

ACTA AJUNTAMENT PLE

MINUTA NUMERO: 6/09
SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DIA 16 DE JULIOL DE 2009
1a CONVOCATÒRIA
HORA: 20:45 HORES
LLOC: Saló de Plens

ASSISTENTS:

SR. ALCALDE-PRESIDENT
D. JULIO MARTÍNEZ BLAT

SRS. REGIDORS

FRANCISCO RAMÓN AMPLE BLAT
CARLOS MARÍA IRIARTE VALERO
MARÍA ANGELES MELLADO JOSÉ
NOELIA RIGOBERTO ZARAGOZÁ
JOSÉ M^a LLOPIS MONTALT
JOSÉ VIDAL MELIÀ
RICARDO SANTARRUFINA ROMERO
GEMA BLAT MARÍ (s'incorpora en punt 2)
HONORATO ROS PARDO
ANA PERIS MONTALT (s'incorpora en punt 2)

SR. SECRETARI.
D. EVARISTO MUÑOZ MONTERDE

REPRESENTEN LA TOTALITAT DELS MEMBRES LEGALS QUE INTEGREN LA CORPORACIÓ.

ORDE DEL DIA

1. APROVACIÓ, SI PROCEDIX, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Preguntat pel Sr. alcalde-president, si algun membre de la corporació, desitja realitzar alguna objecció a l'acta de la sessió de data 26 de juny de 2.009, i no existint cap, es va aprovar per unanimitat.

2. EXPDTE. 44/08. APROVACIÓ, SI PROCEDIX, RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS, APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA CORRESPONENT A LA UNITAT D'EXECUCIÓ " UE-11.2" DEL SECTOR LA DEVESEA DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE VINALESA

S'incorporen en este punt les Sres. Gema Blat i Ana Peris.

Vista la proposició d'Alcaldia de data 3 de juliol de 2009,

Vist que el director general de Planificació i Ordenació Territorial de la Conselleria de Territori i Vivenda, va dictar Resolució de data 6 de juliol de l'any 2005 en virtut de la qual es consideraven esmenades les deficiències a què es referia l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València

de data 20 de desembre de l'any 2.004, i es declarava definitivament aprovat el Pla General de Vinalsa.

Este acord fue publicat en el Butlletí Oficial de la província de València el dia 19 de setembre de l'any 2005 (B.O.P. Núm. 222, correcció d'errors de l'article 4.2.5.1 publicada en el Butlletí Oficial de la província de València el dia 10 de novembre de l'any 2005 B.O.P. núm. 267).

El Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de data 27-10-2.005 (D.O.G.V. núm. 5.123), va publicar la ressenya de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de 20-12-2.004, pel que es declarava definitivament aprovat el Pla General de Vinalsa.

Vist que l'Ajuntament de Vinalsa va redactar d'ofici la següent documentació de l'Alternativa Tècnica del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalsa:

A.- Memòria del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalsa.

B.- Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Execució **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalsa.

C.- Projecte de Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalsa, amb la finalitat de modificar l'Ordenació Detallada de la Unitat d'Execució **"U.E.-11.2"** del citat Pla Parcial.

Vist que el Ple de l'Ajuntament de Vinalsa en sessió celebrada el dia 11 d'abril de l'any 2008 va adoptar el següent acord la part dispositiva del qual assenyalava textualment:

"PRIMER.- Iniciar el procediment per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalsa.

SEGON.- Aprovar les Bases Particulars reguladores del concurs del procediment per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalsa.

L'aprovació d'estes Bases Particulars pot ser impugnada en via administrativa de conformitat amb els articles 286.2 i 448.1 R.O.G.T.U., i igualment, S'HAURÀ D'interposar Recurs de Reposició, davant del Ple de l'Ajuntament de Vinalsa, amb caràcter previ a la interposició de recurs contenciós administratiu en els termes indicats per l'article 447 R.O.G.T.U. I els articles 107.1, 110, 116 i 117 de la Llei 30/1.992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

TERCER.- Ordenar, de conformitat amb l'article 132 L.U.V., la publicació de l'Anunci de concurs del procediment per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalsa, que s'inserirà en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Vinalsa, en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana.

L'anunci de concurs no podrà inserir-se en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana abans de la data en què s'envie a la Comissió Europea per a la seua publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea".

Vist que l'Ajuntament de Vinalesa, de conformitat amb l'article 132 L.U.V., va enviar a la Comissió Europea el dia 25 d'abril de l'any 2008 l'Anunci del concurs del procediment per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució "**U.E.-11.2**" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalesa.

Així mateix, este Anunci fue publicat en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Vinalesa, i en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana de data 23 de maig de l'any 2.008 (D.O.C.V. núm. 5.769, Correcció d'Errors publicada en el D.O.C.V. núm. 5.795 de data 30 de juny de l'any 2008).

Vist que les mercantils que a continuació s'indiquen van realitzar la publicació dels edictes següents:

1.- ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U: "Informació pública del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució núm. 11.2 del Pla General de Vinalesa", publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana de data 29 de juliol de 2.008 (D.O.C.V. núm. 5.816).

Així mateix, D. Salvador Tordera Baviera, actuant en nom i representació de la mercantil ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U., per mitjà d'un escrit de data 25 de juliol de l'any 2.008 (núm. registre d'entrada 1.887), i de conformitat amb l'article 134.2 L.U.V., va depositar en l'Ajuntament de Vinalesa una còpia de la documentació indicada en l'article 126 apartats a) i f) L.U.V.

2.- URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.): "Edicte informació pública de l'Alternativa Tècnica del PAI per al desenvolupament urbanístic de la UE-11.2 del Sector La Devesa del Pla General de Vinalesa", publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana de data 22 d'agost de 2.008 (D.O.C.V. núm. 5.833).

Així mateix, D. Antonio Tatay Noguera, en nom i representació de la mercantil URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i D. Jesús Arjona Díaz, en nom i representació de la mercantil GECYDOVA S.L., per mitjà d'un escrit de data 25 de juliol de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 1.889), i de conformitat amb l'article 134.2 L.U.V., van depositar en l'Ajuntament de Vinalesa una còpia de la documentació indicada en l'article 126 apartats a) i f) L.U.V.

3.- PACVA S.A: "Edicte informació pública de l'alternativa tècnica de l'inici del procediment de concurs per al desplegament i execució, per mitjà de gestió indirecta, del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució núm. 11.2 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vinalesa", publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana de data 27 d'agost de 2.008 (D.O.C.V. núm. 5.836).

Així mateix, D. Manuel Marco Peiró i D. Vicent-Antoni Ferrer Ribera, actuant en nom i representació de la mercantil PACVA S.A., per mitjà d'un escrit de data 24 de juliol de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 1.875), i de conformitat amb l'article 134.2 L.U.V., van depositar en l'Ajuntament de Vinalesa una còpia de la documentació indicada en l'article 126 apartats a) i f) L.U.V.

4.- No consta la publicació d'Edicte d'informació pública de la seua Alternativa Tècnica per part de la mercantil GRUCONSA.

Vist que les mercantils que s'indiquen a continuació van presentar propostes de programa amb la finalitat de participar en el procediment per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució "**U.E.-11.2**" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalesa:

1.- Proposició presentada per D. Salvador Tordera Baviera, en nom i representació de la mercantil ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U., per mitjà d'un escrit de data 25 de juliol de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 1.887).

2.- Proposició presentada per D. Antonio Tatay Noguera, en nom i representació de la mercantil URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i D. Jesús Arjona Díaz, en nom i representació de la mercantil GECYDOVA S.L. (U.T.E.), per mitjà d'un escrit de data 25 de juliol de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 1.888).

3.- Proposició presentada per D. Félix Enguix, en nom i representació de la mercantil GRUCONSA, per mitjà d'un escrit de data 25 de juliol de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 1.893).

4.- Proposició presentada per D. Manuel Marco Peiró i D. Vicent-Antoni Ferrer Ribera, en nom i representació de la mercantil PACVA S.A., per mitjà d'un escrit de data 25 de juliol de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 1.895).

Vist que D. Salvador Tordera Baviera, actuant en nom i representació de la mercantil ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U., per mitjà d'un escrit de data 9 de setembre de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.212), va presentar l'Acta Notarial que acreditava la informació pública de la seua Alternativa Tècnica.

Així mateix, D. Antonio Tatay Noguera, actuant en nom i representació de la mercantil URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i D. Jesús Arjona Díaz, en nom i representació de la mercantil GECYDOVA S.L. (U.T.E.), per mitjà d'un escrit de data 30 de setembre de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.416), van presentar l'Acta Notarial que acreditava la informació pública de la seua Alternativa Tècnica.

Finalment, D. Vicente Diego Ramón, actuant en nom i representació de la mercantil PACVA S.A., per mitjà d'un escrit de data 2 d'octubre de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.460), va presentar l'Acta Notarial que acreditava la informació pública de la seua Alternativa Tècnica.

Vist que l'alcalde-president de l'Ajuntament de Vinalsa va dictar la Resolució d'Alcaldia núm. 536/2.008 de data 20 d'octubre de l'any 2008, la part dispositiva de la qual assenyalava:

“PRIMER.- REQUERIR a la mercantil GRUCONSA, de conformitat amb l'article 134 L.U.V. i l'article 298 R.O.G.T.U., perquè en el termini de QUINZE DIES present en l'Ajuntament de Vinalsa l'Acta Notarial que acredite la informació pública de la seua Alternativa Tècnica del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució “U.E.-11.2” del Sector “La Devesa” del Pla General de Vinalsa.

SEGON.- Notificar la present Resolució d'Alcaldia a la mercantil GRUCONSA, als efectes oportuns”.

La Resolució d'Alcaldia núm. 536/2.008 de data 20 d'octubre de l'any 2008, va ser notificada a la mercantil GRUCONSA el dia 23 d'octubre de l'any 2008, per mitjà d'un escrit de data 20-10-2.008 (núm. registre d'eixida 2.156).

