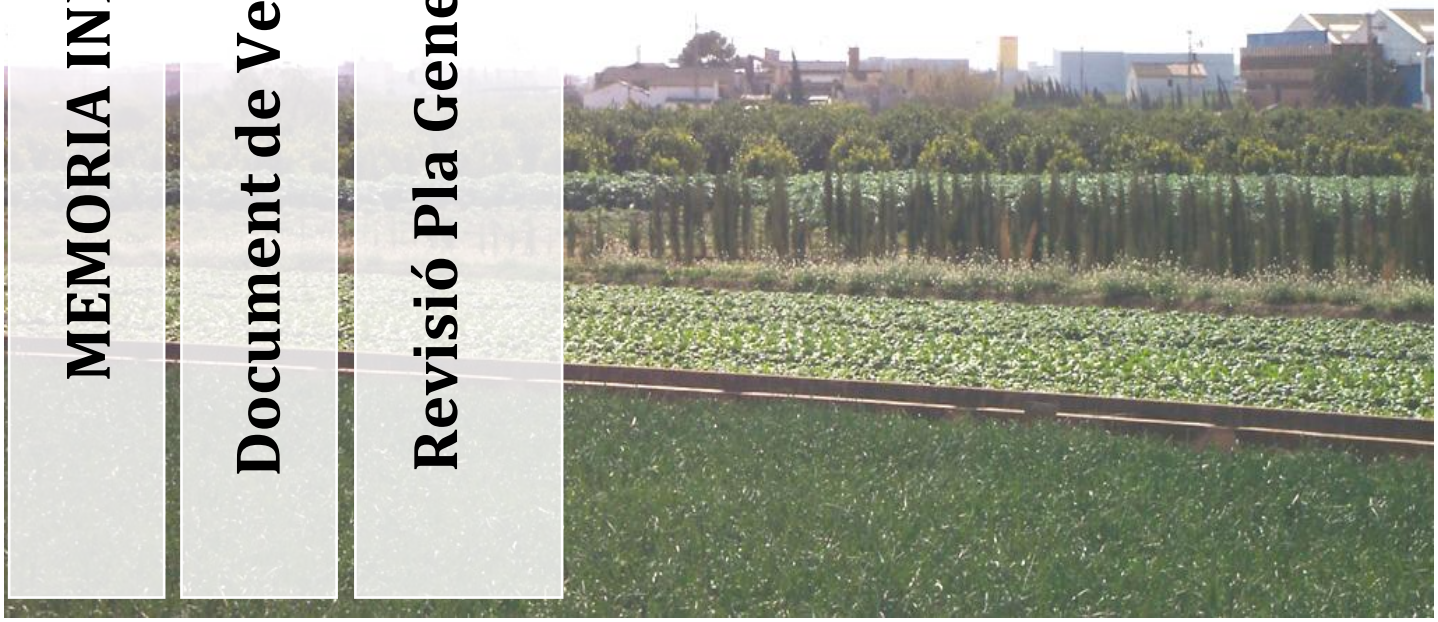
MEMORIA INFORMATIVA

Document de Versió Preliminar

Revisió Pla General de Xirivella



UDR Francesc Eiximenis.
Universidad Politècnica de València

Juliol 2010

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

UDR F. Eiximenis

ÍNDEX

1 Antecedents. 9

1.1 Equip de treball. 10

2 Enquadrament geogràfic. 13

2.1 Localització. 13

2.2 Límits geogràfics. 14

2.3 Estructura urbanística. 15

3 Característiques del territori. 19

3.1 Medi abiòtic. 19

3.1.1 Característiques topogràfiques. 19

3.1.2 Sòl. 19

3.1.3 Marc geològic. 20

3.1.4 Tectònica. 21

3.1.5 Litologia i estratigrafia. 21

3.1.6 Geomorfologia i relleu. 24

3.1.7 Edafologia. 24

3.1.8 Capacitat agrològica. 26

3.1.9 Hidrologia. 28

3.1.10 Hidrogeologia. 31

3.1.11 Accessibilitat als recursos hídrics. 36

3.2 Medi biòtic. 37

3.2.1 Vegetació i flora. 37

3.2.1.1 Vegetació potencial. 37

3.2.1.2 Vegetació actual. 38

3.2.2 Fauna. 42

3.3 Patrimoni Arqueològic, Arquitectònic i Etnològic. 46

3.3.1 Patrimoni Arqueològic. 46

3.3.2 Patrimoni Arquitectònic. 46

3.3.3 Patrimoni Etnològic. 50

3.4 Riscos potencials observats en el territori. _____65

3.4.1 Risc d'inundació. 65

3.4.1.1 Risc d'inundació segons PATRICOVA. _____65

3.4.1.2 Risc d'inundació segons la Cartografia Temàtica. _____67

3.4.2 Risc de lliscament i despreniment. 68

3.4.3 Risc de contaminació dels aqüífers. 69

3.4.4 Riscos derivats de l'erosió. 73

3.4.4.1 Erosió potencial. _____74

3.4.4.2 Erosió actual. _____75

3.4.5 Risc sísmic. 76

3.4.6 Incendis forestals i riscs d'incendis forestals. 77

3.4.7 Riscos induïts. Mercaderies perilloses 78

4 Usos del sòl actuals. _____79

5 Aptitud del terreny per a la seua utilització com a sòl urbà i riscos associats.__83

5.1 Metodologia. _____83

5.1.1 Definició de les variables significatives per a la determinació de la Capacitat. 88

5.1.2 Definició de les variables significatives per a la determinació de la Vulnerabilitat. 92

5.1.3 Definició d'usos a considerar en l'anàlisi. 97

5.1.4 Definició de les unitats ambientals. 98

5.1.5 Determinació dels criteris de valoració per a determinar la Capacitat de cada zona per als distints usos. 99

5.1.6 Determinació dels criteris de valoració per a determinar la Vulnerabilitat en cada zona per als distints usos. 106

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

5.1.7 Anàlisi integrat. Definició de l'Aptitud Territorial als Usos Urbanístics. 113

5.2 Capacitat associada per a Xirivella (Cartografia Temàtica COPUT). ____117

5.3 Vulnerabilitat associada per a Xirivella (Cartografia Temàtica COPUT). 120

5.4 Aptitud associada per a Xirivella (Cartografia Temàtica COPUT). _____123

6 Planejament vigent amb anterioritat i grau de desenvolupament en el moment de redactar el Document de versió preliminar de la revisió del pla general de Xirivella. _____127

6.1 Pla general aprovat en 1.993. _____127

6.1.1 Quadre resum de la Classificació del sòl segons el planejament aprovat en 1.993. 128

6.1.2 Quadre resum de la distribució del sòl per sectors segons el planejament aprovat en 1.993. 128

6.1.3 Sòl urbà. 130

6.1.4 Sòl urbanitzable. 130

6.1.5 Sòl no urbanitzable. 131

6.1.6 Normativa. 131

6.1.6.1 Sòl urbà i urbanitzable: ús residencial. _____131

6.1.6.2 Sòl urbà i urbanitzable: ús industrial. _____131

6.1.6.3 Sòl urbà i urbanitzable: ús magatzems. _____132

6.1.6.4 Sòl urbà i urbanitzable: ús terciari-comercial._____132

6.1.7 Grau de desenvolupament del pla general aprovat en 1.993. 133

6.2 Grau de desenvolupament del planejament vigent. _____134

6.2.1 Sòl Urbà. 134

6.2.1.1 Sòl Urbà Residencial. _____134

6.2.1.2 Sòl Urbà Industrial. _____136

6.2.1.3 Sòl urbá Terciari. _____136

6.2.1.4 Grau de desenvolupament del sòl urbà. _____137

6.2.2 Sòl urbanitzable programat. 137

6.2.2.1 Grau de desenvolupament del sòl urbanitzable programat 137

6.2.3 Sòl no urbanitzable. 137

7 Infraestructures principals existents i en projecte. _____139

7.1 Infraestructures existents. _____139

7.1.1 Infraestructures ferroviàries existents. 139

7.1.1.1 Generalitats. _____139

7.1.2 Infraestructures viàries existents.....139

7.1.2.1 Característiques. _____139

7.1.3 Infraestructures D'Abastiment D'Aigua. 142

7.1.4 Infraestructures De Sanejament.....143

7.1.4.1 Característiques. _____143

7.1.5 Altres infraestructures, elèctriques i gasoductes. 144

7.1.5.1 Característiques. _____144

7.2 Infraestructures en projecte._____145

7.2.1 Projecte bàsic de plataforma del tram denominat, nou accés ferroviari d'alta velocitat de Llevant Madrid – Castella La Manxa – Comunitat Valenciana – Regió de Múrcia. Tram: Picanya – València. 146

7.2.2 El projecte d'adequació i drenatge de la conca del pedrís vessant a l'Albufera. 148

7.2.3 El projecte de reforç del sistema d'abastament de l'àrea metropolitana de València i el Camp de Morvedre. Canonades d'aigua potable des de la planta potabilitzadora del realón (Picassent) a la ciutat de València i interconnexió transversal de canonades d'adducció d'aigua potable a la ciutat de València.....150

7.2.4 El projecte de les obres de prevenció d'inundacions en el Baix Túria: presa de Villamarxant i condicionament del baix Túria i nou llit del riu Túria. 152

7.2.5 El projecte d'ampliació del tercer carril en l'autovia A – 3 tram: Bunyol – València.....153

7.2.6 El projecte de connexió de l'autovia A-3 amb la ronda nord de Mislata. 154

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

8 Participació pública. _____ 157

8.1 Metodologia i activitats._____ 158

8.2 Avaluació periòdica del procés de participació. _____ 159

9 Paisatge. _____ 161

9.1 Recursos Paisatgístics, Valor i Objectius. _____ 161

10 Bibliografia. _____ 169

Document de Versió Preliminar del Pla General de Xirivella

MEMÒRIA INFORMATIVA

1 ANTECEDENTS.

En 18 de novembre de 2004 s'aproven els precs de condicions economicoadministratives i de prescripcions tècniques així com la convocatòria de concurs en procediment obert per la contractació dels treballs de "Consultoria i assistència tècnica per la revisió del PGOU de Xirivella". La convocatòria es publica en el DOCE dels dies 1 i 11 de desembre de 2004, en el BOE núm. 305 del 20 de desembre de 2004 i en el BOP núm. 303 de 21 de desembre de 2004.

En la sessió del Ple de l'Ajuntament núm. 11/05, celebrada el 19 de maig de 2005, s'aprova l'adjudicació del contracte a la proposta presentada per la Universitat Politècnica de València sota la responsabilitat de la Unitat de Docent i de Recerca Francesc Eiximenis del Departament d'Urbanisme. Aquest acord es comunica a la Universitat el 17 de juny de 2005.

Per a la presentació al concurs l'equip de redacció va formular una "*Memòria descriptiva dels criteris i metodologia propostes per al desenvolupament dels treballs de redacció del PG de Xirivella".* Dins aquesta Memòria ja es van realitzar una descripció del marc normatiu i un diagnòstic previ de la problemàtica identificada. Aquest document ha servit de punt de partida per als anàlisis sectorials que s'han realitzat i formen part de la Memòria Informativa. Igualment, aquest document manté, encara hui, la seua validesa en gran part.

Els treballs realitzats s'ajusten a allò especificat en la Llei Urbanística Valenciana (aprovada en desembre de 2005) i el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (aprovat en maig de 2006). En aquest sentit la proposta realitzada inicialment conforme a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística vigent en el moment de la convocatòria del concurs però derogada a hores d'ara, ha estat modificada per adaptar-se a la legislació vigent.

Igualment en l'any 2006 s'aprova la Llei estatal 9/2006 sobre avaluació ambiental de plans i programes i el Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana. Aquestes lleis implementen respectivament l'Avaluació Estratègica Ambiental i els Estudis de Paisatge associats al planejament general. Uns i altres incorporen un procés de participació pública en la presa decisions i en la valoració del paisatge.

En compliment d'aquesta nova legislació s'elabora l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i l'Estudi Preliminar de Paisatge. L'Informe de Sostenibilitat Ambiental aborda tots els aspectes ambientals associats al Pla. L'Estudi Preliminar del Paisatge inclou una avaluació del paisatge tant de caràcter rural com de caràcter urbà. Com a part de l'Estudi Preliminar del Paisatge, es disposa del Pla de Participació Pública i la Memòria de Participació Pública que recull les activitats realitzades i els resultats.

I per últim, el 28 de maig, s'aprova el Decret Llei 2/2010, del Consell de mesures urgents per a agilitar l'exercici d'activitats productives i la creació d'ocupació, en el qual es suprimeix la figura del concert previ en la tramitació dels plans generals municipals, la qual cosa permet agilitar de manera substancial la tramitació del planejament, facilita l'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica prevista en la Llei 9/2006, de 28 d'abril, i reforça la seguretat jurídica i el rigor del sistema de planejament. Que suposa una altra adaptació dels treballs a realitzar, passant a elaborar el Document de Versió Preliminar del Pla General de Xirivella.

Per aquests motius la Memòria Informativa d'aquest recull una síntesis dels aspectes ambientals i paisatgístic que es tracten amb més detall als corresponents documents.

1.1 EQUIP DE TREBALL.

L'equip de treball que ha participat en l'elaboració del present document està integrat pels membres de la Unitat Docent i de Recerca F. Eiximenis, per personal especialista en aspectes puntuals d'importància rellevant, a més de personal de col·laboració:

Director tècnic de l'equip:

José Luis Miralles i Garcia, Dr. Enginyer de Camins, Canals i Ports. Professor Titular d'Urbanística i Ordenació del Territori.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

Professors col·laboradors:

Fernando Gaja i Díez, Dr. Arquitecte. Professor Titular d'Urbanística i Ordenació del Territori.

Vicent Altur Grau, Llicenciat en Geografia. Professor Titular d'Escola Universitària d'Urbanística i Ordenació del Territori. Especialista en Impacte Ambiental. Màster en Planificació Territorial, Mediambiental i Urbana.

Mercedes Trénor Galindo, Arquitecte. Professora Titular d'Escola Universitària d'Urbanística i Ordenació del Territori. Especialista en Valoracions.

Especialistes de la UPV:

- Cartografia i GIS:

José Andrés Sanchis Blay, Enginyer Tècnic Agrícola i Llicenciat en Ciències Ambientals. Especialista en GIS.

- Infraestructures:

Juan Antonio Piles Franco, Enginyer de Camins, Canals i Ports. Professor Associat d'Urbanística i Ordenació del Territori.

Especialistes externs:

- Equip jurídic:

Juan Vicente Roig Romero, Llicenciat En Dret. Advocat Urbanista.

Col·laboradors:

Ana Maria Álvarez Monterrubio, Enginyer de Camins, Canals i Ports. Màster en Planificació Territorial, Mediambiental i Urbana.

Alejandro Bruné Funes, Arquitecte.

José Rafael Fernández Reyes, Enginyer Civil.

Máxima del Carmén Leguízamo Polo, Arquitecte. Màster en Planificació Territorial, Mediambiental i Urbana.

Maria Amparo Martínez Milvaques, Enginyer de Camins, Canals i Ports

Maria Lutgarda Vañó Belda, Arquitecte.

Antoni Sàez Galiana, alumne ETS d'Arquitectura UPV.

Vicente Palomo Torralva, alumne ETS de Camins, Canals i Port. UPV.

2 ENQUADRAMENT GEOGRÀFIC.

2.1 LOCALITZACIÓ.

El municipi de Xirivella es troba en la província de València, en la comarca de l'Horta Oest, a uns 4,9 quilometres de la capital, en direcció sud-oest. (Il·lustració 1).

Il·lustració 1: Accés a Xirivella per la V-30. Font: Vicent Jesús Altur Grau.

Les coordenades geogràfiques de Xirivella són:

0º 24' 36" O	39º 28' 20" N
0º 26' 50" O	39º 26' 55" N

Amb referència a la quadrícula quilomètrica U.T.M., per al cas de Xirivella:

43.721.420 al Nord
4.369.773 al Sud
722.785 a l'Est
717.736 a l'Oest

El terme presenta un àrea total de 515,81 ha, ocupats en la seua majoria per cultius (hortalisses i cítrics), majoritàriament, i la resta és sòl urbà, industrial i terciari. Destaca la presència del nou llit del riu Túria al seu pas pel municipi. (Il·lustració 2).

Assentat el seu territori sobre terrenys completament plans, els desnivells són poc perceptibles. L'altitud sobre el nivell del mar del seu centre urbà és de 30 m., estant el punt més alt del terme a 39 m/s/n/m i el més baix a 22 m/s/n/m El municipi es troba localitzat en l'àrea metropolitana de València, la qual està fortament jerarquitzada.

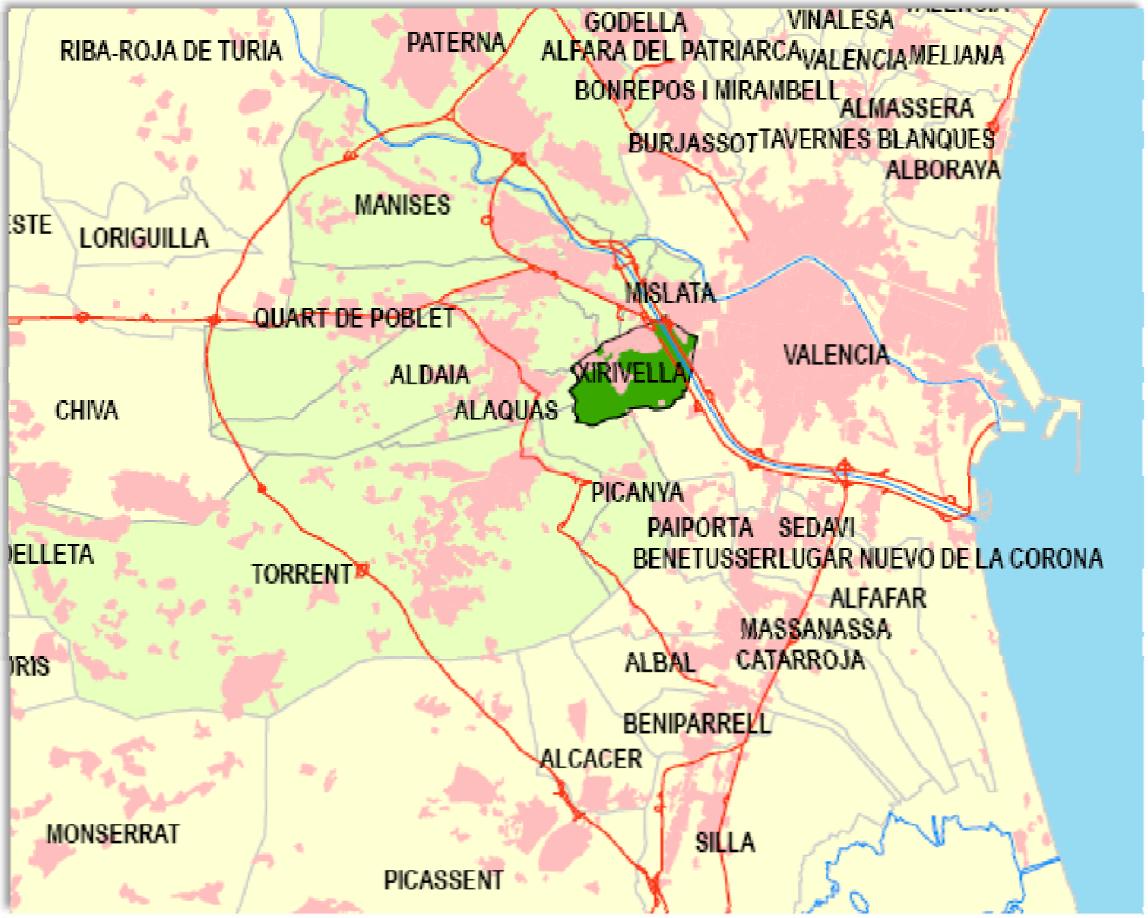
Il·lustració 2: Vista Del Llit Del Riu Túria. Font: José Andrés Sanchis Blay.

2.2 LÍMITS GEOGRÀFICS.

Enquadrament local. Dades generals (Veure Plànol Núm. 1 i Il·lustració 3):

- Municipi: Xirivella
- Comarca: L'Horta Oest
- Partit judicial: València
- Província: València
- Distància a capital de província: 4,9 Km
- Distància a la costa: 12 Km

- Extensió: 5,2 km^2
- Límits:
    - Nord: Aldaia , Quart de Poblet i Mislata.
    - Sud: València i Picanya.
    - Oest: Alaquàs i Picanya.
    - Est: Mislata i València. (Veure Il·lustració 3)



Il·lustració 3: Localització i enquadrament geogràfic de Xirivella. Font: www.gva.es.

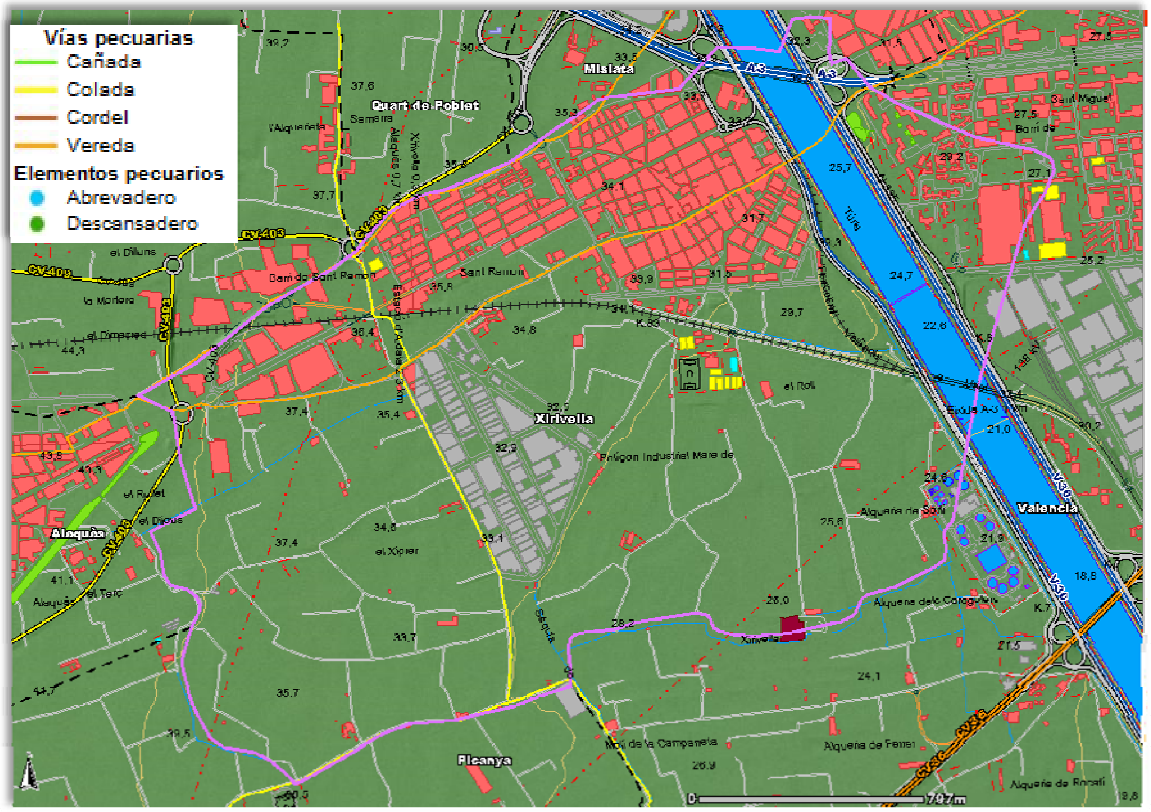
2.3 ESTRUCTURA URBANÍSTICA.

El municipi està creuat per infraestructures de comunicació d'importància nacional i regional, generant al seu pas una sèrie d'afeccions territorials i impactes ambientals derivats del trànsit que suporten.

Il·lustració 4: Vista del Barri de la Llum des del marge dret del Nou Llit del Túria. Font: Vicent Jesús Altur Grau.

Les principals vies existents i projectades són les següents:

- Autovia de Madrid- València, A-3, recorre el nord-est del nucli urbà i compta amb un enllaç amb l'Autovia V-30.
- La carretera autonòmica CV-4035, comunica el casc urbà amb l'Autovia A-3.
- La carretera autonòmica CV-403, travessa el nucli urbà i genera al seu pas importants problemes de congestió i sorolls. Comunica Xirivella amb els municipis d'Aldaia i Alaquàs.
- Línia fèrria de rodalies de RENFE, València - Utiel (Veure Il·lustració 6) i línia fèrria de rodalies de RENFE, Xirivella - l'Alter - Quart de Poblet, aquesta última serà suprimida, però en l'actualitat continua prestant servici fins a l'Alter.
- Vies pecuàries que creuen el terme municipal, concretament una sendera i tres assegadors.



Il·lustració 5: Detall del Mapa de Vies Pecuàries. Font: http://orto.cma.gva.es/website/vias_pecuarias.

La trama urbana de Xirivella es va formant al llarg del barranc (hui convertit en el nou llit del riu Túria), apareixent els centres de vida social (casa municipal, església, etc.), recolzant-se en el camí de Picanya (hui carrer de València) i en l'antic braç del camí de Zamarra (hui carrer de la Mare de Déu de la Salut) fins a la carretera nova de Torrent (actual avinguda Camí Nou), sorgint carrers perpendiculars a aquest i formant una trama més o menys regular.

Posteriorment, el nucli urbà creix cap a Alaquàs, amb el Barri de Sant Ramon (1946), Sant Josep i Mont de Pietat (1953), per continuar, després cap al sud amb el Barri El Cano (1960).

L'any 1965, la relació entre superfície edificada i cultivada era d'un 14,2 %, amb un ritme de creixement de 15-20 fanecades per any (0'34 % del total).

A principis de la dècada dels 60, té lloc una actuació marginal que constitueix l'actual Barri de la Llum, produint-se la seua segregació física respecte de la resta de Xirivella per l'obra del nou llit del riu Túria, paralitzant una tendència de creixement "cap a" València.

Il·lustració 6: Línia fèrria cap a Utiel. Font: Vicent Jesús Altur Grau.

És d'anotar, que les activitats més importants en Xirivella són les dels sectors industrial i terciari. El sector primari manté una importància relativa però significativa, motiu pel qual Xirivella encara conserva molta part del seu territori dedicada al cultiu hortícola i de cítrics.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

3 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI.

3.1 MEDI ABIÒTIC.

3.1.1 CARACTERÍSTIQUES TOPOGRÀFIQUES.

Tal com es pot observar en el plànol 03 i en la Il·lustració 7, Xirivella és un municipi de fisiografia plana, on tota la superfície presenta pendents inferiors al 2%.

Cal destacar com a element topogràfic característic del municipi el nou llit del riu Túria, que passa travessant el casc urbà, dividint-lo en dos, conegut com el barri de la Llum el situat a la marge dreta del nou llit.

Il·lustració 7: Mapa topogràfic del terme municipal de Xirivella.

3.1.2 SÒL.

El sòl és una part important de l'ecosistema. És un recurs natural no renovable i és més estable que les formacions biològiques que sustenta. El coneixement de les seues propietats, de la seua funció així com dels agents

capaços d'induir en ell canvis significatius, resulta ser una ferramenta fonamental per a poder predir i catalogar els impactes derivats de la modificació de les seues característiques naturals, especialment per part de les activitats antròpiques.

Quan parlem del sòl ens referim tant al sòl en la seua funció de suport físic per a l'agricultura, com al sòl en la seua funció general de substrat i assentament de les activitats humanes.

3.1.3 MARC GEOLÒGIC.

La província de València està enclavada en un 50% dins de la porció sud-oriental de la Serralada Ibèrica. La resta del territori provincial està ocupat per la prolongació nord oriental de les Serralades Bètiques i al sud de la Serralada Costaner-Catalana. L'afecció de les últimes directrius de la Costaner-Catalana, amb influència en la part nord de la província, es pot considerar anecdòtica en comparació a les altres dues grans formacions, que es disposen com una orla que tanca per l'oest la plana al·luvial quaternària, franja contínua oberta al mar en la qual s'instal·la la major part de l'activitat socioeconòmica, aprofitant les possibilitats d'ús que presenten els sòls litorals. La dualitat entre interior i litoral és una constant en la configuració del territori valencià.

Des del punt de vista de l'edat geològica, en el interior de la província predominen els materials mesozoics del Cretaci (principalment formacions carbonatades com a margues, calcarenites, calcàries i dolomies) que per l'est, contacten amb els afloraments superficials Cenozoics i sobretot quaternaris, constituïts majoritàriament per argiles, arenes, conglomerats, margues i calcàries amb perfils sensiblement plans, producte de l'erosió dels relleus.

En general, l'aparició de fenòmens diapírics de caràcter extrusiu fa aflorar materials d'edat triàsica, i fins i tot Paleozoica, aquests últims de manera testimonial, en les àrees de gran desenvolupament triàsic. El triàsic, amb desenvolupament variable, rodeja als principals fenòmens tectònics de la província, especialment en la seua part nord (Serra Calderona) i en la seua part sud (formació València). El juràssic apareix sovint en les zones de trànsit entre Cretaci i Triàsic.

El terme municipal de Xirivella, està situat, poc més o menys, en la part central de la gran planura que constitueix la comarca de l'Horta, el terreny de la qual es caracteritza per formar una gran plana, que és el resultat actual de l'antiga formació del riu Túria, que pel nord i pel sud s'uneix respectivament amb les del

Palància i del Xúquer, les quals com és fàcil imaginar, en els albors del Quaternari, a causa de la importància dels seus cabals, molt més forts que els que porten en l'actualitat, confondria de vegades els seus llits, contribuint amb això conjuntament a la formació de tota aquesta zona de la regió valenciana que pràcticament s'estén fins a la seua línia costanera des del Cap Canet fins a Cullera. Per aquesta raó la totalitat dels materials dipositats en la zona corresponen al quaternari.

3.1.4 TECTÒNICA.

La comarca de l'Horta, i amb ella Xirivella, es troba situada en una àmplia depressió morfològica d'origen tectònic complex. Tal depressió s'estén entre el mar i els contraforts dels relleus de Xiva i Bunyol i està flanquejada, cap al nord, per les elevacions de Nàquera i al sud per les de Cullera, Corbera i Alginet.

Aquesta zona deprimida representa un eix sinclinal de la Serralada Ibèrica, en la que s'han dipositat materials posteriors a la compressió de les estructures ibèriques.

D'altra banda, aquesta depressió tectònica ha sigut afectada per moviments posteriors relacionats amb la tectònica de les Cadenes Bètiques, que al seu torn, han de ser responsables dels moviments més recents de les costes mediterrànies.

L'Horta es situa en una d'aquestes depressions que és ocupada pel mar Tortoniense. Aquest mar, d'escassa profunditat, diposita materials fins, llims, argiles, formant-se un gran golf.

3.1.5 LITOLOGIA I ESTRATIGRAFIA.

Per a la descripció d'aquest apartat es parteix de la informació oferta per la Cartografia Temàtica de la COPUT[1] sobre la litologia de la Comunitat Valenciana.

La constitució geològica del terme municipal de Xirivella, respon a un subsòl argile-arenós, amb bancs interestratificats d'arenes, gravetes i graves més netes amb altres d'argiles més pures: predominant aquestes o aquelles segons el seu allunyament a la línia costanera.

[1] *Martínez, J. i Balaguer, C. (1998): Litologia, aprofitament de roques industrials i risc d'esllavissada a la Comunitat Valenciana, Col·lecció Cartografia Temàtica nº 5. D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València.*

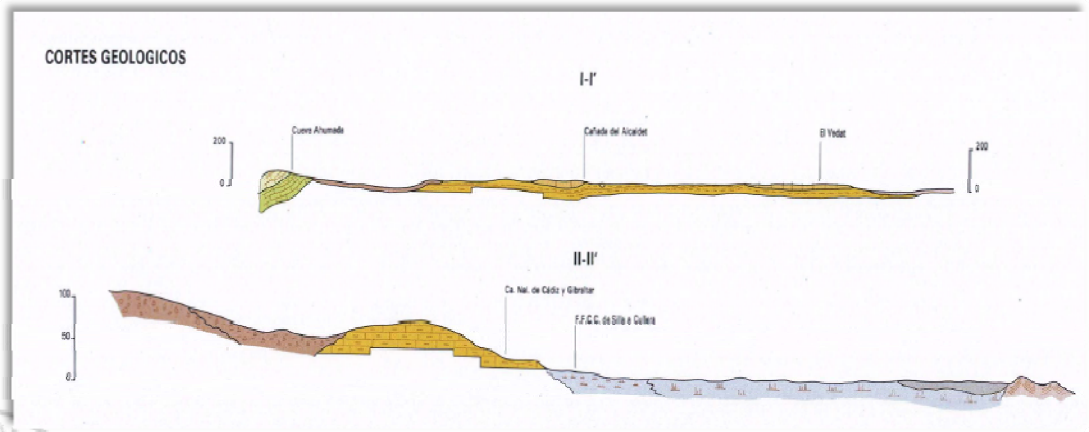
La geomorfologia del municipi es completa amb diversos nivells d'argiles arenoses roges que apareixen en la partida del Xiprer, part sud-oest del terme.

Els materials existents s'agrupen com a roques sedimentàries no consolidades, diferenciant-se els següents grups. (Veure plànol 11 i Il·lustració 8 i Il·lustració 9).

- Roques sedimentaries no consolidades:
    - Còdols i graveres, arenes i llims: és la litologia predominant en Xirivella, quasi la totalitat del terme municipal la presenta. Amb més proporció de còdols i graveres, seguit per arenes i llims.
    - Còdols i graveres i llims: es presenta en una xicoteta franja en el límit sud-oest.

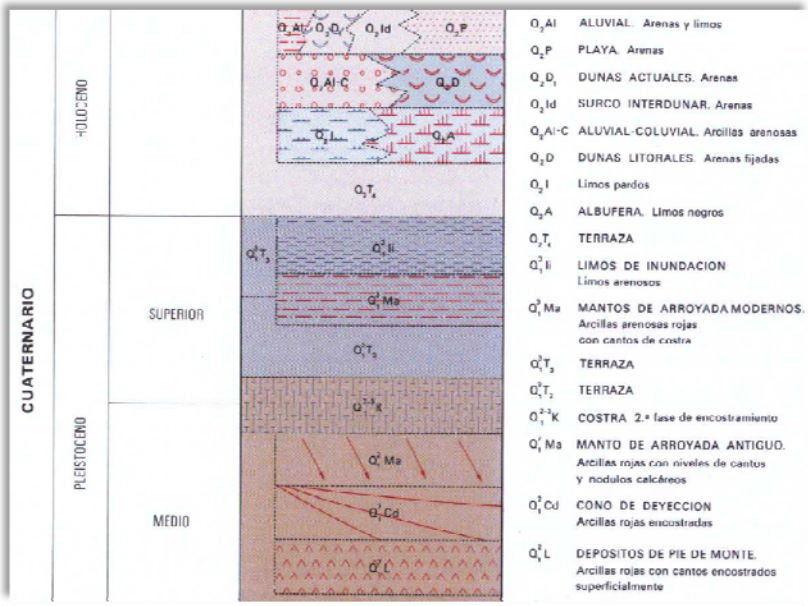
Els materials del terme municipal de Xirivella pertanyen al Quaternari Pleistocé Superior, format per fàcies del tipus graves, arenes i llims i al Quaternari Pleistocé Mitjà, format per argiles roges amb cantells i nòduls calcaris. Aquests tenen el següent origen estratigràfic, seguint la nomenclatura del mapa Geològic editat per l'IGME:

- Q31 T 3: Terrassa:
    - Q31li: Llims d'inundació, llims arenosos del Quaternari Pleistocé Superior.
    - Q21 Ma: Mants de torrentera moderns del Quaternari Pleistocé Mitjà.



Il·lustració 8: Materials aflorats en la fulla 722. 1:50.000 València. Font: IGME (1975).

Il·lustració 9: Enquadrament geològic de la zona d'actuació Mapa Geològic 1:50.000.Font: IGME (1975).



Il·lustració 10: Llegenda del mapa dels materials aflorats en la fulla 722. 1:50.000 València. Font: IGME (1975).

3.1.6 GEOMORFOLOGIA I RELLEU.

La zona conforma un relleu pla i amb una pendent menor del 5%. Per tant, constitueix una unitat fisiogràfica homogènia, s'adjunta a continuació una imatge del terme municipal de Xirivella. (Veure Il·lustració 11).

Il·lustració 11: Vista general del terme de Xirivella. Font: José Andrés Sanchis Blay.

3.1.7 EDAFOLOGIA.

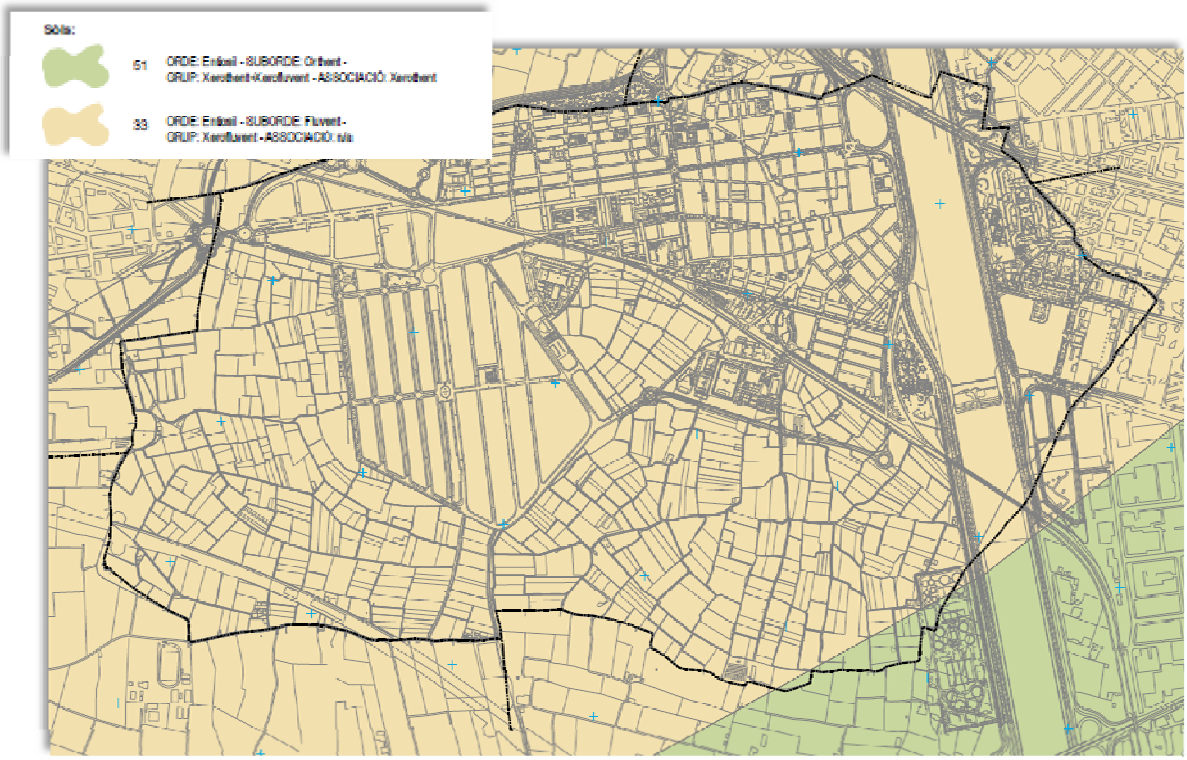
Els sòls agrícoles del terme municipal de Xirivella es poden considerar d'una manera general amb textures de franca a franca-llimoses, PH elevats, baix en matèries orgàniques, bon contingut en potassi i fòsfor, contingut en carbonats des de baix a alts, un poc de magnesi i continguts de mig a alts en calcària activa.

En resum, tot el terme municipal es troba ocupat per sòls joves sense desenvolupament o molt incipient, amb horitzons càmbrics estructurals. Es poden classificar en l'orde dels ENTIOSOLS i el subordre d'ORTHENT, en la major part del terme municipal. Una xicoteta zona, al sud-est, es localitzen sòls amb ordre ENTIOSOLS i subordre FLUVENT (Veure plànol 10 i Il·lustració 12).

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

HORITZÓ	PROFUNDITAT	DESCRIPCIÓ MORFOLÒGICA
Au	0-30 cm	Terrós clar (7.5YR 6/4) (sec); franc; estructura en blocs subangulars fort; molts porus molt fins en porus vesiculars, porus molt grossos en canals; freqüents roques grosses i molt grosses; fortament calcari 20-40%; freqüent/s; límit net i pla.
C	30-55 cm	Terrós fort (7.5YR 5/6) (humit); franc arenós; estructura granular molt dèbil; solt en sec i molt friable en mullat; molts porus molt grossos; freqüents roques mitjanes i grosses arrodonides; fortament calcari 20-40%; freqüent/s activitat biològica; límit net i pla.
2AC	55-70 cm	Terrós rogenc (5YR 5/4) (humit); franc llimós; estructura en blocs subangulars grossa forta; friable a ferm en mullat; molts cutanes indiferenciats; porus en canals; freqüents roques mitjanes i grosses; fortament calcari 20-40%; freqüent/s; límit net i pla.
2C	70-95 cm	Terrós fort (7.5YR 5/6) (humit); franc arenós; estructura granular molt dèbil; solt en sec i molt friable en mullat; molts porus molt grossos; fortament calcari 20-40%; freqüent/s; límit net i pla.
3A	95-130 cm	Terrós groguenc fosc (10YR 4/4) (humit); franc argiles arenós; estructura granular molt dèbil; solt en sec i molt friable en mullat; molts porus molt grossos; freqüents roques de sílex mitjanes i grosses arrodonides; fortament calcari 20-40%; freqüent/s activitat biològica; límit net i pla.
3C	130 cm +	Terrós groguenc (10YR 5/6); franc; estructura massiva; freqüents porus molt grossos; freqüents roques mitjanes i grosses; fortament calcari 20-40%.

Taula 1: Perfil representatiu de la Comarca de l'Horta de València. Font: Base de dades de sòls on-line. CSIC (http://leu.irnase.csic.es/mimam/soildesc/descrip.php3?prno=V0601).



Il·lustració 12: Sòls de Xirivella.

3.1.8 CAPACITAT AGROLÒGICA.

Per Capacitat agrològica s'entén l'Aptitud dels sòls per a determinats usos agraris específics.

La Capacitat d'ús agrícola és molt elevada en tota la zona de l'àmbit d'estudi on hi ha camps de taronges i d'hortalisses en plena producció.

Les classes en què es divideix la Capacitat agrològica són:

- Classe A. CAPACITAT D'ÚS MOLT ELEVADA: Són les zones que presenten unes propietats del sòl i del seu entorn molt favorable per a qualsevol ús agrari.
- Classe B. CAPACITAT D'ÚS ELEVADA: Pertanyen a esta classe de Capacitat els sòls que mostren una o diverses limitacions majors de poca intensitat. Estes unitats presenten una marcada vocació agrícola.
- Classe C. CAPACITAT D'ÚS MODERADA: En esta classe les propietats del sòl i del seu entorn poden arribar a ser desfavorables: pendent del 25%, gruix efectiu que no supera els 40 cm, 80% de pedregositat, 25% d'afloraments

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

rocosos, 40 Tm/ha/any de pèrdua de sòl per erosió hídrica, etc. Estes característiques redueixen les possibilitats d'utilització del sòl, i incrementen els riscos de degradació, sobretot per erosió.

- Classe D. CAPACITAT D'ÚS BAIXA: Són sòls amb limitacions permanents de tal intensitat i gravetat que dificulten la seua dedicació agrícola i, en general, suposen un gran impediment per a nombrosos usos.
- Classe E. CAPACITAT D'ÚS MOLT BAIXA: Els sòls d'esta classe les limitacions que presenten el sòl o l'entorn físic són tan acusades que limiten al màxim la seua utilització.

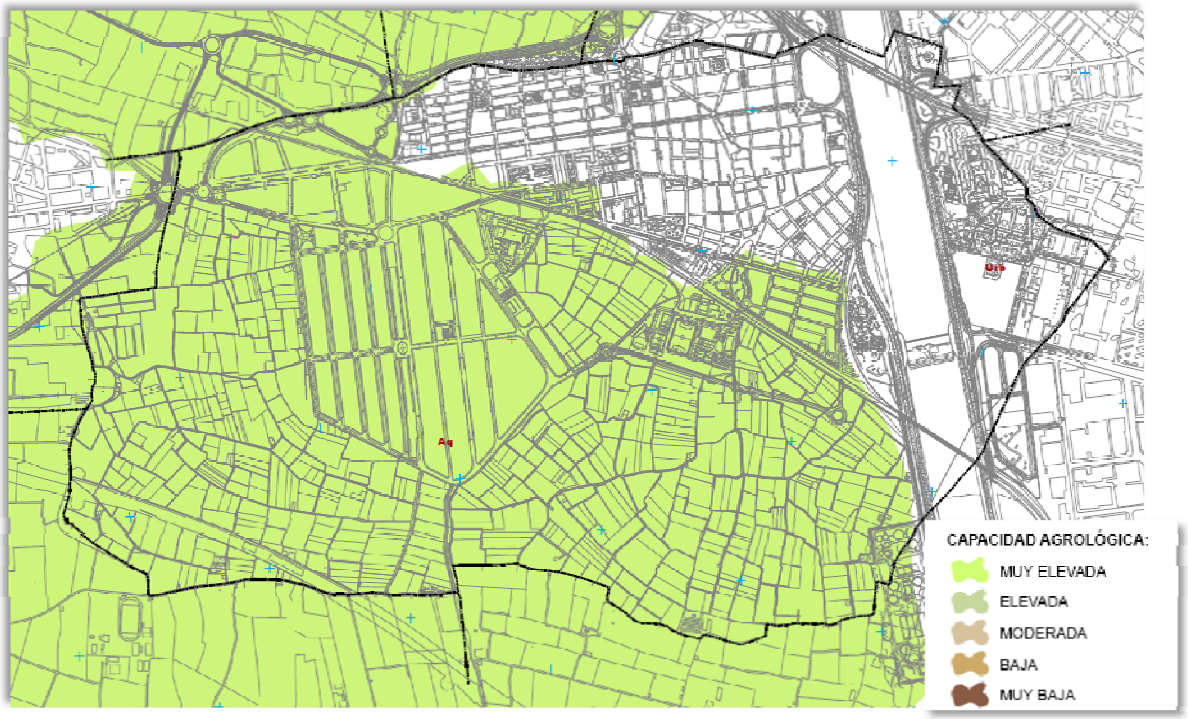
D'acord amb la Cartografia temàtica de la COPUT[2], realitzada a escala 1:50.000, aquest terme municipal a estudi posseeix una Capacitat agrològica identificada amb el codi Aq. La primera lletra del codi identifica la classe, en aquest cas classe A, Capacitat molt elevada. Que es caracteritza pels següents valors de:

- Erosió <7 Tm/ha/any
- Pendent <8%
- Grossor efectiva del sòl >80 cm
- Aflorament de roca <2%
- Pedregositat <20%
- Salinitat <2 dS/m
- Característiques físiques: favorables
- Característiques químiques: favorables
- Hidromorfia: absent

La segona lletra del codi, q, identifica la subclasse la qual defineix la propietat del sòl i/o del seu entorn que suposa la major limitació per als usos agraris. En la zona d'estudi són les propietats químiques. En aquest grup es valora el contingut de matèria orgànica, carbonats, calcària activa i pH.

Cal destacar que a la Comunitat Valenciana sols un 3,5% dels sòls posseeixen aquest tipus de Capacitat agrològica molt elevada.

[2] *Antolín Tomás, C. (1998): El sòl com a recurs natural a la Comunitat Valenciana, C.O.P.U.T. de la G.V., València.*



Il·lustració 13: Capacitat agrològica del sòl de Xirivella.

3.1.9 HIDROLOGIA.

El territori de Xirivella pertany a la Conca Hidrogràfica del Xúquer, concretament al seu sistema d'explotació:

- Núm. 4 Túria:

En la part nord-est del terme municipal es troba flanquejada pel nou llit del riu Túria, de gran importància, ja que representa un risc d'inundacions i divideix el casc urbà en dues zones.

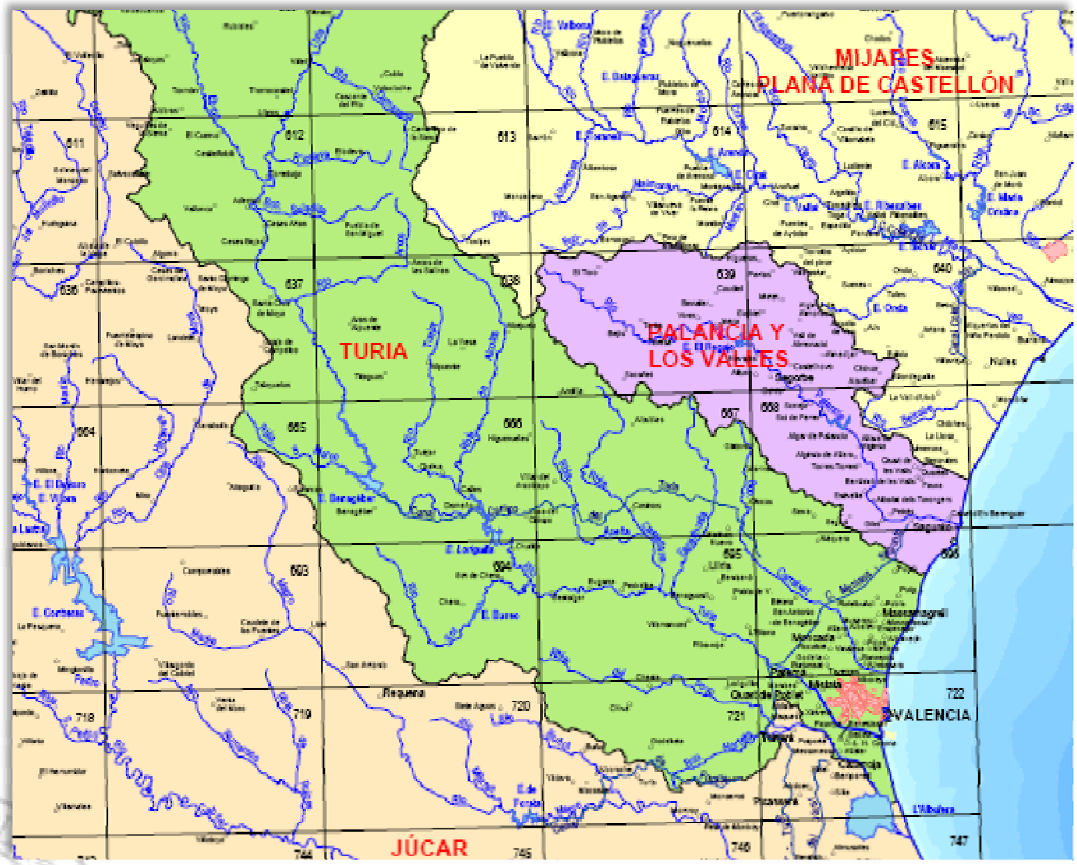
El barranc més important que afecta directament a Xirivella és el Barranc de La Saleta o de Montes, que al seu pas de l'aldaia recull les aigües de Quart de Poblet i de Manises (degut a les obres de l'aeroport de Manises). Entren al terme municipal de Xirivella per l'oest, segons el PGOU de Xirivella de 1981, recull que en 1983 hi hagué una avinguda provocada per pluges torrencials característiques de la zona mediterrània.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

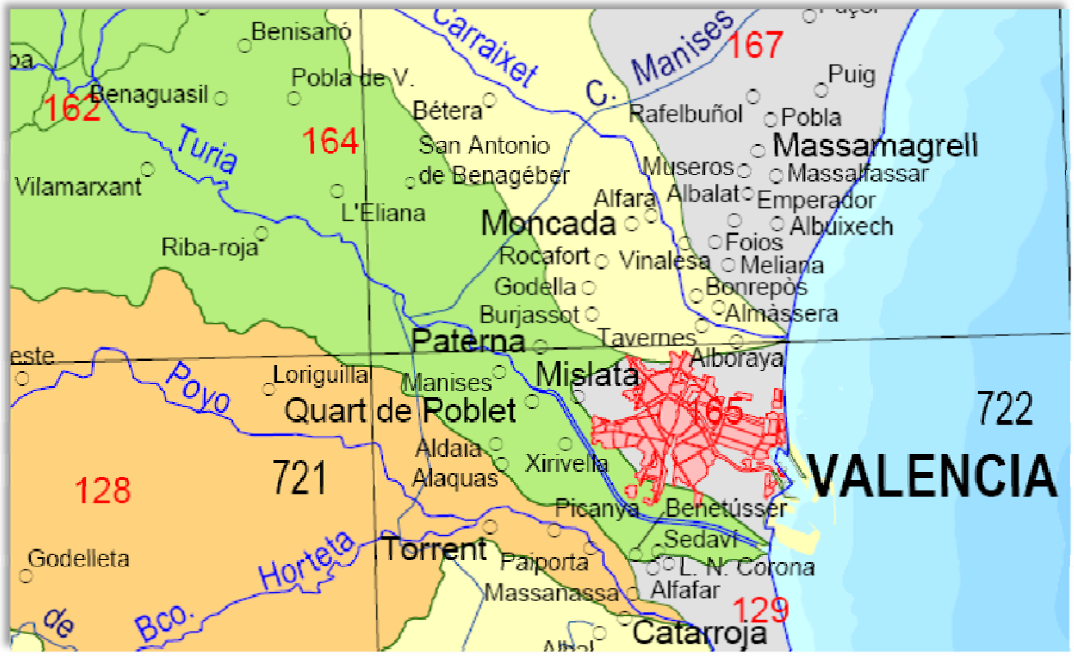
Cal mencionar altres llits de menor importància en el terme de Xirivella, com són l'antic barranc per on hui discorre l'assarb, una depressió junt al camí de "Les Penyetes", el Camí Fondo o del Cementiri i el "Cequiol de Borrull". Xirivella està recorreguda per una xarxa de sèquies per al regadiu dels seus cultius, com es pot observar en les següents imatges (Veure Il·lustració 16 i Il·lustració 17):

Il·lustració 14: Sèquia en cultiu d'hortalissa. Foto: José Andrés Sanchis Blay.

Il·lustració 15: Sèquia en cultiu de cítrics. Foto: José Andrés Sanchis Blay.



Il·lustració 16: Vista general de part de les subconques de la Conca Hidrogràfica del Xúquer.

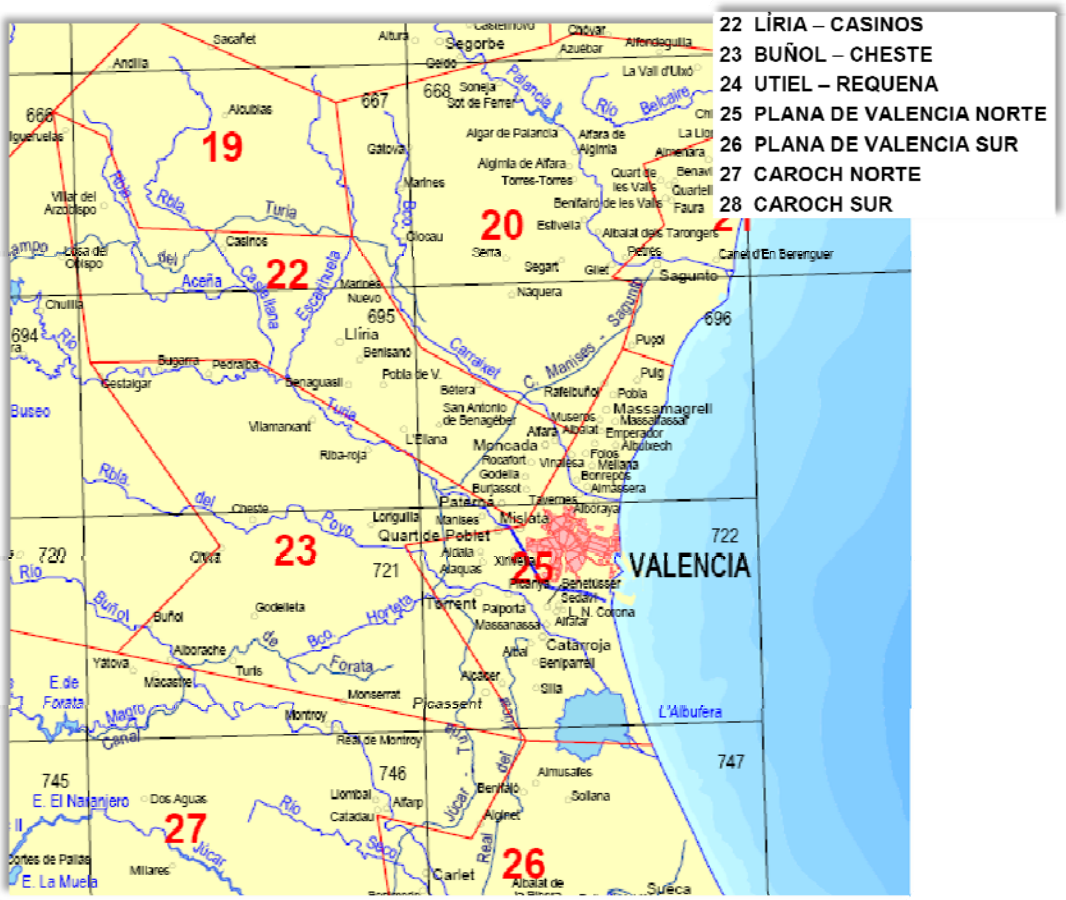


Il·lustració 17: Vista detall de Xirivella dins del sistema d'explotació Túria.

3.1.10 HIDROGEOLOGIA.

Xirivella pertany a la Unitat Hidrogeològica 8.25 Plana de València Nord (Sistema d'explotació núm. 4), com es pot observar en la Il·lustració 18 i la Il·lustració 19. Aquesta unitat té una superfície poligonal de 329,00 km^2 i una superfície aflorant de 260,00 km^2. Pertany als sistemes d'explotació del riu Túria, del que formen part 216 km^2 de la seua superfície, i del riu Xúquer a què contribueix en 112,47 km^2.

El sistema d'explotació Túria comprèn la conca pròpia del riu Túria en la seua totalitat, així com les dels barrancs del Carraixet i Pedrís, i les subconques litorals compreses entre el límit nord del terme municipal de Puçol i la Gola d'El Saler. La superfície total compresa per aquest sistema és de 7239,71 km². Els gradients més importants per a precipitació i temperatura es produeixen en direcció nord-sud, seguint el llit del riu Túria. La precipitació mitjana per al conjunt del sistema és de 515 mm anuals, i la temperatura mitjana és d'uns 14 °C.



Il·lustració 18: Unitats hidrogeològiques. Font: Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

Il·lustració 19: Detall de la unitat hidrològica que pertany Xirivella.

Les principals característiques o dades bàsiques d'estes unitats hidrogeològiques segons l'IGME[3] són els que passem a enumerar en les següents taules.

- U.H. 08.25. PLANA DE VALÈNCIA NORD:

UNITAT HIDROGEOLÒGICA:		08.25	PLANA DE VALÈNCIA NORD	
CONCA HIDROGRÀFICA:		08	XÚQUER	
SUPERFICIE (km^2):	Poligonal:	329,00	Aflorant:	260,00

Balanç hidrogeològic i usos:

Entrades (hm^3/any)		Eixides (hm^3/any)	
Pluja directa	30	Brolladors	35
Rius		Rius	
Laterals	90	Bombeig	121
Retorn reg	60	Laterals	
Altres		Altres	24
Totals	180	Totals	180

Usos de l'aigua (hm^3/any)	
Abt. Urbà	17
Agrícola	100
Industrial	24
Altres	
Total	141

Paràmetres hidrogeològics		
S	0.0001-0.01	
T	100-3500	m^2/dia
Qe		L/s/m

Observacions
Les eixides de brolladors corresponen a l'Albufera. S'estan substituint gradualment els abastiments urbans per aigües superficials. En realitat, l'ús de l'aigua arriba als 156 hm3 a causa del sistema de cultiu d'arròs en l'Albufera.

Sistemes d'Explotació			
Codi	Sistema d'Explotació	Superfície Total (Km^2)	Super. U.H. (Km^2)
08104	TÚRIA	7234,62	216
08105	XÚQUER	22342.46	112.47

[3] *Instituto Geológico Minero d'españa.*

Qualitat:

Fàcies
Sulfatada-bicarbonatada càlcic-magnèsica
Clorurada sòdica

Classificació:		Conductivitat (mS/cm)			Nitrats (mg/l)			Font de dades
Abastiment.	Reg	Mín	Med.	Màx.	Mín	Med.	Màx.	
Apte (oest), objectable (est)	C1S1, C3S1	594	1356	4321	1	78	380	DGOHCA-ITGE (1998), DGOH-IGME (1988)

Contaminació:

Focus	Localització	Grau	Contaminant	Observacions	Font de dades
Agrícola	General	Elevat	Nitrats, Sulfats	Alt contingut en nitrats i sulfats per activitats agrícoles	DGOH-IGME (1988), Informació ITGE
Urbà	Zonal	Elevat	Nitrats, Amoni, M.O, Detergents, Clorurs	Nitrats, ió amoni, m. org., detergents i plom de vessaments urbans	DGOH-IGME (1988), Informació ITGE
Industrial	Puntual	Alt	Metalls pesats	Metalls pesats per vessaments industrials i injeccions de residus	DGOH-IGME (1988), Informació ITGE

Taula 2: Dades d'u.H 8.25 Plana de València Nord.

