



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

-  ZONA VERDE
-  PARCELA EDIFICABLE
-  VIARIO

ZONIFICACIÓN

ZONA VERDE	2.686 m ²
VIARIO	8.486 m ²
SUELO EDIFICABLE	13.078 m ²
TOTAL SUPERFICIE SECTOR	26.250 m ²

CARACTERÍSTICAS MANZANAS EDIFICABLES

	MANZANA A+B	MANZANA C
SUPERFICIE DE SUELO	10.681,77 m ²	4.396,21 m ²
OCCUPACIÓN MÁX.	70%	100%
EDIFICABILIDAD MÁX. PARCELA [m ² TECHO]	7.477,25 m ²	4.396,21 m ²
PAISAJES SERVIDOS DESOLIBERTOS	11.963,80 m ²	7.729,40 m ²
EDIFICABILIDAD SOBRE PARCELA [m ² TECHO]	3.204,54 m ²	1,76

DOCUMENTO DE PARCELACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR "E" DE XIRIVELLA

promotor:
AYUNTAMIENTO DE XIRIVELLA
SIEPRA VALPARA, S.L.

autorizador:
MAGN RUIZ DE ALBORNOZ, S.L.L.

delimitación del ámbito y ordenación

MAGN RUIZ DE ALBORNOZ, S.L.L.

autorizador: Magn Ruiz de Albornoz

fecha:	fecha:	plano:
JULIO-2001	1/1000	2