A més, l'alcalde-president de l'Ajuntament de Vinalsa va dictar la Resolució d'Alcaldia núm. 538/2.008 de data 20 d'octubre de l'any 2008, la part dispositiva del qual assenyalava:

“PRIMER.- Requerir a la mercantil PACVA S.A., perquè en el termini de QUINZE DIES, de conformitat amb l'article 134.2 L.U.V., acredite davant de l'Ajuntament de Vinalsa la inserció de l'Anunci, en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat de Vinalsa, pel que se sotmet a informació pública l'Alternativa Tècnica corresponent al Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució “U.E.-11.2” del Sector “La Devesa” del Pla General de Vinalsa.

SEGON.- Requerir a la mercantil PACVA S.A., perquè en el termini de QUINZE DIES, de conformitat amb l'article 293.3 R.O.G.T.U. acredite davant de l'Ajuntament de Vinalsa el compliment de les

formalitats pròpies de la informació al públic i en particular, la remissió, abans del 25 de juliol de l'any 2.008, de les publicacions dels anuncis de l'esmentat programa en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat de Vinalesa.

TERCER.- Notificar la present Resolució d'Alcaldia a la mercantil PACVA S.A., als efectes oportuns”.

La Resolució d'Alcaldia núm. 538/2.008 de data 20 d'octubre de l'any 2008, va ser notificada a la mercantil PACVA S.A. El dia 22 d'octubre de l'any 2008, per mitjà d'un escrit de data 20-10-2.008 (núm. registre d'eixida 2.157).

Vist que D. Vicente Diego Ramón actuant en nom i representació de la mercantil PACVA S.A., per mitjà d'un escrit de data 3 de novembre de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.657), va presentar tota la documentació requerida per la Resolució d'Alcaldia núm. 538/2.008 de data 20 d'octubre de l'any 2008.

No obstant això, la mercantil GRUCONSA, durant el termini de quinze dies concedit per la Resolució d'Alcaldia núm. 536/2.008 de data 20 d'octubre de l'any 2008, comprés des del dia 24 d'octubre fins al dia 11 de novembre de l'any 2008, ambdós inclusivament, no va complir el requeriment exigít per eixa resolució.

Vist que l'Ajuntament de Vinalesa, de conformitat amb l'article 136.1 L.U.V. i l'article 314 R.O.G.T.U. va procedir, en acte públic celebrat el dia **13 de novembre** de l'any 2008, a alçar l'acta de qualificació dels documents presentats pels concursants en el procediment per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució “U.E.-11.2” del Sector “La Devesa” del Pla General de Vinalesa.

Vist que L'alcalde-president de l'Ajuntament de Vinalesa va dictar la Resolució d'Alcaldia núm. 659/2.008 de data 4 de desembre de l'any 2.008, la part dispositiva del qual assenyalava:

“PRIMER.- Qualificar com correcta tota la documentació presentada per les mercantils que a continuació s'indiquen ja que complixen els requisits establits en l'article 133.1 L.U.V., i, constatar, així mateix, que estos licitadors han presentat la documentació acreditativa exigida en les bases reguladores concorrent en els citats licitadors els requisits de selecció establits en les mateixes:

- 1.- ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U.
- 2.- URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.).
- 3.- PACVA S.A.

Qualificar com incorrecta la documentació presentada per la mercantil GRUCONSA ja que no ha complit el requeriment exigít per la Resolució d'Alcaldia núm. 536/2.008 de data 20 d'octubre de l'any 2008, notificada el dia 23 d'octubre de l'any 2008.

SEGON.- Admetre a les mercantils que a continuació s'indiquen com a concursants en el procediment per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució “U.E.-11.2” del Sector “La Devesa” del Pla General de Vinalesa:

- 1.- ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U.
- 2.- URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.).
- 3.- PACVA S.A.

Inadmitir a la mercantil GRUCONSA com a concursant en el procediment per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució "U.E.-11.2" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalesa, ja que no ha complert el requeriment exigint per la Resolució d'Alcaldia núm. 536/2.008 de data 20 d'octubre de l'any 2008, notificada el dia 23 d'octubre de l'any 2008.

TERCER.- Sol·licitar l'emissió dels informes establits en l'article 314 R.O.G.T.U.

QUART.- Notificar la present Resolució d'Alcaldia a les mercantils ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U., URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.), PACVA S.A. I GRUCONSA, als efectes oportuns".

Vist que l'alcalde-president de l'Ajuntament de Vinalesa va dictar la Resolució d'Alcaldia núm. 736/2.008 de data 30 de desembre de l'any 2008, la part dispositiva del qual assenyalava:

"PRIMER.- Concedir a les mercantils ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U., URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.) i PACVA S.A., un termini de **SET DIES** perquè aclarisquen i completen la documentació presentada en els termes indicats en l'informe tècnic de data 05/12/2.008 emés per D. Antonio Gil Estellés Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vinalesa.

SEGON.- Suspendre, de conformitat amb l'article 314.4 R.O.G.T.U., els terminis d'emissió d'informes.

TERCER.- Notificar la present Resolució d'Alcaldia a les mercantils ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U., URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.) i PACVA S.A., als efectes oportuns".

Les mercantils que a continuació s'indiquen van presentar la documentació sol·licitada per la Resolució d'Alcaldia núm. 736/2.008 de data 30 de desembre de l'any 2008:

1.- URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.), escrits de data 14 i 15 de gener de l'any 2009 (núm. registre d'entrada 72 i 102 respectivament), presentats per D. Antonio Tatay Noguera.

2.- ROVER ALCISA INMOBILARIA S.L.U. Escrit de data 15 de gener de l'any 2009 (núm. registre d'entrada 126), presentat per D. Salvador Tordera Baviera.

3.- PACVA, S.A., escrit de data 16 de gener de l'any 2.009 (núm. registre d'entrada 138 de data 20-01-2.009), presentat per D. Vicente Diego Ramón.

Vist que L'entitat de Sanejament d'Aigües per mitjà d'un escrit de data 20 de gener de l'any 2009 (núm. registre d'entrada 159), va presentar l'informe sobre la capacitat del sistema de sanejament i depuració de la E.D.A.R. Conca del Carraixet per a admetre els cabals d'aigües residuals generats pel Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució 11.2 Sector "La Devesa" del municipi de Vinalesa (València), que estableix l'obligació d'ingressar a l'esmentada entitat la quantitat de 135.666,73 euros amb anterioritat a l'execució de la connexió al sistema públic de sanejament i depuració.

Vist que D. Oscar Terrasa Sales, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Vinalesa, de conformitat amb els articles 299.1 apartat c) i 314 R.O.G.T.U., va emetre informe Tècnic de data 12 de març de l'any 2009, en virtut del qual es determinaven les Alternatives Tècniques que havien rebut una puntuació superior a la mínima fixada per les Bases Particulars.

El text íntegre d'este informe va ser incorporat literalment als antecedents de fet de la Resolució d'Alcaldia núm. 197/2.009 de data 24 de març de l'any 2009.

Vist que l'alcalde-president de l'Ajuntament de Vinalesa va dictar la Resolució d'Alcaldia núm. 197/2.009 de data 24 de març de l'any 2009, la part dispositiva del qual assenyalava:

“PRIMER.- Determinar que les Alternatives Tècniques presentades per les mercantils ROVER ALCISA INMOBILIÀRIA S.L.U., PACVA, S.A. I URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.), de conformitat amb l'informe tècnic de data 12 de març de l'any 2009, han obtingut una puntuació superior a la mínima fixada per les Bases Particulars.

SEGON.- Fixar, de conformitat amb l'article 317.1 R.O.G.T.U., el dia 31 de març de l'any 2009 a les 19:00 hores, per a procedir a l'obertura de les Proposicions JuridicoEconòmiques en acte públic presidit pel secretari de l'Ajuntament de Vinalesa.

TERCER.- Notificar la present Resolució d'Alcaldia a les mercantils ROVER ALCISA INMOBILIÀRIA S.L.U., PACVA, S.A. I URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.), i exposar-la en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Vinalesa.

QUART.- La present Resolució d'Alcaldia constitueix un acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa i contra la mateixa no cal interposar recurs administratiu (articles 447 i 448 R.O.G.T.U.), en els termes indicats en els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1.992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú”.

Vist que l'Ajuntament de Vinalesa, de conformitat amb l'article 136.3 L.U.V. i l'article 317 apartats 1 i 2 R.O.G.T.U. va procedir, en acte públic presidit pel Sr. secretari de la corporació Local, celebrat el dia 31 de març de l'any 2.009, a alçar l'acta de l'obertura de les Proposicions JuridicoEconòmiques presentades pels concursants en el procediment per a la gestió indirecta del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució “U.E.-11.2” del Sector “La Devesa” del Pla General de Vinalesa.

Vist que l'alcalde-president de l'Ajuntament de Vinalesa va dictar la Resolució d'Alcaldia núm. 277/2.009 de data 11 de maig de l'any 2.009, la part dispositiva del qual assenyalava:

“PRIMER.- Concedir a la mercantils ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U., URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.) i PACVA S.A., un termini de DEU DIES perquè aclarisquen, esmenen i completen les Proposicions JuridicoEconòmiques presentades, en els termes indicats en els informes emesos el dia 30 d'abril de l'any 2.009, traslladant dels mateixos.

SEGON.- Suspendre, de conformitat amb l'article 317.4 R.O.G.T.U., els terminis d'emissió d'informes.

TERCER.- Notificar la present Resolució d'Alcaldia a les mercantils ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U., URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.) i PACVA S.A., als efectes oportuns”.

Les mercantils que a continuació s'indiquen van presentar la documentació sol·licitada per la Resolució d'Alcaldia núm. 277/2.009 de data 11 de maig de l'any 2009:

1.- ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., escrit de data 19 de maig de l'any 2009 (núm. registre d'entrada 1.503), presentat per D. Salvador Tordera Baviera.

2.- URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L. i GECYDOVA S.L. (U.T.E.), escrit de data 22 de maig de l'any 2009 (núm. registre d'entrada 1.549).

No obstant això, la mercantil PACVA S.A. No va presentar la documentació requerida per la Resolució d'Alcaldia núm. 277/2.009 de data 11 de maig de l'any 2009.

Vist que amb data 2 de juliol de l'any 2009 van ser emesos els informes relatius a la proposta d'adjudicació del Programa requerits per l'article 299.1 apartats a) i c) i per l'article 299.2 R.O.G.T.U, emesos respectivament pel secretari Municipal, per l'Arquitecte Municipal i per lletrat.