Al seu torn, aquesta unitat hidrogeològica, consta de dos sistemes d'aqüífers, les característiques dels quals es presenten a continuació:

Nom	Sistema Aqüífer	Litologia	Edat Geològica	Grossària mitjana (m)	Tipus
Nivell superior	51	Graves, arenes, argiles, llims i arenoses	Plioquaternari	100-200	Multicapa
Nivell inferior	51	Calcàries i arenoses	Miocè	200-600	Confinat multicapa

Taula 3: Característiques dels aqüífers de la U.H. Plana de València Nord. Font: IGME.

L'aqüífer multicapa té dos trams permeables ben diferenciats:

- Tram superior: Alternança de materials detrítics quaternaris (graves, arenes, argiles i llims) intercalats en una matriu llim-argilosa i, eventualment, calcàries lacustres del miocè terminal.
- Tram inferior: Intercalacions d'arenoses, calcarenites i calcàries bioclàstiques en una formació margue-argilosa miocena que constitueix la base impermeable de l'aqüífer superior. Impermeable de base: Margues i argiles (oligocé-miocé basal) i a vegades, probablement, margues i algeps del Keuper. Substrat mesozoic, amb estructura d'Horst i graven, prolongació en profunditat dels materials aflorats en les serres circumdants.

En la unitat Plana de València Nord es donen els següents abastiments i captacions d'aigua:

Clau	Nom	Tipus d'abastiment	Àrea total del TM (km^2)	% del TM dins de la UH
46005	ALAQUÀS	Subterrani	3,826	100,000
46009	ALBALAT DELS SORELLS	Subterrani	4,842	75,981
46021	ALDAIA	Subterrani	15,831	86,171
46022	ALFAFAR	Subterrani	10,173	100,000
46065	BENIPARRELL	Subterrani	3,591	100,000
46102	QUART DE POBLET	Subterrani	20,647	45,932
46110	XIRIVELLA	Subterrani	5,058	100,000
46164	MASSAMAGRELL	Subterrani	6,317	72,166
46165	MASSANASSA	Subterrani	5,559	100,000
46177	MUSEROS	Subterrani	12,378	31,398
46194	PICASSENT	Mixt	85,798	5,277
46205	PUÇOL	Subterrani	17,380	20,333
46207	RAFELBUNYOL	Subterrani	4,215	20,240
46214	RIBA-ROJA DE TÚRIA	Subterrani	57,162	0,172

Taula 4: Abastiments i captacions d'aigua en la Unitat Plana de València Nord

Cal destacar que dins d'aquesta unitat hidrogeològica es troba el parc Natural de l'Albufera, el qual es troba catalogat també com a zona LIC, amb una superfície dins de la unitat de 74,729 km^2.

3.1.11 ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS.

La Comunitat Valenciana l'aigua constitueix un factor limitant del desenvolupament social i econòmic, i fonamentalment l'aigua subterrània que abasteixen al 62% de les demandes per a usos urbans i el 80% de les d'usos industrials. A més, amb elles es reguen més de 116.000 hectàrees de cultiu; i en règim mixt amb les aigües superficials, s'abasteixen altres 54.000 hectàrees.

Per a la descripció d'aquest apartat es pren com a base la informació oferta per la Cartografia Temàtica de la COPUT[4] sobre l'accessibilitat als recursos hídrics.

El mètode seguit per esta cartografia considera cinc variables significatives contributives a l'accessibilitat als recursos hídrics subterranis:

a) Disponibilitat de recursos hídrics, basant-se en el règim dels cursos fluvials existents, extensió i importància dels aqüífers presents.

b) La qualitat actual de l'aigua subterrània, referida a l'Aptitud per al consum humà (potabilitat, excepcionalitat o no potabilitat) i per a altres usos (en funció de la salinitat).

c) Rendiment potencial de les captacions d'aigua subterrània, expressat en cabal específic (l/s per metre de depressió).

d) Altura d'elevació en metres, que representa la profunditat des de la que deu bombar-se l'aigua.

e) Accessibilitat territorial, que expressa de manera indirecta l'accidentalitat del relleu de la zona, i en conseqüència, els condicionaments necessaris per a l'execució de les obres de captació.

[4] *EVREN, S.A. (1998): Accessibilitat potencial als recursos hídrics a la Comunitat Valenciana, Col·lecció cartografia Temàtica nº 3. D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València. ISBN 84-482-1621-0.*

Aquestes cinc variables permeten discriminar l'accessibilitat als recursos hídrics amb la suficient resolució per a adequar l'orientació d'usos urbanístics genèrics.

Les tres categories descrites a partir dels valors assignats a les variables descrites anteriorment, en esta metodologia són:

- CATEGORIA I: ACCESSIBILITAT NUL·LA O BAIXA, per inexistència de recursos, cabals molt limitats, qualitat deficient o costos molt elevats d'inversió i/o explotació.
- CATEGORIA II: ACCESSIBILITAT MITJANA, per cabals reduïts, qualitat deficient o per costos elevats d'inversió i/o explotació.
- CATEGORIA III: ACCESSIBILITAT ALTA, per elevada disponibilitat de recursos en quantitat i qualitat; no representant cap trava significativa per al desenvolupament urbanístic.

Tot del terme municipal té una accessibilitat als recursos hídrics alta, aquesta accessibilitat ve donada per una disponibilitat del recurs alta, per una qualitat del recurs mitjana, per un rendiment de captació alt, per una altura d'elevació alta i per una accessibilitat territorial alta.

3.2 MEDI BIÒTIC.

3.2.1 VEGETACIÓ I FLORA.

3.2.1.1 VEGETACIÓ POTENCIAL.

Segons Rivas-Martínez (1987), s'entén com a vegetació potencial "la comunitat estable que existiria en una àrea donada, com a conseqüència de la successió geobotànica progressiva, si l'home deixarà d'influir i alterar els ecosistemes vegetals". Unit a aquest concepte apareix el de sèrie de vegetació, entès com el conjunt de formacions vegetals relacionades, en les quals s'inclouen totes les etapes de substitució i degradació d'una formació considerada com a capçalera de sèrie, generalment arbòria i que constituiria la vegetació potencial del territori.

Tenint en compte estos conceptes, es pot interpretar que la vegetació potencial d'un territori es correspondria amb la capçalera de la sèrie de vegetació existent en el mateix.

Per a la descripció de la vegetació potencial de la zona s'utilitza la classificació de Rivas Martínez, exposada en la memòria del Mapa de Sèries de Vegetació d'Espanya, publicat pel Institut Nacional de Conservació de la Naturalesa (ICONA, 1987).

Així, la tipologia biogeogràfica de l'àrea estudiada serà la següent:

Regne: Holàrtic

Regió: Mediterrània

Subregió: Mediterrani Occidental

Superprovincia: Mediterrani-Ibèric-Llevantí.

Província: Catalana-valenciano-balear

Subprovincia: València

Sector: Setabense

Des del punt de vista bioclimàtic, el terme municipal de Xirivella es troba en el pis bioclimàtic Termomediterrani.

3.2.1.2 VEGETACIÓ ACTUAL.

La completa ocupació del sòl del terme municipal per a l'activitat agrària fa insignificant la vegetació natural. Les antigues vegetacions naturals sorgides com a conseqüència del clima i del substrat natural, els dos factors bàsics que condicionen la flora han desaparegut quasi totalment. Sols queden primitives relíquies d'aquelles vegetacions en el llit del Barranc, que està entapissat per comunitats de la classe Nerio-Tamaricetea, orde Tamaricetalia (baladre: Nerium Oleander) i en el nou llit del riu Túria.

Ha sigut característica l'aliança Oleo-Ceratonion, representada per l'associació Querceto-Leutiscetum, que porta les següents característiques: Chamaerops humilis (margalló), Rhamnus lycioides ssp. lycioides, Ceratonia siliquia (garrofera), Olea europea var silvestris (olivera), Asparagus stipularis etc...

Les transformacions antropogèniques de la vegetació han arribat a alterar quasi per complet el paisatge vegetal, no sols en el seu origen sinó també en les successives remodelacions que al llarg dels segles s'han succeït.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

Nombroses associacions vegetals han desaparegut i s'han implantat altres que, com la del taronger, no té a Xirivella més de 120 anys, sent aquesta la que en el moment present posseeix un predomini absolut sobre altres preexistents com la vinya, la garrofera i l'olivera.

En els camps de cultiu apareixen determinades associacions de "males herbes" característiques de zones conreades, com són:

- Oxalis pes-caprae (Agret)
- Diplotaxis erucoides (Ravenissa blanca)
- Sisysmbrio irlo (Matallums)
- Sonchus oleraceus (Llitsó)
- Conyza bonariensis (Cànem bord)
- Convulvus arvensis (Corretjola)
- Papaver rhoeas (Rosella)
- Portulaca olerácea (Verdolaga)
- Chenopodium album (Blet blanc)
- Allium ampeloprasum subsp porrum (All porro)
- Hordeum murium (Pissagor)
- Sorghum halepense (Canyota)
- Cynodon dactylon (Gram)
- Setaria var (Cerreigs)

Il·lustració 20: Vista de vegetació en marges de camps d'hortalisses, destacant els cerreigs i la canyota. Font: José Andrés Sanchis Blay.

Il·lustració 21: Vista de vegetació en marges de camps de cítrics, destaca l'agret. Font: José Andrés Sanchis Blay.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

Hi ha una altra vegetació característica dels vores dels camins i de les sèquies:

- Arundo donax (Canya)
- Rubus ulmifolius (Esbarcer)
- Cichorium intybus (Cama – roja)
- Xanthium spinosum (Llapasa)
- Galactites tomentosa (Card blanc)

Il·lustració 22: Vista de vegetació de zones aquàtiques, al fons es pot veure la canya (Arundo donax). Font: José Andrés Sanchis Blay.

Il·lustració 23: Detall de vegetació de zones aquàtiques. Font: José Andrés Sanchis Blay.

En la zona d'estudi no existeixen llocs d'interès per a la conservació. En Xirivella no es troben espais d'interès per a la conservació de la natura, tal com Espais naturals protegits, LICs, ZEPAS, Zones Humides, Microreserves o altres

(Segons la cartografia d'Hàbitats de la Conselleria de Territori i Habitatge, Font: www.cma.gva.es).

El valor ambiental de la vegetació es considera baix, per tractar-se bàsicament de cultius.

3.2.2 FAUNA.

La protecció de la fauna es contempla principalment en la "Llei de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestre", del 27 de març de 1989, i els Reals Decrets 1095/1989 i 1118/1989, relatius a espècies cinegètiques.

Estan vigents la "Llei 13/2004, del 27 de desembre, de caça de la Comunitat Valenciana", la "Llei de pesca fluvial de 1942", el "Real Decret 439/1990, del 30 de març, que regula el catàleg nacional d'espècies amenaçades", la "Directiva Europea 92/43/CEE per a la conservació d'hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre" i el "Conveni internacional Ramsar de 1971".

La zona d'estudi esta compresa en una àrea de cultius hortícoles, per tant, en ella es troba la fauna típica associada als mateixos. La fauna associada a aquest tipus d'ambients està representada per espècies oportunistes, amb Capacitat d'aprofitar els ràpids canvis i transformacions que ofereixen estos mitjans.

Entre els rèptils, apareixen espècies pròpies de la muntanya mediterrània, com la serp verda (Malpolon monspessulanus) o la serp d'escala (Elaphe scalaris) que s'endinsen a les zones de cultiu. Són espècies més característiques d'aquest medi antropitzat la serp de collar (Natrix natrix) i la serp viperina (Natrix Maura), ambdós lligades a punts amb presència d'aigua.

Aquestes espècies es troben a Xirivella i dins del Catàleg Valencià de Fauna amb algun tipus de protecció.

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
Lacerta lepida	Fardatxo	Lagarto ocelado
Malpolon monspessulanus	Serp verda	Culebra bastarda
Testudo hermanni	Tortuga mediterrània	Tortuga mediterránea
Emys orbicularis	Tortuga d.aigua europea	Galápago europeo
Mauremys leprosa	Tortuga d'aigua ibèrica	Galápago leproso

Taula 5: Rèptils protegits de Xirivella. Font: Banc de Dades de Biodiversitat, www.bdb.cth.gva.es.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

Entre els amfibis destaquen els següents, amb algun tipus de protecció, dins del Catàleg Valencià de Fauna:

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
Bufo bufo	Gripau comú, renoc comú	Sapo común
Discoglossus jeanneae	Gripau pintat, renoc pintat	Sapillo pintojo meridional
Pleurodeles waltl	Ofegabous	Gallipato
Rana perezi	Granota verda	Rana común

Taula 6: Amfibis protegits de Xirivella. Font: Banc de Dades de Biodiversitat, www.bdb.cth.gva.es.

Les parcel·les amb cultius de cítrics es caracteritzen per un arbratge dens de fulla perenne que acull a un gran nombre d'espècies, tant nidificants com hivernants o de pas. Dins del grup d'aus nidificant es troben el teuladí moliner (Passer Montanus), el blader (Emberiza calandra), l'oroneta comuna (Hirundo rustica), diverses espècies de fringíl·lids com el verdecillo (Serinus serinus), la cagarnera (Carduelis carduelis) i el verderol comú (Carduelis chloris).

Entre les aus migratòries, destacar la importància que els cultius tenen per a diverses espècies de sibírids, com la mosquitera musical (Phylloscopus trochilus), el carnisser comú (Acrocephalus scripaceus) o la busquereta arrebossat (Sylvia atricapilla) entre d'altres. Entre aus hivernants, les espècies més comunes dels tarongers són el pit- roig (Erithacus rubecula), el tord comú (Turdus philomelos) o el carboner tió (Phoenicurus ochruros).

- Catàleg Valencià de Fauna. Estat: Annex I. En perill d'Extinció:

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
Ardeola ralloides	Oroval	Garcilla Cangrejera
Aythya nyroca	Roget	Porrón pardo
Botaurus stellaris	Vítor	Avetoro común
Calonectris diomedea	Baldriga cendrosa	Pardela Cenicienta
Circus aeruginosus	Arpellot de marjal	Aguilucho lagunero occidental
Falco naumanni	Soliguer menut	Cernícalo primilla
Fulica cristata	Fotja banyuda	Focha cornuda o moruna
Larus audouinii	Gavina Corsa	Gaviota d'audouin
Marmaronetta angustirostris	Rosseta	Cerceta pardilla
Oxyura leucocephala	Anec capblanc	Malvasía cabeciblanca

Taula 7: Aus en Perill d'Extinció. (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, www.bdb.cth.gva.es).

- Catàleg Valencià de Fauna. Estat: Annex I. Vulnerable:

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
Ardea purpurea	Agró roig	Garza Imperial
Bucanetes githagineus	Pinsà trompeter	Camachuelo trompetero
Chersophilus duponti	Alosa becuda	Alondra de Dupont
Cinclus cinclus	Merla d'aigua	Mirlo acuático
Glareola pratincola	Carregada	Canastera común
Hieraaetus fasciatus	Àguila de panxa blanca	Àguila azor perdicera
Larus genei	Gavina capblanca	Gaviota picofina
Otis tetrax	Sisó	Sisón
Panurus biarmicus	Xauet mostatxut	Bigotudo
Phalacrocorax aristotelis	Corb marí emplomallat	Cormorán moñudo
Pterocles orientalis	Xurra	Ganga ortega
Riparia riparia	Parpalló	Avión Zapador
Sterna albifrons	Mongeta	Charrancito común
Sterna hirundo	Xatrac d'albufera	Charrán común

Taula 8: Aus Vulnerables. Font: Banc de Dades de Biodiversitat, www.bdb.cth.gva.es.

- Catàleg Valencià de Fauna. Estat: Annex II. Protegides:

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
Alauda arvensis	Alosa	Alondra Común
Garrulus glandarius	Gaig, gaio	Arrendajo
Miliaria calandra	Cruixidell	Triguero
Tringa totanus	Tifort	Archibebe común

Taula 9: Aus Protegides. Font: Banc de Dades de Biodiversitat, www.bdb.cth.gva.es.

Entre les espècies de mamífers que poden poblar els regadius es pot observar el domini dels múrids, especialment rates i ratolins, que mostren una clara tendència antropòfila. També habiten en aquest medi les musaranyes comunes (Crocidura rusula), i és menys característic, malgrat que també està present, el conill (Oryctolagus cuniculues).

Una altra espècie molt característica, que utilitza les construccions humanes com a refugi, és el rata penada comú (Pipistrellus pipistrellus). La presència de carnívors queda reduïda a les formes més comunes: mostela (Mustela nivalis), rabosot (Vulpes vulpes) i geneta (Genetta genetta)

Aquestes espècies es troben a Xirivella i dins del Catàleg Valencià de Fauna amb algun tipus de protecció.

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
Arvicola sapidus	Talpó d'aigua	Rata d'agua
Crocidura rusula	Musaranya comuna	Musaraña gris
Eliomys quercinus	Rata cellarda, rata de celler	Lirón careto
Erinaceus europaeus	Eriçó comú	Erizo europeo
Lutra lutra	Llúdria	Nútria paleártica
Martes foina	Fagina	Garduña
Meles meles	Teixó	Tejón
Microtus arvalis	Talpó dels prats	Topillo campesino
Microtus cabrerae	Talpó de Cabrera	Topillo de Cabrera
Mustela nivalis	Mostela	Comadreja
Mustela putorius	Turó	Turón
Mustela vison	Visó americà	Visón americano
Myotis blythii	Rata penada de morro agut	Murciélago ratonero mediano
Myotis capaccinii	Rata penada de peus grans	Murciélago ratonero patudo
Myotis emarginata	Rata penada d'orelles dentades	Murciélago ratonero pardo
Myotis myotis	Rata penada de morro gran	Murciélago ratonero grande
Neomys anomalus	Musaranya d.aigua mediterrània	Musgaño de Cabrera
Rhinolophus euryale	Rata penada de ferradura mediterrània	Murciélago mediterráneo de herradura
Rhinolophus ferrumequinum	Rata penada de ferradura gran	Murciélago grande de herradura
Rhinolophus hipposideros	Rata penada de ferradura menuda	Murciélago pequeño de herradura
Rhinolophus mehelyi	Rata penada de ferradura mitjana	Murciélago mediano de herradura
Sciurus vulgaris	Esquirol, farda	Ardilla roja
Suncus etruscus	Musaranya nana	Musgaño enano

Taula 10: Mamífers Protegits. Font: Banc de Dades de Biodiversitat, www.bdb.cth.gva.es.

Donat l'alt grau d'humanització i desnaturalització que presenta aquest biòtop, el seu valor des del punt de vista faunístic és pràcticament nul.

3.3 PATRIMONI ARQUEOLÒGIC, ARQUITECTÒNIC I ETNOLÒGIC.

3.3.1 PATRIMONI ARQUEOLÒGIC.

En el municipi de Xirivella es troba un àrea de protecció arqueològica, que és la següent:

- Ubicada en el carrer de la Pilota, Nº 2 -3.

3.3.2 PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.

En el municipi de Xirivella existeix un ric patrimoni arquitectònic especialment concentrat en el seu nucli històric. I són les següents:

- Església Verge de la Salut:

L'Església de la Verge de la Salut, va ser construïda probablement l'any 1683, com consta per escrit en el retaule de rajoles que hi ha en el rellotge del campanar, elaborat amb motiu del segon centenari.

Il·lustració 24: Església de la Verge de la Salut. Font: José Andrés Sanchis Blay.

En este edifici de caràcter religiós es conserva la imatge de la Verge (construïda després de la guerra civil) i una pila de senyar molt antiga, amb quatre urpes de lleó en el pedestal.

El campanar va ser restaurat en 1983 i recentment, en desembre del 2005, es va començar amb la restauració de la capella del sagrari, una de les capelles laterals de la parròquia.

La cúpula d'esta capella va ser restaurada en el seu exterior per mitjà de substitució de les teules per altres del mateix color blau que tenien les antigues i la col·locació d'una custòdia en la part superior.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

Altres elements pintorescos d'esta època són la creu de Calatrava que encara es troba situada en la part alta d'una cúpula de l'església, així com la pica baptismal, coneguda com «la pica de Xirivella», atresorada també en esta església.

- Ermita de la Verge de la Salut:

L'ermita està situada en una xicoteta plaça a la qual dóna nom, rodejada per diversos carrers de vianants. Si bé quan es va construir l'any 1604 l'edifici es trobava en les afores, actualment ha quedat en el centre de la població. L'edifici domina la plaça per sobreeixir respecte al conjunt de construccions, sent la seua singularitat principal, en comparació amb la resta d'ermites semblants, el soterrani o cripta que alberga en el seu interior.

La planta de l'ermita és quadrada, malgrat que lleugerament inclinada cap a la dreta sobre el pla del carrer. Té dos portes d'accés, però pareix que primitivament en tenia només una. Entrant per la porta de la façana principal, a l'esquerra, es troba una escala que descendeix a la cripta, que està coberta amb una volta de canó. En el centre hi ha una obertura enreixada que comunica amb el mencionat soterrani i a través del qual es pot observar el forat on, segons la tradició, l'any 1595 va ser trobada per uns pedreguers la imatge de la "Virgen de la Salut" davall una campana. L'edifici es cobreix amb una volta, en la que hi ha un escut nobiliari que fa referència als "Rabassa de Perellós", marquesos de Duesaigües i senyors territorials de Xirivella. La volta està trasdossada per una sostrada a quatre vessants, en una de les quals es situa l'espadanya lleugerament desplaçada de l'eix de l'entrada.

L'any 1979 es va realitzar una reforma que va afectar les portes d'accés, l'altar i el sòl de marbre, també a la barana de l'escala que baixa al subterrani i al revestiment d'alguns murs amb rajoles ceràmiques de principis del segle XVIII procedents de l'Església Parroquial, sense tocar l'estructura de l'edifici.

L'altar que existia anteriorment era barroc i emmarcava una pintura a l'oli de Josep més i Gadea de 1944, que representa el moment de la trobada de la imatge i que ara es troba en una de les dos dependències annexes a l'edifici principal. En el seu lloc existeix hui en dia un nínxol emmarcat per un rectangle dins del qual hi ha una còpia de la imatge de la Mare de Déu (la imatge original està en l'Església Parroquial).

Flanquejant este nínxol componen l'altar unes figuracions d'escaiola que al·ludeixen a les excel·lències de la Mare de Déu, una font i un pou. Tot el conjunt de l'altar està coronat per l'anagrama de la Mare de Déu.

Il·lustració 25: Ermita de la Verge de la Salut. Font: Vicent Altur Grau.

L'any 2003 es va efectuar una nova reforma, obrint-se en la façana lateral de l'ermita una xicoteta finestra per a millorar la il·luminació i es va tornar a decorar el conjunt de l'altar.

- Vivenda Unifamiliar, ubicada entre C/ Velázquez i Avinguda Verge dels Desamparats:

És una vivenda unifamiliar situada en el carrer de Velázquez, en un tram del carrer que és interromput pel Col·legi Públic Gregori Mayans.

Es tracta d'una casa tradicional amb encoixinat en els cantons, coberta de teules a dos aigües i dos grans xemeneies.

UNIVERSIDAD POLITECNICA VALENCIA

Cal destacar el seu bon estat de conservació, ja que el motiu és, que es troba dins del recinte del Centre de Salut i inclús ha canviat el seu ús per a incorporar-se a les dependències del centre.

Il·lustració 26: Vivenda unifamiliar. Font:. Vicent Altur Grau.

- Casa del Dau, en el carrer de la Pilota:

És un dels pocs edificis de l'època medieval que encara queda en peu (la Casa del Delme, on es feien efectius els tributs de la collita, va ser demolida fa alguns anys; es trobava en la Plaça de l'Església). Posseeix dos finestres de pedra, que han estat emblanquinades, però es pot observar que són d'estil gòtic.

Il·lustració 27: Casa del Dau (amb solar enfront d'ella desocupat i ocupat actualment). Font: Vicent Altur Grau.

- La Closa, carrer Joaquín Orero:

Il·lustració28 29: Conjunt de la Closa. Font:. Ma Amparo Martínez.

Són els edificis més antics de Xirivella, anomenats La Closa, i pertanyen segurament al segle XIII. Són dos cases unides per un porxo, amb escales exteriors i dos finestres geminades de pedra, una cap al Camp de Baix i l'altra cap al raval de la Closa, damunt del celler, on té una porta d'arc de ferradura lobulada, de clara reminiscència àrab.

- Església Sant Vicent Màrtir:

L'Església Sant Vicent Màrtir,ubicada en el carrer Montealegre, 10; va ser construir l'any 1.970.

3.3.3 PATRIMONI ETNOLÒGIC.

En el municipi de Xirivella es troben setze elements catalogats per la Conselleria de Cultura, Educació i Esports de la Generalitat Valenciana. Els quals són:

- Cementeri Verge de la Salut. Camí del Cementeri, s/n.
- Crist Crucificat - Calvari Via Crucis. Carrer Llimeres, 18.
- Dipòsit d'aigua potable. Carrer Sant Antoni, 46.
- Estació I Via Crucis. Plaça de l'Església, 8.
- Estació II Via Crucis. Plaça de l'Església, 8.
- Estació IV Via Crucis. Carrer Llimeres, 7.
- Estació VII Via Crucis. Plaça de l'Ermita, 6.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

- Mercat Municipal. Plaça del Mercat, 1.
- Panell Commemoratiu. Carrer de Salvador Torrent, 2.
- Panell Rellotge. Plaça de l'Església, 6A (s/n).
- Sant Antoni de Pàdua. Carrer de Sant Antoni, 9 i 11
- Sant Vicent Ferrer. Carrer de Salvador Torrent, 8
- Sant Vicent Ferrer. Carrer de la Verge de la Salut, 39
- Santa Rita de Casia. Carrer Major, 2
- Via Crucis. Última Estació. Plaça de l'Ermita, 6
- Verge del Rosari. Carrer de Salvador Torrent, 9

A continuació, s'exposa una breu explicació de cadascun d'ells.

- Cementeri Verge De La Salud:

El Cementeri està situat a les afores de la població de Xirivella, pràcticament en el límit del terme, i en mig de l'horta. S'accedeix a ell pel camí que s'ha fet per anar al poliesportiu i al cementeri. Antigament el cementeri estava més prop de la població, però en l'època de creixement urbanístic es va traslladar a les afores, on es troba actualment. Continua essent cementeri parroquial i és l'únic que hi ha a la població.

Il·lustració 30: Entrada cementeri. Font: Vicent Altur Grau.

Ocupa una gran superfície quadrangular envoltada per un mur fet de rajola i lluït amb mescla de ciment i arena. L'accés principal, flanquejat per xiprers, està fet amb rajola massissa cara vista amb porta de ferro i un timpà semicircular, on hi ha el nom, (Cementeri parroquial Verge de la Salud) coronat per una creu de ferro.

La porta dona a un xicotet vestíbul i davant mateix hi ha una gran àrea central, reservada per als soterraments en terra, delimitada pel xiprer i pel camí que permet l'accés als nínxols, adossats al mur perimetral i que envolten aquest

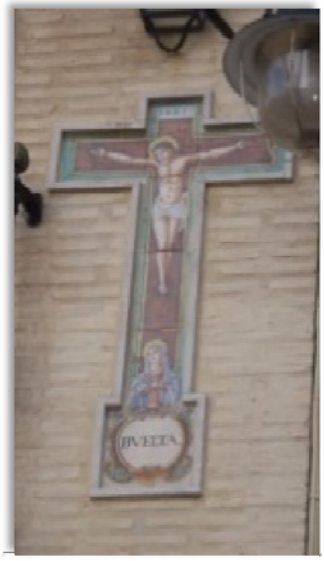
espai central. Són nínxols agrupats que ocupen tot el llenç del mur, d'idèntica factura, construïts en rajola cara vista.

Les ampliacions posteriors s'han realitzat al costat esquerre de dit nucli original. Ací l'espai s'organitza en carrers paral·lels, que formen les mateixes casetes dels soterraments agrupades en blocs. Es tracta d'un cementeri relativament recent, construït al voltant del 1940 i el seu estat de conservació és bo.

Il·lustració 31: Interior del cementeri. Font: Vicent Altur Grau.

- Crist Crucificat - Calvari Via Crucis:

Crist crucificat -cos molt xicotet en relació amb la fusta- i als peus, també de dimensió reduïda la Verge amb mant blau i una espasa en el cor. Més avall emmarcada en rocall la llegenda "BVELTA". El crucifix té un xicotet filet groc i el taulellet de volta, rocall marró i filets corbs. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (En taulellet inferior): "BVUELTA". El retaule té un format cruciforme, les dimensions del qual són 1 x 0,5 m Té un total de 7 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 i 0,1 x 0,2 m. No presenta fornícula; la creu apareix afonada en mur de maçoneria lluïda i encalçada.



Il·lustració 32: Retaule "Crist Crucifix Calvari Via Crucis. Font:. Mª Amparo Martínez

- Dipòsit d'aigua potable Verge de la Salut (segle XX, 1950):

El dipòsit d'aigua potable està situat al centre de la població de Xirivella, va ser construït al voltant dels anys 1940. És un dipòsit elevat, construït en formigó armat, de secció circular i coberta plana, que s'alça sobre una estructura de 8 pilars de formigó armat que formen un octògon reforçat per tres nivells de bigues de formigó en forma d'i, disposades horitzontalment.

De la base del dipòsit fins a terra baixen tres canonades unides cadascuna d'elles a un pilar amb abraçaderes de ferro. Són les canonades de distribució, sobreeixidor i canonada d'impulsió que connecta amb la bomba situada en la caseta que hi ha construïda al costat del dipòsit. En un dels costats del dipòsit es situa l'escala feta en sis trams i envoltada d'anells de ferro. El dipòsit està dins d'un recinte tancat on es troba la maquinaria i es gestiona l'ús de l'aigua i el seu manteniment. El seu estat de conservació es bo, ja que ha estat recentment restaurat. Actualment es troba envoltant d'edificis per a vivendes.

Il·lustració 33: Dipòsit d'aigua. Font: Vicent Altur Grau.

- Estació I Via Crucis:

Estació I del Via Crucis. Crist davant de Caifàs. En un butaca sobre dos grades, amb escambell tou, Caifàs amb túnica blava brodada i gran turbant, assenyala amb l'índex esquerre a Crist que de peu, amb túnica morada llarga i lligada pareix escoltar-ho. Darrere un home ho sosté amb una corda i a la dreta, un soldat romà, amb llança i casc emplomallat. No té orla. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Angle

superior esquerre): "I". Ha sigut substituïda per la inscripció (baix en banda blanca): "Iª ESTACIÖ). El retaule té un format quadrat, les dimensions del qual són 0,42 x 0,42 m. Té un total de 4 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,21 x 0,21 m. La fornícula presenta un nínxol profund quadrat, sense ornament. Realitzat amb maçoneria lluïda i emblanquinada. Té un format quadrat i les mateixes dimensions que les del panell.

Il·lustració 34: Retaule "Estació I Via Crucis (Situació original i situació actual i restaurada). Font:. Ma Amparo Martínez.

- Estació II Via Crucis:

Crist serà carregat amb la creu. Apareix amb llarga túnica morada, de peu, entre dos homes -amb calçons rosa i camises blaves- que li col·loquen la creu sobre els muscles. Solitaris en paisatge desert.

L'orla té bossell groc i taronja. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Baix en banda blanca): "II ESTACIÓ". El retaule té un format quadrat, les dimensions del qual són 0,4 x 0,4 m. Té un total de 4 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m.

La fornícula presenta un nínxol profund sense ornament, realitzat amb maçoneria lluïda i emblanquinada. Té un format quadrat i les mateixes dimensions del panell.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

Il·lustració 35: Retaule "Estació II Via Crucis (Situació original i situació actual i restaurada). Font: Ma Amparo Martínez.

- Estació IV Via Crucis (segle XVIII, 1780):

Crist amb la creu, descalç, túnica morada, corona d'espines ajudat pel Cirenaic, troba a sa mare , a l'esquerra la Mare de Déu es torna amb mans juntes coberta amb mant blau. No té orla. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Angle superior esquerre): "4" .El retaule té un format quadrat, les dimensions del qual són 0,42 x 0,42 m. Té un total de 4 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,21 x 0,21 m. La fornícula presenta nínxol quadrat amb repeu motllurat, entaulament i pilastres estriades. Realitzat amb maçoneria lluïda i pintada; algeps motllurat. Té un format quadrat i les seues dimensions són 0,85 x 0,85 m.

Il·lustració 36: Retaule "Estació IV Via Crucis. Font: Ma Amparo Martínez.

La façana on es troba ha sigut rehabilitada per complet, ja que es trobava prop de la ruïna, igual que el propi retaule. El retaule s'ha millorat amb la regeneració de la façana.

- Estació VII Via Crucis (segle XIX):

Es troba en la façana principal de l'Ermita, dins del perímetre del centre històric, concretament sobre la porta d'accés, en el centre.

Il·lustració 37: Retaule "Estació VII Via Crucis . Font: Ma Amparo Martínez.

Jesús amb túnica morada, es doblega davall el pes de la creu que porta; un home darrere, a la dreta el fustiga amb un flagell i un altre, davant pareix tractar d'ajudar-lo. L'orla té bossell groc. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Baix en banda blanca): "VII ESTACIÓ". El retaule té un format quadrat, les dimensions del qual són 0,4 x 0,4 m. Té un total de 4 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m. La fornícula presenta un simple afonament del mur, sense cap ornament, però han col·locat recentment una reixa protectora quadrada. Realitzat amb maçoneria lluïda i emblanquinada; ferro forjat. Té un format quadrat i les seues dimensions són 0,5 x 0,5 m.

- Fàbrica Feycu (ja no existeix):

Complex industrial de gran envergadura realitzat en 1959-60. En l'ample solar es trobaven instal·lacions de distintes tipologies, sent rellevants les naus adossades amb cobertes shed o de dents de serra i la fàbrica diàfana. La fàbrica diàfana era una construcció de planta en forma de L, de quatre altures realitzada amb estructura de formigó armat vist. Mantenia les

Il·lustració 38: Factoria de Feycu abans de ser enderrocada

característiques típiques d'aquest model aparegut a principis de segle XX en EE.UU, i que es manté al llarg d'aquest segle.

Eren façanes envidrades i reticulades pels pilars i bigues de formigó, que permetien la il·luminació i la ventilació. Espais neutres i diàfans, en els que s'evitaven en la mesura del possible, pilars interiors.

Coberta plana, sobre la qual s'elevaven els nuclis d'escales i altres instal·lacions. La L es convertia en U, amb pati, en crear-se un altre edifici de menor altura, també amb estructura vista de formigó armat cegat per amplis panells. La nau tenia la típica coberta tipus shed que permetia il·luminació lateral i la possibilitat d'ampliació.

Il·lustració 39: Localització del solar on es trobava la fàbrica Feycu.

Il·lustració 40: Solar de la fàbrica Feycu després de ser enderrocada. Font: Vicent Altur Grau.

- Mercat Municipal (segle XX, 1958):

El Mercat municipal es troba al centre de la població de Xirivella, molt pròxim al centre històric i va ser construït el 1958, encarregant-se de les obres José Ma Gimeno Sandujas, veí de Massalfassar.

La decisió de construir un mercat municipal es va prendre per tal de dotar de les condicions d'higiene pertinents a les paradetes de productes alimentaris, que anteriorment es col·locaven al carrer de Sant Antoni entre els carrers de la Verge de la Salut i de les Llimeres.

L'edifici és de planta rectangular construït en dues altures. La part inferior és de major superfície que la superior amb la funció d'allotjar les paradetes per a la venta.

La part superior és més reduïda i la seua funció és la d'il·luminar l'edifici. La construcció s'ha fet en obra de rajola i revestiment amb una socolada de pedra que envolta tot l'edifici.

La coberta del primer cos, és de quatre vessants en teula àrab i sobre aquest s'alça el segon cos amb coberta de dues vessants, també en teula àrab. L'accés al mercat es fa per tots quatre costats i les quatre façanes segueixen una mateixa línia decorativa i compositiva.

L'accés principal, es situa en la façana del costat menor, idèntica a la seua oposada. Un gran arc carpanell rebaixat amb una porta de ferro, situat al centre, marca l'accés principal, flanquejat per un arc peraltat de la mateixa altura a cada costat.

Il·lustració 41: Mercat Municipal. Font: Vicent Altur Grau.

La façana lateral, idèntica també a la seua oposada, presenta un seguit d'arcs carpanells rebaixats entre pilastres, tapiats, i que guarden , cadascun d'ells, dues finestres quadrades protegides amb reixa de ferro.

El cos superior està envoltant de finestres quadrades disposades al llarg de les quatre façanes seguint un mateix ritme compositiu. Com a element decoratiu apareix una sanefa que envolta tot l'edifici tant a la part superior com a la inferior.

L'espai interior és una gran nau, totalment diàfana, amb diversos habitacles col·locats als laterals per a la venta dels productes i bancs al centre, també per a la venta, marcat dos corredors centrals per a la circulació interior.

El llenguatge arquitectònic i decoratiu és d'una gran senzillesa influenciat per les tendències racionalistes de l'època. El seu estat de conservació es bo i no s'ha produït cap transformació sobre l'edifici original.

- Panel Commemoratiu (segle XX, 1927):

Panell commemoratiu de l'heroi Salvador Torrent Ortí, amb inscripció que transcrivim, i una orla de fulls grocs i manganès com tota decoració. L'orla té bossell ample amb fulls manganès i groc. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis.

Posseeix inscripcions : "A La Memòria De / Salvador Torrent Orti / Heroi De La Independència Pàtria / Va Nàixer En Esta Casa El 8 De Juny De 1790 I / Trobà Gloriosa Mort En El Combat De / Els Serrans Alliberats Contra Les Tropes / De Napoleó El Dia 24 De Juny De 1808 / El Seu Cadàver Va Romandre Insepult I Incorrupte / En El Camp De Batalla Fins El 16 D' / Octubre Del Mateix Any Rebent Sepultura / En L'església Parroquial D'este Poble / Dos Dies Després. / L'ajuntament De Xirivella / En 23

Il·lustració 42: Retaule "Panell Conmemoratiu" . Font: Ma Amparo Martínez.

D'abril De 1927".

El retaule té un format rectangular apaïsat, les dimensions del qual són 0,6 x 0,8 m. Té un total de 12 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m. No presenta fornícula; hi ha marc motlurat d'algeps encalcinat.

- Panell del rellotge (segle XIX, 1883):

Il·lustració 43: Retaule "Panell del Rellotge" . Font:Ma Amparo Martínez.

Panell amb l'esfera del rellotge. Davall els cercles amb xifres romanes, hi ha dos àngels que vestits amb túniques rosa, mantenen una cinta blava que commemora la primitiva erecció del rellotge; més avall una enorme corona nimbe d'orfebreria amb una gran inscripció -quasi mig panell- de molt dubtós gust commemora la restauració.

L'orla és de taulellets de sèrie amb fulls en espiral al voltant d'un eix i fons verd fosc. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Davall l'esfera en cintetes blaus): "II CENTENARI / Nª Sª DE LA SALUT". (En la meitat inferior): "CORONACIÓ NTRA. SRA. DE LA SALUT / III CENTENARI / XIRIVELLA 11-9-83 / CLAVARIS DEL CRIST" (Amb lletra gòtica). El retaule té un format rectangular vertical, les dimensions del qual són 3,4 x 2 m. Té un total de 170 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m. No presenta fornícula. Hi ha marc pla rectilini sense ornament i amb ressalt de cantons.

- Sant Antoni de Pàdua:

De mig cos, Sant Antoni amb hàbit marró de franciscà, porta a Jesús Xiquet en el braç i l'acaricia amb la cara; a la dreta sobre una taula i un drap, un llibre i un ram d'assutzenes.

No té orla pròpia. Es conserva una part del marc de taulellets amb una sanefa, amb

Il·lustració 44: Retaule "San Antoni de Pàdua". Font: Ma Amparo Martínez.

fresa i fletxes estilitzats sobre fons blau, de l'època.

Realitzat amb pintura ceràmica policromada vidriada sobre fons estaminífer. No posseeix inscripcions. El retaule té un format rectangular vertical, les dimensions del qual són 0,6 x 0,4 m.

Té un total de 9 peces (a part les de sanefa de què han desaparegut la filera dreta per la construcció de la finca contigua); les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m^2 i 0,2 x 0,1 m^2. La fornícula presenta un nínxol profund sense cap ornament.

Realitzat amb maçoneria lluïda i emblanquinada. Té un format rectangular i les seues dimensions són 0,8 x 0,5 m.

L'edifici en el que es trobava ha sigut derruït, i s'ha construït un nou. El disseny de la nova construcció no resulta molt encertada en quant a integració es refereix, malgrat que ha permès la restauració del retaule i s'ha recuperat la filera dreta, desapareguda, del marc.

- Sant Vicent Ferrer (ja no existeix):

De peu, amb hàbit dominicà, Vicent té un llibre tancat en la mà esquerra i assenyala amb l'índex dret cap al cel i al seu lema; als peus capels i mitres menyspreats per humilitat, darrere el mar Mediterrani. L'orla té bossell fosc. Rectilini i sense ornament. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis.

Posseeix inscripcions (En el filacteri superior, el lema vicentí): "TIMETE DEUM ET DATE ILLI HONOREM". El retaule té un format rectangular vertical, les dimensions del qual són 0,4 x 0,3 m. Consta d'una única peça (és una placa). La fornícula presenta un nínxol profund amb repeu i rematada corba, en voladís en part sobre el pla de la façana. Realitzat amb rajola i maçoneria lluïda i emblanquinada. Té un format rectangular i les seues dimensions són 0,75 x 0,4 m.

- Sant Vicent Ferrer (segle XVIII, 1780):

De peu, amb hàbit dominicà, Vicent porta un llibre tancat en la mà esquerra i assenyala amb l'índex dret cap al cel i al seu lema; és jove imberbe, té als peus capels i mitres menyspreats, darrere el mar Mediterrani amb les naus al·lusives al miracle del blat de Barcelona.

L'orla té bossell i filet groc i taronja; hi ha a més xapat dels muntants amb taulellet de sanefa de sèrie de l'època, amb cinta groga i flors en fistó. Realitzat amb pintura ceràmica policromada vidriada sobre fons estaminífer llis.

Posseeix inscripcions (En filacteri sobre el sant): "TIMETE DEUM ET DATE ILLI HONOREM".

El retaule té un format rectangular vertical, les dimensions del qual són 0,8 x 0,6 m^2. Té un total de 12 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m^2 a 0,21 x 0,21 m^2.

La fornícula presenta un nínxol rectangular amb muntants lleument esbocats i xapades amb taulellets de sèrie de l'època. Realitzat amb maçoneria emblanquinada i lluïda, xapat ceràmic. Té un format rectangular i les seues dimensions són 1 x 0,7 m.

Il·lustració 45: Retaule "San Vicent Ferrer". Font: Ma Amparo Martínez.

- Santa Rita de Casia (segle XIX):

De peu en un paisatge campestre, Rita amb túnica morada llarga, mant i hàbit de la seua Orde, té la mà esquerra sobre el pit i la dreta amb una corona de flors; davant d' ella en la part de dalt hi ha un crucifix entre núvols resplendents. .

Il·lustració 46: Retaule "Santa Rita de Casia". Font: Ma Amparo Martínez.

L'orla té filet ocre molt menut. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Baix en banda blanca): "STA. RITA DE CASIA".

El retaule té un format rectangular, les dimensions del qual són 0,6 x 0,55 m. Té un total de 9 peces (A part taulellets de sèrie que xapen la superfície residual en la fornícula); les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 i 0,2 x

0,15 m^2. La fornícula presenta un nínxol rectangular, amb repeu i guardamalleta - mènsula de roleus simètrics; pilastres estriades corínties en els flancs; entaulament i frontó triangular amb floró en el timpà i adorns en centre i costats dalt Realitzat amb algeps molturat i pintat de blanc. Té un format rectangular i les seues dimensions són 2 x 1 m^2.

- Via Crucis. Ultima Estació (segle XVIII, 1780):

Il·lustració 47: Retaule "Via Crucis. Última Estació". Font: Ma Amparo Martínez.

Aparició de Crist ressuscitat a María Magdalena. Pareix el colofó del Via Crucis urbà de què resten altres estacions inventariades. Crist cobert només amb el mant taronja, mostrant el costat amb la llaga, porta un aixadella sobre el muscle i estén la mà esquerra cap a la Magdalena, agenollada davant d' ell en ple camp. L'encalcinament cobreix els bordes de l'orla completament. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis.

Posseeix inscripcions (En taulellet a part del segle XIX): "HERMITA (sic.) DE NTRA SRA / DE LA / SALUT". El retaule té un format quadrat, les dimensions del qual són 0,42 x 0,42 m. Té un total de 4 peces (Més el taulellet rètol de l'ermita, baix); les dimensions de cada peça individualitzada és 0,21 x 0,21 m. La fornícula presenta un nínxol quadrat sense ornament, amb lleu esbocinament. Realitzat en maçoneria lluïda i emblanquinada. Té un format quadrat i les seues dimensions són 0,5 x 0,5 m.

- Verge del Rosari (segle XVIII, 1780):

En les dos primeres files visibles, la Mare de Déu coberta amb mant ratllat, el Xiquet Jesús a la dreta (que ha d'estar dret en la falda), i en l'extrem esquerre es veu una creu que possiblement correspon a la de Sant Joan.

Dalt entre núvols i llums, querubins i un àngel amb el filacteri i el nom de l'advocació. La creu pot ser també d'un Sant Domènec o Sant Francesc.

L'orla té bossell entre doble filet groc i taronja. El nínxol està xapat amb taulellet de sèrie de sanefa fistonada, cinta groga i flors de 0,21 x 0,21 m^2 de la mateixa època del panell.

Realitzat amb pintura ceràmica policromada vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (En el filacteri que porta l'àngel). El retaule té un format no determinable. Té un total de 8 peces conservades i 8 del xapat de muntants; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,21 x 0,21 m^2. La fornícula presenta un rectangular lleument esbocat xapat amb taulellets de sanefa de sèrie de l'època. En gran part està tapiada Realitzat en maçoneria lluïda i emblanquinada, xapada de ceràmica.

Il·lustració 48: Retaule "Verge del Rosari". Font: Ma Amparo Martínez.

A més a més, de tot aquest conjunt d'elements, també es poden citar en aquest apartat les alqueries de l'horta que encara existeixen en el terme municipal de Xirivella i formen part de l'història agrícola de Xirivella i Estan descrites amb més detall en l'Estudi del Paisatge:

Alqueria "Alós".
Alqueria "Canut".
Alqueria "Moret Nueva".
Alqueria "Moret Vieja".
Alqueria "Pollastre".
Alqueria "Serra".
Alqueria "Sorregín".

UNIVERSIDAD POLITECNICA VALENCIA

3.4 RISCOS POTENCIALS OBSERVATS EN EL TERRITORI.

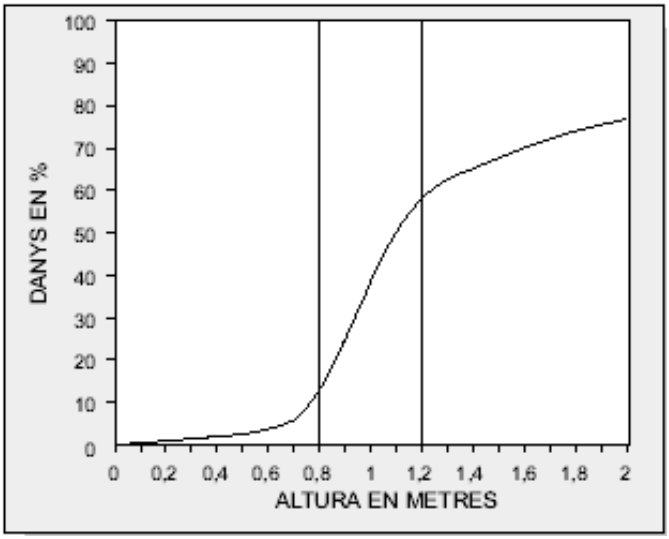
3.4.1 RISC D'INUNDACIÓ.

La inundació és un fenomen natural no permanent, durant el qual una part del territori és ocupada temporalment per les aigües (Francés, 1.997). El risc d'inundació tracta de mesurar la freqüència i la magnitud amb què es produeix aquest fenomen.

La definició de freqüència és la probabilitat que en un any qualsevol es produïsca inundació, almenys una vegada. És a dir, un període de retorn de 100 anys, significa que la probabilitat que es produïsca la inundació almenys una vegada en un any és d'1%.

D'altra banda la magnitud de la inundació depèn de la precipitació, característiques de la conca, i finalment del drenatge del punt en concret.

La variable de magnitud més important en la determinació de la Vulnerabilitat enfront de la inundació és el nivell o calat màxim aconseguit per les aigües, de tal forma que per a qualsevol ús del sòl es pot determinar una corba de percentatge de dany en funció del calat, tal com s'observa en la Il·lustració 49 (Francés, 1.997).



Il·lustració 49: Evolució dels danys en funció de l'altura d'aigua aconseguida. Font: Francés, 1.997.

3.4.1.1 RISC D'INUNDACIÓ SEGONS PATRICOVA.

El Pla d'Acció Territorial de Caràcter Sectorial sobre prevenció del Risc d'Inundació a la Comunitat Valenciana (PATRICOVA), és un dels instruments d'ordenació del territori previst en la Llei 6/1989 d'Ordenació del Territori de la Comunitat Valenciana.

Aquest Pla s'aprova per "ACORD de 28 de gener del 2003, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova definitivament el Pla d'Acció Territorial de caràcter sectorial sobre Prevenció del Risc d'Inundació a la Comunitat Valenciana (PATRICOVA)".

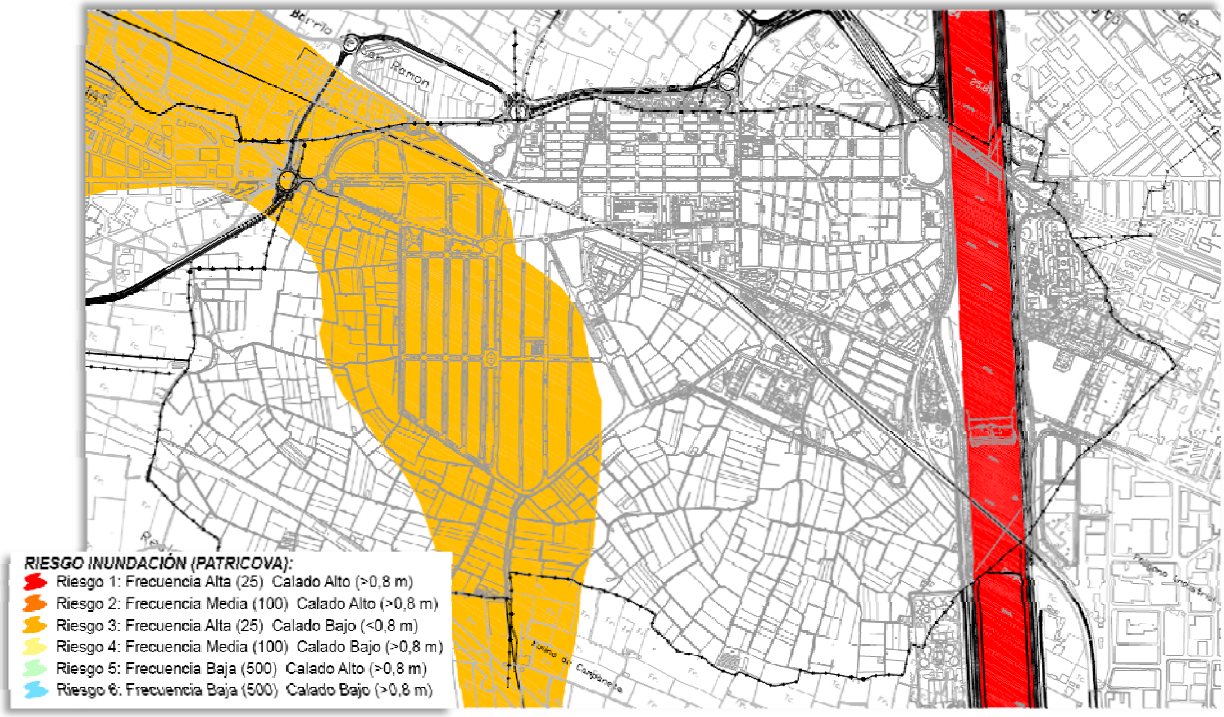
Els Nivells de risc d'inundació segons el PATRICOVA, de major a menor, són:

- Risc 1. Quan la probabilitat que en un any qualsevol es produïsca, almenys, una inundació és superior a 0,04 (equivalent a un període de retorn inferior a 25 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua superior a huitanta centímetres (80 cm).
- Risc 2. Quan la probabilitat que en un any qualsevol se sofrisca, almenys, una inundació es troba entre 0,04 i 0,01 (equivalent a un període de retorn entre 25 i 100 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua superior a huitanta centímetres (80 cm).
- Risc 3. Quan la probabilitat que en un any qualsevol se sofrisca, almenys, una inundació és superior a 0,04 (equivalent a un període de retorn inferior a 25 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua inferior a huitanta centímetres (80 cm).
- Risc 4. Quan la probabilitat que en un any qualsevol se sofrisca, almenys, una inundació es troba entre 0,04 i 0,01 (equivalent a un període de retorn entre 25 i 100 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua inferior a huitanta centímetres (80 cm).
- Risc 5. Quan la probabilitat que en un any qualsevol se sofrisca, almenys, una inundació es troba entre 0,01 i 0,002 (equivalent a un període de retorn entre 100 i 500 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua superior a huitanta centímetres (80 cm).
- Risc 6. Quan la probabilitat que en un any qualsevol se sofrisca, almenys, una inundació es troba entre 0,01 i 0,002 (equivalent a un període de retorn entre 100 i 500 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua inferior a huitanta centímetres (80 cm).

Segons el PATRICOVA, Xirivella, d'un total de 515,81 ha, té 159,78 ha inundables, sent les àrees inundables les següents: (Veure il·lustració 15 i plànol núm. 05):

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

- Desembocadura del riu Túria amb un risc 1.
- Barranc de la Saleta (o Pozalet) amb un risc 3.



Il·lustració 50: Vista de Xirivella amb les àrees inundables del PATRICOVA.

3.4.1.2 RISC D'INUNDACIÓ SEGONS LA CARTOGRAFIA TEMÀTICA.

L'Orde del 8 de març d'1.999, de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport, per la qual es declara de necessària observança en la redacció de plans urbanístics o territorials que es formulen en l'àmbit de la Comunitat Valenciana determinades cartografies temàtiques i estudis integrants del Sistema integrants d'Informació Territorial publicades per esta Conselleria.

El volum 1 de la dita cartografia "Delimitació del risc d'inundació a escala regional a la Comunitat Valenciana", classifica els nivells de risc en funció tant de la probabilitat que ocórrega la inundació, com pels nivells aconseguits per esta.

La delimitació de les àrees inundables d'aquesta cartografia coincideix amb les descrites en el PATRICOVA (Vegeu apartat 3.4.1.1).

3.4.2 RISC DE LLISCAMENT I DESPRENIMENT.

L'estabilitat d'un sòl (més pròpiament, dels materials que constitueixen o cobreixen un pendent: roques, sòl, neu) és una qualitat que expressa la seua major o menor tendència a romandre in situ.

A esta qualitat es sol al·ludir per la seua oposada, la inestabilitat, definida com a tendència al desplaçament pendent avall o com a grau de susceptibilitat al moviment.

S'entén per lliscament, al moviment ràpid d'una gran massa de terra i roca individualitzada que es desploma pel pendent esvarant sobre la superfície suport mantenint les seues constants geomètriques.

Els lliscaments són el desplaçament d'una capa superficial de terreny per efecte de la gravetat i el despreniment de terres és l'afonament quasi vertical de grans masses de sòl, originant terrasses escalonades.

A diferència de l'erosió, en aquest procés no actua un agent de transport (aigua, vent); no obstant, l'aigua es troba íntimament associada a ell, a l'ajudar al fluix descendent una vegada iniciat el moviment.

Els riscos de despreniments i moviments en massa imposen fortes limitacions al desenvolupament de les activitats constructives i a l'assignació d'usos al sòl.

En la Cartografia Temàtica[5] s'han delimitat quatre tipus de zones de risc segons el grau d'inestabilitat:

- Zones de risc de lliscament baix.
- Zones de risc de lliscament mitjà.
- Zones de risc de lliscament alt.
- Zones de despreniments. (En estes últimes no s'ha quantificat el rang d'inestabilitat).

[5] *Martínez, J. i Balaguer, C. (1998): Litologia, aprofitament de roques industrials i risc d'esllavissada a la Comunitat Valenciana, Col·lecció Cartografia Temàtica núm. 5. D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València.*

Aquest risc de lliscament ha d'entendre's en termes probabilístics i potencials, i no de perillositat, que seria l'avaluació de les conseqüències d'un possible lliscament.

En el municipi de Xirivella no es troben riscos d'inestabilitat de vessants (Veure plànol núm. 05).

3.4.3 RISC DE CONTAMINACIÓ DELS AQÜÍFERS.

La Comunitat Valenciana és una de les regions espanyoles en què l'aigua constitueix un factor limitant del desenvolupament social i econòmic, d'ací que qualsevol acció que contribuïsca a preservar la riquesa representada pels recursos hídrics subterranis, té plena justificació.

El concepte de Vulnerabilitat a la contaminació de les aigües subterrànies està lligat a les característiques del medi geològic que les conté, el qual ofereix una certa protecció a la contaminació, a conseqüència, de les seues característiques intrínseques atenuants de la càrrega contaminant original.

La Vulnerabilitat de les aigües subterrànies, quant a la contaminació derivada de qualsevol agent contaminant, en una porció del territori, depèn de tres factors fonamentals:

- Característiques físiques, químiques i biològiques dels agents contaminants.
- Poder depurador del sòl i de la zona no saturada.
- Poder depurador de la zona saturada de l'aqüífer.

El poder depurador d'un medi geològic, tant en la zona saturada com en la zona no saturada, comprèn una sèrie de processos físics (filtració, absorció,…), químics (hidròlisi, reaccions redox,…) i biològics (nitrificació, desnitrificació, fermentació,…) que tenen lloc en el sòl, el desenvolupament dels quals està condicionat per les característiques de textura, mineralogia i edafologia del medi.

Quan un aqüífer està contaminat, i cal netejar-lo, el procés és molt difícil i molt car. Per això, és necessari incorporar les aigües subterrànies en la planificació del territori per a propiciar la protecció de la seua qualitat, sent per a açò fonamental el coneixement de la Vulnerabilitat de les distintes àrees o divisions del terreny.

La descripció d'aquest apartat es basa en la informació facilitada per la Cartografia Temàtica de la COPUT sobre la Vulnerabilitat a la contaminació de les aigües subterrànies per activitats urbanístiques a la Comunitat Valenciana.

La metodologia emprada en esta cartografia es fonamenta en tres variables significatives que contribueixen en la qualificació de la Vulnerabilitat per a les aigües subterrànies:

- La permeabilitat o conductivitat hidràulica del medi.
- La grossària de la zona no saturada.
- La qualitat actual de l'aigua subterrània.

El grau de Vulnerabilitat a la contaminació es defineix per combinació de les classes de sensibilitat de les variables significatives propostes. I es troben agrupades com es mostra a continuació:

- CATEGORIA I. Vulnerabilitat molt baixa. Té com a finalitat distingir les porcions del territori pràcticament invulnerables per a les aigües subterrànies per inexistència d'aqüífers, dominades per materials de molt baixa permeabilitat, en els que si hi ha algun nivell d'aigua subterrània, és de caràcter molt localitzat i la seua qualitat és inadequada per a qualsevol ús. En la pràctica suposa l'àmbit territorial de les formacions impermeables triàsiques que individualitzen les unitats hidrogeològiques d'interès regional, en les que hi ha els majors nivells de seguretat per al confinament de substàncies contaminants. Des del punt de vista urbanístic estos terrenys són els que menors limitacions d'implantació presenten per risc de contaminació de les aigües subterrànies, encara que per la seua naturalesa fonamentalment argilosa poden ocasionar problemes geotècnics d'implantació. Tenint en compte l'elevat poder veí d'estos materials, les porcions del territori representades en esta categoria de Vulnerabilitat són les més adequades per a acollir els equipaments estratègics de tractament de residus sòlids urbans i perillosos, en particular els abocadors controlats.
- CATEGORIA II. Vulnerabilitat baixa. Aquesta categoria s'estableix amb l'objectiu d'integrar les porcions del territori que presenten un grau de protecció molt elevat per a les aigües subterrànies, en particular, per a les de qualitat apta per a qualsevol ús, així com a les que presenten escàs interès hidrogeològic per mala qualitat de les aigües o per baixa

permeabilitat. En el cas d'acollir aigües subterrànies aptes per a usos urbans i agrícoles, o bé es tracta d'aqüífers confinats davall un nivell veí de diversos centenars de metres de grossària, o bé l'aigua esta continguda en una acuitard de molt difícil o impossible explotació. En la pràctica s'estén sobre formacions detrítiques fines i margoses cenozoiques i mesozoiques que protegeixen aqüífers mesozoics calcaris als que confinen, o sobre les formacions cenozoiques que omplin fosses tectòniques amb intrusió de materials plàstics triàsics, que no tenen aqüífers d'interès, encara que poden albergar algun nivell aqüífer d'entitat local. Els terrenys inclosos en esta categoria presenten escasses limitacions des del punt de vista de contaminació de les aigües subterrànies per a la implantació d'usos urbanístics. A excepció dels equipaments estratègics d'eliminació de residus sòlids que requereixen estudis de detall específics, la resta d'usos globals poden tindre acollida en esta categoria de terrenys. Pel seu grau de protecció per a les aigües subterrànies presenten vocació d'acollida preferent per als usos industrials, sempre que garantisquen la innocuïtat de les seues activitats per mitjà de les mesures correctores d'impermeabilització, tractament i control d'abocaments. Les plantes de tractament de residus poden tindre cabuda en esta categoria de terrenys, amb les mesures correctores oportunes de prevenció i control, tractament i eliminació de lixiviats.

