

**3. Ficha de planeamiento del area de reparto de suelo industrial.**

SUPERFICIE TOTAL DEL AREA DE REPARTO		194.331 m <sup>2</sup>
Numero de Sectores		3
Sector 1		58.215 m <sup>2</sup>
Sector 2		59.483 m <sup>2</sup>
Sector 3		87.647 m <sup>2</sup>
CALIFICACION		
Calificacion urbanistica		Industrial compatible terciario
Uso caracteristico		Industrial y almacen
Tipologia		Industria aislada
CUMPLIMIENTO DE ESTANDARES		
Suelo edificable	60% s/194.331	116.598,60 m <sup>2</sup>
Suelo de dominio y uso público	40 % s/194.331	77.732,40 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD		
Coeficiente de edificabilidad		1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
Edificabilidad industrial	1,50 x 116.598,6	174.897,90 m <sup>2</sup> t
AREA DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO TIPO		
Aprovechamiento tipo		0,90 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento objetivo		174.897,90 m <sup>2</sup> t
Edificabilidad en uso industrial		174.897,90 m <sup>2</sup> t
Edificabilidad en uso residencial		Prohibida
RESERVA MINIMA OBLIGATORIA DE APARCAMIENTO (SAV)		
En parcela privada		1.166 plazas
En suelo dotacional público		583 plazas

DILIGENCIA.- Para tener constancia de lo  
 presente... en el Pleno... Provisionalmente  
 por el Pleno... de la Corporación de Villar  
 del Arzobispo... de la sesión del... 28-06-02



El Secretario,