Finalment, amb data 2 de juliol de l'any 2.009 ha sigut emés un informe tècnic i jurídic contestant les al·legacions presentades durant la tramitació del procediment administratiu.

Vist que durant la tramitació del procediment administratiu han sigut presentades les al·legacions següents:

1.- Escrit de data 31 de juliol de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 1.927), presentat per Sra. Concepció Ros Ros actuant en el seu propi nom i dret així com en qualitat de mandatària verbal de Sra. María Rosario Ros Ros, Sra. Rosario Ros Mellado i D. José María Ros Ferriol.

2.- Escrit de data 26 d'agost de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.075), presentat per D. Rafael Garrigues Mercader.

3.-Escrit de data 27 d'agost de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.090), presentat per D. Vicente Diego Ramón actuant en nom i representació de la mercantil PACVA S.A.

4.- Escrits de data 16 de setembre i 27 d'octubre de l'any 2.008 (núm. registre d'entrada 2.292 i 2.605 respectivament), presentat per l'entitat DE SANEJAMENT d'AIGÜES (EPSAR).

5.- Escrit de data 24 de setembre de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.368), presentat per D. Salvador Tordera Baviera, actuant en nom i representació de la mercantil ROVER ALCISA INMOBILIÀRIA S.L.U.

6.- Escrit de data 24 de setembre de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.369), presentat per D. Salvador Tordera Baviera, actuant en nom i representació de la mercantil ROVER ALCISA INMOBILIÀRIA S.L.U.

7.- Escrit de data 25 de setembre de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.376), presentat per D. Jaime Pardo Alcayde.

8.- Escrit de data 15 d'octubre de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.528), presentat per D. Antonio Tatay Noguera, actuant en nom i representació de la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L.-GECYDOVA S.L."

Considerant el que disposen els articles 14, 39 apartat a), 37, 42.2 apartat e), 90, 91.1, 94.1, 117 a 136 i 152 a 157 de la Llei 16/2.005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (d'ara en avant L.U.V.).

Considerant així mateix el que disposen els articles 266, 267, 286, 288 i 291, del Decret 67/2.006, de 19 de maig, del Consell, pel que s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (d'ara en avant R.O.G.T.U.).

Considerant finalment el que disposa l'article 42.2 apartat e) i l'article 131.1 L.U.V., l'Ordenança Municipal de l'Ajuntament de Vinalsa Reguladora de les Bases Generals municipals per a l'adjudicació de Programes, i reguladora de totes aquelles qüestions jurídiques, econòmiques i administratives que afecten tant el procediment d'adjudicació com al desplegament i execució dels programes d'actuació integrada per mitjà de gestió indirecta, publicada en el Butlletí Oficial de la província de València el dia 18 d'abril de l'any 2.006 (B.O.P. núm. 91).

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa Permanent d'Urbanisme,

Sotmés a votació va quedar com següent:

PSPV- (A favor- 6 vots)

PPCV – (Abstenció- 5 vots)

El Ple de l'Ajuntament de Vinalsa, per majoria absoluta, va adoptar l'acord següent:

PRIMER.- De conformitat amb els informes tècnic i jurídic de data 2 de juliol de l'any 2009, i amb relació a les al·legacions presentades s'acorda el següent:

1.- COMUNICAR a Sra. Concepció Ros Ros, Sra. María Rosario Ros Ros, Sra. Rosario Ros Mellado i D. José María Ros Ferriol, que les discrepàncies entre la superfície cadastral, registral i topogràfica, hauran de ser resoltes, de conformitat amb l'article 164 apartats 4 i 5 L.U.V., durant el tràmit d'informació pública del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució "U.E.-11.2" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalsa, seguint els tràmits previstos en eixe precepte.

2.- COMUNICAR a D. Rafael Garrigues Mercader que *"les dades d'aportacions a la Unitat i les seues adjudicacions: (...) a fi de calcular la nostra participació en la Unitat i repercussió a resultar"*, es reflectiran obligatòriament en el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Execució "U.E.-11.2" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalsa, de conformitat amb l'article 175.1 apartat c) i d) L.U.V., i que les qüestions relatives als rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles de les finques afectades pel Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució "U.E.-11.2" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalsa, hauran de ser resoltes davant de l'Administració competent, en este cas, la Gerència Regional del Cadastre de València.

3.- DESESTIMAR l'escrit d'al·legacions de data 27 d'agost de l'any 2.008 (núm. registre d'entrada 2.090), presentat per D. Vicente Diego Ramón actuant en nom i representació de la mercantil PACVA.

4.- ESTIMAR els escrits d'al·legacions de data 16 de setembre i 27 d'octubre de l'any 2.008 (núm. registre d'entrada 2.292 i 2.605 respectivament), presentats per l'entitat de Sanejament d'Aigües (EPSAR).

5.- ESTIMAR l'escrit d'al·legacions de data 24 de setembre de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.368), presentat per D. Salvador Tordera Baviera, actuant en nom i representació de la mercantil ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U.

6.- ESTIMAR l'escrit d'al·legacions de data 24 de setembre de l'any 2.008 (núm. registre d'entrada 2.369), presentat per D. Salvador Tordera Baviera, actuant en nom i representació de la mercantil ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U.

7.- ESTIMAR l'escrit d'al·legacions de data 25 de setembre de l'any 2.008 (núm. registre d'entrada 2.376), presentat per D. Jaime Pardo Alcayde.

8.- DESESTIMAR l'escrit d'al·legacions de data 15 d'octubre de l'any 2008 (núm. registre d'entrada 2.528), presentat per D. Antonio Tatay Noguera, actuant en nom i representació de la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L.-GECYDOVA S.L."

SEGON.- APROVAR la següent documentació de l'Alternativa Tècnica redactada d'ofici per l'Ajuntament de Vinalesa, incorporant a la mateixa les millores i modificacions indicades en l'apartat tercer de la part dispositiva d'este acord plenari:

A.- Memòria del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució "**U.E.-11.2**" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalesa.

B.- Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Execució "**U.E.-11.2**" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalesa.

C.- Projecte de Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalesa, redactat d'ofici per l'Ajuntament de Vinalesa, amb la finalitat de modificar l'Ordenació Detallada de la Unitat d'Execució "**U.E.-11.2**" del citat Pla Parcial, incorporant a l'esmentada modificació la proposta presentada per la mercantil ROVER ALCISA IMMOBILIÀRIA S.L.U. Per considerar que satisfà millor els interessos públics.

Publicar este acord plenari en el Butlletí Oficial de la província de València als efectes establits en l'article 104 número 1 i número 2 apartat a) L.U.V. i l'article 327 R.O.G.T.U.

TERCER.- Seleccionar l'Alternativa Tècnica presentada per la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L.-GECYDOVA S.L.", amb les modificacions i millores (Anexo al Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Execució U.E.-11.2 ronda Oest, Voreres i Mitjanes per un import de **222.828,96 euros** I.V.A inclòs), proposades per esta empresa a la documentació de l'Alternativa Tècnica redactada d'ofici per l'Ajuntament de Vinalesa indicada en l'apartat segon de la part dispositiva d'este acord plenari.

Concedir a la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L.-GECYDOVA S.L.", de conformitat amb l'article 332.1 apartat a) R.O.G.T.U.), un termini de dos mesos per a la presentació del Text Refós de tota la documentació de l'Alternativa Tècnica redactada d'ofici per l'Ajuntament de Vinalesa, segons indica l'apartat segon de la part dispositiva d'este acord plenari, incorporant, així mateix, a l'esmentada Alternativa Tècnica les millores i modificacions proposades per la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L.-GECYDOVA S.L."

QUART.- Aprovar la Proposició JuridicoEconòmica presentada per la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L.-GECYDOVA S.L."

QUINT.- APROVAR el Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució "**U.E.-11.2**" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalesa i ADJUDICAR la condició d'urbanitzador a la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L.-GECYDOVA S.L."

L'import de les càrregues d'urbanització d'esta adjudicació ascendix a la quantitat de **4.111.303,93 euros** (I.V.A. No inclòs) que es desglossen de la manera següent:

a) Presupuesto de les obres d'urbanització: **3.022.398,86 euros** (I.V.A. No inclòs).

b) Cost de redacció i direcció dels projectes tècnics del programa: **180.185,41 euros** (I.V.A. No inclòs).

c) Gastos de gestió de l'Urbanitzador: **606.479,77 euros** (I.V.A. No inclòs).

d) Benefici de l'Urbanitzador: **302.239,89 euros** (I.V.A. No inclòs).

Publicar el present acord plenari d'aprovació d'este Programa en el Butlletí Oficial de la província de València, una ressenya de tal aprovació en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en el Diari Oficial de la Unió Europea als efectes establits en els articles 106.1 i 137.7 L.U.V. i l'article 327.2 R.O.G.T.U.

L'adjudicació d'este Programa a la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L.-GECYDOVA S.L." queda condicionada al compliment de la condició següent: Aportar les dades de constitució de la UTE en els termes regulats per la Llei 18/1982, de 26 de maig, sobre Règim Fiscal d'agrupacions i Unions Temporals d'Empreses i de les Societats de Desenvolupament Industrial Regional.

Comunicar a la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L.-GECYDOVA S.L.", de conformitat amb l'article 138 L.U.V., que en el termini d'un mes a partir de la notificació de l'acord d'aprovació i adjudicació del Programa a l'adjudicatari, es procedirà a la formalització en document administratiu del Contracte per al desplegament i execució del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució "**U.E.-11.2**" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalesa.

Amb anterioritat a la formalització del contracte la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES S.L.-GECYDOVA S.L." haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament de Vinalesa la constitució de la garantia definitiva per la quantia establida en les bases reguladores del Programa.

SEXT.- Remetre a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme les actuacions del present Programa d'Actuació Integrada als efectes establits en els articles 106.1 i 137.6 L.U.V.

