

# INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

## Document de Versió Preliminar

## Revisió Pla General de Xirivella



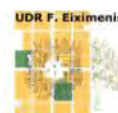
UDR Francesc Eiximenis.  
Universitat Politècnica de  
València  
Juliol 2010



AJUNTAMENT DE XIRIVELLA



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA





*Xirivella*

---





## ÍNDEX

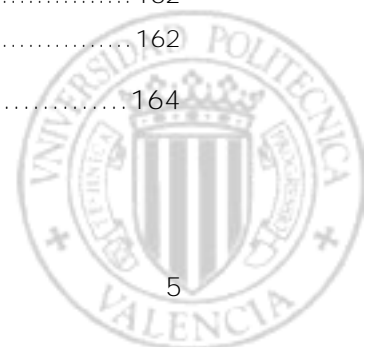
1	Introducció.....	11
1.1	Objecte de l'estudi.....	11
1.2	Equip redactor.....	12
1.3	Antecedents previs al procés d'Avaluació Ambiental.....	13
1.4	Àmbit d'estudi.....	14
2	Esquema del contingut, objectius principals del pla i relacions amb altres plans i programes connexos.....	19
2.1	Model Territorial proposat.....	19
2.1.1	Introducció.....	19
2.1.2	Objectius de la Revisió del Pla General de Xirivella.....	20
2.1.3	Directrius Definitòries De l'Estratègia D'evolució Urbana I Ocupació Del Territori.....	23
2.1.4	Proposta De Model Territorial: Projecte De La Ciutat I El Territori.....	23
2.1.5	Descripció Esquemàtica De La Classificació I Qualificació Del Sòl Proposta.....	25
2.2	Breu Descripció Del Planejament Vigent.....	28
2.2.1	Classificació Del Sòl Del PGOU De 1993.....	31
2.2.2	Grau de desenvolupament del Pla Vigent.....	32
2.2.2.1	Sòl urbà.....	32
2.2.2.1.1	Sòl urbà residencial.....	32
2.2.2.1.2	Sòl urbà industrial.....	34
2.2.2.1.3	Sòl urbà terciari.....	34
2.2.2.1.4	Grau de desenvolupament del sòl urbà.....	35
2.2.2.2	Sòl urbanitzable programat.....	35
2.2.2.2.1	Grau de desenvolupament del sòl urbanitzable programat.....	35
2.2.2.3	Sòl no urbanitzable.....	36
2.3	Quadre comparatiu de superfícies entre el planejament vigent i el proposat.....	36
2.4	Relacions Amb altres plans i programes connexos.....	37
2.4.1	PATRICOVA.....	38
2.4.2	II Pla de carreteres de la Comunitat Valenciana.....	38
2.4.3	Pla director de l'aeroport de València.....	40
2.4.4	Pla Zonal de Residus de les Zones III I VIII.....	41
2.4.5	II Pla Director de Sanejament i Depuració de la Comunitat Valenciana.....	44



2.4.6	Planejament Urbanístic de tots els municipis confrontats. ....	45
2.4.7	Pla d'Acció Territorial de Protecció de L'Horta. Versió Preliminar.....	47
3	Aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seua probable evolució en cas de no aplicar el pla general. ....	49
3.1	Usos i aprofitaments actuals. ....	49
3.2	Geomorfologia i relleu. ....	55
3.3	Litologia i estratigrafia. ....	56
3.4	Marc geològic i tectònica. ....	58
3.4.1	Marc geològic. ....	58
3.4.2	Tectònica. ....	59
3.5	Edafologia.....	59
3.5.1	Característiques generals dels sòls. ....	59
3.6	Capacitat agrològica del sòl. ....	60
3.7	Hidrologia. ....	63
3.7.1	Hidrologia superficial. ....	63
3.7.2	Hidrologia subterrània. ....	66
3.7.3	Accessibilitat als recursos hídrics. ....	71
3.8	Clima. ....	73
3.8.1	Temperatures. ....	73
3.8.2	Precipitacions. ....	74
3.8.3	Vent. ....	75
3.8.4	Diagrama de Gausson. ....	78
3.8.5	Insolació i nuvolositat.....	80
3.8.6	Humitat i evapotranspiració. ....	81
3.8.7	Enquadrament biogeogràfic i pis bioclimàtic. ....	82
3.9	Qualitat de l'aire. ....	83
3.9.1	Contaminació atmosfèrica. ....	83
3.9.1.1	Principals contaminants considerats. ....	84
3.9.1.2	Contaminació actual en Xirivella. ....	91
3.9.1.3	Conclusions.....	97
3.9.2	Contaminació acústica. ....	97
3.10	Vegetació i flora.....	104
3.10.1	Vegetació potencial. ....	104
3.10.2	Vegetació actual i flora. ....	105
3.10.3	Arbres monumentals. ....	108



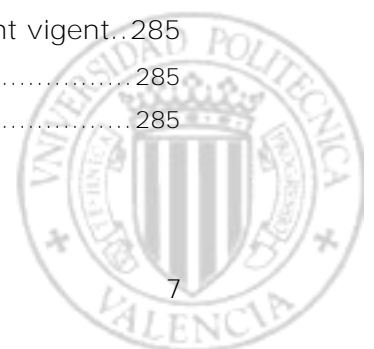
3.10.4 Fauna. ....	108
4 Objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional. ....	117
4.1 Objectius de protecció ambiental. ....	117
4.1.1 Tractats internacionals, convenis, acords i declaracions de referència. .	117
4.1.2 D'Àmbit comunitari. ....	119
4.1.3 D'Àmbit estatal. ....	119
4.1.4 D'àmbit autonòmic. ....	119
4.2 Relació entre els objectius de protecció ambiental i el futur pla general de Xirivella. ....	119
4.3 Àrees d'interès per a la conservació de la naturalesa. ....	121
4.3.1 PORN de l'Albufera de València. ....	121
4.4 Altres àrees d'interès. ....	123
4.4.1 Vies ramaderes. ....	123
4.4.2 Via Verda: "Rambla Del Poyo". ....	125
4.5 Patrimoni Cultural. ....	125
4.6 Patrimoni Etnològic. ....	126
4.6.1 Patrimoni arqueològic i arquitectònic. ....	140
4.7 Paisatge. ....	144
4.7.1 Definició d'unitats de paisatge. ....	144
5 Problemes ambientals rellevants. ....	149
5.1 Àrees degradades. ....	149
5.2 Riscs naturals. ....	151
5.2.1 Risc d'inundació. ....	151
5.2.1.1 Risc d'inundació segons el PATRICOVA. ....	152
5.2.1.2 Risc d'inundació segons la cartografia temàtica. ....	153
5.2.2 Risc de contaminació dels aquífers ....	154
5.2.3 Riscs derivats de l'erosió. ....	159
5.2.3.1 Erosió potencial. ....	160
5.2.3.2 Erosió actual. ....	161
5.2.4 Riscs de lliscament i desprendiment. ....	161
5.2.5 Incendis forestals i riscs d'incendis forestals. ....	162
5.2.6 Risc sísmic. ....	162
5.3 Riscos Induits. Mercaderies perilloses. ....	164



6	Estudi socioeconòmic. ....	165
6.1	Població De Xirivella. ....	165
6.1.1	Evolució històrica població de Xirivella. ....	165
6.1.2	Estructura de població. edat i sexe. ....	168
6.1.3	Prospectiva de població. ....	169
6.1.4	Dades del institut valencià d'estadística. ....	170
6.2	Sectors Productius. ....	173
6.2.1	Sector Primari. ....	173
6.2.2	Sector Secundari. ....	175
6.2.3	Sector Terciari. ....	176
7	Anàlisi de l'aptitud territorial al desenvolupament urbanístic sostenible. ....	177
7.1	Definició dels objectius de l'anàlisi. ....	177
7.1.1	Metodologia. ....	179
7.1.2	Metodologia d'Anàlisi. ....	183
7.2	Definició de les variables significatives per a la determinació de la capacitat. ....	184
7.3	Definició de les variables significatives per a la determinació de la vulnerabilitat. ....	188
7.4	Definició d' usos a contemplar en l'anàlisi. ....	192
7.5	Definició de les unitats ambientals. ....	193
7.6	Determinació dels criteris de valoració per a determinar la capacitat de cada zona per als distints usos. ....	194
7.7	Determinació dels criteris de valoració per a determinar la vulnerabilitat de cada zona per als distints usos. ....	201
7.8	Anàlisi Integrat. Definició de l'aptitud territorial als distints usos urbanístics. ....	209
7.9	Capacitat associada per a Xirivella (Cartografia Temàtica GVA). ....	213
7.10	Vulnerabilitat associada per a Xirivella (Cartografia Temàtica GVA). ...	218
7.11	Aptitud associada a Xirivella (Cartografia Temàtica GVA). ....	222
7.12	Conclusions. ....	227
8	Efectes significatius en el medi ambient. ....	229



8.1	Identificació dels efectes significatius previsibles sobre el medi ambient com conseqüència de les diferents classificacions i qualificacions proposades.	229
8.2	Anàlisi detallat dels efectes ambientals previsibles derivats de l' aplicació i desenvolupament de l'ordenació prevista.....	233
8.2.1	Efectes previsibles sobre el medi ambient durant la fase de construcció.	234
8.2.2	Efectes previsibles sobre el medi ambient durant la fase de funcionament.	237
8.2.2.1	Efectes previsibles del sòl urbà sobre el medi ambient.....	237
8.2.2.2	Efectes previsibles del sòl urbanitzable sobre el medi ambient. ....	238
8.2.3	Efectes previsibles del sòl no urbanitzable sobre el medi ambient. ....	250
8.2.3.1	Àrea de protecció agrícola. ....	252
8.2.4	Efectes previsibles del sòl dotacional de la xarxa primària sobre el medi ambient. ....	254
8.2.5	Resum de la valoració qualitativa dels efectes previsibles. ....	254
8.3	Anàlisi de la contaminació atmosfèrica i acústica i increments previsibles. ....	255
8.4	Justificació de la disponibilitat de recursos hídrics per als usos previstos en l'ordenació. ....	259
8.5	Possibles afeccions al patrimoni històric i cultural. ....	259
8.6	Comparació de la situació ambiental actual i futura després del desenvolupament del pla. ....	260
8.7	Tractament dels residus sòlids. ....	260
8.7.1	Residus sòlids. ....	260
8.7.1.1	Proposta de gestió de residus urbans. ....	267
8.7.1.2	Àrea de gestió 1. ....	269
9	Mesures previstes per a prevenir, reduir i contrarestar qualsevol efecte significatiu negatiu en el medi ambient per aplicació de les actuacions considerades al document versió preliminar del PG.....	275
9.1	Mesures dirigides a minimitzar els efectes negatius derivats de les noves propostes de planejament.....	275
9.2	Mesures dirigides als efectes negatius derivats del planejament vigent..	285
9.2.1	Sòl. ....	285
9.2.1.1	Erosió del sòl. ....	285





9.2.1.2	Contaminació del sòl. ....	285
9.2.2	Atmosfera. ....	286
9.2.2.1	Contaminació atmosfèrica ....	286
9.2.2.2	Contaminació acústica ....	287
9.2.2.3	Contaminació lumínica. ....	287
9.2.3	Àrees degradades. ....	288
10.	Avaluació d' alternatives. ....	291
10.1	Indicadors dels objectius ambientals i principis de sostenibilitat aplicables a les alternatives plantejades pel pla. ....	295
10.1.1	Indicadors per a l'estudi de les alternatives. ....	295
10.1.1.1	Creixement Urbanístic justificat en l'estudi demogràfic. ....	295
10.1.1.2	Prevalença de la gestió urbana i intervenció en el nucli urbà. ....	296
10.1.1.3	Ús Racional del recurs sòl. ....	297
10.1.1.4	Ús Racional Del recurs aigua, gestió i reutilització. ....	299
10.1.1.5	Gestionar els residus fomentant la minimització, el reciclatge i la reutilització del residus per tipologia. ....	299
10.1.1.6	Prevenió i correcció dels efectes de la contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica i electromagnètica. ....	300
10.1.1.7	Mobilitat sostenible. ....	301
10.1.1.8	Medi rural i natural. ....	302
10.1.2	Indicadors per al seguiment del pla. ....	303
10.1.2.1	Canvis d'ocupació i usos del sòl. ....	303
10.1.2.2	Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural. ....	304
10.1.2.3	Qualitat del paisatge. ....	304
10.1.2.4	Cicle de l'aigua. ....	305
10.1.2.5	Gestió de residus. ....	305
10.1.2.6	Transport i mobilitat. ....	305
10.1.2.7	Agricultura i ramaderia. ....	306
10.1.2.8	Turisme. ....	306
10.1.2.9	Educació ambiental i participació. ....	306
11.	Programa de vigilància ambiental. ....	309
11.1	Programa de vigilància ambiental per a la fase de construcció. ....	311
11.2	Programa de vigilància ambiental per a la fase de funcionament. ....	314
12.	Viabilitat econòmica. ....	319
12.1	Viabilitat econòmica de les mesures dirigides a prevenir, reduir o pal·liar els efectes negatius. ....	319







---

13. Bibliografia.....	321
14. Índex de plànols.....	323





*Xirivella*

---





# 1 INTRODUCCIÓ.

## 1.1 OBJECTE DE L'ESTUDI.

El present estudi té com objecte l'elaboració de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la Revisió del Pla General del municipi de Xirivella (València), segons la **Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient**. I amb la finalitat d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius que sobre el medi ambient puguen derivar de l'adopció del futur Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Xirivella, però ja des de la seua fase preliminar del Document Versió Preliminar del PG.

"...para garantizar que las repercusiones previsibles sobre el medio ambiente de las actuaciones inversoras sean tenidas en cuenta antes de la adopción y durante la preparación de los planes y programas en un proceso continuo, desde la fase preliminar de borrador, antes de la consulta, a la última fase de propuesta de plan o programa..." (**Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient**)

A estos efectos tot seguint indicacions de la Direcció General de Gestió del Medi Natural, en 13 de maig de 2008 l'equip redactor entrega a l'Ajuntament de Xirivella un Document Consultiu per iniciar el procés d'Avaluació Estratègica Ambiental de la Revisió del Pla General de Xirivella. Aquest document es trasllada per part de l'Ajuntament de Xirivella a Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge. La Direcció General de Gestió del Medi Natural rep el document en data del 7 d'octubre de 2008 i emet l'informe del Document de Referència amb les indicacions sobre continguts de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental en data de 21 d'octubre de 2009.



## 1.2 EQUIP REDACTOR.

L'equip redactor del present estudi està integrat per:

- DIRECTORS:

**José Luis Miralles i Garcia,**

Professor Titular d'universitat del Àrea Urbanística i Ordenació del Territori del Departament d'Urbanisme de la Universitat Politècnica de València. Dr. Enginyer de Camins, Canals i Ports.

**Vicent Jesús Altur Grau,**

Professor Titular d'escola Universitària del Àrea Urbanística i Ordenació del Territori en el Departament d'urbanisme de la Universitat Politècnica de Valencia. Llicenciat en Geografia. Màster en Planificació Territorial, Mediambiental i Urbana.

- COL·LABORADORS:

**Ana M<sup>a</sup> Álvarez Monterubio**

Enginyer de Camins, Canals i Ports.

**Alicia Estruch Fuster**

Llicenciada en Ciències Ambientals. Enginyer Tècnic Forestal.

**Pilar Gregori Camarena**

Becaria de col·laboració del Departament d'urbanisme.

**Máxima del Carmen Leguízamo Polo**

Arquitecte.

**M<sup>a</sup> Amparo Martínez Milvaques**

Enginyer de Camins, Canals i Ports.

**José Andrés Sanchis Blay**

Professor Associat del Departament d'Enginyeria Rural y Agroalimentària de la Universitat Politècnica de Valencia. Llicenciat en Ciències Ambientals. Enginyer Tècnic Agrícola. Especialista Universitari en Ordenació del Territori i Medi Ambient. Especialista en Cartografia i GIS.



**M<sup>a</sup> Teresa Sebastiá Frasquet**

Professora Ajudant del Departament d' Enginyeria Hidràulica i Medi Ambient de la Universitat Politècnica de València. Llicenciada en Ciències Ambientals.

**Raquel Signes Lapeña**

Becaria de col·laboració del Departament d' Urbanisme.

**1.3 ANTECEDENTS PREVIS AL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL.**

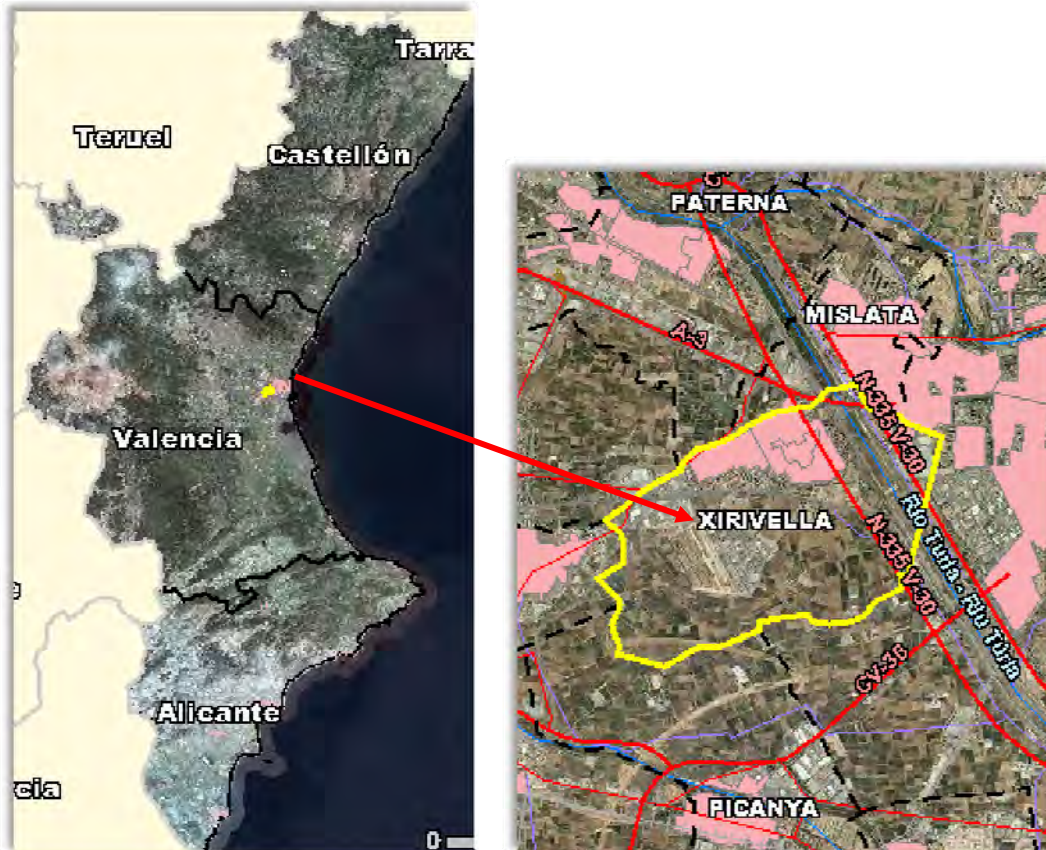
L'ajuntament de Xirivella va aprovar el decret 1254/08, de 18 de juliol mitjançant el qual es va acordar donar inici al procés d'Avaluació Ambiental Estratègica.

La direcció Territorial de València trasllada a la Direcció General de l'Àrea d'Avaluació Ambiental de la Conselleria de Medi Ambient, aigua, urbanisme i habitatge, amb data del 21 de juliol de 2008, un document consultiu, relatiu a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Xirivella, en fase de concert previ (ara Versió preliminar del Pla), a fi de poder obtenir un Document de Referència, que defineixi els mètodes i criteris d'avaluació, d'acord amb l'article 9 de la Llei 9 / 2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, per poder redactar el corresponent informe de Sostenibilitat Ambiental.

Aquest Document de Referència va ser remès a l'Ajuntament el 23 d'octubre de 2009, i és el que ha servit de base per a l'elaboració del següent Informe de Sostenibilitat Ambiental.



## 1.4 ÀMBIT D'ESTUDI.



*Il·lustració 1. Localització i enquadrament geogràfic de Xirivella.*

Xirivella és un municipi que forma part de l'Àrea Metropolitana de València, en la província de València (il·lustració 1), i queda inclòs en la comarca administrativa de L'Horta, concretament, en L'Horta Oest. Esta comarca consta de 43 municipis més i la seua principal característica resideix en ser la més poblada de totes les comarques valencianes; tots els seus municipis, per la seua proximitat amb València han experimentat un important creixement urbanístic que ha aconseguit alterar substancialment el paisatge i les costums de L'Horta.

L'àmbit geogràfic d'estudi és el terme municipal de Xirivella, amb una superfície de 515,81 ha, ocupats en la seua majoria per cultius (cítrics i hortalisses, majoritàriament), i la resta és sòl urbà, industrial i terciari.

A més, cal destacar que es limitrof amb les localitats d'Aldaia, Quart de Poblet, Mislata, Picanya, Alaquàs i la ciutat de València (il·lustració 2). (Veure Plànol 1).



La localització exacta de Xirivella per coordenades és la següent:

- Coordenades geogràfiques:

0° 24' 36" O - 39° 28' 20" N
------------------------------

0° 26' 50" O - 39° 26' 55" N
------------------------------

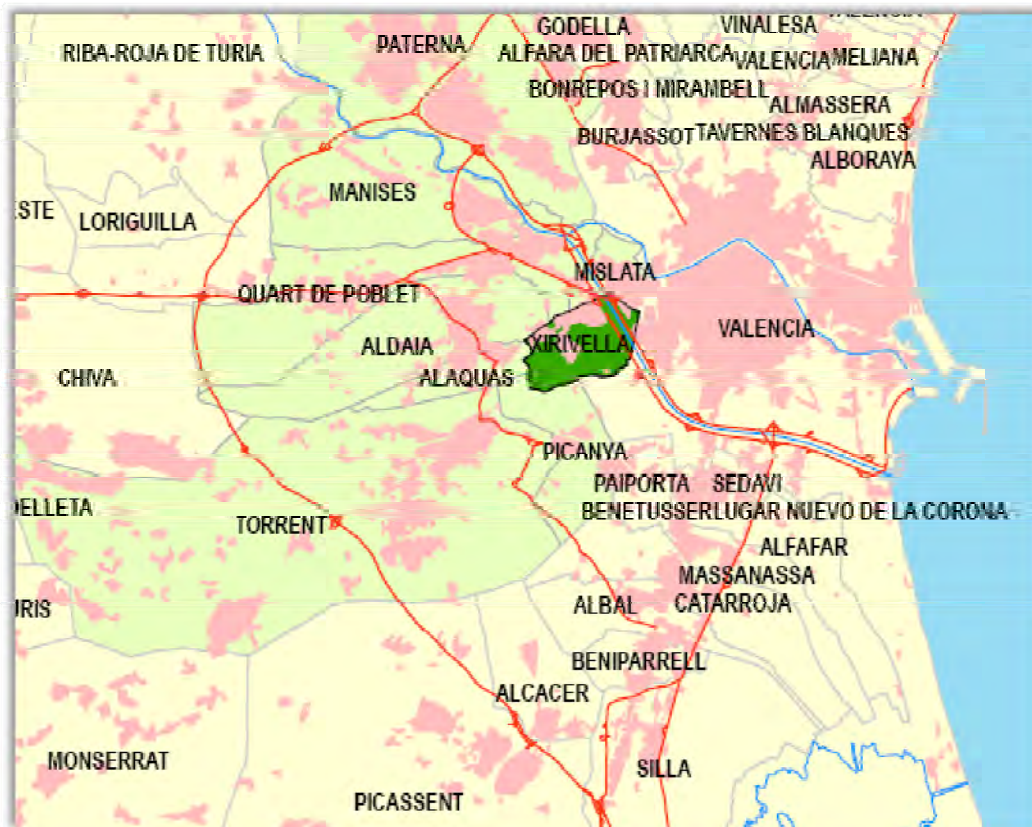
- Amb referència a la quadrícula quilomètrica U.T.M.:

	43721420 al Nord	
717736 a l'Oest		722785 A l'Est
	4369773 al Sud	

Destaca el nou llit del riu Túria al seu pas pel municipi (Il·lustració 3). Aquesta infraestructura, en tot cas necessària per la seguretat de València front a avingudes, genera, pel seu disseny un contundent efecte barrera i un aïllament entre les zones urbanes a ambdues bandes i, particularment, entre el nucli principal de Xirivella i el Barri de la Llum a l'oest. En la il·lustració 3 es pot observar el Barri de la Llum des del marge dret del nou Llit del Túria. També queda aïllat el menut nucli de Vicentica la Serrana junt a Mislata.

Físicament, Xirivella es situa en el àrea del Pla de Quart, el que li confereix un relleu pla que justifica la seua aptitud territorial per a l'agricultura; el punt més alt del terme municipal està a 39 metres sobre el nivell del mar (m.s.n.m.) i el més baix a 22 m.s.n.m. I el seu territori, originàriament banyat pel riu Túria i la sèquia de Faitanar, des de la riuada de 1957 i amb la construcció del nou llit del riu Túria, mitjançant el projecte "Pla Sud", va quedar dividit en dos parts: a l'est, la part pegada a València capital i a l'oest, la major part del territori municipal.





*Il·lustració 2. Localització i enquadrament geogràfic de Xirivella i dels municipis confrontants.*

Aquest últim fet va provocar que, en la dècada dels 80, es desenvolupes, com a conseqüència directa de la forta expansió urbanística de la ciutat de València, el Barri de la Llum, en el terme municipal de Xirivella, però donant continuïtat a la trama de la capital.



*Il·lustració 3: Vista del Il·lit del Túria. Font: Foto de José Andrés Sanchis Blay.*





Els escassos 4,9 km que separen aquest municipi del centre de la ciutat de València, junt amb la seua localització geogràfica natural, han provocat que la seua superfície i la seua capacitat de desenvolupament estiguen limitades per les males infraestructures d'accés i eixida del municipi.



*II-lustració 4: Accés a Xirivella per la V-30. Font: Foto de Vicent Jesús Altur Grau)*

Pel seu terme municipal circulen dues autopistes (A-3 i V-30) i per poder accedir al mateix existeix la carretera CV-409, totes elles sobreesaturades en les hores punta i que, per tant, dificultant la comunicació del propi municipi.



*II-lustració 5: Vista Del Barri De La Llum, Des Del Marge Dret Del Nou Llit Del Riu Túria. Font: Foto José Andrés Sanchis Blay*



*Xirivella*

---





## **2 ESQUEMA DEL CONTINGUT, OBJECTIUS PRINCIPALS DEL PLA I RELACIONS AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES CONNEXOS.**

### **2.1 MODEL TERRITORIAL PROPOSAT.**

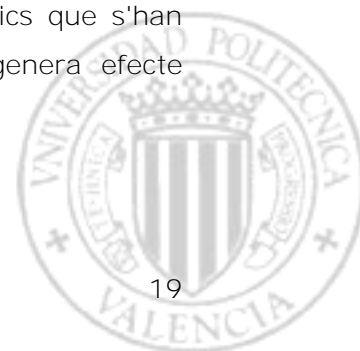
#### **2.1.1 INTRODUCCIÓ.**

Tot el territori municipal de Xirivella presenta una important característica natural en comú: és una zona molt plana formada per materials del Quaternari els quals, històricament, han conformat l'àrea de l'Horta de València. Aquestes hortes suposen un important pes dins de l'escàs 3,5% de superfície de la Comunitat Valenciana, on el sòl presenta una capacitat agrològica molt alta.

Esta característica justifica que tota la superfície municipal no urbanitzable presenta una adequació màxima per a l'aprofitament agrícola i, consegüentment, disposa d'un determinat nivell de protecció amb l'excepció de l'ampliació del cementeri. Aspecte que implica, en el model territorial proposat, que el creixement urbanístic municipal en zones d'Horta estiga limitat al mínim justificat per altres raons d'interès públic.

Al mateix temps, el marc físic de l'actual nucli urbà de Xirivella integra els aspectes següents:

- El canal de desviació del Llit del Túria o Nou Llit del Túria, executat per a prevenir les riuades en tota l'àrea metropolitana de València, que exercix un gran efecte barrera dins del municipi i aïlla el Barri de la Llum de la resta del nucli urbà. També la V-30 per les marges genera efecte barrera i contaminació, especialment acústica.
- La carretera Nacional N – III, carretera de connexió entre València i Madrid, té la seua entrada a València en el terme de Xirivella, amb tres carrils en cada direcció i un pont sobre el citat Nou Llit del Túria. A més, s'encreua amb la V – 30, la qual serveix com a ronda d'entrada a la ciutat de València i configura un important nus de carreteres actualment col·lapsat i insuficient per a tots els creixements urbanístics que s'han desenvolupat en els entorns de les mateixes. També genera efecte barrera i contaminació, especialment acústica.



- El sud del municipi està fracturat per la línia ferroviària de RENFE València – Conca. També genera efecte barrera i contaminació acústica.

Tot açò permet concloure que, davall la situació actual i amb els condicionants geogràfics, Xirivella necessita resoldre els problemes que s'identifiquen en el seu terme municipal abans que projectar i generar nous creixements urbanístics.

### **2.1.2 OBJECTIUS DE LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL DE XIRIVELLA**

Els objectius generals en la redacció de qualsevol Pla General en l'àmbit de la Comunitat Valenciana queden fixat en l'article 2 de la Llei d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge que diu:

#### *Article 2. Objectius*

*1. Els objectius de l'ordenació del territori i el desenvolupament urbanístic a la Comunitat Valenciana són la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i el desenvolupament sostenible.*

*2. La política territorial de la Generalitat dirigida a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans es basarà, fonamentalment, en:*

*a) Millora de l'entorn urbà i de la seua incidència sobre el paisatge.*

*b) Accessibilitat del ciutadà en l'entorn urbà.*

*c) Eficiència de la mobilitat urbana i foment del transport públic.*

*d) Qualitat, racionalitat i eficiència en l'ordenació i implantació dels equipaments i dotacions públiques de la ciutat o del medi rural, i procurarà la convergència quantitativa i qualitativa amb les zones urbanes desenvolupades.*

*e) Implementació d'un sistema policèntric de ciutats.*

*f) Previsió a les zones de desenvolupament urbà de sol per a habitatges subjectes a algun règim de protecció pública.*

*g) Participació activa dels ciutadans i de les administracions en els processos de planificació territorial i urbanística.*

*3. La política territorial de la Generalitat per al desenvolupament sostenible de la Comunitat Valenciana es basarà, fonamentalment, en:*

*a) Identificació i protecció de les fites geogràfiques que constitueixen referents del paisatge d'este territori.*

*b) Utilització racional dels recursos naturals.*

*c) Protecció dels espais naturals que alberguen ecosistemes, hàbitats d'espècies i elements naturals significatius, fràgils, limitats o amenaçats.*

*d) Conservació i valoració del patrimoni cultural.*



- e) Proporcionada ocupació del sòl pels creixements urbans i infraestructures, procurant un òptim desenrotllament amb la menor ocupació de sòl.*
- f) Implantació de les infraestructures necessàries per al desenrotllament de la Comunitat Valenciana d'acord amb criteris de qualitat, economia i eficiència, ambientals i territorials.*
- g) Increment de l'eficiència en la transformació, transport i utilització dels recursos energètics a la Comunitat Valenciana, principalment fomentant l'ús d'energia procedent de fonts renovables.*
- h) Racionalització de l'estructura territorial del sistema agrari valencià, implementant mesures per a la seua conservació i el desenrotllament qualitatiu.*
- i) La vertebració del territori que comporte la superació dels desequilibris territorials existents a l'àmbit de la Comunitat Valenciana, amb el tractament diferenciat de les distintes zones que el componen des de la perspectiva de la competitivitat territorial, promovent un desenvolupament econòmic i social equilibrat i sostenible a tot el territori de la Comunitat Valenciana.*

Adicionalment el Pla General de Xirivella aborda un conjunt d'objectius particulars o específics. L'Ajuntament de Xirivella disposa d'un Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament en data 23 d'abril de 1993 per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) i publicat en el B.O.P el 9 de juny de 1993.

El PGOU vigent es troba executat quasi en la seua totalitat i, conseqüentment, cal cobrir la demanda futura de nou sostre residencial estimat per als pròxims 10 anys així com abordar un conjunt de problemàtiques urbanístiques i territorials diagnosticades.

A més a més del diagnòstic tècnic, s'ha realitzat un procés de consulta i participació pública en desenvolupament d'un Pla de Participació Pública iniciat en octubre de 2005 i posteriorment adaptat a la nova legislació de l'any 2006. En la web de l'Ajuntament es pot consultar la Memòria de Participació Pública que s'actualitza conforme es realitzen noves activitats i es coneixen nous resultats, documents o anàlisis.

El procés de participació ciutadana ha resultat ser molt eficient, rigorós i significatiu. S'ha realitzat amb dues vessants. D'una part amb l'objectiu de la identificació dels principals problemes percebuts per la població. D'altra part amb l'objectiu de la valoració de les unitats i recursos paisatgístics.

En aquest procés han participat un conjunt de 90 persones organitzades en 4 mesos de treball corresponents al Barri de la Llum, Barris Mont de Pietat i Sant Ramón, Avinguda de la Pau i Zona Centre. S'ha utilitzat una metodologia tipus DELPHI amb l'objectiu principal d'identificar les principals necessitats urbanístiques



de Xirivella tal i com són percebudes pels seus ciutadans. La participació ha segut oberta però especialment dirigida a persones actives de les associacions existents.

Ha servit de gran ajuda l'organització ja existent de participació ciutadana promoguda des del propi ajuntament.

El procés ha generat un conjunt de resultats generals i un conjunt de resultats per barris que es poden consultar en detall en la Memòria de Participació Pública. A nivell general els resultats giren en torn als següents ítems:

- Dèficits d'urbanització
- Habitatges de protecció oficial
- Trànsit
- L'espai de L'Horta
- Creixement urbanístic
- Transport públic
- Dotacions i equipaments
- Altres temes

En paral·lel hi ha un procés de participació pública per la redacció de l'Agenda 21 Local. Dins aquest procés existeix el Consell Local de Medi Ambient. En aquests moments hi ha un diagnòstic però encara no està aprovat el Pla d'Acció.

A partir del diagnòstic tècnic i dels resultats del procés de consulta i participació pública s'han revisat els objectius inicials i queden expressats en els següents ítems:

- Cobrir la necessitat d'habitatges de primera residència produïda per la demanda pròpia de la població de Xirivella. Aquesta demanda s'ha de satisfer amb urbanització intensiva que ocupe el mínim sòl.
- Dotar d'un espai d'oci i terciari la població de Xirivella.
- Millorar la connexió de vianants i de transport públic del nucli de Xirivella amb el seu entorn. En l'actualitat el nucli oest de Xirivella, el més extens, queda tancat per una barrera d'infraestructures dissenyades per al trànsit de pas però no per al trànsit amb origen/destinació en Xirivella.
- Millorar la mobilitat interna de Xirivella en formes sostenibles. Especialment amb el Barri de la Llum.
- Millorar el nivell de dotacions i equipaments.



- Generar un procés de renovació urbana del polígon de Zamarra conjuntament amb el soterrament de les vies del ferrocarril d'ADIF.
- Millora ambiental i dotacional de les zones de l'Avinguda de la Pau i el Barri de la Llum.
- Recuperació paisatgística i ambiental del centre històric.
- Revaloració del paisatge de L'Horta, promoció d'un Pla Especial de Protecció de L'Horta i promoció d'un sistema d'espais oberts d'Horta en l'entorn de Xirivella.
- Soterrament de les vies del ferrocarril i la V-30 en l'entorn de Xirivella.

### **2.1.3 DIRECTRIUS DEFINITÒRIES DE L'ESTRATÈGIA D'EVOLUCIÓ URBANA I OCUPACIÓ DEL TERRITORI.**

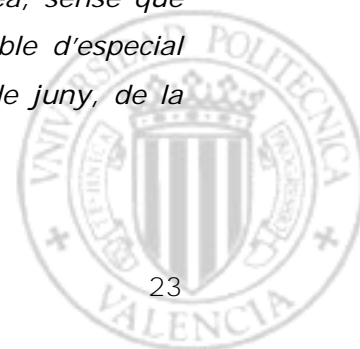
Les directrius es redacten en compliment dels *articles 43 – 47* de la **Llei, 16/2005, de 30 de desembre, Llei Urbanística Valenciana** (DOGV, núm. 5167, de 31 de desembre del 2005). I no són altres que les ja definides en el Document de Versió Preliminar del PG.

### **2.1.4 PROPOSTA DE MODEL TERRITORIAL: PROJECTE DE LA CIUTAT I EL TERRITORI.**

La proposta es desenvolupa al voltant dels següents projectes, de paisatge urbà i tradicional, descrits als documents de la Versió Preliminar del PG:

- Expansió urbana Alqueria Alta. Es realitza una proposta d'un nou sector en una sòl no urbanitzable, per la qual cosa requereix un canvi en la classificació del sòl.

A més, la qualificació del sòl del sector és Residencial, i destinat a vivendes de protecció pública, en la seua totalitat. Per tant, aquest sector és defineix com una Àrea Residencial Prioritària. I per aquest fet, segons l'article 6, apartat 5 del *Decret-Llei 1/2008, de 27 de Juny, del Consell, De Mesures Urgents Per Al Foment De L'habitatge I El Sòl, "En les àrees residencials prioritàries que comporten la reclassificació de sòl no urbanitzable, el percentatge d'aprofitament objecte del deure de participació pública en els plusvàlues s'incrementa fins al 15% de l'aprofitament de l'àrea, sense que siga exigible en aquests casos la cessió de sòl no urbanitzable d'especial protecció prevista en l'article 13.6 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del Territori i Protecció del Paisatge."*



- Expansió urbana del sector terciari Túria. Es localitza junt a la V-30 i cobreix la necessitat de dotar Xirivella d'una àrea comercial i d'oci. Completa la ronda de Xirivella i la connexió amb la V-30 prevista en el vigent pla general. La cessió de sòl per equipaments permet l'ampliació del poliesportiu. Genera una cessió d'un metre quadrat de sòl no urbanitzable protegit què està prevista en sòl protegit d'horta per generar un parc agrícola i un àmbit d'intervenció paisatgística per la transició amb l'horta i en la zona del Cementeri.
- Renovació urbana del polígon industrial de Zamorra, de manera que es farà un canvi en la qualificació del sòl. A més, es divideix en tres sectors anomenats Zamorra I, Zamorra II i Zamorra III.
- En el sector Zamorra I, l'ús dominant és el Terciari, compatible amb el residencial i però, no amb el industrial. Es preveu una plaça, situada en la intersecció entre l'avinguda Camí Nou i la línia de rodalies de Renfe. Aquesta es convertirà en un intercanviador modal, entre la línia de rodalies de Renfe, el tramvia i l'autobús, a més d'una zona comercial.
- Per als sectors Zamorra II i Zamorra III, l'ús dominant és el Residencial i per a tots dos sectors, la proposta inclou una zones verdes de més de 10.000m<sup>2</sup> que superen els estàndards mínims exigits per la legislació vigent i serveixen de zona de transició entre sòl amb diferent classificació i qualificació.
- Recuperació de la qualitat paisatgística urbana del Centre Històric de Xirivella, amb la definició d'uns itineraris per a vianants, realçament dels elements que componen la tradició i la cultura de Xirivella.
- Millora ambiental de l'Avinguda de la Pau, mitjançant un projecte d'integració i adaptació de la vora urbana, en la qual conflueixen dos termes municipals, el de Mislata i el de Xirivella. Per tant, requereix la definició d'una nova secció i condicionament del viari.
- Revisió del model de mobilitat existent, facilitant les comunicacions internes i també les externes, mitjançant la definició de diversos anell de circulació i reorganització del trànsit que congestiona els principals viaris de la localitat.





- Millora de les dotacions existents, mitjançant l'adaptació, modernització o restauració, segons els casos, dels existents, per una banda, i amb la creació de nous elements, per cobrir les necessitats, per l'altra banda.
- Revaloració, millora i condicionament del paisatge de L'Horta. En el model territorial proposat es classifica tota la zona d'horta com Sòl No Urbanitzable Protegit (excepte l'ampliació del cementeri que és sòl no urbanitzable comú), per al qual s'ha definit el Pla Especial de l'Horta, on es detallen totes les mesures a aplicar en aquest sòl.
- Intervenció al Pont de Xirivella, amb la finalitat de disminuir els embussos que s'origina l'enllaç entre l'a3, la V30 i l'entrada a València.
- Intervenció al pont comercial.

#### **2.1.5 DESCRIPCIÓ ESQUEMÀTICA DE LA CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL PROPOSTA.**

El planejament proposat en la revisió del Pla General del municipi de Xirivella, estableix la classificació del sòl resumida en la següent taula:



CLASSE DE SÒL	DVP PG XIRIVELLA
<b>Sòl Urbà</b>	<b>230,2234</b>
- Residencial	89,1771
- Industrial	52,2962
- Terciari	21,4866
- Dotacional	25,3030
- Infraestructura	1,9924
- Xarxa Primària	39,9681
<b>Sòl Urbanitzable</b>	<b>49,7384</b>
- Residencial	15,1022
- Dotacional	5,9369
- Terciari	7,7798
- Xarxa Primària	20,9194
<b>Sòl No Urbanitzable</b>	<b>235,8390</b>
Sòl No Urbanitzable Comú	3,2097
Sòl No Urbanitzable Protegit	232,6293
- Agrícola	174,3484
- Infraestructura	4,3687
- Xarxa Primària	
- Parc Natural	15,7994
- Llit Túria	26,1966
- Infraestructura viària	11,9162
<b>SUPERFÍCIE OFICIAL</b>	<b>520</b>
<b>SUPERFÍCIE PGOU 1.993</b>	<b>516,6326</b>
<b>SUPERFÍCIE PROPOSTA</b>	<b>515,81*</b>
*Àrees mesurades sobre cartografia escalada 1:10.000	

Taula 1. Quadre de superfícies de sòl, DVP PG Xirivella.