- CATEGORIA III. Vulnerabilitat mitjana. Aquesta categoria té com a finalitat agrupar les porcions del territori en què hi ha aigües subterrànies amb qualitat potable o excepcional per al consum humà (i apta per a qualsevol altre ús) que no tenen protecció natural efectiva contra la contaminació fisicoquímica per l'absència de formacions geològiques de baixa permeabilitat interposades, si bé hi ha un grau de protecció suficient enfront de la contaminació de tipus microbiològic per grossària o condicions de permeabilitat adequades en la zona no saturada per a garantir la completa autodepuració. S'estén a la Comunitat Valenciana sobre les principals unitats hidrogeològiques regionals i integra les zones muntanyoses d'alimentació i trànsit, amb aigües d'excel·lent qualitat, que compten amb la protecció suficient enfront de la contaminació microbiològica, i les porcions de planes litorals que alberguen aqüífers detrítics amb aigües excepcionals per al consum humà, en les que la grossària i naturalesa de la zona no saturada asseguren una protecció eficaç enfront de la contaminació microbiològica.

L'adequació urbanística d'esta categoria de terrenys és compatible amb els usos residencials intensius i extensius des del punt de vista de contaminació de les aigües subterrànies, presentant limitacions per als usos industrials intensius pel risc de contaminació fisicoquímica d'elevada càrrega que comporten, encara que poden ser compatibles usos industrials aïllats o indústria urbana. Qualsevol activitat o ús ha de tindre resolt el tractament controlat dels seus residus i les activitats industrials han de comptar amb mesures d'impermeabilització de les seues zones de processos i emmagatzemament, a més dels sistemes de tractament controlat d'abocaments quan no estiguen integrades en sistemes municipals de sanejament.

- CATEGORIA IV. Vulnerabilitat alta. S'estableix esta categoria per a representar les zones del territori valencià en què hi ha aqüífers de gran productivitat amb aigües d'excel·lent qualitat i grossària de zona no saturada insuficient per a garantir l'autodepuració de contaminants microbiològics. Estes zones es desenvolupen fonamentalment sobre els aqüífers calcaris per formació d'escletxes i carstificació de vora de les planes litorals i sobre aqüífers càrstics d'interior amb drenatge natural per brolladors i amb grossària reduïda de la zona no saturada. Pel risc de contaminació de les aigües subterrànies que comporten estes zones són desaconsellables els usos urbanístics industrials i residencials intensius, així com la protecció per interès agrícola intensiu, que facilita les labors de transformació agrícola, generadores de contaminació extensiva per nitrats lixiviats dels processos d'abonat. Els usos residencials extensius poden ser tolerats sempre que el sanejament i la depuració efectiva de les aigües queden garantits.

- CATEGORIA V. Vulnerabilitat molt alta. S'ha segregat esta categoria de l'anterior a fi d'assenyalar les zones del territori especialment sensibles per a les aigües subterrànies per no tindre protecció natural, a causa de la reduïda o nul·la grossària de zona no saturada, amb independència de la qualitat natural de l'aigua subterrània, sempre que es donen unes mínimes condicions de permeabilitat que permeten el flux. L'aplicació d'esta categoria al territori valencià comprèn les zones de descàrrega o emergència d'aigües subterrànies, tant brolladors com zones humides, inclús aquelles en què la contribució hídrica de la component subterrània és mínima, però que tenen valor mediambiental. La protecció efectiva d'estos recursos requereix la delimitació per mitjà d'estudis hidrogeològics de detall dels respectius

perímetres de protecció, en els que han de regular-se les activitats amb criteris restrictius i habilitar-se les mesures de control pertinents. Amb caràcter general és recomanable contemplar una franja de protecció mínima de 100 metres en l'entorn d'estes unitats cartogràfiques, en la que no s'admeten usos urbanístics amb potencial contaminant, llevat que un estudi de viabilitat ambiental garantisca la seua innocuïtat.

Tot l'àmbit d'estudi (veure plànol núm.06 i la següent Il·lustració 1), presenta una Vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers mitjana. Esta ve caracteritzada per:

- Una permeabilitat alta, de 10-1 cm/s.
- Un grossària no saturat al mig detrític d'entre 3-5 m.
- Una qualitat d'aigua excepcional.

Il·lustració 51: Vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers a Xirivella.

3.4.4 RISCOS DERIVATS DE L'EROSIÓ.

L'erosionabilitat del sòl, o susceptibilitat del mateix als processos erosius, depèn d'una sèrie de propietats intrínseques entre les que destaquen els continguts en matèria orgànica, tipus de textura, i també la forma i estabilitat dels agregats que resulten de la unió de les distintes partícules del sòl.

La matèria orgànica i la textura són dos factors importants en la formació de l'estructura (característica dels agregats del sòl). Un sòl de textura equilibrada i ric en matèria orgànica posseirà una estructura grumosa i resistent al impacte de les gotes de pluja. Aquest tipus d'agregats confereix al sòl un aspecte esponjós i una bona Capacitat d'absorbir i retindre aigua.

L'erosionabilitat del sòl pot ser modificada per diverses situacions d'impacte ambiental. Així, el foc destrueix la matèria orgànica i fa disminuir l'estabilitat dels agregats. Quan, després del incendi, les gotes de pluja colpegen la superfície del sòl nu, esmicolen els agregats. Les partícules fines (argiles i llims) que els constituïen es dispersen i taponen els xicotets porus del sòl.

Aquest procés produeix un efecte de segellat superficial que dificulta la infiltració i augmenta l'aigua que corre per la superfície (vessament) erosionant el sòl. En general, qualsevol fenomen que afavorisca el vessament produeix un augment en l'erosionabilitat, perquè l'arrossegament de les capes superficials del sòl deixa al descobert els horitzons inferiors que solen tindre unes característiques més desfavorables. Altres situacions com el treball, el trepig del ramat o la utilització abusiva de maquinària pesada en pràctiques forestals o agrícoles, destrueixen els agregats del sòl.

La degradació de la vegetació natural per diverses causes (agricultura, incendis, pasturatge, usos urbà-industrials, explotacions mineres, explotació forestal, etc.) dóna lloc a un empobriment en la matèria orgànica i a un deteriorament de l'estructura, que pot originar una disminució de la permeabilitat del sòl a l'aigua.

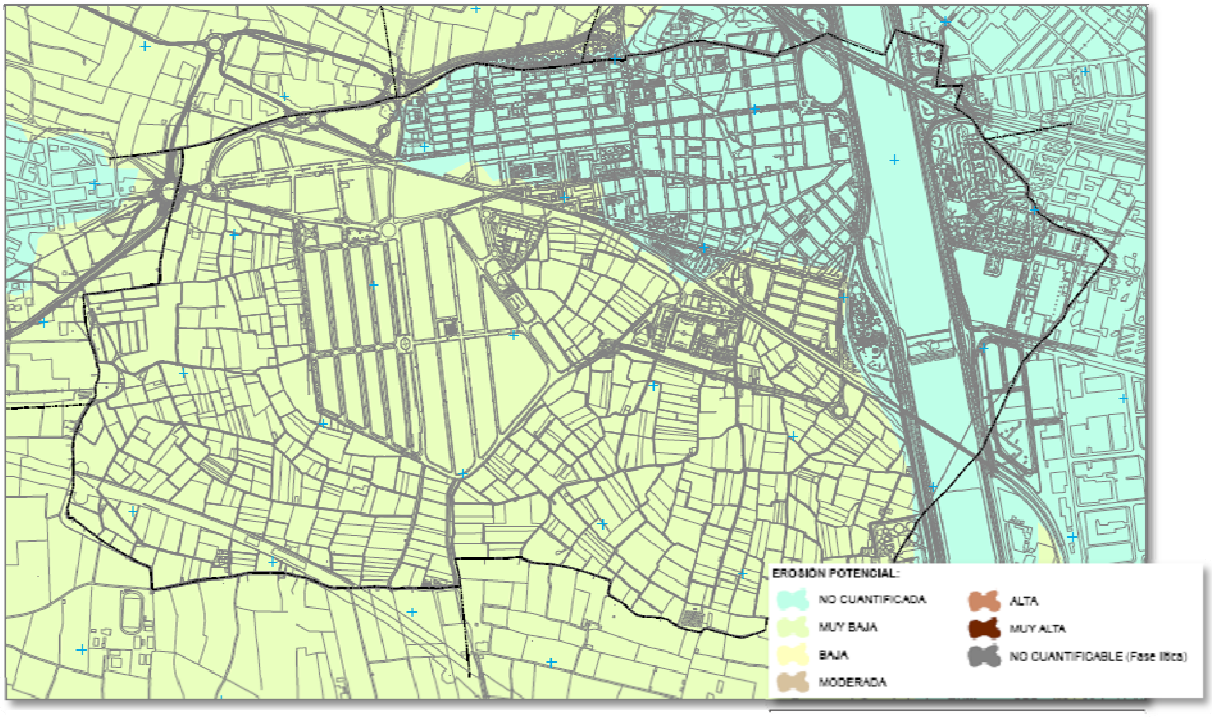
3.4.4.1 EROSIÓ POTENCIAL.

L'erosió potencial seria la que es produiria si no haguera coberta vegetal o pràctiques de conservació. Tota l'àrea d'estudi (veure plànol núm. 07 i il·lustració 17) presenta una erosió potencial no significativa, pel fet que la vegetació no és un factor important de protecció del sòl al tractar-se d'un terreny pla i considerat com una zona de sedimentació de materials. Així és valor potencial de risc d'erosió queda establit com baix.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

Il·lustració 52: Erosió potencial de Xirivella.

3.4.4.2 EROSIÓ ACTUAL.



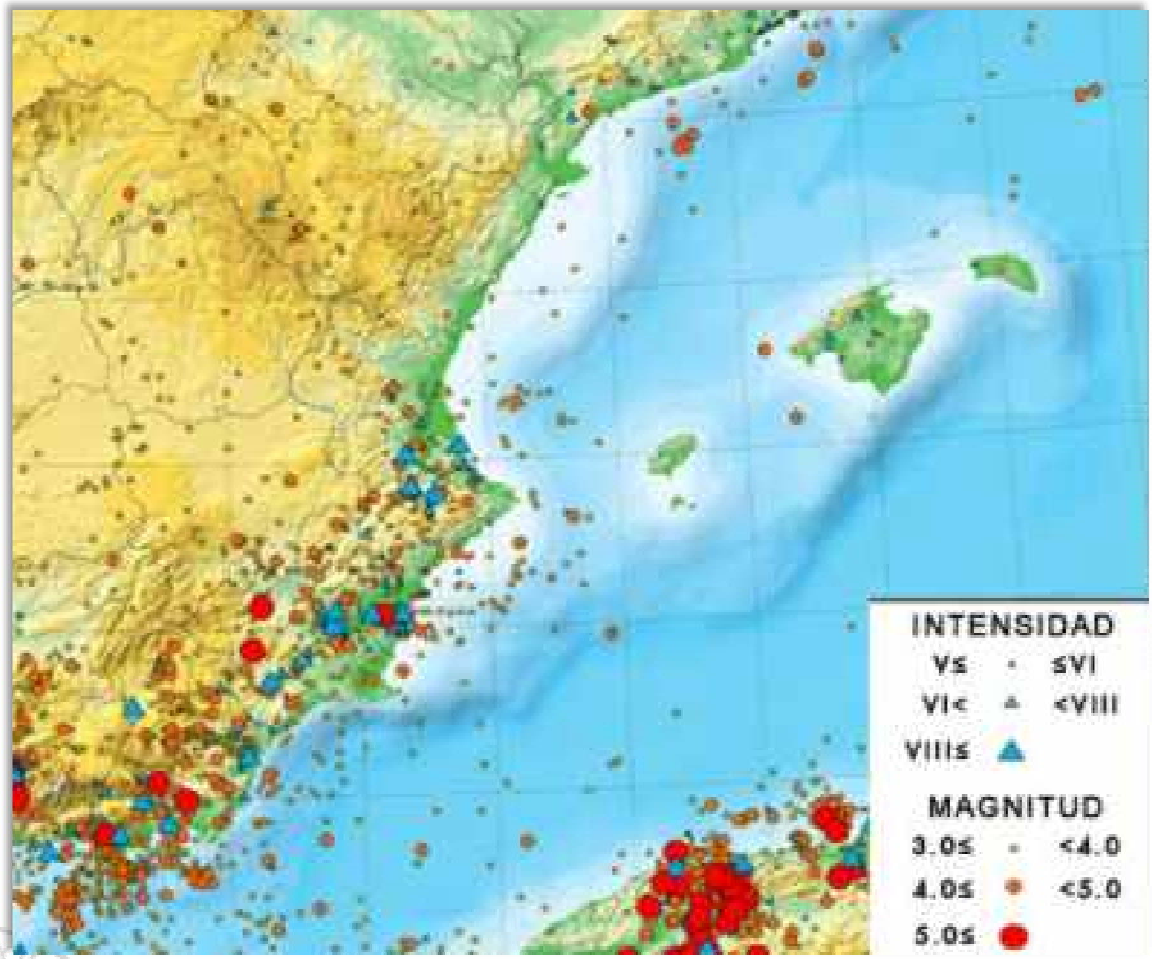
Il·lustració 53: Erosió actual de Xirivella

L'erosió actual en la zona d'actuació és en la seua totalitat molt baixa, segons la cartografia temàtica (veure Il·lustració 53 i plànol núm. 08). Això suposa unes pèrdues de sòl són menors a 7 Tm/ha any.

Açò és degut al fet que la zona d'estudi està formada per zones planes o amb pendent suau i amb una cobertura vegetal proporcionada pels cultius suficient per a garantir una protecció alta del sòl i favorable per al manteniment original del perfil edàfic.

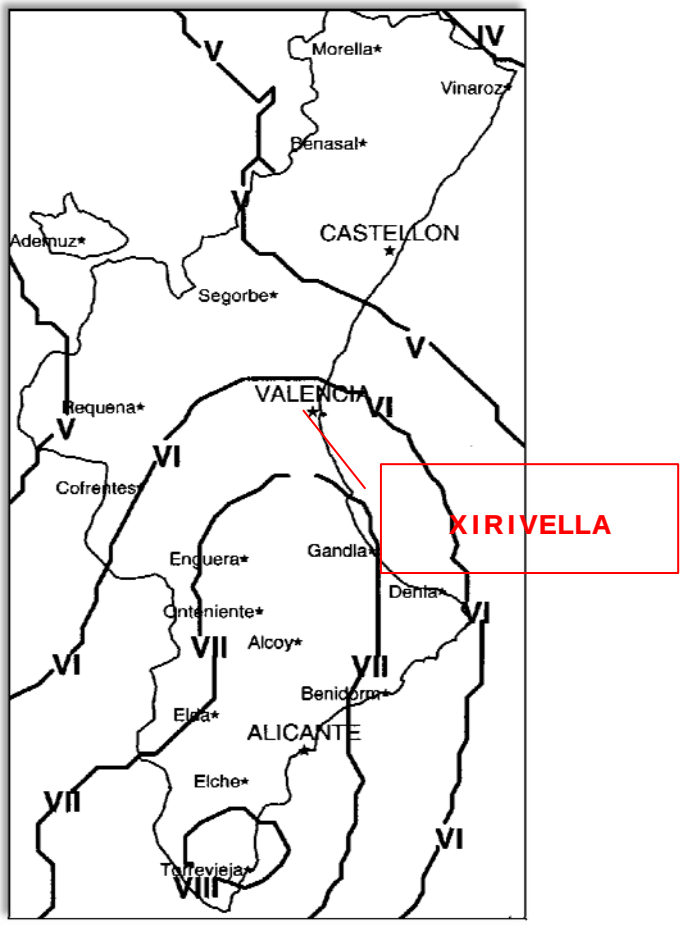
3.4.5 RISC SÍSMIC.

La posició de la Península Ibèrica, en la proximitat de la zona de contacte entre les grans plaques Eurasiàtica i Africana, i el seu peculiar moviment relatiu respecte d'ambdós, dóna lloc a l'aparició de cordons o cinturons de sismicitat, tant en les voltants de la serralada pirinenca com en les serralades Bètiques.



Il·lustració 54: Sismicitat en la Comunitat Valenciana. Font: IGN.

Dins del que s'anomena època històrica, consten episodis sísmics documentats a partir de 1396, entre els que destaquen, Oriola en 1482 i 1484, Tavernes de la Valldigna en 1396, Alcoi en 1620 i 1644, Énguera en 1748, tots ells amb intensitats assignades de grau IX en l'escala MSK, i la sèrie sísmica de Torrevella, succeïda entre 1827 i 1829, en la que s'inscriu el gran terratrèmol destructor del 21 de març de 1829, d'intensitat X. D'ací la importància de considerar aquest risc en l'àmbit d'estudi.



Il·lustració 55: Sismicitat i Risc Sísmic en la CAV. Font: Giner, J. i Molina, S. 2001.

En la següent il·lustració es mostra el mapa de perillositat sísmica obtingut per Giner et al. (2002) per a la Comunitat Valenciana. Es representa la intensitat que s'espera en cada una de les zones de la Comunitat Valenciana, en un període de temps de 50 anys i una probabilitat de ser superada del 10%. Açò equival a un període de retorn de 500 anys. Com es pot observar en aquesta figura, el municipi de Xirivella presentaria una perillositat VI segons l'escala Macrosísmica Europea (EMS-98).

D'acord amb la Norma de construcció sismorresistent (NCSR-02), al terme municipal de Xirivella correspon la pertinença al conjunt del territori espanyol caracteritzat per una acceleració sísmica igual a 0.06g, amb un coeficient de contribució k=1.0, és a dir, Xirivella es troba situat dins d'una zona de risc sísmic mitjà, igual que el sector a estudiar.

3.4.6 INCENDIS FORESTALS I RISCS D'INCENDIS FORESTALS

A conseqüència de que en el terme municipal de Xirivella no i ha zona forestal, el risc d'incendi forestal és nul.

3.4.7 RISCOS INDUÏTS. MERCADERIES PERILLOSES

Les principals carreteres de l'entorn de Xirivella, com l'autovia A-3 amb els ramals que van al port i la V-30, són itineraris de mercaderies perilloses. Les zones d'afecció en cas d'accident s'estima en un ordre de magnitud de 500 metres. Això fa que afecte a bona part del nucli de Xirivella.

El soterrament o un traçat en trinxera de la V-30 al seu pas per l'entorn de Xirivella disminuiria notablement la perillositat d'un accident.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

4 USOS DEL SÒL ACTUALS.

Per a la identificació d'estos usos ens hem basat fonamentalment en la cartografia de la COPUT d'usos del sòl, modificada i rectificada a partir de les ortofotos (Escala 1:5000) de l'any 2004 i visites de camp.

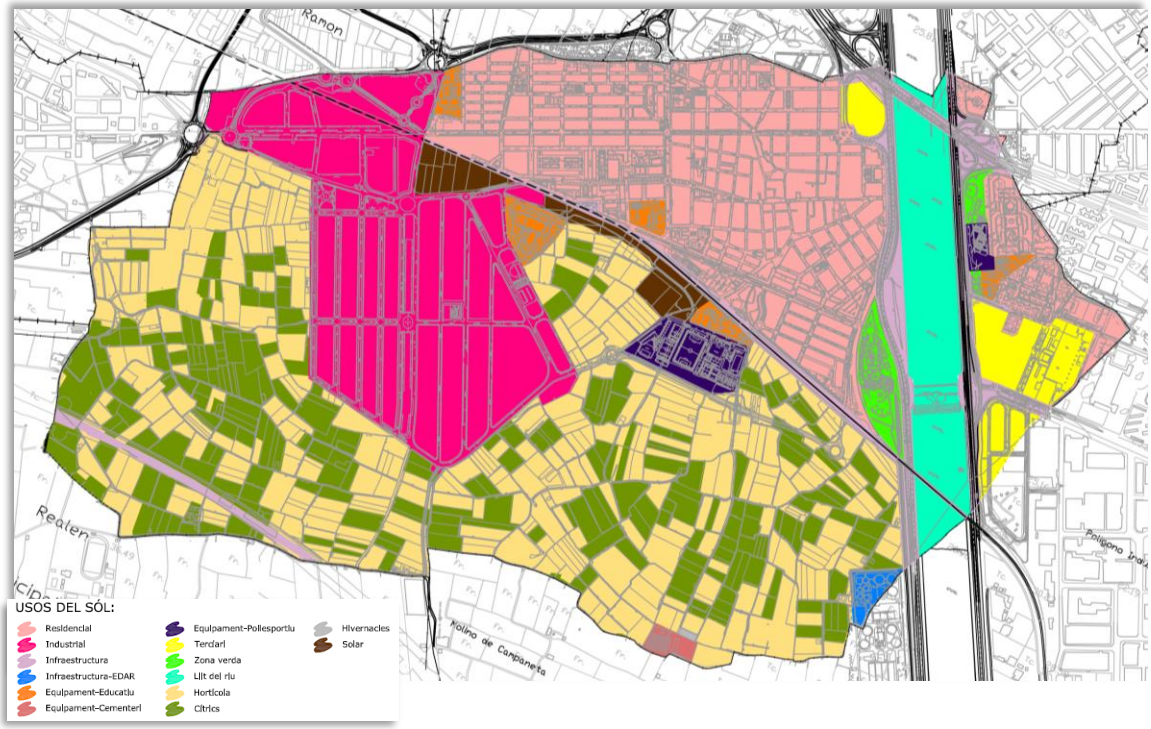
Tal com es pot observar en la següent taula, d'unes 515,81 ha que té el terme municipal de Xirivella, el 43,64% del terme està ocupat per usos urbanístics (residencial, industrial, equipaments, terciari i zona verda) i el 44,21%, estaria dedicat a usos agrícoles (hortícola i cítrics). També hi ha que destacar el nou llit del riu Túria que ocupa el 4,98% del terme municipal (25,71 ha).

Usos	Superfície (ha)	Percentatge (%)
Residencial	105,44	20,44%
Industrial	83,79	16,24%
Equipaments:		
Educatiu	7,45	1,44%
Poliesportiu	7,43	1,44%
Cementeri	1,31	0,25%
Infraestructures	27,39	5,31%
Infraestructures - EDAR	1,78	0,34%
Terciari	13,66	2,65%
Zona verda (Jardí Pablo Iglesias)	6,06	1,18%
Nou llit del riu Túria	25,71	4,98%
Cultius d'hortícola	144,41	28,00%
Cultius de cítrics	83,63	16,21%
Hivernacles	0,15	0,03%
Solar - Descampat	7,59	1,47%

Taula 11: Superfície (ha) i percentatge (%) de superfície ocupada per cada ús del sòl en Xirivella en la situació actual.

Com es pot observar en la il·lustració següent (Veure plànol 04) i a la taula anterior els aprofitaments de caràcter agrícola en Xirivella ocupen el 44,90%, fonamentalment els hortícoles amb 140,21 ha (el 27,18%). En no existir forest els usos cinegètics i ramaders són inexistents.

Com es pot observar en les següents fotos els cultius de regadiu de la zona són cítrics en producció, i en alguna àrea situada al sud del terme s'observen noves plantacions, a més a més, les hortícoles ocupen la major part del cultiu de Xirivella, destacant la ceba, la carxofa i la creïlla.



Il·lustració 56: Usos del sòl actuals en Xirivella.

Il·lustració 57: Cultiu de taronges en fase de producció. Font: José Andrés Sanchis Blay.

Il·lustració 58: Cultiu d'hortalisses Font: José Andrés Sanchis Blay.

Il·lustració 59: Polígon Industrial Verge de la Salut. Font: Vicent Jesús Altur Grau.

Il·lustració 60: Vista de la zona sud del casc urbà de Xirivella. Font: José Andrés Sanchis Blay.

5 APTITUD DEL TERRENY PER A LA SEUA UTILITZACIÓ COM A SÒL URBÀ I RISCOS ASSOCIATS.

5.1 METODOLOGIA.

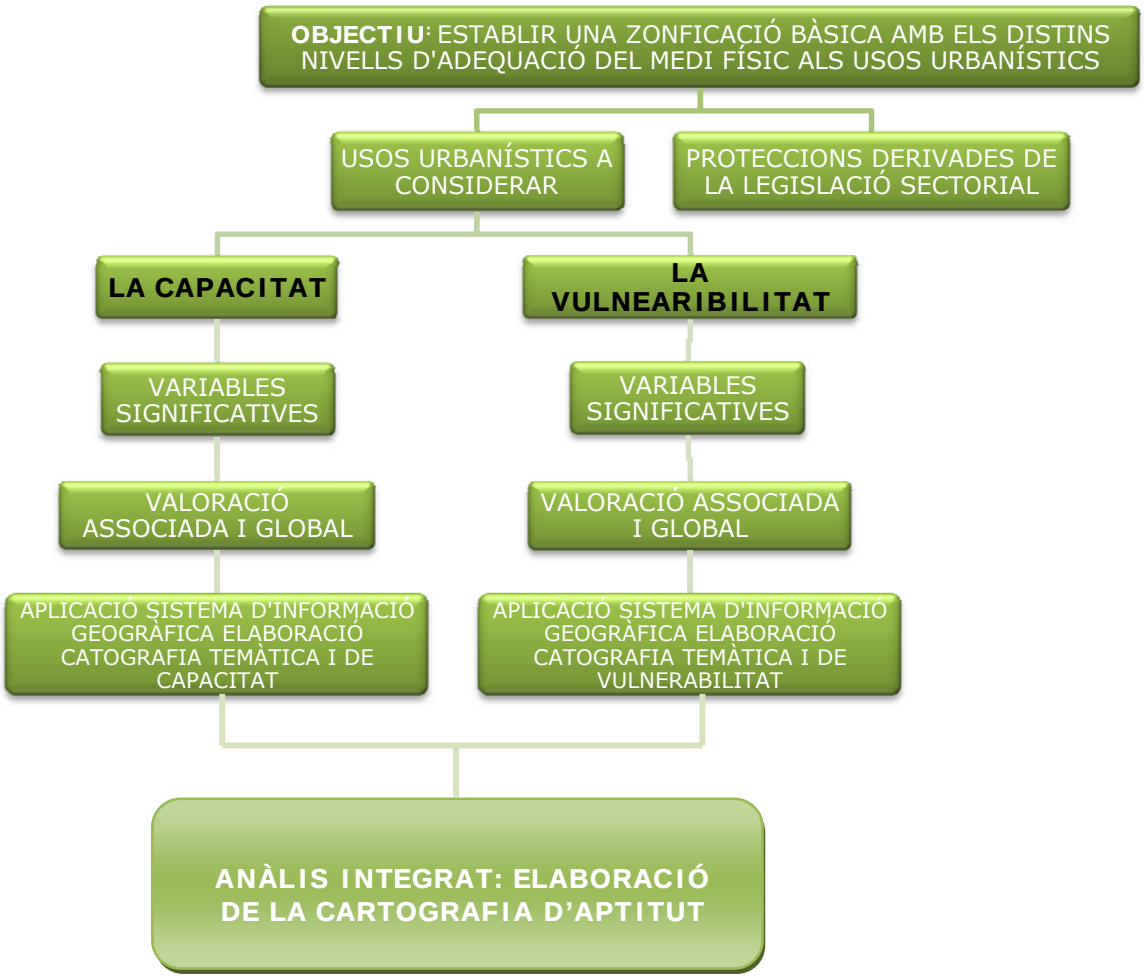
L'esquema metodològic general que es pot veure en la següent il·lustració inclou totes les fases successives a desenvolupar amb la finalitat d'aconseguir l'objectiu d'aquesta anàlisi i diagnòstic: determinar la major o menor adequació protecció del medi físic als processos de desenvolupament urbanístic i l'elaboració d'un procediment de gestió que permeta una utilització racional del territori en el marc d'un desenvolupament urbanístic sostenible.

Dos conceptes bàsics en l'ordenació del territori, Capacitat i Vulnerabilitat, són els que s'utilitzen per definir les variables significatives en cada cas.

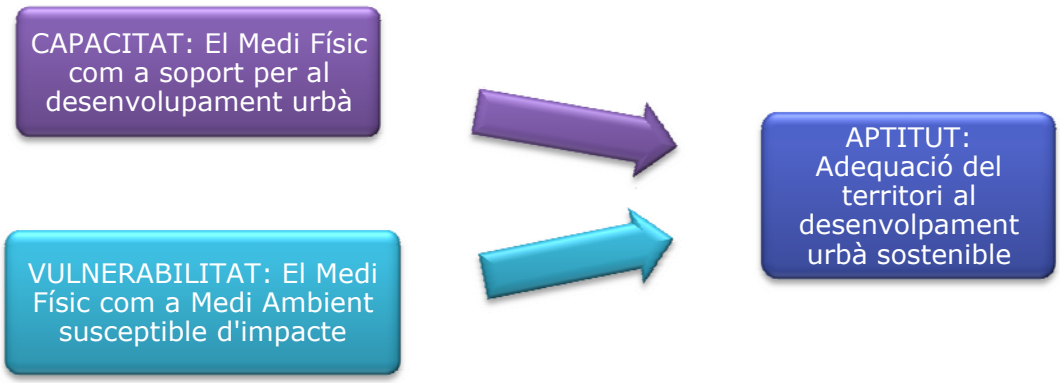
S'entén com Capacitat del territori al suport físic de l'acció urbanitzadora o de l'activitat urbanística, al grau de suficiència en el compliment de les característiques del medi físic necessàries per implementar en una zona del territori un ús urbanístic determinat.

S'entén per Vulnerabilitat del medi físic a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbanística, al grau de deteriorament dels valors ambientals físics en el cas del seu establiment. Aquest concepte és semblant al concepte d'impacte. Es tractaria del impacte produït per l'acció urbanitzadora (procés d'urbanització del territori o de producció d'espais urbanitzats) o l'activitat urbanística (activitat pròpia dels diferents usos urbans un cop ja establerts).

La major o menor adequació del territori per a la implantació en ell d'un determinat ús urbanístic correspondrà a les zones que simultàniament disposen de major Capacitat i menor Vulnerabilitat. Entendrem per tant com a Aptitud del territori a una determinada utilització urbanística a la seua qualificació en funció d'una visió conjunta i integrada de Capacitat i Vulnerabilitat. També es poden considerar a l'Aptitud com a Capacitat d'acollida d'un ús urbanístic determinat en una zona del territori.



Il·lustració 61: Esquema metodològic general de l'obtenció de l'Aptitud del medi físic als usos urbanístics.



Il·lustració 62: L'Aptitud com a síntesi de la Capacitat i la Vulnerabilitat.

Ara bé, el mètode presenta algunes limitacions. D'una part l'escala de treball a utilitzar és la 1:50.000. Això significa que tota la informació emprada estarà cartografiada en aquesta escala i és la que servirà, o ha servit, de base pel procés

de digitalització. Es tracta d'una escala de treball adequada a l'objectiu d'obtenir una cartografia final útil i operativa per al següent esglaó en el procés d'anàlisi i gestió del territori com és l'escala municipal on, habitualment, la definició de l'acció general urbanitzadora es treballa a l'escala 1:10.000. En conseqüència no és possible introduir variables de Capacitat ni de Vulnerabilitat no disponibles, en format digital, a l'escala 1:50.000. Igualment, determinades variables no cartografiables en aquesta escala (com per exemple els jaciments arqueològics) no poden ser incloses en aquesta anàlisi. Per aquestes raons la metodologia no és, ni pot ser, una metodologia amb caràcter absolut però sí de mínims.

D'altra part, els criteris considerats en la determinació o no de les variables significatives dintre dels conceptes de Capacitat o de Vulnerabilitat poden variar històricament degut fonamentalment a dues raons. En primer lloc l'avanç tecnològic poc a poc permet un major coneixement del territori i per tant disposar de cartografia temàtica cada cop més detallada i operativa. En segon lloc, els criteris de valor, especialment els mediambientals, que s'apliquen varien també en funció de la pròpia dinàmica social en la qual estem immersos i on eixos valors són cada cop més coneguts i respectats.

Finalment, hi ha que recordar que la metodologia d'anàlisi i diagnòstic que es presenta està dissenyada com a una metodologia, única i exclusivament, d'aspectes del medi físic a considerar en funció de l'acció urbanitzadora de la societat. No inclou per tant altres consideracions de qualsevol tipus que, òbviament, també han de ser tingudes en compte complementàriament.

Amb caràcter general, la valoració establerta tant en el cas de la Capacitat com en el cas de la Vulnerabilitat variarà des de Molt Baixa fins Molt Alta:

- Molt Baixa (MB).
- Baixa (B).
- Moderada (M).
- Alta (A).
- Molt Alta (MA).

La valoració tindrà una significació oposada de la Capacitat respecte a la Vulnerabilitat, així per exemple Capacitat Molt Baixa indicarà el menor grau

d'adequació i Vulnerabilitat Molt Baixa el major grau d'adequació del territori a l'ús susceptible d'ésser implantat.

En primer lloc tractarem la interpretació de les valoracions respecte a la **Capacitat d'Ús**:

- La valoració Molt Baixa (MB) implica que presenta greus dificultats per acollir l'ús susceptible d'ésser implantat, les seues característiques presenten fortes limitacions de difícil i costosa solució tècnica i per tant es desaconsella totalment la possibilitat de realitzar se.
- La valoració Baixa (B) representa aquelles zones amb característiques poc favorables per albergar l'ús, però en qualsevol cas tècnicament solubles amb obres no especialment costoses que podrien resoldre les limitacions imposades pel medi.
- La Capacitat Moderada (M) és semblant al cas anterior però les limitacions imposades pel medi són més fàcils de resoldre.
- Una valoració Alta (A) indica que les característiques són favorables per a la ubicació dels usos a implantar, sense limitacions que ho dificulten de manera significativa.
- La Capacitat d'ús Molt alta (MA) representa aquelles zones amb òptimes condicions per albergar els usos urbanístics susceptibles d'establir se. En aquest cas els límits físics no representen cap problema addicional.

En segon lloc tractarem la interpretació de les valoracions respecte a la **Vulnerabilitat del territori als Usos Urbanístics**:

- La valoració Molt Baixa (MB) representa que cap de les variables significatives considerades està present, i per tant a priori no es produirien impactes sobre elles.
- Una Vulnerabilitat Baixa (B) implicaria que els valors ambientals presents no són importants, i que la seua destrucció o alteració no representa un impacte significatiu.
- La valoració Moderada (M) expressa que l'àmbit recull valors ambientals susceptibles de ser afectats per l'acció urbanística o l'activitat urbanística un cop implantada. L'afectació dels valors ambientals és corregible o assumible.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

La implantació d'usos urbanístics les ha de tindre en consideració i s'han de prendre les mesures correctores adients en cada cas.

- La Vulnerabilitat Alta (A) a la implantació dels usos urbanístics representarà aquells àmbits que alberguen importants valors ambientals. La implantació d'aquests s'han de valorar correctament, i proposar les mesures correctores que asseguren la preservació del medi natural.
- La valoració Molt alta (MA) fa referència als àmbits amb valors ambientals d'extraordinari interès. Per la seua importància i especificitat caldria conservar-los. Els impactes que ací és produïren serien irreversibles i per tant no corregibles.

S'obté així, per a cada ús urbanístic, els límits que les característiques del medi físic pot representar per al seu desenvolupament. Cada àmbit territorial amb un nombre determinat de variables significatives obtindrà una qualificació respecte als possibles usos urbans.

El procés a desenvolupar consisteix en zonificar el territori a partir de la combinació de les variables significatives emprades en la metodologia. La zonificació s'efectua a dos nivells, per una part les variables que determinen la Capacitat i per altra les variables escollides en la valoració de Vulnerabilitat. Posteriorment, es creuen les unitats resultants de Capacitat i Vulnerabilitat per obtenir les unitats de l'Aptitud Territorial als Usos Urbanístics.

Els usos que contempla aquesta anàlisi són aquells usos generals d'utilització habitual en el Planejament Urbanístic Municipal.

Finalment, també cal definir els criteris de valor per a la determinació de la Capacitat, Vulnerabilitat i Aptitud de cada àrea respecte a cada ús urbanístic.

La necessitat d'aplicar metodologies amb l'objectiu de determinar l'adequació prèvia del medi físic i natural als usos urbanístics susceptibles d'implantar-se encaixaria amb dos dels quatre objectius fonamentals de l'Ordenació del Territori que persegueixen "la gestió responsable dels recursos naturals i la protecció del Medi Ambient" i "la utilització racional del territori" (Carta Europea de l'Ordenació del Territori, 1983).

5.1.1 DEFINICIÓ DE LES VARIABLES SIGNIFICATIVES PER A LA DETERMINACIÓ DE LA CAPACITAT.

Es recorda que s'ha definit la Capacitat del territori com a suport físic de l'acció urbanitzadora o de l'activitat urbanística al grau de suficiència en el compliment de les característiques del medi físic necessàries per implementar en una zona del territori un ús urbanístic determinat.

En el present estudi s'utilitzen com a variables significatives de **Capacitat**:

- Els pendents.
- L'accessibilitat als recursos hídrics.
- Els riscos potencials d'inundació.
- Els riscos potencials d'inestabilitat de vessants.

Es disposa per tant de dos tipus de variables: les que limiten o condicionen les possibilitats tècniques d'urbanització, pendents i accessibilitat als recursos hídrics, i variables de riscos que potencialment poden provocar la destrucció total o parcial de la urbanització i l'activitat urbanística ja implantada que poden suposar despeses de reconstrucció i reparació de danys, en funció de la major o menor intensitat dels fenòmens catastròfics associats a cada variable. Les dues primeres variables són factors limitants de l'activitat urbanitzadora, les dues restants són factors de risc potencial que poden causar danys considerables.

En la primera variable considerada, quan el pendent augmenta minva la Capacitat, en funció de les característiques de cada ús. Això però, en cap cas el pendent pot ser motiu de prohibició de l'acció urbanística ja que tot i que puga ser una limitació més o menys acusada, sempre és un aspecte de la Capacitat que tècnicament es pot resoldre amb un major o menor cost econòmic. La informació disponible és molt detallada, 7 nivells i resolució 50x50 metres, però degut al seu format que presenta les zones delimitades per línies quebrades que segueixen els cantons dels píxels utilitzats pel càlcul del pendent, ocupen una gran quantitat de memòria. Això obliga a considerar una superfície mínima de recinte de 4 ha per tal d'evitar la formació de grans quantitats de microrecintes en el procés de superposició de les diferents capes d'informació que produeixen un falsejament de la informació real en generar recintes d'unitats ambientals inexistents.

L'accessibilitat als recursos hídrics pot ser un factor limitant important. També però és una limitació tècnicament resoluble ja que sempre serà possible, en general, portar aigua d'altres zones amb excedents del recurs.

Els riscos d'inestabilitat de vessants considerats han sigut els de lliscament i els despreniments. En aquests casos la informació disponible no permet establir la gravetat del risc per a cada zona delimitada, de manera que les zones cartografiades sobre risc de lliscament o despreniment indiquen només la possibilitat que en elles puguen produir-se els susdits riscos en funció de les seues característiques geomorfològiques i litològiques. En conseqüència, l'existència d'aquests riscos implica la necessitat del seu estudi amb l'objectiu de determinar de manera més detallada la seua localització i gravetat en funció de les característiques locals de litologia, grau d'escletxes, drenatge, etc.

Finalment, el risc d'inundació ha sigut incorporat a la metodologia amb un interès especial a causa de la greu problemàtica existent en el territori de la Comunitat Valenciana, on afecta àmplies zones amb nuclis de població importants. Els rangs d'aquest risc i les limitacions d'usos s'han adaptat al compliment del PATRICOVA recentment aprovat.

El tractament de les distintes variables per a l'aplicació d'aquesta metodologia d'anàlisi i diagnòstic comporta l'agrupació d'algunes, com és el cas dels pendents que s'agrupen en 4 categories.

Finalment, s'haurà d'adaptar la terminologia de les categories de cada variable amb la finalitat d'homogeneïtzar el vocabulari per a una correcta comprensió de les valoracions que s'estableixen. D'acord amb açò les variables queden agrupades de la forma com es mostra en la Taula 12.

Com és evident aquestes variables han de presentar-se amb un grau de detall que siguen aprofitables en l'anàlisi que realitzem amb l'aplicació de la metodologia d'anàlisi de l'Aptitud del sòl al desenvolupament urbanístic.

Així, els pendents s'agrupen en funció dels distints límits que els usos urbans tenen front aquesta variable. Els riscos naturals han de desenrotllar els distints tipus: lliscament, esllavissada i inundabilitat; establint dintre de cadascun la seua importància, l'àrea afectada i els elements susceptibles de ser afectats.

Com ja s'ha comentat les fonts d'informació que s'han utilitzat provenen del Sistema d'Informació Territorial (SIT) de la C.O.P.U.T.[6], a escala 1:50.000 i la cartografia del PATRICOVA. Les variables significatives escollides per a l'aplicació d'aquesta metodologia s'estructuren en funció de les categories establertes pels seus autors i que són les següents:

- Pendents:
    - 0%-2%
    - 2%-5%
    - 5%-10%
    - 10%-18%
    - 18%-30%
    - 30%-45%
    - >45%
- Risc d'inestabilitat de vessants:
    - Risc de lliscament baix.
    - Risc de lliscament mitjà.
    - Risc de lliscament alt.
    - Risc d'esllavissada.
- Risc potencial d'inundació:
    - Risc Molt Baix (MB): Freqüència molt baixa > 500 anys (no risc)
    - Risc Moderat (M) : Freqüència baixa 100-500 anys/ Calat < 0,8 m o > 0,8 m (risc 5 i 6)
    - Risc Alt (A): Freqüència mitjana -alta < 25-100 anys / Calat baix < 0,8 m (risc 3 i 4)
    - Risc Molt Alt (MA): Freqüència mitjana- alta < 25-100 anys / Calat alt > 0,8 m (risc 1 i 2)
- Accessibilitat als recursos hídrics:
    - Categoria I: Accessibilitat nul·la o molt baixa.

6 COPUT: Sistema d'Informació Territorial, G.V., València, 1991. ISBN 84-7890-563-4.

- Categoria II: Accessibilitat problemàtica.
- Categoria III: Accessibilitat alta.

El tractament d'aquestes variables per a la realització de la metodologia d'anàlisi i diagnòstic en comporta l'agrupació d'algunes, com és el cas dels pendents que els agruparem en 4 categories. Per a les variables d'inestabilitat de vessants i risc potencial d'inundabilitat caldrà crear una categoria més per poder representar la resta del territori que no queda dintre de ninguna de les existents.

Finalment, cal adaptar la terminologia de les categories de cada variable amb la finalitat d'homogeneïtzar el vocabulari per una correcta comprensió de les valoracions que s'estableixen. D'acord amb els plantejaments que s'han explicat al paràgraf anterior les categories de les variables significatives per a la determinació de la Capacitat quedaran com figuren en la Taula 12 i amb aquesta denominació es fan servir a l'explicació de la metodologia.

VARIABLES SIGNIFICATIVES PER A LA DETERMINACIÓ DE LA CAPACITAT
PENDENTS
1.Baixa (B): 0%-5%
2.Mitja (M): 5%-10%
3.Alta (A): 10%-18%
4.Molt alta (MA): >18%
INUNDABILITAT[7]
1.Molt baixa (MB): PR[8] > 500 anys.
2.Mitja (M): PR100-500 anys/làmina<80cm. PR100-500 anys/làmina>80cm.
3.Alta (A): PR25-100 anys/làmina<80cm. PR<25 anys/làmina< 80cm.
4.Molt alta(MA): PR 25-100 anys/ làmina.>80cm. PR<25 anys/làmina.>80cm.
INESTABILITAT DE VESSANTS
1.Nul.la (N)
2.Risc de lliscament baix (B)
3.Risc de lliscament mitjà (M)
4.Risc de lliscament alt (A)
5.Risc d'esllavissada (E)
ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS
1.Alta (A)
2.Mitja (M)
3.Molt baixa (MB)

Taula 12: Variables significatives per a la determinació de la Capacitat.

[7] *Aquesta distribució de categories canviarà en funció dels usos urbanístics a considerar, açi presentem un exemple, concretament el referit a l'ús d'urbanització intensiva.*
[8] *PR: Període de recurrència.*

5.1.2 DEFINICIÓ DE LES VARIABLES SIGNIFICATIVES PER A LA DETERMINACIÓ DE LA VULNERABILITAT.

Es recorda que s'ha definit la Vulnerabilitat del medi físic a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbanística, com el grau de deteriorament dels valors ambientals físics que la implantació de l'activitat urbana pot produir.

Tal i com ja s'ha assenyalat en la introducció, i de la mateixa manera que passa amb la Capacitat, no es disposa d'informació digitalitzada a escala 1:50.000 de totes les variables mediambientals que potencialment poden ser afectades per les possibles accions urbanitzadores. És per això, que la Vulnerabilitat obtinguda no deu entendre's com un valor absolut sinó com un valor base funció de les variables considerades (a l'igual que en el cas de la Capacitat). En el present estudi la Vulnerabilitat del territori als usos urbanístics vindrà determinada pels valors ambientals que s'han considerat, i que sintèticament són: aqüífers subterranis, valor agrològic, ambients naturals d'interès i coberta vegetal significativa.

Les variables que són necessàries per efectuar l'anàlisi de la Vulnerabilitat als usos urbanístic són aquelles del medi susceptibles de ser considerats com un recurs. La consideració com recurs pot provenir de distints sistemes de valor: des del punt de vista econòmic, estratègic, ambiental, cultural, social, etc...

Partint de la consideració prèvia que la urbanització comporta, en la majoria dels casos, la destrucció quasi irreversible dels valors ambientals del medi natural superficial i l'afectació parcial dels valors del medi subterrani, caldrà determinar en quins casos la destrucció del recurs és assumible.

Els elements que poden ser afectats s'agrupen en dos grans grups: els que aporten recursos amb un interès econòmic directe per a les activitats humanes i els valors ambientals que la col·lectivitat considera importants. En el primer grup estarien: els aqüífers subterranis i els sòls amb elevada Capacitat agrològica. El segon grup serien aquells a protegir per distints motius: coberta vegetal d'interès i ambients d'interès ecològic i interès puntual.

Altres variables mediambientals de gran valor, com hàbitats d'espècies protegides, no s'han incorporat per què no es disposa de la informació en l'escala i

format adequat, la qual cosa no vol dir no hagen de tindre's en compte en l'acció urbanitzadora addicionalment a l'anàlisi present en aquesta metodologia.

La informació utilitzada en la realització de l'anàlisi de Vulnerabilitat ha estat obtinguda a partir del Sistema d'Informació Territorial de la C.O.P.U.T., amb una escala de detall 1:50.000.

Les variables significatives escollides per a l'aplicació d'aquesta metodologia s'estructuren en funció de les categories establertes pels seus autors i que són les següents:

- Capacitat agrològica:
    - Molt elevada (A).
    - Elevada (B).
    - Moderada (C).
    - Baixa (D)
    - Molt baixa (E).
- Factors limitadors de la Capacitat agrològica: per ordre d'importància.
    - Grau d'erosió hídrica (e).
    - Pendent (p).
    - Espessor (x).
    - Afloraments rocosos (r).
    - Salinitat (s).
    - Propietats físiques del sòl (f).
    - Propietats químiques del sòl (q).
    - Embassament (h).
    - Gelades (c).
- Vegetació - Saltous determinat per cobriment vegetal:
    - 60: Carrascar.
    - 61: Sureda.
    - 62: Roureda.

- 63: Savinar blanc.
- 64: Pinus sylvestris.
- 65: Coscollar.
- 66: Pinus nigra.
- 67: Pinus halepensis.
- 68: Pinus pinaster.
- 69: Matollar.
- 70: Pineda de repoblació.
- 71: Espartar.
- 72: Pastura.
- 73: Altres i sense determinar: fageda, palmerar....
- Sobre cada tipus de vegetació predominant poden aparèixer sobrecàrregues d'altres espècies, que també estan representades a la cartografia.

- Vulnerabilitat a la contaminació de l'aqüífer :
  - Molt Alta.
  - Alta.
  - Moderada.
  - Baixa.
  - Molt Baixa.
- Ambients d'interès Saltus no determinat per cobriment vegetal:
  - 80: Platges i dunes.
  - 81: Saladars.
  - 82: Marjals.
  - 83: Rius i rambles.
  - 84: Masses d'aigua.
  - 85: Espadats.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

A més, de les zones estacionalment inundables (zones humides) definides en la versió anterior del mapa d'inundabilitat del SIT que es superposen amb l'ús marjals del mapa d'usos globals, agafant el perímetre conjunt de cadascun dels recintes.

El tractament d'aquestes variables per a la realització de la metodologia d'anàlisi i diagnòstic en comporta l'agrupació, modificació i canvi terminològic d'algunes amb la finalitat d'adaptar els seus continguts a l'objecte d'aquest treball.

En el cas de la Capacitat agrològica, les categories Baixa i Molt baixa passen a ser una sola, ja que la seua importància en l'agricultura es pràcticament nul·la al tractar se de sòls amb vocació forestal o amb greus problemes per als conreus. Els factors limitadors de la Capacitat agròlogica no es consideren en aquesta metodologia donat que el seu detall s'allunya dels objectius d'aquest treball.

Per a la variable d'ambients d'interès, les categories considerades es poden també agrupar en dos, ambient d'interès i la resta del territori. Es tracta d'ambients relictes del territori que donada la seua especificitat ambiental i escassa ocupació del conjunt del territori necessiten ser protegits de l'acció urbanitzadora.

Els distints tipus de vegetació que s'han tingut en compte, inclosos als mapes d'usos del sòl, s'agrupen d'acord amb els següents criteris:

- Coberta vegetal amb presència d'espècies amb algun tipus de protecció legal: savinar blanc, roureda, sureda, carrascar, Pinus nigra, Pinus sylvestris, Pinus pinaster (dunes) i altres: fageda, palmerar, etc... (Ordre 20 XII 1985 de la Generalitat Valenciana, Directiva 92/43/CEE de 21 V 1992 relativa a la Conservació d'Hàbitats Naturals, de la fauna i flora silvestre (D.O. n1 L 206 de 22 VII 1992), etc.
- Coberta vegetal amb estrat arbori: Pinus halepensis i Pineda de repoblació.
- Coberta vegetal sense estrat arbori: coscollar.
- Resta de vegetació i territori: matollar, espartar, pastura i altres usos. El matollar representa el 27,28% del total de la Comunitat Valenciana, però no aporta el suficient nivell de detall en quan al tipus de vegetació que apareix en aquests indrets, i per tant resulta impossible atribuir li una correcta valoració dintre d'aquesta metodologia. L'ús espartar, després d'haver realitzat "L'anàlisi de localització i especialització" no apareix representat i

per tant no té objecte la seua consideració. En quan a la pastura, aquest ús esta íntimament lligat a l'activitat ramadera, el que li confereix un paper socioeconòmic que escapa a les valoracions que ací realitzem.

D'acord amb els plantejaments que hem explicat les categories de les variables significatives per a la determinació de la Vulnerabilitat quedaran com figuren la taula núm. 13 i amb aquesta denominació les farem servir al llarg de l'explicació i aplicació de la metodologia.

VARIABLES SIGNIFICATIVES PER A LA DETERMINACIÓ DE LA VULNERABILITAT
VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES
1.Molt alta (MA)
2.Alta (A)
3.Moderada (M)
4.Baixa (B)
5.Molt baixa (MB)
CAPACITAT AGROLÒGICA
1.Molt elevada (A)
2.Elevada (B)
3.Moderada (C)
4.Baixa o molt baixa (D-E)
COBERTURA VEGETAL
1.Estrat arbori amb espècies protegides (P)
2.Estrat arbori comú (A)
3.Estrat arbustiu: coscollar (S)
4.Resta. (R)
AMBIENTS D'INTERÈS: PLATGES I DUNES, ZONES HUMIDES, RIUS I RAMBLES, MASSES D'AIGUA I ESPADATS
1.Ambient d'interès (I)
2.Resta (S)

Taula 13: Variables significatives per a la determinació de la Vulnerabilitat.

5.1.3 DEFINICIÓ D'USOS A CONSIDERAR EN L'ANÀLISI.

L'objectiu de l'anàlisi és determinar l'Aptitud de les distintes unitats ambientals per a la urbanització. D'acord a les característiques d'aquesta metodologia els usos urbanístics es poden sintetitzar en els següents:

I. Urbanístic General. Aquest ús incorpora les tipologies que es detallen a continuació:

- Residencial d'alta densitat (35-100 habitatges/ha).
- Terciari.
- Industrial, magatzems i tallers compatible amb l'ús residencial..
- Equipaments no estratègics: esportiu, oci cultural, comercial mercats, zones verdes, especials/infraestructures i altres/sense determinar.
- Zona d'acampada.
- Altres.
- Aquest ús el denominarem a la metodologia com a urbanització intensiva: UI.

II. Residencial de baixa densitat o extensiva: menys de 35 habitatges per hectàrea, que denominarem a la metodologia com a Urbanització extensiva: UE.

III. Industrial, magatzems i tallers: ocupació superior a una hectàrea, aïllades i incompatibles amb l'ús residencial, que denominarem únicament com a Industrial: I.

IV. Equipaments estratègics: sanitaris, seguretat, educatiu docent i administratiu, d'igual denominació a la metodologia: EE.

La valoració de Capacitat i Vulnerabilitat serà diferent per a cada ús.

5.1.4 DEFINICIÓ DE LES UNITATS AMBIENTALS.

Per a l'aplicació de tota metodologia d'anàlisi del medi físic cal sintetitzar el territori en unitats ambientals homogènies a les quals poder aplicar les valoracions de les variables considerades en aquest treball.

La metodologia utilitzada en aquest cas es pot definir com d'integració, ja que consisteix en incorporar al procés de delimitació d'unitats ambientals homogènies totes les variables significatives utilitzables.

Cadascuna de les variables considerades té una expressió cartogràfica sobre el mapa, ocupant polígons clarament delimitats per unes coordenades geogràfiques i amb la seua base de dades que expressa el grau d'intensitat de cada variable.

Totes les variables ocupen el conjunt del territori. Unes vegades perquè són una característica inherent a ell, per exemple els pendents, i d'altres perquè sempre s'ha considerat una categoria de l'aresta que correspon a les zones del territori on no es presenta l'aspecte considerat, com per exemple els riscos d'inestabilitat de vessants.

El procés a desenrotllar consistirà en superposar tots els mapes temàtics referits a les variables significatives, d'una banda les que determinen la Capacitat i per altra les que determinen la Vulnerabilitat. S'obtenen tantes unitats ambientals homogènies com combinacions es poden donar en cada cas.

El resultat final en aquesta primera fase d'obtenció de les unitats ambientals és la subdivisió del territori a dos nivells, en el primer cas en funció de les variables significatives utilitzades per a la Capacitat, i en el segon en funció de les variables significatives utilitzades en la Vulnerabilitat.

El procés continua amb l'obtenció de les unitats ambientals d'integració a partir de la intersecció de la zonificació de Capacitat i Vulnerabilitat. Les unitats ambientals resultants són la combinació de dos valoracions, la de Capacitat i la de Vulnerabilitat per a cadascun dels usos urbanístics susceptibles d'implantar. Prèviament estableixen les valoracions producte de les possibles combinacions i que indiquen l'Aptitud de cada unitat ambiental als usos urbanístics previstos.

Finalment, les unitats ambientals d'integració són reagrupades amb els criteris que més avant s'exposen per tal de generar la zonificació de l'Aptitud.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

S'obté així la zonificació final per a cadascun dels usos urbanístics a implantar, en funció dels distints nivells establerts en la metodologia d'anàlisi.

En els apartats que es desenvolupen a continuació es tracten, amb una major profusió i detall, tots aquells aspectes puntuals que intervenen al llarg del procés d'aplicació metodològica i valoració del territori per als usos contemplats.

5.1.5 DETERMINACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ PER A DETERMINAR LA CAPACITAT DE CADA ZONA PER ALS DISTINTS USOS.

El sistema de valoració de la Capacitat queda definit en dues fases que donen com a resultat una Capacitat associada a cada variable i una Capacitat global com a resultat de la interacció de varies variables.

La valoració establerta per la Capacitat associada a cada variable segons els valors propis és la següent:

- Molt Baixa (MB).
- Baixa (B).
- Moderada (M).
- Alta (A).
- Molt alta (MA).

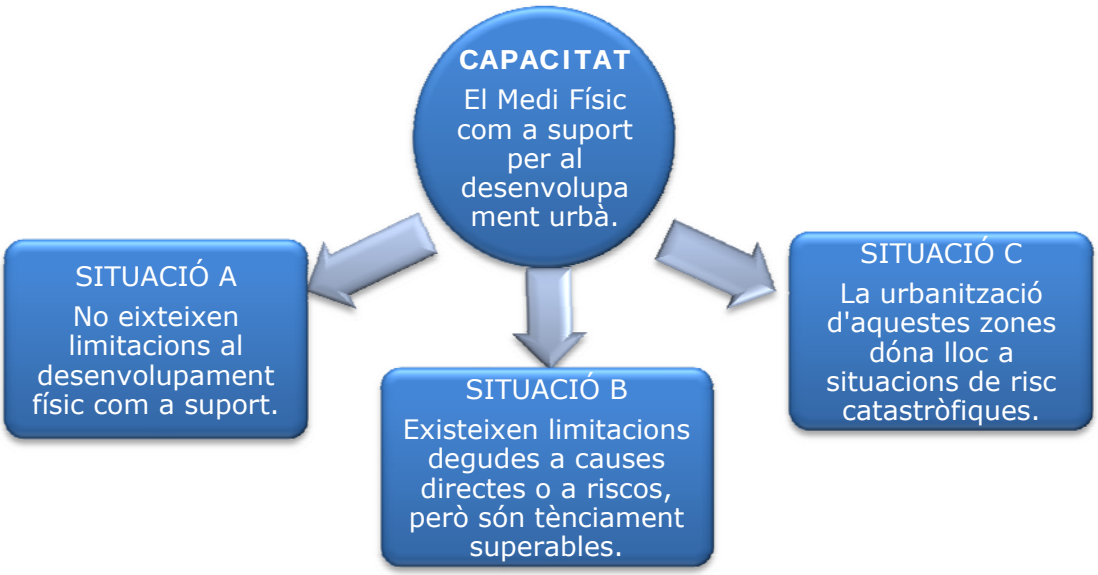
Així cada variable queda definida en els seus valors de manera que poden assignar-se les situacions reals a una escala qualitativa de Capacitat, de molt baixa a molt alta, de cinc valors que corresponen a tres situacions reals derivades directament del valor assumit per cada variable:

- Situació A: No hi ha cap de les variables físiques considerades que supose una dificultat tècnica ni riscos significatius per l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana.
- Situació B: Alguna o algunes de les variables físiques considerades suposen dificultats tècniques o riscos significatius a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana però són tècnicament superables i la superació de les dificultats és assumible econòmicament.

- Situació C: Existeixen riscos catastròfics de que justifiquen la prohibició de processos d'urbanització amb caràcter preventiu. És possible que existeixen solucions tècniques al problema però són necessaris estudis tècnics específics detallats i obres de defensa que suposen elevades despeses econòmiques.

VALORACIONS DE CAPACITAT				
CATEGORIES DE VALORACIÓ				
PENDENTS	INUNDABILITAT	INESTABILITAT DE VESSANTS	ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS	CAPACITAT GLOBAL
1.Baixa (B) 2.Mitja (M) 3.Alta (A) 4.Molt alta (MA)	1.Molt baixa (MB) 2.Mitja (M) 3.Alta (A) 4.Molt alta (MA)	1.Nul.la (N) 2.Risc.ll.baix (B) 3.Risc.ll. mitjà (M) 4.Risc.ll.alt (A) 5.Risc d'esllavissada (E)	1.Alta (A) 2.Mitja (M) 3.Molt baixa (MB)	1. (A1) 2. (A2) 3. (B1) 4. (B2) 5. (B3) 6. (C1) 7. (C2)

Taula 14: Quadre valoracions de Capacitat.



Il·lustració 63: Situacions bàsiques de Capacitat als usos urbanístics.

Els criteris de valor per a l'ús urbanístic general o residencial intensiu queda sintetitzat en la Taula 15.

