

CAPÍTULO 10

DE LOS ANIMALES

Artículo. 36. Animales.

Con observancia de lo prevenido en la Ley 4/94, de 8 de julio de las Cortes Valencianas, y de lo previsto en la legislación sectorial de preferente aplicación, deberán respetarse las prevenciones que siguen:

1. Animales domésticos.

Queda prohibido dejar suelto sin pastor el ganado y los animales domésticos en predios que no se hallen cerrados.

Las cabezas que no formen parte de un rebaño permanecerán atadas mientras se hallen pastando.

Los perros dedicados a la guarda de heredades sólo podrán estar sueltos en fincas cerradas; en las abiertas, deberán estar sujetos, salvo que estén controlados, para evitar que acometan a las personas que transiten por los caminos, y que causen daños a las fincas colindantes

Los dueños de perros observarán las disposiciones establecidas en la normativa general sobre circulación de animales sueltos.

2. Forma de producirse el pastoreo.

El pastoreo de ganado se hará en las zonas que fije el Consejo Agrario, quedando excluida el área de los montes en periodo de repoblación forestal hasta que el arbolado haya adquirido el desarrollo necesario para no ser objeto de ataques

En las prohibiciones de pastoreo se señalará si afecta a todo tipo de reses o solamente a especies determinadas.

Se obligará a los ganaderos a reparar los daños que causen en los caminos.

3. Prescripciones sobre caza.

En todo lo referente a caza, se observarán estrictamente las disposiciones dictadas por la Administración competente.

Nadie podrá cazar en propiedad privada sin permiso del propietario.

Prohibido, por regla general, cazar a menos de 500 metros del núcleo urbano, ni a menos de 300 metros de casas de campo o posesiones habitadas para evitar el peligro en las personas.

4. Apicultura

La distancia de ubicación de las colmenas será como mínimo de 500 metros de los núcleos de población (casas de campo, industrias, granjas, etc.), a 250 metros de lugares de tránsito de personas, y a 100 metros de caminos y sendas.

CAPÍTULO 11

PROHIBICIÓN DE VERTIDOS

Artículo 37. Prohibición de vertidos.

Con carácter previo, sin perjuicio de la legalidad aplicable y de las competencias que tengan atribuidas otras administraciones de carácter sectorial, se establecen las siguientes prevenciones:

1. Queda prohibido arrojar o tirar en los cauces públicos o privados de arroyos, ríos, barrancos, acequias, desagües (valles, escorrederos, agüeras) y en los caminos en general, objetos como leñas, cañas, brozas, piedras, envases, plásticos, escombros desechos, basuras y en general cualquier otro que pueda impedir el paso de las aguas, que dificulte o altere cualquier servidumbre existente, o sea susceptible de degradar el medio ambiente. Los envases de productos tóxicos serán depositados en los contenedores que para ello existen en el ecoparque o área de aportación.

2. Queda prohibido tirar o arrojar basuras industriales o domésticas, escombros, desechos o cualquier tipo de residuos sólidos o líquidos en todo el término municipal, salvo que se disponga de autorización

del Ayuntamiento y se realice en vertederos controlados o legalizados, o que estén destinados a abono agrícola.

3. Queda prohibida en las propiedades privadas la acumulación de cualquier desperdicio, desecho o producto en desuso, para evitar que por el viento o por otra causa pueda ser esparcido a propiedades colindantes.

4. Tampoco se permitirá dar salida a los caminos en general y cauces de agua a las aguas residuales de fregaderos, lavaderos, retretes o vertidos de industrias o granjas dispersas por el campo. Esta agua serán conducidas a pozos sépticos o a estercoleros situados en el interior de la fincas y debidamente acondicionados.

CAPÍTULO 12

DE LAS PARCELACIONES DE FINCAS RÚSTICAS

Artículo 38. Parcelaciones de fincas rústicas.

Para las segregaciones y parcelaciones de fincas rústicas se precisará de la preceptiva licencia municipal de parcelación, estándose en todo momento a la legislación sectorial en cuanto a superficies mínimas resultantes de las licencias de parcelación o segregación.

CAPÍTULO 13

DEL CATASTRO INMOBILIARIO DE RÚSTICA

Artículo 39. Obligación de inscripción catastral.

1. Todas las parcelas rústicas del término municipal de Ráfol de Salem disponen de un número de referencia catastral, consistente en un número de polígono y un número de parcela, el cual sirve de identificación de la finca a todos los efectos.