En el ROGTU (Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística), en l'Annex I, *Llindars de sostenibilitat per al consum de sòl*, es defineix el Llinar 2: Increment de consum de sòl per creixement urbanístic municipal, i queda definit el **Indicador Del Increment De Consum De Sòl Per Creixement Urbanístic** com la relació entre la superfície total de sòl classificat com a urbà, urbanitzable o equipament en sòl no urbanitzable per qualsevol classe de pla urbanístic o bé, la que siga objecte de declaració d'interès comunitari o pla especial en sòl no urbanitzable, que resultaria després de l'aprovació del respectiu instrument en tramitació, i la que està efectivament urbanitzada, edificada o transformada fins a un determinat moment de referència, o amb pla especial, pla parcial, pla de reforma interior, declaració d'interès comunitari o qualsevol altre instrument de planejament regulat per la



legislació urbanística que ultima la destinació del sòl, aprovat o el tràmit del qual haja superat la fase d'exposició al públic.

On:

$\Delta S$ : Increment de consum de sòl per creixement urbanístic.

$S_u$ : Sòl urbà que resultaria després de l'aprovació del instrument de planejament  $p_i$ .

$S_{uble}$ : Sòl urbanitzable que resultaria després de l'aprovació del instrument de planejament  $p_i$ .

$E_{snu}$ : Sòl destinat a equipaments sobre sòl no urbanitzable, fins i tot parcs o espais lliures municipals de caràcter urbà, que resultaria després de l'aprovació del instrument de planejament  $p_i$ .

$S_{ut}$ : Sòl efectivament urbanitzat, edificat, transformat o amb els instruments de programació o execució que ho permeten, conforme a la legislació urbanística vigent, aprovats o en tràmit en el moment  $t_0$ , que pren de referència.

A continuació, com a resum dels valors de superfícies ocupades per cada tipus de sòl, que són necessaris per determinar l'indicador s'adjunta la següent taula:

SÒL	CONSOLIDAT (ha)	NO CONSOLIDAT (ha)	TOTAL (ha)
Su	230,23	-	230,23
Suble	5,17	44,57	49,74
Esnu	39,35	5,23	44,59
Sut	274,76	-	-

Per tant:

És a dir, l'Increment de Consum de Sòl per Creixement Urbanístic, és del 18,13 %, inferior al límit definit en el ROG TU, fixat en el 20% per al increment puntual de consum de sòl que resultaria de l'aprovació d'un instrument de planejament ( $p_i$ ), en aquest cas el Pla General proposat, respecte del urbanitzat en el moment ( $t_0$ ) immediatament anterior al inici de la tramitació.



En la proposta del Document Versió Preliminar del PG, el model territorial proposat implica canvi de qualificació en uns sòls i canvi de classificació en altres. En la següent taula es mostren les superfícies que han sofert aquests canvis:

SECTOR	ÚS DOMINANT	SUPERFÍCIE	CANVI
S ALQUERIA ALTA	RESIDENCIAL	352118,6	CLASSIFICACIÓ
S Terciari	TERCIARI	156318,1	CLASSIFICACIÓ
S ZAMARRA I	TERCIARI	106197,8	QUALIFICACIÓ
S ZAMARRA II	RESIDENCIAL	62994,0	QUALIFICACIÓ
S ZAMARRA III	RESIDENCIAL	75499,6	QUALIFICACIÓ
POL ALQ. ALTA-TERCIARI	PARC URBÀ	88167,2	CLASSIFICACIÓ

*Taula 2. Tipus de canvis soferts pel sòl dels sectors proposats.*

És a dir, els sectors que canvien de classificació, passant de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable són:

- Alqueria Alta.
- Sector Terciari.
- Parc Urbà (situat entre el Sector Alqueria Alta i el Sector Terciari).

La resta de sectors, Zamarra I, Zamarra II i Zamarra III, representen un canvi de qualificació, ja que passen de ser sòl urbà industrial a sòl urbà residencial i terciari. Per a dur a terme aquest canvi es desenvoluparan Plans de Reforma Interior.

Pel que respecta al sòl classificat com a no urbanitzable de protecció agrícola, no podrà ser classificat com a urbanitzable.

## **2.2 BREU DESCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT.**

El Planejament vigent en el municipi de Xirivella està definit pel Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), aprovat definitivament en data 23 d'abril de 1993 per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) i publicat en el B.O.P del 9 de juny de 1993.

Totes les modificacions, plans parcials, plans especials, ordenances, plans de reforma interior i estudis de detall, que estan associats i vinculats al Pla General vigent, queden enumerats en la següent taula:



TIPUS PLA	ESPECIFICACIONS	APROVACIÓ DEFINITIVA
<b>PG</b>	PLA GENERAL REVISIÓ	09/06/1993 (B.O.P.) 24/03/1993 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 1 USOS RECREATIUS I HOTELERS	13/06/1994 (B.O.P.) 10/05/1994 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 2 UE Nº 10 EL PALLETER	13/06/1994 (B.O.P.) 10/05/1994 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 3 UA-9 ESTACIÓ FGV (RIBAROJA)	17/12/1998 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 4 CEMENTERI : AMPLIACIÓ PARCEL·LA CEMENTERI PARROQUIAL	08/02/2000 (B.O.P.) 21/12/1999 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 5 FACTORIA FEYCU CANVI D'ÚS D'INDUSTRIAL A TERCIARI (PARCEL·LA FEYCU)	07/02/2002 (D.O.G.V.) 21/12/2001 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 6 . MODIFICACIÓ ILLA CARRERS ISABEL DE VILLENA, MATILDE SALVADOR I AV DE LA PAU	07/03/2002 (D.O.G.V.) 01/02/2002 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 7 .UA-3	12/02/2003 (D.O.G.V.) 20/12/2002 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 8. CANVI D'ÚS DE DOCENT A ASSISTENCIAL SOCIAL (PA-7) I DE DOCENT A ZONA VERDA (UA-5).	18/10/2005 (D.O.G.V.) 04/08/2005 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 9 . REPOSICIÓ IES RAMÓN MUNTANER (ADAPTACIÓ SERVITUDS RENFE)	16/10/2006 (D.O.G.V.) 31/07/2006 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 10 ARTICULO 14 LLICÈNCIES DE GRUAS TORRE	23/12/2005 (D.O.G.V.) 02/06/2005 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 11 ORDENACIÓ DETALLADA PARCEL·LA CAMÍ NOU, VERGE DE LA SALUT I PASCUAL ARBÓS	02/02/2008 (B.O.P.) 29/11/2007 (AYTO)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 12 ORDENANÇA d'EDIFICACIÓ VIVENDA UNIFAMILIAR ARTICULO 79 I 51 CONDICIONES ESTÈTICA	23/01/2008 (B.O.P.) 29/11/2007 (AYTO)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 13.CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES PER A L'EDIFICACIÓ, C/ JOAQUIN OTERO Nº 21 I 23	28/05/2010 (C.T.U.)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 14 AMPLIACIÓ PROTECCIÓ AMBIENTAL C/ GERMANS CUBELLS I COLON	12/11/2009 (B.O.P.) 29/11/2009 (AYTO)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 15 REORDENACIÓ PARCEL·LA C/ REI EN JAUME, AVINGUDA DE LA PAU I PARC DOLORES IBARRURI	29/04/2009 (B.O.P.) 26/02/2009 (AYTO)
<b>MPG</b>	MODIFICACIÓ PLA GENERAL Nº 16. MODIFICACIÓ D'ÚS DE PART DE LA PARCEL·LA CONTIGUA A L'ACTUAL CENTRE DE SALUT CALIFICANDOLA COM EQUIPAMENT ASSISTENCIAL SANITARI DE XARXA SECUNDÀRIA	23/08/2010 (B.O.P.)

Taula 3: Modificacions puntuals del planejament vigent de Xirivella. Font: [www.ctav.es](http://www.ctav.es) i [www.xirivella.es](http://www.xirivella.es)



TIPUS PLA	ESPECIFICACIONS	APROVACIÓ DEFINITIVA
O	ORDENANÇA PREVENCIÓ CONTAMINACIÓ ACÚSTICA	9590088
O	ORDENANÇA REGULADORA DE L'EXECUCIÓ D'OBRES EN LA VIA PÚBLICA	09/11/2009 (B.O.P)
O	ORDENANÇA REGULADORA DEL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I DE LA INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS	10/11/2009 (B.O.P)
O	ORDENANÇA MUNICIPAL D'ABOCAMENTS D'AIGÜES RESIDUALS	
O	ORDENANÇA MUNICIPAL DE L'ÚS de l'ECOPARC	15/03/1997 (B.O.P)
O	ORDENANÇA MUNICIPAL DE PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA DE XIRIVELLA PROTECCIÓ CONTRA ELS SOROLLS I VIBRACIONS	28/02/1996 (AYTO) 08/07/1996 (B.O.P)
O	ORDENANÇA MUNICIPAL DE LA NETEJA PÚBLICA, RECOLLIDA DE RESIDUS I TRANSPORT I ABOCAMENT DE TERRES I ENDERROCS EN XIRIVELLA	
O	ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA MOBIL	ACORD PLENARI 30/10/2008 18/12/2008 (B.O.P)
MO	MODIFICACIÓ Nº 1 DE l'ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA PÚBLICA, RECOLLIDA DE RESIDUS I TRANSPORT I ABOCAMENT DE TERRES I ENDERROCS DE XIRIVELLA	ACORD PLENARI 25/09/2008
MO	MODIFICACIÓ ORDENANÇA PREVENCIÓ CONTAMINACIÓ ACÚSTICA	0090248

Taula 4: Ordenança del Planejament Vigent de Xirivella. Font: [www.ctav.es](http://www.ctav.es) i [www.xirivella.es](http://www.xirivella.es)

TIPUS PLA	ESPECIFICACIONS	APROVACIÓ DEFINITIVA
PP	PLA PARCIAL SECTOR A	18/07/1991 (B.O.P.) 28/02/1991 (C.T.U.)
PP	PLA PARCIAL SECTOR C FAITANAR	22/06/1993 (B.O.P.) 11/05/1993 (C.T.U.)
PP	PLA PARCIAL SECTOR B DE SUNP I HOMOLOGACIÓ	14/10/1999 (D.O.G.V.) 17/12/1998 (C.T.U.)
PP	PLA PARCIAL SECTOR D AMPLIACIÓ POLÍGON INDUSTRIAL VERGE DE LA SALUT	17/10/2002 (D.O.G.V.) 30/04/2002 (C.T.U.)
MPP	MODIFICACIÓ PLA PARCIAL SECTOR B DE SUNP I HOMOLOGACIÓ	13/01/2004 (D.O.G.V.) 02/12/2003 (AYTO)
PPI	PLA PARCIAL INDUSTRIAL SECTOR E I HOMOLOGACIÓ	02/10/2000 (D.O.G.V.) 09/05/2000 (C.T.U.)
MPPI	MODIFICACIÓ DE PLA PARCIAL INDUSTRIAL SECTOR E	10/07/2002 (D.O.G.V.) 27/05/2002 (C.T.U.)
PE	PLA ESPECIAL RESERVA DE SÒL EDUCATIU-CULTURAL	01/10/2002 (D.O.G.V.) 30/07/2002 (C.T.U.)
PRI	PLA DE REFORMA INTERIOR VARA DE QUART I HOMOLOGACIÓ	03/07/2003 (D.O.G.V.) 15/05/2003 (C.T.U.)
PRI	PLA DE REFORMA INTERIOR AA-2 C/ JUAN MOLINA I C/ SALVADOR CASTILLO	14/04/2005 (D.O.G.V.) 11/03/2005 (C.T.U.)
PRI	PLA DE REFORMA INTERIOR ZONA DE VIVENDES UNIFAMILIARS I HOMOLOGACIÓ	07/03/2006 (D.O.G.V.) 15/11/2005 (C.T.U.)
ED	ESTUDIO DE DETALL C/ JUAN XXIII, FARMA.A.SANCHEZ MOSCARDO	28/02/1995 (B.O.P.) 26/01/1995 (AYTO)
ED	ESTUDIO DE DETALL C/ VICENTE ROCA CERVERA	18/01/1996 (B.O.P.) 26/10/1995 (AYTO)
ED	ESTUDIO DE DETALL CN-335 (ANTIGA V-3) ENCREUAMENT CON N-III	11/12/1996 (B.O.P.) 09/12/1996 (AYTO)
ED	ESTUDIO DE DETALL C/ ARTE MAYOR DE LA SEDA I EN PROJECTE	06/12/1999 (B.O.P.) 29/04/1999 (AYTO)

Taula 5: Instruments de desenvolupament del Planejament Vigent i en Tramitació de Xirivella. Font:

[www.ctav.es](http://www.ctav.es)



### 2.2.1 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS EL PLANEJAMENT APROVAT EN 1993.

A continuació, es presenten les xifres de classificació del sòl aportades pel planejament vigent de 1993. La superfície total del terme municipal de Xirivella segons dades oficials del Institut Valencià d'Estadística és de 5,2 km<sup>2</sup>.

D'altra part, sobre la cartografia escala 1:10.000 del terme de Xirivella facilitada per l'Ajuntament, la superfície del terme, obtinguda per mesurament, ha resultat ser de 5,1581 km<sup>2</sup>, el que reflecteix una xicoteta diferència, la qual ha de considerar-se com a error gràfic.

L'ordenació vigent determina una classificació del sòl delimitant el sòl urbà del terme municipal, el sòl urbanitzable programat i el sòl no urbanitzable protegit amb les següents superfícies:

<b>QUADRE DE SUPERFÍCIES (ha)</b>	
<b>CLASSE DE SÒL</b>	<b>PGOU 1.993</b>
<b>Sòl Urbà</b>	<b>166,2276</b>
<b>Sòl Urbanitzable</b>	<b>52,7374</b>
<b>Sòl No Urbanitzable Protegit</b>	<b>234,1094</b>
Agrícola	
Parc Natural	
Nou Llit del Riu Túria	
Infraestructura	
<b>Xarxa Primària</b>	<b>63,5582</b>
SUPERFÍCIE OFICIAL	<b>520</b>
SUPERFÍCIE PGOU 1.993	<b>516,6326</b>
*Àrees mesurades sobre cartografia escalada 1:10.000	

*Taula 6. Superfícies del planejament de 1993. Classificació del sòl.*

En quan a la xarxa primària i dotacions o "sistemes generals", el Pla General vigent defineix els següents elements dins de la xarxa viària:

- Autovia V-30.
- Enllaços de l'autovia V-30 amb la Nacional III Madrid-València.
- Línia del ferrocarril València-Utiel.
- Línia del ferrocarril València-Llíria (suprimida).
- Carretera comarcal CV-3215 València-Torrent i els seus respectius enllaços.

Tots aquests elements, en la seua majoria infraestructures longitudinals sobre el territori del terme municipal, estructuraren i condicionen el creixement



urbanístic, que també es desenvolupa de forma longitudinal sobre les principals vies.

No obstant, el Pla vigent no resol el problema de trànsit que genera la V-30 amb la Nacional III Madrid-València a l'altura de Xirivella, el qual actualment afecta l'activitat quotidiana de la població resident. La proporció i l'espai físic d'aquest enllaç resulta insuficient per al trànsit que suporta, deteriorant-se progressivament l'entorn circumdant en aquest tram.

## **2.2.2 GRAU DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA VIGENT**

Des de l'aprovació del Pla General de 1.993 hi ha hagut tot un conjunt de modificacions que es detallen en aquest apartat.

### **2.2.2.1 SÒL URBÀ**

Segons el Pla General vigent el sòl urbà queda delimitat en diferents zones del municipi consolidades, per una banda, es troba el nucli poblacional tradicional, la primitiva Xirivella, i per una altra, el creixement urbà de les dècades 60 i 70, de la zona limítrof amb el terme municipal de València.

#### 2.2.2.1.1 Sòl Urbà Residencial.

La superfície, que actualment es classifica com de sòl urbà i a més, d'ús residencial, és de 118,91 ha.

Tota aquesta superfície és resultat de la suma de les següents zones:

- Nucli urbà antic i el seu eixample.
- Barri de la Llum i nucli de Vicentica La Serrana.
- Alqueria Nova.

En quant a la zonificació del nucli urbà, el PGOU vigent determina les següents regions:

- "Nucli urbà antic". Que conserva la trama típica de les poblacions agrícoles de la zona, amb carrers que no segueixen cap criteri de linealitat i amb edificacions, generalment, de planta baixa, vivenda en la primera planta i magatzem, són de façana estreta i fondes.
- "Primer Eixample". Al voltant del casc antic i amb freqüents actuacions de substitució per edificacions en altura. Es localitza al llarg de l'eix





definit per l'actual avinguda Camí Nou (abans carretera de Torrent), que al mateix temps, és el seu límit.

- "Barris". En aquesta zona és on es localitzen el Barris de Monte de Pietat (1952) i el de Sant Ramón (1949), amb característiques semblants, amb vivendes constituïdes per una planta baixa o per planta baixa i una altura.
- "Eixampla dels anys 60-65". Àrea homogènia d'altura mitjana de planta baixa més quatre altures. En el moment de la seua construcció va suposar passar a l'altra banda de l'actual avinguda Camí Nou.
- "Eixampla dels anys 70-80". Amb construccions caracteritzades, igual que en el cas anterior, per planta baixa i quatre altures, i que es va ocupar d'omplir l'espai que separava els Barris de Sant Ramón i de Monte de Pietat, entre ells i amb la resta de la zona urbana.
- "Sud". Delimitada pel Nou Llit del Riu Túria i per la línia de ferrocarril de València - Utiel.
- "Marge esquerra del Nou Llit del Riu Túria". El Barri de la Llum, construït en la dècada dels 60, forma tot un continu urbà amb València. Junt a aquest, en els anys 82-83, es va edificar el Complex Alqueria Nova o Jardins del Cid. També inclou el menut nucli de Vicentica La Serrana, a l'altra banda de L'Avinguda de Cid, junt a Mislata.

A més, el Pla General de 1993 classificava els següents sectors com urbanitzables programats. Però en el Pla General vigent aquests sòls ja han estat classificats com urbans. Els sectors són:

- Sector A (12,0504 ha) Ús Terciari-Comercial, situat en el marge esquerre del Nou Llit del riu Túria, entre el barri de la Llum, l'avinguda Tres Forques, la V-30 i el límit de terme municipal i la Casa de la Misericòrdia. Este sector esta executat en la seua totalitat, amb urbanització definitiva des de 1991.
- Sector B (7,7689 ha): Ús residencial baixa densitat, localitzat en el marge dret, al sud del sòl urbà, en l'avinguda de la Constitució, fins els ferrocarrils València - Utiel i València – Lliria, junt al Centre Educatiu Miguel de Cervantes. Representa la idea d'acabament de la ciutat. Es va a aprovar el seu pla parcial en 1998. En l'actualitat este sector esta executat en la seua totalitat.



- Sector C (5,0485 ha): Magatzems, situat a l'est del Polígon Industrial Verge de la Salut, amb una franja recolzada en l'actual polígon, amb la finalitat de definir el límit urbà. Este sector està totalment executat en l'actualitat.
- Sector D (25,2364 ha): Magatzems -Industrial, localitzat a l'oest del Polígon Industrial Verge de la Salut i al sud de la zona industrial de la carretera de Torrent, com a prolongació de les dues. Este sector està executat al 99% en l'actualitat.
- Sector E (2,6332 ha): Magatzems, localitzat a l'oest Centre Educatiu Ramón i Cajal, entre aquest i la zona industrial. Aprovada la homologació i el pla parcial des del 2000 i modificada en 2002. Les obres d'urbanització estan executades en la seua totalitat.

#### 2.2.2.1.2 Sòl Urbà Industrial

En el moment de la revisió del Pla General vigent i de la redacció del Document Versió Preliminar el total de sòl urbà d'ús industrial és de 83,79 ha.

Aquest ús es localitza en les següent zones:

- Polígon Industrial Verge de la Salut, és la major zona industrial de Xirivella, situat en els antics terrenys de l'Alqueria de Castillo. Actualment, es troba consolidat al 100%, a més ja estan executats els viaris de la seua ampliació.
- Polígon Industrial Artesans, situat en els terrenys confrontats del Polígon Verge de la Salut. Actualment, es troba consolidat al 32,54%.
- Zamarra, zona industrial situada entre la carretera de Torrent i l'avinguda Camí Nou, al límit oest del terme municipal de Xirivella, caracteritzada per la falta de planejament de detall ni infraestructures adequades, per tant, el resultat és una estructura, edificació i urbanització desordenades i en algun cas deficient.

#### 2.2.2.1.3 Sòl Urbà Terciari

Es va fer una requalificació de sòl, quedant el polígon Industrial Vara de Quart i l'antiga indústria tèxtil Feycu com sòl terciari. La superfície de sòl terciari és 16,08 ha



- Polígon Vara de Quart, és un polígon terciari que es troba situat en els termes municipals de Xirivella i València, sent en aquest últim on es troba la major part de la superfície que ocupa.
- Solar de l'antiga indústria de tèxtil FEYCU, junt a la plaça d'Espanya, en el qual actualment sols queda un descampat excavat ja que l'edificació va ser demolida.
- Terciari-Comercial "Gran Túria", situat en el marge esquerre, entre el barri de la Llum, el carrer Tres Forques, la V-30 i el límit de Termini Municipal i la Casa de la Misericòrdia

#### 2.2.2.1.4 Grau De Desenvolupament Del Sòl Urbà.

Actualment, només queden per executar alguns àmbits de poca extensió dins del Sòl Urbà:

- El solar conegut amb el nom de FEYCU
- Algunes parcel·les a l'oest, junt al polígon de Zamorra i confrontades amb Sòl no urbanitzable.

#### **2.2.2.2 SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT.**

La superfície total que està classificada en el Pla General Vigent com urbanitzable programada arriba a les 21,17 ha.

Aquest sòl urbanitzable programat correspon al sistema general zona verda, situat en la franja paral·lela al ferrocarril València Utiel i el pla parcial àrea Industrial Sector D (Polígon Artesans).

A més, s'ha reclassificat el sòl que queda entre el sector C i l'anterior zona verda del sistema general, on s'ubicarà el nou Institut Gonzalo Anaya.

#### 2.2.2.2.1 Grau De Desenvolupament Del Sòl Urbanitzable Programat.

En l'actualitat, tot el sòl urbanitzable programat en el planejament vigent estat executat. menys la zona verda de sistema general.

Per això, tota expansió de transformació només és possible mitjançant un canvi de classificació de part del sòl no urbanitzable definit en el planejament vigent.



### **2.2.2.3 SÒL NO URBANITZABLE.**

El sòl no urbanitzable, en el Pla General vigent, és el constituït per tots els terrenys que no estan compresos en les dos classes de sòl descrits anteriorment (urbà i urbanitzable). I tot aquest sòl és objecte d'especial protecció pel planejament vigent, pel seu excepcional valor agrícola, excepte unes parcel·les previstes per l'ampliació del cementeri.

La major part d'aquest sòl està comprés entre el traçat de la línia del tren València – Utiel i el límit amb els termes municipals de València, Picanya i Alaquàs.

## **2.3 QUADRE COMPARATIU DE SUPERFÍCIES ENTRE EL PLANEJAMENT DE 1.993 I EL PROPOSAT.**

A continuació, es presenten les xifres de classificació del sòl aportades pel planejament vigent i les proposades per al nou planejament (taula 7).

Cal destacar que la superfície total del terme municipal de Xirivella, segons dades oficials del Institut Valencià d'Estadística, és de 5,2 Km<sup>2</sup>. No obstant això i sobre la cartografia a escala 1:10.000 facilitada per l'Ajuntament, la superfície del terme obtinguda per medició ha resultat ser de 5,15 Km<sup>2</sup>, aspecte que reflectirà una xicoteta diferència que s'ha de considerar com a error gràfic.

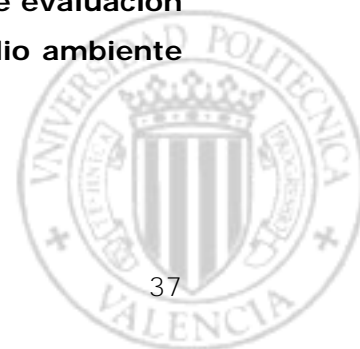


QUADRE DE SUPERFÍCIES (ha)		
CLASSE DE SÒL	DVP PG XIRIVELLA	PGOU 1.993
<b>Sòl Urbà</b>	<b>230,2234</b>	<b>166,2276</b>
- Residencial	89,1771	
- Industrial	52,2962	
- Terciari	21,4866	
- Dotacional	25,3030	
- Infraestructura	1,9924	
- Xarxa Primària	39,9681	
<b>Sòl Urbanitzable</b>	<b>49,7384</b>	<b>52,7374</b>
- Residencial	15,1022	
- Dotacional	5,9369	
- Terciari	7,7798	
- Xarxa Primària	20,9194	
<b>Sòl No Urbanitzable</b>	<b>235,8390</b>	<b>234,1094</b>
Sòl No Urbanitzable Comú	3,2097	
Sòl No Urbanitzable Protegit	232,6293	
- Agrícola	174,3484	
- Infraestructura	4,3687	
- Xarxa Primària		
- Parc Natural	15,7994	
- Llit Túria	26,1966	
- Infraestructura viària	11,9162	
<b>Sistema General</b> (en Document Versió Preliminar inclosos en els altres sòls)		<b>63,5582</b>
<b>SUPERFÍCIE OFICIAL</b>		<b>520</b>
<b>SUPERFÍCIE PGOU 1.993</b>		<b>516,6326</b>
<b>SUPERFÍCIE PROPOSTA</b>		<b>515,81*</b>
*Àrees mesurades sobre cartografia escalada 1:10.000		

Taula 7. Quadre comparatiu de superfícies entre el planejament de 1.993 i el proposat en el Document de Versió Preliminar del PG de Xirivella.

## 2.4 RELACIONS AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES CONNEXOS.

Aquest epígraf es desenvolupa d'acord amb el contingut de l'article 83 de la **Llei, 16/2005, de 30 de desembre, Llei Urbanística Valenciana** (DOGV, N° 5167, de 31 de desembre de 2005) i de l'article 215.5 del **Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, amb el que s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística** (DOGV, N° 5264, de 23 de maig de 2006); per descomptat de l'Annex I de la **Ley 9/2006, de 28 d'abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente** (pendent de desenvolupament autonòmic).



El contingut d'aquests amb les actuacions que estiguen previstes en els mateixos, deuran ser compatibles amb els objectius prevists en el futur Pla General de Xirivella.

#### **2.4.1 PATRICOVA.**

Entre els instruments d'ordenació del territori previstos en la **Llei 6/1989 d'Ordenació del Territori de la Comunitat Valenciana** (modificada per l'actual Llei 4/2004 d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge), es troba el Pla d'Acció Territorial de caràcter sectorial sobre Prevenció del Risc d'Inundació de la Comunitat Valenciana (PATRICOVA).

Aquest pla sectorial es va aprovar mitjançant *l'Acord de 28 de gener de 2003, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova definitivament el Pla d'Acció Territorial de caràcter sectorial sobre Prevenció del Risc d'Inundació a la Comunitat Valenciana*. Inclou l'anàlisi relatiu al impacte territorial associat al risc d'urbanització, i entre els seus objectius cal destacar la conjunta articulació que deu existir entre el seu contingut i el planejament municipal i territorial de tota la Comunitat Valenciana.

Examinant el document d'aquest Pla, es comprova com el 30,47% de la superfície municipal de Xirivella (prop de 159,8 ha.) és inundable. I estes zones inundables es localitzen:

- Àrea d'influència del nou llit del riu del Túria, qualificada amb Risc 1: freqüència < 25 anys i calat de l'aigua > 0,8 m
- Àrea d'influència del Barranc de la Saleta (o Pozalet), amb un Risc 3: freqüència < 25 anys i calat de l'aigua < 0,8 m

A més a més hi ha una menuda conca residual al nord de Xirivella, entre Xirivella i Quart, que cal considerar en les obres d'urbanització de la xarxa de pluvials per garantir el seu drenatge.

El sector industrial D, ja urbanitzat però quasi desocupat en l'actualitat, està localitzat en sòl inundable segons el PATRICOVA. Això però, en la tramitació del sector, la Declaració d'Impacte Ambiental va establir un conjunt de mesures correctores que possibilitaren la seua execució.

#### **2.4.2 II PLA DE CARRETERES DE LA COMUNITAT VALENCIANA.**

Com s'ha esmentat en darrers epígrafs de l'ISA, la localització geogràfica de Xirivella dins de l'Àrea Metropolitana de València la converteix en la zona de



confluència d'un important conjunt d'infraestructures de xarxa primària Estatal i Autonòmica que travessen el municipi: Autopista A – 3 (Madrid – València), l'Autopista V – 30 (port de València – A – 7 Autopista a Barcelona), la carretera CV – 403 (Xirivella – Torrent). Esta confluència és la responsable del important grau de saturació que s'identifica al transport interurbà i que, paradoxalment pel seu efecte barrera, resta mobilitat a la població.

El Pla de Carreteres de la Comunitat Valenciana, de la mateixa manera que el PATRICOVA, es desenvolupa com a Pla Territorial de caràcter sectorial en base a l'article 13 de la *Llei 6/1989 d'Ordenació del Territori de la Comunitat Valenciana* (modificada per l'actual Llei 4/2004 d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge)

Per estos motius, el II Pla de Carreteres de la Comunitat Valenciana ja ha desenvolupat el projecte amb nombre d'expedient 1356 "Ronda d'Alaquàs – Xirivella" [representat en la imatge amb el número 9]; i també ha aprovat el projecte d'execució amb expedient 1066 "Autovia de Torrent, ampliació Pont sobre el Túria" [número 10 en la il·lustració]



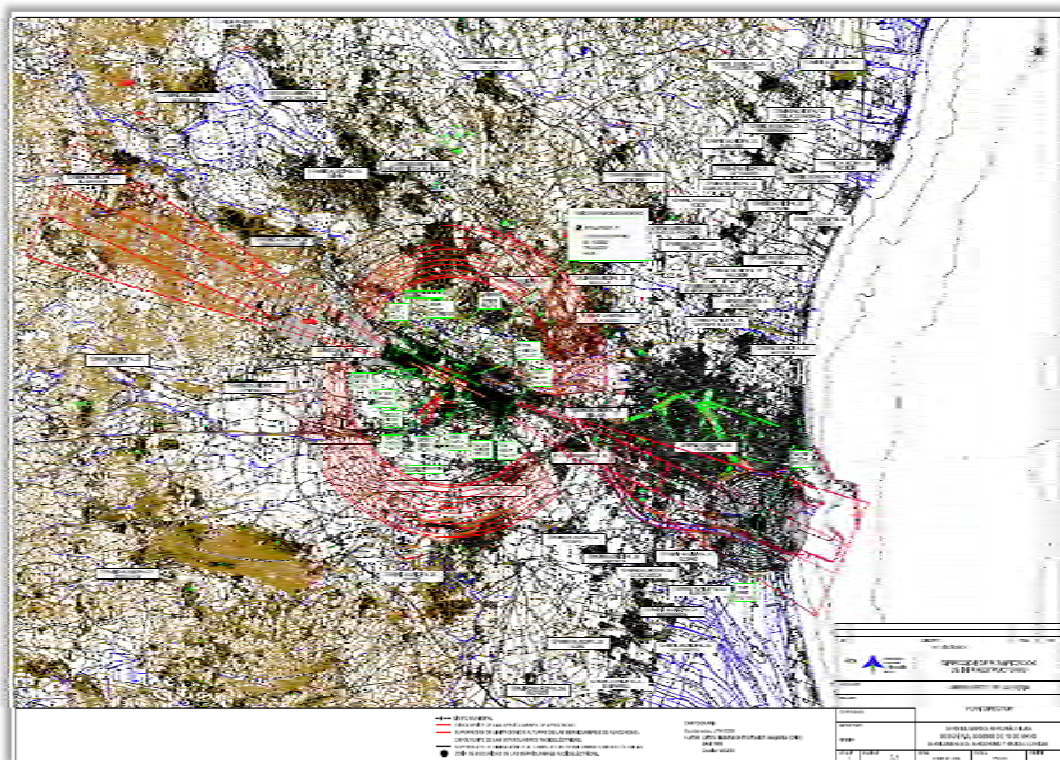
Il·lustració 6. Carreteres de la zona àmbit d'estudi i de les seues proximitats

### 2.4.3 PLA DIRECTOR DE L'AEROPORT DE VALÈNCIA

El Pla Director de l'Aeroport de València és un instrument de planificació exclusivament aeroportuària que no inclou un programa d'inversions.

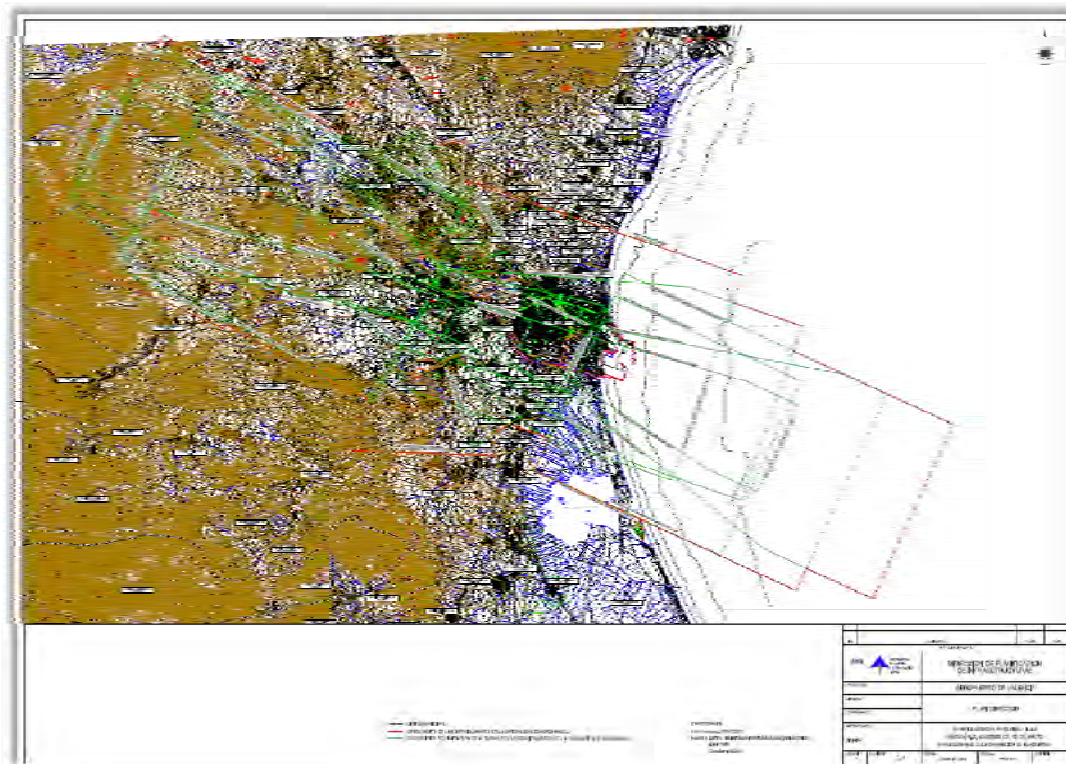
En desenvolupament d'aquest Pla Director, s'ha de realitzar un Pla Especial per la integració territorial en l'entorn de les accions previstes. En aquests moments no està redactat este Pla Especial.

Aprovat per ordre de 19 de juliol de 2001 (BOE de 3 d'agost de 2001). En 29 de maig de 2009 AENA publica la Revisió d'aquest Pla Director.



*Il·lustració 7. Servituds Aeronàutiques segons RD. 856/2008 de 16 de maig. Servituds d'aeròdrom i radioelèctriques. Font: [www.aena.es](http://www.aena.es)*





*Il·lustració 8. Servituds Aeronàutiques segons RD. 856/2008 de 16 de maig. Servituds de l'operació d'aeronaus. [www.aena.es](http://www.aena.es)*

S'adjunta còpia de les servituds generades per l'aeroport segons RD 856/2008. Les activitats aeroportuàries generen un notable impacte acústic.

#### **2.4.4 PLA ZONAL DE RESIDUS DE LES ZONES III I VIII.**

Tots els Plans Zonals de la Comunitat Valenciana es constitueixen com a instruments de desenvolupament i millora del Pla Integral de Residus de la Comunitat Valenciana (PIR). Són documents detallats que adapten les previsions d'este últim a cadascuna de les zones que delimiten, podent modificar, quan siga convenient, totes aquelles previsions del Pla Integral que no tinguen caràcter normatiu o vinculant.

El municipi de Xirivella està integrat en la Zona VIII, definida en el Pla Integral de Residus de la Comunitat Valenciana (PIR). I dins d'esta, l'Àrea de Gestió I, afecta a les comarques de L'Horta i València.

Un dels objectius d'aquest Pla Zonal és la localització d'espais adequats per a la gestió de residus. Aquest objectiu, donades les característiques físiques de l'Àrea de Gestió I, presenta grans dificultats; una important concentració de població i molta superfície urbanitzada o urbanitzable, en tota l'Àrea Metropolitana de València.

D'altra banda, els principis i fonaments del Pla són les següents:

- Principi de Prevenció i Reducció.
- Principi de Responsabilitat del productor i principi "qui contamina, paga".
- Principi de Proximitat.
- Principi d'Autosuficiència, complementat amb el principi de corresponsabilitat intercomunitària.
- Principi de Subsidiarietat.
- Principi de Responsabilitat compartida.

Les àrees identificades com aptes per a la implantació d'infraestructures de gestió es troben classificades com a zones no urbanitzables pel planejament urbanístic i territorial de la Comunitat Valenciana de la sèrie cartogràfica editada per la Generalitat Valenciana, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

Per a la identificació de zones aptes per a la implantació d'infraestructures de gestió de residus urbans, s'han cobert dues fases perfectament diferenciades. La primera fase, consisteix en un treball de recopilació d'informació de totes les variables que afecten al territori corresponent. Aquesta informació es va processar per a aconseguir un pla amb totes les variables estudiades.

Les variables tingudes en compte foren les següents:

- Zones d'Interès per a la conservació de la naturalesa.
- Vulnerabilitat a la contaminació.
- Protecció de nuclis urbans – urbanitzables.
- Delimitació de parcs naturals.
- Accessibilitat.

I entre les zones que resultaren aptes per a la implantació d'estes infraestructures, o localització d'àrees degradades per a abocaments d'inerts, no es troba cap emplaçament en el terme municipal de Xirivella.

Al Diagnòstic de la situació actual es detectaren els següents problemes:

- Dels sistemes de recollida:



- un dels problemes més greus de la recollida selectiva d'envasos lleugers, és el de la manca de coneixement per part dels ciutadans respecte com es deu realitzar la separació en origen del materials.
- no existeix relació entre el nombre de contenidors i els habitants en alguns municipis.
- l'anàlisi d'ubicació i el sistema logístic de buidat són paràmetres claus en la millora dels sistemes de recollida, no obstant això, fins el moment no se'ls ha donat la importància deguda.
- Dels sistemes de valoració i eliminació:
- la planta de compostatge de Quart, és la que valora els residus urbans de l'àrea metropolitana de València, i actualment, tracta un volum que duplica la seua capacitat, aspecte que repercuteix en la qualitat ambiental de l'entorn.
- la capacitat de l'abocador de Dos Aigües és insuficient per a eliminar els residus de l'Àrea de Gestió I.

Per tant, per a l'Àrea de Gestió I es proposen les següents instal·lacions:

- Instal·lació 1: Construcció d'una planta de valoració de residus amb capacitat per a 400.000 T/any, per substituir la ja existent (Fervasa) en l'actual emplaçament en el terme municipal de Quart de Poblet. També s'instal·larà un centre de transferència per als residus que es traslladen fins a la instal·lació 3.
- Instal·lació 2: Els retops d'aquesta Instal·lació 1 es traslladaran a un abocadors controlat ubicat en la zona VII del PIR ja existent (Abocador de Dos Aigües).
- Instal·lació 3: Un complex de valoració i, en el seu cas, un sistema d'eliminació, amb capacitat per a 247.000 T/any, a instal·lar en els sòls aptes definits per a infraestructures, preferentment en el cas de la instal·lació de valoració i obligatòriament per al cas d'abocadors.



## 2.4.5 II PLA DIRECTOR DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

El II Pla Director de Sanejament i Depuració de la Comunitat Valenciana apareix amb la finalitat de complementar les actuacions que es dugueren a terme al marc del I Pla Director i, sobretot, per a realitzar els ajustaments necessaris per tal d'adequar la política de sanejament de la Comunitat Valenciana a les noves disposicions legals que estan apareixent en els últims anys i en aquesta matèria.