SÈPTIM.- Notificar el present acord plenari, de conformitat amb l'article 137.7 L.U.V. i 327 R.O.G.T.U., a tots els que consten com interessats en les actuacions d'este procediment administratiu, i inserir, així mateix, un Anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, donant compte de l'aprovació i adjudicació del Programa d'Actuació Integrada corresponent a la Unitat d'Execució "**U.E.-11.2**" del Sector "La Devesa" del Pla General de Vinalesa.

OCTAU.- El present acord plenari posa fi a la via administrativa i de conformitat amb els articles 325, 447 i 448.3 R.O.G.T.U., amb caràcter previ a la interposició del Recurs contenciós administratiu, S'HAURÀ D'interposar RECURS DE REPOSICIÓ, davant del Ple de l'Ajuntament de Vinalesa, en el termini d'UN MES a comptar de la notificació de l'acte administratiu, tot això de conformitat amb els articles 107.1, 110, 116 i 117 de la Llei 30/1.992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

3. EXPDTE. 113/08. APROVACIÓ, SI PROCEDIX, ADJUDICACIÓ PROVISIONAL DE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA ESCOLA INFANTIL EN EL MUNICIPI DE VINALESA.

Es procedix en primer lloc, per tractar-se d'un assumpte no dictaminat a la votació per a la ratificació de la inclusió del punt en l'orde del dia d'acord amb el que estableix l'art. 97-2 del ROF.

Sotmés a votació va quedar com segueix:

PSPV-PSOE (A favor-6 vots)
PPCV (A favor- 5 vots)

Es va ratificar la inclusió del punt en l'orde del dia per unanimitat.

Vista la proposició d'Alcaldia de data 10 de juliol de 2.009,

Vist que per acord plenari de data 27 de març de 2009 es va adoptar el següent acord la part dispositiva del qual és la que segueix:

“PRIMER: Aprovar l'avantprojecte de construcció i explotació d'una escola infantil en el municipi de Vinalesa..

SEGON: Aprovar l'expedient per a la contractació, per mitjà de procediment obert, tramitació ordinària amb diversos criteris d'adjudicació, de la concessió de l'obra pública per a la construcció i explotació d'una escola infantil en el municipi de Vinalesa, convocant la seua licitació.

TERCER: Autoritzar el gasto de la present contractació.

QUART: Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regirà el contracte per procediment obert, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació, així com el plec de condicions tècniques particulars.

QUINT: Publicar en el Butlletí Oficial de la província de València i en el Perfil de contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de 26 dies naturals puguin presentar-se pels interessats les proposicions que estimen pertinents.”

Vist que l'anunci de licitació es va publicar en el Butlletí Oficial de la província núm. 95 de data 23 d'abril de 2.009 i en el perfil del contractant de la pagina web de l'Ajuntament de Vinalesa obrint-se el termini per a la presentació d'ofertes pels interessats de conformitat amb el que estableix la tanca décima del plec de tanques administratives,

Vist que durant el termini de vint-i-sis dies naturals establert en la tanca décima del plec es van presentar les següents sol·licituds de participació:

1. Sol·licitud de participació de data 19 de maig de 2.009 (registre d'entrada núm. 1.495)
presentada per la mercantil CONCESSIONS EDUCATIVES, S.L.

Vist que la Mesa de Contractació en sessió celebrada en data 22 de maig de 2009 va procedir a la qualificació de la documentació presentada pels sol·licitants estant correcta la mateixa,

Vista la proposta d'adjudicació a favor de la mercantil CONCESSIONS EDUCATIVES, S.L efectuada per la Mesa de Contractació en sessió de data 9 de juliol de 2009 i la puntuació de la qual és la que es resumix a continuació:

Criteris d'adjudicació	Puntuació máxima	Concesions Educatives,S. L.
Programa educatiu	40 punts	32 punts
Calitat tècnica oferta	15 punts	8 punts
Calitat de gestió i ambiental	15 punts	11,5 punts

Plaç d'execució	10 punts	10 punts
Pla econòmic financer	10 punts	9 punts
Mellares	10 punts	2,75 punts
Puntuació total	100 punts	73,25 punts

Vista la necessitat efectuar l'adjudicació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'una escola infantil en el municipi de Vinalesa donada la necessitat fer front a la creixent demanda de places en l'escola infantil motivat per l'increment de la població,

Considerant el que estableix l'article 135-1 i 3 de la LCSP,

Considerant finalment el que estableix la disposició addicional segona apartat 2 de la LCSP,

Considerant el que estableix l'article 126-2 del Reglament d'Organització Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre,

Intervé el Sr. Ricardo Santarrufina i assenyala que ells entenen que la construcció i posada en marxa d'una guarderia és una de les principals necessitats del poble i per això en anteriors ocasions han votat a favor deixant clar que no era el lloc més adequat i que l'ideal haguera sigut que tant l'execució de l'obra com la gestió haguera sigut pública. Assenyala que dita açò volgueren que els aclariren algunes qüestions com si el preu serà paregut a què hi ha actualment, si es va a mantindre el personal que actualment està atenent este servici i que criteri es va a seguir per a donar eixes contraprestacions econòmiques per a mantindre l'equilibri econòmic de la concessió.

El Sr. Carlos Iriarte assenyala indica que el preu que pagarà l'alumne seran 151 euros al mes i si ho comparem amb el que s'està pagant ara puja diners però si tenim en compte el que s'està pagant ara que es té una taxa molt antiga, el preu que s'està pagant ara està molt desfasat. D'altra banda, assenyala que s'està preparant un document amb unes baremacions en què s'aplicarien una sèrie de descomptes en funció de les rendes familiars per a les famílies amb menys ingressos. Assenyala que entenen que eixa posició ajudaria a fer més justícia social perquè evidentment qui dispose de renda suficient per a poder pagar tota la mensualitat que ho pague i el que no puga se li ajudaria per l'Ajuntament. Respecte del personal indica que la persona que és contractada fixa de l'Ajuntament passaria a la plantilla de la concessió i la resta de personal en principi en el cas que l'empresa els demanara que els agradaria que es presentaren les persones que estan treballant se'ls passarien els noms i si l'empresa concessionària i eixos treballadors poden inciar una relació laboral evidentment s'intentara que així siga i a més en este procés de l'escola infantil municipal totes les treballadores actuals han sigut informades del mateix en distintes reunions.

Finalment sobre les contraprestacions econòmiques assenyala que com haurà vist en l'expedient hi ha una taula i conforme l'ocupació de la guarderia s'incrementa pot arribar a ser fins a zero l'aportació de l'Ajuntament. Indica que de totes maneres en este cas les xifres poden paréixer escandaloses però estem parlant d'una escola infantil nova amb més del doble de la capacitat de què es té actualment.

El Sr. Ricardo Santarrufina assenyala que en principi el que veu és que és un poc exagerat el preu que ha dit de 151 euros ja que practicament duplica el que hi ha actualment. El Sr. Carlos Iriarte li assenyala que també hauria de veure els preus de totes les guarderies que hi ha al voltant de Vinalesa.

Sotmés a votació va quedar com seguix:

PSPV-PSOE (A favor-6 vots)

PPCV (A favor- 5 vots)

El Ple de l'Ajuntament de Vinalesa, per unanimitat, va adoptar l'acord següent:

PRIMER: Declarar vàlida la licitació per procediment obert i tramitació ordinària celebrada a l'empara del que disposen els articles 141 i ss. De la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per a adjudicar i contractar la concessió de l'obra pública per a la construcció i explotació d'una escola infantil en el municipi de Vinalsa, conforme a l'estudi de viabilitat i avantprojecte d'explotació aprovats i les característiques assenyalades en els plecs de tanques administratives particulars i de de prescripcions tècniques.

SEGON: Adjudicar provisionalment el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'una Escola infantil en el municipi de Vinalsa a la mercantil CONCESSIONS EDUCATIVES, S.L. amb C.I.F. B-98059579 per ser el licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb els criteris d'adjudicació establits en el plec de tanques administratives particulars sent les condicions de l'adjudicació les arreplegades en l'oferta presentada i els aspectes principals se de les quals resum a continuació :

2. Termini de gestió de l'escola infantil: 25 anys des de l'inici de la gestió de la mateixa.
3. Termini d'execució de l'obra: amb un pressupost d'execució per contracta de 409.241,00 euros (IVA no inclòs) en un termini de 7 mesos des de la firma de l'acta de comprovació del replantejament.
- Gasto mitjà d'explotació i manteniment: 292.202,00 euros.

TERCER : El present acord d'adjudicació provisional es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Vinalsa i es notificarà a tots els licitadors, a qui, si ho sol·liciten, li's facilitarà informació dels motius del rebuig de la seua oferta i de les característiques de la proposició de l'adjudicatari que van ser determinants de l'adjudicació a favor seu, en un termini màxim de cinc dies hàbils a partir de la recepció de la seua petició en este sentit, tot això de conformitat amb l'article 135-3 de la LCSP

QUART: Notificar el present acord a l'adjudicatari, el qual, en el termini de quinze dies hàbils a comptar del següent a la publicació de la present adjudicació provisional en el perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament de Vinalsa, haurà de presentar la següent documentació d'acord amb el que estableix la clàusula díhuit i dènou del plec de condicions:

- Certificació de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries.
- Certificació de trobar-se al corrent de les seues obligacions amb la Seguretat Social.
- Últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta en el mateix, quan esta siga recent i no haja sorgit encara l'obligació de pagament. L'alta haurà d'adjuntar-se en tot cas quan en el rebut aportat no conste l'epígraf de l'activitat. Esta documentació haurà d'estar referida a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte que els faculte per al seu exercici en l'àmbit territorial en què les exercixen, havent de complementar-se amb una declaració responsable del licitador de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost.

- Resguard acreditatiu d'haver-hi constituït per qualsevol dels mitjans establits en l'article 84 de la LCSP una garantia definitiva a disposició de l'administració per un import equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'IVA, que d'acord amb el que estableix la tanca díhuit del PCAP es desglossa en les quantitats següents:

1. Garantia referida a les obres de construcció: 23.122,25 euros (equivalent al 5% de la inversió (I) , IVA no inclòs.
2. Garantia referida a la concessió: 14.610,10 euros (equivalent al 5% del gasto mitjà d'explotació i manteniment (GEM)

De no constituir l'adjudicatari provisional la garantia definitiva, no trobar-se al corrent de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, es declararà decaiguda l'adjudicació provisional a favor seu.