2. En aplicación del artículo 77. 2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, de 28 de diciembre de 1988, toda transmisión de dominio de finca rústica como consecuencia de venta, herencia, donación, etc., está obligada a comunicarse al Centro de gestión Catastral y Cooperación Tributaria de Valencia, o a los servicios del catastro del Ayuntamiento en el plazo de un mes, contados a partir del día siguiente a la fecha de la escritura pública, según se establece en el Real Decreto 1448/89, de 1 de diciembre.

3. Cualquier persona física o jurídica interviniente en la transmisión, ya sea el que la cede o el que la adquiere, así como persona que los representa, podrá efectuar la declaración de cambio de nombre o en su caso de superficie si se trata de nuevas parcelas resultantes de parcelación.

CAPÍTULO 14

DERECHOS Y DEBERES DE LOS PROPIETARIOS

Artículo 40. Prohibiciones.

1. Siempre que no conste la tolerancia o el consentimiento del propietario, sea expresa o tácitamente, queda prohibido en las fincas rústicas, sus anejos y servidumbres, en base a la presunción del cerramiento de todas las parcelas, lo siguiente:

A) Entrar a recoger rastrojos, ramas, troncos, o pajas en finca ajena.

B) Entrar a recoger frutas, hortalizas, legumbres, verduras, cítricos o cualquier tipo de frutos ya sean caídos o no, ramas para injertos, etc. en finca ajena.

C) Atravesar fincas ajenas cualquiera que sea que sea el método que se emplee.

D) Verter agua de riego (desaguar) en finca ajena o camino.

E) Destruir, alterar y variar cualquier fita, mojón o señal del término municipal.

2. El propietario que se considere afectado por alguna de estas conductas y otras que estime que le han reportado daño o perjuicio a su propiedad, podrá denunciar los hechos ante el Consejo Agrario Municipal, que procederá en la forma establecida, sin perjuicio de que aquél pueda ejercitar cualesquiera otras acciones que le asistan en derecho.

Artículo 41. Deberes de los propietarios.

Todo propietario de campo o finca rústica estará obligado a:

A. Mantener la parcela en las mínimas condiciones de limpieza y salubridad exigibles, a efectos de que las posibles plagas en cultivos o la aparición de hierbajos no se propaguen por las fincas colindantes.

B. Mantener los brazales de riego de la finca en perfectas condiciones.

C. Mantener en perfecto estado de conservación las sendas de paso existentes en la parcela.

D. A la observancia de las normas que se derivan de la presente ordenanza.

Artículo 42. Derechos de los propietarios.

Todo propietario de campo o finca rústica tiene derecho a

A. Exigir el cumplimiento de la presente ordenanza a todo aquel que no la observe.

B. Denunciar el incumplimiento de cualquier infracción de la presente ordenanza al Consejo Agrario Municipal de Ráfol de Salem.

CAPÍTULO 15

SERVICIO DE VIGILANCIA RURAL

Artículo 43. Funciones.

Son funciones de Guardería o Vigilancia Rural las siguientes:

A. Velar por el cumplimiento de las disposiciones que dicte la Unión Europea, el Estado, la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento relacionadas con temas rurales y medio-ambientales.

B. Garantizar el cumplimiento de las Ordenanzas, Reglamentos y Bandos del Ayuntamiento, en el ámbito de su actuación.

C. La vigilancia y protección del Patrimonio Municipal en lo que se refiere a las parcelas situadas en suelo no urbanizable o rústico, los espacios públicos rurales, así como la delimitación y demarcación del término municipal para su íntegra conservación.

D. Protección del hábitat rural y de las especies y clases de flora y fauna existentes en el término municipal, con especial atención a aquellas que se encuentran en vías de extinción.

E. Prestación de auxilio en caso de accidentes, catástrofes o calamidades públicas.

F. Vigilancia y cuidado de la red de comunicaciones rurales, de los desniveles naturales (cañadas, barrancos, ramblas, etc.) y de las aguas incontroladas que puedan afectar su integridad.

G. Cooperar con la Comisión de Valoración en las labores que sea competente.

H. Control y seguimiento de todas las actividades que se realicen en terrenos calificados de especial protección agrícola, forestal, paisajística o ecológica por el PGOU u otros instrumentos de ordenación y protección.

I. Colaborar con otros departamentos y servicios municipales en la práctica de notificaciones o en la realización de inspecciones relacionadas con el medio rural.