- Per a l'ús urbanització intensiva (UI) poden donar-se les següents situacions bàsiques dins del sistema de valoració de la Capacitat:
    - En la situació A hi ha dos graus de dificultat o de gravetat de riscos:
        - A.1. Totes les variables de Capacitat adopten valors de Capacitat associada Molt alta (MA).
        - A.2. Alguna o algunes de les variables de Capacitat adopten valors de Capacitat associada Alta (A).
    - En la situació B hi ha tres graus de dificultat o de gravetat de riscos:
        - B.1. Només una de les variables considerades adopta el valor de Capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
        - B.2. Dues de les variables considerades adopta el valor de Capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
        - B.3. Tres o més de les variables considerades adopta el valor de Capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B). S'ha inclòs en aquest apartat la possibilitat de que les quatre variables presenten valoracions de Moderada o Baixa perquè és una possibilitat molt improbable i, en tot cas, afectaria a mínimes superfícies del territori.
    - En la situació C hi ha dos graus de gravetat de risc d'inundació:
        - C.1. Quan el període de retorn és entre 25 i 100 anys o el període de retorn és de 25 anys i la làmina d'aigua inferior als 80 cm
        - C.2. Quan el període de retorn és menor de 25 anys i la làmina d'aigua superior als 80 cm (PR < 25 anys/làmina > 80 cm).

VALORACIONS DE LES VARIABLES DE CAPACITAT ÚS: URBANITZACIÓ INTENSIVA (UI)	
VARIABLES	CAPACITAT ASSOCIADA
PENDENTS	
1.Baixa (B): 0%-5%	Molt Alta (MA)
2.Mitja (M): 5%-10%	Alta (A)
3.Alta (A): 10%-18%	Moderada (M)
4.Molt alta (MA): >18%	Baixa (B)
INUNDABILITAT	
1.Molt baixa (MB): PR > 500 anys.	Molt alta (MA)
2.Mitja (M):PR100-500 anys/làmina<80cm. PR100-500 anys/làmina>80cm.	Moderada (M) (6 PATRICOVA) Moderada (M) (5 PATRICOVA)
3.Alta (A): PR25-100 anys/làmina<80cm. PR<25 anys/làmina< 80cm.	Baixa (B) (4 PPATRICOVA) Baixa (B) (3 PATRICOVA)
4.Molt alta(MA): PR 25-100 anys/ làmina.>80cm. PR<25 anys/làmina.>80cm.	Molt baixa (MB) (2 PATRICOVA) Molt baixa (MB) (1 PATRICOVA)
INESTABILITAT DE VESSANTS	
1.Nul.la (N)	Molt alta (MA)
2.Risc de lliscament baix (B)	Moderada (M)
3.Risc de lliscament mitjà (M)	Moderada (M)
4.Risc de lliscament alt (A)	Baixa (B)
5.Risc d'esllavissada (E)	Baixa (B)
ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS	
1.Alta (A)	Molt alta (MA)
2.Mitja (M)	Moderada (M)
3.Molt baixa (MB)	Baixa (B)

Taula 15: Quadre valoracions de les variables de Capacitat ús: urbanització intensiva (UI)

En la Taula 16 s'expliquen les diferents situacions en funció del nombre de variables afectades i de la Capacitat associada assignada:

CAPACITAT GLOBAL			
CODI	SITUACIÓ	NOMBRE VARIABLES	CAPACITAT ASSOCIADA
A	No hi ha cap de les variables físiques considerades que supose una dificultat tècnica ni riscos significatius per a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana.		Molt alta(MA) Alta (A)
A1	Totes les variables de Capacitat adopten valors de Capacitat associada Molt alta (MA).	4	Molt alta(MA)
A2	Alguna o algunes de les variables de Capacitat adopten valors de Capacitat associada Alta (A).	1 ó més	Alta (A) Molt alta(MA)
B	Alguna o algunes de les variables físiques considerades suposen dificultats tècniques o riscos significatius a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana però són tècnicament superables i la superació de les dificultats és assumible econòmicament.		Moderada (M) Baixa (B)
B1	Només una de les variables considerades adopta el valor de Capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).	1	Moderada (M) Baixa (B)
B2	Dues de les variables considerades adopta el valor de Capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).	2	Moderada (M) Baixa (B)
B3	Tres o més de les variables considerades adopta el valor de Capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).	3 ó 4	Moderada (M) Baixa (B)
C	Existeixen riscos catastròfics de que justifiquen la prohibició de processos urbanització amb caràcter preventiu. És possible que existeixen solucions tècniques al problema però són necessaris estudis tècnics específics detallats i obres de defensa que suposen elevades despeses econòmiques.		Molt baixa (MB)
C1	Únicament en el cas de risc 2, 3 i 4.	1	Molt baixa (MB)
C2	Únicament en el cas de risc 1: període de retorn menor de 25 anys i làmina d'aigua superior als 80 cm.	1	Molt baixa (MB)

Taula 16: Quadre de definició de la Capacitat Global.

La zonificació del territori, obtinguda per superposició dels distints mapes temàtics a partir del Sistema d'Informació Geogràfica, amb el valor de Capacitat associada a cada zona dona lloc al mapa de Capacitat de cada ús. En el cas de la situació B, en les zones corresponents s'inclouran les abreviatures de les variables causa de la situació B de la zona grafiada en majúscula si el valor de Capacitat associada a la variable és Baixa i en minúscula si el valor de Capacitat associada a la variable és Moderada.

En el cas dels altres usos, residencial extensiu o de baixa densitat (<35 habitatges/ha), industrial (amb ocupació >1 ha i indústries aïllades incompatibles amb l'ús residencial) i equipaments estratègics (sanitaris, seguretat, educatiu docent i administratiu) les valoracions de Capacitat es presenten en les següents taules:

VALORACIONS DE LES VARIABLES DE CAPACITAT ÚS: URBANITZACIÓ EXTENSIVA (UE)	
VARIABLES	CAPACITAT ASSOCIADA
PENDENTS	
1.Baixa (B): 0%-5%	Molt Alta (MA)
2.Mitja (M): 5%-10%	Molt Alta (MA)
3.Alta (A): 10%-18%	Alta (A)
4.Molt alta (MA): >18%	Moderada (M)
INUNDABILITAT	
1.Molt baixa (MB): PR > 500 anys.	Molt alta (MA)
2.Mitja (M): PR100-500 anys/làmina<80cm. PR100-500 anys/làmina>80cm.	Moderada (M) (6 PATRICOVA) Moderada (M) (5 PATRICOVA)
3.Alta (A): PR25-100 anys/làmina<80cm. PR<25 anys/làmina< 80cm.	Baixa (B) (4 PPATRICOVA) Baixa (B) (3 PATRICOVA)
4.Molt alta(MA): PR 25-100 anys/ làmina.>80cm. PR<25 anys/làmina.>80cm.	Molt baixa (MB) (2 PATRICOVA) Molt baixa (MB) (1 PATRICOVA)
INESTABILITAT DE VESSANTS	
1.Nul.la (N)	Molt alta (MA)
2.Risc de lliscament baix (B)	Moderada (M)
3.Risc de lliscament mitjà (M)	Moderada (M)
4.Risc de lliscament alt (A)	Baixa (B)
5.Risc d'esllavissada (E)	Baixa (B)
ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS	
1.Alta (A)	Molt alta (MA)
2.Mitja (M)	Moderada (M)
3.Molt baixa (MB)	Baixa (B)

Taula 17: Quadre valoracions de les variables de Capacitat ús: urbanització extensiva (UE).

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

VALORACIONS DE LES VARIABLES DE CAPACITAT ÚS: INDUSTRIAL (I)	
VARIABLES	CAPACITAT ASSOCIADA
PENDENTS	
1.Baixa (B): 0%-5%	Molt Alta (MA)
2.Mitja (M): 5%-10%	Alta (A)
3.Alta (A): 10%-18%	Moderada (M)
4.Molt alta (MA): >18%	Baixa (B)
INUNDABILITAT	
1.Molt baixa (MB): PR > 500 anys.	Molt alta (MA)
4.Molt alta(MA): PR100-500 anys/làmina<80 cm. PR 100-500 anys/ làmina > 80 cm. PR25-100 anys/làmina<80cm. PR<25 anys/làmina< 80cm. PR<25 anys/làmina.>80cm. PR 25-100 anys/ làmna.>80cm.	Molt baixa (MB)
INESTABILITAT DE VESSANTS	
1.Nul.la (N)	Molt alta (MA)
2.Risc de lliscament baix (B)	Moderada (M)
3.Risc de lliscament mitjà (M)	Moderada (M)
4.Risc de lliscament alt (A)	Baixa (B)
5.Risc d'esllavissada (E)	Baixa (B)
ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS	
1.Alta (A)	Molt alta (MA)
2.Mitja (M)	Moderada (M)
3.Molt baixa (MB)	Baixa (B)

Taula 18: Valoracions de les variables de Capacitat ús: industrial (I).

VALORACIONS DE LES VARIABLES DE CAPACITAT ÚS: EQUIPAMENTS ESTRATÈGICS (EE)	
VARIABLES	CAPACITAT ASSOCIADA
PENDENTS	
1.Baixa (B): 0%-5%	Molt Alta (MA)
2.Mitja (M): 5%-10%	Alta (A)
3.Alta (A): 10%-18%	Moderada (M)
4.Molt alta (MA): >18%	Baixa (B)
INUNDABILITAT	
1.Molt baixa (MB): PR > 500 anys.	Molt alta (MA)
4.Molt alta(MA): PR100-500 anys/làmina<80 cm. PR 25-100 anys/ làmina < 80 cm. PR < 25 anys/ làmina < 80 cm. PR 100-500 anys/ làmina > 80 cm. PR<25 anys/làmina>80 cm PR 25-100 anys/ làmina > 80 cm.	Molt baixa (MB)
INESTABILITAT DE VESSANTS	
1.Nul.la (N)	Molt alta (MA)
2.Risc de lliscament baix (B)	Moderada (M)
3.Risc de lliscament mitjà (M)	Moderada (M)
4.Risc de lliscament alt (A)	Baixa (B)
5.Risc d'esllavissada (E)	Baixa (B)
ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS	
1.Alta (A)	Molt alta (MA)
2.Mitja (M)	Moderada (M)
3.Molt baixa (MB)	Baixa (B)

Taula 19: Valoracions de les variables de Capacitat ús: Equipaments Estratègics (EE)

5.1.6 DETERMINACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ PER A DETERMINAR LA VULNERABILITAT EN CADA ZONA PER ALS DISTINTS USOS.

Les variables ambientals, susceptibles d'impacte negatiu o destrucció per causa de la urbanització, considerades en l'anàlisi de Vulnerabilitat han sigut les següents:

- Aqüífers subterranis.
- Valor agrològic.
- Coberta vegetal significativa.
- Ambients d'interès.

Com ja s'ha comentat a l'apartat 5.1.2 d'aquest capítol, insistir en que aquestes variables ambientals no són les úniques possibles afectades en cas

d'urbanització i, per tant, la metodologia no té un caràcter excloent, si més no, d'aspectes que com a mínim s'han de tindre en compte.

La gradació que se li atribueix globalment a la Vulnerabilitat de cada U.A. respecte als usos determinats, és la mateixa que l'establerta en l'apartat 5.1.5 per a la Capacitat:

- Molt Baixa (MB).
- Baixa (B).
- Moderada (M).
- Alta (A).
- Molt alta (MA).

S'obté així, per a cada ús urbanitzat, els límits que els valors ambientals del territori poden representar per al seu desenvolupament. Cada U.A. amb un nombre determinat de variables significatives obtindrà una qualificació respecte als possibles usos urbans. Els criteris de valor per a l'ús urbanístic general o residencial intensiu queda sintetitzat en la següent taula:

VALORACIÓ DE LES VARIABLES DE VULNERABILITAT ÚS: URBANITZACIÓ INTENSIVA (UI)	
VARIABLES	VULNERABILITAT ASSOCIADA
VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES	
1.Molt alta (MA)	Molt Alta (MA)
2.Alta (A)	Alta (A)
3.Moderada (M)	Moderada (M)
4.Baixa (B)	Baixa (B)
5.Molt baixa (MB)	Molt baixa (MB)
CAPACITAT AGROLÒGICA	
1.Molt elevada (A)	Molt alta (MA)
2.Elevada (B)	Alta (A)
3.Moderada (C)	Moderada (M)
4.Baixa o molt baixa (D-E)	Molt baixa (MB)
COBERTURA VEGETAL	
1.Estrat arbori amb espècies protegides (P)	Molt alta (MA)
2.Estrat arbori comú (A)	Alta (A)
3.Estrat arbustiu: coscollar (S)	Alta (A)
4. Resta. (R)	Molt baixa (MB)
AMBIENTS D'INTERÈS: PLATGES I DUNES, ZONES HUMIDES, RIUS I RAMBLES, MASSES D'AIGÜES I ESPADATS.	
1.Ambient d'interès (I)	Molt alta (MA)
2.Resta (S)	Molt baixa (MB)

Taula 20: Valoració de les variables de Vulnerabilitat ús: urbanització intensiva (UI).

VALORACIONS DE VULNERABILITAT				
CATEGORIES DE VALORACIÓ				
VULNERABILITAT CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES	CAPACITAT AGROLÒGICA	COBERTURA VEGETAL	AMBIENTS D'INTERÈS	VULNERABILITAT GLOBAL
1.Molt alta (MA) 2.Alta (A) 3.Moderada (M) 4.Baixa (B) 5.Molt baixa (MB)	1.Molt elevada (A) 2.Elevada (B) 3,Moderada (C) 4.Baixa (D) o Molt baixa (E)	1.Especies protegides(P) 2.Estrat arbori (A) 3.Estrat arbustiu (S) 4.Resta (R)	1.Ambient d'interès(I) 2.Resta (S)	1. (A1) 2. (A2) 3. (B1) 4. (B2) 5. (B3) 6. (C1) 7. (C2)

Taula 21: Valoració de Vulnerabilitat.

El sistema de valoració utilitzat per la Vulnerabilitat és semblant al de Capacitat. Queda definit en dues fases que donen com a resultat una Vulnerabilitat associada a cada variable i una Vulnerabilitat global com a resultat de la interacció de varies variables.

Així cada variable queda definida en els seus valors de manera que poden assignar se les situacions reals a una escala qualitativa de Vulnerabilitat, de molt baixa a molt alta, de cinc valors que corresponen a tres situacions reals derivades directament del valor assumit per cada variable:

- Situació A: No hi ha cap de les variables ambientals considerades que quede afectada de manera significativa per l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana un cop implantada.
- Situació B: Alguna o algunes de les variables ambientals considerades queden o poden quedar afectades de manera significativa per l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana però el impacte ambiental previst és corregible o assumible en general.
- Situació C: Alguna o algunes de les variables ambientals considerades quedarien afectades de manera irreversible i no corregible en cas de dur se endavant l'acció urbanitzadora. El impacte ambiental produït per l'acció urbanitzadora suposaria la destrucció irreparable de valors ambientals reconeguts de les variables considerades. En aquesta situació el desenvolupament econòmic sempre associat al procés urbanitzador és incompatible amb la defensa del medi ambient. Estaríem en una situació de desenvolupament no sostenible o sustentable.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

Il·lustració 64: Situacions bàsiques de Vulnerabilitat del medi físic als usos urbanístics.

Dins aquestes situacions bàsiques poden donar-se diferents graus d'afecció de les variables ambientals per l'acció urbanitzadora.

- En la situació A hi han dos graus d'afecció:
    - A.1. Totes les variables ambientals considerades presenten una Vulnerabilitat associada molt baixa. El impacte ambiental possible és mínim
    - A.2. Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valors de Vulnerabilitat associada Baixa.
- En la situació B hi ha tres graus d'afecció:
    - B.1. Només una de les variables ambientals considerades adopta el valor de Vulnerabilitat associada Moderada o Alta.
    - B.2. Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de Vulnerabilitat associada Moderada o Alta.
    - B.3. Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de Vulnerabilitat associada Moderada o Alta. No s'ha considerat la possibilitat de que quatre variables presenten valors de Moderades o Altes perquè no cap aquesta possibilitat.

- En la situació C hi han dos graus d'afecció de les variables ambientals:
    - C.1. Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.
    - C.2. Dos o més de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.

A la Taula 22: Vulnerabilitat Global. es pot veure les distintes situacions que es poden donar de Vulnerabilitat, el nombre de variables afectades i la seua Vulnerabilitat associada.

Tota la zonificació del territori segons els valors de **Vulnerabilitat Global** de cada zona obtinguda per superposició dels distints mapes temàtics a partir del Sistema d'Informació Geogràfica, dona lloc al mapa de Vulnerabilitat de cada ús. En el cas de la situació B, en les zones corresponents s'inclouran les abreviatures de les variables causa de la situació B de la zona, grafiades en majúscules si el valor de Vulnerabilitat associat a la variable és Moderat i en minúscula si el valor de Vulnerabilitat associat a la variable és Baix.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

VULNERABILITAT GLOBAL			
CODI	SITUACIÓ	NOMBRE VARIABLE	VULNERABILITAT ASSOCIADA
A	Cap de les variables ambientals considerades queda afectada de manera significativa per l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana una vegada implantada.		Molt baixa (MB) Baixa (B)
A1	Totes les variables ambientals considerades presenten una Vulnerabilitat associada Molt baixa (MB). l'ambiental possible és mínim.	4	Molt baixa (MB)
A2	Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valoracions de Vulnerabilitat associada Baixa (B).	1 ó més	Molt baixa (A) Baixa (B)
B	Alguna o algunes de les variables ambientals considerades queden o poden quedar afectades de manera significativa per l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana però el impacte ambiental previsible és corregible o assumible en general.		Moderada (M) Alta (A)
B1	Només una de les variables considerades adopta el valor de Vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).	1	Moderada (M) Alta (A)
B2	Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de Vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).	2	Moderada (M)Alta (A)
B3	Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de Vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (M). No s'ha considerat la possibilitat de que quatre variables presenten valoracions de Moderada (M) o Alta (A) perquè no es pot donar aquesta possibilitat.	3	Moderada (M) Alta (A)
C	Alguna o algunes de les variables ambientals considerades quedarien afectades de manera irreversible i no corregible en cas de realitzar-se l'acció urbanitzadora. l'ambiental provocat per la urbanització suposaria la destrucció irreversible dels valors ambientals de les variables considerades. En aquesta situació el desenvolupament econòmic associat al procés urbanitzador és incompatible amb la protecció del medi ambient. Es tractaria d'una situació de desenvolupament econòmicament no sustentable.		Molt alta (MA)
C1	Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.	1	Molt alta (MA)
C2	Dos o més de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.	2 ó més	Molt alta (MA)

Taula 22: Vulnerabilitat Global.

En el cas dels usos residencial extensiu i industrial el quadre de valoració de la Vulnerabilitat és el mateix que en l'ús residencial intensiu. En l'ús d'equipaments estratègics el quadre de valoració varia només en la variable de Capacitat

agrològica on al valor de Molt Elevada la Vulnerabilitat associada canvia de Molt Alta a Alta. Les taules de valoració es mostren a continuació:

VALORACIÓ DE LES VARIABLES DE VULNERABILITAT ÚS: URBANITZACIÓ EXTENSIVA (UE)	
VARIABLES	VULNERABILITAT ASSOCIADA
VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES	
1.Molt alta (MA)	Molt alta (MA)
2.Alta (A)	Alta (A)
3.Moderada (M)	Moderada (M)
4.Baixa (B)	Baixa (B)
5.Molt baixa (MB)	Molt baixa (MB)
CAPACITAT AGROLÒGICA	
1.Molt elevada (A)	Molt alta (MA)
2.Elevada (B)	Alta (A)
3.Moderada (M)	Moderada (M)
4.Baixa o molt baixa (D)	Molt baixa (MB)
COBERTURA VEGETAL	
1.Estrat arbori amb espècies protegides (P)	Molt alta (MA)
2.Estrat arbori comú (A)	Alta (A)
3.Estrat arbustiu: coscollar (S)	Alta (A)
4.Resta. (R)	Molt baixa (MB)
AMBIENTS D'INTERÈS: PLATGES I DUNES, ZONES HUMIDES, RIUS I RAMBLES, MASSES D'AIGUA I ESPADATS.	
1.Ambient d'interès (I)	Molt alta (MA)
2.Resta (S)	Molt baixa (MB)

Taula 23: Valoració de les variables de Vulnerabilitat ús: Urbanització Extensiva (UE).

VALORACIÓ DE LES VARIABLES DE VULNERABILITAT ÚS: INDUSTRIAL (I)	
VARIABLES	VULNERABILITAT ASSOCIADA
VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES	
1.Molt alta (MA)	Molt alta (MA)
2.Alta (A)	Molt alta (MA)
3.Moderada (M)	Alta (A)
4.Baixa (B)	Moderada (M)
5.Molt baixa (MB)	Baixa (B)
CAPACITAT AGROLÒGICA	
1.Molt elevada (A)	Molt alta (MA)
2.Elevada (B)	Alta (A)
3.Moderada (C)	Moderada (M)
4.Baixa o molt baixa (D-E)	Molt baixa (MB)
COBERTURA VEGETAL	
1.Estrat arbori amb espècies protegides (P)	Molt Alta (MA)
2.Estrat arbori comú (A)	Alta (A)
3.Estrat arbustiu: coscollar (S)	Alta (A)
4.Resta. (R)	Molt Baixa (MB)
AMBIENTS D'INTERÈS: PLATGES I DUNES, ZONES HUMIDES, RIUS I RAMBLES, MASSES D'AIGUA I ESPADATS	
1.Ambient d'interès (I)	Molt Alta (MA)
2.Resta (S)	Molt baixa (MB)

Taula 24: Valoració de les variables de Vulnerabilitat Ús: Industrial (I)

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

VALORACIÓ DE LES VARIABLES DE VULNERABILITAT ÚS: EQUIPAMENT ESTRATÈGIC (EE)	
VARIABLES	VULNERABILITAT ASSOCIADA
VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES	
1.Molt alta (MA)	Molt Alta (MA)
2.Alta (A)	Alta (A)
3.Moderada (M)	Moderada (M)
4.Baixa (B)	Baixa (B)
5.Molt baixa (MB)	Molt baixa (MB)
CAPACITAT AGROLÒGICA	
1.Molt elevada (A)	Alta (A)
2.Elevada (B)	Alta (A)
3.Moderada (M)	Moderada (M)
4.Baixa o molt baixa (D)	Molt baixa (MB)
COBERTURA VEGETAL	
1.Estrat arbori amb espècies protegides (P)	Molt Alta (MA)
2.Estrat arbori comú (A)	Alta (A)
3.Estrat arbustiu: coscollar (S)	Alta (A)
4.Resta. (R)	Molt Baixa (MB)
AMBIENTS D'INTERÈS: PLATGES I DUNES, ZONES HUMIDES, RIUS I RAMBLES, MASSES D'AIGUA I ESPADATS	
1.Ambient d'interès (I)	Molt Alta (MA)
2.Resta (S)	Molt baixa (MB)

Taula 25: Quadre valoració de les variables de Vulnerabilitat ús: Equipament Estratègic (EE).

5.1.7 ANÀLISI INTEGRAT. DEFINICIÓ DE L'APTITUD TERRITORIAL ALS USOS URBANÍSTICS.

Una vegada realitzats els anàlisis de Capacitat i Vulnerabilitat, cal obtenir l'Aptitud de les U.A. als usos urbanístics i la corresponent superposició cartogràfica. Es creuen la Capacitat i la Vulnerabilitat resultant de les unitats ambientals i s'obté la corresponent Aptitud.

El resultat final serà la divisió del territori en àrees amb distints nivells d'adequació a cadascun dels usos considerats, establint en cada cas un determinat nivell de permissibilitat, exigència o prohibició.

El encreuament de les 7 categories de Capacitat amb les 7 categories de Vulnerabilitat donarien un total de 49 combinacions d'Aptitud impossibles de cartografiar de manera que la informació observable siga intel·ligible. Es per això, que s'han simplificat les categories en 5 de cada classe agrupant les dos categories existents en les situacions A i C, tant de Capacitat com de Vulnerabilitat, en una

soles ja que no aporten diferències notables a l'hora de definir les situacions d'Aptitud. Amb aquesta simplificació, resulten 3x3 situacions bàsiques d'Aptitud i 5x5 combinacions de valoracions de Capacitat i Vulnerabilitat:

<table>
<tr><th colspan="6">MATRIU D'APTITUD</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">CAPACITAT GLOBAL</td><td colspan="4">VULNERABILITAT GLOBAL</td></tr>
<tr><td rowspan="2">A</td><td colspan="3">B</td><td rowspan="2">C</td></tr>
<tr><td>B.1</td><td>B.2</td><td>B.3</td></tr>
<tr><td colspan="2">A</td><td>SL</td><td colspan="3">A (IVA)</td><td rowspan="4">DES</td></tr>
<tr><td rowspan="3">B</td><td>B.1</td><td rowspan="3">A (VTE)</td><td colspan="3" rowspan="3">A (IVA i VTE)</td></tr>
<tr><td>B.2</td></tr>
<tr><td>B.3</td></tr>
<tr><td colspan="2">C</td><td colspan="4">NP</td></tr>
</table>

Taula 26: Matriu d'Aptitud.

Els nivells d'adequació bàsics en funció de les tres situacions de Capacitat i Vulnerabilitat dintre dels quals quedaran les U.A. seran els següents:

- SL. Usos permesos sense limitació.
- A (VTE). Usos permesos previ informe favorable de viabilitat tècnica.
- A (IVA). Usos permesos previ informe favorable de viabilitat ambiental.
- A (IVA i VTE). Usos permesos previ informe favorable de viabilitat tècnica i de viabilitat ambiental.
- DES. Ús desaconsellat per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible.
- NP. Usos prohibits amb caràcter general.

Per a una correcta representació cartogràfica dels mapes d'Aptitud hem subdividit els nivells d'adequació bàsics en 21 nivells de representació cartogràfica, amb l'objectiu de mantenir el major nombre possible de d'informació. La subdivisió s'ha efectuat sobre la mateixa matriu d'Aptitud com es pot veure la taula.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

MATRIU D'APTITUD NIVELLS DE REPRESENTACIÓ A LA CARTOGRAFIA						
CAPACITAT GLOBAL		VULNERABILITAT GLOBAL				
		A	B			C
			B.1	B.2	B.3	
A		1	2	3	4	17
B	B.1	5	8	9	10	18
	B.2	6	11	12	13	
	B.3	7	14	15	16	
C		19	20			21

Taula 27: Matriu d'Aptitud dels nivells de representació a la cartografia.

L'Aptitud així obtinguda com a resultat de la integració de Capacitat i Vulnerabilitat deu considerar-se com una Aptitud bàsica general de tot el territori valencià en funció de les variables considerades. Òbviament, a l'hora d'implantar qualsevol activitat urbanística, aquesta Aptitud no és ni pot ser l'únic aspecte a tindre en compte per decidir la localització. L'Aptitud bàsica obtinguda integra un conjunt d'aspectes relatius al medi físic o al medi ambient que, com a mínim, s'han de tindre en compte.

L'anàlisi integrada d'Aptitud com a síntesi de Capacitat i Vulnerabilitat porta a una sèrie de situacions que requereixen una forma concreta de gestió dins el marc legal vigent.

Així, el informe de viabilitat tècnica (VTE) és necessari a les situacions on hi han limitacions del medi físic a l'acció urbanitzadora tècnicament superables amb mesures de cost econòmic assumible.

La urbanització de zones en situació B de Capacitat requereix que el Pla General del municipi incloga una anàlisis dels problemes de Capacitat identificats i la definició de les mesures correctores adients que deuen acompanyar o condicionar l'acció urbanitzadora per resoldre els problemes identificats. Aquestes mesures pot ser que de vegades no siguen necessàries. En qualsevol cas, dins el Pla General es deu realitzar aquest informe i establir-se la necessitat o no i la definició, en el seu cas, de les mesures correctores condicionants de la urbanització de la zona. Quan coincidisquen varies variables limitants simultàniament, el informe haurà d'estudiar i establir les mesures correctores per totes i cadascuna d'elles.

El informe de viabilitat ambiental és necessari en les accions urbanitzadores a realitzar en zones en la situació B de Vulnerabilitat. Aquest informe formarà part

de l'Estudi d'Impacte Ambiental associat al Pla General i consistirà en un estudi específic de la variable o variables ambientals afectades per Vulnerabilitat moderada o alta i la determinació de les mesures correctores adients a incorporar a l'acció urbanitzadora.

La situació central de la taula correspon a zones on simultàniament es presenten problemes ambientals originats per l'acció urbanitzadora i limitacions del medi físic a l'acció urbanitzadora. En aquests casos s'han de complir simultàniament les condicions de viabilitat tècnica i de viabilitat ambiental.

La situació NP, correspon a zones amb greus riscos de difícil i costosa solució tècnica de manera que els riscos poden afectar a vides humanes i grans danys materials, la complexitat del problema requereix d'estudis tècnics específics de notable dificultat i la solució del problema pot requerir fortes inversions infraestructurals. Es per tot això, que aquestes zones queden, en principi, fora del procés urbanitzador. Ara bé, en cas que, ben bé per iniciativa particular o ben bé per iniciativa pública, es realitzen els estudis adients i s'adopten també les mesures correctores oportunes, també es possible la urbanització.

Finalment en la situació DES, s'inclouen les zones on l'acció urbanitzadora significaria la destrucció irrecuperable de valors ambientals reconeguts en les variables ambientals considerades. L'acció urbanitzadora és desaconsellable des del punt de vista d'un desenvolupament econòmic sostenible. Això però, també és possible que es produïsquen casos excepcionals on siga precís triar entre desenvolupament econòmic i conservació ambiental.

Si a més de les qüestions ambientals hi han limitacions del medi físic, s'han de realitzar els corresponents informes de viabilitat tècnica.

Així, el mapa d'Aptitud presenta 6 situacions bàsiques. Però, aquestes situacions augmenten en considerar el ventall de grau d'afecció en la situació B de Vulnerabilitat i el grau de dificultat en la situació B de Capacitat. En total es produeixen 1 situació SL, 3 situacions A (IVA), 3 situacions A (VTE), 9 situacions A (IVA i VTE), 1 situació DES i una situació NP.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

5.2 CAPACITAT ASSOCIADA PER A XIRIVELLA (CARTOGRAFIA TEMÀTICA COPUT).

Després d'aplicar la metodologia anteriorment descrita per a determinar la Capacitat de cada zona, per als distints usos, s'obté una zonificació amb les distintes categories, on les zones en situació B presenten un codi de lletres que reflecteix les variables causants de la dita situació i el seu valor.

Aquest codi es reflecteix en la taula següent:

VARIABLE	CODI	VALOR DE LA CAPACITAT
Pendent	P	Baixa
	p	Moderada
Inestabilitat de vessants	R	Baixa
	r	Moderada
Accessibilitat als recursos hídrics	A	Baixa
	a	Moderada
Inundabilitat	I	Baixa
	i	Moderada

Taula 28: Codi de lletres de les zones en situació B de Capacitat.

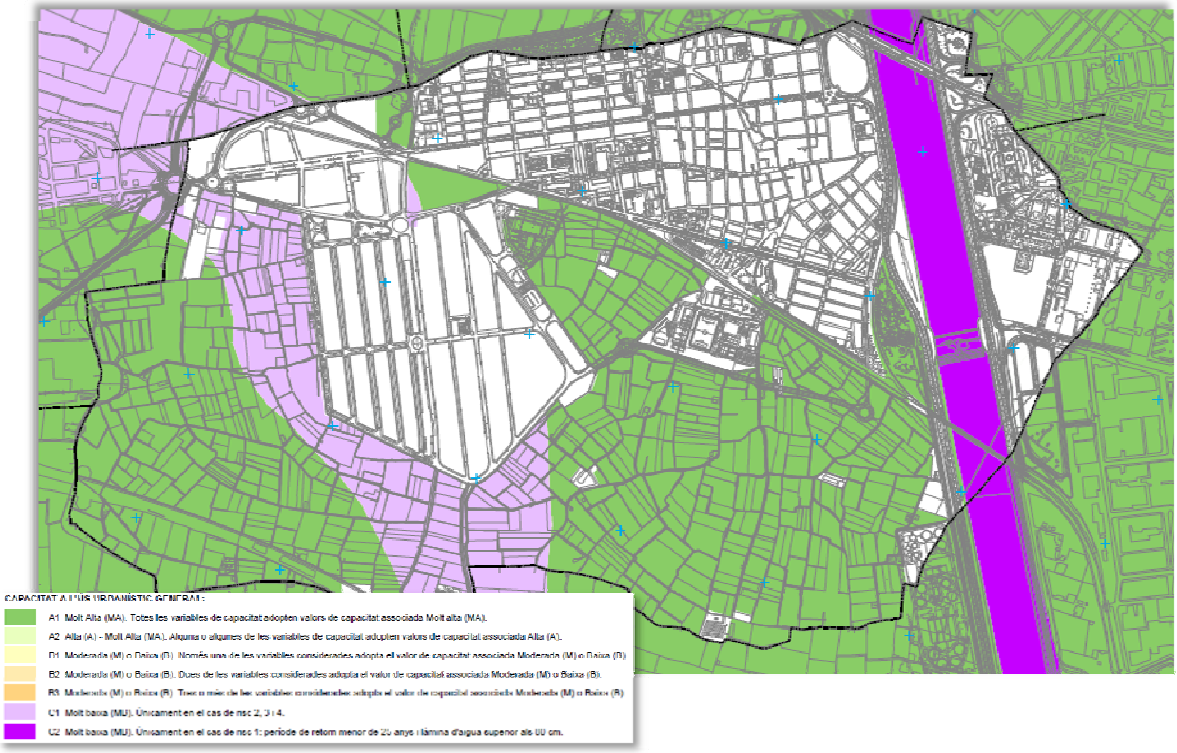
Sent els resultats per a cada tipus d'ús els següents:

- Capacitat per a l'ús urbanístic general:

La distribució resultant de superfície per als distints nivells de Capacitat per a l'ús urbanístic general és pot observar a la Il·lustració 65 i el plànol núm. 12.

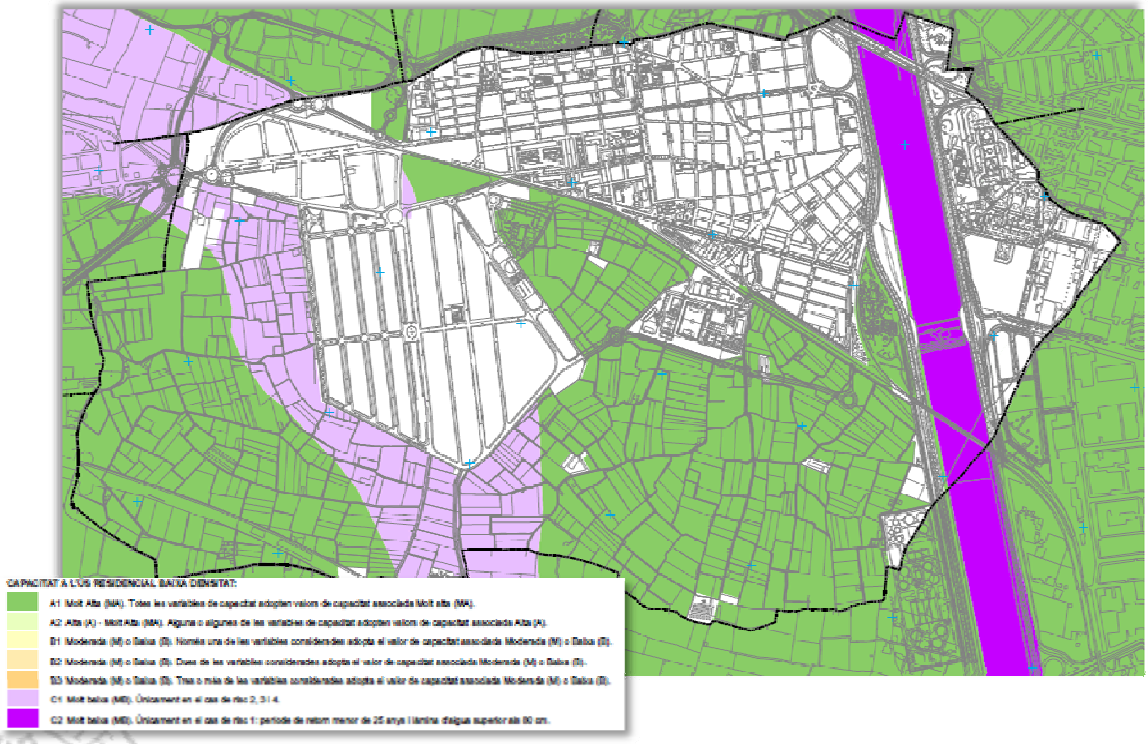
S'observa que tot el terme no urbanitzat de Xirivella té un nivell de Capacitat alt (A1).

Per un altre lloc trobem, una part important del terme amb limitacions per riscos d'inundació (C2).



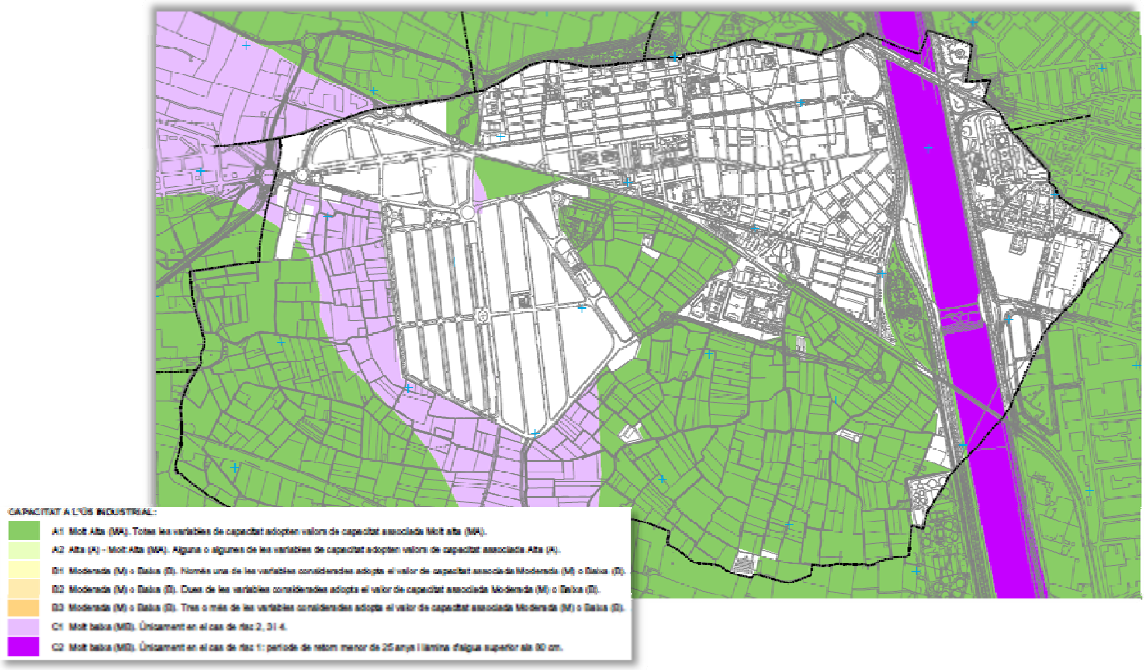
Il·lustració 65: Capacitat per a l'ús urbanístic general.

- Capacitat per a l'ús residencial de baixa densitat: La distribució resultant de superfície per als distints nivells de Capacitat per a l'ús residencial de baixa densitat es pot observar a la Il·lustració 66 i el plànol núm. 13.



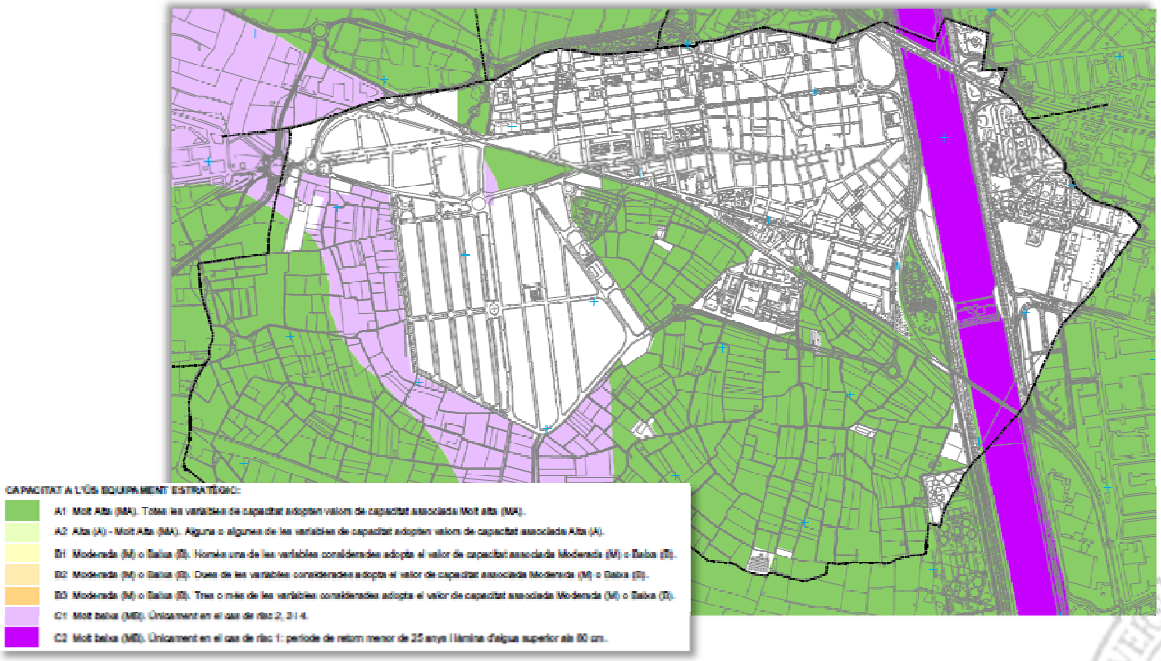
Il·lustració 66: Capacitat per a l'ús residencial de densitat baixa.

- Capacitat per a l'ús industrial: La distribució resultant de superfície per als distints nivells de Capacitat per a l'ús industrial es pot observar a la Il·lustració 67 i el plànol núm. 14.



Il·lustració 67: Capacitat per a l'ús industrial.

- Capacitat per a l'ús d'equipaments estratègics: La distribució resultant de superfície per als distints nivells de Capacitat per a l'ús equipaments estratègics es pot observar a la Il·lustració 67 i el plànol núm. 15.



Il·lustració 68: Capacitat a l'ús d'equipaments estratègics.

5.3 VULNERABILITAT ASSOCIADA PER A XIRIVELLA (CARTOGRAFIA TEMÀTICA COPUT).

Igual que en la Capacitat, en aplicar la metodologia anteriorment descrita, s'obté una zonificació amb les distintes categories de Vulnerabilitat, on les zones en situació B presenten un codi de lletres que reflecteix les variables causants de la dita situació i el seu valor.

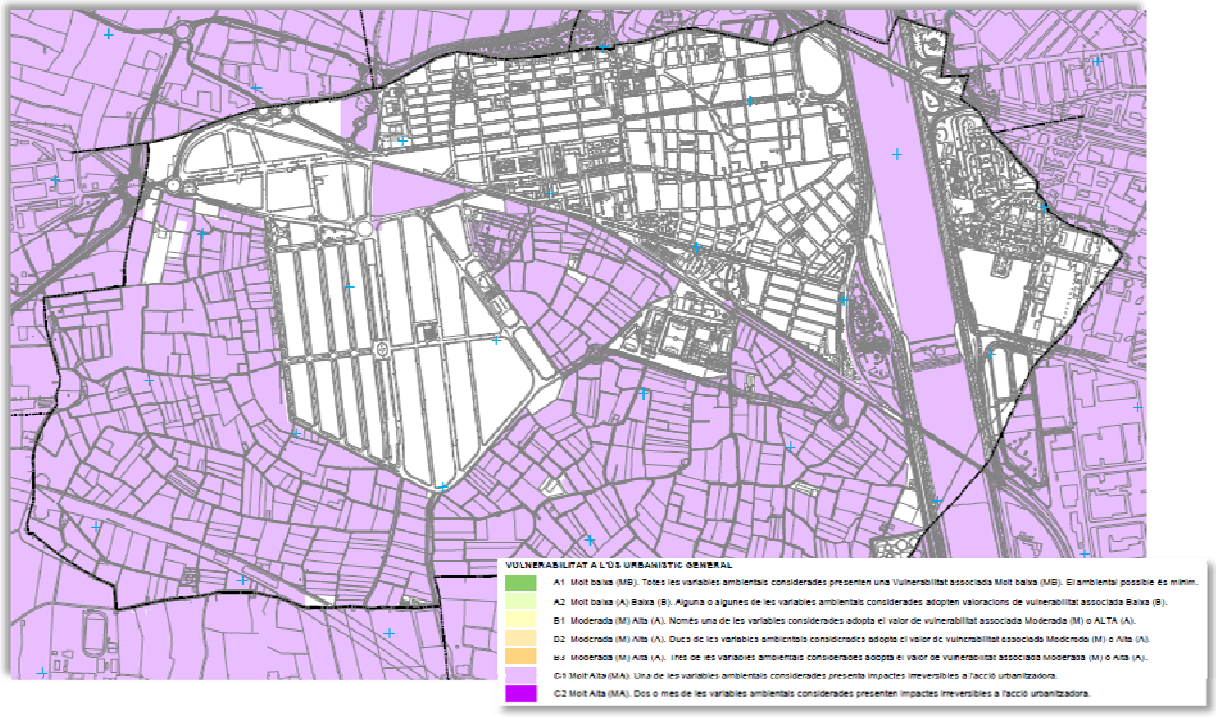
Aquest codi es reflecteix en la taula següent:

VARIABLE	CODI	VALOR DE LA VULNERABILITAT
Contaminació d'aqüífers	C	Alta
	c	Moderada
Capacitat Agrològica	A	Alta
	a	Moderada
Cobertura Vegetal	V	Alta
	v	Moderada

Taula 29: Codi de lletres de les zones en situació B de Vulnerabilitat.

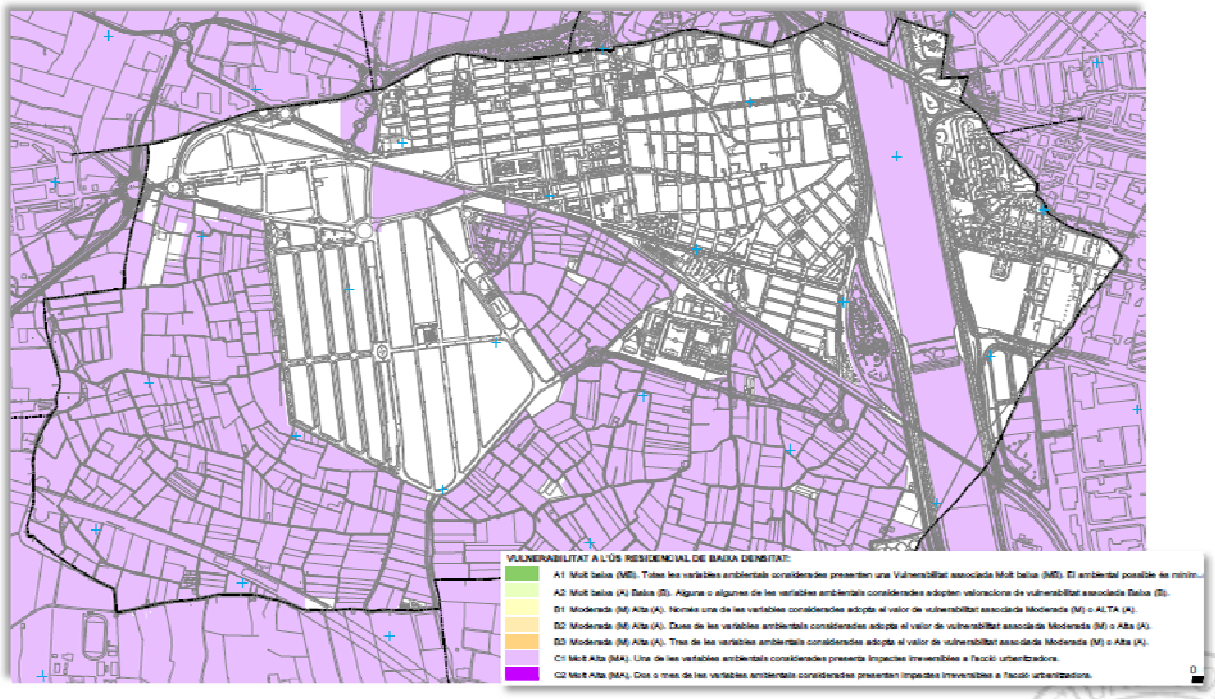
La Vulnerabilitat associada a les distintes zones de Xirivella, i per als distints usos són:

- Vulnerabilitat per a l'ús urbanístic general: La distribució resultant de superfície es pot observar a la Il·lustració 69 i el plànol núm. 16. Si s'observa el resultat, el 52,62% del terme municipal de Xirivella té un nivell associat de Vulnerabilitat molt alta (C1), degut fonamentalment a la gran zona existent amb una Capacitat agrològica molt elevada.



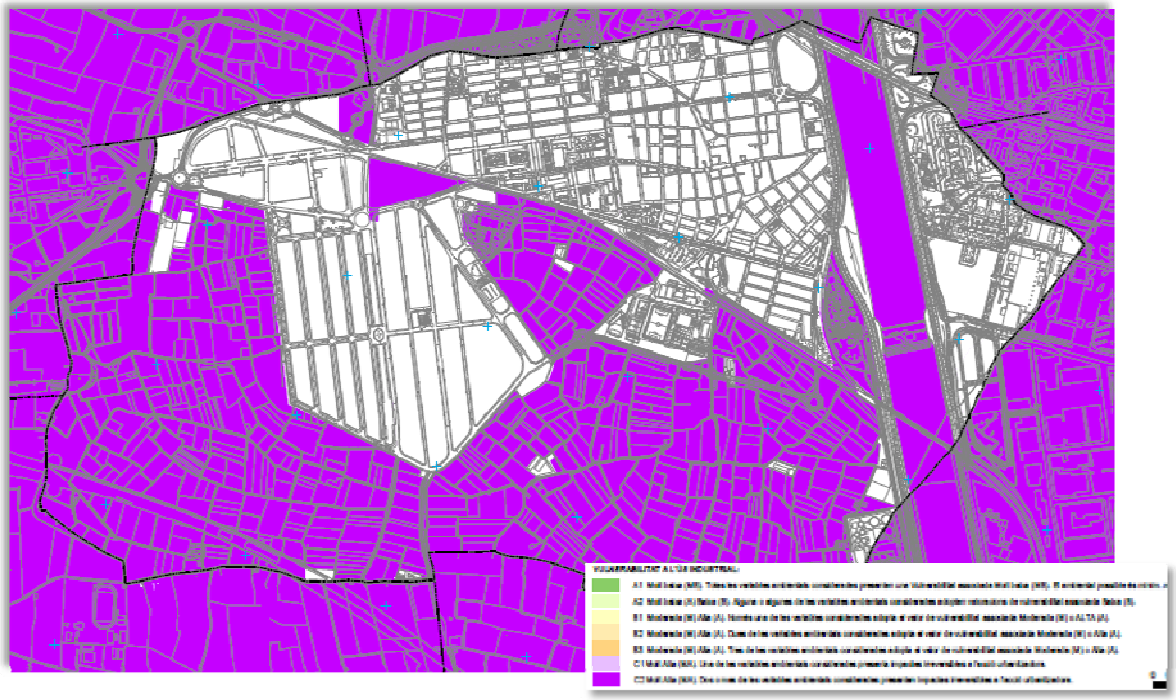
Il·lustració 69: Vulnerabilitat a l'ús urbanístic general.

- Vulnerabilitat per a l'ús residencial de baixa densitat: La distribució resultant de superfície es pot observar a la Il·lustració 70 i el plànol núm. 17.



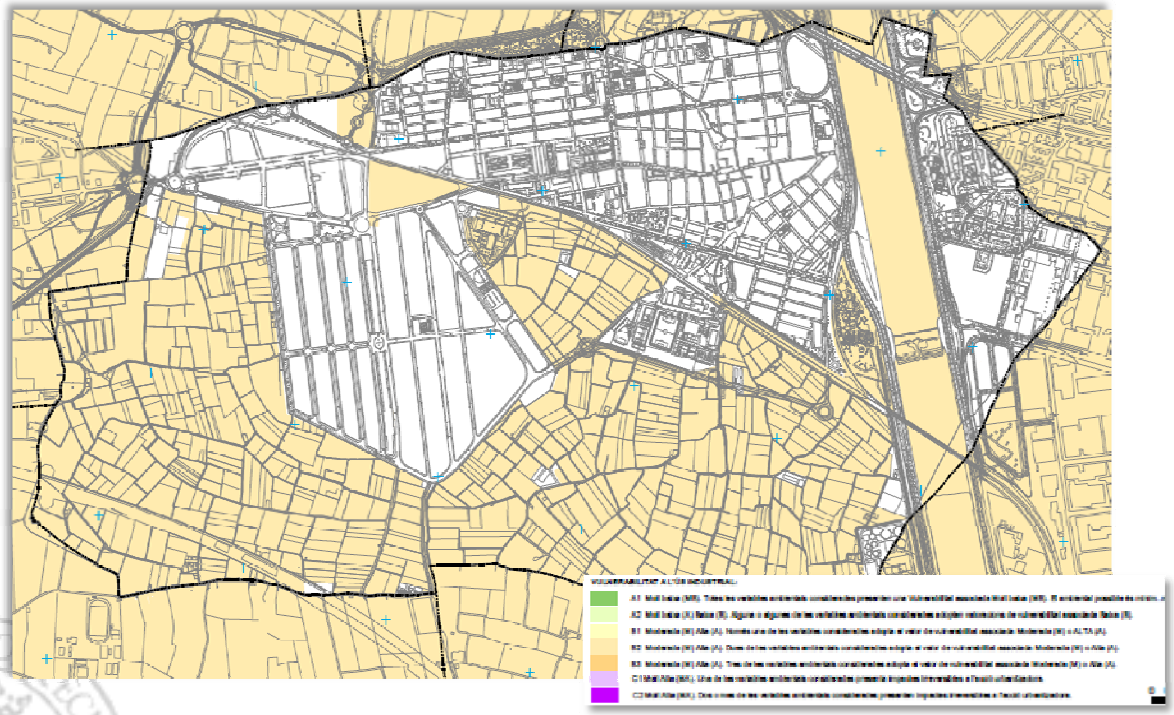
Il·lustració 70: Vulnerabilitat a l'ús residencial de baixa densitat.

- Vulnerabilitat per a l'ús industrial: La distribució resultant de superfície es pot observar a la Il·lustració 71 i el plànol núm. 18.



Il·lustració 71: Vulnerabilitat a l'ús industrial.

- Vulnerabilitat per a l'ús d'equipaments estratègics: La distribució resultant de superfície per als distints nivells de Vulnerabilitat per a l'ús equipaments estratègics es pot observar a la Il·lustració 72 i el plànol núm. 19.



Il·lustració 72: Vulnerabilitat a l'ús d'equipaments estratègics.

5.4 APTITUD ASSOCIADA PER A XIRIVELLA (CARTOGRAFIA TEMÀTICA COPUT).

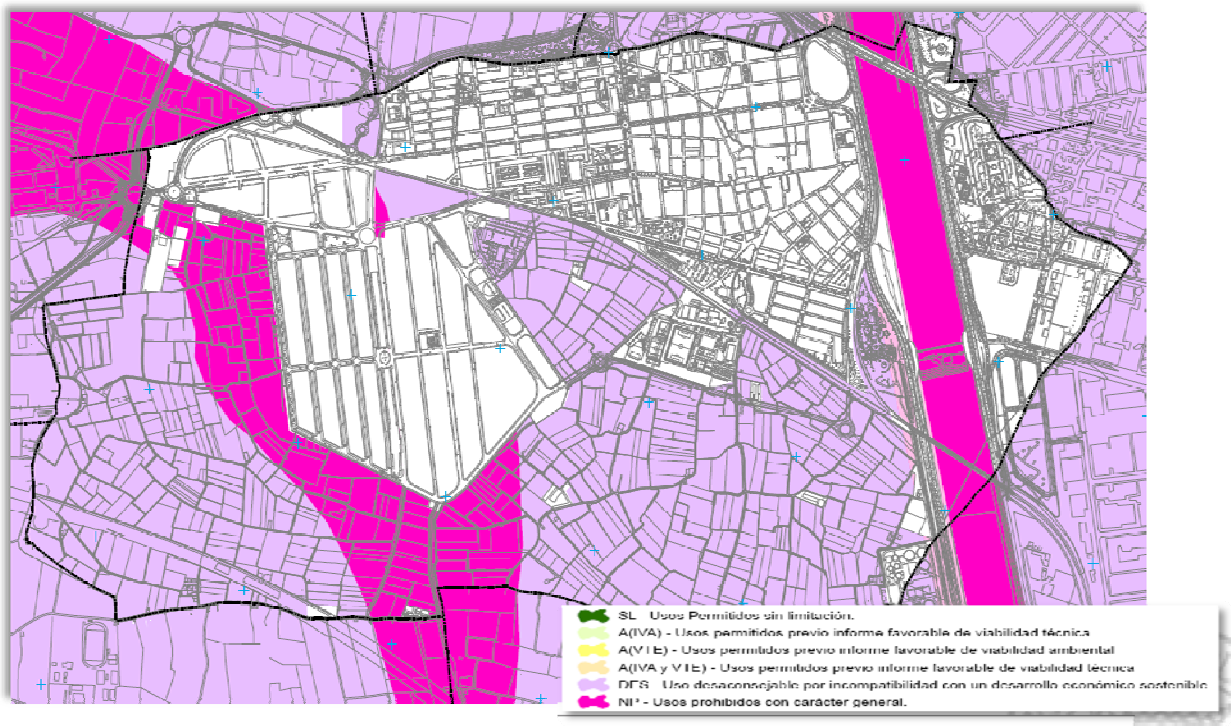
Una vegada obtinguda la valoració de la Capacitat i Vulnerabilitat es determina l'Aptitud corresponent, a partir de la intersecció d'estos dos. El resultat final per a Xirivella és la divisió del territori en àrees amb distints nivells d'adequació per als distints usos.

Com es pot observar en les següents taules resum de l'Aptitud per als distints usos, una part important de la superfície de Xirivella, depenent de l'ús, es troba com NP (Ús prohibit amb caràcter general).

També apareix la resta territori com DES (Ús desaconsellable per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible) fonamentalment a causa de la molt elevada Capacitat agrològica i a la Vulnerabilitat dels aqüífers.

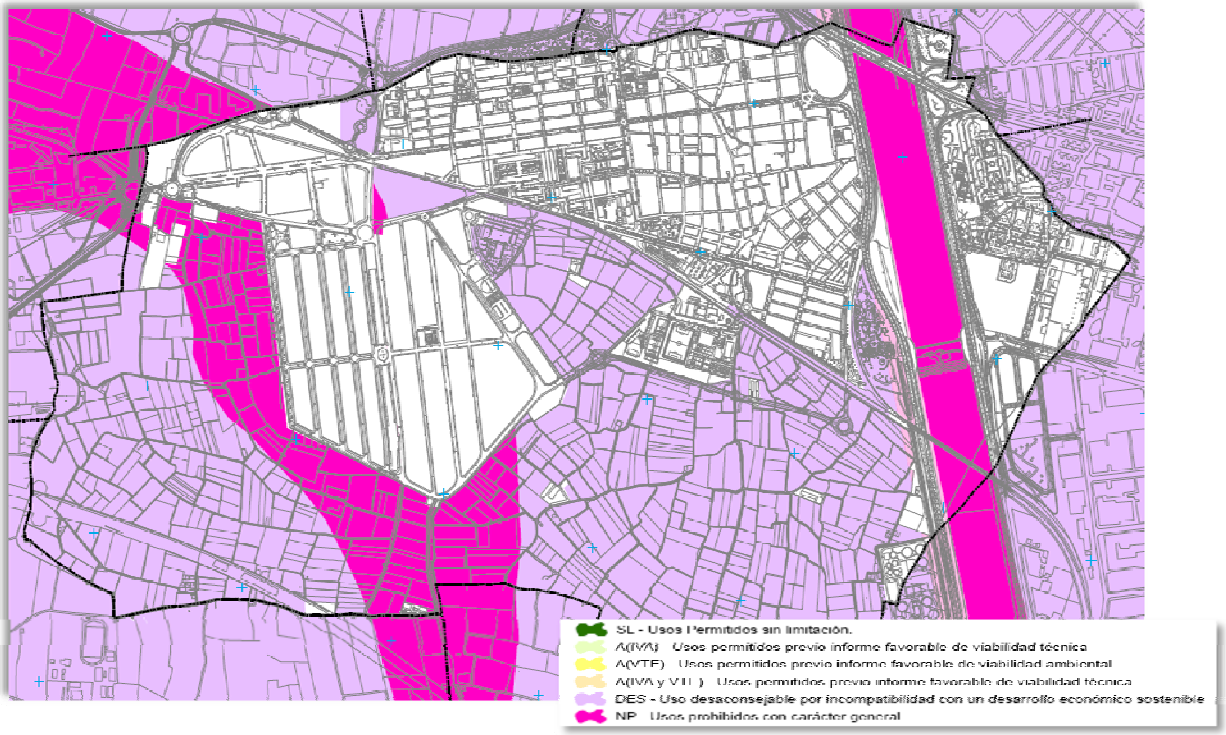
La distribució de les categories d'Aptitud per als distints usos són les següents:

- Aptitud Per A L'ús Urbanístic General: La distribució resultant es pot observar a la Il·lustració 73 i el plànol núm. 20.