I no havent-hi més assumptes que tractar es va alçar la sessió d'orde de l'alcalde-president en el lloc i la data assenyalats ut *supra*, sent les vint-i-una hores i cinc minuts de tot el que com a secretari done fe.

ACTA AYUNTAMIENTO PLENO

MINUTA NUMERO: 6/09
SESION EXTRAORDINARIA
DIA 16 DE JULIO DE 2.009
1ª CONVOCATORIA
HORA: 20:45 HORAS
LUGAR: Salón de Plenos

ASISTENTES:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE
D. JULIO MARTÍNEZ BLAT

SRES. CONCEJALES

FRANCISCO RAMÓN AMPLE BLAT
CARLOS MARÍA IRIARTE VALERO
MARÍA DE LOS ÁNGELES MELLADO JOSÉ
NOELIA RIGOBERTO ZARAGOZÁ
JOSÉ Mª LLOPIS MONTALT
JOSÉ VIDAL MELIÁ
RICARDO SANTARRUFINA ROMERO
GEMA BLAT MARÍ (se incorpora en punto 2)
HONORATO ROS PARDO
ANA PERIS MONTALT (se incorpora en punto 2)

SR. SECRETARIO.
D. EVARISTO MUÑOZ MONTERDE

REPRESENTAN LA TOTALIDAD DE LOS MIEMBROS LEGALES QUE INTEGRAN LA
CORPORACION.

ORDEN DEL DIA

1. APROBACION, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR.

Preguntado por el Sr. Alcalde-Presidente, si algún miembro de la Corporación, desea realizar alguna objeción al acta de la sesión de fecha 26 de junio de 2.009, y no existiendo ninguna, se aprobó por unanimidad.

2. EXPDTE. 44/08. APROBACIÓN, SI PROCEDE, RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES, APROBACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN “ UE-11.2” DEL SECTOR LA DEVESA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VINALES

Se incorporan en este punto las Sras. Gema Blat y Ana Peris.

Vista la proposición de Alcaldía de fecha 3 de julio de 2.009,

Visto que el Director General de Planificación y Ordenación Territorial de la Consellería de Territorio y Vivienda, dictó Resolución de fecha 6 de julio del año 2.005 en virtud de la cual se consideraban subsanadas las deficiencias a que se refería el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 20 de diciembre del año 2.004, y se declaraba definitivamente aprobado el Plan General de Vinalsa.

Este acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia el día 19 de septiembre del año 2.005 (B.O.P. nº 222, corrección de errores del artículo 4.2.5.1 publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia el día 10 de noviembre del año 2.005 B.O.P. nº 267).

El Diario Oficial de la Generalitat Valenciana de fecha 27-10-2.005 (D.O.G.V. nº 5.123), publicó la reseña del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de 20-12-2.004, por el que se declaraba definitivamente aprobado el Plan General de Vinalsa.

Visto que el Ayuntamiento de Vinalsa redactó de oficio la siguiente documentación de la Alternativa Técnica del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa:

A.- Memoria del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa.

B.- Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa.

C.- Proyecto de Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa, con la finalidad de modificar la Ordenación Pormenorizada de la Unidad de Ejecución **"U.E.-11.2"** del citado Plan Parcial.

Visto que el Pleno del Ayuntamiento de Vinalsa en sesión celebrada el día 11 de abril del año 2.008 adoptó el siguiente acuerdo cuya parte dispositiva señalaba textualmente:

"PRIMERO.- Iniciar el procedimiento para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa.

SEGUNDO.- Aprobar las Bases Particulares reguladoras del concurso del procedimiento para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa.

La aprobación de estas Bases Particulares puede ser impugnada en vía administrativa de conformidad con los artículos 286.2 y 448.1 R.O.G.T.U., e igualmente, se DEBERÁ interponer Recurso de Reposición, ante el Pleno del Ayuntamiento de Vinalsa, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso-administrativo en los términos indicados por el artículo 447 R.O.G.T.U. y los artículos 107.1, 110, 116 y 117 de la Ley 30/1.992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

TERCERO.- Ordenar, de conformidad con el artículo 132 L.U.V., la publicación del Anuncio de concurso del procedimiento para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución **"U.E.-11.2"** del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa, que se insertará en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Vinalsa, en el Diario Oficial de la Unión Europea y en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana.

El anuncio de concurso no podrá insertarse en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana antes de la fecha en que se envíe a la Comisión Europea para su publicación en el Diario Oficial de la Unión Europea”.

Visto que el Ayuntamiento de Vinalsa, de conformidad con el artículo 132 L.U.V., envió a la Comisión Europea el día 25 de abril del año 2.008 el Anuncio del concurso del procedimiento para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución “**U.E.-11.2**” del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa.

Así mismo, este Anuncio fue publicado en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Vinalsa, y en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana de fecha 23 de mayo del año 2.008 (D.O.C.V. nº 5.769, Corrección de Errores publicada en el D.O.C.V. nº 5.795 de fecha 30 de junio del año 2.008).

Visto que las mercantiles que seguidamente se indican realizaron la publicación de los siguientes Edictos:

1.- ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U: “Información pública del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución nº 11.2 del Plan General de Vinalsa”, publicado en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana de fecha 29 de julio de 2.008 (D.O.C.V. nº 5.816).

Así mismo, D. Salvador Tordera Baviera, actuando en nombre y representación de la mercantil ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., mediante escrito de fecha 25 de julio del año 2.008 (nº registro de entrada 1.887), y de conformidad con el artículo 134.2 L.U.V., depositó en el Ayuntamiento de Vinalsa una copia de la documentación indicada en el artículo 126 apartados a) y f) L.U.V.

2.- URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.): “Edicto información pública de la Alternativa Técnica del PAI para el desarrollo urbanístico de la UE-11.2 del Sector La Devesa del Plan General de Vinalsa”, publicado en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana de fecha 22 de agosto de 2.008 (D.O.C.V. nº 5.833).

Así mismo, D. Antonio Tatay Noguera, en nombre y representación de la mercantil URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y D. Jesús Arjona Díaz, en nombre y representación de la mercantil GECYDOVA S.L., mediante escrito de fecha 25 de julio del año 2.008 (nº registro de entrada 1.889), y de conformidad con el artículo 134.2 L.U.V., depositaron en el Ayuntamiento de Vinalsa una copia de la documentación indicada en el artículo 126 apartados a) y f) L.U.V.

3.- PACVA S.A: “Edicto información pública de la alternativa técnica del inicio del procedimiento de concurso para el desarrollo y ejecución, por medio de gestión indirecta, del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución nº 11.2 del Plan General de Ordenación Urbana de Vinalsa”, publicado en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana de fecha 27 de agosto de 2.008 (D.O.C.V. nº 5.836).

Así mismo, D. Manuel Marco Peiró y D. Vicent-Antoni Ferrer Ribera, actuando en nombre y representación de la mercantil PACVA S.A., mediante escrito de fecha 24 de julio del año 2.008 (nº registro de entrada 1.875), y de conformidad con el artículo 134.2 L.U.V., depositaron en el Ayuntamiento de Vinalsa una copia de la documentación indicada en el artículo 126 apartados a) y f) L.U.V.

4.- No consta la publicación de Edicto de información pública de su Alternativa Técnica por parte de la mercantil GRUCONSA.

Visto que las mercantiles que se indican a continuación presentaron propuestas de programa con la finalidad de participar en el procedimiento para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución **“U.E.-11.2”** del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa:

1.- Proposición presentada por D. Salvador Tordera Baviera, en nombre y representación de la mercantil ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., mediante escrito de fecha 25 de julio del año 2.008 (nº registro de entrada 1.887).

2.- Proposición presentada por D. Antonio Tatay Noguera, en nombre y representación de la mercantil URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y D. Jesús Arjona Díaz, en nombre y representación de la mercantil GECYDOVA S.L. (U.T.E.), mediante escrito de fecha 25 de julio del año 2.008 (nº registro de entrada 1.888).

3.- Proposición presentada por D. Félix Enguix, en nombre y representación de la mercantil GRUCONSA, mediante escrito de fecha 25 de julio del año 2.008 (nº registro de entrada 1.893).

4.- Proposición presentada por D. Manuel Marco Peiró y D. Vicent-Antoni Ferrer Ribera, en nombre y representación de la mercantil PACVA S.A., mediante escrito de fecha 25 de julio del año 2.008 (nº registro de entrada 1.895).

Visto que D. Salvador Tordera Baviera, actuando en nombre y representación de la mercantil ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., mediante escrito de fecha 9 de septiembre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.212), presentó el Acta Notarial que acreditaba la información pública de su Alternativa Técnica.

Así mismo, D. Antonio Tatay Noguera, actuando en nombre y representación de la mercantil URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y D. Jesús Arjona Díaz, en nombre y representación de la mercantil GECYDOVA S.L. (U.T.E.), mediante escrito de fecha 30 de septiembre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.416), presentaron el Acta Notarial que acreditaba la información pública de su Alternativa Técnica.

Finalmente, D. Vicente Diego Ramón, actuando en nombre y representación de la mercantil PACVA S.A., mediante escrito de fecha 2 de octubre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.460), presentó el Acta Notarial que acreditaba la información pública de su Alternativa Técnica.

Visto que el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vinalsa dictó la Resolución de Alcaldía nº 536/2.008 de fecha 20 de octubre del año 2.008, cuya parte dispositiva señalaba:

“PRIMERO.- REQUERIR a la mercantil GRUCONSA, de conformidad con el artículo 134 L.U.V. y el artículo 298 R.O.G.T.U., para que en el plazo de QUINCE DÍAS presente en el Ayuntamiento de Vinalsa el Acta Notarial que acredite la información pública de su Alternativa Técnica del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución **“U.E.-11.2”** del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa.

SEGUNDO.- Notificar la presente Resolución de Alcaldía a la mercantil GRUCONSA, a los efectos oportunos”.

La Resolución de Alcaldía nº 536/2.008 de fecha 20 de octubre del año 2.008, fue notificada a la mercantil GRUCONSA el día 23 de octubre del año 2.008, mediante escrito de fecha 20-10-2.008 (nº registro de salida 2.156).