J. Emitir los informes que sean requeridos por los órganos y autoridades municipales.

K. Todas las funciones relacionadas con el puesto de trabajo dentro del ámbito rural, que se les encomienden por los órganos y autoridades municipales.

CAPÍTULO 16

DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 44. Comisión de Valoración. Regulación y Procedimiento.

1. El Consejo Agrario Municipal designará una Comisión de Valoración compuesta por miembros del mismo Consejo, que actuarán como peritos y podrán estar asistidos, si así lo consideran, por asesores cualificados con el fin de determinar los daños y su correspondiente valoración conforme al uso y costumbre de buen labrador.

2. El Consejo Agrario Municipal podrá actuar como árbitro en la mediación de conflictos con sujeción a lo previsto en Ley 36/88, de 5 de diciembre.

3. Los propietarios y agricultores pueden recabar la intervención del Consejo Agrario Municipal para resolver las disputas y controversias que surjan entre ellos. En caso de no haber acuerdo entre los contendientes se seguirá la tramitación que se exprese a continuación.

A) Formulada una denuncia por el propietario, se requerirá al presunto infractor para que comparezca ante la Comisión de Valoración.

B) Seguidamente la Comisión procederá a determinar los daños y su valoración y se levantará acta en la que se hará constar:

- Día, mes, año y lugar de la valoración.
- Personas que intervienen.
- Daños, perjuicios y sustracciones ocasionadas.
- Criterios de valoración.
- Cuantificación de los daños.

- Firma de las personas que intervienen dando fe del acto.

4. La actuación del Consejo Agrario Municipal en estos casos tendrá carácter de arbitraje entre las partes para la resolución extrajudicial y equitativa del conflicto planteado. Si los hechos revistieran tales caracteres que pudieran ser considerados como delitos o faltas, se remitirá el parte oportuno a la Juzgado de Instrucción competente.

Artículo 45. Infracciones.

1. El incumplimiento, a título de simple inobservancia o desconocimiento, de lo preceptuado en la presente ordenanza municipal constituirá una infracción administrativa.

2. La responsabilidad administrativa derivada del procedimiento sancionador será compatible con la exigencia al infractor de la reposición de la situación alterada por él mismo a su estado original, así como la indemnización por los daños y perjuicios causados, que serán tasados o avaluados por la Comisión de Valoración constituida en el seno del Consejo Agrario Municipal, cosa que se comunicará al infractor para que proceda a la satisfacción oportuna en el plazo que al efecto se determine. Si no lo hace así, la ejecución se supeditará a la vía judicial correspondiente.

Artículo 46. Sanciones

1. Las sanciones a imponer serán las determinadas en la legislación sectorial aplicable y, en su defecto, conforme a lo establecido en la legislación de Régimen local, que prevé en estos casos una multa por una cuantía máxima de 25.000 pesetas, según el artículo 59 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, modificado por la Disposición adicional única de la ley 11/1999, de 21 de abril, de modificación de la Ley 7/1985.

2. Cuando el Consejo Agrario Municipal actúe en funciones de arbitraje entre las partes que mantengan un conflicto privado, determinará la forma en que ha de quedar reparado el daño causado, siendo esta resolución obligatoria por a las partes en los términos que establece el Código Civil y la Ley 36/1988, de 5 de diciembre, de Arbitraje.

3. La Alcaldía será el órgano competente para imponer la sanción derivada del procedimiento instruido al efecto, y esta competencia será indelegable, si bien podrá desconcentrarse en la forma que establece el artículo 10.3, párrafo segundo, del Real Decreto 1.398/1993, de 4 de agosto.

4. En todo caso, la cuantía de la multa que se imponga deberá ser ingresada en la Tesorería Municipal en los plazos que en la misma se señalen, y no podrá pagarse de ninguna otra manera.

Artículo 47. Procedimiento

1. Será el regulado en el Real Decreto 1.398/1993, de 4 de agosto, teniendo en cuenta que se procurará que el órgano instructor sea el Concejal responsable del área y que dentro del período probatorio, si lo hay, se incluirá la evaluación de los daños y perjuicios por parte de la Comisión de Valoración constituida en el seno del Consejo Agrario Municipal.

2. Cuando la denuncia se refiera a hechos que sean competencia del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción, se remitirá inmediatamente al órgano judicial competente, y el Ayuntamiento se abstendrá de instruir procedimiento sancionador en tanto no haya recaído resolución judicial al respecto.