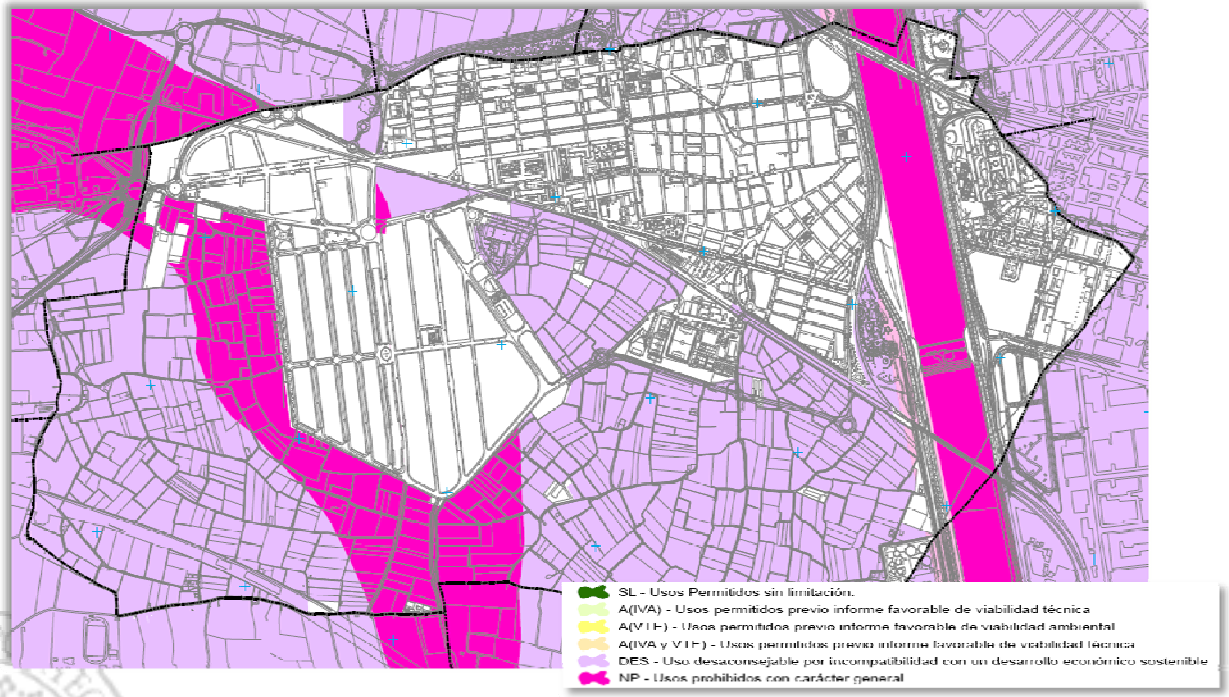
Il·lustració 73: Aptitud per a l'ús urbanístic general.

- Aptitud per a l'ús residencial de baixa densitat: La distribució resultant es pot observar a la Il·lustració 74 i el plànol núm. 21.



Il·lustració 74: Aptitud per a l'ús residencial de baixa densitat.

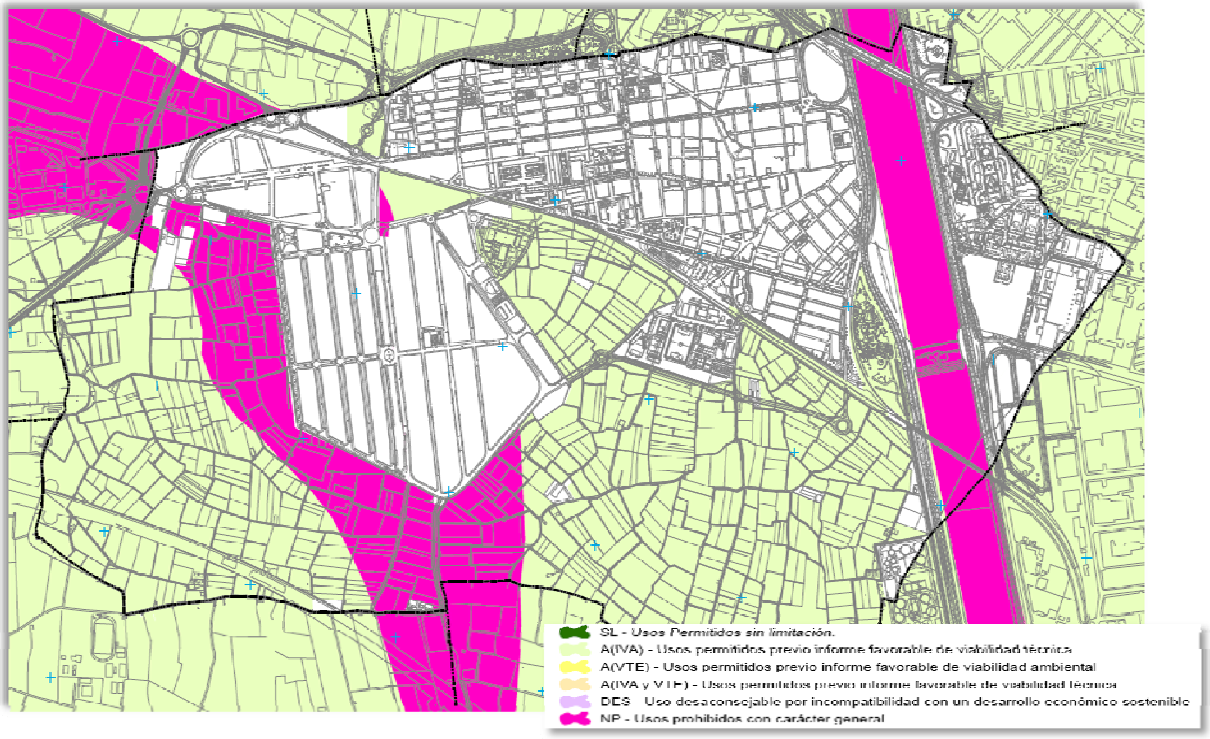
- Aptitud per a l'ús industrial: La distribució resultant es pot observar a la Il·lustració 75 i el plànol núm. 22.



Il·lustració 75: Aptitud per a l'ús industrial.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

- Aptitud per a l'ús d'equipaments estratègics: La distribució resultant es pot observar a la Il·lustració 76 i el plànol núm. 23.



Il·lustració 76: Aptitud per a l'ús d'equipaments estratègics.

6 PLANEJAMENT VIGENT AMB ANTERIORITAT I GRAU DE DESENVOLUPAMENT EN EL MOMENT DE REDACTAR EL DOCUMENT DE VERSIÓ PRELIMINAR DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE XIRIVELLA.

6.1 PLA GENERAL APROVAT EN 1.993.

El Municipi de Xirivella compta amb un Pla General aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme els 23 d'abril de 1.993 (BOP núm. 135, de 9 de juny de 1.993).

La seua funció és regular les actuacions, nous desenvolupaments i construccions que en matèria urbanística es realitzaren dins del terme municipal, a l'empara de la llei.

El Pla General de Xirivella de 1.993 es va redactar d'acord amb el Text Refós de la Llei del Sòl de 1.976, aplicable en el seu moment. Amb nombroses modificacions puntuals aquest pla és hui en dia vigent.

Esta ordenació determina una classificació del sòl delimitant el sòl urbà del terme municipal, sòl urbanitzable programat, i sòl no urbanitzable protegit.

Quant a la xarxa primària i de dotacions o "sistemes generals", el pla general definia els següents elements dins de la xarxa viària: La V-30 així com els seus enllaços amb la Nacional III Madrid - València, la línia del ferrocarril València - Utiel i València - Llíria que serà suprimida i la comarcal C-3215 València Torrent i els seus respectius enllaços.

Estos elements, en la seua majoria longitudinals sobre el territori del terme municipal, estructuren un creixement urbanístic també de forma longitudinal sobre les principals vies.

El pla del 1.993 no resol el problema de trànsit que genera la carretera V-30 con la Nacional III Madrid- València a l'altura de Xirivella, problema que actualment afecta l'activitat quotidiana de la població resident. La seua proporció i espai físic es

fa insuficient per al trànsit que suporta, deteriorant-se progressivament l'entorn circumdant en este tram.

6.1.1 QUADRE RESUM DE LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS EL PLANEJAMENT APROVAT EN 1.993.

A continuació, es presenten les xifres de classificació del sòl aportades pel planejament vigent de 1993. La superfície total del terme municipal de Xirivella segons dades oficials del Institut Valencià d'Estadística és de 5,2 km^2.

D'altra part, sobre la cartografia escala 1:10.000 del terme de Xirivella facilitada per l'Ajuntament, la superfície del terme, obtinguda per mesurament, ha resultat ser de 5,1581 km^2, el que reflecteix una xicoteta diferència, la qual ha de considerar-se com a error gràfic.

Les superfícies per a cada classe de sòl estan preses del Pla General de 1.993 i són les següents:

SUPERFÍCIES DEL PLANEJAMENT DE 1993 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL		
Classificació	**Superfície (ha)**	**Percentatge**
Urbà	166,2276	32,18%
Urbanitzable programat	52,7374	10,21%
No urbanitzable protegit	234,1094	45,31%
Sistemes generals	63,5582	12,30%
TOTAL	516,6326	100,00%

Taula 30: Classificació del sòl de Xirivella en superfície (ha) i percentatge (%) en el Pla General de 1.993.

6.1.2 QUADRE RESUM DE LA DISTRIBUCIÓ DEL SÒL PER SECTORS SEGONS EL PLANEJAMENT APROVAT EN 1.993.

Les xifres anteriors desagregades segons els sectors i els usos són les que a continuació s'aporten:

SUPERFÍCIES DEL PLANEJAMENT DE 1993

SÒL URBÁ			
Àrea		**Ús**	**Superfície (ha)**
Nucli Urbà Antic I Eixample	Població	Residencial	95,0913
Barri La Llum I Jardins Del Cid	Població		16,0537
Total residencial			**111,145**
Polígon Industrial Verge De La Salut	Industrial	Industrial	28,6865
Carretera Torrent	Industrial	Industrial	22,4104
Feycu	Terciari	Terciari	1,8451
Vara De Quart	Industrial	Industrial	2,1406
Total Industrial i Terciari			**55,0826**
TOTAL Sòl URBÁ			**166,2276**

Taula 31: Superficies (ha) per sectors i ús en sòl urbà en el Pla General de 1.993.

SUPERFÍCIES DEL PLANEJAMENT VIGENT DE 1993			
SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT			
Àrea	Ús	Superfície (Ha)	Total por àrees
S-B	Residencial baixa densitat	7,7689	
Total residencial		7,7689	7,7689
S-A	Terciari-Comercial	12,0504	12,0504
S-C	Magatzem	5,0485	32,9181
S-D	Magatzem	25,2364	
S-E	Magatzem	2,6332	
Total Magatzem -Terciari		44,9685	
Sistemes Generals en Sòl urbanitzable Programat		18,2744	18,2744
Total sòl urbanitzable programat			71,0118

Taula 32: Superficies (ha) Per Sectors I Ús en Sòl Urbanitzable en el Pla General de 1.993.

SUPERFÍCIES DEL PLANEJAMENT VIGENT DE 1993	
SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT	
Zona	Superfície (Ha.)
Agrícola	234,11
Sistemes Generals en Sòl urbanitzable	45,28
TOTAL SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT	**279,39**

Taula 33: Superficies (ha) Per Sectors I Ús en Sòl No Urbanitzable Protegit en el Pla General de 1.993.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

SUPERFÍCIES DEL PLANEJAMENT VIGENT DE 1993 XARXA ESTRUCTURAL			
Sistemes Generals	Superfície		
Comunicacions	Marginal esquerre	6,466	26,53
	Enllaç Tres Forques	1,567	
	Marginal dret	12,92	
	FFCC	2,81	
	Nou Llit Túria	1,306	
	Enllaç ind.	0,564	
	Enllaç V-30	0,896	
Espais lliures i zones verdes	Marginal esquerre	3,082	15,48
	Marginal dret	12,4	
Equipament esportiu	Marginal esquerre	1,134	7,968
	Marginal dret	6,834	
Docent	F.P.	1,05	
	BUP.	1,286	2,336
Assistencial	Misericòrdia	0,574	0,574
Servici Públic	Cementeri	0,724	0,724
Hidràulic	Llit Riu Túria	26,57	26,57
TOTAL XARXA ESTRUCTURAL			63,6

Taula 34: Superficies (ha) Ocupada Per Xarxa Estructural en el Pla General de 1.993.

6.1.3 SÒL URBÀ.

El pla general del 1.993 classifica com a urbà el que comprenia el nucli urbà tradicional, l'eixampla, el Barri de la Llum, els Jardins del Cid (Alqueria Nova) i la zona industrial de Vara de Quart.

Quant a la zonificació del sòl urbà, el pla general estableix zones en funció del seu ús: nucli urbà tradicional, residencial, industrial i terciari; i zones en funció de les tipologies edificatòries: nucli primitiu, illa tancada, edificació oberta, habitatge unifamiliar i industries i magatzems(presents en les anteriors zones)

6.1.4 SÒL URBANITZABLE.

Quant al sòl urbanitzable, el pla general de 1.993 determinar cinc sectors. De tots ells s'han desenvolupat. Aquests sectors són:

- Sector A: Terciari-Comercial, situat en el marge esquerre, entre el barri de la Llum, el carrer Tres Forques, la V-30 i el límit de Termini Municipal i la Casa de la Misericòrdia

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

- Sector B: Residencial, localitzat en l'Avinguda de la Constitució.
- Sector C: Magatzems, situat a l'est del Polígon Industrial Verge de la Salut
- Sector D: Magatzems -Industrial, localitzat a l'oest del Polígon Industrial Verge de la Salut
- Sector E: Magatzems, localitzat a l'oest del casc urbà entre l'accés des de la variant de la C-3215 i el sòl urbà industrial.

6.1.5 SÒL NO URBANITZABLE.

Quant al Sòl No Urbanitzable, el pla estableix com a SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA la major part del sòl comprés entre el traçat de la línea del tren València - Utiel i el límit amb els termes municipals de València, Picanya i Alaquàs.

6.1.6 NORMATIVA.

La normativa no està estructurada per zones d'ordenació sinó que s'associa als usos. Així hi ha els següents àmbits d'aplicació de normativa urbanística:

6.1.6.1 SÒL URBÀ I URBANITZABLE: ÚS RESIDENCIAL.

Correspon als terrenys compresos pel barri de la Llum i Alqueria Nova, l'enllaç de l'avinguda del Cid i el nucli urbà de Mislata en el marge esquerre del llit. Al marge dret, amb esta qualificació trobem els terrenys situats entre el límit del terme municipal per el nord, el sector "E" de sòl urbanitzable programat per l'oest, la línea del ferrocarril València - Utiel i l'avinguda de la Constitució per el sud i l'Autovia V-30 per l'est.

- Sector B– Ús Residencial baixa densitat:

Correspon als terrenys ubicats entre el traçat de la línia del tren València - Utiel, l'Avinguda de la Constitució, el Col·legi Públic Miguel de Cervantes i el parc Pablo Iglesias.

6.1.6.2 SÒL URBÀ I URBANITZABLE: ÚS INDUSTRIAL.

Correspon als terrenys situats entorn de l'antiga carretera de Torrent, actual Camí Nou, així com el polígon "Industrial Verge de la Salut". En el límit del sòl urbà, quedava localitzada la indústria Feycu que va ser derrocada.

El Sector "D" de sòl urbanitzable programat ubicat a l'oest del Polígon Industrial Verge de la Salut, també esta inclòs dins d'esta ús. També trobem amb esta qualificació el polígon Industrial de Vara de Quart, ubicat en el marge esquerre del Nou Llit del Túria.

6.1.6.3 SÒL URBÀ I URBANITZABLE: ÚS MAGATZEMS.

Com a sòl urbà ús magatzems es qualifiquen els terrenys compresos en el Sector "C" del sòl urbanitzable programat,situat a l'est del Polígon Industrial "Verge de la Salut".

També amb esta qualificació trobem el Sector "E" , ubicat a l'oest del nucli urbà entre la variant de la CV-3215 , l'avinguda dels Tarongers i el Col·legi públic Ramón i Cajal.

Una part del Sector "D", situat a l'oest del Polígon "Verge de la Salut", també esta inclòs dins d'esta ús.

6.1.6.4 SÒL URBÀ I URBANITZABLE: ÚS TERCIARI-COMERCIAL.

Com a sòl urbà ús Terciari-Comercial es qualifiquen els terrenys compresos en el Sector "A" del sòl urbanitzable programat, situat en el marge esquerre, entre el barri de la Llum, el carrer Tres Forques, la V-30 i el límit de Termini Municipal, la Casa de la Misericòrdia i el solar de FEYCU que en l'actualitat és terciari.

Polígon Vara de Quart, on actualment es situa la denominada "Ciutat Ros Casares". És un polígon terciari que es troba situat en els termes municipals de Xirivella i València, sent en aquest últim on es troba la major part de la superfície que ocupa.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

6.1.7 GRAU DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA GENERAL APROVAT EN 1.993.

A continuació, s'aporta en forma de resum, l'estat actual en que es troba la tramitació administrativa i l'execució dels diferents sectors.

RESUM DEL PLANEJAMENT VIGENT I GRAU DE DESENVOLUPAMENT								
SÒL URBÁ								
Classif.	Nom	Ús principal	Reparcel·lació o Compensació			Urbanització		Observ.
			Inicial	Definitiva	Firma Adm.	Inici	Definit.	
Urbá PGOU	U.A.-1	Residencial					Executat	Gestió
	U.A.-2	Residencial					Executat	Gestió
	U.A.-3	Residencial	11/07/ 2001	20/12/ 2002			Executat	Gestió
	U.A.-4	Residencial					Executat	Gestió
	U.A.-5	Residencial					Executat	Gestió
	U.A.-6	Residencial					Executat	Gestió
	U.A.-7	Residencial					Executat	Gestió
	U.A.-8	Residencial					No exec	Gestió
	A.A.-1	Residencial					Executat	Gestió
	A.A.-2	Residencial		11/03/ 2005			No exec	Gestió
	A.A.-3	Residencial					Executat	Gestió

Taula 35: Estat de tramitació i execució del planejament vigent de 1.993, en concret en sòl urbà.

RESUM DEL PLANEJAMENT VIGENT I GRAU DE DESENVOLUPAMENT URBANITZABLE PROGRAMAT												
Nom	Ús principal	Programa d'Actuació			Pla Parcial			Reparcel·lació		Urbanització		Observació
		Ini	Prov.	Def.	Ini	Prov.	Def.	Inic.	Def	Inic.	Def.	
Sector A	Terciari - Comercial						28/02/ 1991				1993- Executat	Gestió Particular
Sector B	Resid.						17/12/ 1998			04/10 /1999	Executat	Gestió Particular
Sector C	Magatzem						25/06/ 1993	08/11/19 93			Executat	Gestió Municipal
Sector D	Magatzem Industria						30/04/ 2002	14/10/20 03		14/04 /2003	Executat	Gestió Particular
Sector E	Magatzem					02/03/2 000	15/05/ 2000				Executat	Gestió Particular

Taula 36: Estat de Tramitació i Execució. Sòl Urbanitzable Programat.

6.2 GRAU DE DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT.

Des de l'aprovació del Pla General de 1.993 hi ha hagut tot un conjunt de modificacions que es detallen en aquest apartat.

6.2.1 SÒL URBÀ.

Segons el Pla General vigent el sòl urbà ocupa diferents zones del municipi consolidades. Per una banda es troba el nucli poblacional tradicional, la primitiva Xirivella, i per una altra, el creixement urbà de les dècades 60 i 70, cap a la zona limítrof amb el terme municipal de València.

6.2.1.1 SÒL URBÀ RESIDENCIAL.

La superfície, que actualment es classifica com de sòl urbà i a més, d'ús residencial, és de 118,91 ha.

Tota aquesta superfície és resultat de la suma de les següents zones:

- Nucli urbà antic i el seu eixample.
- Barri de la Llum i nucli Vicentica la Serrana.
- Alqueria Nova.

En quant a la zonificació del nucli urbà, el PGOU vigent determina les següents regions:

- "Nucli urbà antic". Que conserva la trama típica de les poblacions agrícoles de la zona, amb carrers que no segueixen cap criteri de linealitat i amb edificacions, generalment, de planta baixa, vivenda en la primera planta i magatzem, són de façana estreta i fondes.
- "Primer Eixample". Al voltant del casc antic i amb freqüents actuacions de substitució per edificacions en altura. Es localitza al llarg de l'eix definit per l'actual avinguda Camí Nou (abans carretera de Torrent), que al mateix temps, és el seu límit.
- "Barris". En aquesta zona és on es localitzen el Barris de Monte de Pietat (1952) i el de Sant Ramón (1949), amb característiques semblants, amb vivendes constituïdes per una planta baixa o per planta baixa i una altura.

- "Eixample dels anys 60-65". Àrea homogènia d'altura mitjana de planta baixa més quatre altures. En el moment de la seua construcció va suposar passar a l'altra banda de l'actual avinguda Camí Nou.
- "Eixampla dels anys 70-80". Amb construccions caracteritzades, igual que en el cas anterior, per planta baixa i quatre altures, i que es va ocupar d'omplir l'espai que separava els Barris de Sant Ramón i de Monte de Pietat, entre ells i amb la resta de la zona urbana.
- "Sud". Delimitada pel Nou Llit del Riu Túria i per la línia de ferrocarril de València - Utiel.
- "Marge esquerra del Nou Llit del Riu Túria". El Barri de la Llum, construït en la dècada dels 60, forma tot un continu urbà amb València. Junt a aquest, en els anys 82-83, es va edificar el Complex Alqueria Nova o Jardins del Cid.

A més, el Pla General de 1.993 classificava els següents sectors com urbanitzables programats. Però en el Pla General vigent aquests sòls ja han estat classificats com urbans. Els sectors són:

- Sector A (12,0504 ha): Ús Terciari-Comercial, situat en el marge esquerre del nou llit del riu Túria, entre el barri de la Llum, l'avinguda Tres Forques, la V-30, el límit de terme municipal i la Casa de la Misericòrdia. Este sector està executat en la seua totalitat, amb urbanització definitiva des de 1.991.
- Sector B (7,7689 ha): Ús residencial baixa densitat, localitzat en el marge dret, al sud del sòl urbà, en l'avinguda de la Constitució, fins els ferrocarrils València - Utiel i València – Llíria, junt al centre educatiu Miguel de Cervantes. Representa la idea d'acabament de la ciutat. Es va a aprovar el seu pla parcial en 1.998. En l'actualitat este sector està executat en la seua totalitat.
- Sector C (5,0485 ha): Magatzems, situat a l'est del Polígon Industrial Verge de la Salut, amb una franja recolzada en l'actual polígon, amb la finalitat de definir el límit urbà. Este sector està totalment executat en l'actualitat.
- Sector D (25,2364 ha): Magatzems -Industrial, localitzat a l'oest del Polígon Industrial Verge de la Salut i al sud de la zona industrial de la carretera de Torrent, com a prolongació de les dues. Este sector està executat al 99% en l'actualitat.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

- Sector E (2,6332 ha): Magatzems, localitzat a l'oest centre educatiu Ramón i Cajal, entre aquest i la zona industrial. Aprovada l'homologació i el pla parcial des del 2.000 i modificada en 2.002. Les obres d'urbanització estan executades en la seua totalitat.

6.2.1.2 SÒL URBÀ INDUSTRIAL.

En el moment de la revisió del Pla General vigent i de la redacció del present document el total de sòl urbà d'ús industrial és de83,79 ha.

Aquest ús es localitza en les següent zones:

- Polígon Industrial Verge de la Salut, és la major zona industrial de Xirivella, situat en els antics terrenys de l'Alqueria de Castillo. Actualment, es troba consolidat al 100%, a més ja estan executats els viaris de la seua ampliació.
- Zamarra, zona industrial situada entre la carretera de Torrent i l'avinguda Camí Nou, al límit oest del terme municipal de Xirivella, caracteritzada per la falta de planejament de detall ni infraestructures adequades, per tant, el resultat és una estructura, edificació i urbanització desordenades i en algun cas deficient.

6.2.1.3 SÒL URBÁ TERCIARI.

Es va fer una requalificació de sòl, quedant el polígon Industrial Vara de Quart i l'antiga indústria tèxtil Feycu com sòl terciari. La superfície de sòl terciari és 16,08 ha

- Polígon Vara de Quart, és un polígon terciari que es troba situat en els termes municipals de Xirivella i València, sent en aquest últim on es troba la major part de la superfície que ocupa.
- Solar de l'antiga industria de tèxtil FEYCU, junt a la plaça d'Espanya, en el qual actualment sols queda un descampat excavat ja que l'edificació va ser demolida.
- Terciari-Comercial "Gran Túria", situat en el marge esquerre, entre el barri de la Llum, el carrer Tres Forques, la V-30 i el límit de Termini Municipal i la Casa de la Misericòrdia.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

6.2.1.4 GRAU DE DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ.

Actualment, només queden per executar alguns àmbits de poca extensió dins del Sòl Urbà:

- El solar conegut amb el nom de FEYCU.
- Algunes parcel·les a l'oest, junt al polígon de Zamarra i confrontades amb Sòl no urbanitzable.

6.2.2 SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT.

La superfície total que està classificada en el Pla General Vigent com urbanitzable programada arriba a les 21,17 ha.

Aquest sòl urbanitzable programat correspon al sistema general zona verda, situat en la franja paral·lela al ferrocarril València-Utiel i al pla parcial de l'àrea Industrial Sector D (Polígon Artesans).

A més, s'ha reclassificat el sòl que queda entre el sector C i l'anterior zona verda del sistema general, on s'ubicarà el nou Institut Gonzalo Anaya.

6.2.2.1 GRAU DE DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT.

En l'actualitat, tot el sòl urbanitzable programat en el planejament vigent estat executat, menys la zona verda de sistema general.

6.2.3 SÒL NO URBANITZABLE.

El sòl no urbanitzable, en el Pla General vigent, és el constituït per tots els terrenys que no estan compresos en les dos classes de sòl descrits anteriorment (urbà i urbanitzable). I tot aquest sòl és objecte d'especial protecció pel planejament vigent, pel seu excepcional valor agrícola, excepte unes parcel·les previstes per l'ampliació del cementeri.

La major part d'aquest sòl està comprés entre el traçat de la línea del tren València – Utiel i el límit amb els termes municipals de València, Picanya i Alaquàs.

7 INFRAESTRUCTURES PRINCIPALS EXISTENTS I EN PROJECTE.

7.1 INFRAESTRUCTURES EXISTENTS.

7.1.1 INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES EXISTENTS.

7.1.1.1 GENERALITATS.

Actualment per la localitat de Xirivella discorren dos línies de Rodalies, la C-3 (València Nord -Bunyol - Utiel) i la C-4 (València Nord - Quart de Poblet), amb sengles parades en les dues estacions que es troben en el municipi, són les de Xirivella - Alqueries (C-3) i Xirivella - L'Alter (C-4). (annex 1)

La línia C-4, actualment comunica la ciutat de València (des de l'estació del Nord) amb Xirivella. Només té activa de moment la parada de Xirivella - L'Alter. Esta línia arribava fins a Riba-roja del Túria, passant per Manises, Manises Aeroport, La Presa i Masia de Traver. Este últim tram actualment ja ha deixat de prestar servici, inclús la via ja ha sigut desmantellada.

Al mateix temps, es preveu una futura modificació de la línia de rodalia C-4, que passarà a quedar integrada en la línia 5 de la xarxa de metre de València i açò suposarà la desaparició de l'estació de Xirivella - L'Alter, amb la conseqüent pèrdua de servici a esta població.

Per un altre costat, la línia C-3, uneix València (estació del Nord) amb Utiel, detenint-se en les localitats de Vara de Quart, Xirivella - Alqueries, Aldaia, Loriguilla - Reva, Circuit Ricardo Tormo, Cheste, Chiva, Bunyol, Venta Mina, Siete Aiguas, El Rebollar, Requena i Sant Antoni de Requena. Està en procés d'estudi la duplicació de vies i el soterrament en els municipis d'Alaquàs i Xirivella.

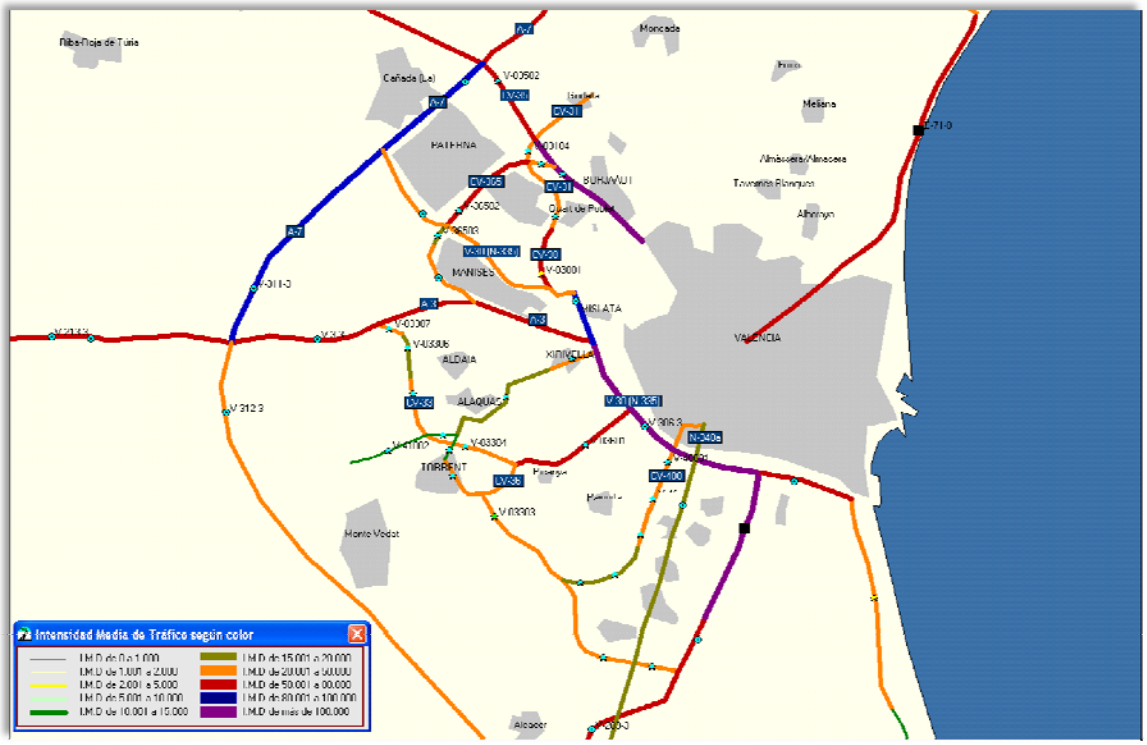
7.1.2 INFRAESTRUCTURES VIÀRIES EXISTENTS.

7.1.2.1 CARACTERÍSTIQUES.

Xirivella es troba ubicada geogràficament en l'Horta Oest de València i forma part de la seua àrea metropolitana, els municipis que la delimiten són:

- Per l'Est la Ciutat de València.
- Pel nord limita amb els municipis de Mislata i Quart de Poblet.
- Per l'Oest amb els municipis d'Aldaia i Alaquàs.
- Pel sud amb el municipi de Picanya.

En l'entorn de Xirivella es localitzen importants infraestructures de xarxa primària estatal i autonòmica que travessen el municipi i l'àrea metropolitana de València. Xirivella és el punt on conflueixen **l'Autopista A-3** (Madrid-València), **l'Autopista V-30** (port de València – A-7 Autopista a Barcelona) i la **carretera CV-403** (Xirivella-Torrent). Al gràfic que s'adjunta es pot observar la xarxa metropolitana en l'entorn de Xirivella.



Il·lustració 77: Xarxa de carreteres del Ministeri de Foment. Font: Mapa de trànsit 2.008.

La característica de confluència del trànsit en este punt porta com a conseqüència que el transport interurbà del municipi, presente un grau de saturació important a causa de la interacció entre les diferents infraestructures que ho travessen.

Les vies de caràcter Interurbà que comuniquen al municipi de Xirivella per la part Nord i Est són de titularitat Estatal i estan catalogades com Autovies i Autopistes Lliures les quals són:

- **A – 3**, Esta Autopista naix en l'entroncament amb la R – 3 que s'inicia en la ciutat de Madrid i finalitza en l'entroncament amb l'avinguda del Cid en la ciutat de València el tram que passa per la localitat de Xirivella esta comprés entre el P.K. 350 a l'Entroncament amb l'avinguda del Cid. Esta Autopista consta de dos sentits i de 2 carrils per sentit, els seus principals característiques des del punt de vista de la funcionalitat són:

INTENSIDAD MEDIA DIARIA IMD (Veh/h)	INTENSIDAD DE VEHICULOS PESADOS (Veh/h)	VELOCIDAD MEDIA DE RECORRIDO (Km/h)	INDICE DE PELIGROSIDAD IP (%)	INDICE DE MORTALIDAD IM (%)
50001 - 80000	mas de 10000	95 - 100	25 - 44,99	1 - 1,99

Dades obtingudes del Mapa de Trànsit 2007, publicat pel Ministeri de Foment.

- **N – 335 o V – 30**, esta Autovia connecta el port de la ciutat de València i amb l'Autopista A - 7 a l'altura del municipi de Paterna en el P.K. 500 de l'a - 7, el tram que afecta la localitat de Xirivella és el comprés entre les seues P.K. 8 al P.K. 9. Esta Autovia consta de dos sentits i dos carrils per sentit i els seus principals característiques des del punt de vista de la funcionalitat són:

INTENSIDAD MEDIA DIARIA IMD (Veh/h)	INTENSIDAD DE VEHICULOS PESADOS (Veh/h)	VELOCIDAD MEDIA DE RECORRIDO (Km/h)	INDICE DE PELIGROSIDAD IP (%)	INDICE DE MORTALIDAD IM (%)
mas de 100.000	mas de 10.000	95 - 100	15 - 24,99	1 - 1,99

Dades obtingudes del Mapa de Trànsit de 2007, publicat pel Ministeri de Foment.

En la part Oest els viaris que travessen al municipi són de titularitat Autonòmica i pertanyen a la Xarxa Convencional estes són:

- **CV – 403** este viari naix en la població de Torrent i finalitza en l'entroncament amb l'avinguda dels Tarongers en el Municipi de Xirivella, Esta carretera consta de dos sentits i un sol carril per sentit les seues característiques des del punt de vista de la funcionalitat són:

INTENSIDAD MEDIA DIARIA IMD (Veh/h)	INTENSIDAD DE VEHICULOS PESADOS (Veh/h)	VELOCIDAD MEDIA DE RECORRIDO (Km/h)	INDICE DE PELIGROSIDAD IP (%)	INDICE DE MORTALIDAD IM (%)
15001 - 30000	20951	95 - 100	15 - 24,99	0 - 2

Dades obtingudes del Mapa de Trànsit de la Comunitat Valenciana de 2007, publicat per la Generalitat Valenciana

- **CV – 3215** Este viari esta en la part nord del nucli urbà crea la circumval·lació del municipi i forma la ronda que comunica el Polígon Mare de Déu de la Salut amb el Polígon del Municipi Quart de Poblet.

INTENSIDAD MEDIA DIARIA IMD (Veh/h)	INTENSIDAD DE VEHICULOS PESADOS (Veh/h)	VELOCIDAD MEDIA DE RECORRIDO (Km/h)	INDICE DE PELIGROSIDAD IP (%)	INDICE DE MORTALIDAD IM (%)
15001 - 30000	20951	95 - 100	15 - 24,99	0 - 2

Dades obtingudes del Mapa de Trànsit de la Comunitat Valenciana de 2007, publicat per la Generalitat Valenciana

En la part sud de les vies que afecten el municipi són de caràcter municipal i la seua funció és la de comunicar la zona del polígon industrial de la Mare de Déu de la Salut amb la carretera CV – 36 o Autovia de Torrent, esta via és:

- **Camí de Picanya**, Este viari presenta un doble sentit de circulació i consta només de dos carrils, quant a l'estat de la seua carpeta asfàltica es troba en males condicions. Sobre este viari no es compta amb estudis d'IMD ja que este es podria catalogar com una via pecuària, encara que pel volum de va traficar que per esta via es desplaça es recomanaria tindre algun tipus d'estudi d'IMD.

7.1.3 INFRAESTRUCTURES D'ABASTIMENT D'AIGUA.

L'abastiment del municipi de Xirivella és gestionat per l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics (EMSHI)[9], la qual té com a objectiu el prestar les competències del servei d'aigua en alta, la producció i subministrament fins al punt de distribució municipal així com el sanejament de les aigües residuals en l'àmbit de l'Àrea Metropolitana de València.

Aquesta entitat exerceix les seues competències mitjançant les seves dues empreses Instrumentals, l'Empresa Mixta Metropolitana (EMIMET) i l'Entitat Metropolitana d'Aigües Residuals (EMARSA).

EMIMET és responsable de la gestió, explotació, planificació, construcció i millora de les infraestructures hidràuliques que són part del Sistema de Proveïment d'aigua potable en Alta. La seua finalitat és l'emmagatzematge, la regulació i el

[9] *Informació obtinguda de la página web: http://www.emshi.gob.es.*

transport de l'aigua des de les plantes potabilitzadores i altres fonts de subministrament fins als punts de lliurament municipals.

A partir d'aquest punt, el subministrament en baixa ho realitza l'Ajuntament o la companyia subministradora concessionària del servei, que en el cas de Xirivella és Aigües de l'Horta.

La captació i potabilització de l'aigua per al conjunt del proveïment en alta s'efectua en dues estacions de tractament d'aigua potable (ETAP):

- ETAP La Presa, situada en el municipi de Manises, amb aigua procedent del ric Túria i del riu Xúquer a través del canal d'interconnexió Xúquer - Túria.
- ETAP El Realón, situada en el municipi de Picassent, que tracta aigua procedent exclusivament del riu Xúquer a través del canal Xúquer-Túria.

Segons informe d'EMSHI de 26 de juny de 2008, el consum global d'aigua de 2007 en Xirivella s'estima en 223 l/hab i dia, per a una població que arriba als 30.212 habitants.

7.1.4 INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT.

7.1.4.1 CARACTERÍSTIQUES.

El sistema de sanejament de Xirivella és un sistema de tipus mixt, pel qual circula en una mateixa xarxa les aigües servides i les aigua de pluja. No es disposa de dades que mostren els cabals de desguàs de la xarxa ni de la Capacitat de la xarxa. Només es coneix històricament que el sistema de clavegueram d'aigües servides mai ha presentat cap tipus de fallida per falta de Capacitat. En canvi, sí presenta problemes de Capacitat per sobrecàrrega d'aigües de pluja en època de pluja, donant com a resultat el col·lapse de la xarxa.

La xarxa de sanejament de Xirivella arreplega l'aigua de tot el nucli urbà, del polígon industrial de la Mare de Déu de la Salut i del Barri de la Llum. Les aigües de pluja del Centre Comercial Gran Túria són arreplegades per un sistema propi del Centre Comercial.

La xarxa de sanejament porta el seu contingut a la planta depuradora del Quart - Benager, ubicada al Sud – Este del municipi junt amb la carretera V-30 sentit Xirivella - Port de València.

7.1.5 ALTRES INFRAESTRUCTURES, ELÈCTRIQUES I GASODUCTES.

7.1.5.1 CARACTERÍSTIQUES.

El subministrament d'energia elèctrica al municipi de Xirivella es realitza per l'entitat Iberdrola. Des de la central transformadora de Quart amb una potència instal·lada de RO M.V.A. Part del nucli urbà a l'oest i part de la seua zona industrial és travessat per una línia de 230 kv que uneix les centrals de Quart i de Torrent, així com la seua altra línia de 66 kv, que uneix les centrals de Torrent i de Vara de Quart i el subministrament es realitza a través de línies de 20 kv i 11 kv generalment aèries, recolzades en torres metàl·liques fonamentades sobre base de formigó i amb conductors d'alumini, igual que les línies d'alta tensió. El seu traçat es pot observar als plànols de servituds.

Per mitjà de torres metàl·liques la xarxa aèria passa a subterrània per a subministrar energia al casc urbà i polígon industrial.

La Xarxa subterrània està composta per parells de cables d'alumini de 150 i 95 mm de secció. Estes línies es dirigeixen als distints centres de transformació ubicats per tot el nucli urbà, des d'on es subministra a cadascun dels punts de consum ja en baixa tensió. En el pla d'infraestructures ve arreplegada esta xarxa subterrània, així coma els C.T. de H.E. i d'abonats.

El Gasoducte de 16" propietat d'ENAGAS travessa el nucli urbà per l'avinguda Mare de Déu dels Desemparats creuant la línia de Ferrocarril València discorrent pel camí de servitud fins al Pla Sud on segueix junt amb el seu marge. En el marge esquerre hi ha un altre gasoducte de característiques semblants. El subministrament industrial s'efectua per ENAGAS, existint en execució un ramal que té el seu origen en el gasoducte que discorre per l'avinguda Mare de Déu dels Desemparats en el seu encreuament amb el carrer Art Major de la Seda, discorrent pel camí vell de València fins al Polígon Industrial Mare de Déu de la Salut, i zona Industrial de l'antiga carretera de Torrent.

D'altra banda, el subministrament domiciliari és realitzat per la Companyia Espanyola de Gas S.A. Concessionari del servici, que realitza les preses dels gasoductes d'ENAGAS per mitjà de cambres de regulació i mesura per a reduir la pressió i comptabilitzar el gas subministrat.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

En el marge esquerre, en els terrenys situats entre els bucles de l'a - 3, es troba la cambra que permet el subministrament i Mislata i al Barri de la Llum.

En el Casc de Xirivella, a l'antic IES Gonzalo Anaya, actual seu provisional del IES Ramón Muntanes es troba la cambra de regulació i mesura des de la qual s'abasteix la xarxa de distribuci6n urbana, executada en una primera fase.

7.2 INFRAESTRUCTURES EN PROJECTE.

En este apartat tractarem les obres programades d'importància supra - municipal que incideixen de totes maneres en el terme municipal de Xirivella. Mencionarem les propostes que existeixen, detallant tots els aspectes que involucren al municipi, citarem els ens públics que impulsen estos projectes, estudiarem la finalitat d'estos i assenyalarem les diferents repercussions que estos tinguen dins del municipal.

Les obres programades que afecten el municipi són:

- El Projecte Bàsic de Plataforma del tram denominat, Nou Accés Ferroviari d'Alta Velocitat de Llevant Madrid – Castella La Manxa – Comunitat Valenciana – Regió de Múrcia. Tram: Picanya – València.
- El projecte d'adequació i arenatge de la Conca del Poyo Vessant a l'Albufera.
- El Projecte de Reforç del Sistema d'Abastament de l'Àrea Metropolitana de València i el Camp de Monverde. Canonades d'Aigua Potable des de la Planta Potabilitzadora del Realón (Picassent) a la Ciutat de València i Interconnexió Transversal de Canonades d'Adducció d'Aigua Potable a la Ciutat de València.
- El Projecte de les obres de Prevenció d'Inundacions en el baix Túria: Presa de Villamarxant i Condicionament del baix Túria i Nou Llit del riu.
- El Projecte d'Ampliació del Tercer Carril en l'Autovia A – 3 Tram: Bunyol – València.
- Projecte de ramal de la línia T6 del tramvia de FGV. (En estudi previ).
- El Projecte de connexió de l'Autovia A-3 amb la ronda nord de Mislata.

7.2.1 PROJECTE BÀSIC DE PLATAFORMA DEL TRAM DENOMINAT, NOU ACCÉS FERROVIARI D'ALTA VELOCITAT DE LLEVANT MADRID – CASTELLA LA MANXA – COMUNITAT VALENCIANA – REGIÓ DE MÚRCIA. TRAM: PICANYA – VALÈNCIA.

Este projecte és iniciativa del Ministeri de Foment per mitjà de l'ens públic Gestor d'Infraestructures Ferroviàries (GIF). I el seu propòsit és el de comunicar a la ciutat de Madrid amb Conca, València, Castelló, Alacant, Albacete i Múrcia per mitjà d'un tren d'alta velocitat que complementària la xarxa espanyola de trens d'alta velocitat. Les obres corresponents a este Projecte pertanyen a la Línia d'Alta Velocitat projectada entre Madrid i València. El Tram de Línia que ens interessa és el denominat Nou Accés Ferroviari d'Alta Velocitat de llevant MADRID – CASTELLA LA MANXA – COMUNITAT VALENCIANA – REGIÓ DE MÚRCIA. Tram: Picanya – València, este tram s'inicia en el Punt Quilomètric (PK) 200+000 i, després d'un recorregut de 4,160 quilòmetres que consta dita Traçada Finalitza en el PK 204+160, però el subtram que s'ubica dins d'el municipal de Xirivella és el comprés entre els PK 200+110 i PK 201+100 el qual consta d'un traçat total de 0,990 Quilòmetres.

Per a la correcta execució d'aquests treballs és necessari fer l'expropiació de les superfícies que ocupen l'explanació de la línia fèrria, els seus elements funcionals i instal·lacions permanents, així com tots els elements i obres annexes o complementàries, definides pel projecte, que coincidisquen amb la rasant del terreny o sobreisquen d'ell, i en tot cas les superfícies necessàries per a cumplir la normativa legal vigent per a este tipus d'obres.

La fixació de la línia perimetral de l'expropiació amb relació a l'aresta exterior de l'explanació s'estableix en funció de la qualificació fiscal dels terrenys i les característiques topogràfiques d'estos, en general i com a mínim s'ha situat la línia d'expropiació a 8 metres de l'aresta exterior de l'explanació en aquells terrenys que ostenten la qualificació de rústics, en els catalogats fiscalment com a urbans o en la voltants d'edificacions rurals la dita franja s'ha reduït fins a 5 metres i d'acord amb les característiques de cada enclavament esta franja podrà reduir-se fins a 2 metres.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

L'expropiació dels terrenys resultants de l'aplicació dels paràmetres anteriorment exposats afecta el municipi de Xirivella de la manera següent:

TERME MUNICIPAL	NO URBANITZABLES (RÚSTICS)	URBANITZABLES	URBANS		ALTRES (m^2)	TOTALS (m^2)
			EDIFICATS (M^2)	NO EDIFICATS (M^2)		
Xirivella	46715	0	0	0	2832	49547

Taula 37: Superfície dels terrenys afectats del municipi de Xirivella.

Quant a les àrees d'imposició de servituds el municipi de Xirivella esta exempt, mentre que en les ocupacions temporals, que es defineixen com les franges de terrenys que resulten estrictament necessàries d'ocupar per a portar a cap la correcta execució de les obres contingudes en el projecte i per un espai de temps determinat generalment coincident amb el període de finalització de les mateixes (tenen una amplària variable d'acord amb les característiques de l'explanació, la naturalesa del terreny i l'objecte d'ocupació) Xirivella aporta 3.083 M2. A més en les zones en què és necessari realitzar una reposició de la línia aèria, es reserva una zona mínima amb radi circular de 25 metres en els suports en què intervé. Esta actuació es troba en el PK 200+120 que també afecta el terme municipal de Xirivella.

En l'annex Agenda d'expropiacions del projecte bàsic de plataforma es troba la relació concreta i individualitzada dels béns afectats per les obres i la corresponent ubicació d'estos en el pla d'expropiacions fulls 1 i 2.

La repercussió del projecte sobre el terme municipal de Xirivella es pot analitzar així:

- El traçat del projecte passa per la zona Sud Oest d'el municipal on el sòl és no urbanitzable de protecció agrícola, amb la qual cosa no hi ha la possibilitat d'intervindre en sòls urbans, però crea una nova barrera artificial que divideix i fragmenta una vegada més el territori.
- Com les parcel·les afectades són de caràcter agrícola, una altra repercussió del projecte a Xirivella estaria donada per la redistribució de les xarxes de reg de les dites parcel·les agrícoles.
- Altres servicis que es tindran que redistribuir pel pas del projecte a Xirivella seran les línies elèctriques i telefòniques existents en el lloc.

En l'actualitat, està en execució, havent realitzat ja l'esplanada i el ferm, a més de les obres de fàbrica.

7.2.2 EL PROJECTE D'ADEQUACIÓ I DRENATGE DE LA CONCA DEL PEDRÍS VESSANT A L'ALBUFERA.

El municipi de Xirivella es troba ubicat geogràficament dins de la subconca del barranc de la Saleta la qual esta en la zona d'afecció de la conca vessant a la Rambla del Poyo, que naix en els termes municipals de Chiva, Bunyol i desemboca en la llacuna de l'Albufera. Els problemes detectats al llarg d'esta conca són de diferents tipus, però el que interessa al municipi de Xirivella és el d'inundació de diverses àrees i nuclis de població, a causa del drenatge insuficient que presenten els llits de les dents barrancs tant en el curs mitjà i davall de la conca, esta situació es dóna per l'escàs pendent del terreny, obstruccions freqüents en els llits, i inclús desaparició dels mateixos com a conseqüència d'una inadequada intervenció antròpica. Els principals problemes d'inundació extensiva es troben aigües baix de l'a-7 (bypass) fins a la seua desembocadura en l'Albufera.

En el Barranc Pozalet els problemes d'inundació apareixen just aigües dalt de l'encreuament amb el by – pass on el llit perd Capacitat i una vegada creua el by – pass desapareix entre camps de cultiu el que sol provocar inundacions en els municipis de Riba-roja del Túria i Quart de Poblet, part del cabal que discorre per torrentera difusa s'incorpora després a la capçalera del barranc de la Saleta el qual penetra en el nucli urbà de la població d'Aldaia, perdent completament el llit, la qual cosa crea greus inundacions en el municipi veí a Xirivella.

Com els problemes d'inundació es produeixen al llarg de la conca, es proposen diverses actuacions per a mitigar eixos problemes. Les actuacions en què ens centrarem són les propostes per al Barranc de la Saleta que s'enuncien així:

- Conducció de derivació des de la capçalera del Barranc de la Saleta.

Aproximadament en el punt en què penetra el barranc a la població d'Aldaia, es proposa la construcció d'una conducció que rodeja la població pel Nord i l'Est, amb l'objecte d'alliberar el llit del barranc dels cabals que prové aigües dalt de la conca del Pozalet.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

- Adequació del llit en el tram urbà i obres complementàries.
- Via verda Xirivella nou llit del Túria.

Esta conducció arreplegaria els cabals de les actuacions anteriors i els portaria fins al Nou Llit del riu Túria. Esta via verda tindria una secció bitrapezoidal; en el canal d'aigües baixes té una amplària en la base de 5 metres, amb talussos a 30°, este canal d'aigües baixes es remata amb dos plataformes a diferent altura, albergant en una d'elles un camí de vianants i en l'altra una zona arbrada, amb una amplària conjunta de 24 metres. El calat total de la via és de 4,15 metres i la seua amplària màxima de 30 metres.

La localització completa del traçat d'esta via verda esta en la Memòria Resum Ambiental de l'Adequació Ambiental i Drenatge de la Conca del Pedrís Vessant a l'Albufera, en el Pla número 6 del Document número 2 Plans actuacions en el Barranc de la Saleta full 2, amb la clau BS3.

Este projecte fa part del programa Aigua Albufera impulsat pel Ministeri de Medi Ambient per mitjà de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

Les repercussions d'esta projecte sobre el terme municipal de Xirivella serien:

- La implantació d'una nova barrera artificial en el Sud i Oest del municipi que la qual no seria impediment per a futurs creixements urbans cap al sud i l'oest del terme.
- Este projecte es duria a terme sobre sòl no urbanitzable de protecció agrícola la qual cosa no interferiria en el nucli urbà, però si comportaria a la redistribució de les xarxes de reg en la zona d'intervenció i la redistribució de les xarxes elèctriques, telefòniques i de sanejament en el Sud i l'Oest d'el municipal.
- Disminuiria el risc d'inundació en la zona Oest del municipi per la seua situació dins de la subzona de la conca del Barranc de Saleta.

7.2.3 EL PROJECTE DE REFORÇ DEL SISTEMA D'ABASTAMENT DE L'ÀREA METROPOLITANA DE VALÈNCIA I EL CAMP DE MORVEDRE. CANONADES D'AIGUA POTABLE DES DE LA PLANTA POTABILITZADORA DEL REALÓN (PICASSENT) A LA CIUTAT DE VALÈNCIA I INTERCONNEXIÓ TRANSVERSAL DE CANONADES D'ADDUCCIÓ D'AIGUA POTABLE A LA CIUTAT DE VALÈNCIA.

Este projecte és impulsat pel Ministeri de Medi Ambient per mitjà de la Societat Estatal Aigües de les Conques Mediterrànies S.A. (ACUAMED) i fa part del programa AIGUA.

L'objecte del projecte és millorar la garantia de subministrament des de la planta potabilitzadora de Picassent, per mitjà de la duplicació de la xarxa d'abastiment. Esta planta abasteix a la ciutat de València junt amb la planta de Manises. Este nou tram de xarxa i els inclosos en l'actuació de reforç del sistema d'abastiment de l'àrea metropolitana de València, permetran així mateix disposar d'un circuit d'aigua bruta que connecte les dos plantes potabilitzadores en situació d'emergència. D'esta manera es podria mantindre en funcionament la planta potabilitzadora de Picassent en casos de problemes en el subministrament d'aigua des del Xúquer bé siga per problemes en el canal Xúquer Túria o en el propi Riu Xúquer. Açò pel fet que no hi ha garantia d'alimentació al llarg de l'any en la planta de Picassent ja que esta queda exposada a les avaries i interrupcions de subministrament per raons de netedat en el canal Xúquer Túria, a més l'abastiment de València, presenta puntes de demanda en determinades èpoques de l'any que si coincidiren amb alguna reducció temporal de recursos, podrien ocasionar situacions de falta d'abastiment. Per a això es pren el Riu Túria com a font alternativa d'alimentació de la planta de Picassent en situacions d'emergència en el Canal Xúquer Túria.

Per a aconseguir este objectiu el present Projecte pretén que en casos d'emergència es puga transportar un cabal de 2 M^3/S d'aigua de Manises a Picassent per mitjà de la utilització de la xarxa actual. Implica el desdoblament d'alguns trams de la xarxa i construcció de nous trams per a garantir el funcionament correcte de la xarxa en cas d'emergència. Per a això és necessari:

- Fer una captació aigües dalt de la futura presa de la Canal (inclosa dins del programa AIGUA) i des d'esta captació s'impulsarà l'aigua per mitjà d'una nova conducció fins a la canonada actual Manises – Mislata.
- Intercomunicació solució Sud : este constarà d'un nus de connexió en l'avinguda del Cid per a connectar amb la xarxa actual DN 1100, més una canonada DN 1300 que discorrent en paral·lel al nou llit del Riu Túria pel seu marge dret, aconseguisca connectar amb la canonada DN 1600 des de Picassent a València actual.
- Duplicació canonada d'adducció Picassent – València: es duplica la canonada existent amb una de formigó de 1600 mm, amb un itinerari paral·lel a l'existent fins a arribar a Picanya, una vegada allí el traçat es dirigeix cap a Torrent. Així a més de tancar el circuit per fer mallada la xarxa en la zona de Torrent es millora la pressió de servici en esta zona. Des d'allí la xarxa es dirigirà fins a la planta potabilitzadora de Picassent.
- Es realitzarà bombament en dos fases, per a reduir la pressió a suportar per les canonades existents i optimitzar el sistema de bombament.3
- Canonada d'abastiment a Xirivella: el municipi de Xirivella té un únic punt al sistema d'abastiment a l'adducció de 1100 mm. De diàmetre que abasteix a València per l'avinguda del Cid. Dita adducció s'inclourà en el circuit aigua bruta pel que serà necessari realitzar una connexió alternativa a l'actual des de la mateixa adducció de 1100 mm. De diàmetre aigües baix del punt de connexió del circuit de l'aigua bruta amb la interconnexió indicada en la solució sud. L'abastiment a la població, en cas de funcionament del circuit d'aigua bruta es realitzarà des de la nova adducció Manises – València.

Les repercussions d'esta projecte sobre el terme municipal de Xirivella serien:

- L'interessant d'esta projecte per al municipi de Xirivella esta en la creació d'un segon tram en la xarxa d'abastiment que passa pel municipi.
- El traçat del projecte, per passar paral·lel al curs del Riu Túria, podria restringir futures intervencions en el nus de l'Autopista A-3 i la V-30.

7.2.4 EL PROJECTE DE LES OBRES DE PREVENCIÓ D'INUNDACIONS EN EL BAIX TÚRIA: PRESA DE VILLAMARXANT I CONDICIONAMENT DEL BAIX TÚRIA I NOU LLIT DEL RIU TÚRIA.

El principal objecte d'esta projecte és el de dotar a la ciutat de València i la seua àrea metropolitana d'un nivell de seguretat superior a l'existent enfront del risc d'inundacions provocades per les avingudes del Riu Túria i en particular protegir a les infraestructures, indústries i zones residencials existents a les vores del riu.

La presa es localitza sobre el tram baix del Riu Túria, entre les localitats de Pedralba aigües dalt i Villamarxant aigües baix en la comarca denominada Camp del Túria i constarà d'una altura màxima establida per a una cota d'inundació extrema de 140 m.s.n.m. Aquesta cota defineix el nivell a partir del qual es produirà la inundació de les zones més baixes de la localitat de Pedralba.

La presa tindrà un funcionament atípic, estant normalment buida, i l'embassament només s'omplirà esporàdicament amb les fortes avingudes en el Riu. La presa actua suavitzant l'avinguda d'aigua.

Les actuacions sobre el llit del Baix Túria i el Nou Llit del Riu, corresponen a diferents topologies en funció, de la morfologia del llit, dels condicionants existents en ell mateix i en els seus marges i del nivell d'inundació d'estes en el nivell preoperacional. Les tipologies d'actuació que es plantegen poden ser de millora de la Capacitat hidràulica del llit actual per mitjà del seu eixamplament, millora de la secció hidràulica, motes de protecció de marges, increment de la Capacitat hidràulica de les obres de desguàs als encreuaments amb altres infraestructures lineals.

En canvi en el nou llit del Riu Túria a Xirivella el que es planteja és la neteja del llit, eliminant els sediments acumulats en el transcurs dels anys així com la vegetació existent i fonamentalment la millora i modificació de la passant hidràulica en els trams que presenten una Capacitat de desguàs insuficient.

Este projecte és impulsat pel Ministeri de Medi Ambient per mitjà de la Societat Estatal Aigües de les Conques Mediterrànies S.A. (ACUAMED). Forma part del Programa AIGUA.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

La millora de la seguretat que genera aquest projecte permet pensar en la utilització lúdica de l'actual nou llit del Túria.

En el moment de la redacció d'aquest document encara no s'ha iniciat el procés per dur a terme aquest projecte.

7.2.5 EL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL TERCER CARRIL EN L'AUTOVIA A – 3 TRAM: BUNYOL – VALÈNCIA.

L'actuació que ens ocupa es tracta del "Projecte de Construcció. Autovia A-3. Ampliació a tercer carril. Tram: Bunyol – València" que s'ubica entre els p.k. 323 i 352 de l'anomenada autovia A-3, travessant els termes municipals de Chiva, Cheste, Riba Roja del Túria, Quart de Poblet, Aldaia, Xirivella, Mislata i València. Es tracta d'un tram amb un gran increment de la IMD en els últims anys i que necessita urgentment una ampliació de carrils en ambdós sentits. Al llarg del tram existeixen subtrams on ja hi ha tres carrils per sentit, concretament entre els PK. 336 al 339,4 i del p.k. 347,9 al 350,3. El projecte consisteix a reordenar la resta de trams tenint en compte els enllaços, passos superiors i inferiors, vies de servici, i infraestructures de servicis existents en la zona.

Per a facilitar la comprensió del projecte s'ha realitzat una divisió per trams seguint el criteri establit en l'Estudi de tràfic en què s'especifica quins trams és necessari ampliar. Per a aquells casos en què l'Estudi de tràfic no inclou la necessitat d'ampliació s'ha seguit el criteri d'establir trams entre enllaços. Per a l'anàlisi dels dits trams s'ha partit com a origen del traçat Bunyol i el final del tram la ciutat de València. Es comenten en este apartat aquelles actuacions projectades que van més enllà d'una ampliació de carril o una prolongació de carrils, és a dir, les que suposen actuacions separades físicament de la plataforma actual de l'autovia A-3 com a actuacions en les vies de servici veïnes, actuacions en vies interceptades, etc.

El tram de la dita ampliació que passa pel municipi de Xirivella és el TRAM VI: PK. 349+150 AL 352+000, en el qual es planteja a la dreta i en el quilòmetre 2850 la modelació de la connexió des de l'A-3 cap a la V-30 (Sentit Port). Per a això es prolonga el ramal actualment tallat, davall la calçada de la V-30 amb l'objectiu de traspassar el dit tràfic a la calçada interior de la V-30 i evitar el pas del dit tràfic pel nucli urbà de Xirivella. Prèviament dita calçada haurà sigut desplaçada cap als terrenys que ocupa la línia de ferrocarril recentment abandonada amb l'objectiu de

facilitar la connexió anterior, mentre que a l'esquerra i en el mateix Quilòmetre Es projecta una de les principals actuacions de tot el projecte. Es planteja una bifurcació en la V-30 per a separar el tràfic que transita per la V-30 i el que pretén agafar l'a-3 en sentit Madrid. Este moviment implica el projecte d'un nou ramal que travessant el llit del riu Túria per mitjà d'un nou viaducte de dos carrils de secció transversal connecta amb la via de servici lateral i amb el tronc de l'autovia A-3. Aquest viaducte no està aprovat i encara està en estudi la solució a aquests moviments.