Además, el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vinalsa dictó la Resolución de Alcaldía nº 538/2.008 de fecha 20 de octubre del año 2.008, cuya parte dispositiva señalaba:

“PRIMERO.- Requerir a la mercantil PACVA S.A., para que en el plazo de QUINCE DÍAS, de conformidad con el artículo 134.2 L.U.V., acredite ante el Ayuntamiento de Vinalsa la inserción del Anuncio, en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad de Vinalsa, por el que se somete a información pública la Alternativa Técnica correspondiente al Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución “U.E.-11.2” del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa.

SEGUNDO.- Requerir a la mercantil PACVA S.A., para que en el plazo de QUINCE DÍAS, de conformidad con el artículo 293.3 R.O.G.T.U. acredite ante el Ayuntamiento de Vinalsa el cumplimiento de las formalidades propias de la información al público y en particular, la remisión, antes del 25 de julio del año 2.008, de las publicaciones de los anuncios del citado programa en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad de Vinalsa.

TERCERO.- Notificar la presente Resolución de Alcaldía a la mercantil PACVA S.A., a los efectos oportunos”.

La Resolución de Alcaldía nº 538/2.008 de fecha 20 de octubre del año 2.008, fue notificada a la mercantil PACVA S.A. el día 22 de octubre del año 2.008, mediante escrito de fecha 20-10-2.008 (nº registro de salida 2.157).

Visto que D. Vicente Diego Ramón actuando en nombre y representación de la mercantil PACVA S.A., mediante escrito de fecha 3 de noviembre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.657), presentó toda la documentación requerida por la Resolución de Alcaldía nº 538/2.008 de fecha 20 de octubre del año 2.008.

Sin embargo, la mercantil GRUCONSA, durante el plazo de quince días concedido por la Resolución de Alcaldía nº 536/2.008 de fecha 20 de octubre del año 2.008, comprendido desde el día 24 de octubre hasta el día 11 de noviembre del año 2.008, ambos inclusive, no cumplió el requerimiento exigido por esa resolución.

Visto que el Ayuntamiento de Vinalsa, de conformidad con el artículo 136.1 L.U.V. y el artículo 314 R.O.G.T.U. procedió, en acto público celebrado el día **13 de noviembre** del año 2.008, a levantar el acta de calificación de los documentos presentados por los concursantes en el procedimiento para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución “U.E.-11.2” del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa.

Visto que El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vinalsa dictó la Resolución de Alcaldía nº 659/2.008 de fecha 4 de diciembre del año 2.008, cuya parte dispositiva señalaba:

“PRIMERO.- Calificar como correcta toda la documentación presentada por las mercantiles que seguidamente se indican puesto que cumplen los requisitos establecidos en el artículo 133.1 L.U.V., y, constatar, así mismo, que estos licitadores han presentado la documentación acreditativa exigida en las bases reguladoras concurriendo en los citados licitadores los requisitos de selección establecidos en las mismas:

1.- ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U.

2.- URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.).

3.- PACVA S.A.

Calificar como incorrecta la documentación presentada por la mercantil GRUCONSA puesto que no ha cumplido el requerimiento exigido por la Resolución de Alcaldía nº 536/2.008 de fecha 20 de octubre del año 2.008, notificada el día 23 de octubre del año 2.008.

SEGUNDO.- Admitir a las mercantiles que seguidamente se indican como concursantes en el procedimiento para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución “U.E.-11.2” del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa:

1.- ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U.

2.- URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.).

3.- PACVA S.A.

Inadmitir a la mercantil GRUCONSA como concursante en el procedimiento para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución “U.E.-11.2” del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa, puesto que no ha cumplido el requerimiento exigido por la Resolución de Alcaldía nº 536/2.008 de fecha 20 de octubre del año 2.008, notificada el día 23 de octubre del año 2.008.

TERCERO.- Solicitar la emisión de los informes establecidos en el artículo 314 R.O.G.T.U.

CUARTO.- Notificar la presente Resolución de Alcaldía a las mercantiles ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.), PACVA S.A. y GRUCONSA, a los efectos oportunos”.

Visto que el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vinalsa dictó la Resolución de Alcaldía nº 736/2.008 de fecha 30 de diciembre del año 2.008, cuya parte dispositiva señalaba:

“PRIMERO.- Conceder a las mercantiles ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.) y PACVA S.A., un plazo de **SIETE DÍAS** para que aclaren y completen la documentación presentada en los términos indicados en el informe técnico de fecha 05/12/2.008 emitido por D. Antonio Gil Estellés Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Vinalsa.

SEGUNDO.- Suspender, de conformidad con el artículo 314.4 R.O.G.T.U., los plazos de emisión de informes.

TERCERO.- Notificar la presente Resolución de Alcaldía a las mercantiles ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.) y PACVA S.A., a los efectos oportunos”.

Las mercantiles que seguidamente se indican presentaron la documentación solicitada por la Resolución de Alcaldía nº 736/2.008 de fecha 30 de diciembre del año 2.008:

1.- URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.), escritos de fecha 14 y 15 de enero del año 2.009 (nº registro de entrada 72 y 102 respectivamente), presentados por D. Antonio Tatay Noguera.

2.- ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U. escrito de fecha 15 de enero del año 2.009 (nº registro de entrada 126), presentado por D. Salvador Tordera Baviera.

3.- PACVA, S.A., escrito de fecha 16 de enero del año 2.009 (nº registro de entrada 138 de fecha 20-01-2.009), presentado por D. Vicente Diego Ramón.

Visto que La Entitat de Sanejament D'Aigües mediante escrito de fecha 20 de enero del año 2.009 (nº registro de entrada 159), presentó el informe sobre la capacidad del sistema de saneamiento y depuración de la E.D.A.R. Cuenca del Carraixet para admitir los caudales de aguas residuales generados por el Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución 11.2 Sector "La Devesa" del municipio de Vinalsa (Valencia), que establece la obligación de ingresar a la citada entidad la cantidad de 135.666,73 euros con anterioridad a la ejecución de la conexión al sistema público de saneamiento y depuración.

Visto que D. Oscar Terrasa Sales, Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Vinalsa, de conformidad con los artículos 299.1 apartado c) y 314 R.O.G.T.U., emitió Informe Técnico de fecha 12 de marzo del año 2.009, en virtud del cual se determinaban las Alternativas Técnicas que habían recibido una puntuación superior a la mínima fijada por las Bases Particulares.

El texto íntegro de este informe fue incorporado literalmente a los antecedentes de hecho de la Resolución de Alcaldía nº 197/2.009 de fecha 24 de marzo del año 2.009.

Visto que el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vinalsa dictó la Resolución de Alcaldía nº 197/2.009 de fecha 24 de marzo del año 2.009, cuya parte dispositiva señalaba:

"PRIMERO.- Determinar que las Alternativas Técnicas presentadas por las mercantiles ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., PACVA, S.A. y URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.), de conformidad con el informe técnico de fecha 12 de marzo del año 2.009, han obtenido una puntuación superior a la mínima fijada por las Bases Particulares.

SEGUNDO.- Fijar, de conformidad con el artículo 317.1 R.O.G.T.U., el día 31 de marzo del año 2.009 a las 19:00 horas, para proceder a la apertura de las Propositiones Jurídico-Económicas en acto público presidido por el Secretario del Ayuntamiento de Vinalsa.

TERCERO.- Notificar la presente Resolución de Alcaldía a las mercantiles ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., PACVA, S.A. y URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.), y exponerla en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Vinalsa.

CUARTO.- La presente Resolución de Alcaldía constituye un acto de trámite que no pone fin a la vía administrativa y contra la misma no cabe interponer recurso administrativo (artículos 447 y 448 R.O.G.T.U.), en los términos indicados en los artículos 107.1, 116 y 117 de la Ley 30/1.992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común".

Visto que el Ayuntamiento de Vinalsa, de conformidad con el artículo 136.3 L.U.V. y el artículo 317 apartados 1 y 2 R.O.G.T.U. procedió, en acto público presidido por el Sr. Secretario de la Corporación Local, celebrado el día 31 de marzo del año 2.009, a levantar el acta de la apertura de las Propositiones Jurídico-Económicas presentadas por los concursantes en el procedimiento para la gestión indirecta del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución "U.E.-11.2" del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa.

Visto que el Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vinalsa dictó la Resolución de Alcaldía nº 277/2.009 de fecha 11 de mayo del año 2.009, cuya parte dispositiva señalaba:

“PRIMERO.- Conceder a las mercantiles ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.) y PACVA S.A., un plazo de DIEZ DÍAS para que aclaren, subsanen y completen las Proposiciones Jurídico-Económicas presentadas, en los términos indicados en los informes emitidos el día 30 de abril del año 2.009, dando traslado de los mismos.

SEGUNDO.- Suspender, de conformidad con el artículo 317.4 R.O.G.T.U., los plazos de emisión de informes.

TERCERO.- Notificar la presente Resolución de Alcaldía a las mercantiles ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U., URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.) y PACVA S.A., a los efectos oportunos”.

Las mercantiles que seguidamente se indican presentaron la documentación solicitada por la Resolución de Alcaldía nº 277/2.009 de fecha 11 de mayo del año 2.009:

1.- ROVER ALCISA INMOBILARIA S.L.U., escrito de fecha 19 de mayo del año 2.009 (nº registro de entrada 1.503), presentado por D. Salvador Tordera Baviera.

2.- URBE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L. y GECYDOVA S.L. (U.T.E.), escrito de fecha 22 de mayo del año 2.009 (nº registro de entrada 1.549).

Sin embargo, la mercantil PACVA S.A. no presentó la documentación requerida por la Resolución de Alcaldía nº 277/2.009 de fecha 11 de mayo del año 2.009.

Visto que con fecha 2 de julio del año 2.009 fueron emitidos los informes relativos a la propuesta de adjudicación del Programa requeridos por el artículo 299.1 apartados a) y c) y por el artículo 299.2 R.O.G.T.U., emitidos respectivamente por el Secretario Municipal, por el Arquitecto Municipal y por Letrado.

Finalmente, con fecha 2 de julio del año 2.009 ha sido emitido informe técnico y jurídico contestando las alegaciones presentadas durante la tramitación del procedimiento administrativo.