Dins de les actuacions del I Pla Director, i l'any 1997, es va construir l'EDAR de Quart – Benàger què es la que serveix al municipi de Xirivella, junt a molts altres fins a cobrir una població fixa de 228.001 habitants i una estacional de 420.000 habitants. I compta amb un Volum total tractat de 12.779.155 m<sup>3</sup>/any.

Aquesta es caracteritza per abocar a la zona sensible de l'Albufera de València, però també es caracteritza per reutilitzar més del 70% de l'efluent resultant per al reg. I tot això amb la finalitat d'alimentar aquesta important zona humida i controlar l'eliminació de nutrients des de l'EDAR.

Una altra finalitat d'aquest II Pla Director centra la seua atenció en la gestió dels fangs que es deriven dels processos de tractament. Donat que l'EDAR de Quart – Benàger ha augmentat aquesta producció, el Pla te prevista la localització d'una planta de secat tèrmic a la mateixa amb una capacitat de secat de 80.000 Tm/any i una capacitat de cogeneració de 8,5 MW.

Així, en total i dins d'aquest Pla de caràcter sectorial, per a l'Estació Depuradora de Quart – Benàger, a la que vessa el municipi de Xirivella, poden identificar-se les següents inversions (en mils d'euros):

Col·lector	Sistema de Tractament (€)	Reducció de nutrients (€)	Fangs (€)	Reutilització (€)	Pressupost total (€)
1.803	2.404	1.052	22.500	5.836	33.595

*Taula 8. Inversions per a l'Estació Depurador de Quart-Benàger.*



#### **2.4.6 PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE TOTS ELS MUNICIPIS CONFRONTATS.**

El municipi de Xirivella llinda amb els següents termes municipals: Aldaia, Quart de Poblet, Mislata, València, Picanya i Alaquàs.

- **València.**

Este municipi esta regulat pel PGOU, aprovat per Resolució del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport de 28 de desembre de 1988 (B.O.E. 14-01-89 i D.O.G.V.16-01-89).

La classificació del sòl de Xirivella coincideix amb la classificació del sòl de València. S'observa la continuïtat del sòl urbà (ubicat al costat del barri de la Llum) i de sòl no urbanitzable (creuant el nou Llit del riu Túria).

- **Mislata.**

Disposa de Homologació del seu Planejament amb aprovació definitiva en sessió de l'29 de març de 1988 per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Amb el planejament de Mislata és on es presenta major contradicció d'usos del sòl, perquè mentre en Xirivella es proposa com a sòl urbà ús residencial, Mislata classifica aquesta zona frontissa com a sòl Urbanitzable no programat no residencial.

Entenem que qualsevol intervenció urbana en aquesta zona que funcionalment depèn de Xirivella, ha d'integrar-se en l'entorn urbà i evitar la generació de problemàtiques urbanes en l'entorn de Xirivella no corregibles "a posteriori". Considerem per l'àmbit en què es troba que els usos més adequats són els usos residencials similars a l'entorn. En cas d'establir usos predominants d'altre tipus, l'ordenació urbana hauria de generar espais de transició entre uns i altres per evitar afeccions negatives a la qualitat de vida de l'entorn.

- **Quart de Poblet.**

En l'actualitat Quart ha exposat al públic el Document de Concert Previ propi.

Xirivella coincideix amb Quart de Poblet en el planejament de les seues zones contigües, ja que es dona una continuïtat del sòl no Urbanitzable.



- **Aldaia.**

Este municipi està regulat per la Revisió i Adaptació del Pla General d'ordenació Urbana amb aprovació definitiva en sessió de 05 de gener de 1990 per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Està en procés de redacció el Document de Concert Previ de la Revisió del Pla General. En 2008 es va obrir la informació pública del Pla de Participació Pública per l'elaboració de l'estudi de Paisatge.

També ha aprovat i estan ja executades les obres d'urbanització del Sector industrial del Barri de San Ramón que voreja amb Xirivella junt a la zona de Zamorra. L'ordenació ha estat incorporada en el corresponent plànol d'informació.

S'observa una continuïtat amb la classificació de sòl. Al respecte considerem estratègicament essencial mantenir espais lliures de connexió entre les bosses d'horta al nord i al sud del carrer de connexió Alaquàs - Xirivella (Avinguda Blasco Ibáñez en Alaquàs, Avinguda Camí Nou en Xirivella).

- **Alaquàs.**

Este municipi està regulat per la Revisió i Adaptació del Pla General d'ordenació Urbana amb aprovació definitiva en sessió de 27 de setembre de 1990 per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

En el límit Xirivella - Alaquàs hi ha un fort domini del sòl no urbanitzable, en el que coincideixen.

A l'igual que en el cas anterior considerem estratègicament essencial mantenir espais lliures de connexió entre les bosses d'horta al nord i al sud del carrer de connexió Alaquàs - Xirivella (Avinguda Blasco Ibáñez en Alaquàs, Avinguda Camí Nou en Xirivella). Així està previst en la Versió Preliminar del Pla d'Acció Territorial de Protecció de L'Horta.

Aquesta opció és necessària per mantenir un sistema d'espais oberts en aquest àmbit de l'oest metropolità de València ja que no existeixen altres alternatives. Cas contrari es generarà una extensa conurbació Quart - Manises - Aldaia - Alaquàs - Xirivella - Mislata sense espais oberts. Aquest escenari el considerem no desitjable.

- **Picanya.**

Este municipi disposa de Pla General amb aprovació definitiva en sessió de 05 de novembre de 1998 per la Comissió Territorial d'Urbanisme.



En relació amb la classificació de sòl amb el municipi de Picanya es pot observar la continuïtat amb Xirivella. Encara que els dos municipis classifiquen el sòl com no urbanitzable, Xirivella li dóna un grau més de protecció (agrícola).

En principi, i de l'anàlisi realitzat, es pot afirmar que el planejament vigent de Xirivella segueix els planejaments generals dels municipis veïns. En concret, gran part dels terrenys dels municipis que confronten amb el local es troben classificats como Sòl No Urbanitzable.

Això però és recomanable, sempre que siga possible, una ordenació coordinada amb els municipis de Mislata, Quart, Aldaia i Alaquàs. Particularment amb el municipi de Mislata per al cas de l'ordenació del Sector "El Paquillo", en terme de Mislata però localitzat en un lloc que el fa totalment dependent de Xirivella.

#### **2.4.7 PLA D'ACCIÓ TERRITORIAL DE PROTECCIÓ DE L'HORTA. VERSIÓ PRELIMINAR.**

En l'actualitat hi ha en tramitació el Pla d'Acció Territorial de Protecció de L'Horta del qual s'han realitzat les fases de valoració de les unitats paisatgístiques i de consulta sobre la versió preliminar. Estableix criteris sobre el tractament de les zones d'horta en l'àrea metropolitana de València i, particularment, en l'entorn de Xirivella.

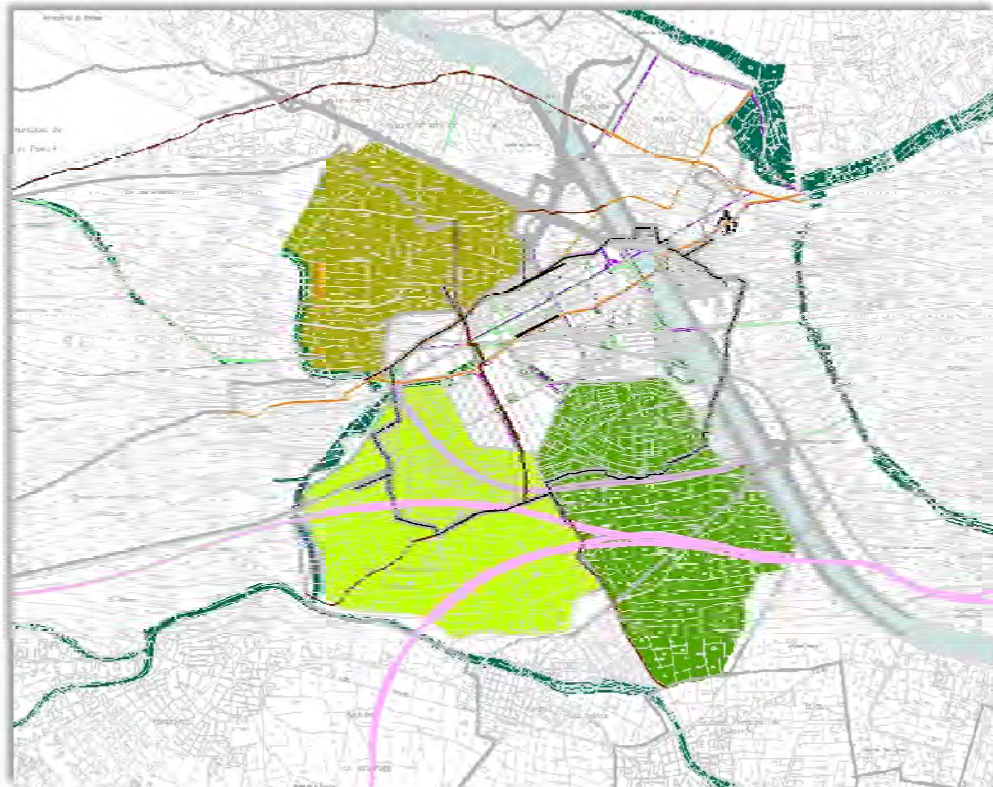
Els objectius del PAT de l'Horta que es pensen adoptar en l'horta de Xirivella són:

- Objectiu 1. Modificar el model de desenvolupament actual sota pautes de sostenibilitat
- Objectiu 2. Mantenir l'activitat agrícola i el paisatge de l'horta
- Objectiu 3. Revitalitzar l'horta introduint noves activitats econòmiques
- Objectiu 4. Protegir i posar en valor els recursos de l'horta
- Objectiu 5. Promoure l'ús i gaudi públic de l'horta

Les estratègies del PAT de l'Horta són les següents:

- Estratègia 1. Definir la infraestructura verda de l'horta de València. En la següent il·lustració s'aprecia com aquesta infraestructura estaria integrada dins de Xirivella.





- Estratègia 2. Orientar el desenvolupament cap a les zones més aptes
- Estratègia 3. Buscar fórmules alternatives de gestió territorial
- Estratègia 4. Integració paisatgística de les infraestructures i dels bordes urbans
- Estratègia 5. Millorar la competitivitat i rendibilitat de les explotacions agrícoles
- Estratègia 6. Establir mesures compensatòries a l'activitat agrícola
- Estratègia 7. Introduir nous usos terciaris a l'horta
- Estratègia 8. Posar en valor el patrimoni de l'horta per al seu gaudi públic
- Estratègia 9. Generar sinergies horta-ciutat
- Estratègia 10. Potenciar l'horta com a espai d'oci



### 3 ASPECTES RELLEVANTS DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT I LA SEUA PROBABLE EVOLUCIÓ EN CAS DE NO APLICAR EL PLA GENERAL.

#### 3.1 USOS I APROFITAMENTS ACTUALS.

Històricament però, de manera més acusada des de l'època dels anys 60 l'ordenació urbanística i territorial a Xirivella i, per tant, la distribució dels usos del sòl, ha estat determinada per l'efecte barrera que ha derivat de quatre grans infraestructures:

- El canal de desviació del llit del Túria (o Nou Llit del Túria), que deixa el Barri de la Llum de Xirivella a l'altra banda del riu i amb una comunicació complicada amb el centre del municipi.
- La carretera nacional N – III.
- L'autovia V – 30.
- La infraestructura de RENFE de la línia València – Conca.



*Il·lustració 9. Vistes del Barri de la Llum des del casc urbà de Xirivella. Font: Foto José Andrés Sanchis Blay*

Tal com es pot observar en la següent taula (taula 9) sobre usos actuals, d'un total de 515,81 Ha que té el terme municipal de Xirivella, el 45,45% del terme

estaria ocupat per usos urbanístics, ja siga residencial, industrial o altres; i casi el 44,24%, estaria dedicat a usos agrícoles. També hi ha que destacar el nou llit del Túria que ocupa casi el 4,98% del terme municipal (25,71 ha) i altres infraestructures (AVE i Carreteres) ocupen el 5,31 % del terme (27,39 ha).

Usos	Superfície (ha)	Percentatge (%)
Residencial	105,44	20,44%
Industrial	83,79	16,24%
Equipaments:		
Educatiu	7,45	1,44%
Poliesportiu	7,43	1,44%
Cementeri	<b>1,31</b>	0,25%
Infraestructures	27,39	5,31%
Infraestructures-EDAR	1,78	0,34%
Terciari	13,66	2,65%
Zona verda (inclous Jardí Pablo Iglesias)	6,06	1,18%
Nou llit del riu Túria	25,71	4,98%
Cultius d'hortícola	144,41	28,00%
Cultius de cítrics	83,63	16,21%
Hivernacles	0,15	0,03%
Solar - Descampat	7,59	1,47%

*Taula 9. Distribució dels usos actuals del sòl de Xirivella en superfície (ha) i percentatge (%).*

Així els usos del sòl majoritaris es podrien estructurar com s'indica a continuació:

- **Zona de l'Horta:**

Tota la zona rural que es troba al terme municipal de Xirivella es correspon, en la seua totalitat, a l'ús d'horta tradicional valenciana.

Esta zona es localitza on les característiques edàfiques del sòl són les més adequades i les de més potencial per a afavorir les explotacions agrícoles; des del traçat de la línia del tren València – Utiel cap al sud, fins el límit amb els termes municipals de València, Picanya i Alaquàs. I aquestes estan dominades pels cultius de cítric (representen el 16,21% de tota la superfície dedicada als cultius). També cal destacar els cultius hortícoles que ocupen la major part del cultiu de Xirivella, destacant la ceba, la carxofa i la creïlla.



*Il·lustració 10: A la dreta cultiu de taronges en fase de producció. Font: Foto José Andrés Sanchis Blay*

A més a més, el seu valor ambiental i paisatgístic justifiquen la seua integració en el Paisatge de L'Horta de València, de valor reconegut en la legislació: article 22.6 "L' Horta de la Comunitat Valenciana, com a espai amb acreditats valors ambientals, històrics i culturals ha de ser objecte de protecció" de la Llei d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge.

- **Masses d'aigua:**

Els usos naturals que es poden localitzar en la superfície municipal de Xirivella estan integrades, a banda de per L'Horta, pels cursos d'aigua: Nou Llit del riu Túria i Barranc de la Saleta o Pozalet, junt amb altres rambles i barrancs que drenen el territori.

La importància de l'últim barranc, no només es troba en el seu valor natural, a més a més, és el que provoca risc d'inundació a les zones urbanitzades del municipi.

- **Infraestructures:**

Estes arriben a representar fins el 5,31% del total de la superfície del municipi de Xirivella. I com s'ha esmentat, són uns dels principals determinants de la distribució actual dels usos del sòl municipals.



*Il·lustració 11: Cultiu d'hortalisses. Font: Foto José Andrés Sanchis Blay*

De totes les infraestructures viàries, especialment rellevants són la Nacional III i l'entrada a València pel pont del Nou Llit del riu i la ronda de la V – 30, pel important efecte barrera que provoquen en el territori i també pel efecte limitant sobre l'accessibilitat cap al nucli urbà.

Altra infraestructura que passa pel terme municipal és la línia fèrria de rodalia València - Utiel i línia fèrria de rodalia Xirivella - l'Alter - Quart de Poblet. (que serà suprimida, però en l'actualitat continua prestant servei fins a l'Alter).

- **Zones artificials: ús residencial i ús industrial:**

Estos dos representen, amb un percentatge conjunt d'ocupació de més del 36,68% del sòl municipal, els usos majoritaris.

No obstant això, i considerant els aspectes considerats (localització de la zona de L'Horta i de la resta dels elements naturals, i de les infraestructures), ambdós són els usos amb pitjor distribució.

Es localitzen fragmentats i les seues voreres envaeixen els altres usos.

També cal destacar com un altre ús la zona industrial que es pot observar en la il·lustració 14.

Com es pot observar en la il·lustració següent (il·lustració 16), en el Plànol 04 i en la taula 7, els aprofitaments de caràcter agrícola en Xirivella ocupen el

44,24%, fonamentalment els hortícoles amb més de 144,41 ha (el 28%). Al no existir zona forestal, els usos cinegètics i ramaders són inexistents.



*Il·lustració12: Entrada A València Pel Pont Del Nou Llit Del Riu Túria Font: Foto José Andrés Sanchis Blay*



*Il·lustració13: Eixample De Xirivella, Confrontat Amb La Via De Tren. Font: Foto José Andrés Sanchis Blay*



*Il·lustració14.: Industrial Verge De La Salut, Amb El Creixement Limitat Per La Via De Tren. Font: Foto José Andrés Sanchis Blay*



*Il·lustració15.: Zona D'Horta I Casc Urbà De Xirivella. Font: Foto José Andrés Sanchis Blay*



II-lustració16: Usos Del Sòl

### 3.2 GEOMORFOLOGIA I RELLEU.

La zona conforma un relleu pla i amb una pendent menor del 5%. Per tant constitueix una unitat fisiogràfica homogènia, s'adjunta a continuació una imatge del terme municipal de Xirivella. (Veure II-lustració 17).



II-lustració17: Vista general del terme de Xirivella. Font: Foto José Andrés Sanchis Blay

### 3.3 LITOLOGIA I ESTRATIGRAFIA.

Per a la descripció d'aquest apartat ens basem en la informació facilitada per la Cartografia Temàtica de la COPUT<sup>1</sup> sobre la litologia de la Comunitat Valenciana.

La constitució geològica del terme municipal de Xirivella, respon a un subsòl d'argiles i arenas, amb bancs interestratificats d'arenas, gravetes i graves més netes amb altres d'argiles més pures: predominant aquestes o aquelles segons el seu allunyament de la línia costanera.

La geomorfologia del municipi es completa amb diversos nivells d'argiles arenoses roges que apareixen en la partida del Xiprer – part sud occidental del terme.

Els materials existents s'agrupen com a roques sedimentàries no consolidades, diferenciant-se en els següents grups, (Veure Plànol 6 i il·lustracions 18 i 19).

- Roques Sedimentàries no consolidades:
- Còdols i graveres, arenas i llims: es la litologia predominant en Xirivella, quasi la totalitat del terme municipal la presenta. Amb més proporció de còdols i graveres, seguit per arenas i llims
- Còdols i graveres i llims: es presenta en una xicoteta franja en el límit sud-oest.

Els materials del terme municipal de Xirivella pertanyen al Quaternari Pleistocè Superior, format per fàcies del tipus graves, arenas i llims i al Quaternari Pleistocè Mitjà, format per argiles roges amb cantells i nòduls calcaris. Aquests tenen el següent origen estratigràfic, seguint la nomenclatura del mapa Geològic editat per l'IGME:

- Q31 T 3: Terrassa:
- Q31li: Llims d'inundació, llims arenosos del Quaternari Pleistocè Superior.
- Q21 Ma : Mants de torrentera moderns del Quaternari Pleistocè Mitjà.

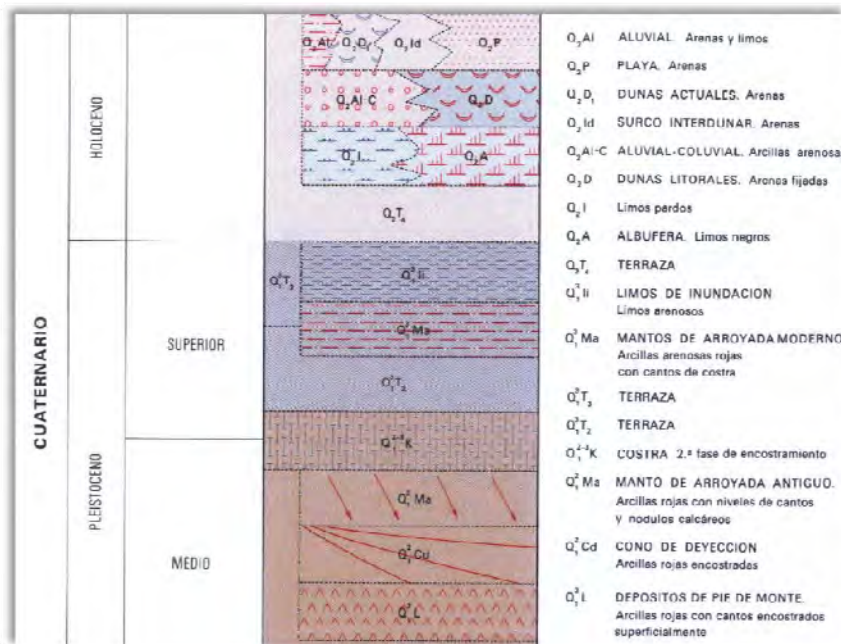
---

<sup>1</sup> *Martínez, J. i Balaguer, C. (1998): Litologia, aprofitament de roques industrials i risc d'esllavissada a la Comunitat Valenciana, Col·lecció Cartografia Temàtica N° 5. DG. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València.*

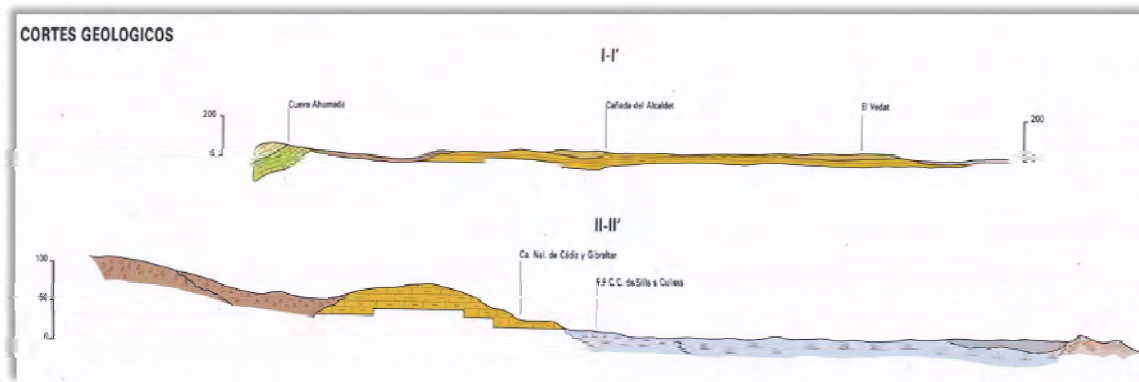




II-lustració 18. Enquadrament Geològic De La Zona D'actuació Font: Mapa Geològic 1:50.000.



II-lustració 19. Llegenda Del Mapa Dels Materials Aflorats En La Fulla 722. 1:50.000 València. Font: IGME (1975).



*Il·lustració 20. Materials Aflorats En La Fulla 722. 1:50.000 València. Font: IGME (1975)*

### 3.4 MARC GEOLÒGIC I TECTÒNICA.

#### 3.4.1 MARC GEOLÒGIC.

La província de València està enclavada en un 50% dins de la porció sud-oriental de la Serralada Ibèrica. La resta del territori provincial està ocupat per la prolongació nord-oriental de les Serralades Bètiques i al sud de la Serralada Costaner - Catalana. L'afecció de les últimes directrius de la Costaner - Catalana, amb influència en la part nord-oriental de la província, es pot considerar anecdòtica en comparació a les altres dos grans formacions, que es disposen com una orla que tanca per l'oest la plana al·luvial quaternària, franja contínua oberta al mar en la qual s'instal·la la major part de l'activitat socioeconòmica, aprofitant les possibilitats d'ús que presenten els sòls litorals. La dualitat entre interior i litoral és una constant en la configuració del territori valencià.

Des del punt de vista de l'edat geològica, en l'interior de la província predominen els materials mesozoics del Cretaci (principalment formacions carbonatades com a margues, calcarenites, calcàries i dolomies) que per l'est, contacten amb els afloraments superficials Cenozoics i sobretot quaternaris, constituïts majoritàriament per argiles, arenes, conglomerats, margues i calcàries amb perfils sensiblement plans, producte de l'erosió dels relleus.

En general, l'aparició de fenòmens diapírics de caràcter extrusiu fa aflorar materials d'edat triàsica, i fins i tot Paleozoica, aquests últims de manera testimonial, en les àrees de gran desenvolupament triàsic. El triàsic, amb desenvolupament variable, rodeja als principals fenòmens tectònics de la província, especialment en la seua part nord (Serra Calderona) i en la seua part sud (formació València). El juràssic apareix ben sovint en les zones de trànsit entre Cretaci i triàsic.



El terme municipal de Xirivella, està situat poc més o menys en la part central de la gran planura que constitueix la comarca de l'Horta, el terreny de la qual es caracteritza per formar una gran plana, que és el resultat actual de l'antiga formació del riu Túria, que pel nord i pel sud s'uneix respectivament amb les del Palància i del Xúquer, les quals com és fàcil imaginar, en els albors del quaternari, a causa de la importància dels seus cabals, molt més forts que els que porten en l'actualitat, confondria de vegades els seus llits, contribuint amb això conjuntament a la formació de tota aquesta zona de la regió valenciana que pràcticament s'estén fins a la seua línia costanera des del Cap Canet fins a Cullera. Per aquesta raó la totalitat dels materials dipositats en la zona corresponen al quaternari.

### **3.4.2 TECTÒNICA.**

La comarca de l'Horta, i amb ella Xirivella, es troba situada en una àmplia depressió morfològica d'origen tectònic complex. Tal depressió s'estén entre el mar i les contraforts dels relleus de Xiva i Bunyol i està flanquejada, cap al Nord, per les elevacions de Naquera i al Sud per les de Cullera Corbera i Alginet.

Aquesta zona deprimida representa un eix sinclinal de la Serralada Ibèrica, en la que s'han dipositat materials posteriors a la compressió de les estructures ibèriques.

D'altra banda, aquesta depressió tectònica ha sigut afectada per moviments posteriors relacionats amb la tectònica de les Cadenes Bètiques, que al seu torn, han de ser responsables dels moviments més recents de les costes mediterrànies.

L'Horta es situa en una d'aquestes depressions que és envaïda pel mar Tortonià. Aquest mar, d'escassa profunditat, diposita materials fins, llims, argiles, formant-se un gran golf.

## **3.5 EDAFOLOGIA.**

### **3.5.1 CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS SÒLS.**

Els sòls agrícoles del terme municipal de Xirivella es poden considerar d'una manera general amb textures de franca a franca-llimoses, PH elevats, baix en matèries orgàniques, bon contingut en potassi i fòsfor, contingut en carbonats des de baix a alts, un poc magnesi i continguts de mig a alts en calcària activa.

En resum, tot el terme municipal es troba ocupat per sòls joves sense desenvolupament o molt incipient, amb horitzons càmbrics estructurals. Es poden classificar en l'orde dels ENTIOSOLS i el subordre d'ORTHENT, en la major part del



terme municipal. En una xicoteta zona al sud-est es localitzen sòls amb ordre ENTIOSOLS i subordre FLUVENT (Veure Plànol 10 i il·lustració 21). En la taula següent (taula 6) es pot observar el perfil representatiu del sòl de la Comarca de l'Horta de València.

Horitzó	Profunditat	Descripció morfològica
Au	0-30 cm	Terrós clar (7.5YR 6/4) (sec); franc; estructura en blocs subangulars fort; molts porus molt fins en porus vesiculars, porus molt grossos en canals; freqüents roques grosses i molt grosses; fortament calcari 20-40%; freqüent/s; límit net i pla.
C	30-55 cm	Terrós fort (7.5YR 5/6) (humit); franc arenós; estructura granular molt dèbil; solt en sec i molt friable en mullat; molts porus molt grossos; freqüents roques mitjanes i grosses arrodonides; fortament calcari 20-40%; freqüent/s activitat biològica; límit net i pla.
2AC	55-70 cm	Terrós rogenc (5YR 5/4) (humit); franc llimós; estructura en blocs subangulars grossa forta; friable a ferm en mullat; molts cutànies indiferenciats; porus en canals; freqüents roques mitjanes i grosses; fortament calcari 20-40%; freqüent/s; límit net i pla.
2C	70-95 cm	Terrós fort (7.5YR 5/6) (humit); franc arenós; estructura granular molt dèbil; solt en sec i molt friable en mullat; molts porus molt grossos; fortament calcari 20-40%; freqüent/s; límit net i pla..
3A	95-130 cm	Terrós groguenc fosc (10YR 4/4) (humit); franc argila arenós; estructura granular molt dèbil; solt en sec i molt friable en mullat; molts porus molt grossos; freqüents roques de sílex mitjanes i grosses arrodonides; fortament calcari 20-40%; freqüent/s activitat biològica; límit net i pla.
3C	130 cm +	Terrós groguenc (10YR 5/6); franc; estructura massiva; freqüents porus molt grossos; freqüents roques mitjanes i grosses; fortament calcari 20-40%.

Taula 10. Perfil Representatiu De La Comarca De l'Horta De València. Font: Base de dades de sòls on-line. CSIC (<http://leu.irnase.csic.es/mimam/soildesc/descrip.php3?prno=V0601>).

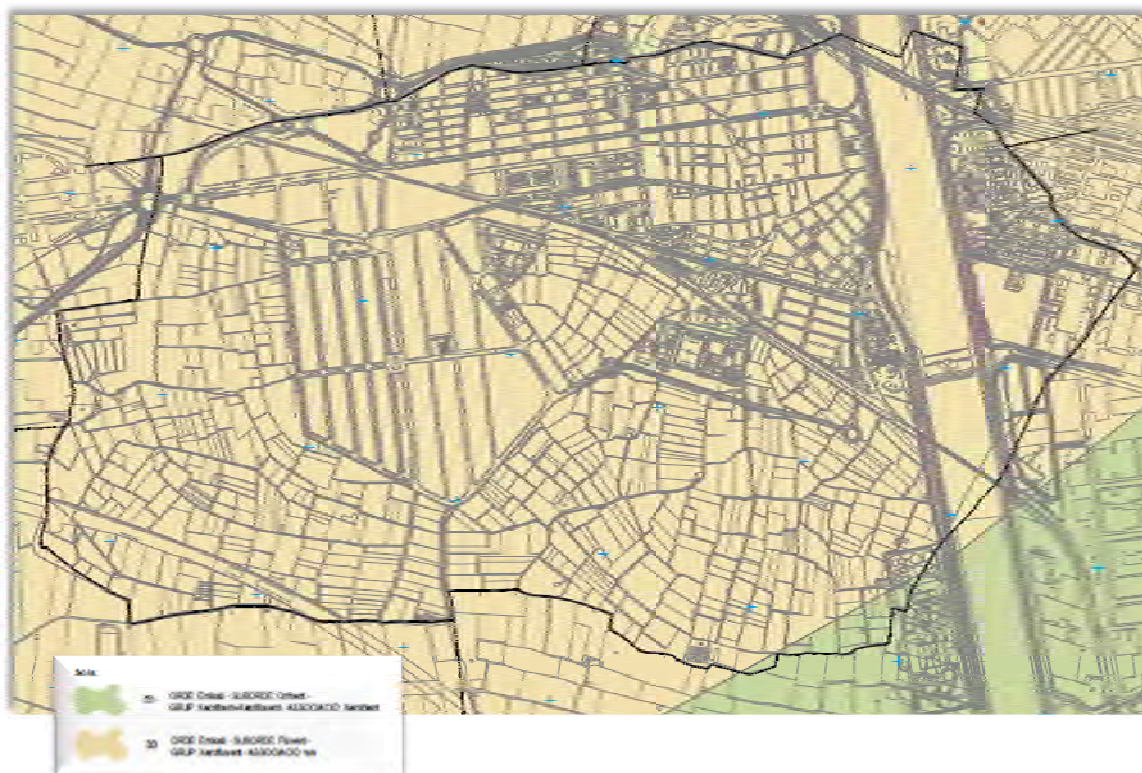
### 3.6 CAPACITAT AGROLÒGICA DEL SÒL.

Per capacitat agrològica entenem l'aptitud dels sòls per a determinats usos agraris específics.

La capacitat d'ús agrícola és molt elevada en tota la zona de l'àmbit d'estudi on hi ha camps de taronges i d'hortalisses en plena producció (Il·lustració 22).

Les classes en què es divideixen són:

- Classe A. CAPACITAT D'ÚS MOLT ELEVADA: Són les zones que presenten unes propietats del sòl i del seu entorn molt favorable per a qualsevol ús agrari.



Il·lustració 21. Sòls de Xirivella

- Classe B. CAPACITAT D'ÚS ELEVADA: Pertanyen a esta classe de capacitat els sòls que mostren una o diverses limitacions majors de poca intensitat. Estes unitats presenten una marcada vocació agrícola.
- Classe C. CAPACITAT D'ÚS MODERADA: En esta classe les propietats del sòl i del seu entorn poden arribar a ser desfavorables: pendent del 25%, gruix efectiu que no supera els 40 cm, 80% de pedregositat, 25% d'afloraments rocosos, 40 Tm/ha/any de pèrdua de sòl per erosió hídrica, etc. Estes característiques redueixen les possibilitats d'utilització del sòl, i incrementen els riscos de degradació, sobretot per erosió.
- Classe D. CAPACITAT D'ÚS BAIXA: Són sòls amb limitacions permanents de tal intensitat i gravetat que dificulten la seua dedicació agrícola i, en general, suposen un gran impediment per a nombrosos usos.
- Classe E. CAPACITAT D'ÚS MOLT BAIXA: Els sòls d'esta classe les limitacions que presenten el sòl o l'entorn físic són tan acusades que limiten al màxim la seua utilització.



*Il·lustració 22. Capacitat agrològica del sòl de Xirivella*

D'acord amb la Cartografia Temàtica de la COPUT<sup>2</sup>, realitzada a escala 1:50.000, aquest terme municipal a estudi posseeix una capacitat agrològica identificada amb el codi Aq. La primera lletra del codi identifica la classe, en aquest cas classe A, capacitat molt elevada. Que es caracteritza pels següents valors de:

- Erosió <7Tm/ha/any
- Pendent <8%
- Grossor efectiva del sòl >80cm
- Afloraments de roca <2%
- Pedregós <20%
- Salinitat <2dS/m
- Característiques físiques: favorables
- Característiques químiques: favorables
- Hidrometria: absent

<sup>2</sup> Antolín Tomás, C. (1998): *El sòl com a recurs natural a la Comunitat Valenciana, C.O.P.U.T. de la G.V., València.*



La segona lletra del codi, q, identifica la subclasse la qual defineix la propietat del sòl i/o del seu entorn que suposa la major limitació per als usos agraris. En la zona d'estudi són les propietats químiques. En aquest grup es valora el contingut de matèria orgànica, carbonats, calcària activa i pH.

Cal destacar que a la Comunitat Valenciana sols un 3,5% dels sòls posseeixen aquest tipus de capacitat agrològica molt elevada..

### **3.7 HIDROLOGIA.**

#### **3.7.1 HIDROLOGIA SUPERFICIAL.**

El territori de Xirivella pertany a la Conca Hidrogràfica del Xúquer, concretament al seu Sistema d'Explotació:

- Núm. 4 Túria.

En la part nord-est del terme municipal es troba flanquejada pel Nou Llit Del Riu Túria, de gran importància, ja que representa un elevat risc d'inundacions i divideix el casc urbà en dues zones.

El barranc més important que afecta directament a Xirivella es el Barranc de La Saleta o de Montes, que al seu pas de l'Aldaia recull les aigües de Quart de Poblet i de Manises (degut a les obres de l'aeroport de Manises). Entren al terme municipal de Xirivella per l'Oest, segons el PGOU de Xirivella de 1981 1993, recull que en 1983 hi hagué una avinguda provocada per pluges torrencials característiques de la zona mediterrània.

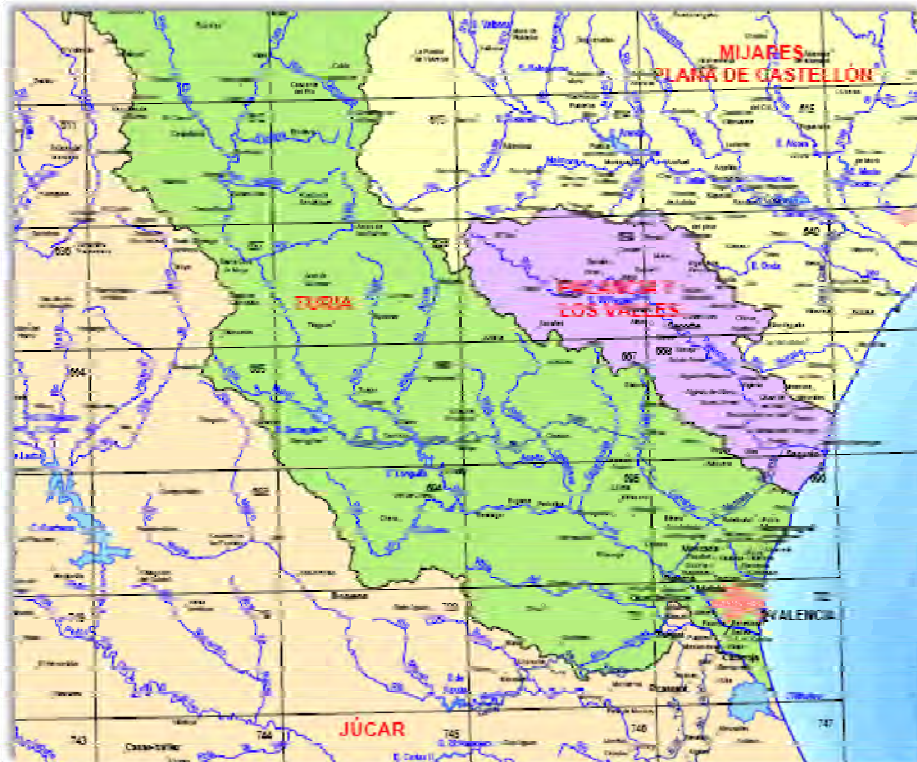
Cal mencionar altres llits de menor importància en el terme de Xirivella, com són l'antic barranc per on hui discorre l'assarb, una depressió junt al camí de "Les Penyetes", el Camí Fondo o del Cementiri i el "Sequiol de Borrull". Xirivella està recorreguda per una xarxa de sèquies per al regadiu dels seus cultius.

També existeix la xarxa de sèquies que reguen l'horta i, en ocasions serveix de drenatge de pluvials. A la il·lustració 23 es pot observar aquesta xarxa. De vegades en les zones urbanes ha canviat puntualment el seu traçat al realitzar obres d'urbanització.





II-lustració 23. Sèquies. Font:Elaboració Mxima Leguzamo Polo.



II-lustració 24. Vista general de part de les sub-conques de la Conca Hidrogràfica del Xúquer.





Il·lustració 25. Vista detall de Xirivella dins del sistema d'explotació Túrria.

En la il·lustració 26, podem observar una sèquia en la vorera d'un cultiu d'hortalisses, i en la il·lustració 27, una sèquia de reg al costat d'uns cultius de cítrics, en concret d'un camp de tarongers.



Il·lustració 26. Sèquia en cultiu d'hortalissa. Font: Foto de José Andrés Sanchis Blay





*Il·lustració 27 : Sèquia en cultiu de cítrics Font: Foto de José Andrés Sanchis Blay.*

### **3.7.2 HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA.**

Xirivella pertany a la Unitat Hidrogeològica 8.25 Plana de València Nord (Sistema d'explotació núm. 4), com es pot observar en la il·lustració 24 i 25. Aquesta unitat té una superfície poligonal de 329,00 km<sup>2</sup> i una superfície aflorant de 260,00 km<sup>2</sup>. Pertany als sistemes d'explotació del Túria, del que formen part 216 km<sup>2</sup> de la seua superfície, i del Xúquer a què contribueix en 112,47 km<sup>2</sup>.

El Sistema d'Explotació Túria comprèn la conca pròpia del riu Túria en la seua totalitat, així com les dels barrancs del Carraixet i Pedrís, i les subconques litorals compreses entre el límit nord del terme municipal de Puçol i la Gola del Saler. La superfície total compresa per aquest sistema és de 7239,71 km<sup>2</sup>.

Els gradients més importants per a precipitació i temperatura es produeixen en direcció nord - sud, seguint el llit del riu Túria. La precipitació mitjana per al conjunt del sistema és de 515 mm anuals, i la temperatura mitjana és d'uns 14 °C.

Les principals característiques o dades bàsiques d'estes unitats hidrogeològiques segons l'IGME<sup>3</sup> són els que passem a enumerar en les següents taules.

<sup>3</sup> Instituto Geológico Minero d'España.



- U.H. 08.25. PLANA DE VALÈNCIA NORD:

<b>Unitat Hidrogeològica:</b>		<b>08.25</b>	<b>Plana De València Nord</b>	
Conca Hidrogràfica:		08	Xúquer	
Superfície (Km2):	Poligonal:	329,00	Aflorant:	260,00



- 22 LÍRIA – CASINOS
- 23 BUÑOL – CHESTE
- 24 UTIEL – REQUENA
- 25 PLANA DE VALENCIA NORTE
- 26 PLANA DE VALENCIA SUR
- 27 CAROCH NORTE
- 28 CAROCH SUR

II-Il·lustració 28. Unitats hidrogeològiques. Font: Confederació Hidrogràfica del Xúquer.



- Balanç hidrogeològic i usos:

Entrades (hm <sup>3</sup> /any)		Eixides (hm <sup>3</sup> /any)	
Pluja directa	30	Brolladors	35
Rius	-	Rius	-
Laterals	90	Bombeig	121
Retorn reg	60	Laterals	-
Altres	-	Altres	24
Totals	180	Totals	180



II-Il·lustració 29. Detall de la unitat hidrològica a que pertany Xirivella. Font: Confederació Hidrogràfica del Xúquer.