Este projecte esta impulsat pel Ministeri de Foment i portaria com a conseqüència directa al municipi de Xirivella l'augment en el nivell de servici en l'accés nord-est ja que el tràfic que va des de l'a-3 a la V-30 direcció port ja no passaria a nivell del les altres vies que interactuen en eixe punt, la qual cosa alliberaria a l'accés d'esta corrent de trànsit. A més com a conseqüència dels treballs també s'incrementarien les molèsties per soroll en la zona.

Actualment, l'obra està finalitzada en els dos sentits de circulació al llarg del tram localitzat entre Xiva i l'autovia A-7 (el Bypass). Del Bypass fins València hi ha trams completats, mentre que en Xiva i Bunyol continue les obres.

7.2.6 EL PROJECTE DE CONNEXIÓ DE L'AUTOVIA A-3 AMB LA RONDA NORD DE MISLATA.

Este projecte va a ser redactat per la Conselleria d'Infraestructures i Transport de la Generalitat Valenciana. Els termes municipals que afectarà este projecte són: Mislata, Quart de Poblet i Xirivella.

La solució plantejada pretén crear un nou accés a Mislata enllaçant l'Autovia A-3 amb la futura Ronda Nord de Mislata. El vial pretén connectar la citada ronda amb l'entrada a l'Àrea Metropolitana de l'Autovia A-3, millorant la connexió amb l'Horta Nord.

L'origen del projecte se situa en la glorieta existent en el inici de la carretera CV-403, en l'accés a Xirivella, i el final en la glorieta nº2 de la Ronda Nord de Mislata.

Amb orientació Nord es dirigeix, per la zona actualment consolidada cap a l'Autovia A-3, fins a arribar a l'actual pas superior que creua la mateixa. En tota esta zona, inclòs el pas superior, s'aprofita la zona ocupada executant-ne un reforç

de ferm. Únicament cal destacar d'esta tram, una estructura per a permetre la connexió dels vehicles que vinguen de l'autovia A-3 i vulguen dirigir-se a la Ronda Nord de Mislata.

Una vegada passada l'Autovia A-3, i mantenint la direcció Nord, el tronc principal travessa elevat el polígon de Quart de poblet fins a connectar amb el viaducte sobre el nou llit del riu Túria.

Per a això el tronc anirà encaixat entre murs de formigó fins a arribar a l' estructura que salva l'enllaç que connecta la carretera projectada amb l'Autovia A-3 i la marge oest de la V-30. Este enllaç està constituït per una glorieta (glorieta 1 – cementeri), que permet tots els moviments i que connecta a més amb els vials del polígon industrial de Quart de Poblet (glorieta 2 – polígon). Una vegada superada esta estructura i fins a arribar al viaducte sobre el Nou Llit del riu Túria, el tronc contínua elevat i encaixat entre murs de formigó.

Seguint en direcció Nord, el tronc creua el Nou Llit del riu Túria per mitjà d'un viaducte de 12 vans que salva la V-30 (dos calçades en direcció al port, una calçada en direcció bypass). Les llums proposades per a l'obra seran de 20.5 +25.5+35.0+7*33.911+32.5+28.0.

II·lustració 78: Plànol Conjunt del projecte bàsic: Connexió de l'autovia A-3 amb la ronda nord de Mislata (Valencia). Font: http://www.gva.es.

Finalment, una vegada passat el Nou Llit del riu Túria, la carretera discorre en terraplè passant per damunt de la glorieta 1 (Ronda Nord Mislata en projecte) fins a connectar amb la glorieta 2 (Ronda Nord de Mislata en projecte), executant-ne per a això dos estructures per a salvar la glorieta 1 (el tram de tronc entre estructures anirà encaixat entre murs).

8 PARTICIPACIÓ PÚBLICA.

S'ha realitzat un procés de participació pública de manera independent a l'anàlisi sectorial. Aquest procés ha tingut com a objectiu:

- Identificar les problemàtiques i necessitats urbanístiques, tal i com les perceben els ciutadans.
- Realitzar la valoració pública de les unitats i recursos paisatgístiques.
- Realitzar la identificació pública dels objectius de qualitat paisatgística associats a unitats i recursos.

De manera expressa, s'ha evitat que l'equip redactor realitze opinions o conclusions sobre uns o altres temes, per tal d'evitar el condicionament de les persones que han participat en el procés. Aquest procés ha produït un conjunt de condicionants i propostes sobre el model territorial a desenvolupar. una valoració del paisatge i una determinació dels objectius de qualitat paisatgística. Totes les activitats de participació pública previstes i realitzades consten en el document anomenat Pla de Participació Pública i s'exposen en la web de l'Ajuntament.

La documentació relativa a la Participació Pública s'articula en tres ítems:

- Pla de Participació Pública. Incorpora el conjunt d'activitats de participació previstes i la seua programació.
- Memòria de Participació Pública. És un document viu, que es modifica al llarg del procés. Incorpora la descripció de les activitats realitzades fins el moment de la data de la Memòria i una síntesi dels resultats.
- Annexes. Es van afegint progressivament a la Memòria. Cada Annex incorpora els resultats detallats de les activitats realitzades.

En el conjunt d'aquest documents queda recollida tota la informació referida al procés complet de Participació Pública.

Per una altra banda, aclarir que el procés de participació ha estat pensat de manera que compleix les pautes necessàries per a la Valoració del Paisatge i per a la Valoració de l'Avaluació Estratègica Ambiental de manera integrada.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

8.1 METODOLOGIA I ACTIVITATS.

El procés de participació pública es desenvolupa en paral·lel i de forma complementaria a les diferents fases definides per a l'elaboració de la Revisió del Pla General de Xirivella. A continuació, es mostren les fases per a dur a terme el procés:

FASE I

- CONSTITUCIÓ FÓRUM IMESES DE TREBALL
- IDENTIFICACIÓ PROBLEMÀTICA URBANÍSTICA
- EXPOSICÓ PÚBLICA EN WEB AJUNTAMENT INFORMACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA
- VALORACIÓ PÚBLICA UNITATS I RECURSOS PAISATGÍSTICS

FASE II

- EXPOSICIÓ PÚBLICA
  - Exposició Pública En Web Ajuntament Resultats Participació Fase I
  - Document Versió Preliminar
  - Informe Sostenibilitat Ambiental
  - Versió Preliminar Pla Especial Protecció de l'Horta
- JORNADES DOCUMENT DE VERSIÓ PRELIMINAR

FASE III

- ESTUDI AL·LEGACIONS
- MEMÒRIA AMBIENTAL
- REVISIÓ DOCUMENT VERSIÓ PRELIMINAR
- APROVACIÓ PLE AJUNTAMENT

FASE IV

- EXPOSICIÓ PÚBLICA EN WEB RESUM APORTACIONS PARTICIPACIÓ PÚBLICA

FASE V

- TRAMITACIÓ DOCUMENT VERSIÓ PRELIMINAR

FASE VI

- REDACCIÓ PLA GENERAL

FASE VII

- EXPOSICIÓ PÚBLICA
  - PLA GENERAL XIRIVELLA
  - ESTUDI IMPACTE AMBIENTAL
  - MEMÒRIA AMBIENTAL
- JORNADES PLA GENERAL XIRIVELLA

FASE VIII

- ESTUDI AL·LEGACIONS
- POSSIBLES MODIFICACIONS
- APROVACIÓ AJUNTAMENT XIRIVELLA

FASE IX

- APROVACIÓ DEFINITIVA CTU I PUBLICACIÓ DOCV

Il·lustració 79: Esquema de les fases del procés de participació pública.

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

8.2 AVALUACIÓ PERIÒDICA DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ.

L'avaluació periòdica del Procés de Participació Pública consistirà en què, al temps que es completen cada una de les fases, es duran a terme les següents accions:

- Redacció i, per tant, actualització de la corresponent Memòria de Participació Pública.
- Configuració dels diferents Annexes, amb els resultats detallats de cadascuna de les activitats realitzades.
- Exposició Pública en la pàgina web de l'Ajuntament de Xirivella de tota la documentació, per a poder ser consultada per tota persona interessada, a més de servir per presentar les al·legacions oportunes.

9 PAISATGE.

Un dels estudis sectorials que acompanyen el Document de Versió Preliminar del PG de Xirivella és l'Estudi Preliminar de Paisatge de Xirivella, el qual s'ha realitzant seguint les pautes marcades pel Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 120/2006, d'11 d'agost de 2006.

Segons assenyala aquest Reglament en l'article 45. Tramitació dels estudis de paisatge d'àmbit municipal, en l'apartat 2, quan es tracte de plans generals o d'instruments de planificació urbanística que així ho requerisquen per raó del que determina l'11.1 de la Llei4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge, el document de Versió Preliminar del Pla General inclourà la documentació relativa al Pla de Participació Pública, plànol amb la delimitació i valor de les unitats paisatgístiques a escala 1/20.000, inventari de recursos paisatgístics i el seu valor, plànol a escala 1/20.000 amb delimitació del sistema d'espais oberts i la determinació provisional dels objectius de qualitat.

Pel que respecta al Pla de Participació Pública, en l'apartat anterior ja ha quedat recollida la informació específica del mateix.

El plànol amb la delimitació i valor de les unitats paisatgístiques a escala 1/20.000, és el número 32 dels plànols d'informació. El plànol de la delimitació d'espais oberts es troba en la memòria justificativa.

El inventari de recursos paisatgístics i el seu valor és el que s'adjunta a continuació en l'apartat 10.1.

El plànol a escala 1/20.000 amb delimitació del sistema d'espais oberts, és el número 4 dels plànols d'ordenació.

I per últim, la determinació provisional dels objectius de qualitat, també queda recollida en una taula adjunta en l'apartat 10.1.

9.1 RECURSOS PAISATGÍSTICS, VALOR I OBJECTIUS.

En Xirivella, hi ha una gran quantitat de recursos paisatgístics, s'han identificat un total de 69, dels quals 35 ja estan catalogats i protegits pel seu valor cultural i/o ambiental, pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Xirivella o bé per la Conselleria de Cultura i Esport de la Generalitat Valenciana.

I per tant, i seguint el Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana, del 11 d'agost de 2006, on s'assenyala que "en qualsevol cas deurà atribuir-se el màxim valor als paisatges que ja estan reconeguts per una figura de la legislació en matèria de protecció d'espais naturals i patrimoni cultural", del recurs paisatgístic RP 1 fins al RP 35, ambdós inclosos, se'ls atribueix un valor Molt Alt.

Per una altra banda, hi ha un element, la fàbrica Feycu que està inclosa en el llistat d'etnologia de la Conselleria de Cultura, per tant, estaria protegit, però que actualment ja no existeix. També, en l'avinguda Camí Nou, en el núm. 43, 45, 47 i 49, hi havia uns edificis que haguera estat interessant conservar-los, però que en l'any 2007 van ser enderrocats.

En la següent taula queden recollits tots els Recursos Paisatgístics de Xirivella:

TIPUS	NOM	ELEMENT
INTERÈS CULTURAL I PATRIMONIAL	RP 1	Església Parroquial Nostra Senyora de la Salut
	RP 2	Ermita de la Verge de la Salut
	RP 3	Closa
	RP 4	Casa del Delme
	RP 5	Habitatge unifamiliar
	RP 6	Retaules ceràmics:Crist Crucificat. Via Crucis
	RP 7	Retaules ceràmics: Estació I del Via Crucis
	RP 8	Retaules ceràmics: Estació II del Via Crucis
	RP 9	Retaules ceràmics: Estació IV del Via Crucis
	RP 10	Retaules ceràmics: Estació VII del Via Crucis
	RP 11	Retaules ceràmics: Estació última del Via Crucis
	RP 12	Retaules ceràmics: Panell Commemoratiu.
	RP 13	Retaules ceràmics: Panell del rellotge.
	RP 14	Retaules ceràmics: San Antonio de Pàdua.
	RP 15	Retaules ceràmics: Sant Vicent Ferrer (I)
	RP 16	Retaules ceràmics: Sant Vicent Ferrer (II)
	RP 17	Retaules ceràmics: Santa Rita de Càsia.
	RP 18	Retaules ceràmics: Verge del Rosari.
	RP 19	Cementeri Verge de la Salut
	RP 20	Dipòsit d'aigua Verge de la Salut
	RP 21	Mercat Municipal
	RP 22	Carrer de la Pilota
	RP 23	Carrer de la Verge de la Salut
	RP 24	Carrer València
	RP 25	Carrer del Pou
	RP 26	Plaça de l'Ermita
	RP 27	Carrer Nou
	RP 28	Carrer de Salvador Torrent
	RP 29	Carrer de les Llimeres

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

TIPUS	NOM	ELEMENT	
	RP 30	Plaça de l'Església	
	RP 31	Carrer de Sant Antoni	
	RP 32	Carrer de Joaquín Orero	
	RP 33	Carrer del Forn i de V. Roca Cervera	
	RP 34	Carrer Major	
	RP 35	Carrer de la Sèquia	
	RP 36	Carrer de Sant Joaquim i del Pati	
	RP 37	Carrer de Sant Miquel	
	RP 38	Carrer de Sant Vicent Ferrer	
	RP 39	Carrer de Juan Molina	
	RP 40	Carrer de Colom	
	RP 41	Carrer de Cervantes	
	RP 42	Carrer de Francesc de Vinatea	
	RP 43	Carrer de les Germanes Cubells	
	RP 44	Carrer dels Germans Conejero Tomás	
	RP 45	Carrer de Salvador Castillo	
	RP 46	Carrer del Molí	
	RP 47	Carrer de la Parreta	
	RP 48	Alqueria "Alós".	
	RP 49	Alqueria "Canut".	
	RP 50	Alqueria "Moret Nueva".	
	RP 51	Alqueria "Moret Vieja".	
	RP 52	Alqueria "Pollastre".	
	RP 53	Alqueria "Serra".	
	RP 54	Alqueria "Sorregín".	
	RP 55	Motor Mª Auxiliadora.	
	RP 56	Camí de Picanya	
	RP 57	Camí de les Peñetes i Camí Alqueria del Pollastre	
	RP 58	Camí de Faitanar	
	RP 59	Camí Fondo del Cementeri	
	RP 60	Església de San Ramón Nonat	
	RP 61	Església de Sant Vicent Ferrer	
INTERÈS AMBIENTAL	RP 62	Parc Pablo Iglesias	
	RP 63	Parc Dolores Ibarruri	
	RP 68	Parc El Che	
	RP 70	Parc de Sant Josep-Jesús Ferrando	
INTERÈS VISUAL	RP 64	Elements Topogràfics i Formals	La línia del ferrocarril
	RP 65		L'autovia V-30
	RP 66		L'autovia A-3
	RP 67		La carretera CV-3215, de Torrent
	RP 69	EDAR (Depuradora)	

Recursos amb protecció

Taula 38: Inventari del Recursos Paisatgístics de Xirivella.

Seguint el Reglament de Paisatge s'ha obtingut, per a cada recurs paisatgístic la valoració qualitativa segons les preferències de la població i segons

l'equip tècnic, a més, de la visibilitat de cada un a partir dels punts d'observació definits. Per tant, el següent pas ha estat el d'obtenir la mitjana entre el valor assignat per la població i el de l'equip tècnic, la qual és ponderada amb la visibilitat. Com a resultat d'aquesta operació, s'obté el Valor Paisatgístic de cada Recurs Paisatgístic.

NOM	ELEMENT	VALOR
RP 1	Església Parroquial Nostra Senyora de la Salut	MOLT ALT
RP 2	Ermita de la Verge de la Salut	MOLT ALT
RP 3	Closa	MOLT ALT
RP 4	Casa del Delme	MOLT ALT
RP 5	Habitatge unifamiliar	MOLT ALT
RP 6	Retaules ceràmics:Crist Crucificat. Via Crucis	MOLT ALT
RP 7	Retaules ceràmics: Estació I del Via Crucis	MOLT ALT
RP 8	Retaules ceràmics: Estació II del Via Crucis	MOLT ALT
RP 9	Retaules ceràmics: Estació IV del Via Crucis	MOLT ALT
RP 10	Retaules ceràmics: Estació VII del Via Crucis	MOLT ALT
RP 11	Retaules ceràmics: Estació última del Via Crucis	MOLT ALT
RP 12	Retaules ceràmics: Panell Commemoratiu.	MOLT ALT
RP 13	Retaules ceràmics: Panell del rellotge.	MOLT ALT
RP 14	Retaules ceràmics: San Antonio de Pàdua.	MOLT ALT
RP 15	Retaules ceràmics: Sant Vicent Ferrer (I)	MOLT ALT
RP 16	Retaules ceràmics: Sant Vicent Ferrer (II)	MOLT ALT
RP 17	Retaules ceràmics: Santa Rita de Càsia.	MOLT ALT
RP 18	Retaules ceràmics: Verge del Rosari.	MOLT ALT
RP 19	Cementeri Verge de la Salut	MOLT ALT
RP 20	Dipòsit d'aigua Verge de la Salut	MOLT ALT
RP 21	Mercat Municipal	MOLT ALT
RP 22	Carrer de la Pilota	MOLT ALT
RP 23	Carrer de la Verge de la Salut	MOLT ALT
RP 24	Carrer València	MOLT ALT
RP 25	Carrer del Pou	MOLT ALT
RP 26	Plaça de l'Ermita	MOLT ALT
RP 27	Carrer Nou	MOLT ALT
RP 28	Carrer de Salvador Torrent	MOLT ALT
RP 29	Carrer de les Llimeres	MOLT ALT
RP 30	Plaça de l'Església	MOLT ALT
RP 31	Carrer de Sant Antoni	MOLT ALT
RP 32	Carrer de Joaquín Orero	MOLT ALT
RP 33	Carrer del Forn i de V. Roca Cervera	MOLT ALT
RP 34	Carrer Major	MOLT ALT
RP 35	Carrer de la Sèquia	MOLT ALT
RP 36	Carrer de Sant Joaquim i del Pati	ALT
RP 37	Carrer de Sant Miquel	ALT
RP 38	Carrer de Sant Vicent Ferrer	ALT
RP 39	Carrer de Juan Molina	ALT
RP 40	Carrer de Colom	ALT
RP 41	Carrer de Cervantes	ALT

UNIVERSIDAD DE VALENCIA

NOM	ELEMENT		VALOR
RP 42	Carrer de Francesc de Vinatea		ALT
RP 43	Carrer de les Germanes Cubells		ALT
RP 44	Carrer dels Germans Conejero Tomás		ALT
RP 45	Carrer de Salvador Castillo		ALT
RP 46	Carrer del Molí		ALT
RP 47	Carrer de la Parreta		ALT
RP 48	Alqueria "Alós".		MOLT ALT
RP 49	Alqueria "Canut".		MOLT ALT
RP 50	Alqueria "Moret Nueva".		MOLT ALT
RP 51	Alqueria "Moret Vieja".		MOLT ALT
RP 52	Alqueria "Pollastre".		MOLT ALT
RP 53	Alqueria "Serra".		MOLT ALT
RP 54	Alqueria "Sorregín".		MOLT ALT
RP 55	Motor Mª Auxiliadora.		MOLT ALT
RP 56	Camí de Picanya		MITJÀ
RP 57	Camí de les Peñetes i Camí Alqueria del Pollastre		MITJÀ
RP 58	Camí de Faitanar		MITJÀ
RP 59	Camí Fondo del Cementeri		MITJÀ
RP 60	Església de San Ramón Nonat		ALT
RP 61	Església de Sant Vicent Ferrer		ALT
RP 62	Parc Pablo Iglesias		ALT
RP 63	Parc Dolores Ibarruri		ALT
RP 68	Parc El Che		ALT
RP 70	Parc de Sant Josep-Jesús Ferrando		
RP 64	Elements Topogràfics i Formals	La línia del ferrocarril	BAIX
RP 65		L'autovia V-30	BAIX
RP 66		L'autovia A-3	BAIX
RP 67		La carretera CV-3215, de Torrent	BAIX
RP 69	EDAR (Depuradora)		BAIX

Recursos amb protecció

Taula 39: Valor Paisatgístic de cada un dels Recursos Paisatgístics.

Per últim, dir que per a cada un dels recursos paisatgístics s'ha assignat un o més dels següents objectius:

a) Conservació i manteniment del caràcter existent. (C)

b) Restauració del caràcter. (R)

c) Millora del caràcter existent a partir de la introducció de nous elements o la gestió dels existents.(M)

d) Creació d'un nou paisatge.(CR)

e) Una combinació dels anteriors.

En la següent taula es mostren els objectius definits per a cada un dels recursos paisatgístics de Xirivella:

NOM	ELEMENT	OBJECTIUS	
RP 1	Església Parroquial Nostra Senyora de la Salut	C	-
RP 2	Ermita de la Verge de la Salut	C	-
RP 3	Closa	C	-
RP 4	Casa del Delme	C	-
RP 5	Habitatge unifamiliar	R	-
RP 6	Retaules ceràmics:Crist Crucificat. Via Crucis	C	-
RP 7	Retaules ceràmics: Estació I del Via Crucis	C	-
RP 8	Retaules ceràmics: Estació II del Via Crucis	C	-
RP 9	Retaules ceràmics: Estació IV del Via Crucis	C	-
RP 10	Retaules ceràmics: Estació VII del Via Crucis	C	-
RP 11	Retaules ceràmics: Estació última del Via Crucis	C	-
RP 12	Retaules ceràmics: Panell Commemoratiu.	C	-
RP 13	Retaules ceràmics: Panell del rellotge.	C	-
RP 14	Retaules ceràmics: San Antonio de Pàdua.	C	-
RP 15	Retaules ceràmics: Sant Vicent Ferrer (I)	C	-
RP 16	Retaules ceràmics: Sant Vicent Ferrer (II)	C	-
RP 17	Retaules ceràmics: Santa Rita de Càsia.	C	-
RP 18	Retaules ceràmics: Verge del Rosari.	C	-
RP 19	Cementeri Verge de la Salut	C	-
RP 20	Dipòsit d'aigua Verge de la Salut	C	-
RP 21	Mercat Municipal	R	-
RP 22	Carrer de la Pilota	C	-
RP 23	Carrer de la Verge de la Salut	C	-
RP 24	Carrer València	C	-
RP 25	Carrer del Pou	C	-
RP 26	Plaça de l'Ermita	C	-
RP 27	Carrer Nou	C	-
RP 28	Carrer de Salvador Torrent	C	-
RP 29	Carrer de les Llimeres	C	-
RP 30	Plaça de l'Església	C	-
RP 31	Carrer de Sant Antoni	C	-
RP 32	Carrer de Joaquín Orero	C	-
RP 33	Carrer del Forn i de V. Roca Cervera	R	-
RP 34	Carrer Major	C	-
RP 35	Carrer de la Sèquia	C	-
RP 36	Carrer de Sant Joaquim i del Pati	R	C,M
RP 37	Carrer de Sant Miquel	R	C
RP 38	Carrer de Sant Vicent Ferrer	C	R
RP 39	Carrer de Juan Molina	C	C
RP 40	Carrer de Colom	C	C
RP 41	Carrer de Cervantes	R	M
RP 42	Carrer de Francesc de Vinatea	R	M
RP 43	Carrer de les Germanes Cubells	R	R,M
RP 44	Carrer dels Germans Conejero Tomás	R	R
RP 45	Carrer de Salvador Castillo	C	C

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA

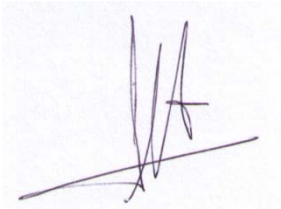
NOM	ELEMENT		OBJECTIUS	
RP 46	Carrer del Molí		R	M
RP 47	Carrer de la Parreta		R	C
RP 48	Alqueria "Alós".		R	-
RP 49	Alqueria "Canut".		R	-
RP 50	Alqueria "Moret Nueva".		C	-
RP 51	Alqueria "Moret Vieja".		C	-
RP 52	Alqueria "Pollastre".		R	-
RP 53	Alqueria "Serra".		C	-
RP 54	Alqueria "Sorregín".		C	-
RP 55	Motor Mª Auxiliadora.		R	-
RP 56	Camí de Picanya		R	M
RP 57	Camí de les Peñetes i Camí Alqueria del Pollastre		R	M
RP 58	Camí de Faitanar		R	M
RP 59	Camí Fondo del Cementeri		R	M
RP 60	Església de San Ramón Nonat		R	R
RP 61	Església de Sant Vicent Ferrer		C	M
RP 62	Parc Pablo Iglesias		C	C
RP 63	Parc Dolores Ibarruri		C	C
RP 68	Parc El Che		C	M
RP 70	Parc de Sant Josep-Jesús Ferrando		C	-
RP 64	Elements Topogràfics i Formals	La línia del ferrocarril	M	M
RP 65		L'autovia V-30	M	M
RP 66		L'autovia A-3	M	M
RP 67		La carretera CV-3215, de Torrent	M	M
RP 69	EDAR (Depuradora)		CR	-

Recursos amb protecció

Taula 40: Objectiu de Paisatge per a cada un dels Recursos Paisatgístics.

València, a 30 de juliol de 2010

Director de la Revisió del Pla General de Xirivella



D. José Luis Miralles i Garcia
Dr. Enginyer de Camins, Canals i Ports
Col·legiat núm. 6.395

10 BIBLIOGRAFIA.

- Antolín Tomás, C. (1998): El sòl com a recurs natural a la Comunitat Valenciana, C.O.P.U.T. De la G.V., València.
- Arenes M. (1.998) Contaminació de les aigües subterrànies per activitats urbanes i industrials. Jornades sobre la contaminació de les aigües subterrànies: un problema pendent. València. http://www.igme.es/internet/web_aguas/igme/publica/pdflib3/arenascu.pdf
- CAMA (1996): Mapa de sòls de la Comunitat Valenciana, full 722 Xirivella, E. 1:100000. Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient de la Generalitat Valenciana, València.
- Costa, M. (1.986) "La vegetació al País Valencià" Universitat de València. Secretariat de Publicacions.
- DPV (1986): Mapa geocientífic de la Comunitat Valenciana. Servei de recursos geològics de l'Excm. Diputació Provincial de València. València.
- EVREN, S.A. (1998): Vulnerabilitat a la contaminació dels aigües subterrànies per activitats urbanístiques a la Comunitat Valenciana, Col·lecció Cartografia Temàtica núm. 2. D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Publiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València. ISBN 84-482-1621-0.
- EVREN, S.A. (1998): Accessibilitat potencial als recursos hídrics a la Comunitat Valenciana, Col·lecció Cartografia Temàtica núm. 3. D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Publiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València. ISBN 84-482-1621-0.
- IGME (1974): Mapa geològic d'Espanya, full 722 Xirivella, E. 1:50000. Institut Geològic i miner d'Espanya, Madrid.
- IGN (1992): Anàlisi sismotectònic de la Península Ibèrica, Balears i Canàries, núm. 26, E 1:1000000. Ministeri d'Obres Públiques i Transports, Direcció General de l'Institut Geogràfic Nacional.
- ITGE (1996): Els recursos hídrics a la Comunitat Valenciana. Institut Tecnològic GeoMinero d'Espanya, Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient de la Generalitat Valenciana, Madrid.

- Llacunes Llumenera, E: (1998): Flora endèmica, rara o amenaçada de la Comunitat Valenciana. Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana. València.

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ

Document de Versió Preliminar

Revisió Pla General de Xirivella

UDR Francesc Eiximenis.
Universidad Politècnica de València

Juliol 2010

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

UDR F. Eiximenis

PLÀNOLS DE INFORMACIÓ

Document de Versió Preliminar

Revisió Pla General de Xirivella

UDR Francesc Eiximenis.
Universidad Politècnica de València

Juliol 2010

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

UDR F. Eiximenis

Índex plànols de informació

1. LOCALITZACIÓ

2. ORTOFOTOS

3. TOPOGRÀFIC

4. USOS DEL SÒL

5. INUNDACIÓ - DESPRENIMENT

6. VULNERABILITAT AQÜÍFERS

7. EROSIÓ POTENCIAL

8. EROSIÓ ACTUAL

9. CAPACITAT AGROLÒGIC

10. SÒLS

11. GEOLOGIC

12. CAPACITAT A L'ÚS GENERAL

13. CAPACITAT A L'ÚS RESIDENCIAL BAIXA DENSITAT

14. CAPACITAT A L'ÚS INDUSTRIAL

15. CAPACITAT A L'ÚS EQUIPAMENT ESTRATÈGICS

16. VULNERABILITAT A L'ÚS GENERAL

17. VULNERABILITAT A L'ÚS RESIDENCIAL BAIXA DENSITAT

18. VULNERABILITAT A L'ÚS INDUSTRIAL

19. VULNERABILITAT A L'ÚS EQUIPAMENT ESTRATÈGICS

20. APTITUT L'ÚS GENERAL

21. APTITUT A L'ÚS RESIDENCIAL BAIXA DENSITAT

22. APTITUT A L'ÚS INDUSTRIAL

23. APTITUT A L'ÚS EQUIPAMENT ESTRATÈGICS

24. AFECCIONS

25. SÈQUIES I CAMINS HISTÒRICS.

26. CLASSIFICACCIÓ DEL SÒL. PLAN GENERAL 1993

27. QUALIFICACIÓ DEL SÒL PLAN GENERAL 1993

28. XARXA ESTRUCTURAL EN EL PLAN GENERAL 1993

29. CLASSIFICACCIÓ DEL SÒL EN EL PLANEJAMENT VIGENT

30. QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN EL PLANEJAMENT VIGENT

31. XARXA ESTRUCTURAL EN EL PLANEJAMENT VIGENT

32. GRAU DE DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT

33. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL MUNICIPIS CONFRONTATS

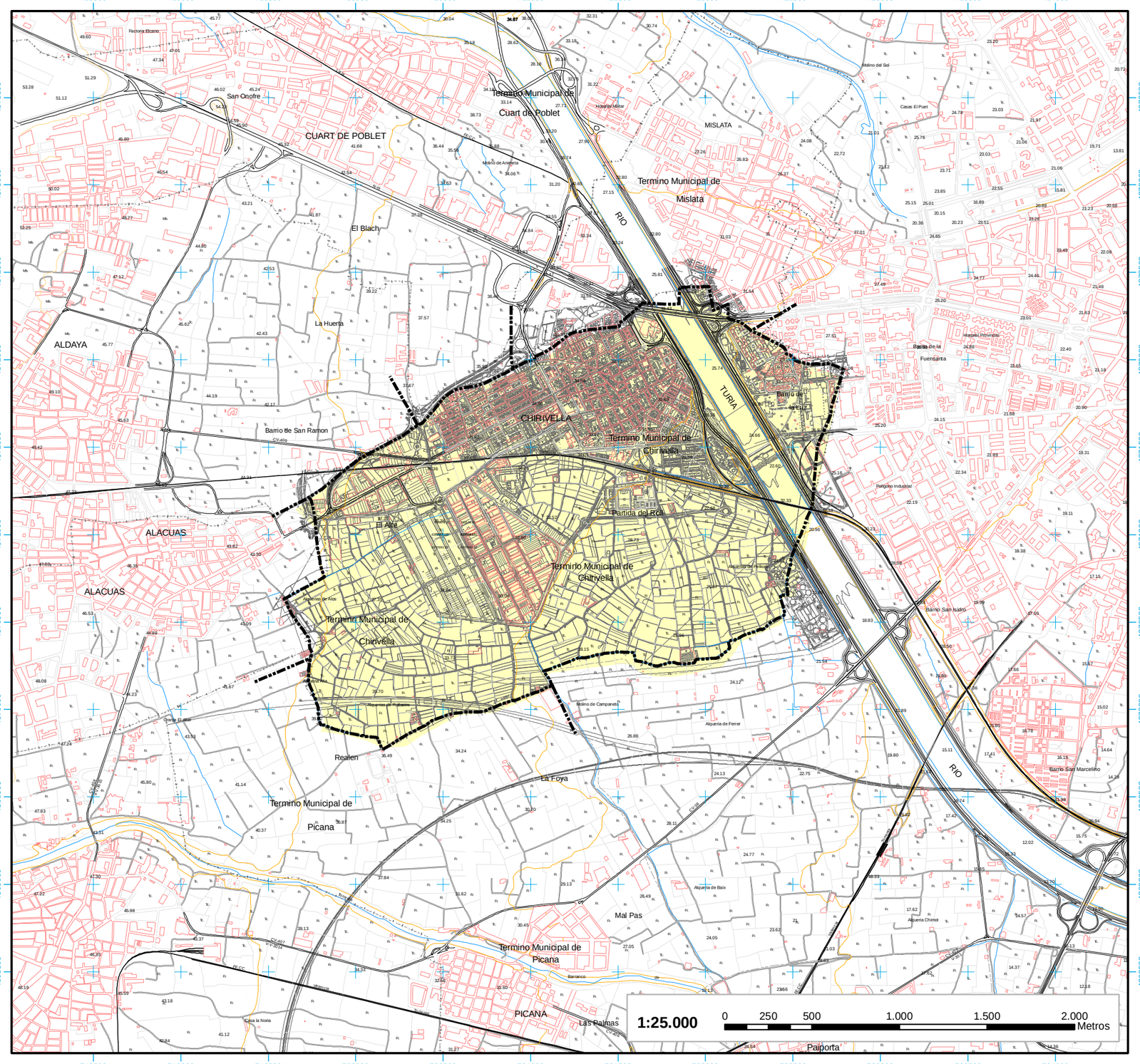
34. QUALIFICACIÓ DEL SÒL MUNICIPIS CONFRONTATS

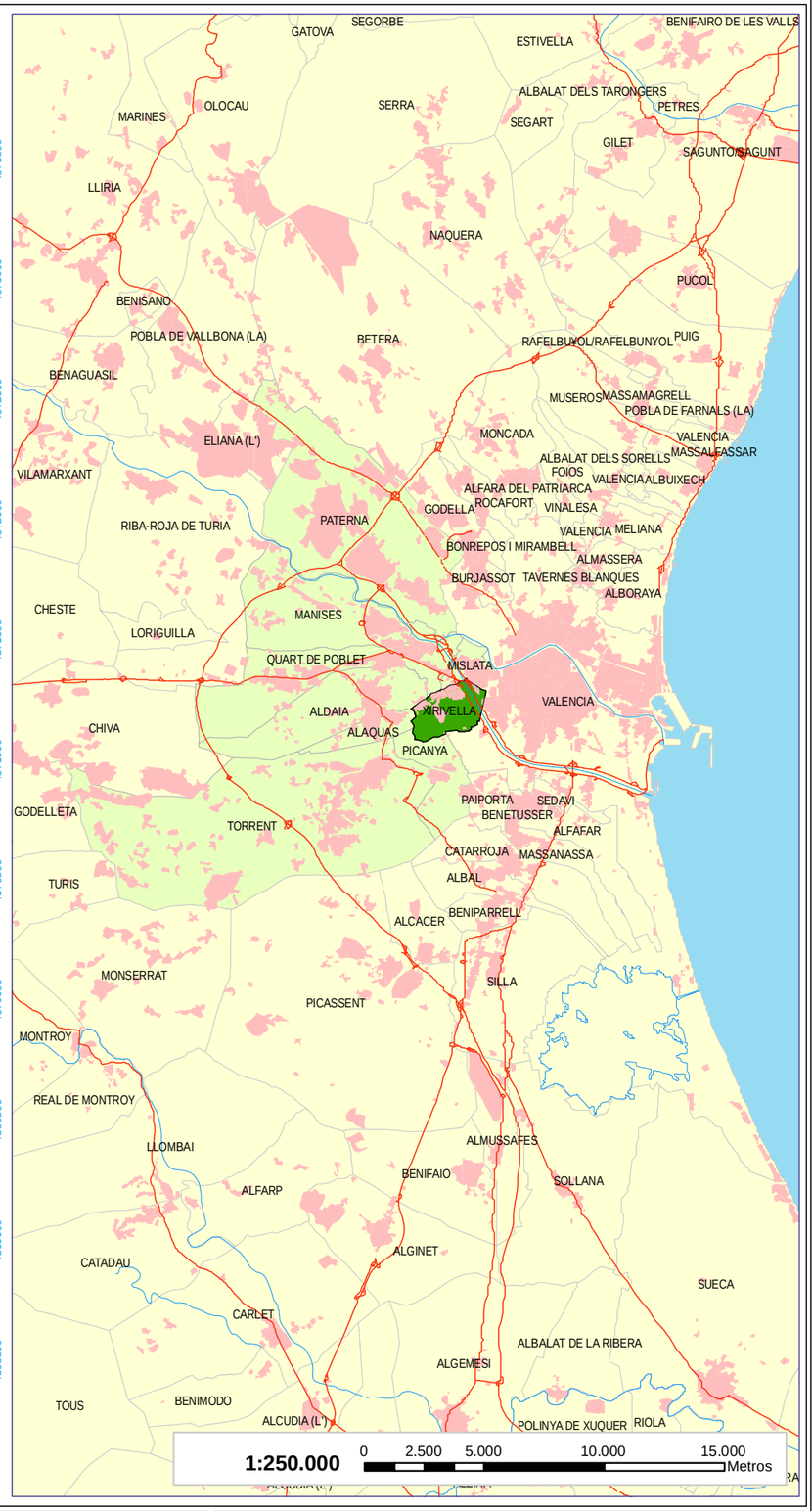
35. DELIMITACIÓ I VALOR DE LES UNITATS PAISATGÍSTIQUES

36. PROPOSTA VIARI

37. XARXA ITINERARIS

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA VALENCIA





UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

N

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: Varies

Plànol informatiu:

LOCALITZACIÓ

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 1

UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

N

0 50 100 200 300 400 500 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

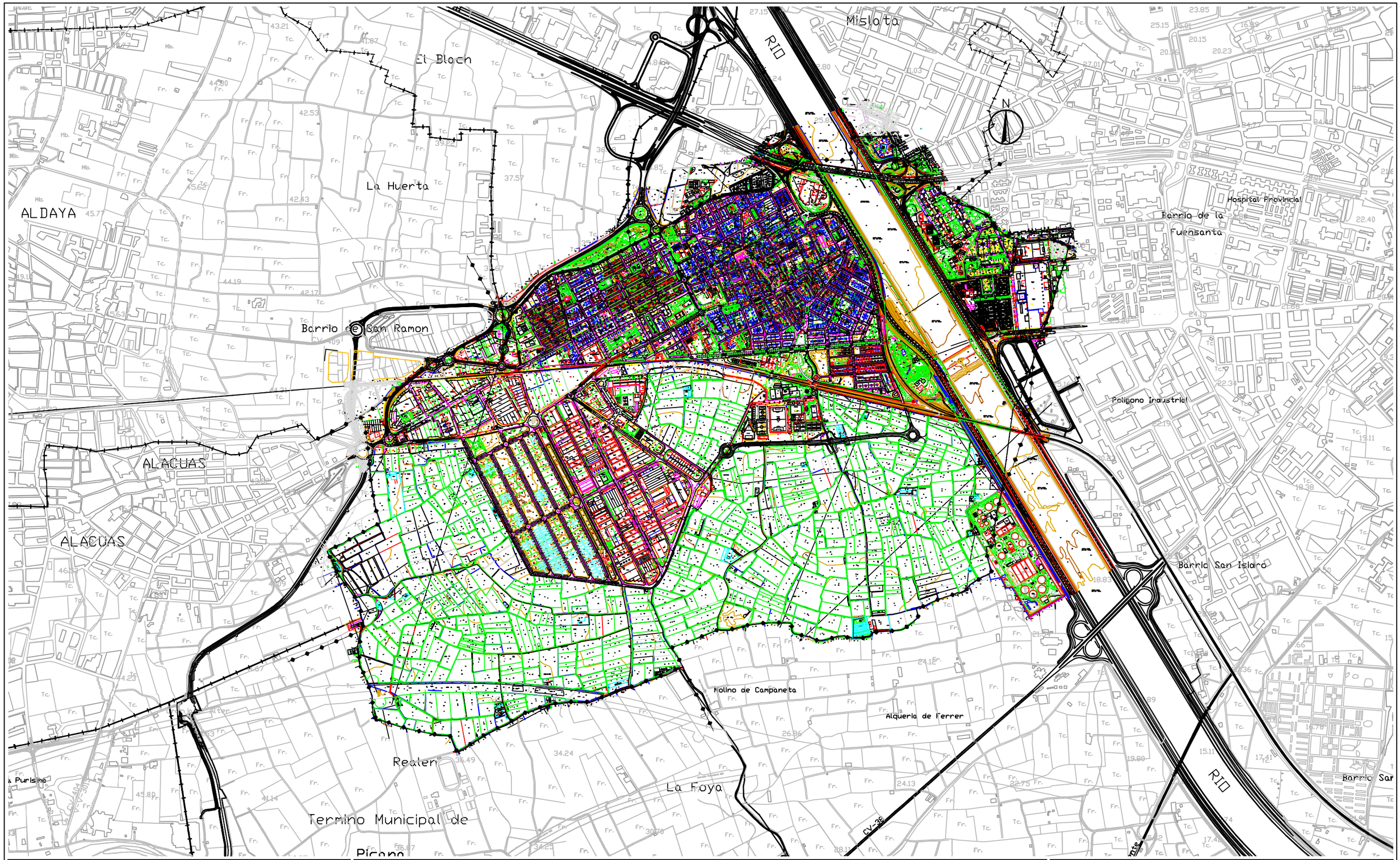
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

ORTOFOTOS

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 2



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

TOPOGRÀFIC

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

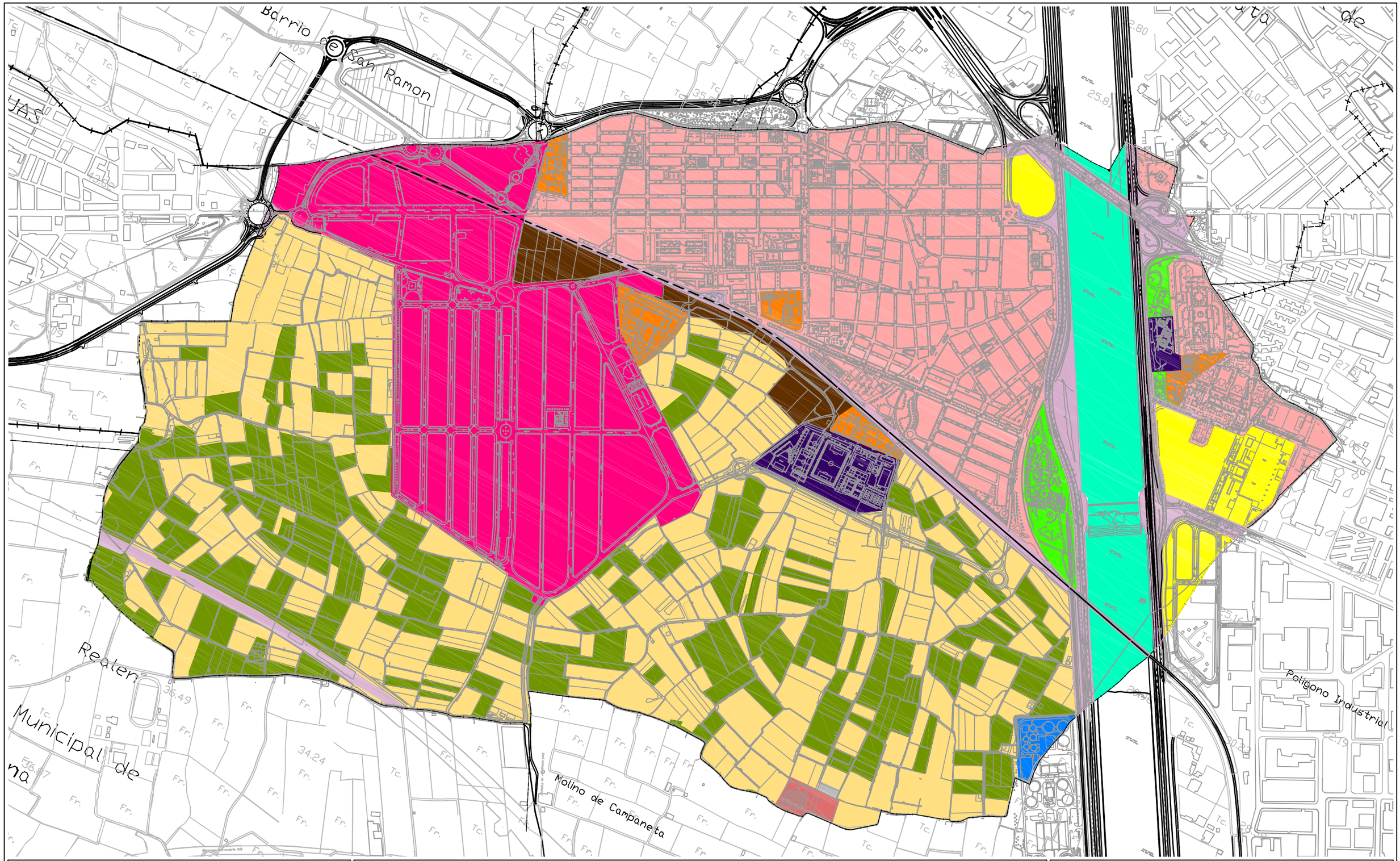
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:15.000

Plànol informatiu: Topogràfic

Nº PLANOL INFORMATIU: 3



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

USOS DEL SÓL:

- Residencial
- Industrial
- Infraestructura
- Infraestructura-EDAR
- Equipament-Educatiu
- Equipament-Cementerl
- Equipament-Poliesportiu
- Terciari
- Zona verda
- Llit del riu
- Hortícola
- Cítrics
- Hivernacles
- Solar

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:
USOS DEL SÒL ACTUALS

Nº PLANOL INFORMATIU
4

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

RISC D'INUNDACIÓ (PATRICOVA):

- Risc 1: Freqüència Alta (25) Calat Alt (>0,8 m)
- Risc 2: Freqüència Mitjana (100) Calat Alt (>0,8 m)
- Risc 3: Freqüència Alta (25) Calat Baix (<0,8 m)
- Risc 4: Freqüència Mitja (100) Calat Baix (>0,8 m)
- Risc 5: Freqüència Baixa (500) Calat Alt (>0,8 m)
- Risc 6: Freqüència Baixa (500) Calat Baix (>0,8 m)

RISC LLISCAMENT I DESPRENIMENT:

- Zones amb risc (Inexistents en la zona d'estudi)

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

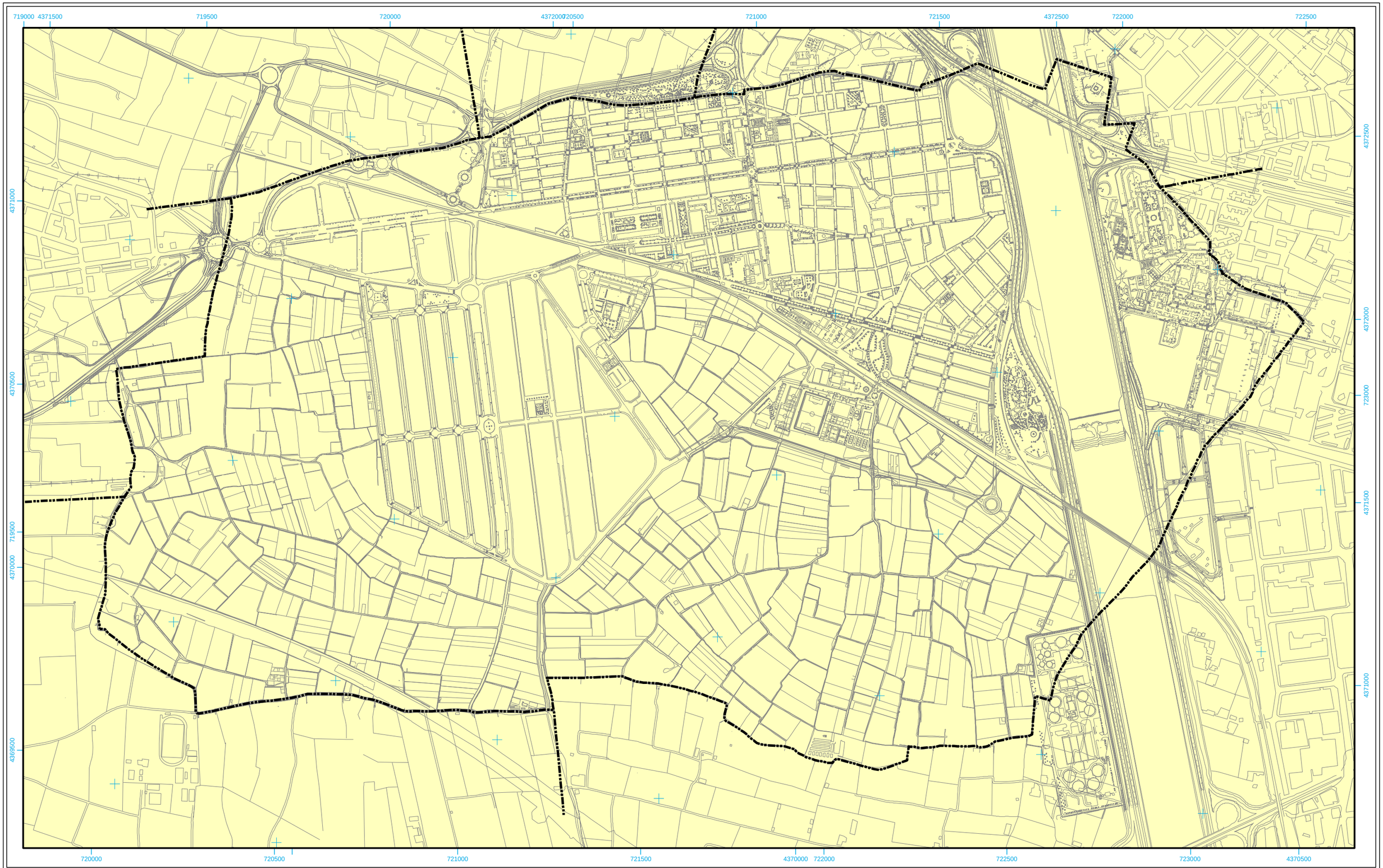
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:
RISC D'INUNDACIÓ I RISC DE LLISCAMENT

Nº PLANOL INFORMATIU
05



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

VULNERABILITAT D'AQÜÍFERS:

- Molt Baixa
- Baixa
- Mitja
- Alta
- Molt Alta

N

0 50 100 200 300 400 500 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

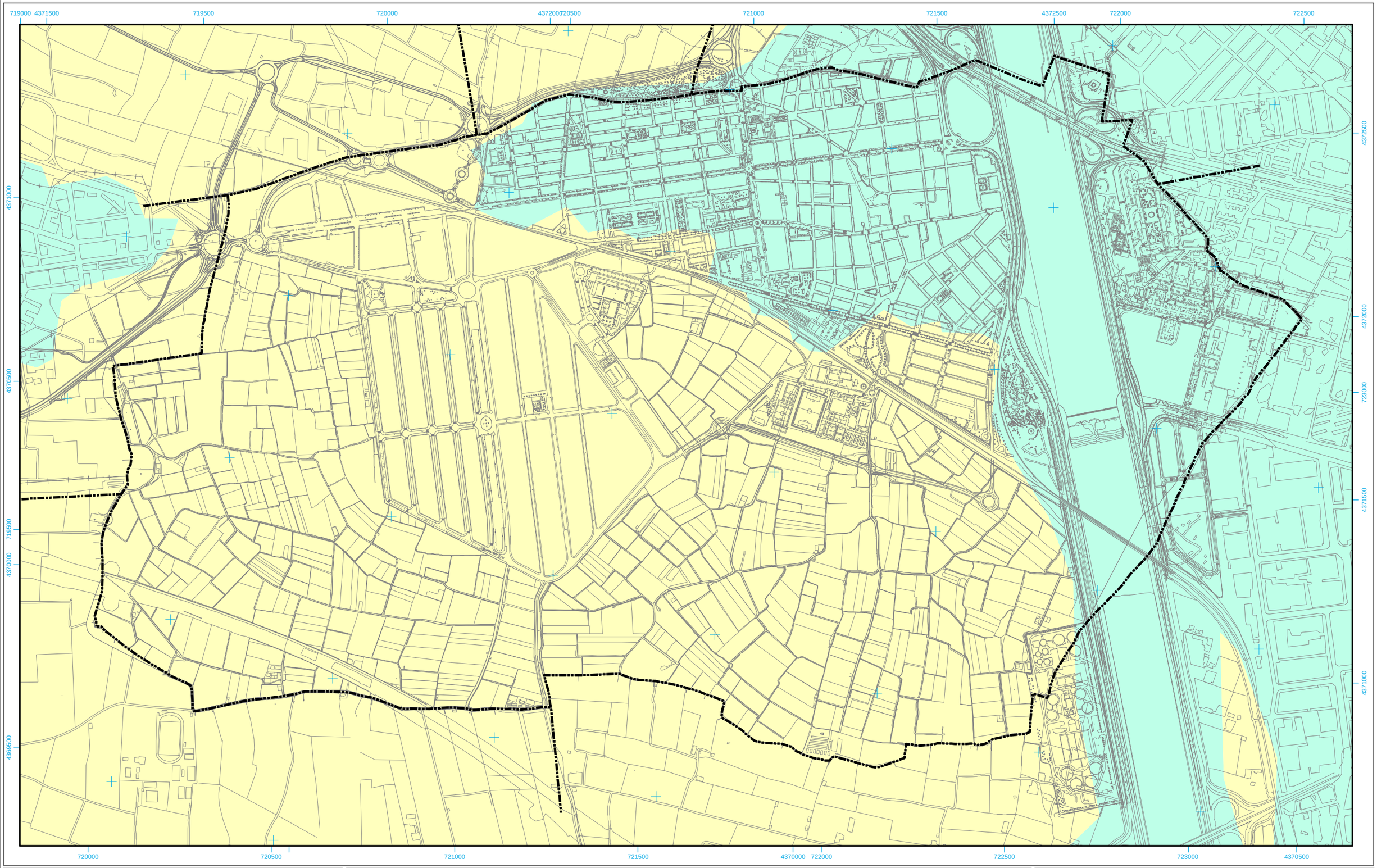
Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

VULNERABILITAT D'AQÜÍFERS

Nº PLÀNOL INFORMATIU:

6



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

EROSIÓ POTENCIAL:

- NO QUANTIFICADA
- MOLT BAIXA
- BAIXA
- MODERADA
- ALTA
- MOLT ALTA
- NO QUANTIFICABLE (Fase lítica)

N

0 50 100 200 300 400 500 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

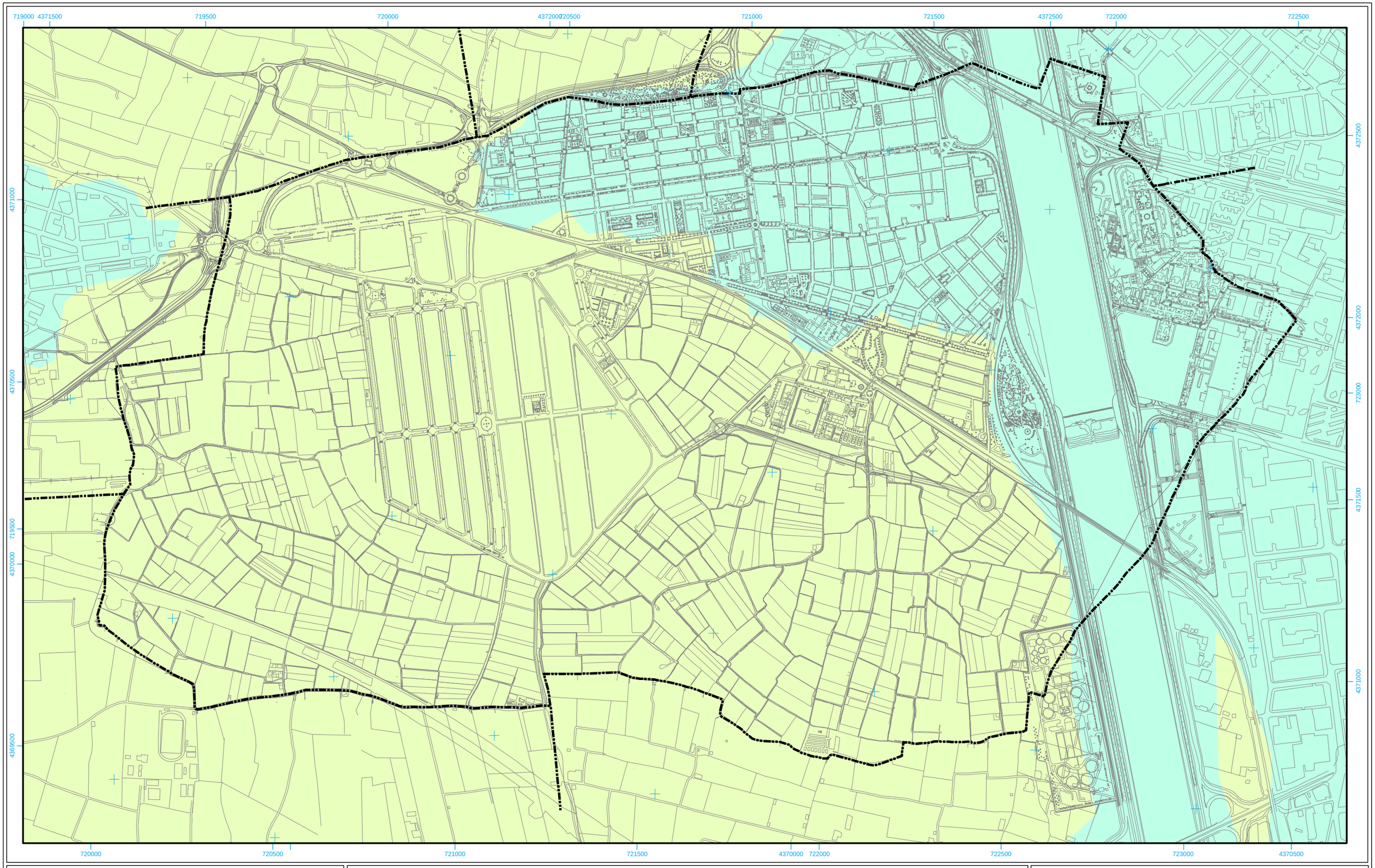
Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

EROSIÓ POTENCIAL

Nº PLÀNOL INFORMATIU:

7



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

EROSIÓ ACTUAL:

- NO QUANTIFICADA
- MOLT BAIXA
- BAIXA
- MODERADA
- ALTA
- MOLT ALTA
- NO QUANTIFICABLE (Fase lítica)

N

0 50 100 200 300 400 500 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

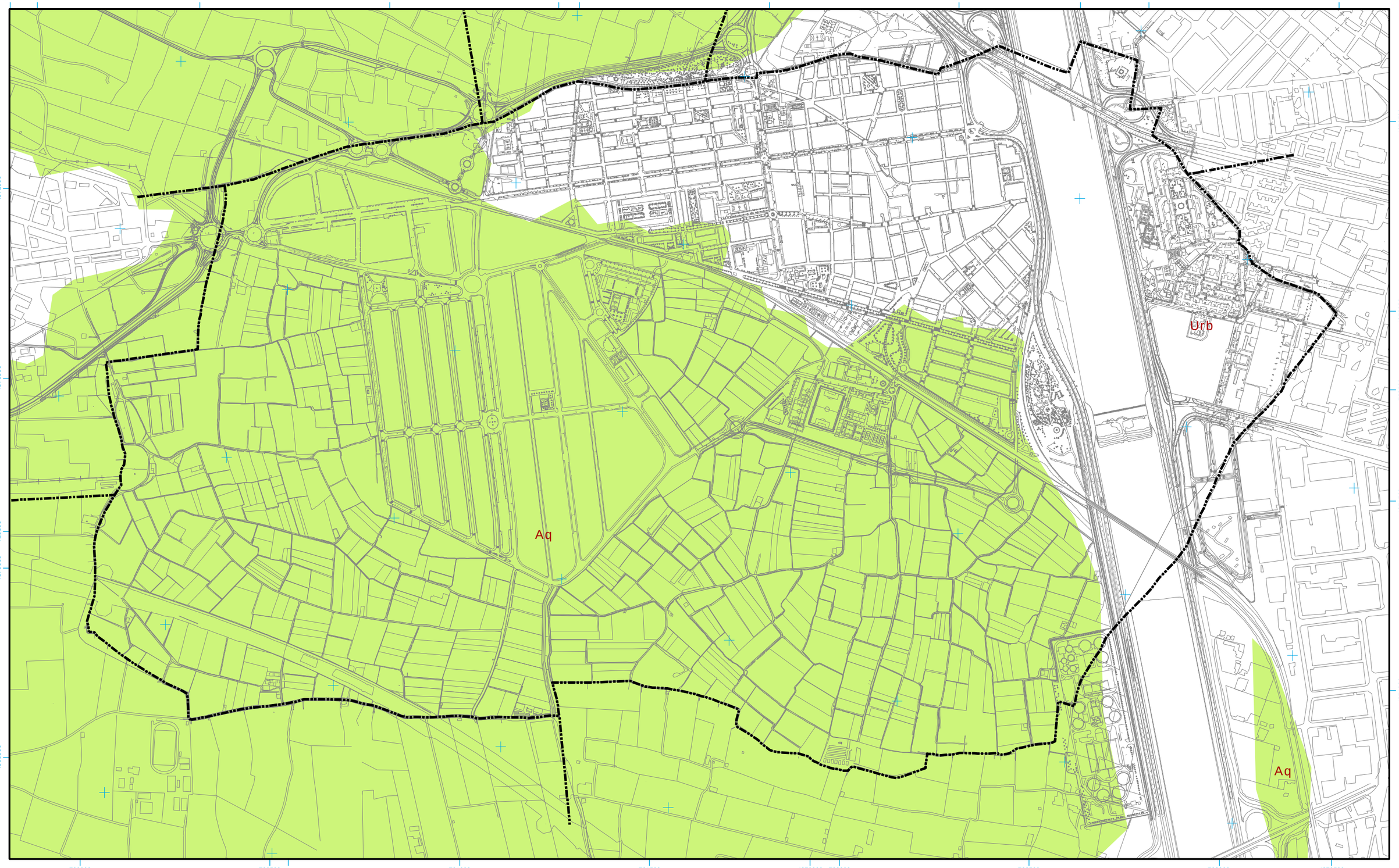
Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