Visto que durante la tramitación del procedimiento administrativo han sido presentadas las siguientes alegaciones:

1.- Escrito de fecha 31 de julio del año 2.008 (nº registro de entrada 1.927), presentado por Dña. Concepción Ros Ros actuando en su propio nombre y derecho así como en calidad de mandataria verbal de Dña. María Rosario Ros Ros, Dña. Rosario Ros Mellado y D. José María Ros Ferriol.

2.- Escrito de fecha 26 de agosto del año 2.008 (nº registro de entrada 2.075), presentado por D. Rafael Garrigues Mercader.

3.-Escrito de fecha 27 de agosto del año 2.008 (nº registro de entrada 2.090), presentado por D. Vicente Diego Ramón actuando en nombre y representación de la mercantil PACVA S.A.

4.- Escritos de fecha 16 de septiembre y 27 de octubre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.292 y 2.605 respectivamente), presentado por la ENTITAT DE SANEJAMENT D'AIGÜES (EPSAR).

5.- Escrito de fecha 24 de septiembre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.368), presentado por D. Salvador Tordera Baviera, actuando en nombre y representación de la mercantil ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U.

6.- Escrito de fecha 24 de septiembre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.369), presentado por D. Salvador Tordera Baviera, actuando en nombre y representación de la mercantil ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U.

7.- Escrito de fecha 25 de septiembre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.376), presentado por D. Jaime Pardo Alcayde.

8.- Escrito de fecha 15 de octubre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.528), presentado por D. Antonio Tatay Noguera, actuando en nombre y representación de la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.-GECYDOVA S.L."

Considerando lo dispuesto en los artículos 14, 39 apartado a), 37, 42.2 apartado e), 90, 91.1, 94.1, 117 a 136 y 152 a 157 de la Ley 16/2.005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (en adelante L.U.V.).

Considerando asimismo lo dispuesto en los artículos 266, 267, 286, 288 y 291, del Decreto 67/2.006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (en adelante R.O.G.T.U.).

Considerando finalmente lo dispuesto en el artículo 42.2 apartado e) y el artículo 131.1 L.U.V., la Ordenanza Municipal del Ayuntamiento de Vinalsa Reguladora de las Bases Generales Municipales para la adjudicación de Programas, y reguladora de todas aquellas cuestiones jurídicas, económicas y administrativas que afecten tanto al procedimiento de adjudicación como al despliegue y ejecución de los programas de actuación integrada por medio de gestión indirecta, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia el día 18 de abril del año 2.006 (B.O.P. nº 91).

Visto el informe favorable de la Comisión Informativa Permanente de Urbanismo,

Sometido a votación quedó como sigue:

PSPV- (A favor- 6 votos)

PPCV – (Abstención- 5 votos)

El Pleno del Ayuntamiento de Vinalsa, por mayoría absoluta, adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- De conformidad con los informes técnico y jurídico de fecha 2 de julio del año 2.009, y con relación a las alegaciones presentadas se acuerda lo siguiente:

1.- COMUNICAR a Dña. Concepción Ros Ros, Dña. María Rosario Ros Ros, Dña. Rosario Ros Mellado y D. José María Ros Ferriol, que las discrepancias entre la superficie catastral, registral y topográfica, deberán ser resueltas, de conformidad con el artículo 164 apartados 4 y 5 L.U.V., durante el trámite de información pública del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución "U.E.-11.2" del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa, siguiendo los trámites contemplados en ese precepto.

2.- COMUNICAR a D. Rafael Garrigues Mercader que *"los datos de aportaciones a la Unidad y sus adjudicaciones: (...) con el fin de calcular nuestra participación en la Unidad y repercusión a resultar"*, se reflejarán obligatoriamente en el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución "U.E.-11.2" del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa, de conformidad con el artículo 175.1 apartado c)

y d) L.U.V., y que las cuestiones relativas a los recibos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de las fincas afectadas por el Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución “U.E.-11.2” del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa, deberán ser resueltas ante la Administración competente, en este caso, la Gerencia Regional del Catastro de Valencia.

3.- DESESTIMAR el escrito de alegaciones de fecha 27 de agosto del año 2.008 (nº registro de entrada 2.090), presentado por D. Vicente Diego Ramón actuando en nombre y representación de la mercantil PACVA.

4.- ESTIMAR los escritos de alegaciones de fecha 16 de septiembre y 27 de octubre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.292 y 2.605 respectivamente), presentados por la Entitat de Sanejament D'Aigües (EPSAR).

5.- ESTIMAR el escrito de alegaciones de fecha 24 de septiembre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.368), presentado por D. Salvador Tordera Baviera, actuando en nombre y representación de la mercantil ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U.

6.- ESTIMAR el escrito de alegaciones de fecha 24 de septiembre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.369), presentado por D. Salvador Tordera Baviera, actuando en nombre y representación de la mercantil ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U.

7.- ESTIMAR el escrito de alegaciones de fecha 25 de septiembre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.376), presentado por D. Jaime Pardo Alcayde.

8.- DESESTIMAR el escrito de alegaciones de fecha 15 de octubre del año 2.008 (nº registro de entrada 2.528), presentado por D. Antonio Tatay Noguera, actuando en nombre y representación de la mercantil “U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.-GECYDOVA S.L.”

SEGUNDO.- APROBAR la siguiente documentación de la Alternativa Técnica redactada de oficio por el Ayuntamiento de Vinalsa, incorporando a la misma las mejoras y modificaciones indicadas en el apartado tercero de la parte dispositiva de este acuerdo plenario:

A.- Memoria del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución “**U.E.-11.2**” del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa.

B.- Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución “**U.E.-11.2**” del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa.

C.- Proyecto de Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa, redactado de oficio por el Ayuntamiento de Vinalsa, con la finalidad de modificar la Ordenación Pormenorizada de la Unidad de Ejecución “**U.E.-11.2**” del citado Plan Parcial, incorporando a la citada modificación la propuesta presentada por la mercantil ROVER ALCISA INMOBILIARIA S.L.U. por considerar que satisface mejor los intereses públicos.

Publicar este acuerdo plenario en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia a los efectos establecidos en el artículo 104 número 1 y número 2 apartado a) L.U.V. y el artículo 327 R.O.G.T.U.

TERCERO.- Seleccionar la Alternativa Técnica presentada por la mercantil “U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.-GECYDOVA S.L.”, con las modificaciones y mejoras (Anexo al Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución U.E.-11.2 Ronda Oeste, Aceras y Medianas por importe de **222.828,96 euros** I.V.A incluido), propuestas por esta empresa a la

documentación de la Alternativa Técnica redactada de oficio por el Ayuntamiento de Vinalsa indicada en el apartado segundo de la parte dispositiva de este acuerdo plenario.

Conceder a la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.-GECYDOVA S.L.", de conformidad con el artículo 332.1 apartado a) R.O.G.T.U.), un plazo de dos meses para la presentación del Texto Refundido de toda la documentación de la Alternativa Técnica redactada de oficio por el Ayuntamiento de Vinalsa, según indica el apartado segundo de la parte dispositiva de este acuerdo plenario, incorporando, así mismo, a la citada Alternativa Técnica las mejoras y modificaciones propuestas por la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.-GECYDOVA S.L."

CUARTO.- Aprobar la Proposición Jurídico-Económica presentada por la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.-GECYDOVA S.L."

QUINTO.- APROBAR el Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución "U.E.-11.2" del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa y ADJUDICAR la condición de urbanizador a la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.-GECYDOVA S.L."

El importe de las cargas de urbanización de esta adjudicación asciende a la cantidad de **4.111.303,93 euros** (I.V.A. no incluido) que se desglosan de la siguiente manera:

- a) Presupuesto de las obras de urbanización: **3.022.398,86 euros** (I.V.A. no incluido).
- b) Coste de redacción y dirección de los proyectos técnicos del programa: **180.185,41 euros** (I.V.A. no incluido).
- c) Gastos de gestión del Urbanizador: **606.479,77 euros** (I.V.A. no incluido).
- d) Beneficio del Urbanizador: **302.239,89 euros** (I.V.A. no incluido).

Publicar el presente acuerdo plenario de aprobación de este Programa en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia, una reseña de tal aprobación en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana y en el Diario Oficial de la Unión Europea a los efectos establecidos en los artículos 106.1 y 137.7 L.U.V. y el artículo 327.2 R.O.G.T.U.

La adjudicación de este Programa a la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.-GECYDOVA S.L." queda condicionada al cumplimiento de la siguiente condición: Aportar los datos de constitución de la UTE en los términos regulados por la Ley 18/1982, de 26 de mayo, sobre Régimen Fiscal de Agrupaciones y Uniones Temporales de Empresas y de las Sociedades de Desarrollo Industrial Regional.

Comunicar a la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.-GECYDOVA S.L.", de conformidad con el artículo 138 L.U.V., que en el plazo de un mes a partir de la notificación del acuerdo de aprobación y adjudicación del Programa al adjudicatario, se procederá a la formalización en documento administrativo del Contrato para el despliegue y ejecución del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución "U.E.-11.2" del Sector "La Devesa" del Plan General de Vinalsa.

Con anterioridad a la formalización del contrato la mercantil "U.T.E. URBEM CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS S.L.-GECYDOVA S.L." tendrá que acreditar ante el

Ayuntamiento de Vinalsa la constitución de la garantía definitiva por la cuantía establecida en las bases reguladoras del Programa.

SEXTO.- Remitir a la Consellería competente en materia de urbanismo las actuaciones del presente Programa de Actuación Integrada a los efectos establecidos en los artículos 106.1 y 137.6 L.U.V.

SÉPTIMO.- Notificar el presente acuerdo plenario, de conformidad con el artículo 137.7 L.U.V. y 327 R.O.G.T.U., a todos los que consten como interesados en las actuaciones de este procedimiento administrativo, e insertar, así mismo, un Anuncio en el Diario Oficial de la Unión Europea y en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, dando cuenta de la aprobación y adjudicación del Programa de Actuación Integrada correspondiente a la Unidad de Ejecución “**U.E.-11.2**” del Sector “La Devesa” del Plan General de Vinalsa.