Usos de l'aigua (hm <sup>3</sup> /any)	
Abt. Urbà	17
Agrícola	100
Industrial	24
Altres	
Total	141

Paràmetres hidrogeològics		
S	0.0001-0.01	
T	100-3500	m <sup>2</sup> /dia
Qe	-	L/s/m

Observacions: Les eixides de brolladors corresponen a l'Albufera s'estan substituint gradualment els abastiments urbans per aigües superficials. En realitat, l'ús de l'aigua arriba als 156 hm<sup>3</sup> a causa del sistema de cultiu d'arròs en l'Albufera.

Sistemes d'Explotació			
Codi	Sistema d'Explotació	Superfície Total (Km <sup>2</sup> )	Super. U.H. (Km <sup>2</sup> )
08104	TURIA	7234,62	216
08105	XÚQUER	22342.46	112.47

- Qualitat:

Fàcies
Sulfatada - bicarbonatada càlcic - magnèsica
Clorurada sòdica

Classificació:		Conductivitat (mS/cm)			Nitrats (mg/l)			Font de dades
Abastiment.	Reg	Mín.	Mit.	Màx.	Mín.	Mit.	Màx.	
Apte (oest), objectable (est)	C1S1, C3S1	594	1356	4321	1	78	380	DGOHCA-ITGE (1998), DGOH-IGME (1988)

- Contaminació:

Focus	Localització	Grau	Contaminant	Observacions	Font de dades
Agrícola	General	Elevat	Nitrats, Sulfats	Alt contingut en nitrats i sulfats per activitats agrícoles	DGOH-IGME (1988), Informació ITGE
Urbà	Zonal	Elevat	Nitrats, Amoni, M.O, Detergents, Clorurs	Nitrats, ió amoni, m. org., detergents i plom de vessaments urbans	DGOH-IGME (1988), Informació ITGE
Industrial	Puntual	Alt	Metalls pesats	Metalls pesats per vessaments industrials i injeccions de residus	DGOH-IGME (1988), Informació ITGE

Taula 11. Dades d'u.H 8.25 Plana de València Nord



Al seu torn, aquesta unitat hidrogeològica, consta de dos sistemes d'aqüífers, les característiques dels quals es presenten a continuació:

Aqüífer multicapa amb dos trams permeables ben diferenciats:

- Tram superior: Alternança de materials detrítics quaternaris (graves, arenes, argiles i llims) intercalats en una matriu llimosa - argilosa i, eventualment, calcàries lacustres del miocè terminal.
- Tram inferior: Intercalacions d'arenoses, calcarenites i calcàries bioclàstiques en una formació marga - argilosa miocena que constitueix la base impermeable de l'aqüífer superior.

Nom	Sistema Aqüífer	Litologia	Edat Geològica	Grossària mitjana (m)	Tipus
<b>Nivell superior</b>	51	Graves, arenes, argiles, llims i arenoses	Plioquaternari	100-200	Multicapa
<b>Nivell inferior</b>	51	Calcàries i arenoses	Miocè	200-600	Confinat multicapa

Taula 12. Característiques dels aqüífers de la U.H. Plana de València Nord. Font: IGME.

- Impermeable de base: Margues i argiles (oligocè-miocè basal) i a vegades, probablement, margues i algeps del Keuper. Substrat mesozoic, amb estructura d'horst i graven, prolongació en profunditat dels materials aflorant en les serres circumdants.

En la unitat Plana de València Nord es donen els següents abastiments i captacions d'aigua:

Clau	Nom	Tipus d'abastiment	Àrea total del TM (km <sup>2</sup> )	% del TM dins de la UH
46005	ALAUQUÀS	Subterrani	3,826	100,000
46009	ALBALAT DELS SORELLS	Subterrani	4,842	75,981
46021	ALDAIA	Subterrani	15,831	86,171
46022	ALFAFAR	Subterrani	10,173	100,000
46065	BENIPARRELL	Subterrani	3,591	100,000
46102	QUART DE POBLET	Subterrani	20,647	45,932
46110	XIRIVELLA	Subterrani	5,058	100,000
46164	MASSAMAGRELL	Subterrani	6,317	72,166
46165	MASSANASSA	Subterrani	5,559	100,000
46177	MUSEROS	Subterrani	12,378	31,398
46194	PICASSENT	Mixt	85,798	5,277
46205	PUÇOL	Subterrani	17,380	20,333
46207	RAFELBUNYOL	Subterrani	4,215	20,240
46214	RIBA-ROJA DE TÚRIA	Subterrani	57,162	0,172

Taula 13. Abastiments i Captacions D'aigua En La Unitat Plana De València Nord. Font: Confederació Hidrogràfica del Xúquer.



Cal destacar que dins d'aquesta unitat hidrogeològica es troba el parc Natural de l'Albufera, el qual es troba catalogat també com a zona LIC, amb una superfície dins de la unitat de 74,729 km<sup>2</sup>.

En l'actualitat, segons l'informe de la pròpia Confederació Hidrogràfica del Xúquer inclòs al Document de Referència (rebut per l'Ajuntament en data de 3 febrer de 2010 i traslladat a este equip en data de 10 de febrer de 2010) està en procés una nova delimitació de masses d'aigua subterrànies.

Xirivella pertany a la massa:

- 080.141- Plana de Valencia Norte

Es una massa que presenta bon estat quantitatiu però en mal estat químic degut a una contaminació per nitrats superior a 50mg/l. Aquesta situació permet un increment en l'extracció d'aigües subterrànies que haurien de ser tractades o mesclades en funció de la seua finalitat.

### **3.7.3 ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS.**

En la Comunitat Valenciana l'aigua constitueix un factor limitant del desenvolupament social i econòmic, i fonamentalment l'aigua subterrània que abasteixen al 62% de les demandes per a usos urbans i el 80% de les d'usos industrials. A més, amb elles es reguen més de 116.000 hectàrees de cultiu; i, en règim mixt amb les aigües superficials, s'abasteixen altres 54.000 hectàrees.

Per a la descripció d'aquest apartat ens basarem en la informació oferta per la Cartografia Temàtica de la COPUT<sup>4</sup> sobre l'accessibilitat als recursos hídrics.

El mètode seguit per esta cartografia considera cinc variables significatives contributives a l'accessibilitat als recursos hídrics subterranis:

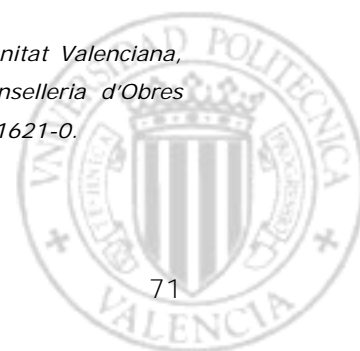
a) Disponibilitat de recursos hídrics basant-se en el règim dels cursos fluvials existents, extensió i importància dels aquífers presents.

b) La qualitat actual de l'aigua subterrània, referida a l'aptitud per al consum humà (potabilitat o no potabilitat) i per a altres usos (en funció de la salinitat).

c) Rendiment potencial de les captacions d'aigua subterrània expressat en cabal específic (l/s per metre de depressió).

---

<sup>4</sup> EVREN, S.A. (1998): *Accessibilitat potencial als recursos hídrics a la Comunitat Valenciana, Col·lecció cartografia Temàtica N° 3. D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València. ISBN 84-482-1621-0.*



d) Altura d'elevació en metres que representa la profunditat des de la que deu bombar-se l'aigua.

e) Accessibilitat territorial, que expressa de manera indirecta el que accidenta del relleu de la zona i en conseqüència, els condicionaments necessaris per a l'execució de les obres de captació.

Aquestes cinc variables permeten discriminar l'accessibilitat als recursos hídrics amb la suficient resolució per a adequar l'orientació d'usos urbanístics genèrics.

Les tres categories descrites a partir dels valors assignats a les variables descrites anteriorment en esta metodologia són:

- CATEGORIA I: ACCESSIBILITAT NUL·LA O BAIXA per inexistència de recursos, cabals molt limitats, qualitat deficient o costos molt elevats d'inversió i/o explotació.
- CATEGORIA II: ACCESSIBILITAT MITJANA per cabals reduïts, qualitat deficient o per costos elevats d'inversió i/o explotació.
- CATEGORIA III: ACCESSIBILITAT ALTA per elevada disponibilitat de recursos en quantitat i qualitat; no representant cap trava significativa per al desenvolupament urbanístic.

En el cas de Xirivella, es pot afirmar que tot el terme municipal es troba en accessibilitat als recursos hídrics alta, aquesta accessibilitat ens ve donada per una disponibilitat del recurs alta, per una qualitat del recurs mitjana, per un rendiment de captació alt, per una altura d'elevació alta i per una accessibilitat territorial alta.

Aquesta conclusió és coherent amb l'informe de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

Segons dades de la mateixa Confederació, l'Ajuntament de Xirivella és titular de dos inscripcions d'aprofitament d'aigües subterrànies. El Pou Cervantes per un volum de 700.000 m<sup>3</sup>/any per l'abastament de 27.000 habitants: inscrit en la Secció C, Volum 5, Folio 34 del Registre d'Aigües (Expt: 1988IP01928). I el Pou Verge de la Salut per un volum de 4.300 m<sup>3</sup>/any per ús domèstic i reg de jardins: inscrit en la Secció C, Volum 41, Folio 98 (Expt: 1988IP1927).

En l'actualitat hi ha extracció del Pou Cervantes que s'utilitza per mesclar l'aigua amb la procedent de la xarxa que administra l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics (EMSHI). Aquesta entitat té sol·licitat un increment de





disponibilitat d'aigua que, en data de l'informe de la Confederació, encara no ha estat aprovat.

### 3.8 CLIMA.

Descriurem el clima de Xirivella a partir de les estacions dels municipis veïns i de les dades de l'Atlas Climàtic de la Comunitat Valenciana (1961-1990). Els observatoris de què s'analitzaran les dades són el de València i el de Manises, malgrat que per a l'anàlisi de les precipitacions s'ha considerat també l'observatori de Torrent.

Respecte a les característiques climàtiques de la zona cal assenyalar que són prou homogènies per a tota la comarca. S'han considerat les dades climàtiques de les estacions següents:

- Observatori de València.
- Observatori de Manises.
- Observatori de Torrent

#### 3.8.1 TEMPERATURES.

A continuació s'han arreglat en forma de taules (taules 14...20) els diferents valors de temperatures registrades per a cada un dels observatoris de referència.

Observatori	Any	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Des
Manises	16.82	10	11.1	12.7	14.7	17.8	21.6	24.6	24.8	22.5	18.1	13.4	10.5
València	17.53	11.5	12.3	13.6	15.3	18.1	21.7	24.6	24.9	22.9	18.9	14.6	12

Taula 14. Temperatures mitjanes.

Observatori	Any	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Des
Manises	22.15	15.3	16.6	18.6	20.4	23.4	26.9	29.9	29.8	27.7	23.3	18.5	15.6
València	21.93	15.9	16.9	18.4	19.9	22.5	25.8	28.7	28.9	27.3	23.4	19	16.3

Taula 15. Temperatures màximes mitjanes.

Observatori	Any	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Des
Manises	11.48	4.7	5.6	6.7	9	12.3	16.3	19.3	19.7	17.3	13	8.3	5.5
València	13.13	7	7.7	8.7	10.7	13.8	17.5	20.5	20.9	18.5	14.4	10.2	7.6

Taula 16. Temperatures mínimes mitjanes.



Observatori	Any	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Des
Manises	24.9	25.5	32.6	33.8	33.8	33.8	36.4	43.4	40.6	36	33.4	30.4	29
València	20	22	25	29	29	35	37	39	39	38	39	28	23

Taula 17. Temperatures màximes absolutes.

Observatori	Any	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Des
Manises	-4.8	-3	-2.3	0.2	0.2	4.8	8.7	12.2	10.6	8.2	3	-2.8	-4.8
València	-2.6	-1.2	0.8	3	3	7.4	10.2	15	14.4	11	5.4	-0.8	-2.8

Taula 18. Temperatures mínimes absolutes.

Observatori	Any	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Des
Manises	10.67	10.6	11	11.9	11.4	11.1	10.6	10.6	10.1	10.4	10.3	10.2	10.1
València	8.8	8.9	9.2	9.7	9.2	8.7	8.3	8.2	8	8.8	9	8.8	8.7

Taula 19. Amplitud tèrmica diària anual i mensual.

Observatori	Nº Gelades	1º Gelada	Última Gel.	Nº dies Temp. Gel.
Manises	8.1	5 desembre	20 febrer	60
València	0.8	29 desembre	11 gener	5

Taula 20. Nombre mitjà anual de dies de gelada; data mitja de la primera i l'última gelada, i duració de la temporada de gelades.

### 3.8.2 PRECIPITACIONS.

Pel que fa als valors i índexs elaborats a partir de dades referides a precipitacions, igual que s'ha estructurat en l'apartat de temperatures, s'arreglen una sèrie de taules de dades corresponents als diferents observatoris dels que es disposen dades (taules 21...23).

Malgrat la irregularitat pluviomètrica, la zona d'estudi presenta una clara estacionalitat de les precipitacions, els màxims anuals de la qual es concentren a la tardor, traduïnt-se en la creixuda del cabal dels barrancs durant esta estació.

Per una altra part s'adverteix que els màxims secundaris es registren a la primavera. L'estiu és l'estació seca per excel·lència, registrant-ne dèficits hídrics en totes les estacions.

Observatori	Any	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Des
Manises	469.6	32.5	31	34.3	37.9	33.9	23.7	13.5	20.6	53.3	92.6	55.1	41.5
València	463.6	31.2	30.2	33.5	39.6	31.2	24.2	8.6	20.8	46.7	95.1	57.3	45.2
Torrent	480.7	39.0	32.1	33.9	35.8	33.6	20.7	10.3	22.8	49.3	95.3	62.9	45.0

Taula 21. Mitjanes De Precipitació (Mm), Anuals I Mensuals.



Observatori	Nevades	Granis	Tempestes
Manises	0.1	0.7	15.5
València	0.1	1.1	16.9

Taula 22. Nombre Mitjà Anual De Nevades, Granis, Tempestes I Tempestes Estivals.

Observatori	Pp. Primavera	Pp. Estiu	Pp. Tardor	Pp. Hivern
Manises	106.1	57.8	200.8	105
València	104.3	53.6	199.1	106.6
Torrent	103.3	53.8	207.5	116.1

Taula 23. Precipitacions Mitjanes Estacionals (Mm).

### 3.8.3 VENT.

Els vents influeixen en la determinació climàtica del territori, traduint -se en una alternança estacional. Durant la tardor i el hivern predominen els vents de l'oest, marcadament forts, tal com assenyalen les dades de velocitat.

En tots els observatoris de la província de València s'observa una clara alternança estacional, amb predomini de vents de l'Oest en tardor - hivern, a causa de la circulació atmosfèrica general de latituds mitjanes, mentre que a la primavera i estiu predominen els vents de component Est, ja que els vents marins es veuen reforçats per les brises.

L'observatori considerat és el de l'aeroport de Manises (València) a una elevació de 69 m, dades obtingudes del Institut Nacional de Meteorologia ([www.ine.es](http://www.ine.es)), amb un període de registre des de 1983-1992..

DIRECCIÓ	FREQÜÈNCIA (%)
E	13.2
W	14.1
SE	8.6
NW	6.3
Calmes	24.8

Taula 24. Freqüència De Les Direccions Predominants De Vents.

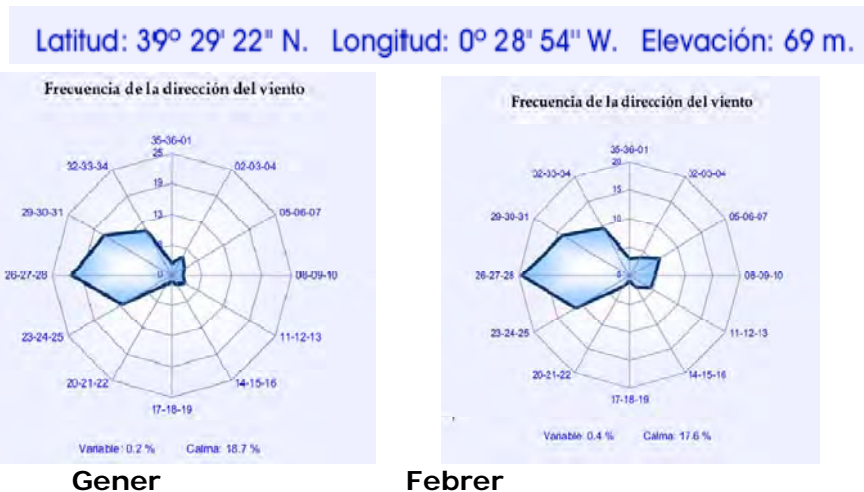


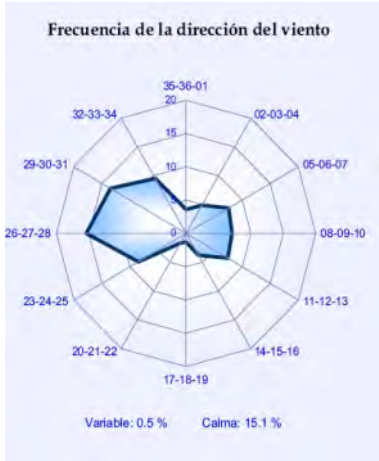
DIRECCIÓ	VELOCITAT (km/h)
E	16.9
W	26.2
SE	16.6
NW	16.7

Taula 25. Velocitats Mitjanes En Direccions Dominants.

Pel que fa a les dades sobre freqüència i velocitat per a l'observatori de Manises (taules 25 i 26), durant el hivern hi ha predomini dels vents de l'Oest, tant en els que es refereix a direcció com a velocitat, en percentatges superiors al 25 % i velocitats superiors a 30 km/h. Les velocitats menors a 30 km/h apareixen en el 15 % dels casos. Quant al percentatge de calmes es situa en el 35.5 %.

A l'estiu hi ha predomini dels vents de l'Est, que es corresponen amb les brises marines. En aquest cas estan igualats els percentatges (més del 25 %), tant per a intensitat inferior i superior a 30 km/h, mentre que el percentatge de calmes és menor que a l'hivern (30.8 %).

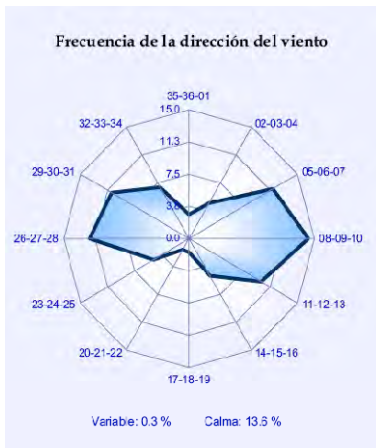




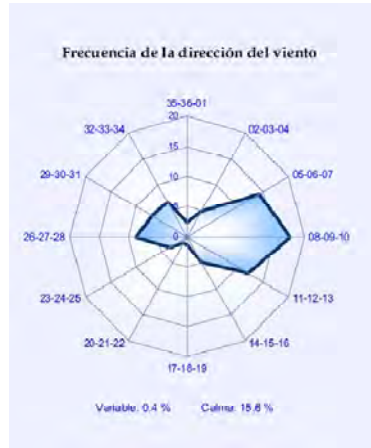
**Març**



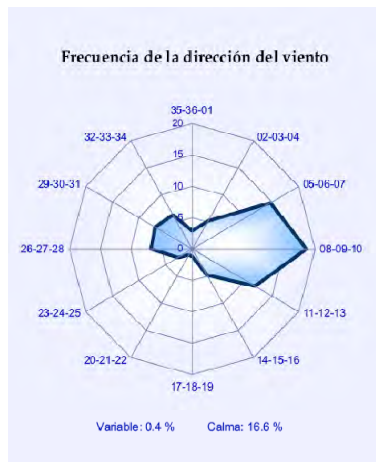
**Abril**



**Maig**



**Juny**



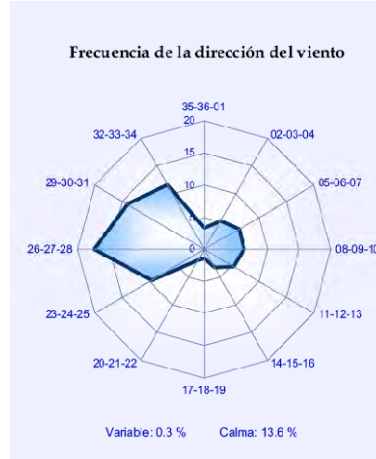
**Juliol**



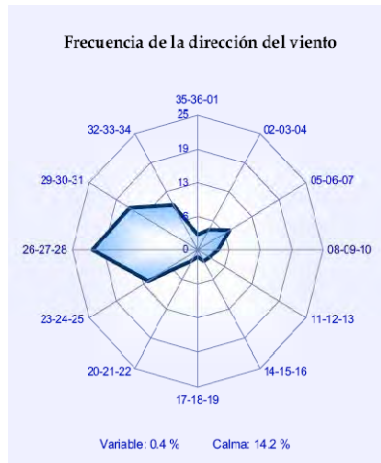
**Agost**



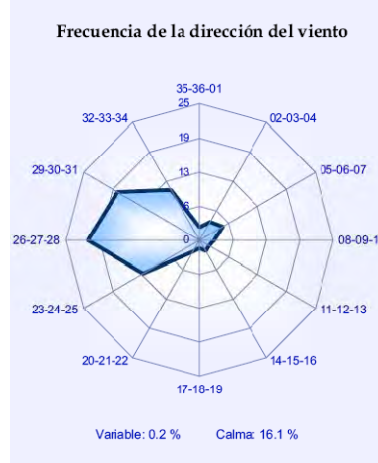
**Setembre**



**Octubre**



**Novembre**

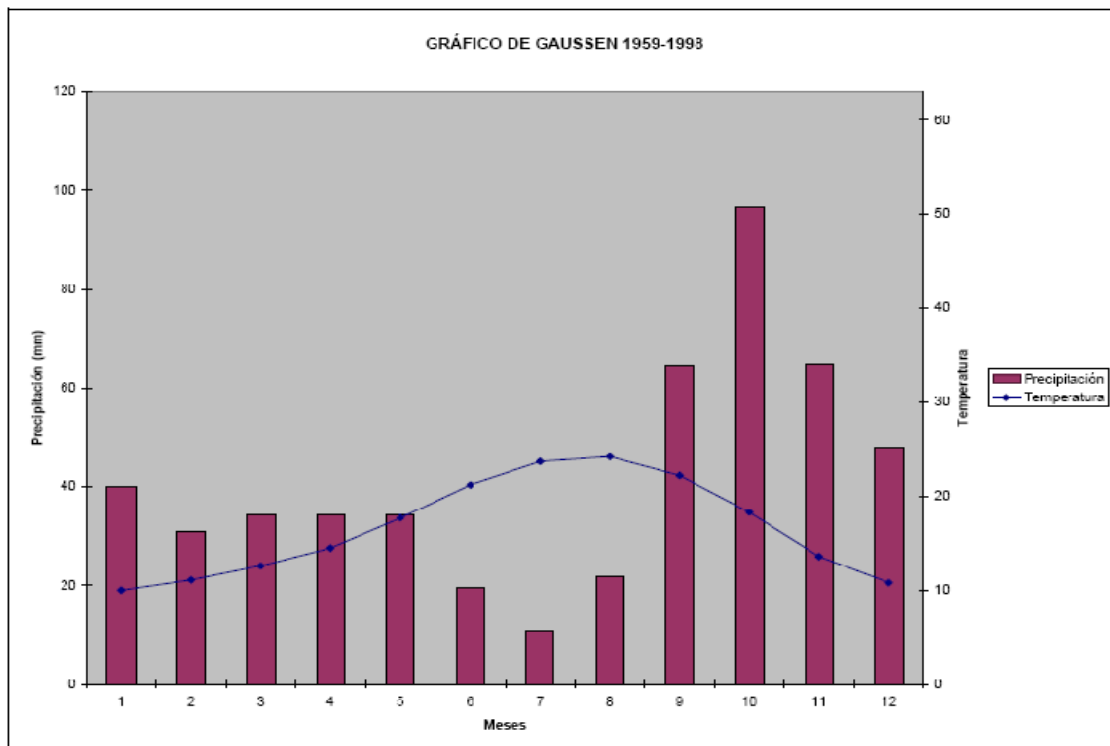


**Desembre**

*II-lustració 30. Freqüència de la direcció del vent, estació de Manises.*

### 3.8.4 DIAGRAMA DE GAUSSEN.

El diagrama de Gausson defineix la presència de mesos secs, que són aquells en els que el total de precipitació, P (en mm), és igual o menor que el doble de la temperatura mitjana,  $t_m$  (en Núm.C), és a dir, quan  $P = a 2 t_m$ . La presència de successius mesos secs constitueix un període sec. A continuació es reflecteix el Diagrama de Gausson corresponent a Xirivella (tenint en compte les dades de l'estació de València), durant els últims 40 anys (1961-1990) és el següent:



Il·lustració 31. Ombroclima del T.M. de València.

Del Diagrama de Gausseu es pot traure la següent informació: els mesos secs en el Terme Municipal de Xirivella serien: Juny, Juliol i Agost. A més açò es pot corroborar amb les dades de la taula 28.

MES	Pp (mm)	T (°C)
Gener	40,1	10
Febrer	30,9	11,1
Març	34,3	12,6
Abril	34,3	14,5
Maig	34,2	17,7
Juny	19,4	21,2
Juliol	10,7	23,7
Agost	21,9	24,2
Setembre	64,5	22,2
Octubre	96,6	18,3
Novembre	64,8	13,6
Desembre	48	10,8

Taula 26. Corresponent a l'ombroclima.



### 3.8.5 INSOLACIÓ I NUVOLOSITAT.

- Insolació:

Les variables que intervenen en el nombre d'hores d'insolació d'un territori són la combinació d'efectes longitudinals, la continentalitat i l'efecte orogràfic. Duració mitjana (en hores) de la insolació directa anual i estacional, i coeficient de variació interanual de les hores de sol. En les taules 28 i 30 es poden observar les dades d'insolació en els dos observatoris estudiats tant en les diferents estacions de l'any com en cadascun dels mesos de l'any.

Observatori	Insol. Any	Coef. Var.	Primavera	Estiu	Tardor	Hivern
Manises	2633.8	5.5	675.3	871.8	595.5	491.3
València	2562.4	4.4	667	833.1	586.5	475.8

*Taula 27. Insolació En Els Dos Observatoris En Les Diferents Estacions De L'any.*

Observatori	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Des
Manises	168.1	162	206.1	214.2	255	283.2	312.6	276	236.5	199.5	159.5	161.2
València	162	161.7	201.1	213	252.9	263.4	291.6	278.1	230.1	197.8	158.6	152.1

*Taula 28. Duració Mitjana (En Hores) De La Insolació Directa Mensual.*

- Nuvolositat:

La nuvolositat està íntimament associada amb la definició d'insolació. La mesura de la nebulositat proporciona informació sobre la fracció de cel cobert amb núvols.

Per a conèixer aquest valor no es realitza un registre continu, sinó que es realitzen observacions de la mateixa a determinades hores del dia (hores sinòptiques). En dites observacions es consideren tres paràmetres: la cobertura total del cel, la nebulositat en les distintes capes (alta, mitjana i baixa), i el tipus de nebulositat. La nebulositat s'expressa en octes, perquè l'observació és visual i es divideix el cel en huit parts.

Observatori	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Manises	17.7	12.8	10.1	9.5	7.3	8.5	9.8	11.4	12.9
València	19.7	11.3	10.1	10.2	7.3	8.2	9.9	9.7	13.6

*Taula 30. Percentatges De Cobertura Ennuvolada (Mitjana Anual) Segons Octes.*





### 3.8.6 HUMITAT I EVAPOTRANSPIRACIÓ.

- Humitat:

Prenent com a referència l'observatori de València (Els Vivers). La humitat o quantitat de vapor d'aigua que conté l'aire augmenta amb el increment de temperatura, donant com resultat un ritme habitual diürn i estacional.

Aquest ritme provoca que durant el dia tendisca a augmentar la humitat absoluta i a disminuir la relativa, ocorrent el procés contrari a la nit. Aquests ritmes estan modificats pel règim de vents dominants, principalment per les brises, per la qual cosa l'evolució diària i anual absoluta concorden amb el ritme assenyalat, malgrat que amb certs retards: la màxima diürna se sol produir entorn de les 15 hores solars, i la màxima anual es desplaça al mes d'agost.

Observatori	Any	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Des
Manises	10.6	6.7	6.9	7.4	8.4	10.4	13.2	16	16.8	14.6	11.4	8.7	7
València	10.7	6.7	6.8	7.3	8.4	10.6	13.4	16.3	16.8	14.8	11.4	8.6	7

Taula 31. Humitat absoluta. Mitjanes mensuals i anual.

Observatori	Any	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Des
Manises	66.7	69.2	66.3	63.5	63.3	63.6	63	63.7	67.5	68.2	70.2	71.4	70.3
València	66.3	65.5	63.1	62.3	63.6	65.6	66.6	68	69.4	69	68.4	67.7	66.3

Taula 32. Humitat relativa. Mitjanes mensuals i anual.

- Evapotranspiració:

L'índex d'evapotranspiració (ET) indica el dèficit existent en la suma de l'evaporació que consumeixen les plantes directament de l'atmosfera, més l'evaporació que es consumeix directament del sòl. Aquestes es produeixen conjuntament i no existeixen mètodes senzills per a diferenciar-les.

La mesura o estima de l'ET és de vital importància en la gestió dels recursos hídrics i en els estudis de medi ambient, així com de la producció vegetal, especialment en les zones d'agricultura de regadiu, ja que serveix per a la determinació de les necessitats de reg i l'establiment dels calendaris adequats.

L'evapotranspiració potencial (ETP) es defineix com l'evaporació d'una superfície extensa i ben proveïda d'aigua.



Els índexs d'evapotranspiració potencial de Thornthwaite (que utilitza com únic paràmetre mesurat la temperatura), mostra la influència dels factors latitud i altitud en la variació espacial d'ET. D'aquesta manera, els valors més alts s'aconsegueixen en les planes litorals, tal com ocorre en la major part de la superfície del municipi de València.

Quant a l'evapotranspiració real de Thornthwaite s'introdueix la utilització de la precipitació en el càlcul de l'ET, que reflecteix la disponibilitat d'aigua com factor limitant. Així, s'adverteix en els càlculs valors en general més baixos, que es corresponen en gran manera amb els mapes de precipitació anual.

L'estació de València reflecteix un índex d'evapotranspiració global (Thornthwaite) de  $-198$  mm, (diferència entre l'evapotranspiració potencial i la real), produint-se el 47 % de l'evapotranspiració en l'estació d'estiu. L'evapotranspiració potencial és de 850 mm, amb una reserva de 100 mm i un dèficit de humitat de 422 mm.

Els índexs de Thornthwaite calculats per a l'observatori de València se utilitzen per a conèixer el grau d'aridesa (balanç hídric negatiu), és a dir, que els aportaments de precipitació són menors que les pèrdues (vessament, infiltració i evaporació). Bàsicament és el resultat negatiu de l'acció conjunta de les temperatures i les precipitacions.

Altres índexs entre els més freqüents que s'utilitzen per a estimar l'aridesa és el de Martonne, que per a l'observatori de València s'estableix com de 20, corresponent-se aquest índex amb un clima de "Estepa i països secs mediterranis". El dèficit hídric estimat de Gaussen és de 10.1 mm.

El tipus climàtic de València segons els índexs de Thornthwaite, molt semblant en quant a evapotranspiració potencial i real al de Manises (del que es tenen dades), pertany al grup D B`3 d a'', que correspon amb un tipus climàtic semiàrid, mesotèrmic i amb poc o res de superàvit hídric en hivern.

### **3.8.7 ENQUADRAMENT BIOGEOGRÀFIC I PIS BIOCLIMÀTIC.**

- Enquadrament biogeogràfic:

La corologia, també anomenada biogeografia, és la ciència que estudia la distribució, localització i les seues causes, de les espècies i els ecosistemes de la Terra (Costa. M 1986).



Per a la regió mediterrània peninsular, Rivas Martínez (1985), ha establert una tipologia corologia fins a la unitat sectorial, en la qual, s'integra la zona d'estudi en la següent descripció corologia:

- Regne: Holàrtic.
- Regió: Mediterrània.
- Subregió: Mediterrani- occidental.
- Superprovíncia: Mediterrani- Ibèric - Llevantina.
- Província: Catalano – valenciano – provençal - balear.
- Subprovíncia: Valenciana.
- Sector: Xativí.
- Pis bioclimàtic:

L'àrea d'estudi, es situa dins del pis bioclimàtic conegut com termomediterràni, un dels sis estrats bioclimàtics que l'autor Rivas Martínez (1983) estableix per a la regió mediterrània. Aquest pis presenta les següents característiques:

- T (temperatura mitjana anual): 17°-19°C.
- m (mitjana de les mínimes del mes més fred): 5°-10°C.
- M (mitjana de les màximes del mes més fred): 14°-18°C.
- It (índex de termicitat { [ T + m + M ] × 10 }): 360 a 470.

### **3.9 QUALITAT DE L'AIRE.**

#### **3.9.1 CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA.**

La contaminació atmosfèrica es defineix segons la Directiva 84/360/CEE, del Consell de 28 de juny de 1984, relativa a la lluita contra la contaminació atmosfèrica procedent de les instal·lacions industrials com:

"La introducció en l'atmosfera, per l'home, directament o indirectament, de substàncies o d'energia amb una acció nociva de tal naturalesa que posa en perill la salut de l'home, que causa danys als recursos biològics i als ecosistemes, que deteriora els béns materials i que danya o perjudica les activitats recreatives i altres utilitzacions legítimes del medi ambient".



Els efectes de la contaminació atmosfèrica poden ser considerats a dos escales (Font: Conselleria de Territori i Habitatge, [www.gva.es](http://www.gva.es) 2008):

- Els efectes a escala local: Són els ocasionats per cada un dels contaminants. Moltes activitats humanes com són el trànsit, els fenòmens de combustió i la producció industrial van acompanyades per emissions que incrementen la concentració de contaminants en l'atmosfera. Les dites concentracions depenen, abans que res, de la magnitud i la distribució de les fonts d'emissió, de la topografia del terreny i de les condicions meteorològiques locals. La contaminació atmosfèrica a nivell local és font de nombrosos problemes com són els riscos per a la salut, associats sobretot amb la inhalació de gasos, deteriorament d'edificis i danys en la vegetació, tant en ciutats com en les seues proximitats.
- Els efectes a escala global: L'alliberament de gasos generats per activitats antropogèniques pot acumular-se en l'atmosfera i desestabilitzar l'equilibri de la mateixa produint fenòmens que ocorren a escala mundial. Entre estos podem destacar el progressiu calfament global a causa de l'efecte hivernacle, la pluja àcida i la disminució de la capa d'ozó.

### **3.9.1.1 PRINCIPALS CONTAMINANTS CONSIDERATS.**

Els principals contaminants atmosfèrics considerats per la Xarxa de Vigilància i Control de la Contaminació Atmosfèrica (Font: Conselleria de Territori i Habitatge [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es)) són els següents:

- Compostos orgànics volàtils:

Definim compost orgànic volàtil com tot compost orgànic que a 293° K amb una pressió de vapor de 0,01 kPa o més, o una volatilitat equivalent en les condicions particulars d'ús.

Les emissions de compostos orgànics volàtils contribueixen a la formació local i transfronterera d'oxidants fotoquímics en la troposfera, els quals produeixen perjuins a recursos naturals importants per a l'economia i el medi ambient, i en certes condicions d'exposició, efectes nocius sobre la salut humana.



- Diòxid de Sofre:

El diòxid de sofre és un gas prou estable, incolor, no inflamable i molt soluble en aigua. En altes concentracions té un olor forta i irritant. És 2,2 vegades més pesat que l'aire, a pesar d'això es desplaça ràpidament en l'atmosfera, i la seua vida mitjana és de 2 a 4 dies.

	Període de mitjana	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Valor límit horari per a la protecció de la salut humana	1 hora. No podrà superar-se en més de 24 ocasions per any	500	470	440	410	380	350
Valor límit diari per a la protecció de la salut humana	24 hores. No podrà superar-se en més de 3 ocasions per any	125					
Valor límit per a la protecció dels ecosistemes	Any civil i hivern (1 d'octubre a 31 de març)	20					

Taula 33. Valor límit per al diòxid de sofre, expressat en  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (Font: Conselleria de Territori i Habitatge, [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es))

Període de mitjana	Llindar d'alerta del $\text{SO}_2$
3 hores consecutives en llocs representatius de la qualitat de l'aire	500 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Taula 34. Llindar d'alerta del diòxid de sofre. (Font: Conselleria de Territori i Habitatge, [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es)).

- Hidrocarburs:

Són compostos orgànics formats exclusivament per carboni i hidrogen. Són gasos importants des del punt de vista de la contaminació atmosfèrica, ja que afavoreixen la formació de reaccions fotoquímiques.

Són gasos importants des d'el punt de vista de la contaminació atmosfèrica, ja que afavoreixen la formació de reaccions fotoquímiques. Els hidrocarburs són contaminants primaris que s'oxiden en la troposfera en presència d'oxigen atòmic (O), el radical hidroxil (OH) i l'ozó (O<sub>3</sub>) per formar contaminants secundaris.

- Hidrocarburs gasosos totals (HCT) :

Quant als Hidrocarburs en general, el Decret 833/75 estableix uns criteris de qualitat de l'aire per a estos compostos, expressats com a n- hexà.



D'aquesta manera, s'estableixen mesuraments dels Hidrocarburs gasosos totals (HCT) per a determinar si els valors de concentració d'estos compostos en l'atmosfera aconseguixen els valors marcats com a situació admissible.

- Metà (CH<sub>4</sub>):

De formula química CH<sub>4</sub>, el metà és l' hidrocarbur més abundant en l'atmosfera. El seu principal albelló és el radical hidroxil present en l'atmosfera. El metà s'oxida donant lloc a CO<sub>2</sub> i vapor d'aigua, gasos d'important efecte hivernacle.

- Hidrocarburs gasosos no metànics (HNM):

Apareixen altres grups d'hidrocarburs en atmosferes urbanes els quals es resumeixen agrupats a continuació.

Grup		Compost
HC. Alifàtics	alcans	Età
		Hexà
	alquens	Età
		Procartaginés
		Isopropé
	alquins	Acetilé
HC. Aromàtics		Benzé
		Tolué
		Xilé

Taula 35. Grups d'hidrocarburs.

Temps Mitjana	Concentració Mitjana
24 hores	140
30 minuts	280

Taula 36. Valors admissibles per als hidrocarburs (expressat com a n-hexano) en mg/m<sup>3</sup> (Font: Conselleria de Territori i Habitatge [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es)).



- Monòxid de Carboni:

La seua vida mitjana en l'atmosfera és curta i abunda en la troposfera sobretot en zones urbanes i industrials, pel fet que es genera principalment com resultat de la combustió incompleta de combustibles fòssils. És tòxic a concentracions elevades i contribueix indirectament al calfament global com a precursor de l'ozó.

	<b>Període de mitjana</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Valor límit per a la protecció de la salut humana	Mitjana de huit hores màxima en un dia.	16	16	16	14	12	10

Taula 37. Valor Límit Per Al Monòxid De Carboni Expressat En Mg/M3 (Font: Conselleria De Territori I Habitatge [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es))

- Òxids de Nitrogen:

Els compostos nitrogenats més importants, des del punt de vista de la contaminació atmosfèrica, són els òxids de nitrogen. Es coneixen huit òxids de nitrogen distints, i en l'atmosfera podem trobar-los en tres formes, com a òxid nítric ( $N_2O$ ), òxid nítric ( $NO$ ) i com a diòxid de nitrogen ( $NO_2$ ). D'estos, només es consideren contaminants el  $NO$  i el  $NO_2$ , formats en els processos de combustió a partir de l'oxidació del nitrogen atmosfèric.

- Òxid Nitrós ( $N_2O$ ):

Gas incolor, no inflamable ni tòxic.

És l'òxid de nitrogen més abundant en la baixa atmosfera.

És font primària d'altres òxids de nitrogen causants de boires de contaminació fotoquímica ("boirum fotoquímico").

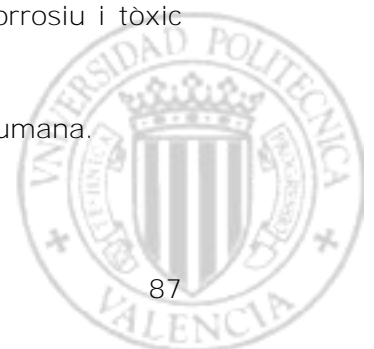
- Òxid nítric ( $NO$ ):

Gas incolor, inodor, no inflamable i tòxic per la seua capacitat per oxidar-se a  $NO_2$ .

- Diòxid de Nitrogen ( $NO_2$ ):

Gas de tonalitat rogenca, de forta olor, no inflamable, molt corrosiu i tòxic (quatre vegades més tòxic que el  $NO$ ).

Dels tres és el més important pels seus efectes sobre la salut humana.



Intervé en la formació de la boira fotoquímica.

En l'atmosfera pot reaccionar amb aigua donant lloc al procés de "acidificació del medi".