EROSIÓ ACTUAL

Nº PLÀNOL INFORMATIU:

8



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

CAPACIDAD AGROLÒGICA :

- MOLT ELEVADA
- ELEVADA
- MODERADA
- BAIXA
- MOLT BAIXA

N

0 50 100 200 300 400 500 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

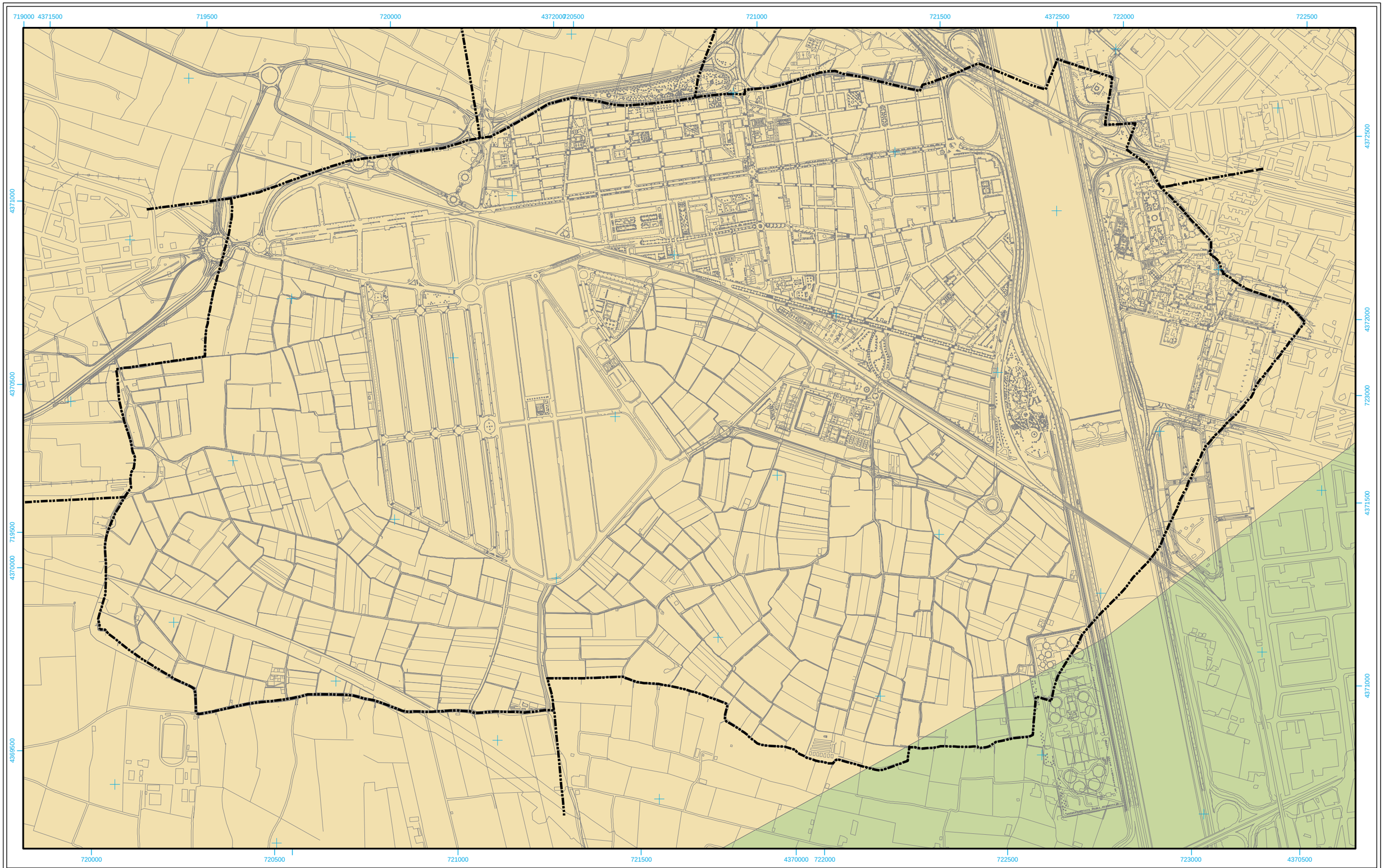
Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

CAPACIDAD AGROLÒGICA

Nº PLÀNOL INFORMATIU:

9



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

Sòls:

51 ORDE: Entiosil - SUBORDE: Orthent -
GRUP: Xerothent+Xerofluvent - ASSOCIACIÓ: Xerothent

33 ORDE: Entiosil - SUBORDE: Fluvent -
GRUP: Xerofluvent - ASSOCIACIÓ: n/a

N

0 50 100 200 300 400 500 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

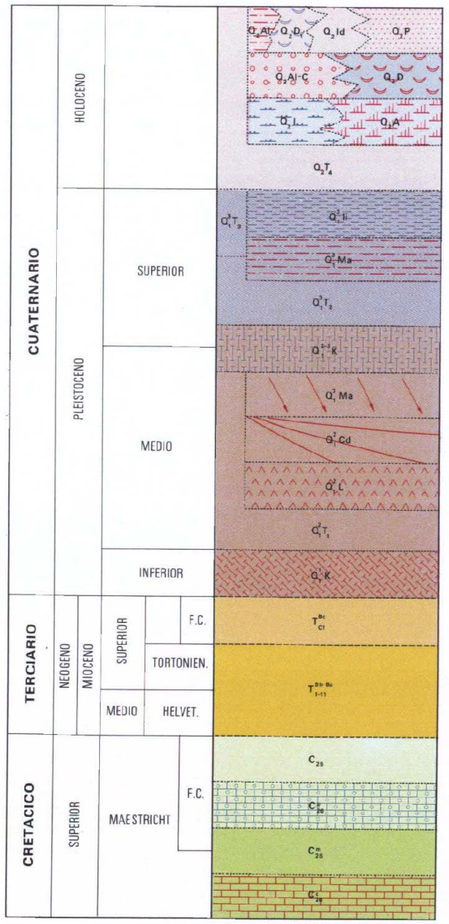
Plànol informatiu:

SÒLS: UNITATS EDAFOLÒGIQUES

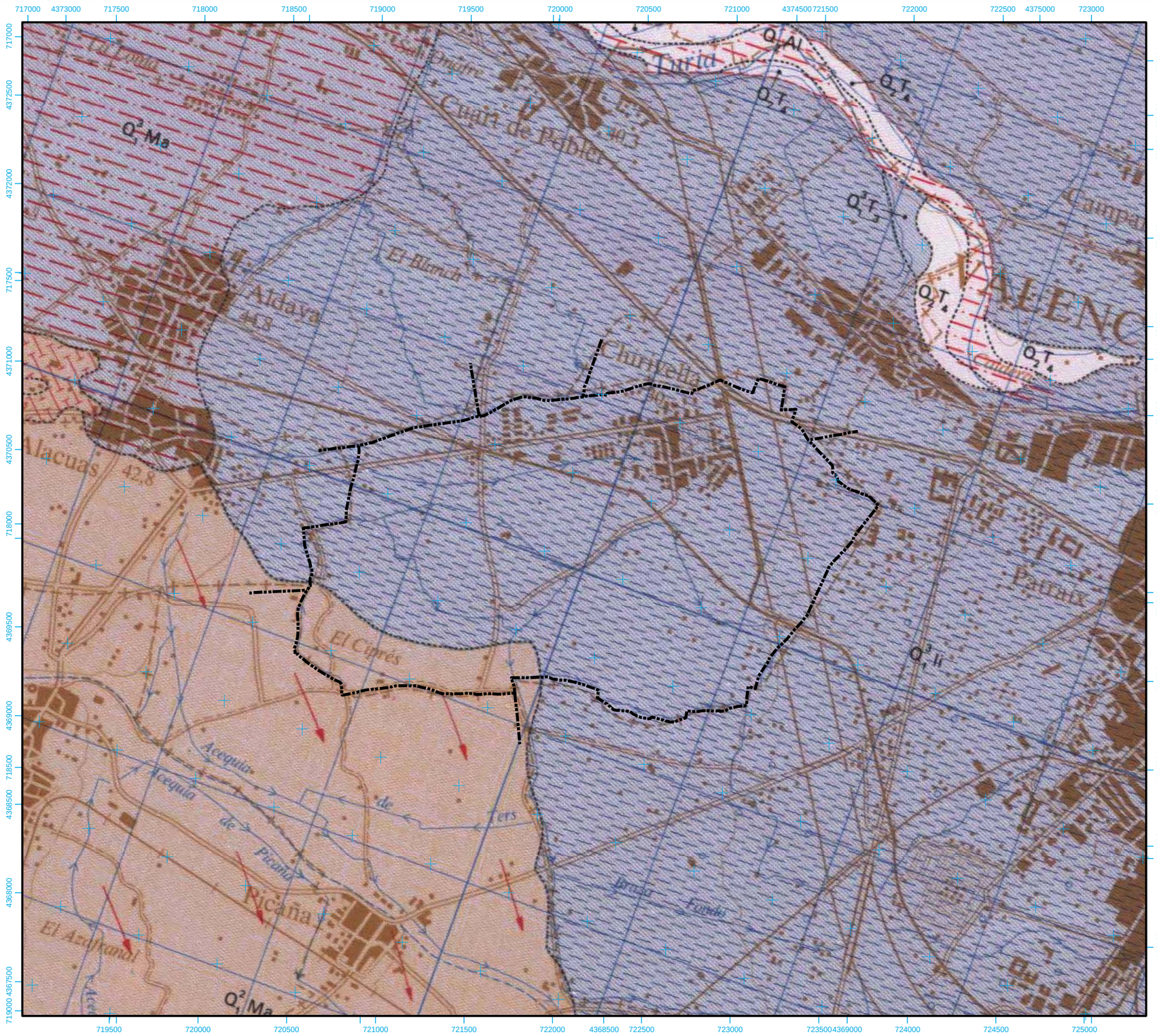
Nº PLÀNOL INFORMATIU:

10

LEYENDA



Q_2Al	ALUVIAL. Arenas y limos
Q_2P	PLAYA. Arenas
Q_2D_1	DUNAS ACTUALES. Arenas
Q_2Id	SURCO INTERDUNAR. Arenas
$Q_2Al\text{-}C$	ALUVIAL-COLUVIAL. Arcillas arenosas
Q_2D	DUNAS LITORALES. Arenas fijadas
Q_2I	Limos pardos
Q_2A	ALBUFERA. Limos negros
Q_2T_4	TERRAZA
Q_1^3Ii	LIMOS DE INUNDACION. Limos arenosos
Q_1^3Ma	MANTOS DE ARROYADA MODERNOS. Arcillas arenosas rojas con cantos de costra
$Q_1^3T_3$	TERRAZA
$Q_1^2T_2$	TERRAZA
$Q_1^{2\text{-}3}K$	COSTRA 2.ª fase de encostramiento
Q_1^2Ma	MANTO DE ARROYADA ANTIGUO. Arcillas rojas con niveles de cantos y nodulos calcáreos
Q_1^2Cd	CONO DE DEYECCION. Arcillas rojas encostradas
Q_1^2L	DEPOSITOS DE PIE DE MONTE. Arcillas rojas con cantos encostrados superficialmente
$Q_1^2T_1$	TERRAZA
Q_1^1K	Costra calcárea
T^{Bc}_{C1}	Calizas y margas
$T^{Bb\text{-}Bc}_{1\text{-}11}$	Margas, arcillas y areniscas
C_{26}	Margas grises
C^{r}_{26}	Calcarenitas algo pisolíticas
C^{m}_{26}	Margas blancas
C^{s}_{26}	Calizas con nódulos de silex



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu
UDR F. Eiximenis

N

0 100 200 400 600 800 1.000 1.200 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

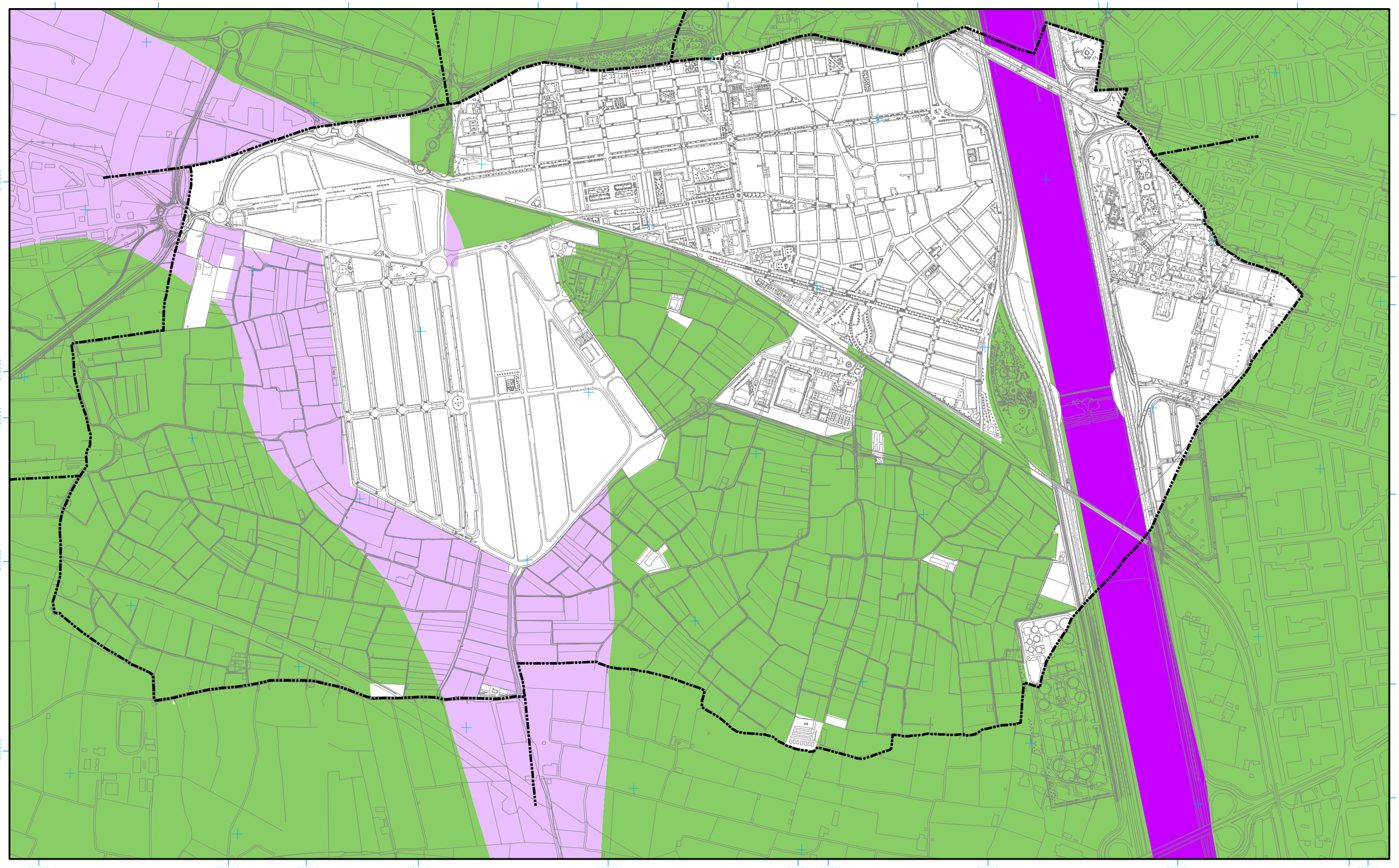
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:25.008

Plànol informatiu: GEOLÒGIC

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 11



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

CAPACITAT A L'ÚS URBANÍSTIC GENERAL:

- A1 Molt Alta (MA). Totes les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Molt alta (MA).
- A2 Alta (A) - Molt Alta (MA). Alguna o algunes de les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Alta (A).
- B1 Moderada (M) o Baixa (B). Només una de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B2 Moderada (M) o Baixa (B). Dues de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B3 Moderada (M) o Baixa (B). Tres o més de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- C1 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 2, 3 i 4.
- C2 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 1: període de retorn menor de 25 anys i làmina d'aigua superior als 80 cm.

N

0 50 100 200 300 400 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

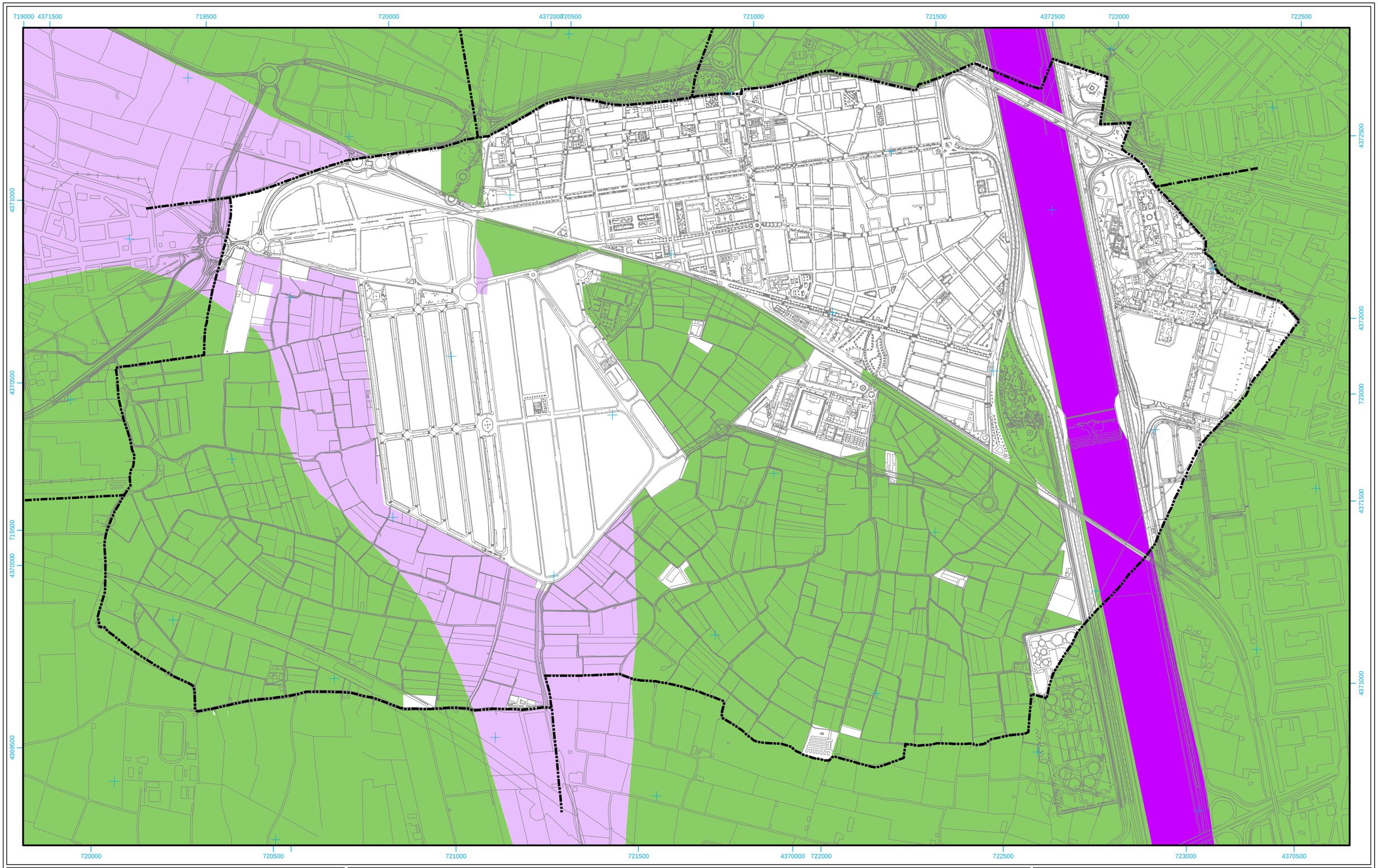
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

CAPACITAT A L'ÚS URBANÍSTIC GENERAL

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 12



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

CAPACITAT A L'ÚS RESIDENCIAL BAIXA DENSITAT:

- A1 Molt Alta (MA). Totes les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Molt alta (MA).
- A2 Alta (A) - Molt Alta (MA). Alguna o algunes de les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Alta (A).
- B1 Moderada (M) o Baixa (B). Només una de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B2 Moderada (M) o Baixa (B). Dues de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B3 Moderada (M) o Baixa (B). Tres o més de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- C1 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 2, 3 i 4.
- C2 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 1: període de retorn menor de 25 anys i làmina d'aigua superior als 80 cm.

N

0 50 100 200 300 400 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

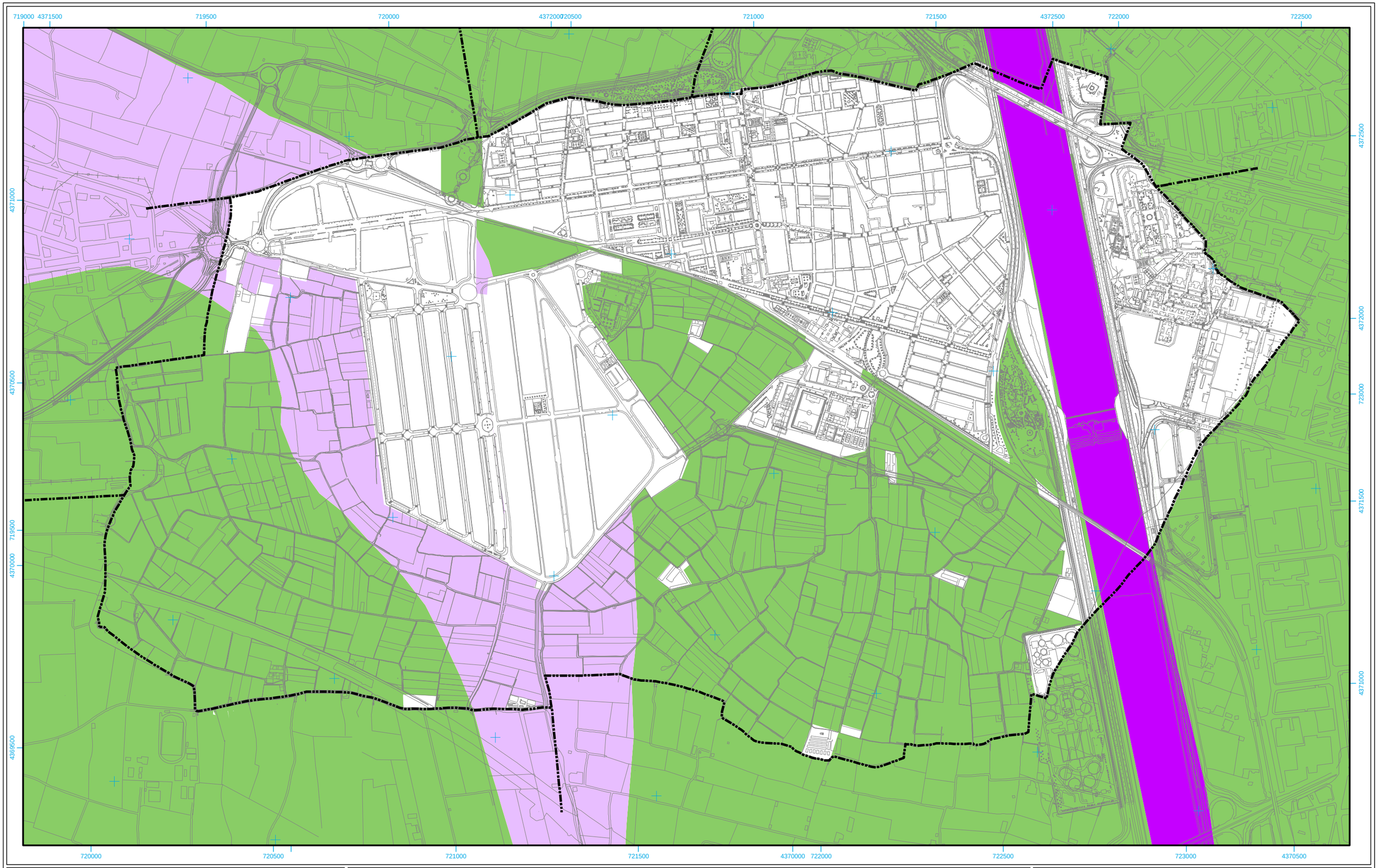
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

CAPACITAT A L'ÚS RESIDENCIAL BAIXA DENSITAT

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 13



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

CAPACITAT A L'ÚS INDUSTRIAL:

- A1 Molt Alta (MA). Totes les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Molt alta (MA).
- A2 Alta (A) - Molt Alta (MA). Alguna o algunes de les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Alta (A).
- B1 Moderada (M) o Baixa (B). Només una de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B2 Moderada (M) o Baixa (B). Dues de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B3 Moderada (M) o Baixa (B). Tres o més de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- C1 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 2, 3 i 4.
- C2 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 1: període de retorn menor de 25 anys i làmina d'aigua superior als 80 cm.

N

0 50 100 200 300 400 500 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

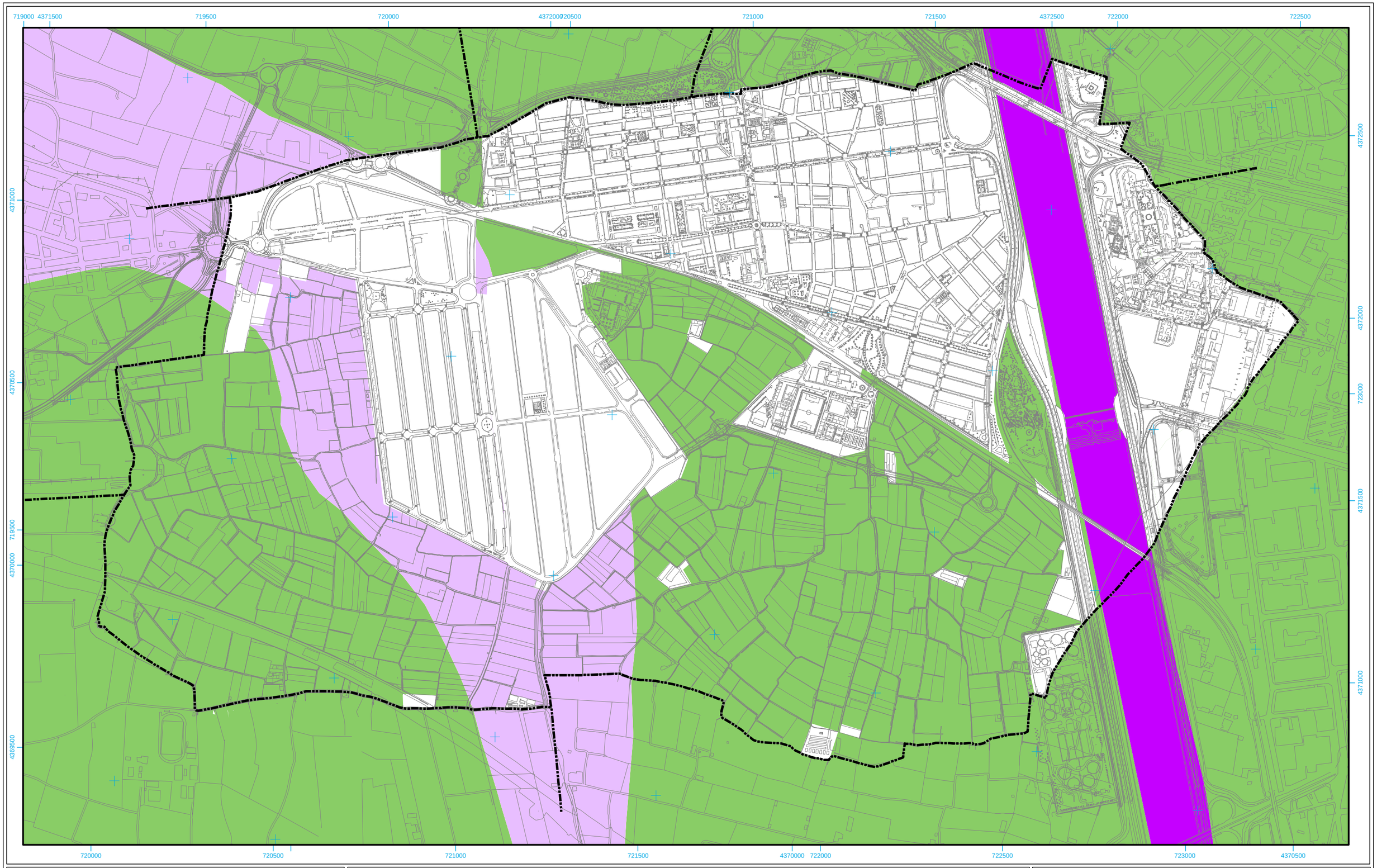
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

CAPACITAT A L'ÚS INDUSTRIAL

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 14



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

CAPACITAT A L'ÚS EQUIPAMENT ESTRATÈGIC:

- A1 Molt Alta (MA). Totes les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Molt alta (MA).
- A2 Alta (A) - Molt Alta (MA). Alguna o algunes de les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Alta (A).
- B1 Moderada (M) o Baixa (B). Només una de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B2 Moderada (M) o Baixa (B). Dues de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B3 Moderada (M) o Baixa (B). Tres o més de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- C1 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 2, 3 i 4.
- C2 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 1: període de retorn menor de 25 anys i làmina d'aigua superior als 80 cm.

N

0 50 100 200 300 400 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

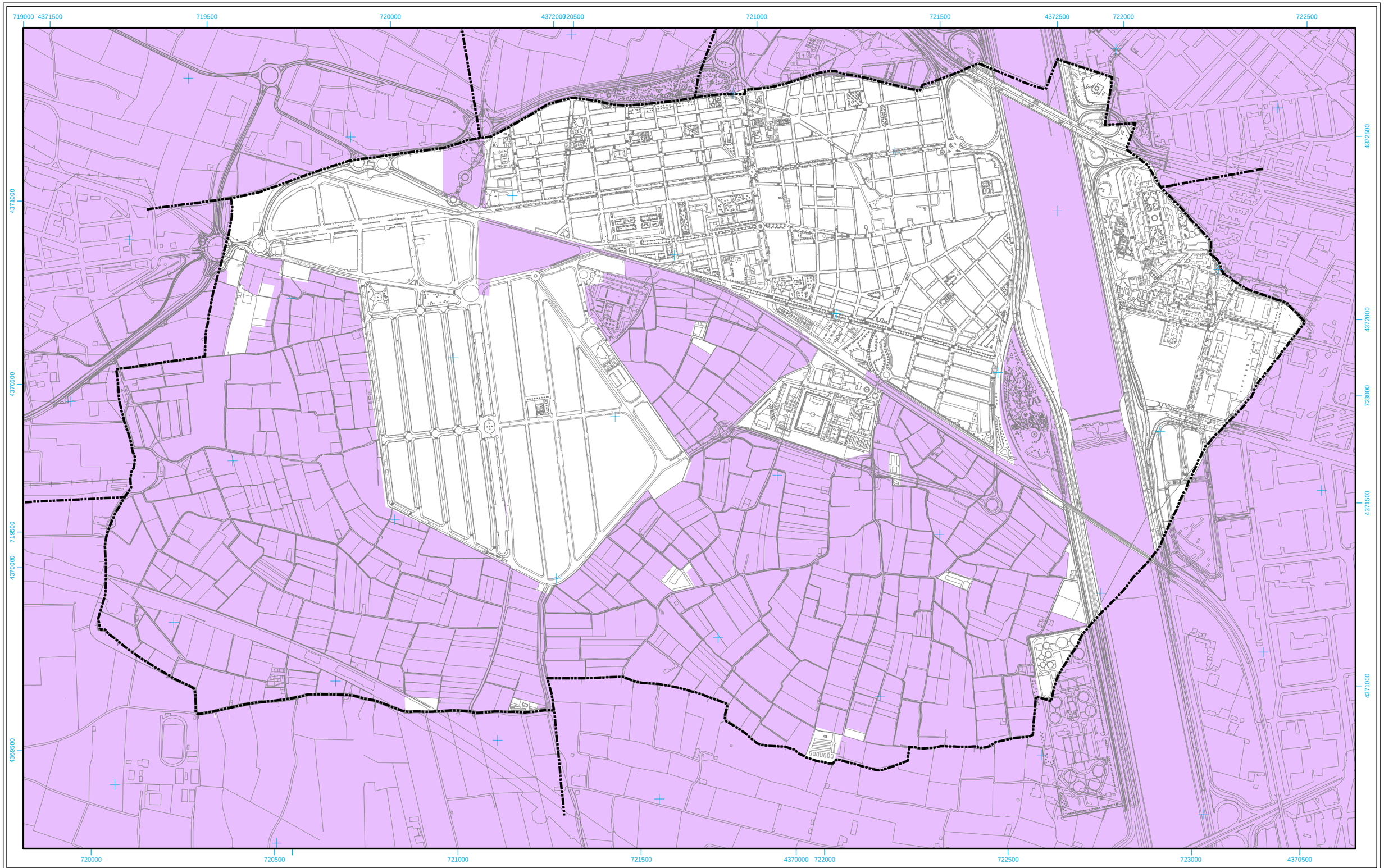
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

CAPACITAT A L'ÚS EQUIPAMENT ESTRATÈGIC

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 15



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eixmenis

VULNERABILITAT A L'ÚS URBANISTIC GENERAL

- A1 Molt baixa (MB). Totes les variables ambientals considerades presenten una Vulnerabilitat associada Molt baixa (MB). El ambiental possible és mínim.
- A2 Molt baixa (A) Baixa (B). Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valoracions de vulnerabilitat associada Baixa (B).
- B1 Moderada (M) Alta (A). Només una de les variables considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o ALTA (A).
- B2 Moderada (M) Alta (A). Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- B3 Moderada (M) Alta (A). Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- C1 Molt Alta (MA). Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.
- C2 Molt Alta (MA). Dos o mes de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.

N

0 50 100 200 300 400 500 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

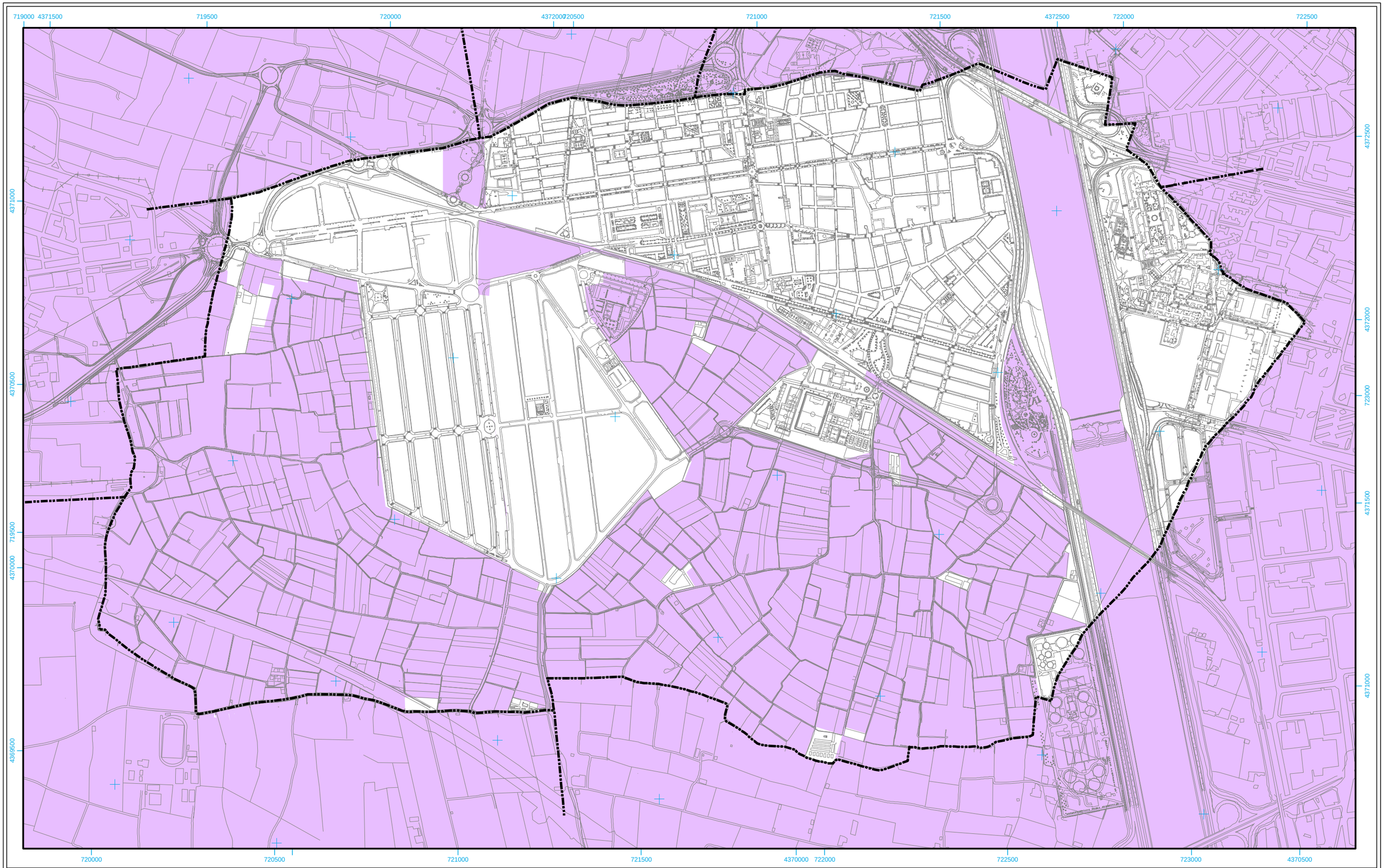
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

VULNERABILITAT A L'ÚS URBANISTIC GENERAL

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 16



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eixmenis

VULNERABILITAT A L'ÚS RESIDENCIAL DE BAIXA DENSITAT:

- A1 Molt baixa (MB). Totes les variables ambientals considerades presenten una Vulnerabilitat associada Molt baixa (MB). El ambiental possible és mínim.
- A2 Molt baixa (A) Baixa (B). Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valoracions de vulnerabilitat associada Baixa (B).
- B1 Moderada (M) Alta (A). Només una de les variables considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o ALTA (A).
- B2 Moderada (M) Alta (A). Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- B3 Moderada (M) Alta (A). Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- C1 Molt Alta (MA). Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.
- C2 Molt Alta (MA). Dos o mes de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.

N

0 50 100 200 300 400 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

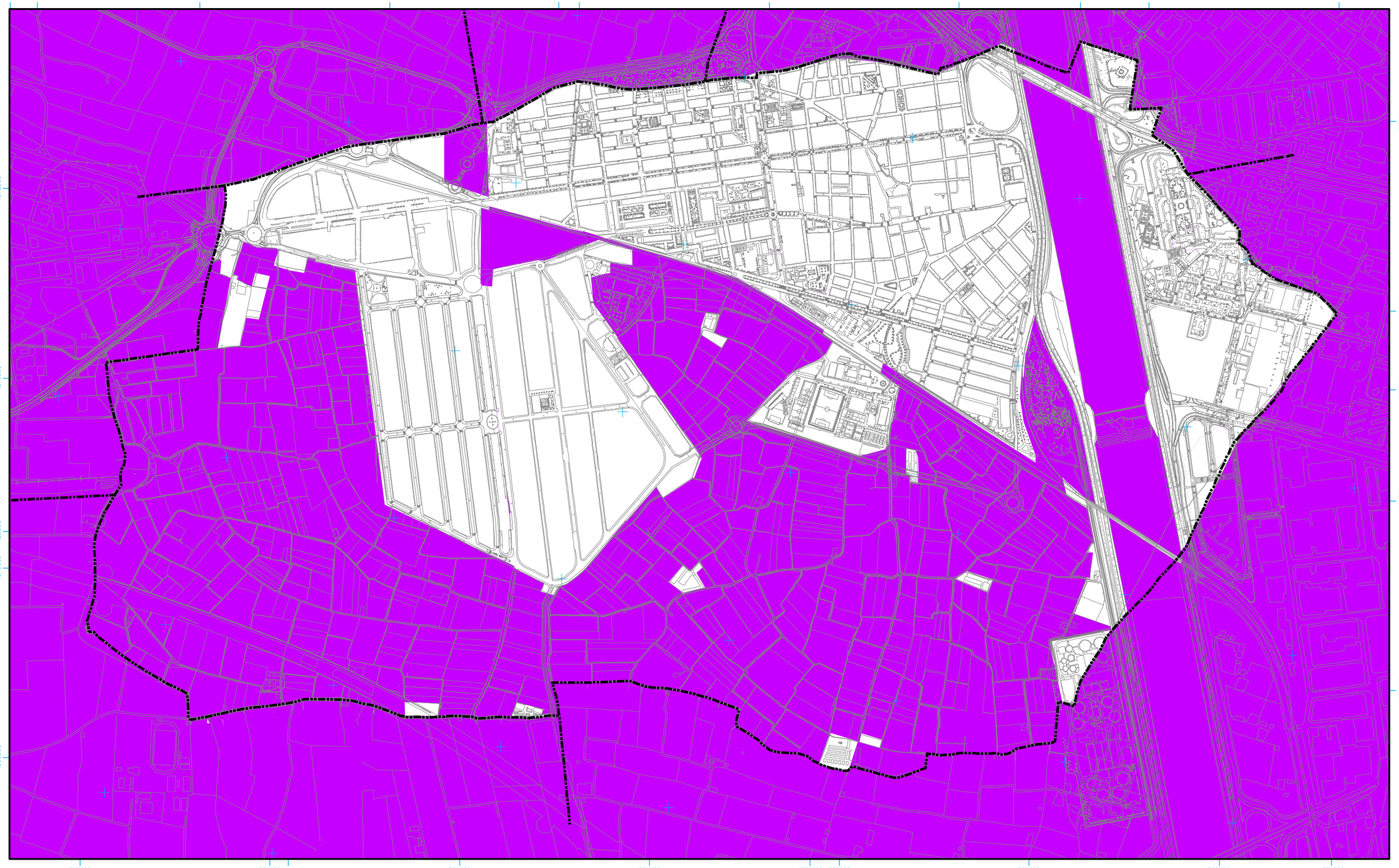
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

VULNERABILITAT A L'ÚS RESIDENCIAL DE BAIXA DENSITAT

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 17



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

VULNERABILITAT A L'ÚS INDUSTRIAL:

- A1 Molt baixa (MB). Totes les variables ambientals considerades presenten una Vulnerabilitat associada Molt baixa (MB). El ambiental possible és mínim.
- A2 Molt baixa (A) Baixa (B). Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valoracions de vulnerabilitat associada Baixa (B).
- B1 Moderada (M) Alta (A). Només una de les variables considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o ALTA (A).
- B2 Moderada (M) Alta (A). Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- B3 Moderada (M) Alta (A). Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- C1 Molt Alta (MA). Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.
- C2 Molt Alta (MA). Dos o mes de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.

N

0 50 100 200 300 400 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

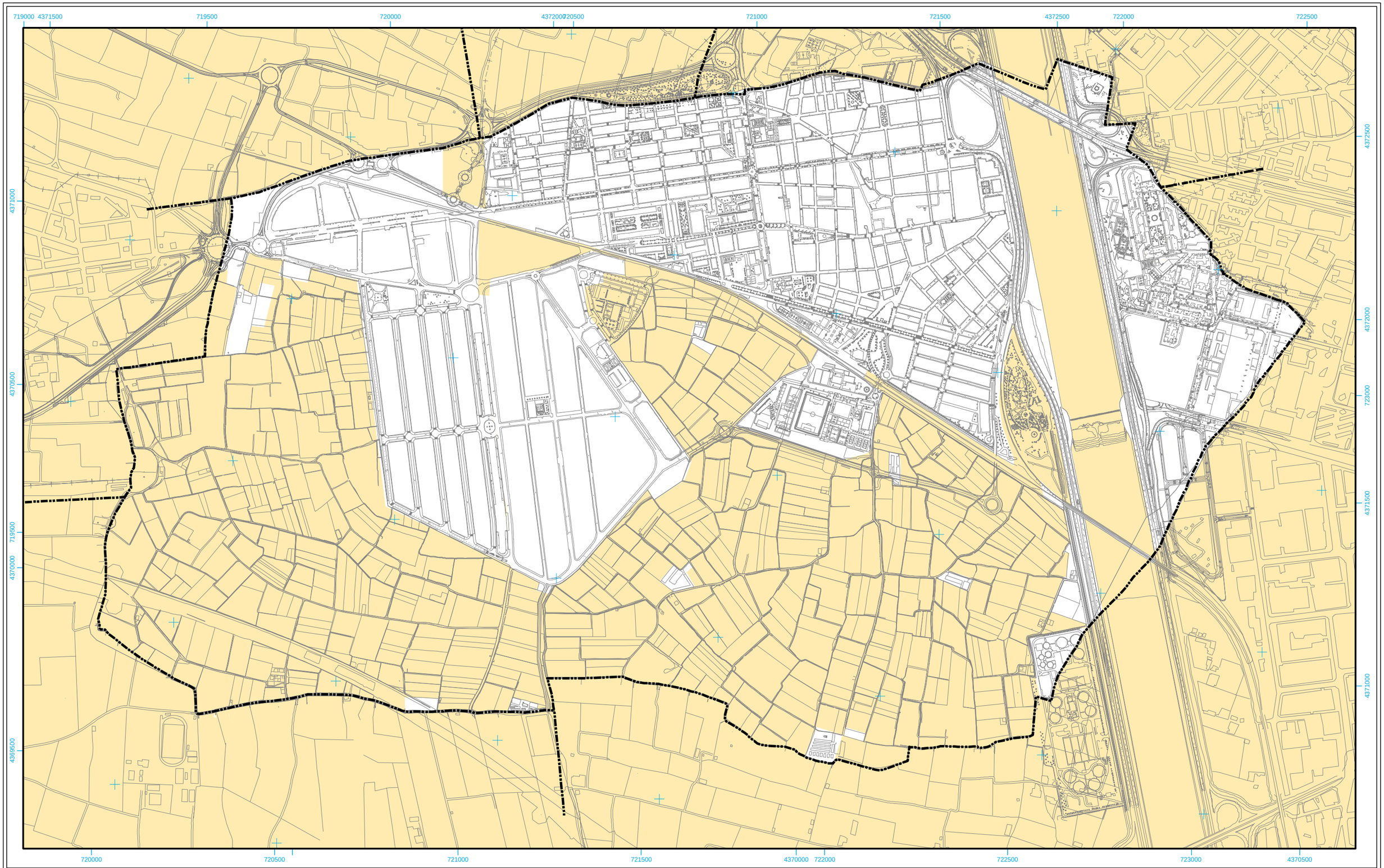
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

VULNERABILITAT A L'ÚS INDUSTRIAL

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 18



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

VULNERABILITAT A L'ÚS EQUIPAMENTS ESTRATÈGICS

- A1 Molt baixa (MB). Totes les variables ambientals considerades presenten una Vulnerabilitat associada Molt baixa (MB). El ambiental possible és mínim.
- A2 Molt baixa (A) Baixa (B). Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valoracions de vulnerabilitat associada Baixa (B).
- B1 Moderada (M) Alta (A). Només una de les variables considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o ALTA (A).
- B2 Moderada (M) Alta (A). Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- B3 Moderada (M) Alta (A). Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- C1 Molt Alta (MA). Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.
- C2 Molt Alta (MA). Dos o mes de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.

N

0 50 100 200 300 400 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

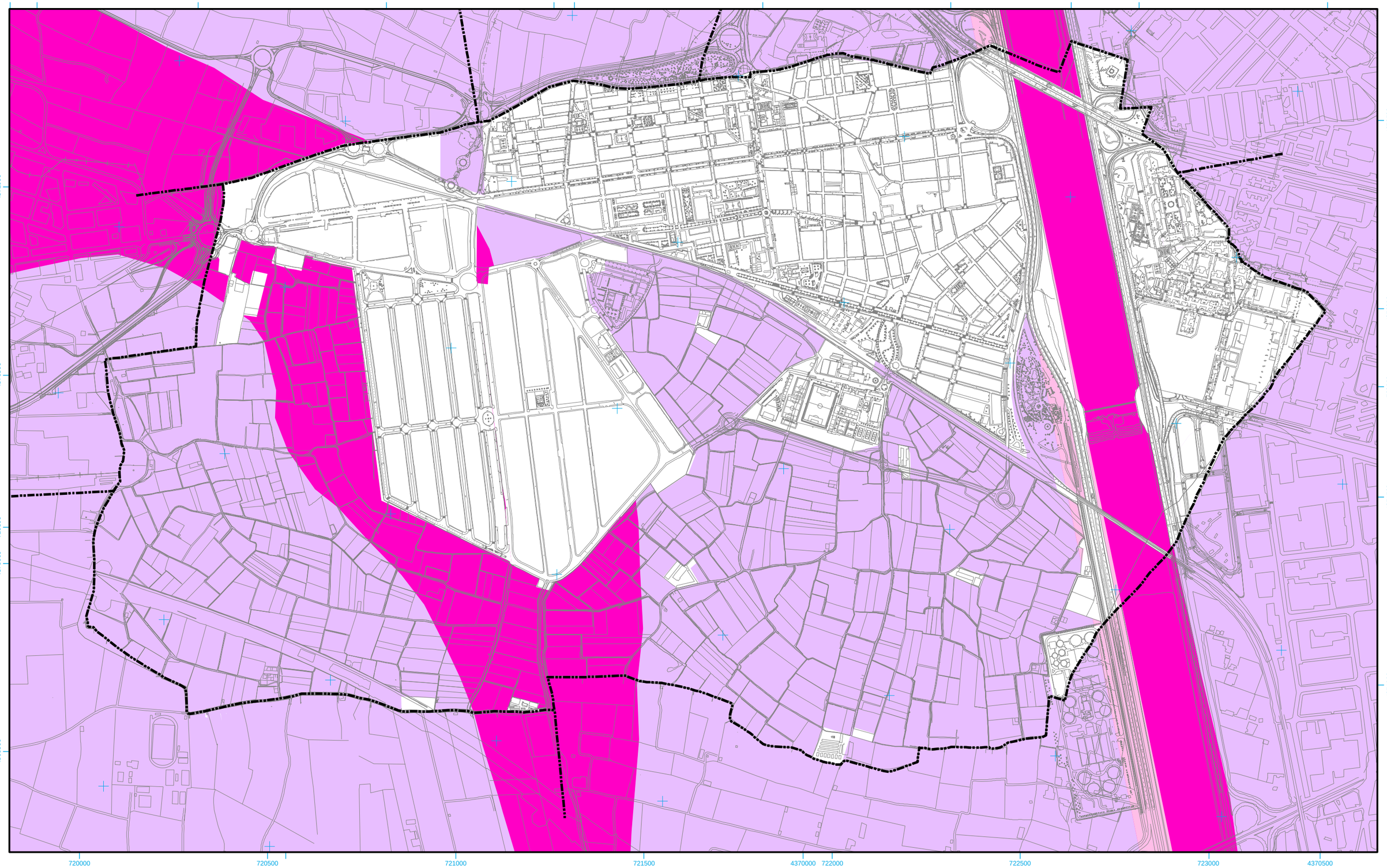
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

VULNERABILITAT A L'ÚS EQUIPAMENT ESTRATÈGIC

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 19



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

APTITUD A L'ÚS URBANÍSTIC GENERAL:

- SL - Usos Permitidos sin limitación.
- A(IVA) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat tècnica
- A(VTE) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat ambiental
- A(IVA y VTE) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat tècnica
- DES - Usos desaconsellables per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible
- NP - Usos prohibits amb caràcter general.

N

0 50 100 200 300 400 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

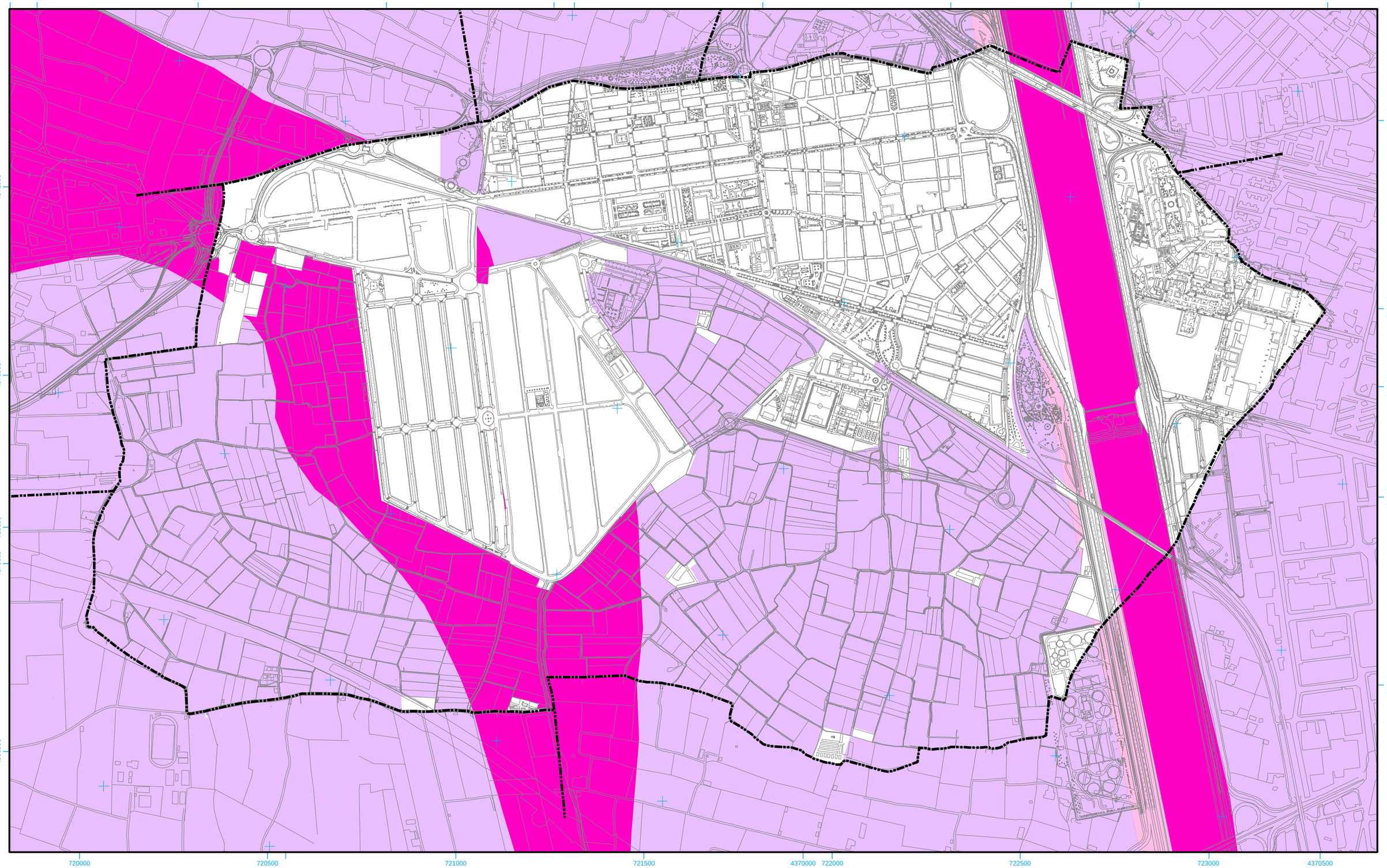
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.004

Plànol informatiu:

APTITUD A L'ÚS URBANÍSTIC GENERAL

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 20



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

APTITUD A L'ÚS RESIDENCIAL DE BAIXA DENSITAT:

- SL - Usos Permitidos sin limitación.
- A(IVA) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat tècnica
- A(VTE) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat ambiental
- A(IVA y VTE) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat tècnica
- DES - Usos desaconsellables per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible
- NP - Usos prohibits amb caràcter general.

N

0 50 100 200 300 400 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

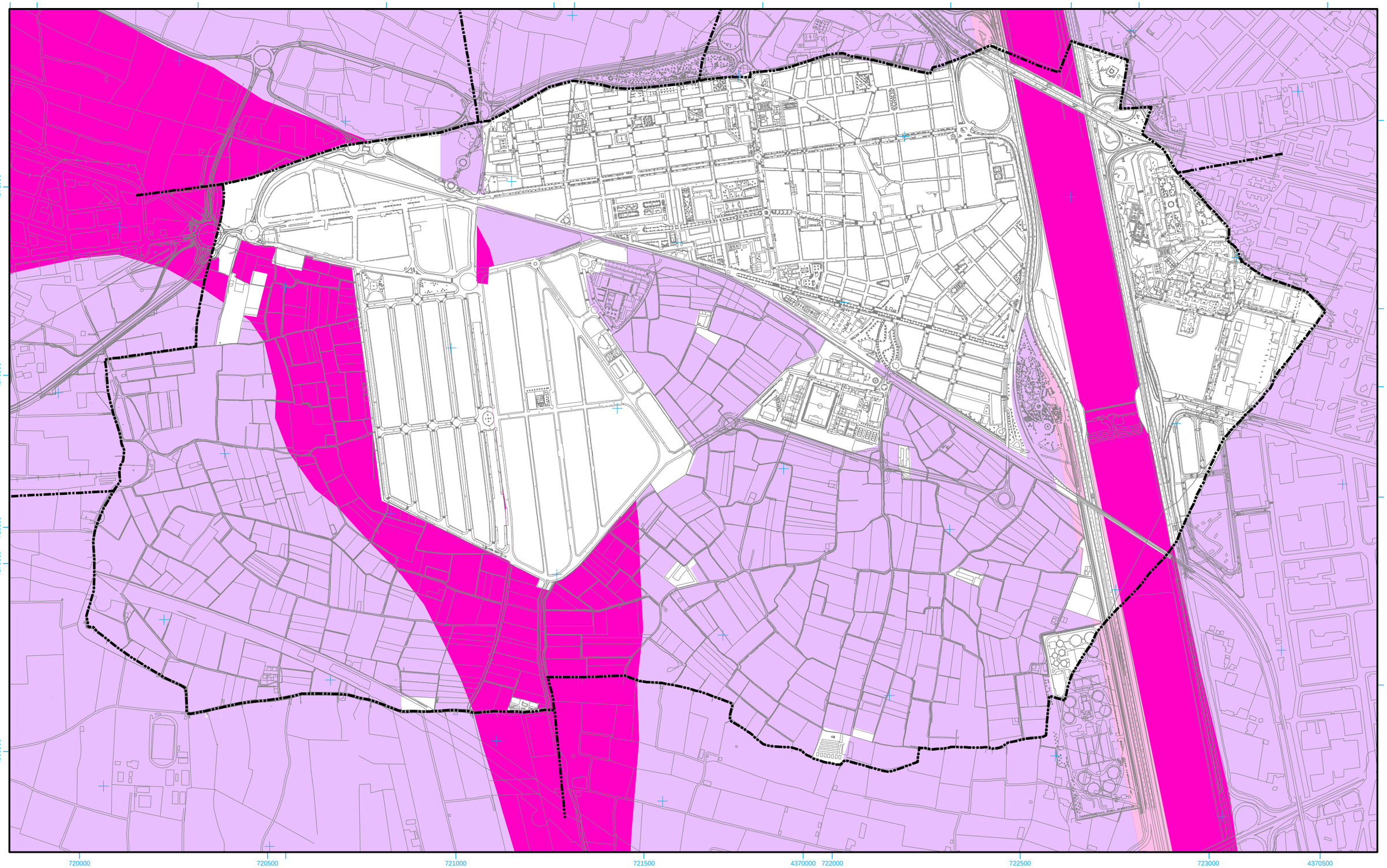
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

APTITUD A L'ÚS RESIDENCIAL DE BAIXA DENSITAT

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 21



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

APTITUD A L'ÚS INDUSTRIAL:

- SL - Usos Permitidos sin limitación.
- A(IVA) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat tècnica
- A(VTE) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat ambiental
- A(IVA y VTE) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat tècnica
- DES - Usos desaconsellables per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible
- NP - Usos prohibits amb caràcter general.

