



ORDENACION ESTRUCTURAL

CLASIFICACION DEL SUELO

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE

ZONA DE ORDENACION URBANISTICA

- INDUSTRIAL
- TERCARIO

ORDENACION DEL SUELO NO URBANIZABLE

- DOMINIO PUBLICO DE INFRAESTRUCTURAS

DELIMITACION DEL SECTOR

- SECTOR

BIENES DE DOMINIO PUBLICO NO MUNICIPAL

- ARISTA EXTERIOR DE LA EXPANACION
- DELIMITACION ZONA DE DOMINIO PUBLICO
- DELIMITACION ZONA DE SERVIDUMBRE
- DELIMITACION ZONA DE AFEECION
- LINEA LIMITE DE EDIFICACION

AREA DE REPARTO Y APROVECHAMIENTO TIPO

- AREA DE REPARTO
- APROVECHAMIENTO TIPO- 0,99827 m²/hm² s

PARAMETROS PARA EL PPI

- TIPOLOGIA EDIFICATORIA: BLOQUE EXTERNO
- EDIFICABILIDAD BRUTA: 0,99827 m²/hm² s

RED PRIMARIA

- POL. PARQUE PUBLICO
- RED EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
- PRV. RED VIARIA
- PID. INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA
- PID. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA
- PID. INFRAESTRUCTURA ELECTRICA AEREA
- PID. INFRAESTRUCTURA ELECTRICA SUBTERRANEA

COORDINACION CON MUNICIPIOS COLINDANTES

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL

ORDENACION POR MENORIZADA

- ALIMENTACION EXTERIOR DE MANZANAS PRIVADAS
- LIMITE DE CALIFICACION
- NUMERO DE MANZANA
- TUNEL

SUELOS DE DOMINIO Y USO PUBLICO

- SRV. RED VIARIA

SUELOS DE DOMINIO PRIVADO

- TER. TERCARIO
- SU. SERVICIO URBANO (TRANSFORMADOR)

PLANO DE UN NUEVO SECTOR EN EL POLIGONO INDUSTRIAL "VARA DE QUART" (VALENCIA/XIRIVELLA)

PLANO		ORDENACION URBANISTICA GENERAL		ORDENACION URBANISTICA GENERAL	
PROYECTOR	FCO. ROS CASARES VALENCIA, S.L.	COORD. EXPTE			
ESCALA	1/1.000	FECHA	28 de Octubre de 2001	SECTE	B
	0,5 1,0 2,0 3,0 5,0 10,0 20,0 30,0 m			NUMERO	6
	0,5 1,0 2,0 3,0 5,0 10,0 20,0 30,0 cm				
ALEJANDRO ESCRIVANO Y ASOCIADOS, S.L. Urbanismo y arquitectura C/ República, s/nº 3 - 46100 - Valencia		Alejandro Escrivano - Alejandro Escrivano C/ República, s/nº 3 - 46100 - Valencia		ORDENACION URBANISTICA GENERAL ORDENACION URBANISTICA GENERAL	
I.M. DE XIRIVELLA I.M. DE VALENCIA					