	Període de mitjana	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Valor límit horari per a la protecció de la salut humana</b>	1 hora. No podrà superar-se en més de 18 ocasions per any civil. (NO <sub>2</sub> )	300	290	280	270	260	250	240	230	220	210	200
<b>Valor límit per a la protecció de la salut humana</b>	Any civil. NO <sub>2</sub>	60	58	56	54	52	50	48	46	44	42	40
<b>Valor límit per a protecció de la vegetació</b>	Any civil. NO <sub>x</sub>	30										

Taula 38. Valors límit del diòxid de nitrogen i dels òxids de nitrogen, expressats en µg/m<sup>3</sup> (Font : Conselleria de Territori i Habitatge, [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es)).

- Ozó (O<sub>3</sub>):

L'ozó és un gas incolor d'olor quelcom fresc que posseeix un gran poder oxidant. Es forma en la troposfera per acció de la llum solar sobre els gasos considerats com els seus precursors, sent els més importants els òxids de nitrogen (NO<sub>x</sub>), compostos orgànics volàtils (COV), el monòxid de carboni (CO) i el metà (CH<sub>4</sub>). És per tant un contaminant secundari, ja que no és emès directament a l'atmosfera per cap font i, també, un contaminant fotoquímic, ja que es forma amb la intervenció de la llum solar.

Els efectes sobre la salut dels sers vius varien en funció de la concentració d'ozó que hi ha en l'ambient, de la duració de l'exposició i de la sensibilitat de l'individu cap al contaminant.

	Paràmetre	Llindar
<b>Llindar d'informació</b>	Mitjana horària	180 µg/m <sup>3</sup>
<b>Llindar d'alerta</b>	Mitjana horària <sup>5</sup>	240 µg/m <sup>3</sup>

Taula 39. Llindars D'Informació I Alerta Relatius A L'ozó (Font: Conselleria De Territori I Habitatge [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es)).

<sup>5</sup> A efectes del compliment de l'article 7 del Reial Decret 1796/2003, la superació del llindar s'ha de mesurar o preveure durant tres hores consecutives.





- Material de Partícules:

Aquest terme engloba una mescla complexa de partícules d'aerosol, sòlides o líquides i microscòpiques, que es troben en suspensió en l'aire i presenten diverses característiques físiques, diferents composicions químiques i molt variades fonts d'emissió.

- Partícules en suspensió totals:

Ens indica el total de partícules en suspensió existents en l'atmosfera, sense matisar el diàmetre de les dites partícules.

Per a detectar les PST es poden emprar dos mètodes d'anàlisi, i segons s'utilitze l'un o l'altre s'expressaran les partícules totals com:

- "Fum normalitzat o fums negres (HMN)", s'entén per fum normalitzat les partícules fines, d'origen carbonós, suspeses en el medi ambient atmosfèric, que absorbeixen llum i poden ser mesures per reflectometria després d'haver sigut arreplegades sobre un filtre.
- "Partícules en suspensió totals (PST)", per a avaluar el nivell de partícules en suspensió el procediment de detecció és el "Mostratge d'alt volum". A partir d'una diferència entre dos determinacions gravimètriques, s'obté la massa de partícules suspeses contingudes en un volum d'aire que ha passat per un filtre durant 24 hores.

	<b>Període de mitjana</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
Valor límit diari per a la protecció de la salut humana	24 hores(*)	75	70	65	60	55	50	50	50	50	50	50
Valor límit anual protecció salut humana	Any civil.	48	46,4	44,8	43,2	41,6	40	36	32	28	24	20

(\*) No podrà superar-se en més de 35 ocasions per any i a partir del 2010 en més de 7 ocasions

Taula 40. Valors Límit Per A Les Partícules (PM10) Expressats En µg/M3 (Font: Conselleria De Territori I Habitatge [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es))



- Plom:

El plom és un metall bla, mal-leable, dúctil i de color gris blavós. La major part del plom present en l'atmosfera es troba en forma de partícules de diàmetre menor d'un micró.

És molt perillós per al medi ambient a causa de la seua elevada toxicitat. En la vegetació el plom s'acumula principalment en els fulles per la deposició atmosfèrica i depèn de la distància de les plantes a la font d'emissió.

	<b>Període de mitjana</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Valor límit per a la protecció de la salut humana	1 any civil	1	0.9	0.8	0.7	0.6	0.5

*Taula 41. Valor Límit Per Al Plom Expressat En  $\mu\text{g}/\text{M}^3$  (Font: Conselleria De Territori I Habitatge [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es))*

- Sulfur d'hidrogen:

És un gas incolor, de sabor dolç i d'olor tan desagradable (a ou podrit) que permet que siga percebut a molt baixes concentracions (0.002mg/l). La seua vida mitjana en l'atmosfera és de poques hores i és més dens que l'aire.

És molt tòxic pel que una exposició prolongada d'aquest gas a elevades concentracions pot generar efectes adversos en la salut.

Aquest gas és inflamable (crema amb flama blava pàl·lid) i a l'entrar en contacte, junt amb l'aire, amb òxid de calci, òxid de mercuri o òxid de bari pot produir explosions.

<b>Temps Mitjana</b>	<b>Concentració Mitjana</b>
<b>24 hores</b>	<b>40</b>
<b>30 minuts</b>	<b>100</b>

*Taula 42. Valors admissibles per al sulfur d'hidrogen expressat en  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (Font: Conselleria de Territori i Habitatge [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es))*



### 3.9.1.2 CONTAMINACIÓ ACTUAL EN XIRIVELLA.

Segons dades de la Xarxa Valenciana de Vigilància i Control de la Contaminació Atmosfèrica ([www.cma.gva.es/atmosfera](http://www.cma.gva.es/atmosfera)), Xirivella forma part de l'aglomeració anomenada ES1016: L'HORTA. Aquesta aglomeració inclou els municipis de les comarques de L'Horta Nord, Valencia, L'Horta Oest i L'Horta Sud. Xirivella està dins L'Horta Oest.

Aquesta aglomeració disposa de 6 punts de control:

- 46250030, PISTA DE SILLA
- 46250043, VIVERS
- 46102002, QUART
- 46078004, FACULTATS
- 46250031, NUEVO CENTRO
- 46250034, LINARES

Les anàlisis dels nivells de concentració de contaminants segon la normativa vigent per a les estacions de Quart i de Linares són les següents:

- **Nivells concentració diòxid de sofre**

Estació	Nº superacions horàries de SO <sub>2</sub> 350µ <sup>3</sup>	Dades vàlides (%)	Nº superacions diàries de 125µ <sup>3</sup>	Dades vàlides (%)
Quart	0	96	0	95
Linares	0	97	0	97
<b>Límit</b>	24		3	0

Taula 43. Mesuraments De L'estació De Vigilància I Control De Quart De Poblet i Linares Any 2008(Font: Conselleria De Territori I Habitatge ([www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es))).

- **Nivells concentració diòxid de nitrogen**

Estació	Diòxid de nitrogen (µg/m <sup>3</sup> ) Percentil 98	Percentatge dades vàlides (%)
Quart	93	82
Linares	115	88
<b>Límit</b>	<b>200</b>	

Taula 44. Mesuraments De L'estació De Vigilància I Control De Quart De Poblet i Linares Any 2008(Font: Conselleria De Territori I Habitatge ([www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es))).



- **Nivells monòxid de carboni**

Estació	Màxim octohoràries (mg/m <sup>3</sup> )	Percentatge dades vàlides (%)
Quart	0,8	86
Linares	1,6	83
<b>Límit</b>	<b>10 mg/m<sup>3</sup> (VL)</b>	

Taula 45. Mesuraments De L'estació De Vigilància I Control De Quart De Poblet I Linares Any 2008(Font: Conselleria De Territori I Habitatge ([www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es))).

- **Anàlisi dels nivells d'ozó (O<sup>3</sup>)**

Estació	Nº superacions octohoràries	Nº superacions horàries	Nº superacions horàries	Percentatge dades vàlides (%)
	de 120µ/m <sup>3</sup> de O <sup>3</sup> (valor objectiu pera l'any 2010)	de 180µ/m <sup>3</sup> de O <sup>3</sup> .Lindar d'informació	de 240µ/m <sup>3</sup> de O <sup>3</sup> .Lindar d'alerta	
Quart	0	0	0	63
Linares	0	0	0	98
<b>Límit</b>	25 dies (per any civil en un terme mitjà de 3 anys)	-	-	

Taula 46. Mesuraments De L'estació De Vigilància I Control De Quart De Poblet I Linares Any 2008(Font: Conselleria De Territori I Habitatge ([www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es))).

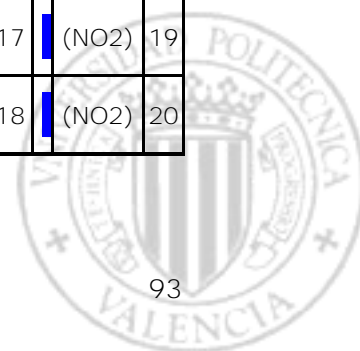
Atès que en aquests moments en Xirivella no hi ha muntada cap estació de vigilància i control de la contaminació atmosfèrica, usarem les dades de les estacions ubicades en els municipis pròxims de Quart de Poblet i València (Linares), dues estacions de xarxa de vigilància i control. Aquestes dades les hem obtingut de la pàgina web de la Conselleria de Territori i Habitatge. Com es pot observar en els mesuraments de l'estació de Vigilància i control de Quart de Poblet i de València (Linares) d'anys anteriors i la consulta de dades més recents com el mes de febrer i març:



• Índex de la qualitat de l'aire:

■ Deficient      ■ Millorable      ■ Bona      ■ Excel·lent

Dia	SO2 (µg/m³)	CO (mg/m³)	O3 (µg/m³)	NOx (µg/m³)	NO (µg/m³)	NO2 (µg/m³)	PST (µg/m³)	Pb(Absorció) (µg/m³)	Qualitat Aire	Dia
01	8	0,2	12	59	20	28	81		28 ■ (NO2)	01
02	4	0,2	23	24	5	17	27		19 ■ (O3)	02
03	4	0,3	18	29	10	14	26		15 ■ (O3)	03
04	4	0,2	20	33	9	19	71		19 ■ (NO2)	04
05	5	0,2	15	54	17	27	61		27 ■ (NO2)	05
06	7	0,3	12	61	21	29	66		29 ■ (NO2)	06
07	8	0,3	13	62	19	32	64		32 ■ (NO2)	07
08	5	0,2	17	36	7	26	51		26 ■ (NO2)	08
09	3	0,2	22	28	4	23	35		23 ■ (NO2)	09
10	3	0,2	29	18	6	10	30		24 ■ (O3)	10
11	3	0,1	28	16	5	9	47		23 ■ (O3)	11
12	3	0,2	28	17	5	10	33		23 ■ (O3)	12
13	3	0,1	28	21	5	14	28		23 ■ (O3)	13
14	3	0,1	38	12	2	9	31		31 ■ (O3)	14
15	3	0,2	28	28	8	17	39		24 ■ (O3)	15
16	3	0,2	20	31	8	19	44		19 ■ (NO2)	16
17	3	0,1	40	17	3	12	26		33 ■ (O3)	17
18	3	0,1	32	17	3	12	18		27 ■ (O3)	18
19	3	0,2	17	30	9	17	16		17 ■ (NO2)	19
20	3	0,2	19	35	11	18	28		18 ■ (NO2)	20



21	3	0,2	16	50	15	27	56		27	(NO2)	21
22	4	0,2	13	53	18	26	60		26	(NO2)	22
23	3	0,2	19	36	9	23	39		23	(NO2)	23
24	3	0,1	21	19	3	15	25		18	(O3)	24
25	3	0,2	21	35	10	21	35		21	(NO2)	25
26	4	0,2	13	59	20	28	62		28	(NO2)	26
27	5	0,2	12	68	28	26	81		26	(NO2)	27
28	3	0,2	12	52	15	28	65		28	(NO2)	28
29	3	0,2	12	54	17	28	76		28	(NO2)	29

Taula 47. Mesuraments De L'estació De Vigilància I Control De Quart De Poblet En Febrer Del 2008

(Font: Conselleria De Territori I Habitatge ([www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es)).

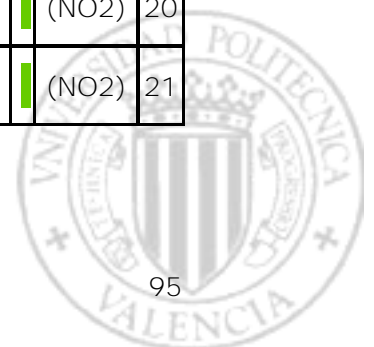
Dia	SO2 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	CO ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	O3 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	NOx ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	NO ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	NO2 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	PST ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Pb(Absorció) ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Qualitat Aire	Dia	
01	3	0,1	16	34	10	19	61		19	(NO2)	01
02	4	0,2	21	23	8	11	43		18	(O3)	02
03	5	0,3	15	71	32	21	74		21	(NO2)	03
04	4	0,1	29	44	19	14	139		24	(O3)	04
05	3	0,1	47	14	5	7	89		39	(O3)	05









Taula 48. Mesuraments De L'estació De Vigilància I Control De Quart De Poblet En Març Del 2008 (Font:

Conselleria De Territori I Habitatge [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es)).





Dia	SO2 (µg/m³)	CO (mg/m³)	O3 (µg/m³)	NOx (µg/m³)	NO (µg/m³)	NO2 (µg/m³)	PST (µg/m³)	Qualitat Aire		Dia
01	17	0,5	4	125	43	59	83	59	(NO2)	01
02	8	0,4	13	73	21	40	44	40	(NO2)	02
03	7	1,3	10	116	42	52	50	52	(NO2)	03
04	10	1,4	15	145	60	53	53	53	(NO2)	04
05	13	1	6	234	107	70	64	70	(NO2)	05
06	18	0,9	7	254	119	72	68	72	(NO2)	06
07	11	0,5	4	241	107	76	68	76	(NO2)	07
08	8	0,1	10	186	81	62	66	62	(NO2)	08
09	8	0,3	19	115	42	51	51	51	(NO2)	09
10	6	0,2	28	54	17	29	38	29	(NO2)	10
11	8	0,5	18	98	32	49	48	49	(NO2)	11
12	4	0,3	27	77	23	41	48	41	(NO2)	12
13	5	0,5	24	96	29	51	43	51	(NO2)	13
14	4	0,5	42	87	28	45	51	45	(NO2)	14
15	4	0,6	28	104	36	50	59	50	(NO2)	15
16	5	0,7	18	95	34	42	64	42	(NO2)	16
17	3	0,5	40	64	18	36	43	36	(NO2)	17
18	3	0,5	35	97	38	39	32	39	(NO2)	18
19	7	0,7	20	114	41	51	43	51	(NO2)	19
20	9	0,5	18	194	83	68	54	68	(NO2)	20
21	6	0,7	14	253	110	84	71	84	(NO2)	21



Dia	SO2 (µg/m³)	CO (mg/m³)	O3 (µg/m³)	NOx (µg/m³)	NO (µg/m³)	NO2 (µg/m³)	PST (µg/m³)	Qualitat Aire		Dia
22	10	0,6	7	276	130	76	78	76	 (NO2)	22
23	11	0,5	13	277	137	67	60	67	 (NO2)	23
24	3	0,4	14	184	92	43	43	43	 (NO2)	24
25	8	0,6	16	122	49	47	48	47	 (NO2)	25
26	9	0,7	8	172	73	60	72	60	 (NO2)	26
27	11	0,7	9	231	99	79	79	79	 (NO2)	27
28	8	0,6	10	243	103	85	89	85	 (NO2)	28
29	12	0,6	5	1500	743	360	92	360	 (NO2)	29

Taula 49. Mesuraments De L'estació De Vigilància I Control De València (Linares) En Febrer Del 2008

(Font: Conselleria De Territori I Habitatge [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es)).

Dia	SO2 (µg/m³)	CO (mg/m³)	O3 (µg/m³)	NOx (µg/m³)	NO (µg/m³)	NO2 (µg/m³)	PST (µg/m³)	Qualitat Aire		Dia
01	10	0,6	8	2620	1348	553	70	553	 (NO2)	01
02	10	0,4	15	1412	675	378	57	378	 (NO2)	02

Taula 50. Mesuraments De L'estació De Vigilància I Control De València (Linares) En Març Del

2008(Font: Conselleria De Territori I Habitatge [www.cma.gva.es](http://www.cma.gva.es)).





### 3.9.1.3 CONCLUSIONS.

Aquesta taula resumeix les dades de les dos estacions les dades de les quals estan presos en els dos municipis pròxims a Xirivella, i compara els resultats amb els valors límit que marca la legislació vigent:

	<b>Valors màxims diaris en els mesos de febrer i març del 2008</b>	<b>Valors màxims aconseguits durant 2007-2008</b>	<b>Valors Límit segons la legislació vigent</b>
<b>Diòxid de sofre (SO<sub>2</sub>)</b>	17 µg/m <sup>3</sup>	33 µg/m <sup>3</sup>	125 µg/m <sup>3</sup>
<b>Monòxid de carboni (CO)</b>	1.4 mg/m <sup>3</sup>	2.5 mg/m <sup>3</sup>	10 mg/m <sup>3</sup>
<b>Ozó (O<sub>3</sub>)</b>	47 µg/m <sup>3</sup>	66 µg/m <sup>3</sup>	180 µg/m <sup>3</sup>
<b>Diòxid de nitrogen (NO<sub>2</sub>)</b>	553 µg/m <sup>3</sup>	124 µg/m <sup>3</sup>	250 µg/m <sup>3</sup>
<b>Òxid nítric (NO)</b>	1348 µg/m <sup>3</sup>	222 µg/m <sup>3</sup>	250 µg/m <sup>3</sup>

Taula 51. Taula Resum Contaminació Atmosfèrica.

Com podem apreciar, la majoria dels contaminants de què es disposa dades en els municipis estudiats, estan molt per davall del límit diari establert per a cada un d'ells, a excepció del NO<sub>2</sub> i el NO (els quals presenten valors diaris en aquests mesos superiors als límits legals), i a més presenta una qualitat de l'aire bona o excel·lent, excepte a l'estació de Linares, en la qual l'últim dia de febrer i els dos primers dies de març que presenten valors deficients.

### 3.9.2 CONTAMINACIÓ ACÚSTICA.

Actualment del municipi de Xirivella, tan sols hi ha dades de contaminació acústica del nucli urbà (Il·lustració 32). Aquest mapa sònic esta realitzat per la Diputació de València, dins del projecte de cadastre sònic municipal: mapes sònics urbans de les poblacions que són capçalera de comarca i dels cascs urbans de més de 10.000 habitants.

Les dades de contaminació acústica dels principals carrers de Xirivella són els que s'acompanyen en la següent taula 52.



ANY	TRAM	CARRER	MATÍ	VESPRADA	DIA
98	1	Carretera de Torrent	75.4	75.7	75.6
98	2	Avinguda Verge dels Desemparats	65.8	63.7	64.9
98	3	Avinguda Verge dels Desemparats	72.2	69.3	71.0
98	4	Avinguda Verge dels Desemparats	76.1	75.3	75.7
98	5	Avinguda de la Pau	68.1	68.5	68.3
98	6	C/ Art de la Seda, Major	69.5	70.6	70.1
98	7	Av. Riu Túria, Plaça Espanya	71.5	71.7	71.6

*Taula 52. Nivells de soroll de les principals vies de Xirivella (Font: Diputació de València, [www.dva.gva.es](http://www.dva.gva.es)).*

Els carrers que presenten més contaminació acústica són la Carretera de Torrent (en tota la seua longitud) aplegant a valors de 75,7 dBA en horari de vesprada. L'altre carrer amb el màxim valor sònic és l'Avinguda Verge dels Desemparats, en el tram 4, aplegant a uns valors de 76,1 dBA en horari de matí.

La resta dels carrers principals amb dades preses es situen en nivells que es situen des dels 63,7 als 72,2 dBA.

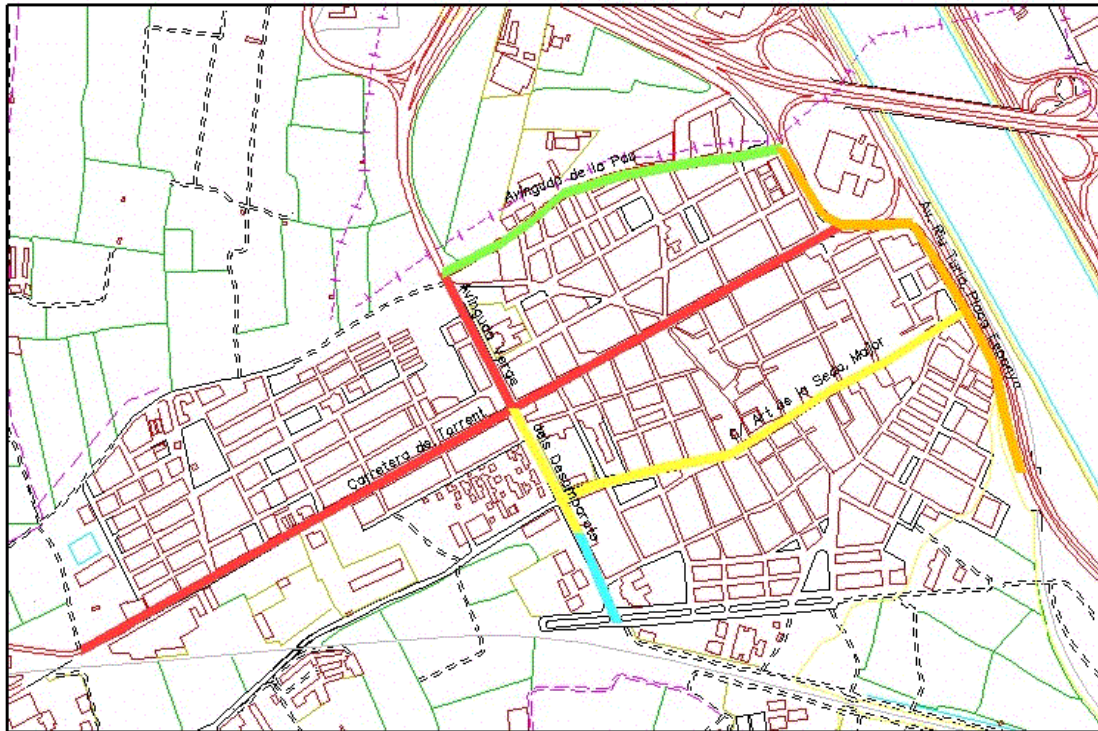
Adicionalment hi ha la contaminació acústica produïda per les grans infraestructures de trànsit que envolten Xirivella i per les aeronaus amb origen o destinació en l'aeroport de Manises. Durant la redacció del Pla General s'haurà de realitzar un Estudi de Soroll que permeta establir els nivells de contaminació acústica generada per les principals fonts i establir les mesures correctores adients.

Aquest equip ha realitzat un avanç d'estudi acústic realitzat en l'any 2006 del qual s'aporten dos plànols: el plànol de les principals fonts de soroll i el plànol estimatiu de les ombres de soroll produïdes per les principals fonts. Aquests plànols mostren l'important impacte produït per les infraestructures que envolten Xirivella: la Nacional III, les marginals del Riu o V-30 i el ferrocarril.



# MAPA SÒNICO

# XIRIVELLA

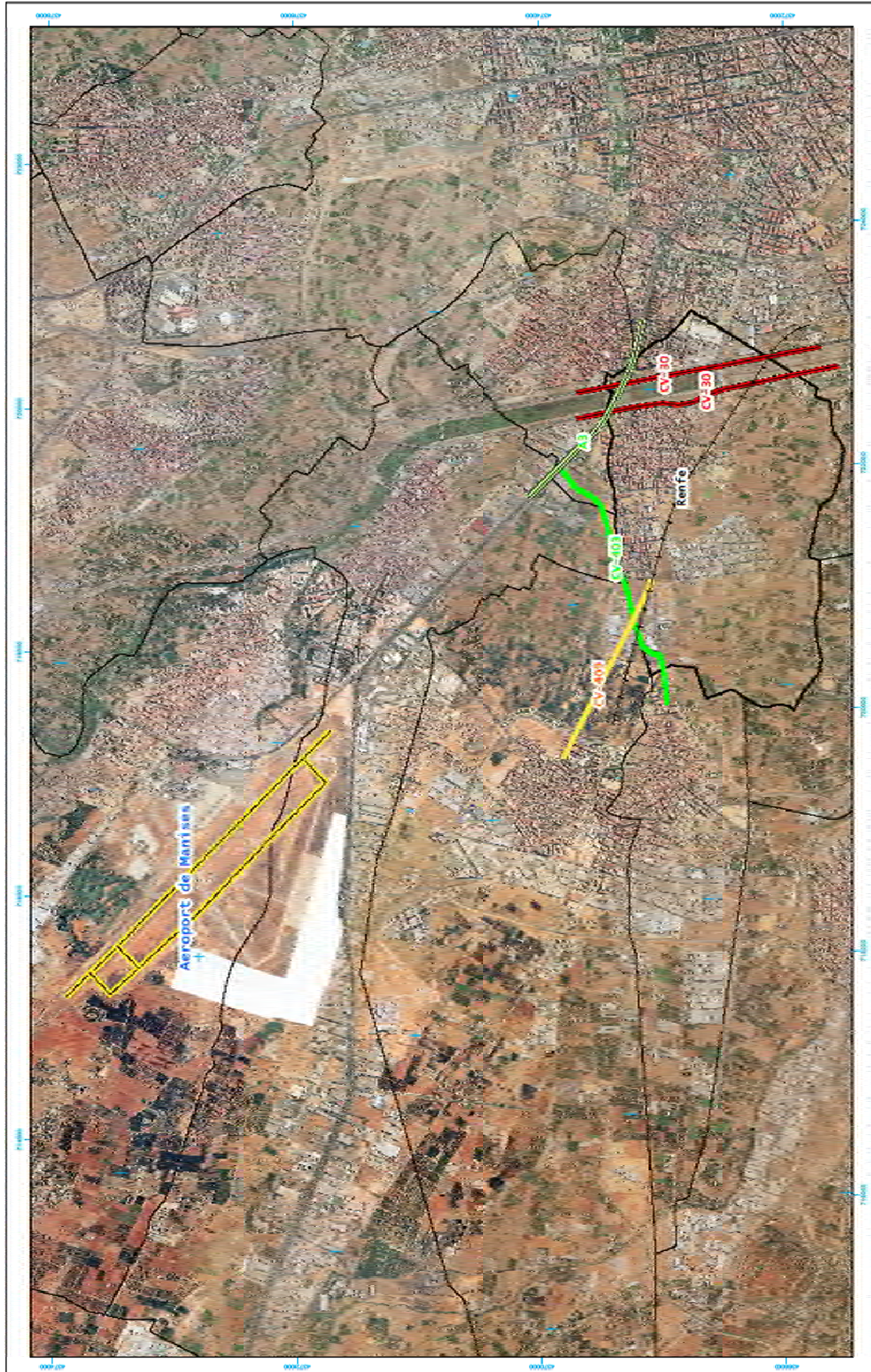


- < 65 dB
- 65 - 67 dB
- 67 - 69 dB
- 69 - 71 dB
- 71 - 73 dB
- 73 - 75 dB
- 75 - 77 dB
- 77 - 79 dB
- > 79 dB

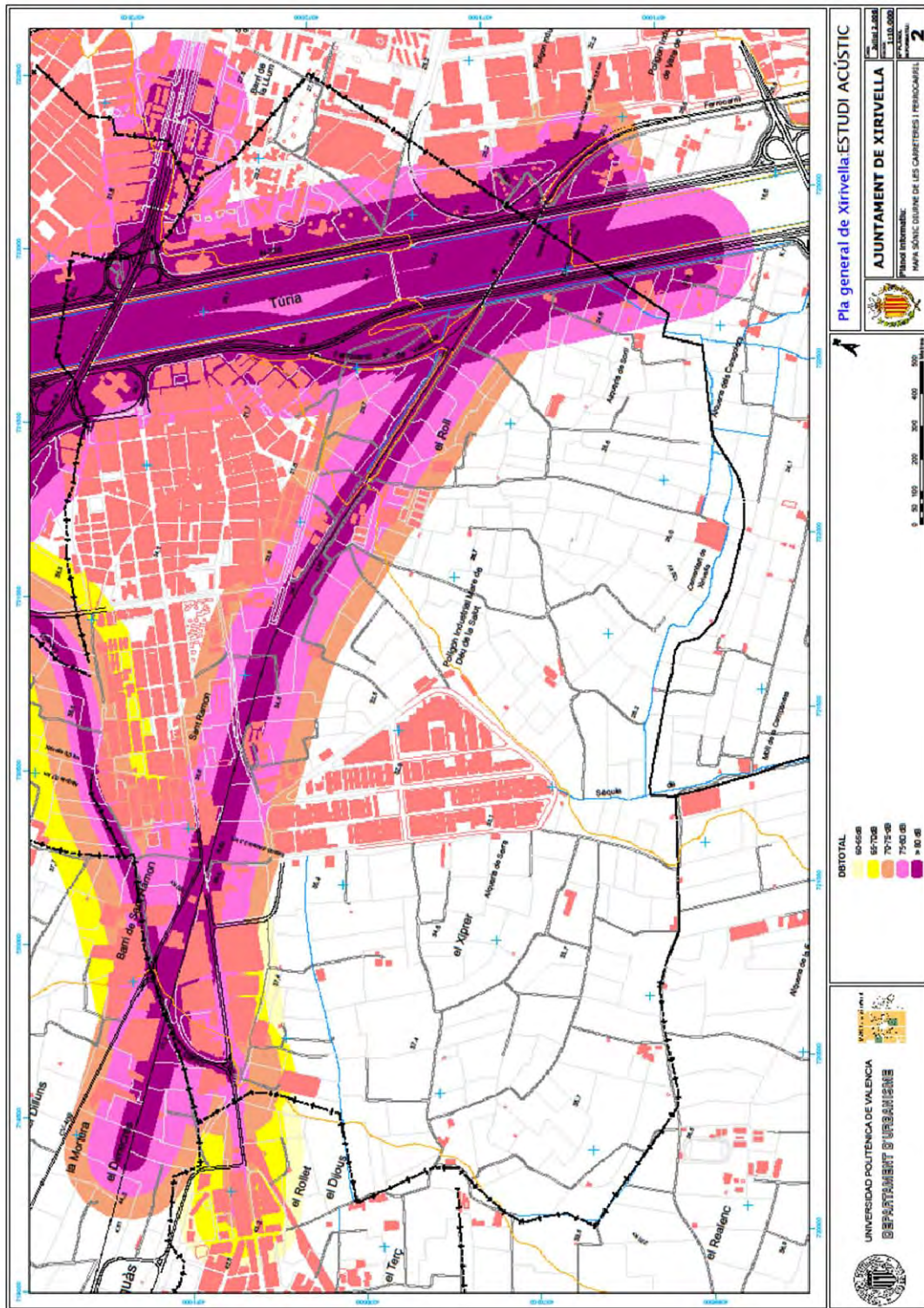
## NIVEL EQUIVALENTE DIARIO (dBA)

Il·lustració 32. Mapa Sònic De Xirivella. (Font: Diputació De València (<http://www.dva.gva.es>).





Il·lustració 33. Principals fonts de soroll que afecten Xirivella (Font: elaboració pròpia).



II- Il·lustració 34. Estimació dels nivells de soroll produïts per les principals infraestructures en Xirivella (Font: elaboració pròpia).







Il·lustració 36. Mapes de Nivells Sonors Lden. Actualització dels mapes estratègics de soroll dels grans aeroports. Desembre 2008. Font: Ministeri de Foment



La zona d'estudi correspon a les àrees on Lden és superior a 55 dB(A) i Lnoche és superior a 50 dB(A). Es pot apreciar com Lden supera els 55 dB(A) en gran part de Xirivella i inclús en una xicoteta part supera els 60 dB(A).

Lnoche també supera els 50 dB(A) en bona part del nucli urbà de Xirivella

### **3.10 VEGETACIÓ I FLORA.**

#### **3.10.1 VEGETACIÓ POTENCIAL.**

Segons Rivas-Martínez (1987), s'entén com a vegetació potencial la comunitat estable que existiria en una àrea donada com a conseqüència de la successió geobotànica progressiva si l'home deixara d'influir i alterar els ecosistemes vegetals. Unit a aquest concepte apareix el de sèrie de vegetació, entès com el conjunt de formacions vegetals relacionades, en les quals s'inclouen totes les etapes de substitució i degradació d'una formació considerada com a capçalera de sèrie, generalment arbòria i que constituïria la vegetació potencial del territori.

Tenint en compte estos conceptes, es pot interpretar que la vegetació potencial d'un territori es correspondria amb la capçalera de la sèrie de vegetació existent en el mateix.

Per a la descripció de la vegetació potencial de la zona s'utilitzarà la classificació de Rivas Martínez, exposada en la memòria del Mapa de Sèries de Vegetació d'Espanya, publicat pel Institut Nacional de Conservació de la Naturalesa (ICONA, 1987).

Així, la tipologia biogeogràfica de l'àrea estudiada serà la següent:

**Regne:** Holàrtic

**Regió:** Mediterrània

**Subregió:** Mediterrani Occidental

**Superprovincia:** Mediterrani-Ibèric-Llevantí.

**Província:** Catalana-valenciano-balear

**Subprovíncia:** València

**Sector:** Setabense

Des del punt de vista bioclimàtic, el terme municipal de Xirivella es troba en el pis bioclimàtic Termomediterrani.





Però, la vegetació potencial que s'ha desenvolupat en una zona determinada no solament depèn de les característiques climàtiques que en la mateixa s'identifiquen, en el cas de Xirivella les pròpies del pis Termomediterrani, sinó que el segon factor determinant que cal tenir en compte és el sòl.

Com s'ha analitzat en l'apartat 3.5 Edafologia i en els seus subapartats, el sòl de Xirivella està integrat per Entisols de subordens Orthent i Fluvent. Aquests són sòls poc evolucionats, en els quals en l'actualitat i en intervals regulars de temps encara poden registrar-se aports al·luvials procedents de la xarxa hidrològica superficial que travessa el territori municipal. I la principal característica general d'aquest, derivada de la seua litologia, pot resumir-se en uns bons nivells de fertilitat.

Així, com a conseqüència d'aquests sòls i de l'escassa pendent, en el municipi de Xirivella la vegetació potencial és totalment edafòfila. I Rivas – Martínez la identifica com la "geoserie edafòfila mediterrània: Geomegaserie ripària mediterrània i regadius (R)", en la qual predominen els cultius de regadiu de cítrics.

### **3.10.2 VEGETACIÓ ACTUAL I FLORA.**

La completa ocupació del sòl del terme municipal per a l'activitat agrària fa insignificant la vegetació natural. Les antigues vegetacions naturals sorgides com a conseqüència del clima i del substrat natural, els dos factors bàsics que condicionen la flora han desaparegut quasi totalment. A penes queden primitives relíquies d'aquelles vegetacions en el llit del Barranc, que està entapissat per comunitats de la classe Nerio-Tamaricetea, orde Tamaricetalia (baladre: Nerium Oleander) i en el llit del riu Túria.

Ha seguit característica l'aliança Oleo-Ceratonion, representada per l'associació Querceto-Leutiscetum, que porta les següents característiques: Chamaerops humilis (margalló), Rhamnus lycioides ssp. lycioides, Ceratonia siliqua (garrofera), Olea europea var silvestris (olivera), Asparagus stipularis etc...

Les transformacions antropogèniques de la vegetació han arribat a alterar quasi per complet el paisatge vegetal, no sols en el seu origen sinó també en les successives remodelacions que al llarg dels segles s'han succeït.

Nombroses associacions vegetals han desaparegut i s'han implantat altres que, com la del taronger, no té a Xirivella més de 120 anys, sent aquesta la que en el moment present posseeix un predomini absolut sobre altres preexistents com la vinya, la garrofera i l'olivera.



En els camps de cultiu (il·lustració 37 i 38) també apareixen determinades associacions de "males herbes" característiques de zones conreades, com són:

- *Oxalis pes-caprae* (Agret)
- *Diplotaxis erucoides* (Ravenissa blanca)
- *Sisymbrium irio* (Matallums)
- *Sonchus oleraceus* (Llitsó)
- *Conyza bonariensis* (Cànem bord)
- *Convolvulus arvensis* (Corretjola)
- *Papaver rhoeas* (Rosella)
- *Portulaca oleracea* (Verdolaga)
- *Chenopodium album* (Blet blanc)
- *Allium ampeloprasum* subsp *porrum* (All porro)
- *Hordeum murium* (Pissagor)
- *Sorghum halepense* (Canyota)
- *Cynodon dactylon* (Gram)
- *Setaria* var (Cerreigs)



*Il·lustració 37. Vista de vegetació en marges de camps d'hortalisses, destacant els cerreigs i la canyota.*

*Font: Foto de José Andrés Sanchis Blay.*



*Il·lustració 38. Vista de vegetació en marges de camps de cítrics, destaca l'agret. Font: Foto de José Andrés Sanchis Blay.*

Hi ha una altra vegetació característica dels vores dels camins (il·lustració 37 i 38) i de les sèquies (il·lustració 39 i 40):

- *Arundo donax* (Canya)
- *Rubus ulmifolius* (Bardissa)
- *Cichorium intybus* (Cama – roja)
- *Xanthium spinosum* (Llapasa)
- *Galactites tomentosa* (Card blanc)



*Il·lustració 39. Vista De Vegetació De Zones Aquàtiques, Al Fons Es Pot Veure La Canya (Arundo Donax).Font: Foto de José Andrés Sanchis Blay.*

En Xirivella no es troben espais d'interès per a la conservació de la natura, tal com Espais Naturals Protegits, LICs, ZEPAS, Zones Humides, Microreserves o altres (Segons la cartografia d'Hàbitats de la Conselleria de Territori i Habitatge, Font: [www.cam.gva.es](http://www.cam.gva.es)).

El valor ambiental de la vegetació es considera baix, per tractar-se bàsicament de cultius.



*Il·lustració 40. Detall De Vegetació De Zones Aquàtiques. Font: Foto de José Andrés Sanchis Blay.*

### **3.10.3 ARBRES MONUMENTALS.**

Tot i què existeix algun arbre singular en Alqueries de L'Horta, en aquest terme ho hi ha cap arbre monumental.

### **3.10.4 FAUNA.**

La protecció de la fauna es contempla principalment en la Llei de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestre del 27 de març de 1989 i els reials decrets 1095/1989 i 1118/1989 relatius a espècies cinegètiques.

Estan vigents la Llei 13/2004, del 27 de desembre, de caça de la Comunitat Valenciana, la Llei de pesca de 1942, el Reial Decret 439/1990 del 30 de març on es regula el catàleg nacional d'espècies amenaçades, la Directiva Europea 92/43/CEE per a la conservació d'hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre i el Conveni internacional Ramsar de 1971.

La zona d'estudi esta compresa en una àrea de cultius hortícoles, per tant trobarem la fauna típica associada als mateixos. La fauna associada a aquest tipus



d'ambients està representada per espècies oportunistes, capaços d'aprofitar els ràpids canvis i transformacions que ofereixen estos ambients.

Entre els rèptils, apareixen espècies pròpies de la muntanya mediterrània, com la serp verda (*Malpolon monspessulanus*) o la serp d'escala (*Elaphe scalaris*) que s'endinsen a les zones de cultiu. Són espècies més característiques d'aquest medi antropitzat la serp de collar (*Natrix natrix*) i la serp viperina (*Natrix Maura*), ambdós lligades a punts amb presència d'aigua.

Aquestes espècies es troben a Xirivella i a més estan dins del Catàleg Valencià de Fauna amb algun tipus de protecció (taula 53). Un exemple clar seria la *Lacerta lepida* coneguda com el fardatxo, que es pot observar en la fotografia 18.

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
<b>Lacerta lepida</b>	Fardatxo	Lagarto ocelado
<b>Malpolon monspessulanus</b>	Serp verda	Culebra bastarda
<b>Testudo hermanni</b>	Tortuga mediterrània	Tortuga mediterrània
<b>Emys orbicularis</b>	Tortuga d'aigua europea	Galápago europeo
<b>Mauremys leprosa</b>	Tortuga d'aigua ibèrica	Galápago leproso

Taula 53. Rèptils protegits de Xirivella (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, [www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es))

Entre els amfibis destaquem els següents (taula 54) amb algun tipus de protecció dins del Catàleg Valencià de Fauna:

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
<b>Bufo bufo</b>	Gripau comú, renoc comú	Sapo común
<b>Discoglossus jeanneae</b>	Gripau pintat, renoc pintat	Sapillo pintojo meridional
<b>Pleurodeles waltl</b>	Ofegabous	Gallipato
<b>Rana perezi</b>	Granota verda	Rana común

Taula 54. Amfibis protegits de Xirivella. (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, [www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es)).





Il·lustració 41. Fardatxo (*Lacerta lepida*). (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, [www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es)).

En la il·lustració 42, es pot observar la imatge d'un gripau (Bufo bufo), el qual està protegit i que es pot trobar al terme municipal de Xirivella.



Il·lustració 42. Gripau comú, (*Bufo bufo*) (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, [www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es)).