N

0 50 100 200 300 400 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

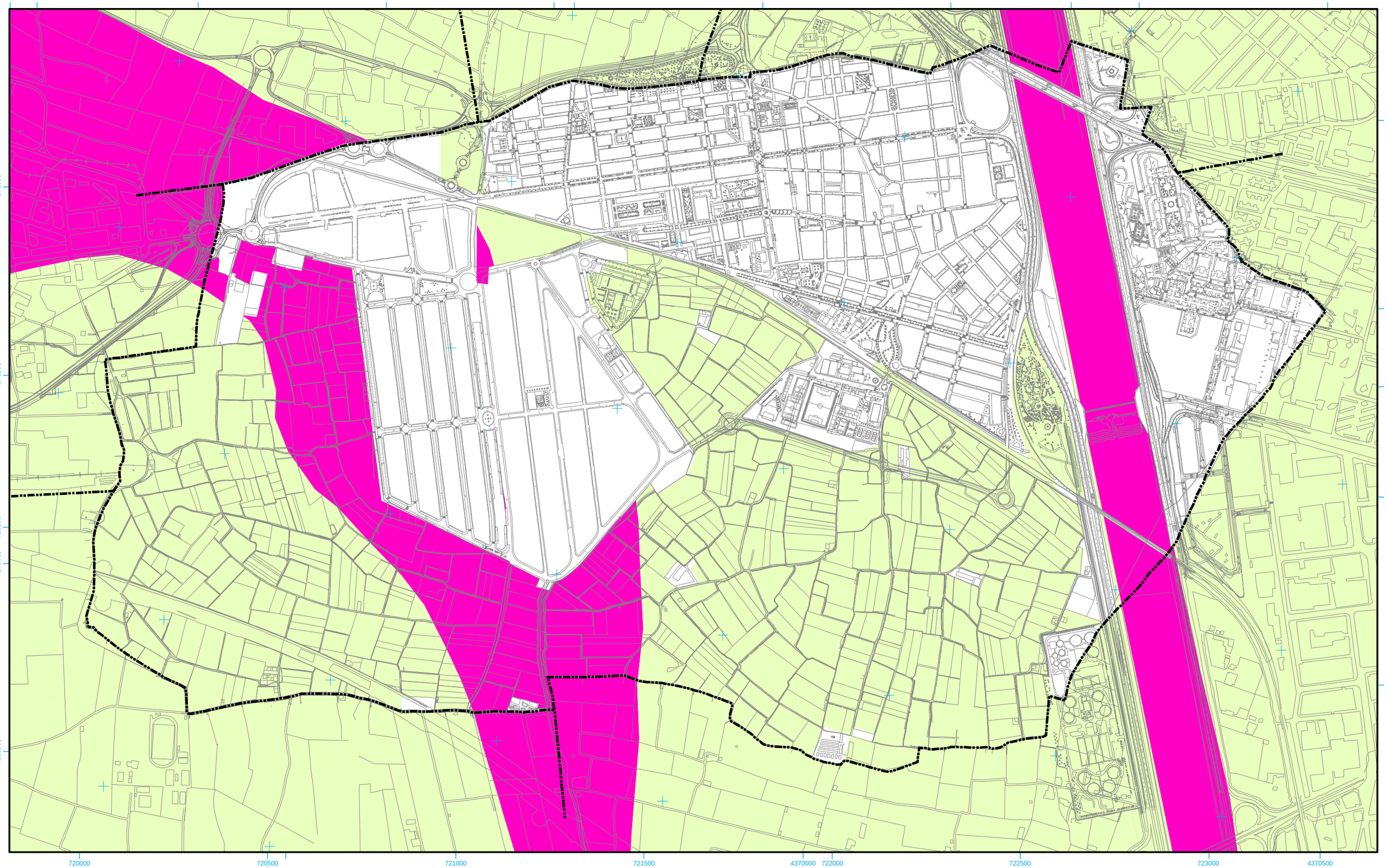
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

APTITUD A L'ÚS INDUSTRIAL

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 22



UNIVERSIDAD POLITÉNICA DE VALENCIA

DEPARTAMENT D'URBANISME

Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eximenis

APTITUD A L'ÚS EQUIPAMENT ESTRATÈGIC:

- SL - Usos Permitidos sin limitación.
- A(IVA) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat tècnica
- A(VTE) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat ambiental
- A(IVA y VTE) - Usos permesos amb un informe previ favorable de viabilitat tècnica
- DES - Usos desaconsellables per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible
- NP - Usos prohibits amb caràcter general.

N

0 50 100 200 300 400 Metres

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

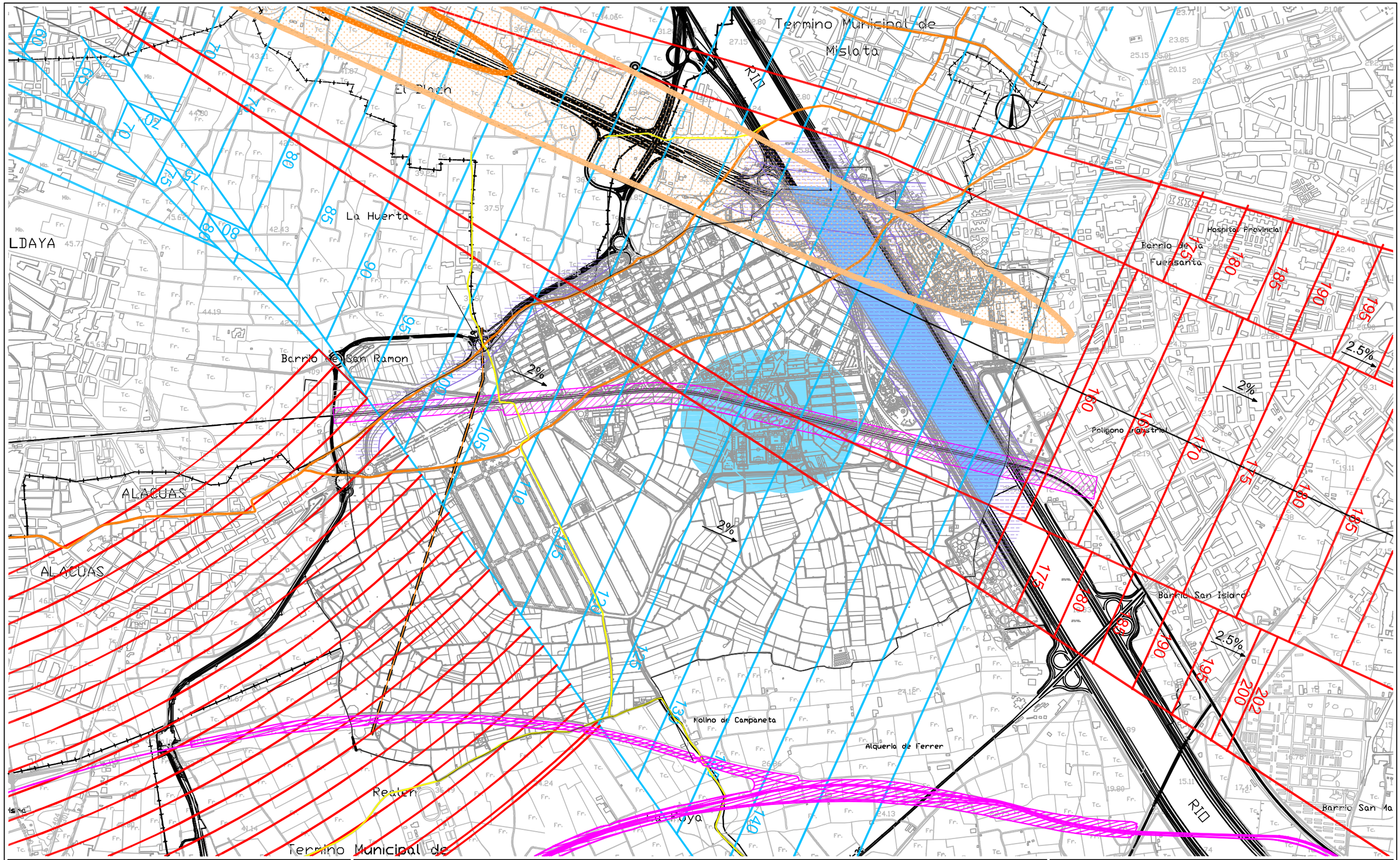
Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informatiu:

APTITUD A L'ÚS EQUIPAMENT ESTRATÈGIC

Nº PLÀNOL INFORMATIU: 23



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

AFECCIONS

- CARRETERES
- FERROCARRIL
- POZOS AIGUA POTABLE
- LLIT RIU TURIA
- LÍNEAS ELÈCTRIQUES

VIES PECUÀRIES

- BUGADA
- VEREDA

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

- SERVITUDS D'AERÒDROM
- SERVITUDS DE LES INSTAL·LACIONS RADIOELÈCTRIQUES
- HUELLA DE SOROLL (50 dB)

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

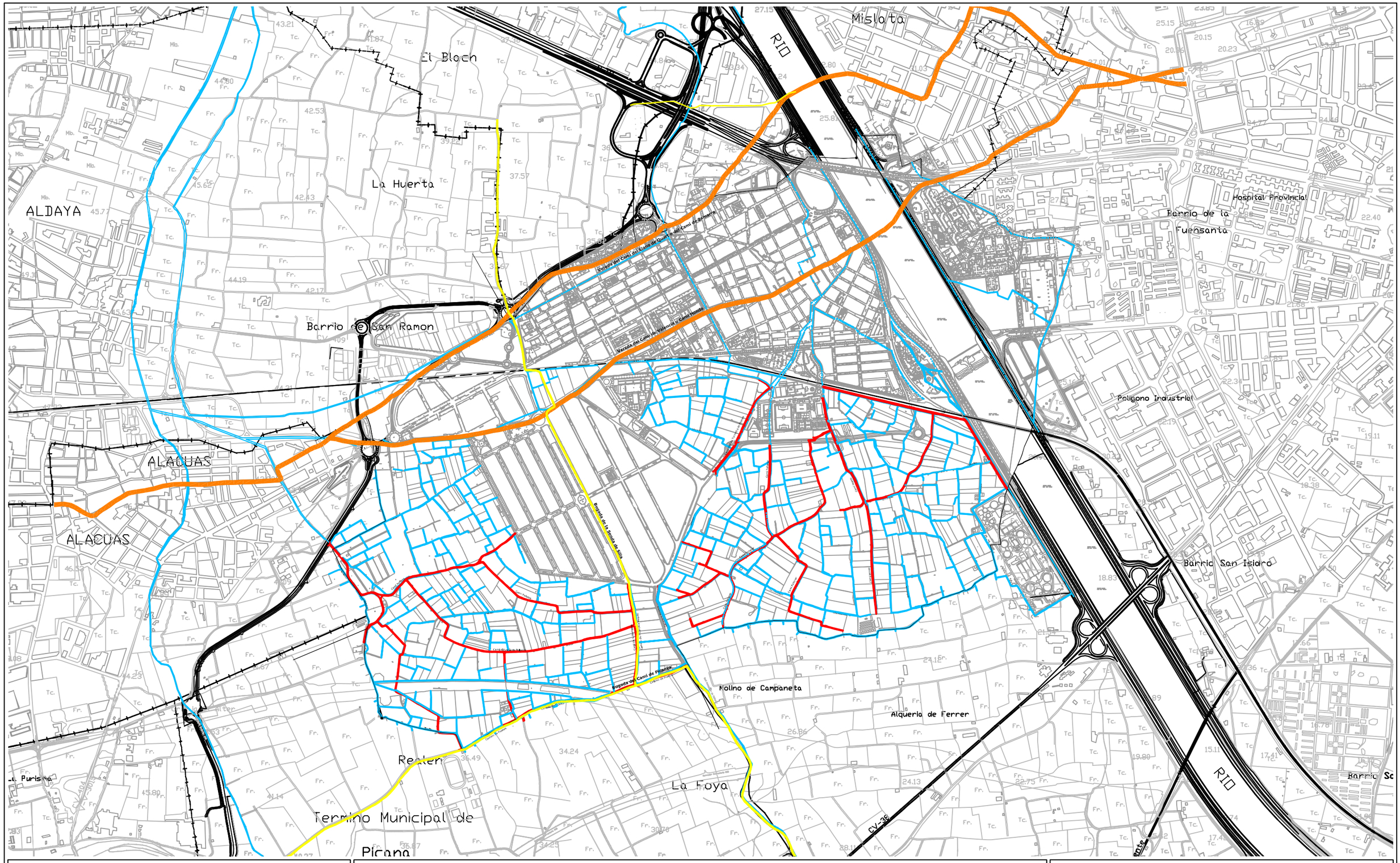
AJUTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala:

Plànol informatiu:
Afeccions

Nº PLANOL INFORMATIU
24



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

SÈQUIES I CAMINS HISTÒRICS

SÈQUIES

CAMINS HISTÒRICS

VIES PECUÀRIES	Ample
Vereda del Camí del Llano de Quart o del Camí de Zamora	20 mt
Bugada de la Senda de Silla o Azagador de Faitana	4,5 mt
Bugada del Camí de Picanya	6 mt
Vereda del Camí de València o Camí Hondo	20 mt

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

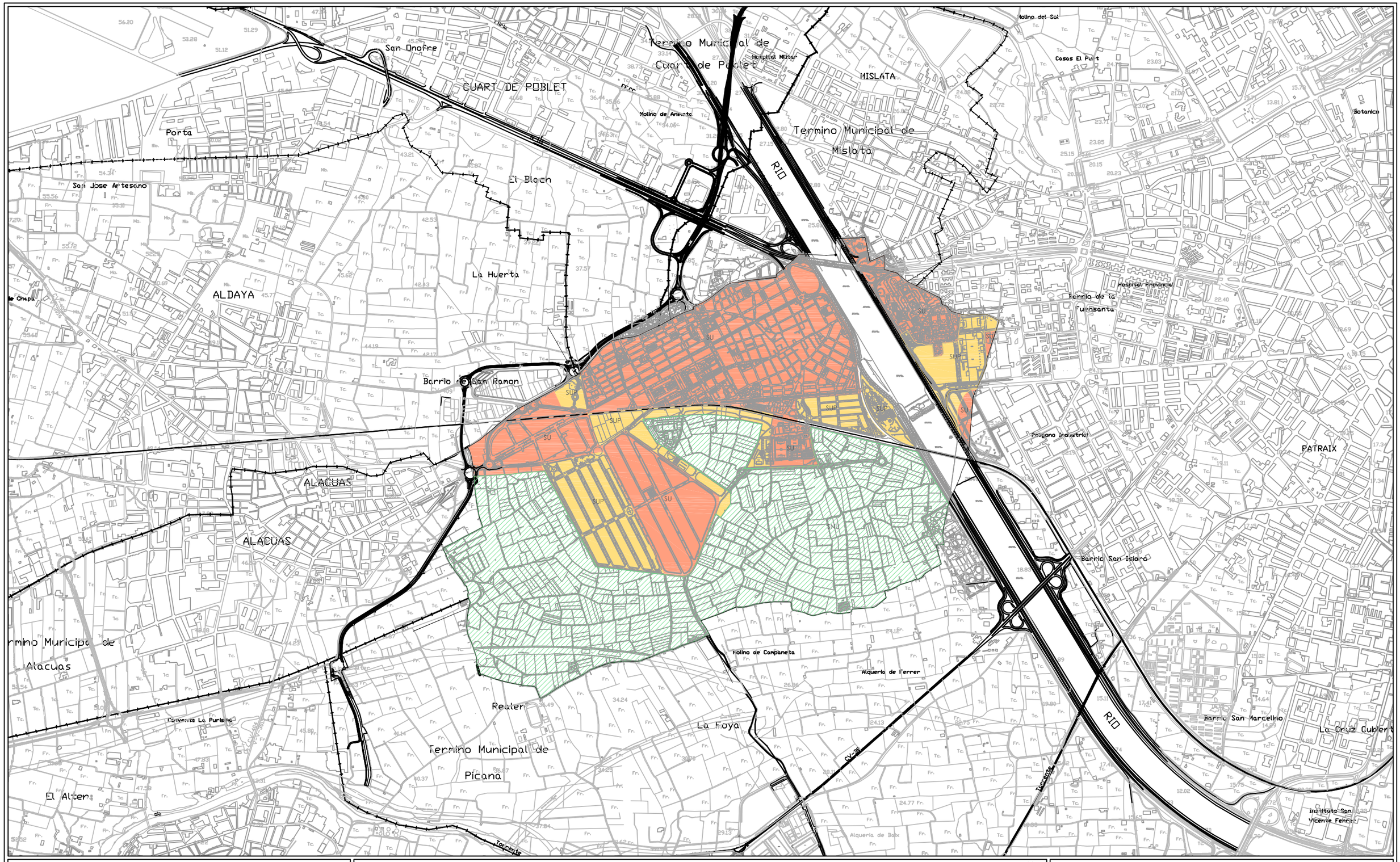
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:15.000

Plànol informatiu:
Sèquies i Camins Històrics

Nº PLANOL INFORMATIU
25



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanistica, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

Classificació del Sòl en el Plan General (1993):

- S.U. - Sòl urbà
- S.U.P. - Sòl urbanitzable programat
- S.N.U. - Sòl no urbanitzable

N

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

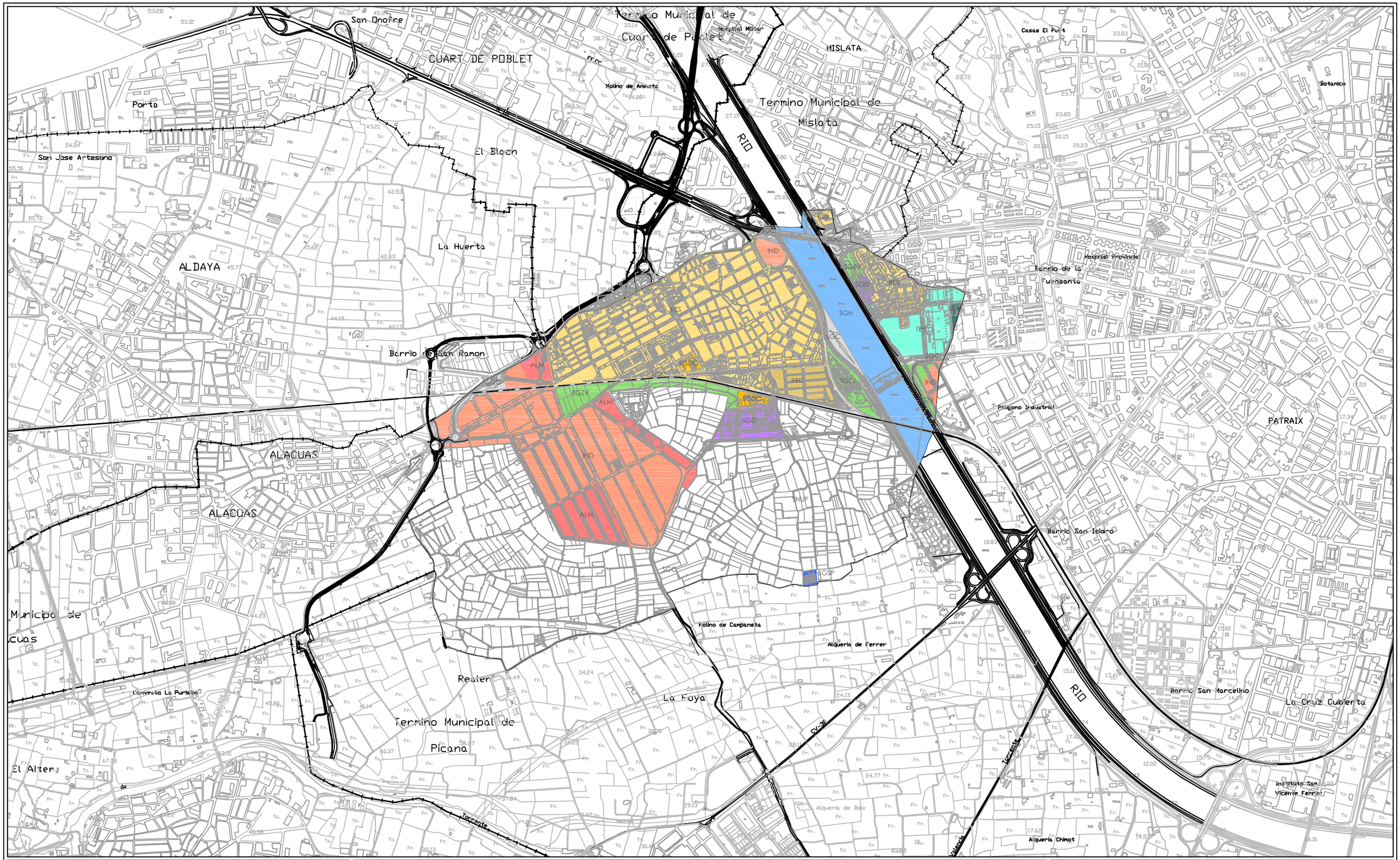
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:20.000

Plànol informatiu:
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL EN EL PLAN GENERAL (1993)

Nº PLANOL INFORMATIU
26



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

Qualificació del Sòl en el Plan General (1993):

- R.E.S. - Residencial
- I.N.D. - Industrial
- A.L.M. - Magatzem
- T.E.R. - Terciari
- R.B.D. - Residencial Baixa Densitat
- S.G.Z.V. - Sistema General Zona Verda
- S.G.D. - Sistema General Deportiu
- S.G.H. - Sistema General Hídràulic
- S.G.D.C. - Sistema General Docent
- S.G.S.P. - Sistema General Servici Públic
- S.G.A. - Sistema General Asistencial
- S.G.C. - Sistema General Comunicacions
- S.N.U.P. - Sòl No Urbanitzable Protegit

N

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

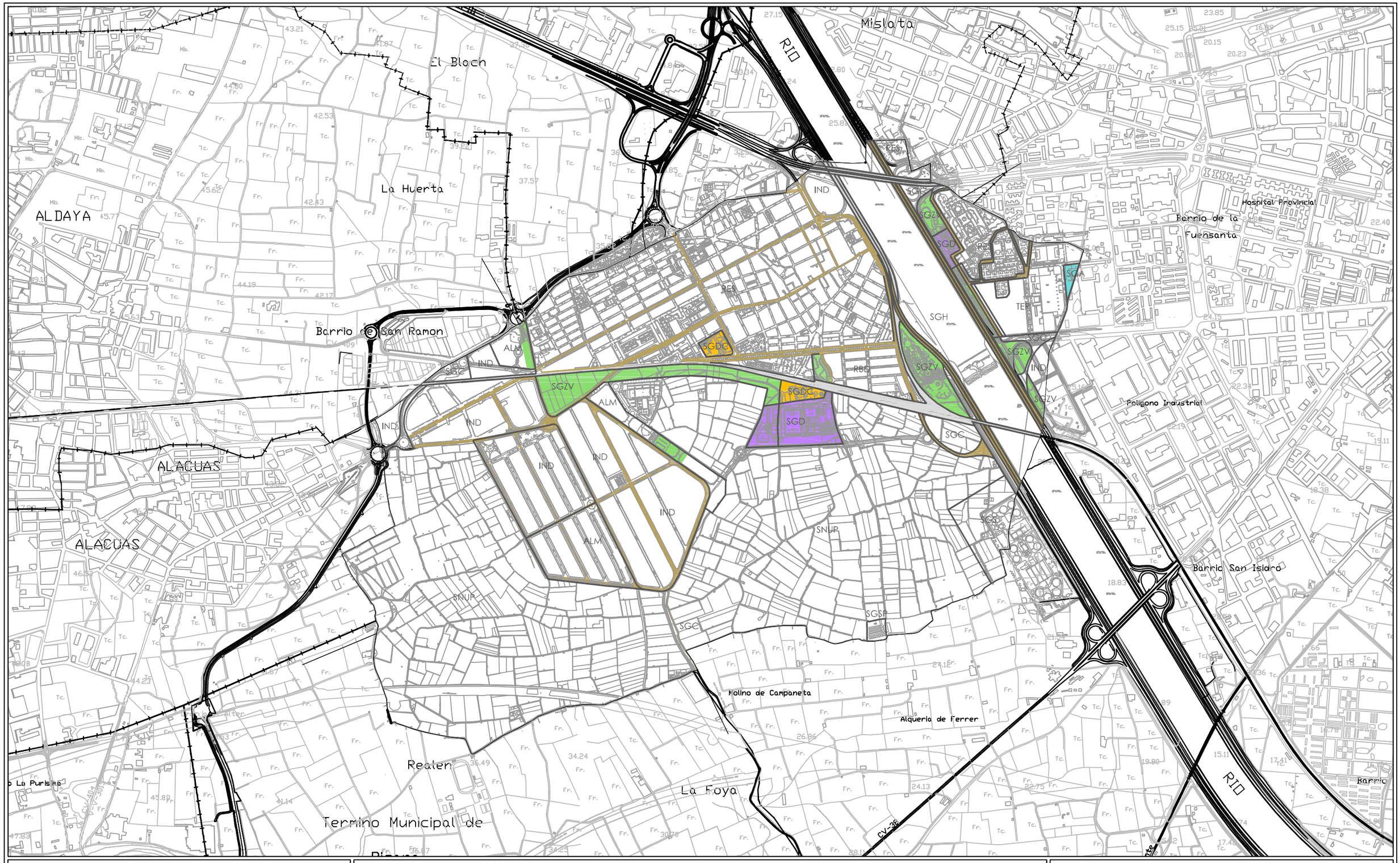
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:20.000

Plànol informatiu:
QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN EL PLAN GENERAL (1993)

Nº PLANOL INFORMATIU
27



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME

UDR F. Eiximenis

Xarxa Estructural en el Plan General (1993):

- R.E.S. - Residencial
- I.N.D. - Industrial
- A.L.M. - Magatzem
- T.E.R. - Terciari
- R.B.D. - Residencial Baixa Densitat
- S.G.H. - Sistema General Hidràulic
- S.G.S.P. - Sistema General Servici Públic
- S.N.U.P. - Sòl No Urbanitzable Protegit
- S.G.Z.V. - Sistema General Zona Verda
- S.G.D. - Sistema General Deportiu
- S.G.D.C. - Sistema General Docent
- S.G.A. - Sistema General Asistencial
- S.G.C. - Sistema General Comunicacions
- S.G.R.V. - Sistema General Xarxa Viari

NOTA: còpia plànol número 2.Estructura Orgànica del Territori Pla General 1993

N

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

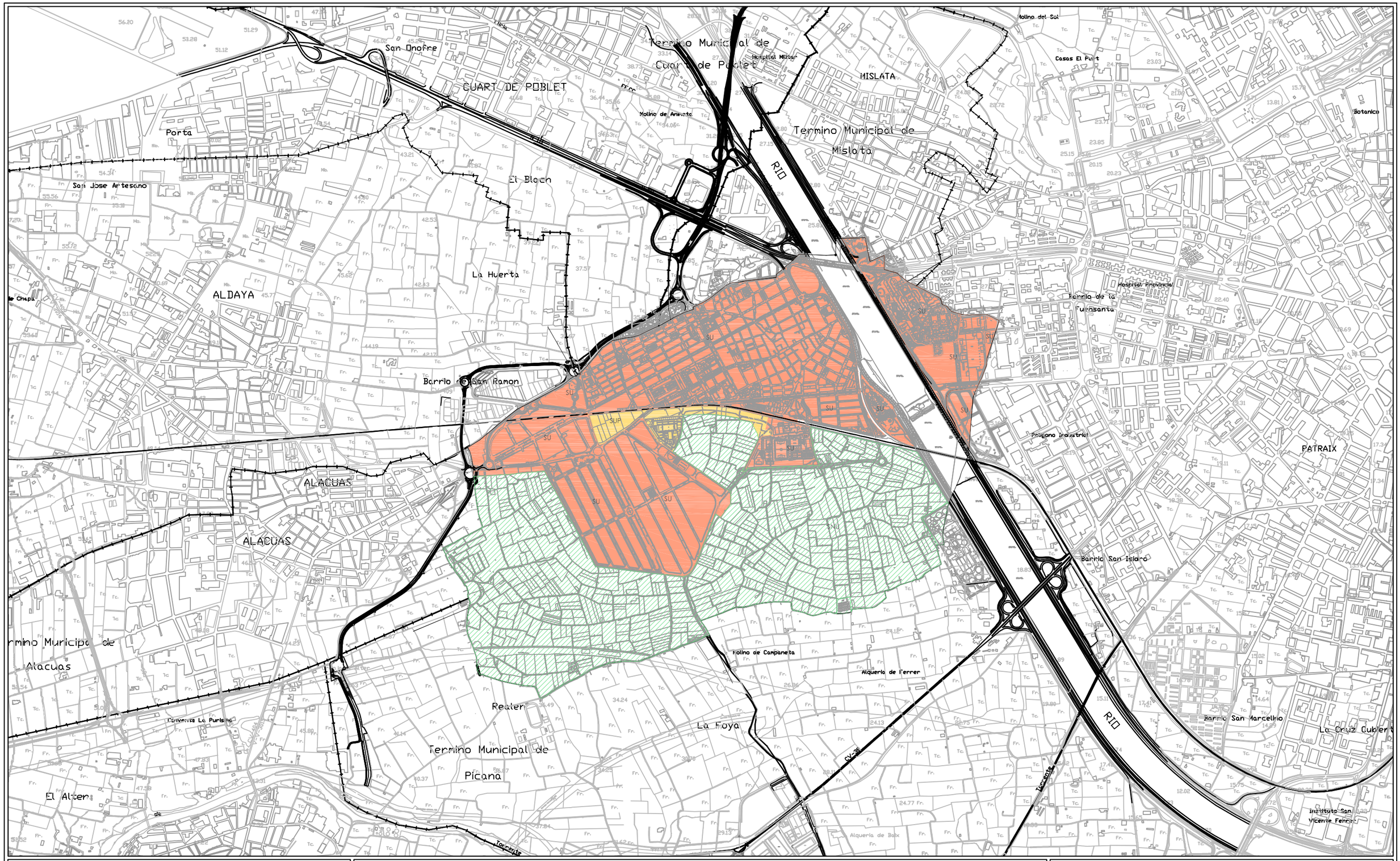
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:15.000

Plànol informatiu:
XARXA ESTRUCTURAL EN EL PLAN GENERAL (1993)

Nº PLÀNOL INFORMATIU
28



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

Classificació del Sòl en el Planejament Vigent:

- S.U. - Sòl urbà
- S.U.P. - Sòl urbanitzable programat
- S.N.U. - Sòl no urbanitzable

N

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

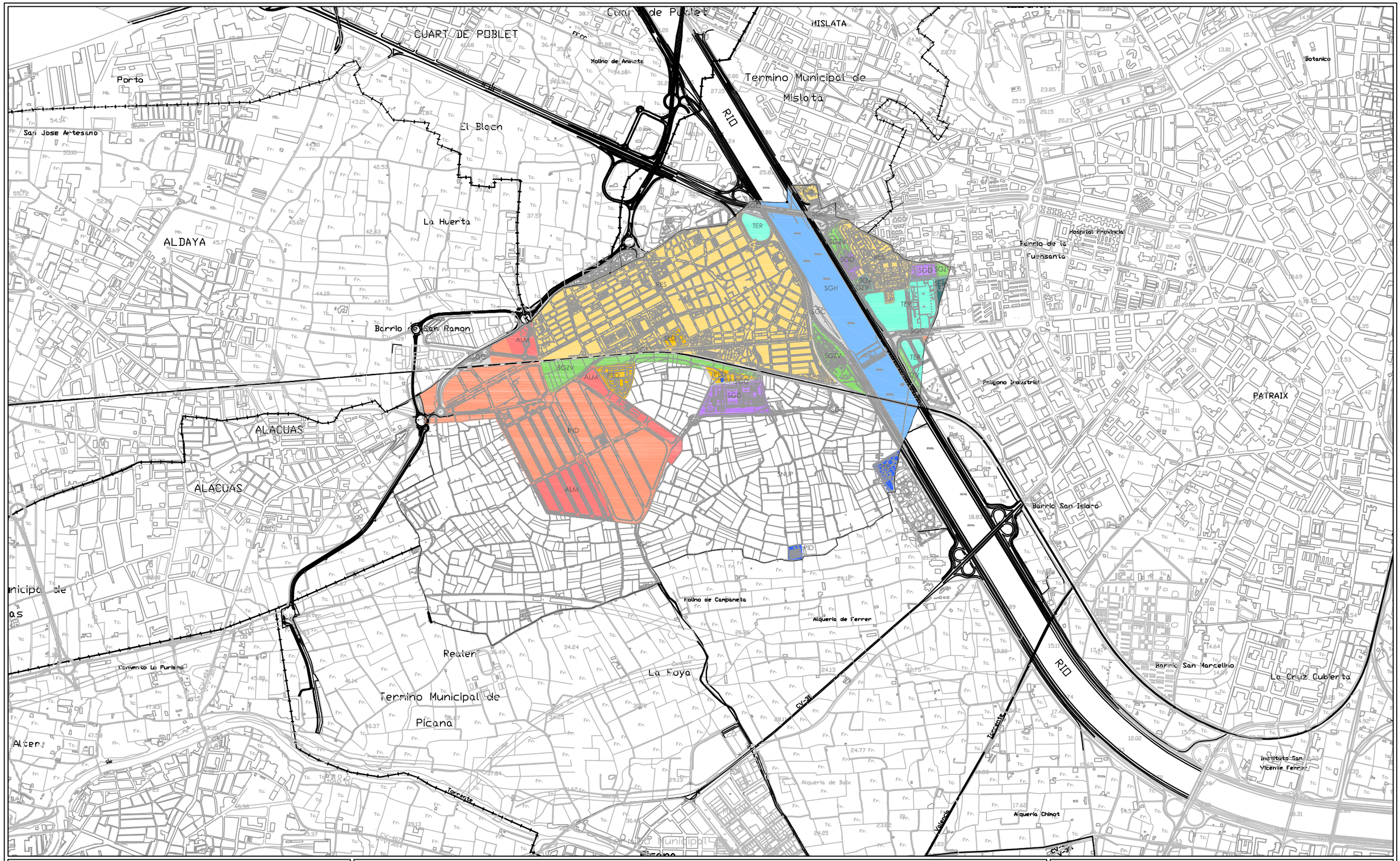
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:20.000

Plànol informatiu: CLASSIFICACIÓ DEL SÒL EN EL PLANEJAMENT VIGENT

Nº PLANOL INFORMATIU: 29



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

Qualificació del Sòl en el Planejament Vigent:

- R.E.S. - Residencial
- I.N.D. - Industrial
- A.L.M. - Magatzem
- T.E.R. - Terciari
- S.G.Z.V. - Sistema General Zona Verda
- S.G.D. - Sistema General Deportiu
- S.G.H. - Sistema General Hidràulic
- E.D. - Equipament Educatiu-Cultural (P:primari S: secundari)
- PID- Infraestructura-Serveis Urbans
- S.G.A. - Sistema General Assistencial
- S.G.C. - Sistema General Comunicacions
- S.N.U.P. - Sòl No Urbanitzable Protegit

N

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

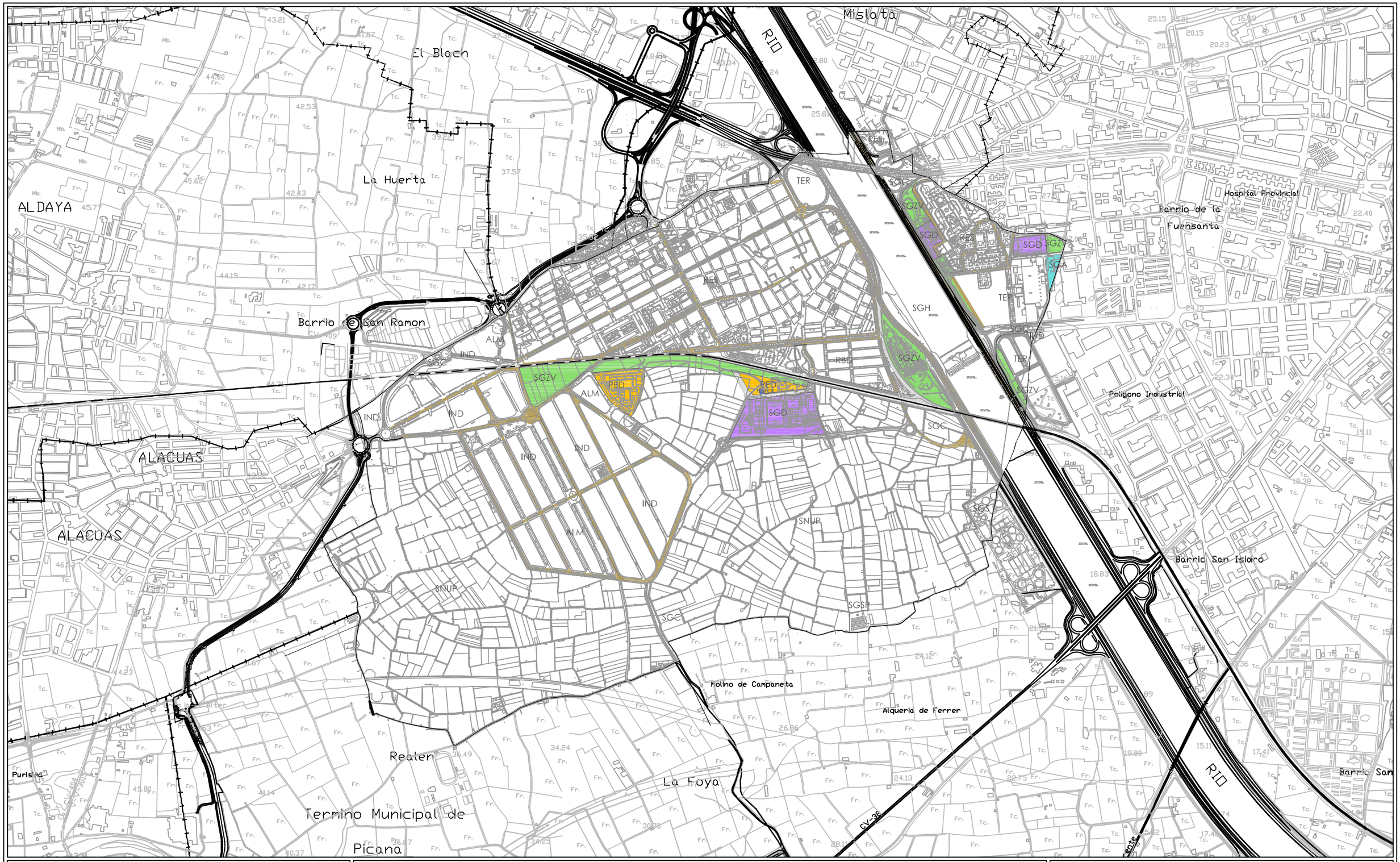
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:20.000

Plànol informatiu: QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN EL PLANEJAMENT VIGENT

Nº PLANOL INFORMATIU: 30



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME

UDR F. Eiximenis

Xarxa Estructural en el Planejament Vigent:

- R.E.S. - Residencial
- I.N.D. - Industrial
- A.L.M. - Magatzem
- T.E.R. - Terciari
- R.B.D. - Residencial Baixa Densitat
- S.G.H. - Sistema General Hidràulic
- S.G.S.P. - Sistema General Servici Públic
- S.N.U.P. - Sòl No Urbanitzable Protegit
- S.G.Z.V. - Sistema General Zona Verda
- S.G.D. - Sistema General Deportiu
- P.E.D. - Equipament Educatiu-Cultura
- S.G.A. - Sistema General Assistencial
- S.G.C. - Sistema General Comunicacions
- S.G.R.V. - Sistema General Xarxa Viari
- PID- Infraestructura-Serveis Urbans

N

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

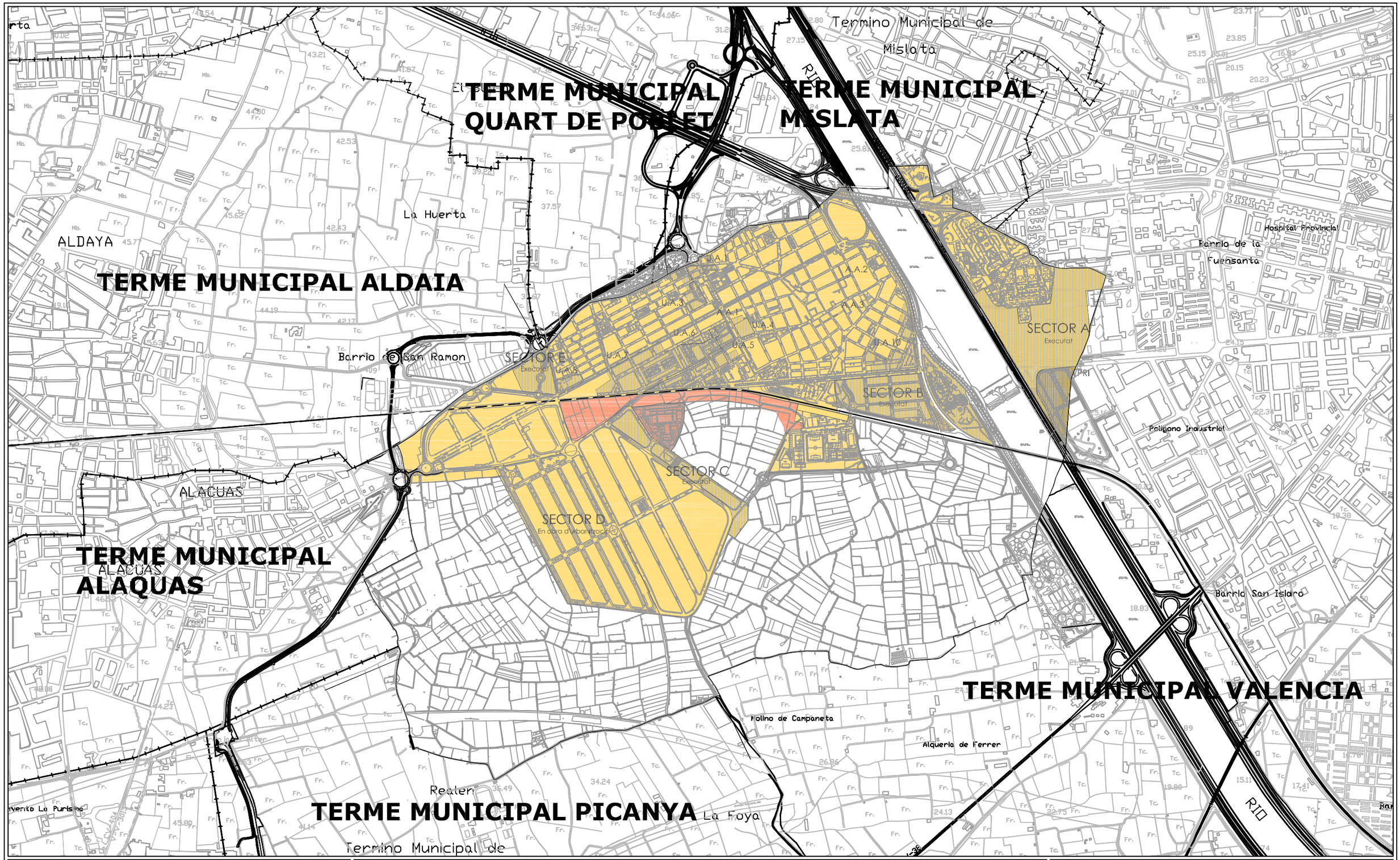
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:15.000

Plànol informatiu:
XARXA ESTRUCTURAL EN EL PLAN VIGENT

Nº PLANOL INFORMATIU
31



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

Delimitació de sòl

- S.U. - Sòl urbà
- S.U.P. - Sòl urbanitzable programat
- S.N.U. - Sòl no urbanitzable

Desenvolupament del planejament
(Superficies amb gestió i planejament):

- Àrees executades en sòl urbà
- Àrees executades en sòl urbanitzable programat

N

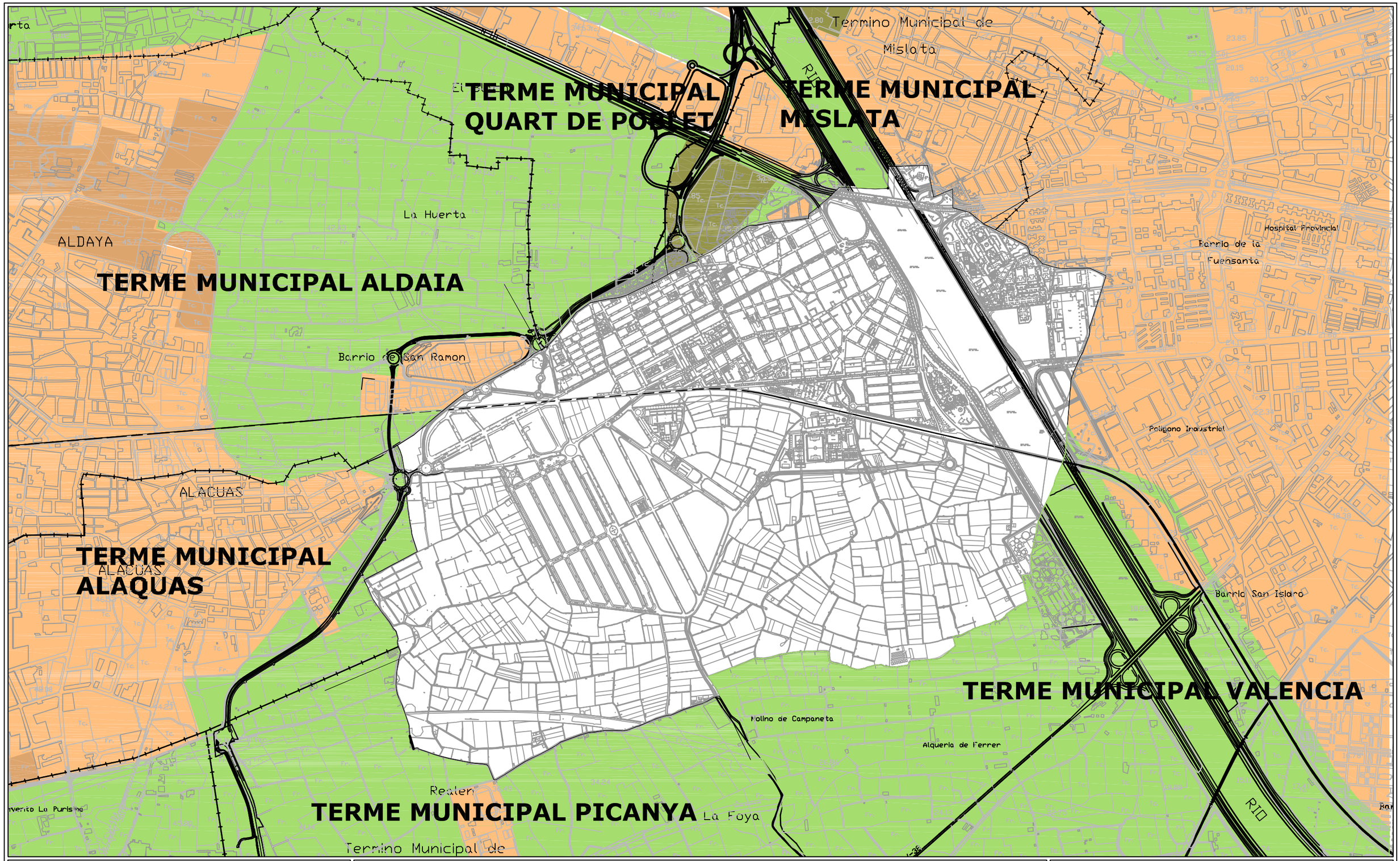
Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010
Escala: 1:15.000

Plànol informatiu:
GRAU DE DESENVOLUPAMENT
DEL PLANEJAMENT VIGENT

Nº PLANOL INFORMATIU
32



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

Classificació del Sòl Municipis Confrontats:

- S.U. - Sòl urbà
- S.U.P. - Sòl urbanitzable programat
- S.U.N.P. - Sòl urbanitzable no programat
- S.N.U. - Sòl no urbanitzable

N

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

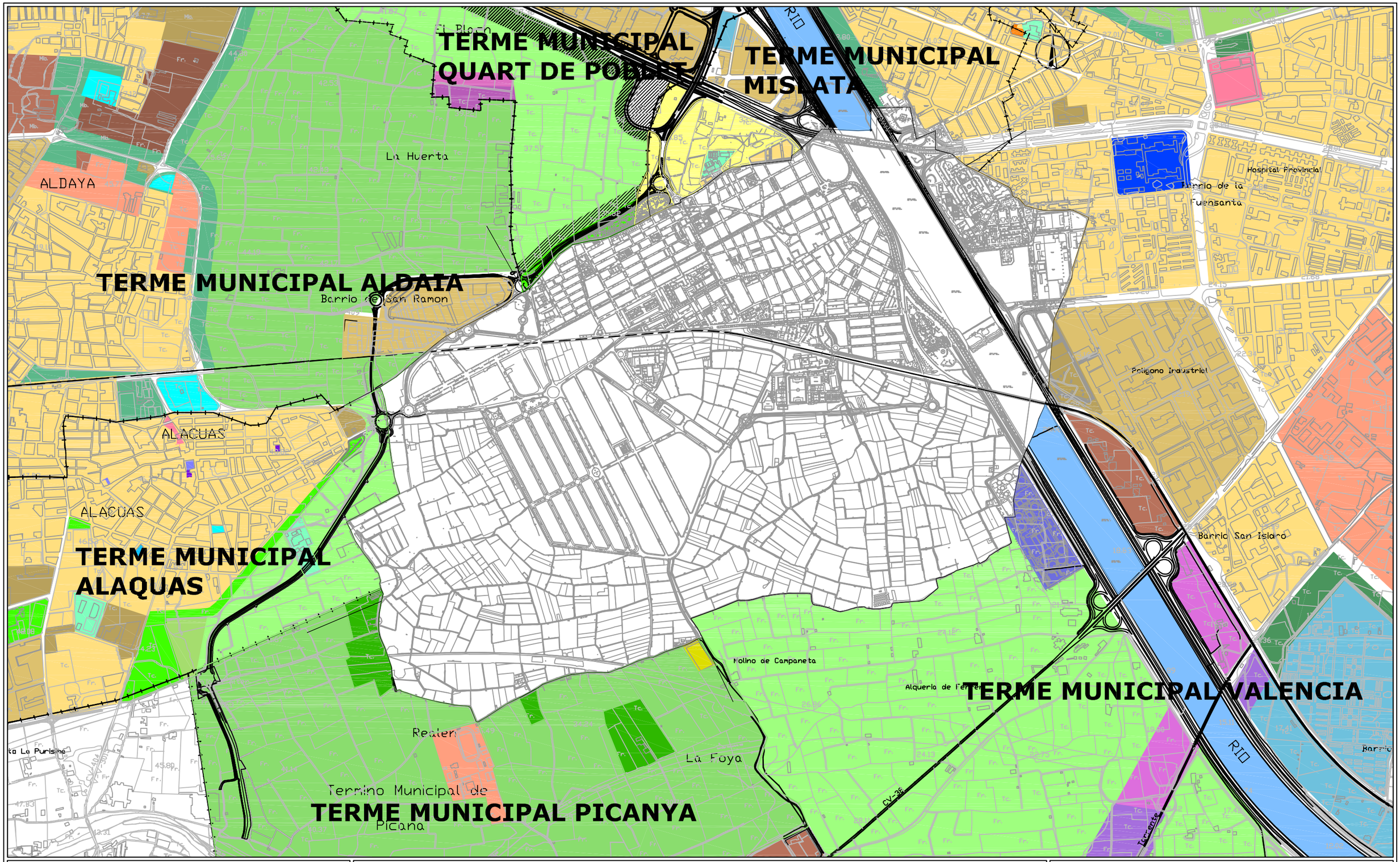
AJUNTAMENT D'XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:15.000

Plànol informatiu:
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
MUNICIPIS CONFRONTATS

Nº PLANOL INFORMATIU
33



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanistica, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

Qualificació del Sòl en el Planejament Vigent:

- SU Residencial
- SU Industrial
- SU Terciari
- SUR Residencial
- SUR Industrial
- SUR Terciari
- SUR No Programat No Residencial
- SNU Comú
- SNU Depuradora
- SNU Domini Públic Hidràulico
- SNU Ferrocarril
- SNU Protecció Horta
- SNU Industrial Transitòria
- SNU Protecció Agrícola
- SNU Parque Metropolità
- SNU Transport Públic Urbà

EQUIPAMENT

- Equipament
- Esportiu
- Educatiu
- Administratiu-Institucional
- Infraestructura-Servimnt Urbà
- Religiós
- Comercial
- Mercat
- Servicis Urbans
- Assistèncial
- Socio-Cultural

ZONES VERDES I ESPAIS LLIURES

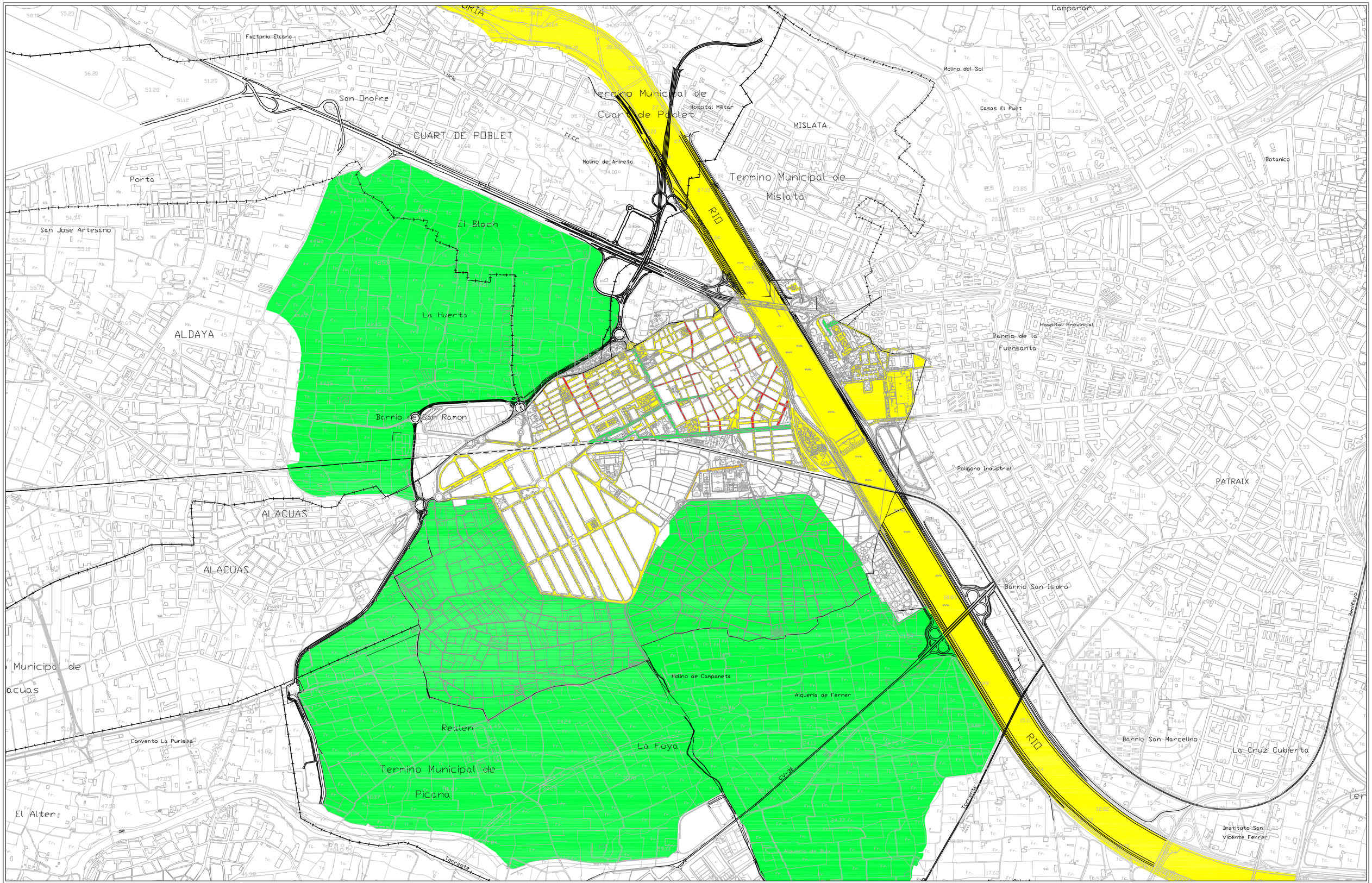
- Espai Lliure Públic
- Parc
- Zona Verda

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Plànol informatiu:
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
MUNICIPIS CONFRONTATS

Data: Juliol 2.010
Escala: 1:15.000
Nº PLANOL INFORMATIU: 34



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eixmenis

DELIMITACIÓ I VALOR DE LES UNITATS PAISATGÍSTIQUES :

CALITAT PAISATGE:

- MOLT BAIX
- BAIX
- MITJA
- ALT
- MOLT ALT

SIGLES	OBJECTIUS
C	Conservació i manteniment del caràcter existent
R	Restauració del caràcter
M	Millora del caràcter existent a partir de la introducció de nous elements o la gestió dels existents
CR	Creació d'un nou paisatge

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

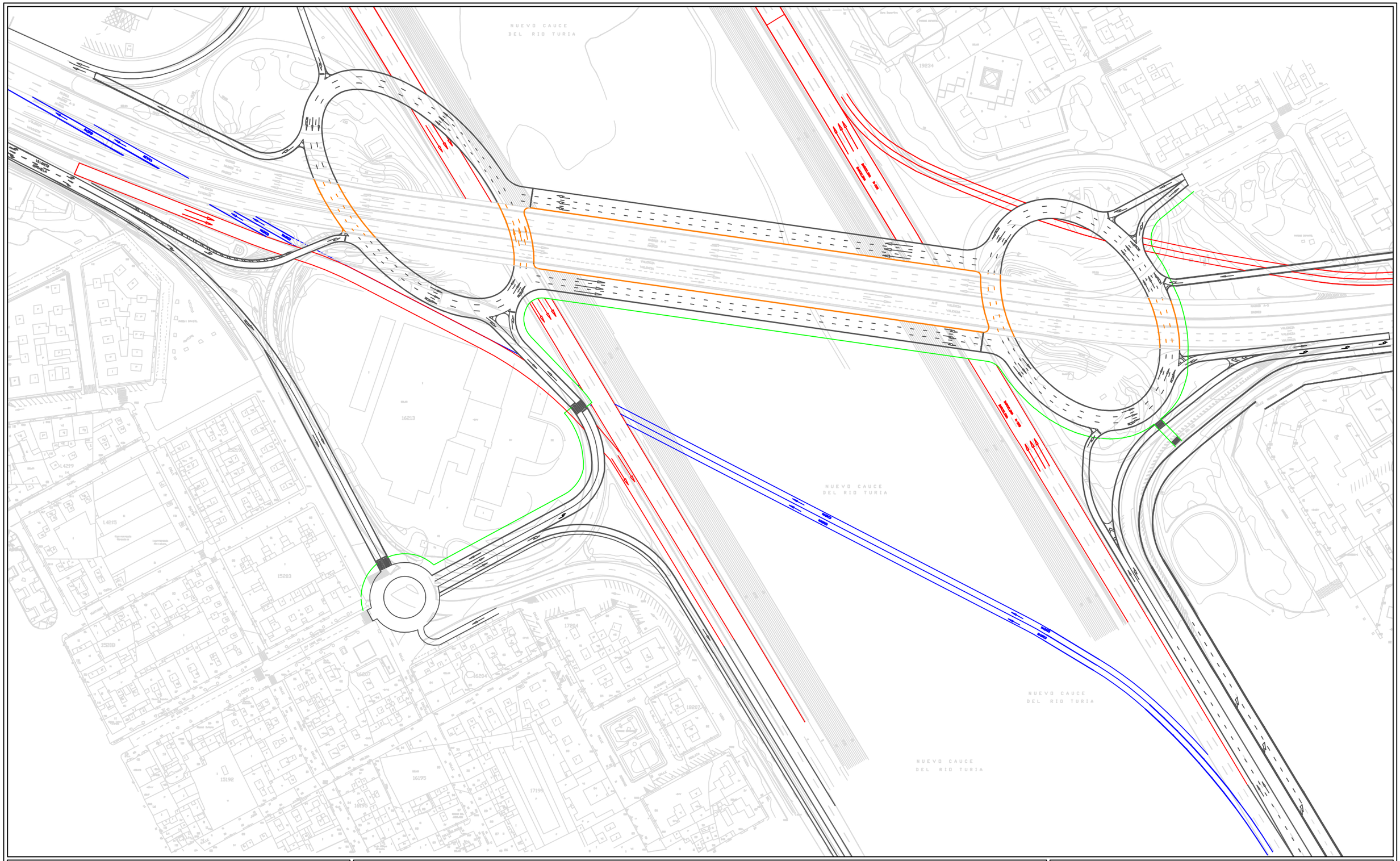
AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Plànol informació:
DELIMITACIÓ I VALOR DE LES UNITATS PAISATGÍSTIQUES

Nº PLÀNOL **35**



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Eiximenis

Proposta per la solució del nuc en la A - 3

- Vies subterrranies a nivel -2
- Vies subterrranies a nivel -1
- Vies a nivel 0
- Vies aéris

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:2000

Plànol informatiu:
Proposta Viari

Nº PLANOL
36

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
DEPARTAMENT D'URBANISME
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

UDR F. Ekimenis

Itineraris :

- Vianants
- Ciclistes
- Bus

Pla general de Xirivella: VERSIÓ PRELIMINAR

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Plànol informació:
XARXA ITINERARIS

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:10.000

Nº PLÀNOL: 37