OCTAVO.- El presente acuerdo plenario pone fin a la vía administrativa y de conformidad con los artículos 325, 447 y 448.3 R.O.G.T.U., con carácter previo a la interposición del Recurso Contencioso-Administrativo, se DEBERÁ interponer RECURSO DE REPOSICIÓN, ante el Pleno del Ayuntamiento de Vinalsa, en el plazo de UN MES a contar desde la notificación del acto administrativo, todo ello de conformidad con los artículos 107.1, 110, 116 y 117 de la Ley 30/1.992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3. EXPDTE. 113/08. APROBACIÓN, SI PROCEDE, ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE LA CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNA ESCUELA INFANTIL EN EL MUNICIPIO DE VINALESA.

Se procede en primer lugar, por tratarse de un asunto no dictaminado a la votación para la ratificación de la inclusión del punto en el orden del día de acuerdo con lo establecido en el art. 97-2 del ROF.

Sometido a votación quedó como sigue:

PSPV-PSOE (A favor-6 votos)

PPCV (A favor- 5 votos)

Se ratificó la inclusión del punto en el orden del día por unanimidad.

Vista la proposición de Alcaldía de fecha 10 de julio de 2.009,

Visto que por acuerdo plenario de fecha 27 de marzo de 2.009 se adoptó el siguiente acuerdo cuya parte dispositiva es la que sigue:

“PRIMERO: Aprobar el anteproyecto de construcción y explotación de una escuela infantil en el municipio de Vinalsa..

SEGUNDO: Aprobar el expediente para la contratación, mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria con varios criterios de adjudicación, de la concesión de la obra pública para la construcción y explotación de una escuela infantil en el municipio de Vinalsa, convocando su licitación.

TERCERO: Autorizar el gasto de la presente contratación.

CUARTO: Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá el contrato por procedimiento abierto, tramitación ordinaria y varios criterios de adjudicación, así como el pliego de condiciones técnicas particulares.

QUINTO: Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia y en el Perfil de contratante anuncio de licitación, para que durante el plazo de 26 días naturales puedan presentarse por los interesados las proposiciones que estimen pertinentes.”

Visto que el anuncio de licitación se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia nº 95 de fecha 23 de abril de 2.009 y en el perfil del contratante de la pagina web del Ayuntamiento de Vinalsa abriéndose el plazo para la presentación de ofertas por los interesados de conformidad con lo establecido en la cláusula décima del pliego de cláusulas administrativas,

Visto que durante el plazo de veintiseis días naturales establecido en la cláusula décima del pliego se presentaron las siguientes solicitudes de participación:

1. Solicitud de participación de fecha 19 de mayo de 2.009 (registro de entrada nº 1.495) presentada por la mercantil CONCESIONES EDUCATIVAS, S.L.

Visto que la Mesa de Contratación en sesión celebrada en fecha 22 de mayo de 2.009 procedió a la calificación de la documentación presentada por los solicitantes estando correcta la misma,

Vista la propuesta de adjudicación a favor de la mercantil CONCESIONES EDUCATIVAS, S.L efectuada por la mesa de Contratación en sesión de fecha 9 de julio de 2.009 y cuya puntuación es la que se resume a continuación:

Criterios de adjudicación	Puntuación máxima	Concesiones Educativas,S. L.
Programa educativo	40 puntos	32 puntos
Calidad técnica oferta	15 puntos	8 puntos
Calidad de gestión y ambiental	15 puntos	11,5 puntos
Plazo de ejecución	10 puntos	10 puntos
Plan económico financiero	10 puntos	9 puntos
Mejoras	10 puntos	2,75 puntos
Puntuación total	100 puntos	73,25 puntos

Vista la necesidad de efectuar la adjudicación de la concesión de obra pública para la construcción y explotación de una escuela infantil en el municipio de Vinalsa dada la necesidad de hacer frente a la creciente demanda de plazas en la escuela infantil motivado por el incremento de la población,

Considerando lo establecido en el artículo 135-1 y 3 de la LCSP,

Considerando finalmente lo establecido en la disposición adicional segunda apartado 2 de la LCSP,

Considerando lo establecido en el artículo 126-2 del Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por RD 2568/1986, de 28 de noviembre,

Interviene el Sr. Ricardo Santarrufina y señala que ellos entienden que la construcción y puesta en marcha de una guardería es una de las principales necesidades del pueblo y por eso en anteriores ocasiones han votado a favor dejando claro que no era el sitio más adecuado y que lo ideal hubiera sido que tanto la ejecución de la obra como la gestión hubiera sido pública. Señala que dicho esto

quisieran que les aclarasen algunas cuestiones como si el precio será parecido al que hay actualmente, si se va a mantener el personal que actualmente está atendiendo este servicio y que criterio se va a seguir para dar esas contraprestaciones económicas para mantener el equilibrio económico de la concesión.

El Sr. Carlos Iriarte señala indica que el precio que va a pagar el alumno van a ser 151 euros al mes y si lo comparamos con lo que se está pagando ahora sube dinero pero si tenemos en cuenta lo que se está pagando ahora que se tiene una tasa muy antigua, el precio que se está pagando ahora está muy desfasado. Por otra parte, señala que se está preparando un documento con unas baremaciones en que se aplicarían una serie de descuentos en función de las rentas familiares para las familias con menos ingresos. Señala que entienden que esa posición ayudaría a hacer más justicia social porque evidentemente quien disponga de renta suficiente para poder pagar toda la mensualidad que lo pague y el que no pueda se le ayudaría por el Ayuntamiento. Respecto del personal indica que la persona que es contratada fija del Ayuntamiento pasaría a la plantilla de la concesión y el resto de personal en principio en caso de que la empresa les pidiera que les gustaría que se presentaran las personas que están trabajando se les pasarían los nombres y si la empresa concesionaria y esos trabajadores pueden iniciar una relación laboral evidentemente se intentara que así sea y además en este proceso de la escuela infantil municipal todas las trabajadoras actuales han sido informadas del mismo en distintas reuniones.

Finalmente sobre las contraprestaciones económicas señala que como habrá visto en el expediente hay una tabla y conforme la ocupación de la guardería se incrementa puede llegar a ser hasta cero la aportación del Ayuntamiento. Indica que de todas formas en este caso las cifras pueden parecer escandalosas pero estamos hablando de una escuela infantil nueva con más del doble de la capacidad de la que se tiene actualmente.

El Sr. Ricardo Santarrufina señala que en principio lo que ve es que es un poco exagerado el precio que ha dicho de 151 euros ya que prácticamente duplica el que hay actualmente. El Sr. Carlos Iriarte le señala que también tendría que ver los precios de todas las guarderías que hay alrededor de Vinalsa.

Sometido a votación quedó como sigue:

PSPV-PSOE (A favor-6 votos)

PPCV (A favor- 5 votos)

El Pleno del Ayuntamiento de Vinalsa, por unanimidad, adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Declarar válida la licitación por procedimiento abierto y tramitación ordinaria celebrada al amparo de lo dispuesto en los artículos 141 y ss. de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, para adjudicar y contratar la concesión de la obra pública para la construcción y explotación de una escuela infantil en el municipio de Vinalsa, conforme al estudio de viabilidad y anteproyecto de explotación aprobados y las características señaladas en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de de prescripciones técnicas.

SEGUNDO: Adjudicar provisionalmente el contrato de concesión de obra pública para la construcción y explotación de una Escuela infantil en el municipio de Vinalsa a la mercantil CONCESIONES EDUCATIVAS, S.L. con C.I.F. B-98059579 por ser el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares siendo las condiciones de la adjudicación las recogidas en la oferta presentada y cuyos aspectos principales se resumen a continuación :

- Plazo de gestión de la escuela infantil: 25 años desde el inicio de la gestión de la misma.

- Plazo de ejecución de la obra: con un presupuesto de ejecución por contrata de 409.241,00 euros (IVA no incluido) en un plazo de 7 meses desde la firma del acta de comprobación del replanteo.
- Gasto medio de explotación y mantenimiento: 292.202,00 euros.

TERCERO : El presente acuerdo de adjudicación provisional se publicará en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Vinalsa y se notificará a todos los licitadores, a los que, si lo solicitan, se les facilitará información de los motivos del rechazo de su oferta y de las características de la proposición del adjudicatario que fueron determinantes de la adjudicación a su favor, en un plazo máximo de cinco días hábiles a partir de la recepción de su petición en tal sentido, todo ello de conformidad con el artículo 135-3 de la LCSP

CUARTO: Notificar el presente acuerdo al adjudicatario, el cual, en el plazo de quince días hábiles a contar desde el siguiente a la publicación de la presente adjudicación provisional en el perfil del contratante de la página web del Ayuntamiento de Vinalsa, deberá presentar la siguiente documentación de acuerdo con lo establecido en la cláusula dieciocho y diecinueve del pliego de condiciones:

- Certificación de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.
- Certificación de hallarse al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas o el documento de alta en el mismo, cuando ésta sea reciente y no haya surgido aún la obligación de pago. El alta deberá adjuntarse en todo caso cuando en el recibo aportado no conste el epígrafe de la actividad. Esta documentación deberá estar referida al epígrafe correspondiente al objeto del contrato que les faculte para su ejercicio en el ámbito territorial en que las ejercen, debiendo complementarse con una declaración responsable del licitador de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto.
- Resguardo acreditativo de haber constituido por cualquiera de los medios establecido en el artículo 84 de la LCSP una garantía definitiva a disposición de la administración por importe equivalente al 5% del importe de la adjudicación, excluido el IVA, que de acuerdo con lo establecido en la cláusula dieciocho del PCAP se desglosa en las siguientes cantidades:
 1. Garantía referida a las obras de construcción: 23.122,25 euros (equivalente al 5% de la inversión (I) , IVA no incluido.
 2. Garantía referida a la concesión: 14.610,10 euros (equivalente al 5% del gasto medio de explotación y mantenimiento (GEM)

De no constituir el adjudicatario provisional la garantía definitiva, no encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, se declarará decaída la adjudicación provisional a su favor.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la sesión de orden del Alcalde-Presidente en el lugar y fecha señalados ut supra, siendo las veintiuna horas y cinco minutos de todo lo que como Secretario doy fé.