Les parcel·les amb cultius de cítrics es caracteritzen per un arbratge dens de fulla perenne que acull a un gran nombre d'espècies, tant les que nidifiquen com hivernants o en pas. Dins del grup d'aus que nidifiquen trobem el teuladí moliner (*Passer Montanus*), el blader (*Emberiza calandra*), l'oroneta comuna (*Hirundo rustica*) i diverses espècies de fringíl·lids com el verdet (*Serinus serinus*), la cagarnera (*Carduelis carduelis*) i el verderol comú (*Carduelis chloris*).

Entre les aus migratòries, cal destacar la importància que els cultius tenen per a diverses espècies de silvídids com la mosquitera musical (*Phylloscopus trochilus*), el carnisser comú (*Acrocephalus scirpaceus*) o la busquereta arrebossat



(*Sylvia atricapilla*) entre d'altres. Entre aus hivernants, les espècies més comunes del tarongerar són el pit - roig (*Erithacus rubecula*), el tord comú (*Turdus philomelos*) o el carboner tió (*Phoenicurus ochruros*). En la taula 57 podem trobar les principals aus que estan en perill d'extinció i que es troben al terme municipal de Xirivella.

**Catàleg Valencià de Fauna. Estat: Annex I. En perill d'Extinció:**

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
<i>Ardeola ralloides</i>	Oroval	Garcilla Cangrejera
<i>Aythya nyroca</i>	Roget	Porrón pardo
<i>Botaurus stellaris</i>	Vítor	Avetoro común
<i>Calonectris diomedea</i>	Baldriga cendrosa	Pardela Cenicienta
<i>Circus aeruginosus</i>	Arpallot de marjal	Aguilucho lagunero occidental
<i>Falco naumanni</i>	Soliguer menut	Cernícalo primilla
<i>Fulica cristata</i>	Fotja banyuda	Focha cornuda o moruna
<i>Larus audouinii</i>	Gavina Corsa	Gaviota d'audouin
<i>Marmaronetta angustirostris</i>	Rosseta	Cerceta pardilla
<i>Oxyura leucocephala</i>	Anec capblanc	Malvasia cabeciblanca

Taula 55. Aus En Perill d'Extinció. (Font: Banc De Dades De Biodiversitat, ([www.bdb.bth.gva.es](http://www.bdb.bth.gva.es)).

Un clar exemple d'aquestes aus en perill d'extinció es la fotja banyuda coneguda científicament com *Fulica cristata* (il·lustració 43), la qual es pot localitzar en aquest terme municipal.



II-Ilustració 43. Fotja Banyuda (*Fulica Cristata*). (Font: Banc De Dades De Biodiversitat, ([www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es)).



En la següent taula (taula 56) es pot trobar un llistat d'aquelles espècies d'aus catalogades com vulnerables en el Catàleg Valencià de Fauna.

**Catàleg Valencià de Fauna. Estat: Annexo I. Vulnerable:**

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
<i>Ardea purpurea</i>	Agró roig	Garza Imperial
<i>Bucanetes githagineus</i>	Pinsà trompeter	Camachuelo trompetero
<i>Chersophilus duponti</i>	Alosa becuda	Alondra de Dupont
<i>Cinclus cinclus</i>	Merla d'aigua	Mirlo acuático
<i>Glareola pratincola</i>	Carregada	Canastera común
<i>Hieraaetus fasciatus</i>	Aguila de panxa blanca	Aguila azor perdicera
<i>Larus genei</i>	Gavina capblanca	Gaviota picofina
<i>Otis tetrax</i>	Sisó	Sisón
<i>Panurus biarmicus</i>	Xauet mostatxut	Bigotudo
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	Corb marí emplomallat	Cormorán moñudo
<i>Pterocles orientalis</i>	Xurra	Ganga ortega
<i>Ripària ripària</i>	Parpalló	Avión Zapador
<i>Sterna albifrons</i>	Mongeta	Charrancito común
<i>Sterna hirundo</i>	Xatrac d'albufera	Charrán común

Taula 56. Aus vulnerables. (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, [www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es))



II-Il·lustració44. Carregada (*Glareola pratincola*). (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, [www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es)).

Les espècies d'avifauna recollides en el catàleg Valencià de fauna, les quals estan considerades com a protegides i que podem localitzar al terme municipal de Xirivella, són les següents (taula 57):



**Catàleg Valencià de Fauna. Estat: Annexo II. Protegides:**

Nom Científic	Nom Valencià	Nom Castellà
<i>Alauda arvensis</i>	Alosa	Alondra Común
<i>Garrulus glandarius</i>	Gaig, gaio	Arrendajo
<i>Miliaria calandra</i>	Cruixidell	Triguero
<i>Tringa totanus</i>	Tifort	Archibebe común

Taula 57. Aus Protegides. (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, [www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es)).

Un exemple d'avifauna recollida dins d'aquest grup es la *Tringa totanus* coneguda com el Tifort, que es pot observar a la següent fotografia (il·lustració 45).



Il·lustració 45: Tifort (*Tringa totanus*). (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, [www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es))

Entre les espècies de mamífers que poden poblar els regadius es pot observar el domini dels múrids, especialment rates i ratolins, que mostren una clara tendència antropòfila. També habiten en aquest medi les musaranyes comunes (*Crocidura rusula*), i és menys característic, malgrat que també està present, el conill (*Oryctolagus cuniculus*). Una altra espècie molt característica, que utilitza les construccions humanes com a refugi, és el rata penada comú (*Pipistrellus pipistrellus*). La presència de carnívors queda reduïda a les formes més comunes: mostela (*Mustela nivalis*), rabosot (*Vulpes vulpes*) i geneta (*Genetta genetta*).

Aquestes espècies es troben a Xirivella i dins del Catàleg Valencià de Fauna amb algun tipus de protecció (taula 58).

<b>Nom Científic</b>	<b>Nom Valencià</b>	<b>Nom Castellà</b>
Arvicola sapidus	Talpó d'aigua	Rata d'agua
Crocidura rusula	Musaranya comuna	Musaraña gris
Eliomys quercinus	Rata cellarda, rata de celler	Lirón careto
Erinaceus europaeus	Eriçó comú	Erizo europeo
Lutra lutra	Llúdria	Nútria paleàrtica
Martes foina	Fagina	Garduña
Meles meles	Teixó	Tejón
Microtus arvalis	Talpó dels prats	Topillo campesino
Microtus caberae	Talpó de Cabrera	Topillo de Cabrera
Mustela nivalis	Mostela	Comadreja
Mustela putorius	Turó	Turón
Mustela vison	Visó americà	Visón americano
Myotis blythii	Rata penada de morro agut	Murciélago ratonero mediano
Myotis capaccinii	Rata penada de peus grans	Murciélago ratonero patudo
Myotis emarginata	Rata penada d'orelles dentades	Murciélago ratonero pardo
Myotis myotis	Rata penada de morro gran	Murciélago ratonero grande
Neomys anomalus	Musaranya d'aigua mediterrània	Musgaño de Cabrera
Rhinolophus euryale	Rata penada de ferradura mediterrània	Murciélago mediterráneo de herradura
Rhinolophus ferrumequinum	Rata penada de ferradura gran	Murciélago grande de herradura
Rhinolophus hipposideros	Rata penada de ferradura menuda	Murciélago pequeño de herradura
Rhinolophus mehelyi	Rata penada de ferradura mitjana	Murciélago mediano de herradura
Sciurus vulgaris	Esquirol, farda	Ardilla roja
Suncus etruscus	Musaranya nana	Musgaño enano

Taula 58. Mamífers protegits. (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, [www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es)).

Donat l'alt grau d'antropització i desnaturalització que presenta aquest biòtop, el seu valor des del punt de vista faunístic és pràcticament nul.



*Il·lustració 46. Rata Penada De Ferradura Mediterrània (Rhinolophus euryal). (Font: Banc de Dades de Biodiversitat, [www.bdb.cth.gva.es](http://www.bdb.cth.gva.es)).*



*Xirivella*

---





## **4 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL FIXATS EN ELS ÀMBITS INTERNACIONAL, COMUNITARI O NACIONAL.**

En aquest punt de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) per al Document Versió Preliminar del Pla General de Xirivella, s'inclouen un primer apartat amb un anàlisi de tots els documents, de diferents escales i des d'un àmbit global fins un local, que desenvolupen protecció ambiental. I un segon apartat, on es relacionen aquests amb els objectius i les directrius que representen el futur model territorial de Xirivella.

### **4.1 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL.**

#### **4.1.1 TRACTATS INTERNACIONALS, CONVENIS, ACORDS I DECLARACIONS DE REFERÈNCIA.**

- Acords i declaracions:
  - o Declaració d'Estocolm sobre el Medi Humà (1972)
  - o Declaració de Tokio (1987). Comissió Mundial sobre el Medi Ambient i el Desenvolupament.
  - o Declaració de Rio sobre Medi Ambient i Desenvolupament (1972). Document de referència internacional pel que fa a Desenvolupament Sostenible.
  - o Informe de la Cimera Mundial sobre el Desenvolupament Sostenible (ONU; Johannesburgo, 2002). En aquest es presenta un pla d'aplicació per a donar suport i accelerar la consecució dels objectius i les metes perseguides a la cimera de Rio.
  - o Carta de las ciutats europees cap a la sostenibilitat (Carta d'Aalborg; Dinamarca, 27 de maig de 1994)
  - o Carta de Lisboa (Subscrita pels participants en la Segona Conferència Europea de Pobles i Ciutats Sostenibles, 1996)
  - o Declaració de Hannover dels líders municipals en el llindar del s. XXI (Tercera conferència Europea sobre Ciutats i Municipis Sostenibles, 2000).



- o Declaració de Sevilla (adoptada el 23 de gener de 1999 per los participants de la Conferència Euro – mediterrània de Ciutats Sostenibles, en Sevilla, España).
- Convenis i tractats internacionals:
  - o Convenció de las Naciones Unidas para la lluita contra la Desertificació (UNCCD) – Ginebra, Suïça
  - o Convenció de las Naciones Unidas sobre canvi climàtic
  - o Conveni Marco de las Naciones Unidas sobre El Canvi climàtic
  - o Protocol de Kyoto de la Convenció Marco de las Naciones Unidas sobre el Canvi climàtic
  - o Conveni sobre la Diversitat Biològica Conveni de Río
  - o Convenció sobre el Comerç Internacional d'espècies Amenaçades de Fauna y Flora Silvestres (CITES)
  - o Convenció sobre Espècies Migratòries
  - o Convenció sobre Aiguamolls: Declaració de Ramsar
  - o Tractat Internacional sobre los Recursos Filogenètics per a l'alimentació i l'agricultura (FAO).
- Instruments de ratificació
  - o Instrumento de ratificació de 19 de maig de 1987, del protocol d'esmena de 3 de desembre de 1982 del Conveni de 2 de febrer de 1971 relatiu als aiguamolls d'importància internacional, especialment com hàbitat d'aus aquàtiques, fet a París.
  - o Instrumento de ratificació, de 22 de gener de 1985, de la Convenció de 23 de juny de 1979 sobre conservació d'espècies migratòries (BOE núm. 259, de 29.10.1985).
  - o Instrumento de ratificació del Tractat de la Carta de l'Energia i del Protocol de la Carta de l'Energia sobre l'eficàcia energètica i els aspectes mediambientals relacionats, fets a Lisboa el 17 de desembre de 1994. (BOE, núm. 65, de 17.3.1998).
  - o Instrumento de ratificació del Protocol sobre les zones especialment protegides i la diversitat biològica en el Mediterrani i annexos, adoptat a Barcelona el 10 de juny de 1995 i en



Montecarlo el 24 de novembre de 1996. (BOE núm. 302, de 18.12.1999).

#### **4.1.2 D'ÀMBIT COMUNITARI.**

- Estratègia Territorial Europea, Postdam 1999.
- VI Programa d'acció en matèria de Medi Ambient.
- Estratègia de la Unió Europea para un desenvolupament sostenible
- Conveni Europeu del Paisatge.

#### **4.1.3 D'ÀMBIT ESTATAL.**

- Estratègia Espanyola para el Desenvolupament Sostenible.

#### **4.1.4 D'ÀMBIT AUTONÒMIC.**

- Estratègia de Desenvolupament Sostenible de la Comunitat Valenciana.
- Declaració de Xàtiva: Red de Municipis Valencians cap a la Sostenibilitat. Carta de Xàtiva.

## **4.2 RELACIÓ ENTRE ELS OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I EL FUTUR PLA GENERAL DE XIRIVELLA.**

Com s'indica en la Memòria Justificativa del Document Versió Preliminar del PG, el Model Territorial de Xirivella ha sigut redactat amb dos processos paral·lels d'anàlisi:

- Procés de participació pública, realitzat independentment a l'anàlisi sectorial, amb l'objectiu d'identificar les problemàtiques i necessitats urbanístiques que consideren els ciutadans de Xirivella.
- Conjunt d'estudis i anàlisis realitzats per l'equip redactor, on s'han tractat els següents aspectes:
  - Aptitud territorial al desenvolupament urbanístic sostenible.
  - Estudi de riscos.
  - Estudi del paisatge. Inclou:
    - Estudi del paisatge de L'Horta (unitats de paisatge territorial)
    - Estudi de Paisatge urbà viari (unitats de paisatge urbanes).



- Estudi d'Integració Paisatgística del patrimoni cultural (recursos paisatgístics).
- Estudi de trànsit i accessibilitat.
- Estudi de mobilitat sostenible.
- Estudi d'Habitatge.
- Estudi de Soroll.
- Estudi d'Impacte Ambiental.
- Catàleg i Espais Protegits.

Tots dos anàlisis s'han considerat com a determinants per a generar la proposta del futur Model Territorial de Xirivella. I per tant, aquest persegueix els objectius de l'ordenació del territori i el desenvolupament urbanístic en la Comunitat Valenciana, que s'indiquen a l'article 2 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge (DOGV, n°4788, de 2 de juny de 2004; BOE N° 174, de 20 de juny de 2004): la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i el desenvolupament sostenible.

En el Punt 2.1.2. s'arrepleguen els objectius del Pla General de Xirivella (Memòria Justificativa Document Versió Preliminar del PG). Tots ells afecten a proteccions ambientals d'una o altra forma. Generalment per a millorar condicions ambientals. A continuació els recordem:

- Cobrir la necessitat d'habitatges de primera residència produïda per la demanda pròpia de la població de Xirivella. Aquesta demanda s'ha de satisfer amb urbanització intensiva que ocupe el mínim sòl.
- Dotar d'un espai d'oci i terciari la població de Xirivella.
- Millorar la connexió de vianants i de transport públic del nucli de Xirivella amb el seu entorn. En l'actualitat el nucli oest de Xirivella, el més extens, queda tancat per una barrera d'infraestructures dissenyades per al trànsit de pas però no per al trànsit amb origen/destinació en Xirivella.
- Millorar la mobilitat interna de Xirivella en formes sostenibles. Especialment amb el Barri de la Llum.
- Millorar el nivell de dotacions i equipaments.
- Generar un procés de renovació urbana del polígon de Zamarra conjuntament amb el soterrament de les vies del ferrocarril d'ADIF.





- Millora ambiental i dotacional de les zones de l'Avinguda de la Pau i el Barri de la Llum.
- Recuperació paisatgística i ambiental del centre històric.
- Revaloració del paisatge de L'Horta, promoció d'un Pla Especial de Protecció de L'Horta i promoció d'un sistema d'espais oberts d'Horta en l'entorn de Xirivella.
- Soterrament de les vies del ferrocarril i la V-30 en l'entorn de Xirivella.

Als subapartats que segueixen es troben les proteccions ambientals imposades pels instruments esmentats al primer apartat d'aquest epígraf i que, per tant, han sigut considerats en la proposta del model territorial de Xirivella.

### **4.3 ÀREES D'INTERÈS PER A LA CONSERVACIÓ DE LA NATURALES.**

A la zona objecte d'estudi, existeixen espais amb diversa protecció. Les figures de protecció dels espais naturals en la Comunitat Valenciana estan regulats en la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana.

Dins de l'àmbit d'estudi, l'espai natural protegit més important és el PORN del Parc Natural de l'Albufera. Malgrat que l'àmbit de protecció del Parc Natural no arribe als límits del terme municipal de Xirivella, sí es localitzen àrees d'influència del seu PORN a un extrem localitzat al sud-est del municipi.

#### **4.3.1 PORN DE L'ALBUFERA DE VALÈNCIA.**

El parc Natural de l'Albufera, adjacent a la ciutat de València, està situat sobre una plana al·luvial que, tancada pels sediments aportats pels rius Xúquer i Túria en forma de restinga arenosa, conté una sèrie d'ambients que en conjunt confereixen a esta àrea un valor natural excepcional. Es poden distingir, amb poques paraules, la barra arenosa poblada per vegetació dunar i halòfila, que evoluciona en la seua progressió cap al continent fins a formar un matoll termomediterrani de notable desenvolupament en les zones millor conservades; l'àrea ocupada pel llac i la marjal; i finalment aquelles àrees diferenciades de l'aiguamoll, bé per disposar-se perifèricament a este en les últimes prolongacions del sistema ibèric, bé per tractar-se d'elevacions interiors a l'aiguamoll, que mostren matolls calcícoles. La gran varietat d'ecosistemes que totes estes característiques generen suposen l'existència d'una riquesa florística i faunística



indubtable i, en alguns casos, molt particular. No obstant això, les poblacions humanes, les activitats agrícoles, la industrialització i les instal·lacions turístiques desenvolupades en els últims decennis han restat gran part d'estos valors.

El Parc Natural de l'Albufera de València constitueix una zona humida "d'importància internacional", que des de 1989 forma part del llistat d'àrees establert per la Convenció relativa a les Zones Humides d'Importància Internacional, especialment com Hàbitat d'Aus Aquàtiques. Atenent també a la importància de la seua avifauna i dels hàbitats naturals que conté, també ha estat inclòs al llistat de Z.E.P.A (Zones d'Especial Protecció per a les Aus) i L.I.C (Lloc d'Interès Comunitari) amb la intenció d'integrar-lo dins la Red Natura 2000. A tots aquests valors cal afegir la seua importància socioeconòmica i cultural doncs inclou l'ecosistema agrícola de l'arrossar. A més a més, també està inclosa al Catàleg de Zones Humides de la Comunitat Valenciana.

La seua declaració com a Parc Natural es va produir, definitivament, a l'any 1993, mitjançant el Decret 71/1993, de 31 de maig, del Govern Valencià, de règim jurídic del Parc de L'Albufera (DOGV nombre 2057, de 30/06/93). El seu instrument de planificació fou publicat amb posterioritat i de forma excepcional, mitjançant el Decret 96/1995, de 16 de maig, del Govern Valencià, pel que s'aprova el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Conca Hidrogràfica de L'Albufera (DOGV nombre 2516, de 26/05/95). El Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc, fou aprovat amb el Decret 259/2004, de 19 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel que s'aprova el Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc Natural de l'Albufera [2004/11941] (DOGV nombre 4890, amb data 24/11/2004).

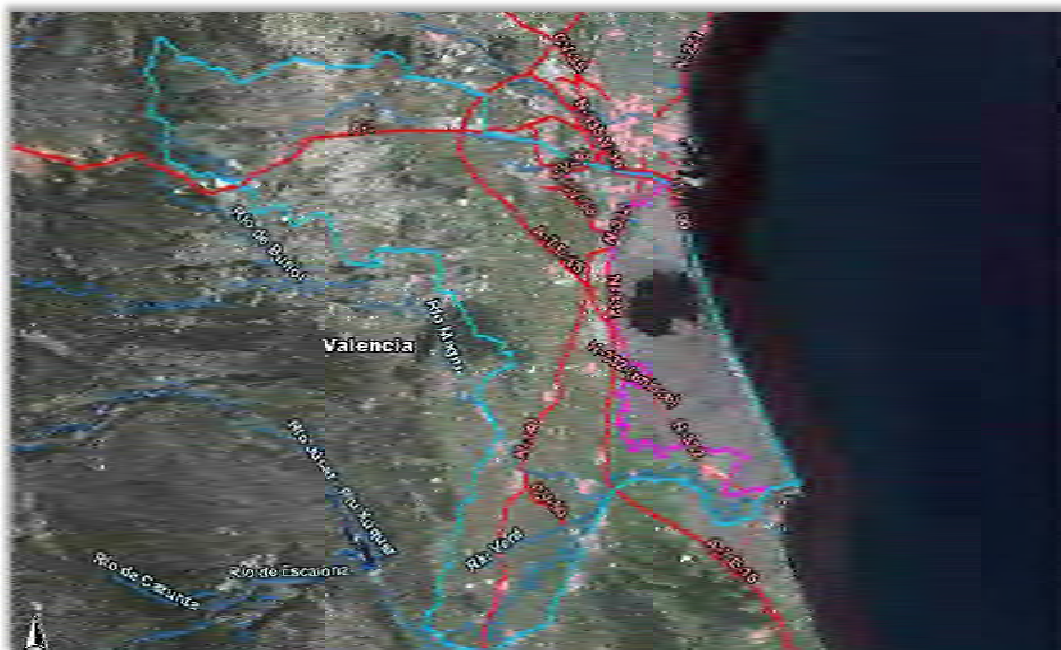
La Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'espais naturals protegits de la Comunitat Valenciana, contempla la figura de Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals com instrument específic per a l'ordenació d'estos recursos al territori valencià, establint, en els seus articles 32-36, les característiques, abast, contingut i tramitació d'aquests Plans, que són aprovats per Decret del Consell.

Una xicoteta part del sud – est del terme municipal de Xirivella, es troba dins del PORN de l'Albufera de València com es pot observar a les il·lustracions 47 i 48.

## 4.4 ALTRES ÀREES D'INTERÈS.

### 4.4.1 VIES RAMADERES.

Les vies ramaderes segons la vigent llei de 1995 són "bens de domini públic destinats principalment al trànsit de ramats, no són susceptibles de prescripció ni alienació llevat declaració de no necessitat, no es podrà al·legar per a la seua apropiació el temps que hagen segut ocupades ni es podran legitimar les usurpacions de que hagen segut objecte".

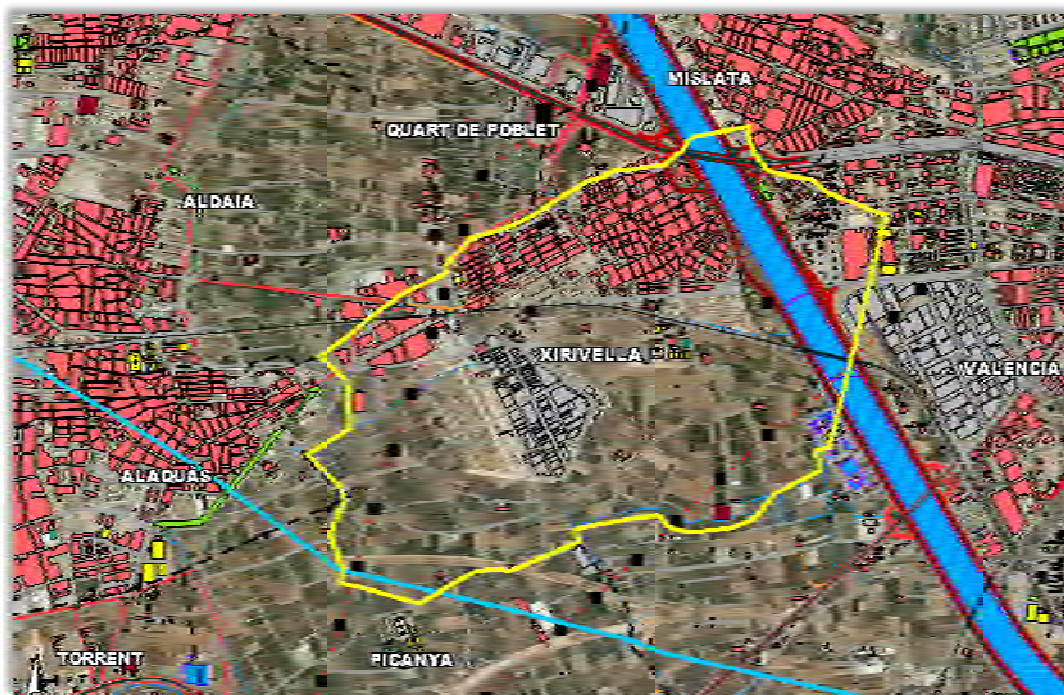


*Il·lustració 47. PORN de l'albufera de València*

Les vies ramaderes que travessen el terme municipal de Xirivella, són les següents i es poden observar a la il·lustració 49:

- Vereda del Camí de Valencia o del Camí Fondo. 5.6 ha.
- Vereda del Pla de Quart o del camí de Zamorra 250 m (més pròxima a Mislata)
- Vereda del Camí Pla de Quart o del Camí de Zamorra 1050 m (més pròxima a Quart de Poblet)
- Vereda del Pla de Quart/Vereda del Camí Pla de Quart o del Camí de Zamorra que presenta una longitud de 850 m i una superfície de 3.8 ha vp2 (més pròxima a Aldaia)

- Colada de la Senda de Silla o Assegador de Faitanar presenta una superfície de 0.765 ha
- Colada del Camí de Picanya/Colada Assegador de la Florentina té una longitud de 1100 m i una superfície de 0.66 ha en el cas de la via ramadera 1 i 0.66 ha en la via ramadera 2.



*Il·lustració 48. Localització del PORN en el municipi de Xirivella.*

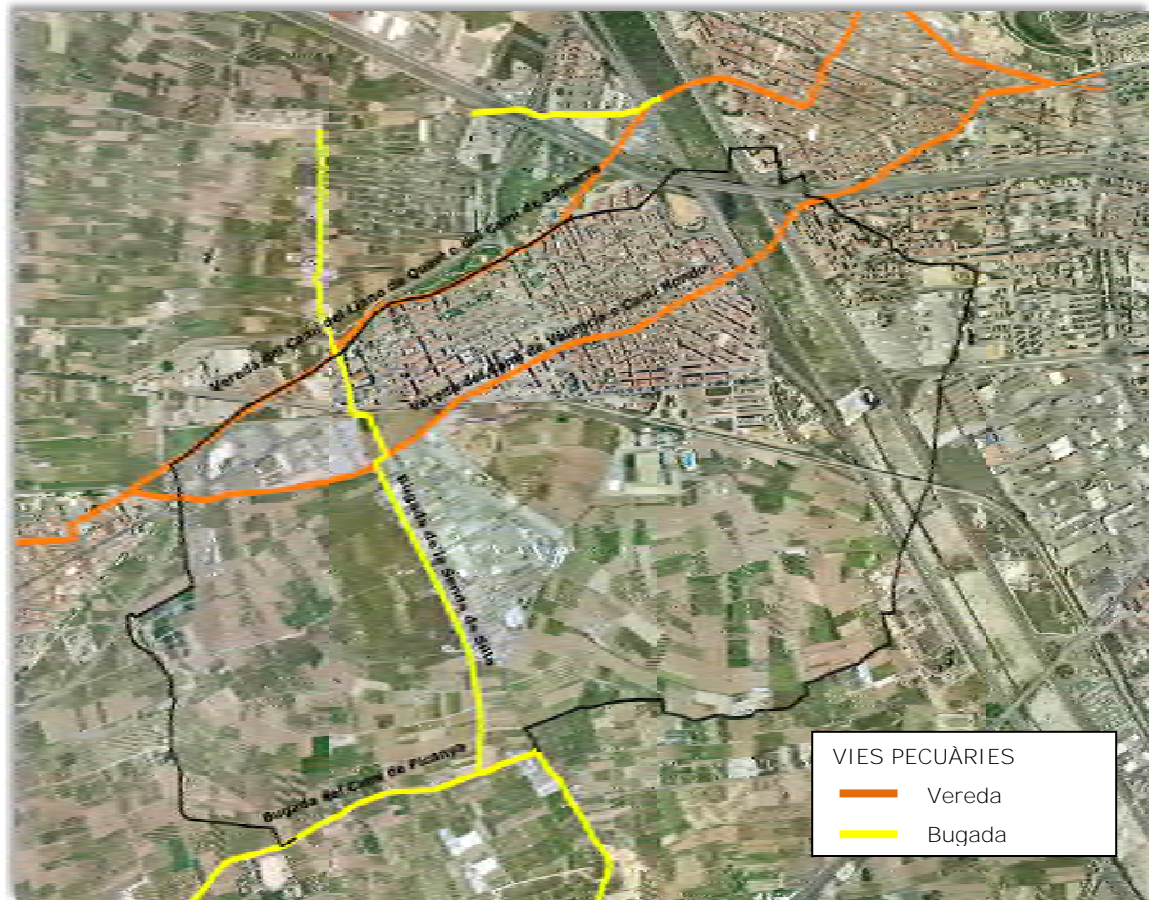
La situada al nord del terme municipal, entre Xirivella i Quart de Poblet, es la Vereda del Pla de Quart o del Camí de Zamarra, que presenta una longitud de 250 m.

La que travessa el terme pel mig i es paral·lela a l'anterior, és la Vereda del Camí de València o del Camí Fondo que presenta una superfície de 5.6 ha.

La que travessa el terme de forma perpendicular a les altres dos és la Colada de la Senda de Silla o Assegador de Faitanar que presenta una superfície de 0.765 ha.

I la que es troba al sud del terme és la Colada del Camí de Picanya/Colada Assegador de la Florentina que presenta una longitud de 1100 m i una superfície de 0.66 ha en els dos termes municipals pels que passa.

La Colada de Silla ha exercit històricament una funció de drenatge de les aigües de pluja.



*Il·lustració 49. Vies ramaderes. Font: Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge*

#### 4.4.2 VIA VERDA: "RAMBLA DEL POYO".

La "Rambla del Poyo", (també conegut com barranc de Xiva o barranc de Torrent), és un riu-rambla situat en la província de València. La seua conca es troba entre la dels rius Túria i Xúquer, i el Barranc de Picassent i té una extensió de 462 kilòmetres quadrats, dels quals una xicoteta part passa per Xirivella, travessant-la de nord a sud.

Aquesta rambla naix a una altitud de 1023 metres, en les serres dels Boscos i de Cabrera, on s'organitzen tres barrancs (el Gran, la Cova Morica i el de Xiva) que en unir-se abans d'arribar a Xest donen lloc a la Rambla del Poyo com a tal.

#### 4.5 PATRIMONI CULTURAL.

El patrimoni cultural registrat al territori municipal de Xirivella es considera en aquest Informe per a poder localitzar els jaciments arqueològics, paleontològics i etnològics, tant els inclosos en el Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià i

que referenciats al Capítol I de l'article 15.2 de la Llei 4/1998, 11 de juny, de Patrimoni Cultural Valencià, com els no inclosos. I conèixer, així, el possible impacte derivat de les futures actuacions.

En el terme municipal no hi ha ningun element catalogat com bé d'interès cultural (BIC), segon el Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, no obstant això si trobem elements catalogats com jaciments arqueològics i etnològics que tractarem a continuació.

#### **4.6 PATRIMONI ETNOLÒGIC.**

En el municipi de Xirivella es troben setze elements catalogats per la Conselleria de Cultura, Educació i Esports de la Generalitat Valenciana. Eixos elements són:

- Cementeri Verge De La Salut. Camí del Cementeri, s/n
- Crist Crucificat - Calvari Via Crucis. Carrer Llimeres, 18
- Dipòsit D'aigua Potable. Carrer Sant Antoni, 46
- Estació I Via Crucis. Plaça de l'església, 8
- Estació II Via Crucis. Plaça de l'església, 8
- Estació IV Via Crucis. Carrer Llimeres, 7
- Estació VII Via Crucis. Plaça de l'ermita, 6
- Mercat Municipal. Plaça del Mercat, 1
- Panell Commemoratiu. Carrer Salvador Torrent, 2
- Panell Rellotge. Plaça de l'església, 6A (s/n)
- Sant Antoni De Pàdua. Carrer Sant Antoni, 9 i 11
- Sant Vicent Ferrer. Carrer Salvador Torrent, 8
- Sant Vicent Ferrer. Carrer Verge de la Salut, 39
- Santa Rita De Casia. Carrer Major, 2
- Via Crucis. Última Estació. Plaça de l'ermita, 6
- Verge Del Rosari. Carrer Salvador Torrent, 9

A continuació exposem una breu explicació de cadascun d'ells.

- Cementeri Verge De La Salud:

El Cementeri està situat a les afores de la població de Xirivella, pràcticament en el límit del terme, i en mig de l'Horta. S'accedeix a ell pel camí que s'ha fet per anar al poliesportiu i al cementeri. Antigament el cementeri estava més prop de la població, però en l'època de creixement urbanístic es va traslladar a les afores, on es troba actualment. Continua essent cementeri parroquial i és l'únic que hi ha a la població. Abarta una gran superfície quadrangular envoltada per un mur fet de rajola i lluit amb mescla de ciment i arena. L'accés principal, flanquejat per xiprers, està fet amb rajola massissa cara vista amb porta de ferro i un timpà semicircular, on hi ha el nom, (Cementeri parroquial Verge de la Salud) coronat per una creu de ferro. La porta dona a un xicotet vestíbul i davant mateix hi ha una gran àrea central, reservada per als soterraments en terra, delimitada pel xiprer i pel camí que permet l'accés als nínxols, adossats al mur perimetral i que envolten aquest espai central. Són nínxols agrupats que ocupen tot el llenç del mur, d'identica factura, construïts en rajola cara vista. Les ampliacions posteriors s'han realitzat al costat esquerre d'aquest nucli original. Ací l'espai s'organitza en carrers paral·lels, que formen les mateixes casetes dels soterraments agrupades en blocs. Es tracta d'un cementeri relativament recent, construït al voltant del 1940 i el seu estat de conservació és bo.



*II-lustració 50: Entrada cementeri.*



*II-lustració 51: Interior del cementeri.*

- Crist Crucificat - Calvari Via Crucis:

Crist crucificat -cos molt xicotet en relació amb la fusta- i als peus, també de dimensió reduïda la Verge amb mant blau i una espasa en el cor. Més avall emmarcada en rocall la llegenda "BVELTA". El crucifix té un xicotet filet groc i el taulellet de volta, rocall marró i filets corbs. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminifer llis. Posseeix inscripcions (En taulellet inferior): "BVUELTA". El retaule té un format cruciforme, les dimensions del qual són 1 x 0,5 m Té un total de 7 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 i 0,1 x 0,2 m. No presenta fornícula; la creu apareix afonada en mur de maçoneria llúida i encaçada.



*Il·lustració 52: Retaule "Crist Crucifix. Calvari Via Crucis". Font: Foto M<sup>a</sup> Amparo Martínez*

- Dipòsit d'aigua potable Verge de la Salut (segle XX, 1950):

El dipòsit d'aigua potable està situat al centre de la població de Xirivella, va ser construït al voltant dels anys 1940 i encara abasteix a la població. És un dipòsit elevat, construït en formigó armat, de secció circular i coberta plana, que s'alça sobre una estructura de 8 pilars de formigó armat que formen un octògon reforçat per tres nivells de bigues de formigó en forma d'i, disposades horitzontalment. De la base del dipòsit fins a terra baixen tres canonades unides cadascuna d'elles a un pilar amb abraçadores de ferro. Són les canonades de distribució, sobreeixidor i canonada d'impulsió que connecta amb la bomba situada en la caseta que hi ha construïda al costat del dipòsit. En un dels costats del dipòsit es situa l'escala feta en sis trams i envoltada d'anells de ferro. El dipòsit està dintre d'un recinte tancat on es troba la maquinaria i es gestiona l'ús de l'aigua i el seu manteniment. El seu estat de conservació es bo, ja que ha estat recentment restaurat i actualment es troba envoltant d'edificis per a vivendes.





II-lustració 53: . Depòsit d'aigua. Font: Foto de Vicent Altur Grau

- Estació I Via Crucis: Estació I del Via Crucis. Crist davant de Caifàs. En un butaca sobre dos grades, amb escambell tou, Caifàs amb túnica blava brodada i gran turbant, assenyala amb l'índex esquerre a Crist que de peu, amb túnica morada llarga i lligada pareix escoltar-ho. Darrere un home ho sosté amb una corda i a la dreta, un soldat romà, amb llança i casc emplomallat. No té orla. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Angle superior esquerre): "I". Ha segut substituïda per la inscripció (baix en banda blanca): "1ª ESTACIÖ". El retaule té un format quadrat, les dimensions del qual són 0,42 x 0,42 m. Té un total de 4 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,21 x 0,21 m. La fornícula presenta un nínxol profund quadrat, sense ornament. Realitzat amb maçoneria lluida i emblanquinada. Té un format quadrat i les mateixes dimensions que les del panell.



II-lustració 54: . Retaule "Estació I Via Crucis" (Situació original i situació actual i restaurada). Font: Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez.

- Estació II Via Crucis:

Crist serà carregat amb la creu. Apareix amb llarga túnica morada, de peu, entre dos homes -amb calçons rosa i camises blaves- que li col·loquen la creu sobre els muscles. Solitaris en paisatge desert. L'orla té bossell groc i taronja. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Baix en banda blanca): "II ESTACIÓ". El retaule té un format quadrat, les dimensions del qual són 0,4 x 0,4 m. Té un total de 4 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m. La fornícula presenta un nínxol profund sense ornament, realitzat amb maçoneria lluida i emblanquinada. Té un format quadrat i les mateixes dimensions del panell.



*II-lustració 55: . Retaule "Estació II Via Crucis" (Situació original i situació actual i restaurada). Font: Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez.*

- Estació IV Via Crucis (segle XVIII, 1780):

Crist amb la creu a costes, descalç, túnica morada, corona d'espines ajudat pel Cirenaic, troba a sa mare , a l'esquerra la Mare de Déu es torna amb mans juntes coberta amb mant blau. No té orla. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Angle superior esquerre): "4" .El retaule té un format quadrat, les dimensions del qual són 0,42 x 0,42 m. Té un total de 4 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,21 x 0,21 m. La fornícula presenta nínxol quadrat amb repeu motllurat, entaulament i pilastres estriades. Realitzat amb maçoneria lluida i pintada; algeps motllurat. Té un format quadrat i les seues dimensions són 0,85 x 0,85 m.



*Il·lustració 56.: Retaula "Estació IV Via Crucis". Font: Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez*

La façana on es troba ha sigut rehabilitada per complet, ja que es trobava prop de la ruïna, igual que el propi retaula. El retaula s'ha millorat amb la regeneració de la façana.

- Estació VII Via Crucis (segle XIX):

Es troba en la façana principal de l'Ermita, dins del perímetre del centre històric, concretament sobre la porta d'accés, en el centre.

Jesús amb túnica morada, es doblega davall el pes de la creu que porta a costes; un home darrere, a la dreta el fustiga amb un flagell i un altre, davant pareix tractar d'ajudar-lo. L'orla té bossell groc. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Baix en banda blanca): "VII ESTACIÓ". El retaula té un format quadrat, les dimensions del qual són 0,4 x 0,4 m. Té un total de 4 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m. La fornícula presenta un simple afonament del mur, sense cap ornament, però han col·locat recentment una reixa protectora quadrada. Realitzat amb maçoneria lluada i emblanquinada; ferro forjat. Té un format quadrat i les seues dimensions són 0,5 x 0,5 m.



Il·lustració 57: Retaule "Estació VII Via Crucis". Font : Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez

- Fàbrica Feycu (ja no existeix):

Complex industrial de gran envergadura realitzat en 1959-60. En l'ampli solar es trobaven instal·lacions de distintes tipologies, sent rellevants les naus adossades amb cobertes shed o de dents de serra i la fàbrica diàfana. La fàbrica diàfana era una construcció de planta en forma de L, de quatre altures realitzada amb estructura de formigó armat vist. Mantenia les característiques típiques d'aquest model aparegut a principis de segle en EE.UU, i que es manté al llarg d'aquest segle.

Són façanes envidrades i reticulades pels pilars i bigues de formigó. Il·luminació i ventilació. Espais neutres i diàfans, en els que s'eviten en la mesura de lo possible, pilars interiors.

Coberta plana, sobre la qual s'elevaven els nuclis d'escaleres i altres instal·lacions. La L es converteix en U, amb pati, al crear -se un altre edifici de menor altura, també amb estructura vista de formigó armat cegat per amplis panells.

La nau tenia la típica coberta tipus shed que permet il·luminació lateral i la possibilitat d'ampliació.



II-lustració 58. Localització solar antiga fàbrica Feycu.



II-lustració 59. Factoria de Feycu abans i després de ser enderrocada. Font: Foto de Vicent Altur Grau

- Mercat Municipal (segle XX, 1958):

El Mercat municipal es troba al centre de la població de Xirivella, molt pròxim al centre històric i va ser construït el 1958, encarregant-se de les obres José M<sup>a</sup> Gimeno Sandujas, veí de Massalfassar.

La decisió de construir un mercat municipal es va prendre per tal de dotar de les condicions d'higiene pertinents a les paradetes de productes alimentaris, que anteriorment es col·locaven al carrer de Sant Antoni entre els carrers Verge de la Salut i de les Llimeres.

L'edifici és de planta rectangular construït en dues altures. La part inferior és de major superfície que la superior amb la funció d'allotjar les paradetes per a la venda.

La part superior és més reduïda i la seua funció és la d' il·luminar l'edifici. La construcció s'ha fet en obra de rajola i revestiment amb una socolada de pedra que envolta tot l'edifici.

La coberta del primer cos, és de quatre vessants en teula àrab i sobre aquest s'alça el segon cos amb coberta de dues vessants, també en teula àrab. L'accés al mercat es fa per tots quatre costats i les quatre façanes segueixen una mateixa línia decorativa i compositiva.

L'accés principal, es situa en la façana del costat menor, idèntica a la seua oposada. Un gran arc carpanell rebaixat amb una porta de ferro, situat al centre, marca l'accés principal, flanquejat per un arc peraltat de la mateixa altura a cada costat.

La façana lateral, idèntica també a la seua oposada, presenta un seguit d'arcs carpanells rebaixats entre pilastres, tapiats, i que guarden, cadascun d'ells, dues finestres quadrades protegides amb reixa de ferro.

El cos superior està envoltant de finestres quadrades disposades al llarg de les quatre façanes



*Il·lustració 60: Mercat Municipal. Font: Foto de Vicent Altur Grau*

seguint un mateix ritme compositiu. Com a element decoratiu apareix una sanefa que envolta tot l'edifici tant a la part superior com a la inferior.

L'espai interior és una gran nau, totalment diàfana, amb diversos habitacles col·locats als laterals per a la venda dels productes i bancs al centre, també per a la venda, marcat dos corredors centrals per a la circulació interior.



El llenguatge arquitectònic i decoratiu és d'una gran senzillesa influenciat per les tendències racionalistes de l'època. El seu estat de conservació es bo i no s'ha produït cap transformació sobre l'edifici original.

- Panel Commemoratiu (segle XX, 1927):

Panell commemoratiu de l'heroi Salvador Torrent Ortí, amb inscripció que transcrivim, i una orla de fulls grocs i manganès com tota decoració. L'orla té bossell ample amb fulls manganès i groc. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminifer llis.

Posseeix inscripcions : "A La Memòria De / Salvador Torrent Orti / Heroi De La Independència Pàtria / Va Nàixer En Esta Casa El 8 De Juny De 1790 I / Trobà Gloriosa Mort En El Combat De / Els Serrans Alliberats Contra Les Tropes / De Napoleó El Dia 24 De Juny De 1808 / El Seu Cadàver Va Romandre Insepult I Incorrupte / En El Camp De Batalla Fins El 16 D' / Octubre Del Mateix Any Rebut Sepultura / En L'església Parroquial D'este Poble / Dos Dies Després. / L'ajuntament De Xirivella / En 23 D'abril De 1927".



Il·lustració 61: Retaule "Panell Commemoratiu". Font:

Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez

El retaule té un format rectangular apaïsat, les dimensions del qual són 0,6 x 0,8 m. Té un total de 12 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m. No presenta fornícula; hi ha marc motlurat d'algeps encalcinat.

- Panell del rellotge (segle XIX, 1883):

Panell amb l'esfera del rellotge. Davall els cercles amb xifres romanes, hi ha dos àngels que vestits amb túniques rosa, mantenen una cinta blava que commemora la primitiva erecció del rellotge; més avall una enorme corona nimbe d'orfebreria amb una gran inscripció -quasi mig



Il·lustració 62. Retaule "Panell del Rellotge". Font: Foto de M<sup>a</sup> Amparo

Martínez



panell- de molt dubtós gust commemora la restauració.

L'orla és de taulellets de sèrie amb fulls en espiral al voltant d'un eix i fons verd fosc. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Davall l'esfera en cintetes blaus): "II CENTENARI / N<sup>a</sup> S<sup>a</sup> DE LA SALUT". (En la meitat inferior): "CORONACIÓ NTRA. SRA. DE LA SALUT / III CENTENARI / XIRIVELLA 11-9-83 / CLAVARIS DEL CRIST" (Amb lletra gòtica). El retaule té un format rectangular vertical, les dimensions del qual són 3,4 x 2 m. Té un total de 170 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m. No presenta fornícula. Hi ha marc pla rectilini sense ornament i amb ressalt de cantons.

- Sant Antoni de Pàdua:

De mig cos, Sant Antoni amb hàbit marró de franciscà, porta a Jesús Xiquet en el braç i l'acaricia amb la cara; a la dreta sobre una taula i un drap, un llibre i un ram d'assutzenes.

No té orla pròpia. Es conserva una part del marc de taulellets amb una sanefa, amb fresa i fletxes estilitzats sobre fons blau, de l'època.

Realitzat amb pintura ceràmica policromada vidriada sobre fons estaminífer. No posseeix inscripcions. El retaule té un format rectangular vertical, les dimensions del qual són 0,6 x 0,4 m.

Té un total de 9 peces (A part les de sanefa de què han desaparegut la filera dreta per la construcció de la finca contigua); les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m<sup>2</sup> i 0,2 x 0,1 m<sup>2</sup>. La fornícula presenta un nínxol profund sense cap ornament.

Realitzat amb maçoneria llúida i emblanquinada. Té un format rectangular i les seues dimensions són 0,8 x 0,5 m.

L'edifici en el que es trobava ha segut derruït, i s'ha construït un nou. El disseny de la nova construcció no resulta molt encertada en quant a integració es refereix, malgrat que ha permès la restauració del retaule i s'ha recuperat la filera dreta, desapareguda, del marc.



*Il·lustració 63: . Retaule "San Antoni de Padua" Font: Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez*





- Sant Vicent Ferrer (ja no existeix):

De peu, amb hàbit dominicà, Vicent té un llibre tancat en la mà esquerra i assenyala amb l'índex dret cap al cel i al seu lema; als peus capels i mitres menyspreats per humilitat, darrere el mar Mediterrani. L'orla té bossell fosc. Rectilini i sense ornament. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis.

Posseeix inscripcions (En el filacteri superior, el lema vicentí): "TIMETE DEUM ET DATE ILLI HONOREM". El retaule té un format rectangular vertical, les dimensions del qual són 0,4 x 0,3 m. Consta d'una única peça (és una placa). La fornícula presenta un nínxol profund amb repeu i rematada corba, en voladís en part sobre el pla de la façana. Realitzat amb rajola i maçoneria lluida i emblanquinada. Té un format rectangular i les seues dimensions són 0,75 x 0,4 m.

- Sant Vicent Ferrer (segle XVIII, 1780):

De peu, amb hàbit dominicà, Vicent porta un llibre tancat en la mà esquerra i assenyala amb l'índex dret cap al cel i al seu lema; és jove imberbe, té als peus capels i mitres menyspreats, darrere el mar Mediterrani amb les naus al·lusives al miracle del blat de Barcelona.

L'orla té bossell i filet groc i taronja; hi ha a més xapat dels muntants amb taulellet de sanefa de sèrie de l'època, amb cinta groga i flors en fistó. Realitzat amb pintura ceràmica policromada vidriada sobre fons estaminífer llis.



Posseeix inscripcions (En filacteri sobre el sant): "TIMETE DEUM ET DATE ILLI HONOREM".

II·lustració 64: Retaule "San Vicent Ferrer". Font : Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez

El retaule té un format rectangular vertical, les dimensions del qual són 0,8 x 0,6 m<sup>2</sup>.

Té un total de 12 peces; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 m<sup>2</sup> a 0,21 x 0,21 m<sup>2</sup>.

La fornícula presenta un nínxol rectangular amb muntants lleument esbocats i xapades amb taulellets de sèrie de l'època. Realitzat amb maçoneria emblanquinada i lluida, xapat ceràmic. Té un format rectangular i les seues dimensions són 1 x 0,7 m.

- Santa Rita de Casia (segle XIX):

De peu en un paisatge campestre, Rita amb túnica morada llarga, mant i hàbit de la seua Orde, té la mà esquerra sobre el pit i la dreta amb una corona de flors; davant d' ella en la part de dalt hi ha un crucifix entre núvols resplendents. .

L'orla té filet ocre molt menut. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (Baix en banda blanca): "STA. RITA DE CASIA". El retaule té un format rectangular, les dimensions del qual són 0,6 x 0,55 m. Té un total de 9 peces (A part taulellets de sèrie que xapen la superfície residual en la fornícula); les dimensions de cada peça individualitzada és 0,2 x 0,2 i 0,2 x 0,15 m<sup>2</sup>. La fornícula presenta un nínxol rectangular, amb repeu i guardamalleta - mènula de roleus simètrics; pilastres estriades corínties en els flancs; entaulament i frontó triangular



*Il·lustració 65: Retaule "Santa Rita de Casia". Font: Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez*

amb floró en el timpà i adorns en centre i costats dalt Realitzat amb algeps molturat i pintat de blanc. Té un format rectangular i les

seues dimensions són 2 x 1 m<sup>2</sup>.

- Via Crucis. Última Estació (segle XVIII, 1780):

Aparició de Crist ressuscitat a María Magdalena. Pareix el colofó del Via Crucis urbà de què resten altres estacions inventariades. Crist cobert només amb el mant taronja, mostrant el costat amb la llaga,



*Il·lustració 66: Retaule "Via Crucis. Última Estació" Font: Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez*



porta un aixadella sobre el muscle i estén la mà esquerra cap a la Magdalena, agenollada davant d' ell en ple camp. L'encalçinament cobreix els bordes de l'orla completament. Realitzat amb pintura ceràmica policroma vidriada sobre fons estaminífer llis.

Posseeix inscripcions (En taulellet a part del segle XIX): "HERMITA (sic.) DE NTRA SRA / DE LA / SALUT". El retaule té un format quadrat, les dimensions del qual són 0,42 x 0,42 m. Té un total de 4 peces (Més el taulellet rètol de l'ermita, baix); les dimensions de cada peça individualitzada és 0,21 x 0,21 m. La fornícula presenta un nínxol quadrat sense ornament, amb lleu esbocinament. Realitzat en maçoneria lluida i emblanquinada. Té un format quadrat i les seues dimensions són 0,5 x 0,5 m.

- Verge del Rosari (segle XVIII, 1780):

En les dos primeres files visibles, la Mare de Déu coberta amb mant ratllat, el Xiquet Jesús a la dreta (que ha d'estar dret en la falda), i en l'extrem esquerre es veu una creu que possiblement correspon a la de Sant Joan.

Dalt entre núvols i llums, querubins i un àngel amb el filacteri i el nom de l'advocació. La creu pot ser també d'un Sant Domènec o Sant Francesc.

L'orla té bossell entre doble filet groc i taronja. El nínxol està xapat amb taulellet de sèrie de sanefa fistonada, cinta groga i flors de 0,21 x 0,21 m<sup>2</sup> de la mateixa època del panell.

Realitzat amb pintura ceràmica policromada vidriada sobre fons estaminífer llis. Posseeix inscripcions (En el filacteri que porta l'àngel). El retaule té un format no determinable. Té un total de 8 peces conservades i 8 del xapat de muntants; les dimensions de cada peça individualitzada és 0,21 x 0,21 m<sup>2</sup>. La fornícula presenta un rectangular lleument esbocat xapat amb taulellets de sanefa de sèrie de l'època. En gran part està tapiada Realitzat en maçoneria lluida i emblanquinada, xapada de ceràmica.



*Il·lustració 67: . Retaule "Verge del Rosari". Font: Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez*

#### 4.6.1 PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I ARQUITECTÒNIC.

En el municipi de Xirivella es troba un àrea de Protecció Arqueològica, que és la següent:

- Ubicada en el carrer de la Pilota, N° 2 - 3

En el municipi de Xirivella existeix un ric Patrimoni Arquitectònic especialment concentrat en el seu nucli històric. i són les següents:

- Església Verge de la Salut

L'Església de la Mare de Déu de la Salut, d'estil gòtic, va ser construït probablement l'any 1683, com consta per escrit en el retaule de rajoles que hi ha en el rellotge del campanar, lloc amb motiu del segon centenari.

En este edifici de caràcter religiós es conserva la imatge de la Verge (construïda després de la guerra civil) i una pila de senyar molt antiga, amb quatre urpes de lleó en el pedestal.

El campanar va ser restaurat en 1983 i recentment, en desembre del 2005, es va començar amb la restauració de la capella del sagrari, una de les capelles laterals de la parròquia.

La cúpula d'esta capella va ser restaurada en el seu exterior per mitjà de substitució de les teules per altres del mateix color blau que tenien les antigues i la col·locació d'una custòdia en la part superior.

Altres elements pintorescos d'esta època són la creu de Calatrava que encara es troba situada en la part alta d'una cúpula de l'església, així com la pica baptismal, coneguda com «la pica de Xirivella», atresorada també en esta església.

- Ermita de Nostra Senyora de la Salut:

L'ermita està situada en una xicoteta plaça a la qual dona nom, rodejada per diversos carrers de vianants. Si bé quan es va construir l'any 1604 l'edifici es trobava en els afores del lloc, actualment ha quedat en el mig de la població.



*Il·lustració 68: Església Verge De La Salut. Font: Foto de Vicent Altur Grau*



L'edifici domina la plaça per sobreixir respecte al conjunt de construccions, sent la seua singularitat principal en comparació amb la resta d'ermites semblants el soterrani o cripta que alberga en el seu interior.

La planta de l'ermita és un quadrat, malgrat que lleugerament inclinat cap a la dreta sobre el pla del carrer. Té dos portes d'accés, malgrat que pareix que primitivament tenia només una. Entrant per la porta de la fatxada principal, a l'esquerra, es troba una escala que descendeix a la cripta, que està coberta amb una volta de canó. En el centre hi ha una obertura enreixada que comunica amb el mencionat soterrani i a través del qual es pot observar el forat on, segons la tradició, l'any 1595 va ser trobada per uns pedreguers la imatge de la "Virgen de la Salut" davall una campana. L'edifici es cobreix amb una volta, en la que hi ha un escut nobiliari que fa referència als "Rabassa de Perellós", marquesos de Desaignès i senyors territorials de Xirivella. La volta està trasdosada per una sostrada a quatre vessants, en una de les quals se situa l'espadanya lleugerament desplaçada de l'eix de l'entrada.

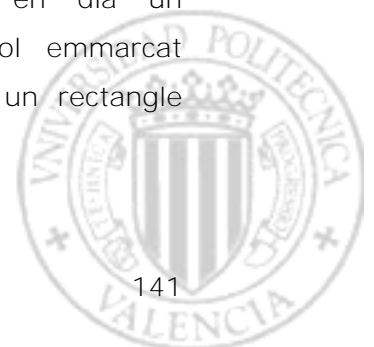
L'any 1979 es va realitzar una reforma que va afectar les portes d'ingrés, a l'altar i al sòl de marbre, també a la barana de l'escala que baixa al soterrani i al revestiment d'alguns murs amb rajoles ceràmiques de principis del segle XVIII procedents de l'Església Parroquial, malgrat que no a l'estructura de l'edifici.

L'altar que existia anteriorment era barroc i emmarcava una pintura a l'oli de



Josep Mes i Gadea de 1944, que representa el moment de la trobada de la imatge i que ara es troba en una de les dos dependències annexes a l'edifici principal. En el seu lloc existeix hui en dia un nínxol emmarcat per un rectangle

*Il·lustració 69. Ermita de Nostra Senyora de la Salut. Font: Foto de Vicent Altur Grau.*



dins del qual hi ha una còpia de la imatge de la Mare de Déu (la imatge original està en l'Església Parroquial).

Flanquejant este nínxol componen l'altar unes figuracions d'escaiola que al·ludeixen a les excel·lències de la Mare de Déu, una font i un pou. Tot el conjunt de l'altar està coronat per l'anagrama de la Mare de Déu.

L'any 2003 es va efectuar una nova reforma, obrint-se en la façana lateral de l'ermita una xicoteta finestra per a millorar la il·luminació i es va tornar a decorar el conjunt de l'altar.

- Vivenda Unifamiliar, ubicada entre carrer Velázquez i Avinguda Verge dels Desamparats.

És una vivenda unifamiliar situada en el carrer Velásquez, en un tram del carrer que és interromput pel Col·legi Públic Gregorio Mayans.

Casa tradicional amb encoixinat en els cantons, coberta de teules a dos aigües i dos grans xemeneies.

Cal destacar el seu bon estat de conservació, ja que el motiu és, que es troba dins del recinte del Centre de Salut i inclús ha canviat el seu ús per a incorporar-se a les dependències del centre.



*Il·lustració 70.: Vivenda unifamiliar. Font: Foto de Vicent Altur Grau*



- Casa del Dau, en el carrer de la Pilota:

És un dels pocs edificis de l'època medieval que malgrat queda en peu (la Casa del Delme, on es feien efectius els tributs de la collita, va ser demolida fa alguns anys; es trobava en la Plaça de l'Església). Posseeix dos finestres de pedra, que malgrat que estan emblanquinades, són d'estil gòtic.



*Il·lustració 71: Casa del Dau (amb solar enfront d'ella desocupat i ocupat actualment). Font: Foto de Vicent Altur Grau*

- La Closa, carrer Joaquín Orero:



*Il·lustració 72: Conjunt de La Closa. Font: Foto de M<sup>a</sup> Amparo Martínez*

Són els edificis més antics de Xirivella, anomenats La Closa, i pertanyen segurament al segle XIII. Són dos cases unides per un porxo, amb escales exteriors i dos finestres geminades de pedra, una cap al Camp de Baix i l'altra cap al raval de la Closa, damunt del celler, on té una porta d'arc de ferradura lobulada, de clara reminiscència àrab.

A més a més de tot aquest conjunt d'elements, també podem citar en aquest apartat les alqueries de L'Horta que encara existeixen i formen part de la història agrícola de Xirivella:

Alqueria "Alós".  
Alqueria "Canut".  
Alqueria "Moret Nueva".  
Alqueria "Moret Vieja".  
Alqueria "Pollastre".  
Alqueria "Serra".  
Alqueria "Sorregín".

Estan descrites amb més detall en l'Estudi del Paisatge.

## **4.7 PAISATGE.**

### **4.7.1 DEFINICIÓ D'UNITATS DE PAISATGE.**

L'estudi de paisatge visible s'ha de concretar en una cartografia que ens siga d'utilitat per a la planificació i gestió del territori de l'àmbit d'estudi.

La cartografia del paisatge es pot centrar en la descripció inicial del mateix amb vista a la seua posterior valoració o interpretació (DE VERR, 1978), o bé s'enfoca directament a la valoració de la seua qualitat o fragilitat deixant implícita la seua descripció. En qualsevol dels dos casos, l'objectiu principal és l'obtenció d'una classificació o tipificació del territori segons el seu paisatge.

Els factors que s'han de tindre en compte en la caracterització i que deu arregar-se en els mapes d'unitats de paisatge són de dos tipus:

- Els relatius a la definició de l'espai visual, els seus límits i propietats. En el cas nostre al tractar-se d'un conca visual tancada pel relleu que el rodeja, l'estudi de les unitats de paisatge es limitarà únicament al territori visible .
- El relatiu al contingut de l'espai visual. (components i les seues característiques visuals).





Les estratègies utilitzades per al inventari del paisatge poden dividir-se en dos grans blocs:

- Les que basen en el inventari dels distints aspectes que componen el paisatge per a procedir després a la seua integració.
- Les que centren en la relació directa d'un inventari de les unitats o tipus existents.

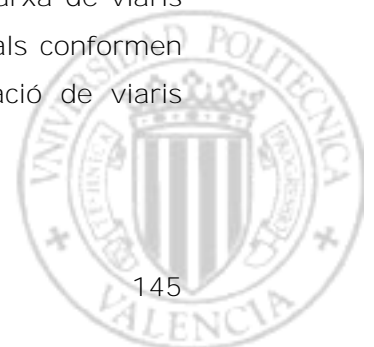
Per a l'elaboració de les unitats de paisatge en el present estudi, s'ha utilitzat l'estratègia d'inventariar els distints aspectes que componen el paisatge, valorar-los des del punt de vista de la seua qualitat paisatgística i fragilitat del paisatge, per a procedir després a la seua integració que definirà les unitats de paisatge de l'àmbit d'estudi.

Els components del paisatge analitzats són:

- Vegetació i usos del sòl actuals.
- Fisiografia.
- Pendants.
- Visibilitat: Conques visuals, intersecció entre les visibilitats i compacitat de les conques visuals.
- Presència d'aigua.
- Grau d'humanització.
- Accessibilitat (Distància de nuclis urbans i de vies de vies de comunicació)
- Qualitat i fragilitat del paisatge.

En definitiva, en l'estudi paisatge s'han definit **les unitats de paisatge** del present considerant dos grups, un referit a l'àmbit urbà de la localitat, és a dir, inclou la zona urbana, i l'altre a l'àmbit rural, és a dir, correspon a la resta del terme municipal. Per a cada una s'ha elaborat una fitxa on es recull tota la informació d'interès de la mateixa:

- **Zona Urbana:**
- **Viaris homogenis:** és a dir, les unitats de paisatge, són cada xarxa de viaris definida com l'agrupació de viaris en conjunts homogenis, els quals conformen el conjunt de la xarxa viaria urbana de Xirivella. La consideració de viaris



homogenis no coincideix amb les zones definides per les tipologies edificatòries definides en el Reglament de Zones de la Comunitat Valenciana.

- **Trams viaris amb característiques especials:** és a dir, les unitats de paisatge són trams de viaris que es distingeixen per alguna qualitat individual, que els fa diferents a la resta i per això, són dignes de distinció. Són els que s'anomenen en la següent taula:

Avda. Camí Nou

Avda. Mare De Déu Dels Desemparats

Avda. Constitució

Casc Històric

*Taula 59: Viaris amb característiques especials.*

- **Zona Rural. S'han definit quatre unitats de paisatge que representen l'horta de Xirivella y el nou llit del riu Túria.**

A continuació, es presenta una taula resum de les Unitats de Paisatge considerades en el present estudi, agrupades segons els dos criteris seguits per a la seua delimitació i amb en nom que tenen assignat:



<b>UNITATS DE PAISATGE</b>		
<b>TIPUS</b>	<b>NOM</b>	<b>VIARIS</b>
<b>VIARIS HOMOGENIS</b>	<b>UP 1</b>	Viari Amb Dos Sentits De Circulació, En Edificació Oberta
	<b>UP 2</b>	Viari Amb Dos Sentits De Circulació I Dues Línies D'aparcaments, En Edificació Oberta
	<b>UP 3</b>	Viari Amb Dos Sentits De Circulació I Més De Dues Línies D'aparcaments. Industrial
	<b>UP 4</b>	Viari Amb Dos Sentits De Circulació I Dues Línies D'aparcaments I Vegetació
	<b>UP 5</b>	Viari Amb Un Sentit De Circulació I Dues Línies D'aparcaments, Sense Vegetació
	<b>UP 6</b>	Viari Amb Un Sentit De Circulació I Dues Línies D'aparcaments, Amb Vegetació
	<b>UP 7</b>	Viari Amb Un Sentit De Circulació I Dues Línies D'aparcaments, Sense Vegetació, En Habitatge Adossat
	<b>UP 8</b>	Viari Amb Un Sentit De Circulació I Una O Dues Línies D'aparcaments, En Edificació Oberta
	<b>UP 9</b>	Viari Amb Un Sentit De Circulació I Una Línia D'aparcaments, En Habitatge Adossat
	<b>UP 10</b>	Viari Per A Vianants En El Nucli Històric
	<b>UP 11</b>	Viari Amb Un Sentit De Circulació I Sense Línies D'aparcament En El Nucli Històric
	<b>UP 12</b>	Places I Zones Verdes
<b>TRAMS VIARIS AMB CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS</b>	<b>UP 13</b>	Eix Camí Nou
	<b>UP 14</b>	Eix Verge Dels Desemparats
	<b>UP 15</b>	Eix Constitució
	<b>UP 16</b>	Casc Històric
<b>ZONA RURAL</b>	<b>UP 1</b>	Est
	<b>UP 2</b>	Oest
	<b>UP 3</b>	Nord
	<b>UP 4</b>	Nou Llit Del Riu Túria

Taula 60: Identificació de les Unitats de Paisatge considerats en l'Estudi de Paisatge urbà.



RECURSOS PAISATGÍSTICS		
RP 1	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE LA VERGE DE LA SALUT	
RP 2	ERMITA DE LA VERGE DE LA SALUT	
RP 3	CLOSA	
RP 4	CASA DEL DELME	
RP 5	HABITATGE UNIFAMILIAR	
RP 6	RETAULES CERÀMICS: CRIST CRUCIFICAT. VIA CRUCIS	
RP 7	RETAULES CERÀMICS: ESTACIÓ I DEL VIA CRUCIS	
RP 8	RETAULES CERÀMICS: ESTACIÓ II DEL VIA CRUCIS	
RP 9	RETAULES CERÀMICS: ESTACIÓ IV DEL VIA CRUCIS	
RP 10	RETAULES CERÀMICS: ESTACIÓ VII DEL VIA CRUCIS	
RP 11	RETAULES CERÀMICS: ESTACIÓ ÚLTIMA DEL VIA CRUCIS	
RP 12	RETAULES CERÀMICS: PANELL COMMEMORATIU.	
RP 13	RETAULES CERÀMICS: PANELL DEL RELLOTGE.	
RP 14	RETAULES CERÀMICS: SAN ANTONIO DE PÀDUA.	
RP 15	RETAULES CERÀMICS: SANT VICENT FERRER (I)	
RP 16	RETAULES CERÀMICS: SANT VICENT FERRER (II)	
RP 17	RETAULES CERÀMICS: SANTA RITA DE CÀSIA.	
RP 18	RETAULES CERÀMICS: VERGE DEL ROSARI.	
RP 19	CEMENTERÍ VERGE DE LA SALUT	
RP 20	DIPOSI T D'AIGUA VERGE DE LA SALUT	
RP 21	MERCAT MUNICIPAL	
RP 22	CARRER DE LA PILOTA	
RP 23	CARRER DE LA VERGE DE LA SALUT	
RP 24	CARRER VALÈNCIA	
RP 25	CARRER DEL POU	
RP 26	PLAÇA DE L'ERMITA	
RP 27	CARRER NOU	
RP 28	CARRER DE SALVADOR TORRENT	
RP 29	CARRER DE LES LLIMERES	
RP 30	PLAÇA DE L'ESGLÉSIA	
RP 31	CARRER DE SANT ANTONI	
RP 32	CARRER DE JOAQUÍN ORERO	
RP 33	CARRER DEL FORN I DE V. ROCA CERVERA	
RP 34	CARRER MAJOR	
RP 35	CARRER DE LA SÈQUIA	
RP 36	CARRER DE SANT JOAQUIM I DEL PATI	
RP 37	CARRER DE SANT MIQUEL	
RP 38	CARRER DE SANT VICENT FERRER	
RP 39	CARRER DE JUAN MOLINA	
RP 40	CARRER DE COLOM	
RP 41	CARRER DE CERVANTES	
RP 42	CARRER DE FRANCESC DE VINATEA	
RP 43	CARRER DE LES GERMANES CUBELLS	
RP 44	CARRER DELS GERMANS CONEJERO TOMÁS	
RP 45	CARRER DE SALVADOR CASTILLO	
RP 46	CARRER DEL MOLÍ	
RP 47	CARRER DE LA PARRETA	
RP 48	ALQUERIA "ALÓS".	
RP 49	ALQUERIA "CANUT".	
RP 50	ALQUERIA "MORET NUEVA".	
RP 51	ALQUERIA "MORET VIEJA".	
RP 52	ALQUERIA "POLLASTRE".	
RP 53	ALQUERIA "SERRA".	
RP 54	ALQUERIA "SORREGÍN".	
RP 55	MOTOR M <sup>a</sup> AUXILIADORA.	
RP 56	CAMÍ DE PICANYA	
RP 57	CAMÍ DE LES PEÑETES I CAMÍ ALQUERIA DEL POLLASTRE	
RP 58	CAMÍ DE FAITANAR	
RP 59	CAMÍ FONDO DEL CEMENTERÍ	
RP 60	ESGLÉSIA DE SAN RAMÓN NONAT	
RP 61	ESGLÉSIA DE SANT VICENT FERRER	
RP 62	PARC PABLO IGLESIAS	
RP 63	PARC DOLORES IBARRURI	
RP 68	PARC EL CHE	
RP 70	PARC DE SANT JOSEP-JESÚS FERRANDO	
RP 64	ELEMENTS TOPOGRÀFICS I FORMALS	La línia del ferrocarril
RP 65		L'autovia V-30
RP 66		L'autovia A-3
RP 67		La carretera CV-3215, de Torrent
RP 69	EDAR (Depuradora)	
	Elements amb protecció	

Taula 61: Identificació de les Recursos Paisatgístics en l'àmbit urbà i rural considerats en l'Estudi de Paisatge.

## 5 PROBLEMES AMBIENTALS RELLEVANTS.

### 5.1 ÀREES DEGRADADES.

Les àrees degradades en l'Horta de Xirivella les constitueixen:

- les parcel·les en fase d'abandonament dels cultius,
- una zona d'abocaments incontrolats que es troba al sud del polígon industrial (fotos següents) i
- els espais intersticials de les vores de les infraestructures.

Aquest abocador incontrolat, a més del deteriorament paisatgístic, presenta un greu risc ambiental ja que n'hi ha abocaments de qualsevol tipus, no tan sols inerts.



*Il·lustració 74: . Parcel·la En El Cultiu Abandonat. Font: Foto de José Andrés Sanchis*

Algunes de les sèquies de Xirivella també es troben en mal estat amb verdets i desapfitaments que deterioren la qualitat del paisatge pròxim.



*II-lustració 75: Abocador incontrolat. Font: Foto José Andrés Sanchis*



*II-lustració 76: . Sèquia de rec en mal estat. Font: Foto José Andrés Sanchis*



Les grans infraestructures de l'entorn de Xirivella estan mal integrades amb les zones urbanes confrontades. Això genera espais residuals normalment descuidats i que generen una percepció de degradació.

## 5.2 RISCS NATURALS.

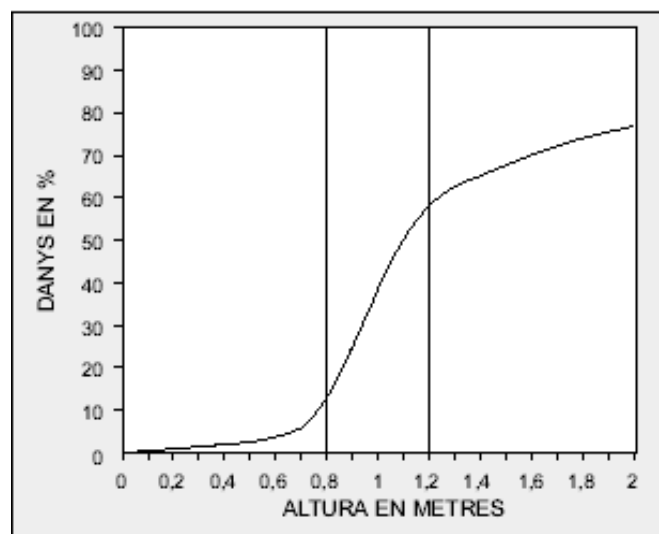
### 5.2.1 RISC D'INUNDACIÓ.

La inundació és un fenomen natural no permanent, durant el qual una part del territori és ocupada temporalment per les aigües (Francés, 1.997). El risc d'inundació tracta de mesurar la freqüència i la magnitud amb què es produeix aquest fenomen.

La definició de freqüència és la probabilitat que en un any qualsevol es produísca inundació, almenys una vegada. És a dir, un període de retorn de 100 anys, significa que la probabilitat que es produísca la inundació almenys una vegada en un any és d'1%.

D'altra banda la magnitud de la inundació depèn de la precipitació, característiques de la conca, i finalment del drenatge del punt en concret.

La variable magnitud més important en la determinació de la vulnerabilitat enfront de la inundació és el nivell o calat màxim aconseguït per les aigües, de tal forma que per a qualsevol ús del sòl es pot determinar una corba de percentatge de dany en funció del calat, tal com s'observa en la II·lustració 77 (Francés, 1.997).



II·lustració 77. Evolució Dels Danys En Funció De L'altura D'aigua Aconseguïda (Font: Francés, 1.997).



### 5.2.1.1 RISC D'INUNDACIÓ SEGONS EL PATRICOVA.

El Pla d'Acció Territorial De Caràcter Sectorial Sobre Prevenció Del Risc d'Inundació A La Comunitat Valenciana (PATRICOVA), és un dels instruments d'ordenació del territori previst en la Llei 6/1989 d'Ordenació del Territori de la Comunitat Valenciana.

Aquest Pla s'aprova per "ACORD de 28 de gener del 2003, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova definitivament el Pla d'Acció Territorial de caràcter sectorial sobre Prevenció del Risc d'Inundació a la Comunitat Valenciana (PATRICOVA)".

Els Nivells de Risc D'Inundació segons el PATRICOVA, de major a menor, són:

- Risc 1. Quan la probabilitat que en un any qualsevol es produeixi, almenys, una inundació és superior a 0,04 (equivalent a un període de retorn inferior a 25 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua superior a huitanta centímetres (80 cm).
- Risc 2. Quan la probabilitat que en un any qualsevol es produeixi, almenys, una inundació es troba entre 0,04 i 0,01 (equivalent a un període de retorn entre 25 i 100 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua superior a huitanta centímetres (80 cm).
- Risc 3. Quan la probabilitat que en un any qualsevol es produeixi, almenys, una inundació és superior a 0,04 (equivalent a un període de retorn inferior a 25 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua inferior a huitanta centímetres (80 cm).
- Risc 4. Quan la probabilitat que en un any qualsevol es produeixi, almenys, una inundació es troba entre 0,04 i 0,01 (equivalent a un període de retorn entre 25 i 100 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua inferior a huitanta centímetres (80 cm).
- Risc 5. Quan la probabilitat que en un any qualsevol es produeixi, almenys, una inundació es troba entre 0,01 i 0,002 (equivalent a un període de retorn entre 100 i 500 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguit per l'aigua superior a huitanta centímetres (80 cm).

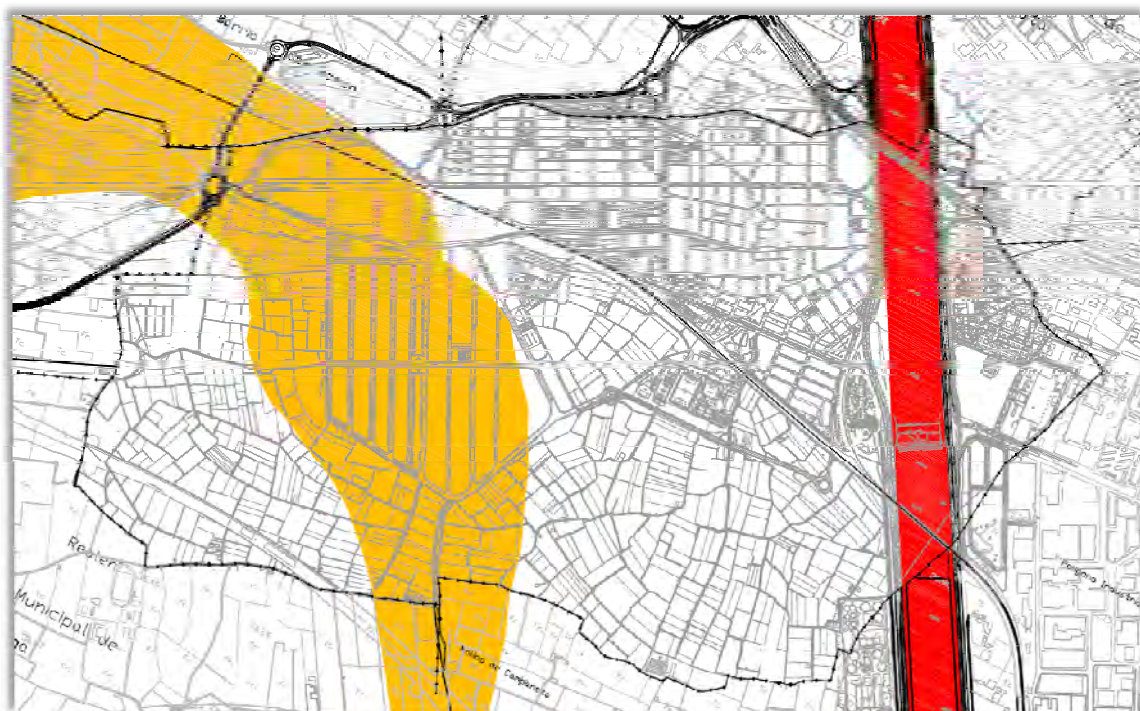




- Risc 6. Quan la probabilitat que en un any qualsevol es produeixi, almenys, una inundació es troba entre 0,01 i 0,002 (equivalent a un període de retorn entre 100 i 500 anys), amb un calat màxim generalitzat aconseguït per l'aigua inferior a huitanta centímetres (80 cm).

Segons el PATRICOVA, Xirivella d'un total de 524,32 ha té 159,78 ha inundables, sent les àrees inundables les següents: (Veure il·lustració 78 i plànol núm. 05):

- Desembocadura del Nou Llit del Riu Túria amb un risc 1
- Barranc de la Saleta (o Pozalet) amb un risc 3

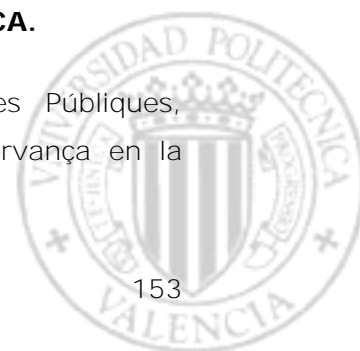


*Il·lustració 78. Vista de Xirivella amb les àrees inundables segons el PATRICOVA.*

Adicionalment es tenen notícies d'inundacions locals produïdes per la falta de drenatge d'una menuda zona entre Xirivella i Quart. Aquesta possibilitat s'haurà de considerar en la urbanització de les zones afectades i preveure una adequada xarxa de pluvials.

### **5.2.1.2 RISC D'INUNDACIÓ SEGONS LA CARTOGRAFIA TEMÀTICA.**

L'Orde del 8 de març d'1.999, de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transport, per la qual es declara de necessària observança en la



redacció de plans urbanístics o territorials que es formulen en l'àmbit de la Comunitat Valenciana determinades cartografies temàtiques i estudis integrants del Sistema Integrants d'Informació Territorial publicades per esta Conselleria.

El volum 1 de dita cartografia "Delimitació del risc d'inundació a escala regional a la Comunitat Valenciana", classifica els nivells de risc en funció tant de la probabilitat que ocorregués la inundació, com pels nivells aconseguits per esta.

La delimitació de les àrees inundables d'aquesta cartografia coincideix amb les descrites en el PATRICOVA (Vegeu apartat anterior).

### **5.2.2 RISC DE CONTAMINACIÓ DELS AQÜÍFERS**

La Comunitat Valenciana és una de les regions espanyoles en què l'aigua constitueix un factor limitant del desenvolupament social i econòmic, d'ací que qualsevol acció que contribueix a preservar la riquesa representada pels recursos hídrics subterranis, té plena justificació.

El concepte de vulnerabilitat a la contaminació de les aigües subterrànies està lligat a les característiques del medi geològic que les conté, el qual ofereix una certa protecció a la contaminació, a conseqüència, de les seues característiques intrínseques atenuants de la càrrega contaminant original.

La vulnerabilitat de les aigües subterrànies quant a la contaminació derivada de qualsevol agent contaminant, en una porció del territori, depèn de tres factors fonamentals:

Característiques físiques, químiques i biològiques dels agents contaminants

- Poder depurador del sòl i de la zona no saturada
- Poder depurador de la zona saturada de l'aqüífer.

El poder depurador d'un medi geològic, tant en la zona saturada com en la zona no saturada, comprèn una sèrie de processos físics (filtració, absorció,...), químics (hidròlisi, reaccions redox,...) i biològics (nitrificació, desnitrificació, fermentació,...) que tenen lloc en el sòl, el desenvolupament dels quals esta condicionat per les característiques de textura, mineralogia i edafologia del medi.

Quan un aqüífer està contaminat, i cal netejar-lo, el procés és molt difícil i molt car. Per això, és necessari incorporar les aigües subterrànies en la planificació del territori per a afavorir la protecció de la seua qualitat, sent per a açò fonamental el coneixement de la vulnerabilitat de les distintes àrees o divisions del terreny.



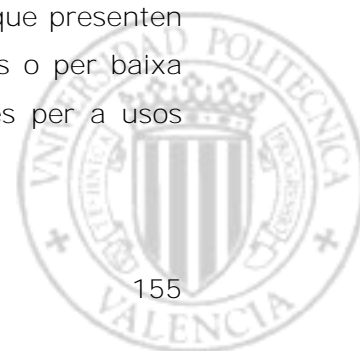
Per a la descripció d'aquest apartat ens basarem en la informació de la Cartografia Temàtica de la COPUT sobre la Vulnerabilitat a la contaminació de les aigües subterrànies per activitats urbanístiques a la Comunitat Valenciana.

La metodologia emprada en esta cartografia es basa en tres variables significatives que contribueixen en la qualificació de la vulnerabilitat per a les aigües subterrànies:

- La permeabilitat o conductivitat hidràulica del medi.
- La grossària de la zona no saturada.
- La qualitat actual de l'aigua subterrània.

El grau de vulnerabilitat a la contaminació es defineix per combinació de les classes de sensibilitat de les variables significatives proposades.

- CATEGORIA I. Vulnerabilitat molt baixa. Té com a finalitat distingir les porcions del territori pràcticament invulnerables per a les aigües subterrànies per inexistència d'aqüífers, dominades per materials de molt baixa permeabilitat, en els que si hi ha algun nivell d'aigua subterrània, és de caràcter molt localitzat i la seua qualitat és inadequada per a qualsevol ús. En la pràctica suposa l'àmbit territorial de les formacions impermeables triàsiques que individualitzen les unitats hidrogeològiques d'interès regional, en les que hi ha els majors nivells de seguretat per al confinament de substàncies contaminants. Des del punt de vista urbanístic estos terrenys són els que menors limitacions d'implantació presenten per risc de contaminació de les aigües subterrànies, malgrat que per la seua naturalesa fonamentalment argilosa poden ocasionar problemes geotècnics d'implantació. Tenint en compte l'elevat poder veí d'estos materials, les porcions del territori representades en esta categoria de vulnerabilitat són les més adequades per a acollir els equipaments estratègics de tractament de residus sòlids urbans i perillosos, en particular els abocadors controlats.
- CATEGORIA II. Vulnerabilitat baixa. Aquesta categoria s'estableix amb l'objectiu d'integrar les porcions del territori que presenten un grau de protecció molt elevat per a les aigües subterrànies, en particular, per a les de qualitat apta per a qualsevol ús, així com per a les que presenten escàs interès hidrogeològic per mala qualitat de les aigües o per baixa permeabilitat. En el cas d'acollir aigües subterrànies aptes per a usos





urbans i agrícoles, o bé es tracta d'aqüífers confinats davall un nivell veí de diversos centenars de metres de grossària, o bé l'aigua esta continguda en una aquítard de molt difícil o impossible explotació. En la pràctica s'estén sobre formacions detrítiques fines i margoses cenozoiques i mesozoiques que protegeixen aquífers mesozoics calcaris als que confinen, o sobre les formacions cenozoiques que omplin fosses tectòniques amb intrusió de materials plàstics triàsics, que no tenen aquífers d'interès, malgrat que poden albergar algun nivell aquífer d'entitat local. Els terrenys inclosos en esta categoria presenten escasses limitacions des del punt de vista de contaminació de les aigües subterrànies per a la implantació d'usos urbanístics. A excepció dels equipaments estratègics d'eliminació de residus sòlids que requereixen estudis de detall específics, la resta d'usos globals poden tindre acollida en esta categoria de terrenys. Pel seu grau de protecció per a les aigües subterrànies presenten vocació d'acolliment preferent per als usos industrials, sempre i quant hi haja una garantia de la innocuïtat de les seues activitats per mitjà de les mesures correctores d'impermeabilització, tractament i control d'abocaments. Les plantes de tractament de residus poden tindre cabuda en esta categoria de terrenys, amb les mesures correctores oportunes de prevenció i control, tractament i eliminació de lixiviats.

- CATEGORIA III. Vulnerabilitat mitjana. Aquesta categoria té com a finalitat agrupar les porcions del territori en què hi ha aigües subterrànies amb qualitat potable o excepcional per al consum humà (i apta per a qualsevol altre ús) que no tenen protecció natural efectiva contra la contaminació fisicoquímica per l'absència de formacions geològiques de baixa permeabilitat interposades, si bé hi ha un grau de protecció suficient enfront de la contaminació de tipus microbiològic per grossària o condicions de permeabilitat adequades en la zona no saturada per a garantir la completa autodepuració. S'estén a la Comunitat Valenciana sobre les principals unitats hidrogeològiques regionals i integra les zones muntanyoses d'alimentació i trànsit, amb aigües d'excel·lent qualitat, que compten amb la protecció suficient enfront de la contaminació microbiològica. També, en les porcions de planes litorals que alberguen aquífers detrítics amb aigües excepcionals per al consum humà, en les que la grossària i naturalesa de la zona no





saturada asseguren una protecció eficaç enfront de la contaminació microbiològica. L'adequació urbanística d'esta categoria de terrenys és compatible amb els usos residencials intensius i extensius des del punt de vista de contaminació de les aigües subterrànies, presentant limitacions per als usos industrials intensius pel risc de contaminació fisicoquímica d'elevada càrrega que comporten, malgrat que poden ser compatibles usos industrials aïllats o indústria urbana. Qualsevol activitat o ús ha de tindre resolt el tractament controlat dels seus residus i les activitats industrials han de comptar amb mesures d'impermeabilització de les seues zones de processos i emmagatzemament, a més dels sistemes de tractament controlat de vessaments quan no estiguen integrades en sistemes municipals de sanejament.

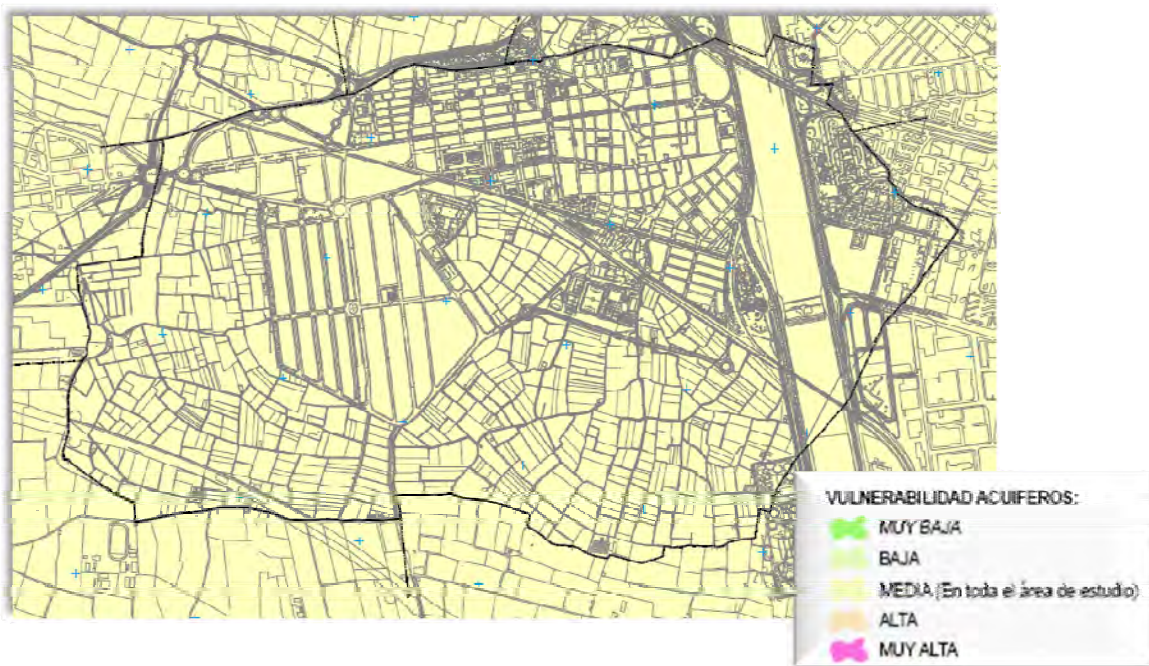
- CATEGORIA IV. Vulnerabilitat alta. S'estableix esta categoria per a representar les zones del territori valencià en què hi ha aqüífers de gran productivitat amb aigües d'excel·lent qualitat i grossària de zona no saturada insuficient per a garantir l'autodepuració de contaminants microbiològics. Estes zones es desenvolupen fonamentalment sobre els aqüífers calcaris per esquerdes i carstificació de vora de les planes litorals i sobre aqüífers càrstics d'interior amb drenatge natural per brolladors i amb grossària reduïda de la zona no saturada. Pel risc de contaminació de les aigües subterrànies que comporten estes zones són desaconsellables els usos urbanístics industrials i residencials intensius, així com la protecció per interès agrícola intensiu, que facilita les labors de transformació agrícola, generadores de contaminació extensiva per nitrats lixiviats dels processos d'abonat. Els usos residencials extensius poden ser tolerats sempre que el sanejament i la depuració efectiva de les aigües queden garantits.
- CATEGORIA V. Vulnerabilitat molt alta. S'ha segregat esta categoria de l'anterior a fi d'assenyalar les zones del territori especialment sensibles per a les aigües subterrànies per no tindre protecció natural, a causa de la reduïda o nul·la grossària de la zona no saturada, amb independència de la qualitat natural de l'aigua subterrània, sempre i quant es donen unes mínimes condicions de permeabilitat que permeten el flux. L'aplicació d'esta categoria al territori valencià comprèn les zones de descàrrega o emergència d'aigües subterrànies, tant brolladors com zones humides, inclús aquelles en què la contribució hídrica de la



component subterrània és mínima, però que tenen valor mediambiental. La protecció efectiva d'estos recursos requereix la delimitació per mitjà d'estudis hidrogeològics de detall dels respectius perímetres de protecció, en els que s'han de regular les activitats amb criteris restrictius i habilitar les mesures de control pertinents. Amb caràcter general és recomanable contemplar una franja de protecció mínima de 100 metres en l'entorn d'estes unitats cartogràfiques, en la que no s'admeten usos urbanístics amb potencial contaminant, llevat que un estudi de viabilitat ambiental assegure la seua innocuïtat.

Tot l'àmbit d'estudi (veure la següent il·lustració 79), presenta una vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers mitjana. Esta ve caracteritzada per:

- Una permeabilitat alta, de 10-1 cm/s.
- Un grossària no saturada al mig detrític entre 3-5 m.
- Una qualitat d'aigua excepcional.



*Il·lustració 79. Vulnerabilitat a la contaminació dels aqüífers a Xirivella.*

Adicionalment, ja hem esmentat la situació de contaminació de l'aqüífer en l'apartat referit a les masses d'aigua.

En relació amb els punts de captació de l'aigua, en la Memòria Informativa del Document de Versió Preliminar del PG s'amplia aquesta informació. A més a



mes en el plànol d'afeccions del mateix es contempla com mesura preventiva una franja de 300 metres on es contemplaren les mesures per a evitar la contaminació del pou Cervantes.

### **5.2.3 RISCOS DERIVATS DE L'EROSIÓ.**

L'erosionabilitat del sòl, o susceptibilitat del mateix als processos erosius, depèn d'una sèrie de propietats intrínseques entre les que destaquen els continguts en matèria orgànica, en tipus de textura, i també la forma i estabilitat dels agregats que resulten de la unió de les distintes partícules del sòl.

La matèria orgànica i la textura són dos factors importants en la formació de l'estructura (característica dels agregats del sòl). Un sòl de textura equilibrada i ric en matèria orgànica posseirà una estructura grumollosa i resistent al impacte de les gotes de pluja. Aquest tipus d'agregats confereix al sòl un aspecte esponjós i una bona capacitat d'absorbir i retenir aigua.

L'erosionabilitat del sòl pot ser modificada per diverses situacions d'impacte ambiental. Així, el foc destrueix la matèria orgànica i fa disminuir l'estabilitat dels agregats. Quan, després de l' incendi, les gotes de pluja colpegen la superfície del sòl nu, esmicolen els agregats. Les partícules fines (argiles i llims) que els constituïen es dispersen i taponen els xicotets porus del sòl.

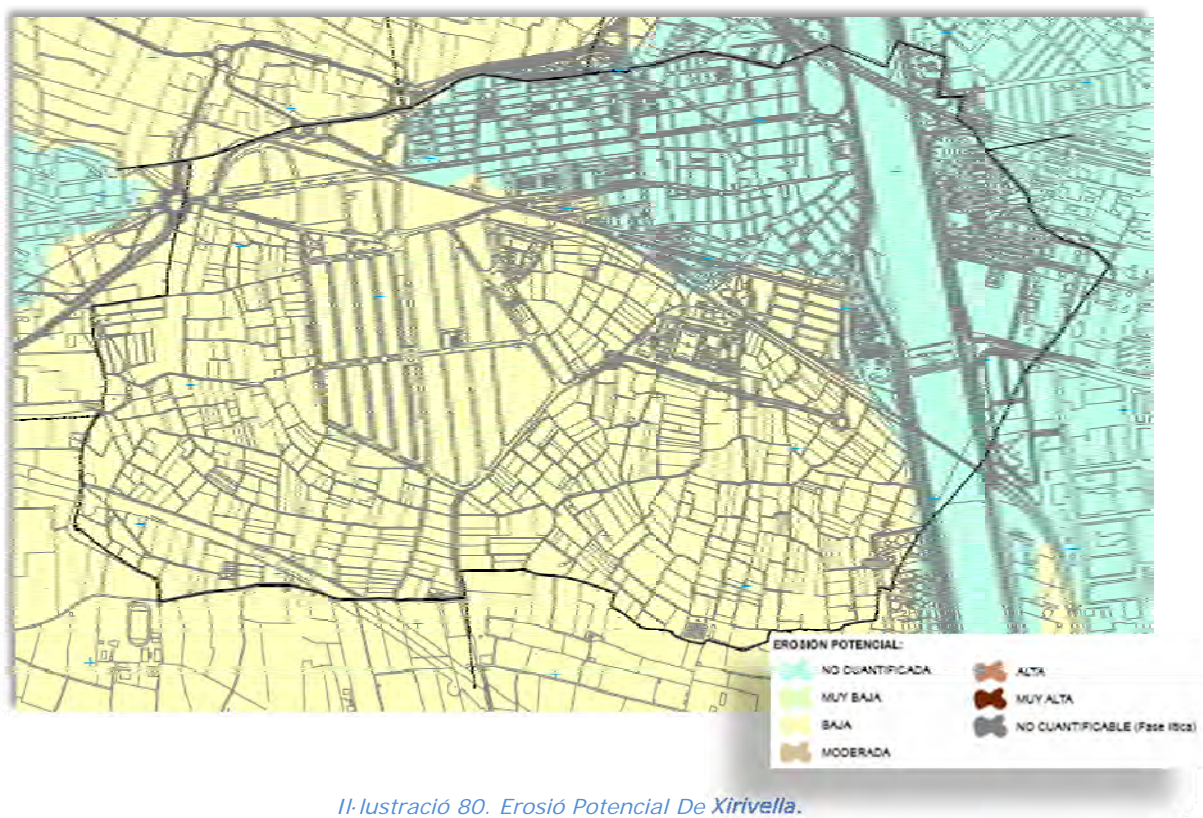
Aquest procés produeix un efecte de segellat superficial que dificulta la infiltració i augmenta l'aigua que corre per la superfície (vessament) erosionant el sòl. En general, qualsevol fenomen que afavorisca la vessament produeix un augment en l'erosionabilitat, perquè l'arrossegament de les capes superficials del sòl deixa al descobert els horitzons inferiors que solen tindre unes característiques més desfavorables. Altres situacions com el treball, el trepig del ramat o la utilització abusiva de maquinària pesada en pràctiques forestals o agrícoles, destrueixen els agregats del sòl.

La degradació de la vegetació natural per diverses causes (agricultura, incendis, pasturatge, usos urbà - industrials, explotacions mineres, explotació forestal, etc.) dóna lloc a un empobriment en la matèria orgànica i a un deteriorament de l'estructura, que pot originar una disminució de la permeabilitat del sòl a l'aigua.



### 5.2.3.1 EROSIÓ POTENCIAL.

L'erosió potencial seria la que es produiria si no haguera coberta vegetal o pràctiques de conservació. Tota l'àrea d'estudi (veure il·lustració 80) presenta una erosió potencial no significativa, pel fet que la vegetació no és un factor important de protecció del sòl al tractar-se d'un terreny pla i considerat com una zona de sedimentació de materials. Així el valor potencial de risc d'erosió queda establert com baix.



Il·lustració 80. Erosió Potencial De Xirivella.



### 5.2.3.2 EROSIÓ ACTUAL.

L'erosió actual en la zona d'actuació és en la seua totalitat molt baixa, segons la cartografia temàtica (veure il·lustració 81). Això suposa unes pèrdues de sòl menors a 7 tm/hi ha i any.



Il·lustració 81. Erosió real de Xirivella.

Açò és degut al fet que la zona d'estudi està formada per zones planes o amb pendent suau i amb una cobertura vegetal proporcionada pels cultius, suficient per a garantir una protecció alta del sòl i favorable per al manteniment original del perfil edàfic.

### 5.2.4 RISCS DE LLISCAMENT I DESPRENIMENT.

L'estabilitat d'un sòl (més pròpiament, dels materials que constitueixen o cobreixen un pendent: roques, sòl, neu) és una qualitat que expressa la seua major o menor tendència a romandre in situ.

A esta qualitat es sol al·ludir per la seua oposada, la inestabilitat, definida com a tendència al desplaçament pendent avall o com a grau de susceptibilitat al moviment.

S'entén per lliscament, al moviment ràpid d'una gran massa de terra i roca individualitzada que es desploma pel pendent esvarant sobre la superfície suport mantenint les seues constants geomètriques.

El lliscament, és l'esvarada d'una capa superficial de terreny per efecte de la gravetat, i el despreniment de terres, és l'afonament quasi vertical de grans masses de sòl, originant terrasses escalonades.

A diferència de l'erosió, en aquest procés no actua un agent de transport (aigua, vent); no obstant, l'aigua es troba íntimament associada a ell, en ajudar al flux descendent una vegada iniciat el moviment.

Els riscos de desprendiments i moviments en massa imposen fortes limitacions al desenvolupament de les activitats constructives i a l'assignació d'usos al sòl.

En la Cartografia Temàtica s'han delimitat quatre tipus de zones de risc segons el grau d'inestabilitat:

- Zones de risc de lliscament baix.
- Zones de risc de lliscament mitjà.
- Zones de risc de lliscament alt.
- Zones de desprendiments. (En estes últimes no s'ha quantificat el rang d'inestabilitat).

Aquest risc de lliscament ha d'entendre's en termes probabilístics i potencials, i no de perillositat, que seria l'avaluació de les conseqüències d'un possible lliscament.

En el municipi de Xirivella no s'han trobat riscos d'inestabilitat de vessants (Veure plànol núm. 05)

#### **5.2.5 INCENDIS FORESTALS I RISCS D'INCENDIS FORESTALS.**

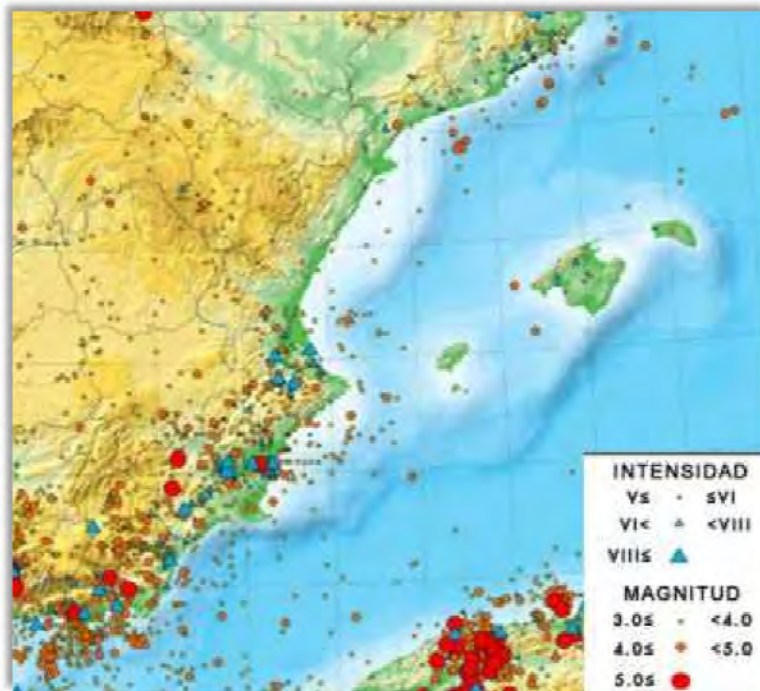
A conseqüència de que en el terme municipal de Xirivella no hi ha zona forestal, el risc d'incendi forestal es nul.

#### **5.2.6 RISC SÍSMIC.**

La posició de la Península Ibèrica, en la proximitat de la zona de contacte entre les grans plaques Euroasiàtica i Africana, i el seu peculiar moviment relatiu



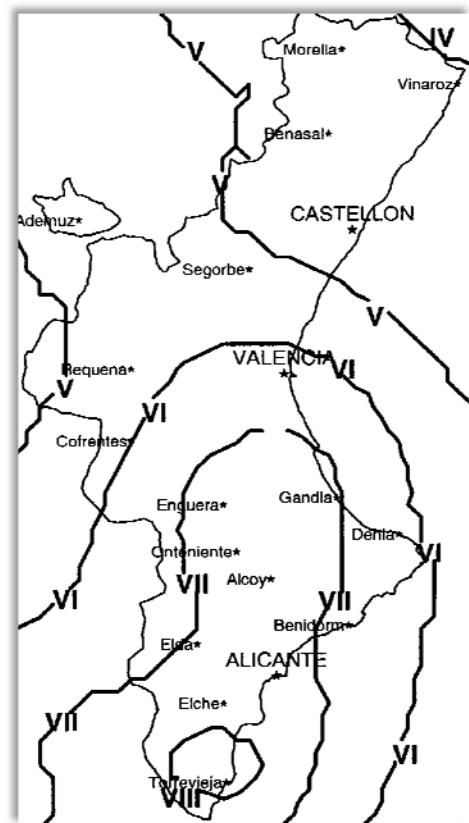
respecte d'ambdós, dona lloc a l'aparició de cordons o cinturons de sismicitat, tant en les voltants de la serralada pirinenca com en les serralades Bètiques.



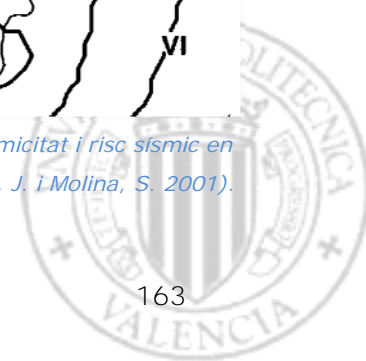
Il·lustració 82.  
 Sismicitat de la  
 Península Ibèrica  
 (Font IGN).

Dins del que anomenarem l'època històrica, consten episodis ben documentats a partir de 1396, entre els que destaquen, Oriola en 1482 i 1484, Tavernes de la Valldigna en 1396, Alcoi en 1620 i 1644, Énguera en 1748, tots ells amb intensitats assignades de grau IX en l'escala MSK, i la sèrie sísmica de Torrevella, succeïda entre 1827 i 1829, en la que s'inscriu el gran terratrèmol destructor del 21 de març de 1829, d'intensitat X. D'ací la importància de considerar aquest risc.

En la següent il·lustració 27 es mostra el mapa de perillositat sísmica obtingut per Giner et al. (2002) per a la Comunitat Valenciana. Es representa la intensitat que s'espera en cada una de les zones de la Comunitat Valenciana, en un període de temps de 50 anys i una probabilitat de ser superada del 10%. Açò equival a un període de



Il·lustració 83. Sismicitat i risc sísmic en la CAV (Font Giner, J. i Molina, S. 2001).



retorn de 500 anys. Com es pot observar en aquesta figura, el municipi de Xirivella presentaria una perillositat VI segons l'escala Macrosísmica Europea (EMS-98).

D'acord amb la Norma De Construcció Sismorresistent (NCSR-02), el terme municipal de Xirivella es troba en el conjunt del territori espanyol caracteritzat per una acceleració sísmica igual a 0.06g, amb un coeficient de contribució  $k=1.0$ , és a dir, Xirivella es troba situat dins d'una zona de risc sísmic mitjà, igual que el sector a estudi.

### **5.3 RISCOS INDUÏTS. MERCADERIES PERILLOSES.**

Les principals carreteres de l'entorn de Xirivella, com la Nacional III amb els ramals que van al port i la V-30, són itineraris de mercaderies perilloses. Les zones d'afecció cas d'accident s'estima en un ordre de magnitud de 500 metres. Això fa que afecte a bona part del nucli de Xirivella.

El soterrament o un traçat en trinxera de la V-30 al seu pas per l'entorn de Xirivella disminuiria notablement la perillositat d'un accident.



## 6 ESTUDI SOCIOECONÒMIC.

En la redacció d'aquest apartat, s'han utilitzat les següents fonts d'informació:

- Institut valencià d'Estadística (IVE).
- Institut Nacional d'Estadística (INE).
- Anuari Econòmic i Social de La Caixa 2008.

### 6.1 POBLACIÓ DE XIRIVELLA.

#### 6.1.1 EVOLUCIÓ HISTÒRICA POBLACIÓ DE XIRIVELLA.

Segons el Padró General d'Espanya, realitzat entre 1712 i 1713 donà per a Xirivella un total de 52 veïns (caps de família), el que suposaria un total de 222 habitants aproximadament.

En el Segle XVIII té lloc una forta expansió demogràfica. Així, Cabanilles indica, que en l'any 1795, hi havia 196 veïns el que suposaria 838 habitants. Per una altra banda, i posteriorment Madoz, en l'any 1845, qualifica la indústria agrícola de Xirivella com "molt florent"; es produeix "cànem, blat, dacs, vi, oli, fesols, faves, pèsols i altres llegums i hortalisses". Aquest autor assigna a Xirivella 1020 ànimes en eixa data. Després, en el Cens de l'any 1857 queda registrada la quantitat de 1.374 habitants, la qual cosa fa pensar que la xifra donada per Madoz ha de ser anterior a 1840.

Segons la publicació "Indicadors socioeconòmics de la Comunitat Valenciana", editat per la Caixa d'Estalvis de València, Xirivella, tenia 1429 habitants en l'any 1900, 1655 habitants en 1910 i fins a 1727 habitants en l'any 1920.

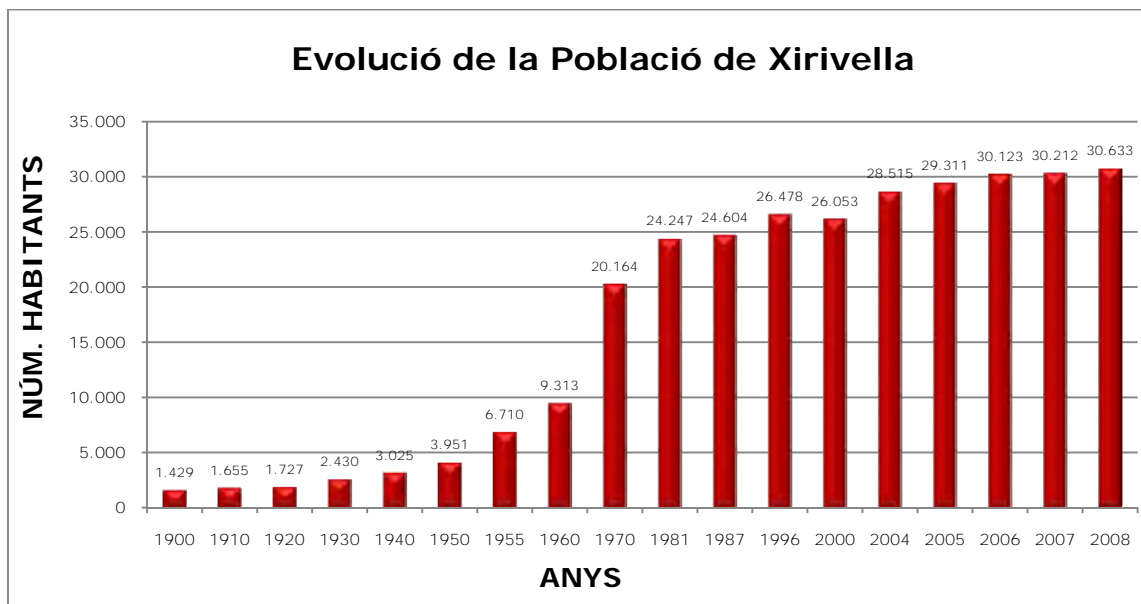
Com a dada rellevant es pot indicar que, Xirivella, en l'any 1955 tenia 6.710 habitants que es converteixen en 24.604 en l'any 1987. És a dir, en 30 anys la població es quadruplica, la qual cosa suposa una total transformació demogràfica, econòmica i urbanística de la pròpia localitat.

S'inclou, a continuació, la relació del nombre d'habitants existents a Xirivella per a diferents anys del segle XX, completant les dades anteriors amb les subministrades pel Padró Municipal. El creixement experimentat per la població de Xirivella, durant l'últim segle, és el que es mostra en la següent taula:



ANY	Nombre d'habitants
1900	1.429
1910	1.655
1920	1.727
1930	2.430
1940	3.025
1950	3.951
1955	6.710
1960	9.313
1970	20.164
1981	24.247
1987	24.604
1996	26.478
2000	26.053
2004	28.515
2007	30.212
2008	30.633

Taula 62: Evolució d'habitants de Xirivella. Font: Elaboració pròpia.



Il·lustració 84: Evolució de la població de Xirivella. Font: Elaboració pròpia.

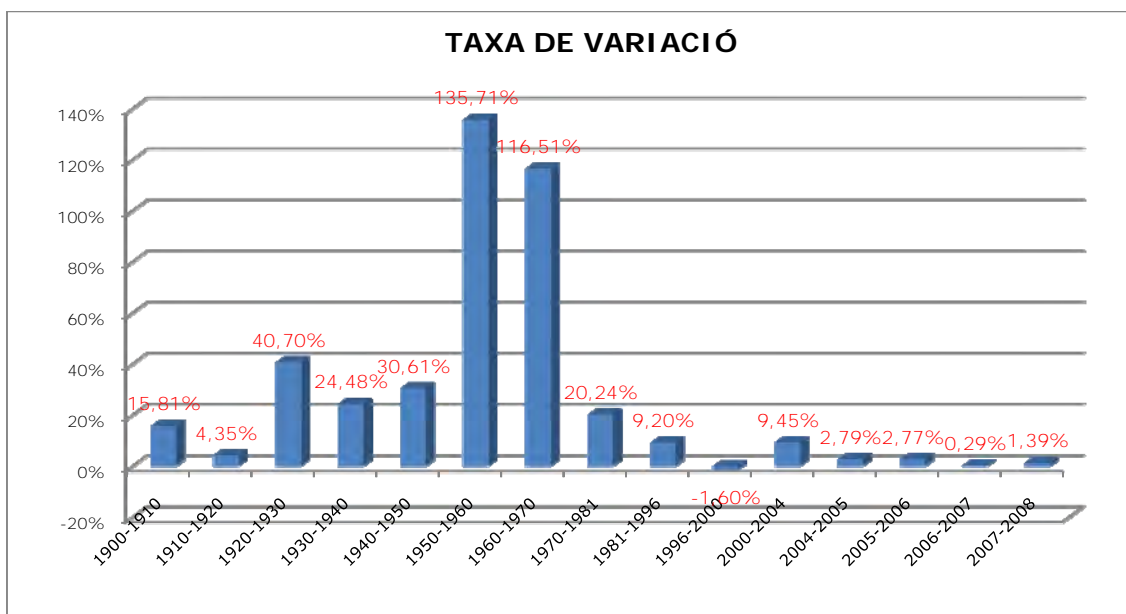
A partir de les dades de la taula anterior s'obté la taxa de variació de la població experimentada per la població de Xirivella:



PERIÒDE	TAXA DE VARIACIÓ
1900-1910	15,81%
1910-1920	4,35%
1920-1930	40,7%
1930-1940	24,48%
1940-1950	30,61%
1950-1960	135,71%
1960-1970	116,51%
1970-1981	20,24%
1981-1996	9,20%
1996-2000	-1,60%
2000-2004	9,45%
2004-2005	2,79%
2005-2006	2,77%
2006-2007	0,29%
2007-2008	1,39%

Taula 63. Taxa variació poblacional de Xirivella. Font: Elaboració Pròpia.

El resultat de representar gràficament les dades obtingudes en la taula anterior és el que es mostra a continuació:



Il·lustració 85. Taxa de variació poblacional de Xirivella. Font: Elaboració pròpia.

S'aprecia que, en els últims 50 anys Xirivella s'ha septuplicat la seua població, passant de 3.951 habitants en l'any 1950 fins als 30.633 habitants en l'any 2008, creixent a unes taxes de variació, realment elevades fins al 135,71% i 116,51% entre els anys 1951 i 1971.



### 6.1.2 ESTRUCTURA DE POBLACIÓ. EDAT I SEXE.

L'últim estudi d'estructura de població de Xirivella realitzada pel Institut Valencià d'Estadística (IVE), es va fer per a l'any 2008, responnent al següent gràfic.

En general veiem que Xirivella manté una bona salut en termes d'estructura de població, ja que:

- La població jove, malgrat que baixa, en algunes ocasions és major que la mitjana per a la província de València.
- El grup de població més abundant, es troba per al rang d'edat dels 25 a 34 anys d'edat (població suport), sobrepassant a les mitjanes de població per a estos quinquennis, en la província de València.
- La població a partir de 64 anys, sempre és menor que la mitjana de la província, sent una població menys envellida.



II-Iustració 86. Estructura de la població a Xirivella (Font: IVE).

**Indicadores demogràfics**

Índice		Municipio	Provincia	Comunitat Valenciana
Dependencia	$((\text{Pob. } <15 + \text{Pob. } >64) / (\text{Pob. de 15 a 64})) \times 100$	40,4 %	43,5 %	44,5 %
Longevidad	$((\text{Pob. } >74) / (\text{Pob. } >64)) \times 100$	44,7 %	48,4 %	46,8 %
Maternidad	$((\text{Pob. de 0 a 4}) / (\text{Mujeres de 15 a 49})) \times 100$	20,4 %	20,4 %	20,5 %
Tendencia	$((\text{Pob. de 0 a 4}) / (\text{Pob. de 5 a 9})) \times 100$	107,8 %	110,1 %	107,9 %
Renovación de la población activa	$((\text{Pob. de 20 a 29}) / (\text{Pob. de 55 a 64})) \times 100$	153,6 %	136,0 %	130,5 %

II-Iustració 87. Estructura de la població a Xirivella (Font: IVE).





Si repassem els índexs elaborats per a enguany més importants, veiem com:

- L'índex de dependència, és un índex, relativament baix (40,4%), per la qual cosa la població activa és més del doble que la inactiva, i per tant pot generar més beneficis que els que pot gastar.
- La maternitat, és bastant alta (20,4%), índex més alt que en la província, i a la Comunitat Valenciana, assegurant així el manteniment social i econòmic de l'actual població suport, en el futur quan aconseguixen l'edat de la seua jubilació.
- No obstant l'índex de reemplaçament, en l'actualitat, encara és bo (153,6%), i prou major que la mitjana, per a la resta del territori.

Parlant en termes d'equilibri de sexes, s'aprecia com, per a tots els quinquennis d'edat, la relació homes - dones és pròxima a 1, és a dir bona. En conjunt hi ha un 50,4 % de població masculina i un 49,6 % de població femenina, per la qual cosa no hi ha problemes de masculinització, dins d'esta societat, ja que pràcticament és igual.

Resumint i a grans traços, en l'actualitat, Xirivella és un municipi pròsper en població i amb molt bona salut estructural. Es tracta d'una població jove, amb una mitjana d'edat de 32 anys, que es reparteix amb una densitat de 5.943,5 habitants per km<sup>2</sup>.

### **6.1.3 PROSPECTIVA DE POBLACIÓ.**

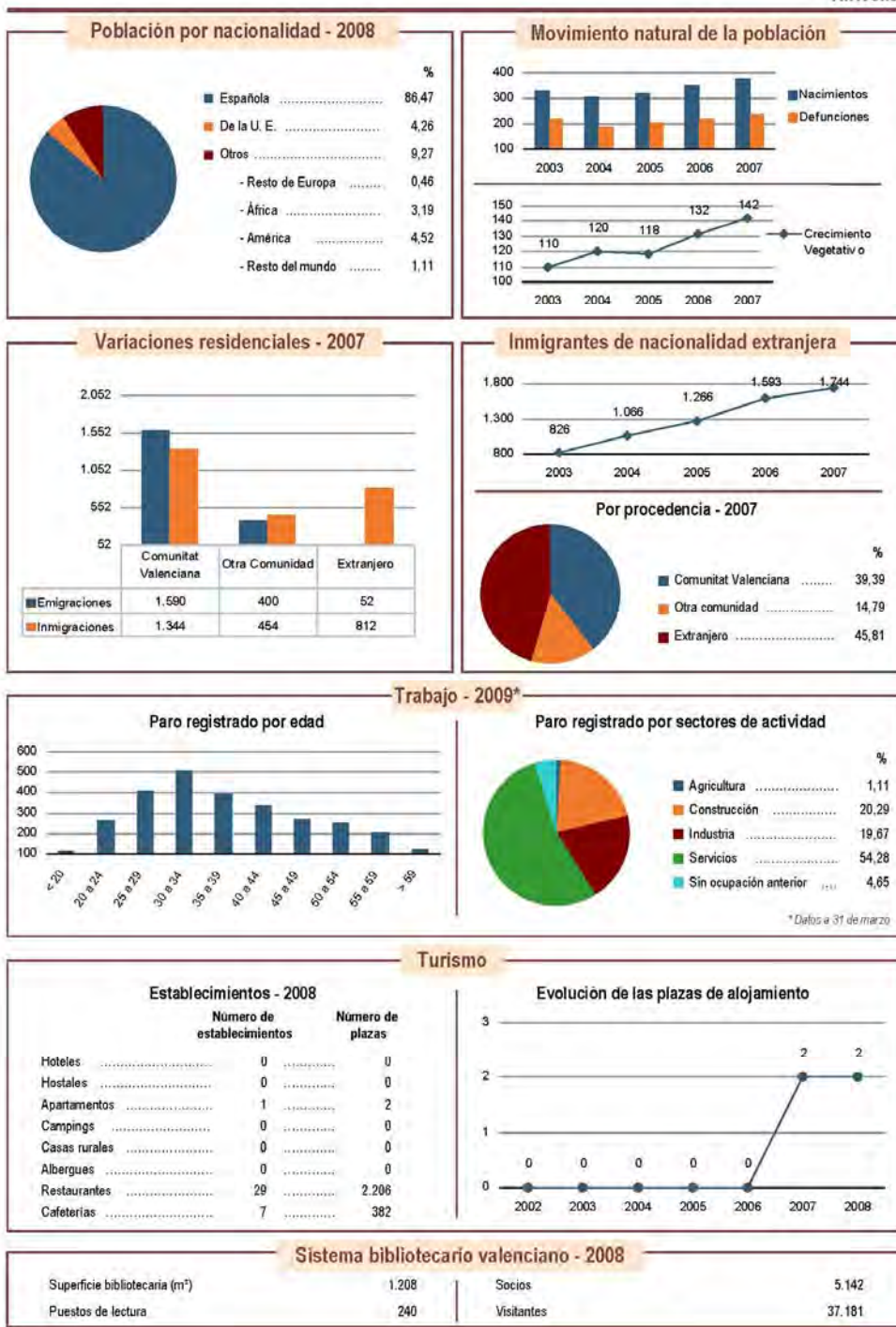
Segons les dades que consten en el Document de Versió Preliminar del PG, la prospectiva de població dona un marge d'entre 32.000 i 40.000 habitants per a l'any 2020. La població potencial de càlcul obtinguda en funció del model que es proposa resulta ser de 39.652 habitants potencials.







Xirivella



Obras mayores de edificación



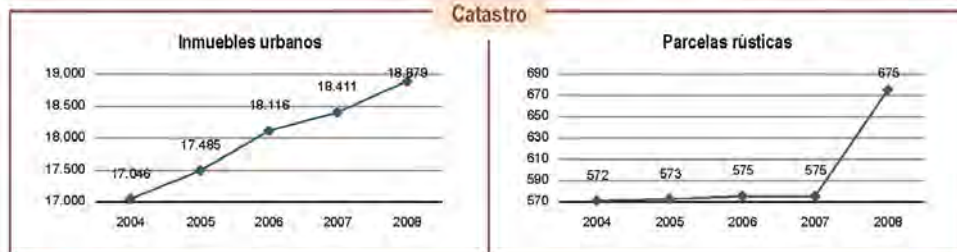
Elecciones locales - 2007



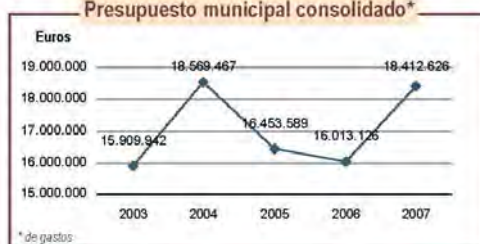
Parque de vehículos



Catastro



Presupuesto municipal consolidado\*



Infraestructuras y equipamiento - 2000

Servicios de protección civil. Personas en plantilla	-
- Profesional	-
- Voluntario	-
Instalaciones de esparcimiento (parques, jardines,...)	5
Centros culturales	10
- Casa de cultura	2
- Otros tipos	8

## **6.2 SECTORS PRODUCTIUS.**

### **6.2.1 SECTOR PRIMARI.**

- Sector agrícola:

La superfície ocupada per cultius en Xirivella és de 228,19 ha, pràcticament una quarta part del terme municipal (515,81 ha), representant un 44,24% del municipi de Xirivella, distribuïdes en 144,56 ha en cultius herbacis i 83,63 ha en cultius de llenyosos. Aquestes xifres són aproximadament igual a les calculades per al quadre d'usos actuals.

El cultiu que més es practica és el d'hortalisses i verdures (carxofa, creïlla i ceba) formant part de la típica horta valenciana. La resta de cultius es centra en els arbres de regadiu, els més estesos continuen sent els tarongers.

A Xirivella existeixen 4 empreses del sector agrícola representant el 0,4% del total d'empreses, amb unes 212 persones ocupades en aquest sector (1,6% del total ocupats en Xirivella). Font: Fitxa municipal de Xirivella 2007, "Caja España".



*Il·lustració 91: Vista dels cultius del terme de Xirivella. Font: Foto de José Andrés Sanchis Blay.*

- Sector ramader:

El total d'unitats ramaderes (U.G) segons el INE en 1999 en la comarca de L'Horta Sud de València era de 8.859 distribuïdes de la manera següent:

TIPUS	U.G
<b>Boví</b>	1.459
<b>Oví</b>	737
<b>Cabrum</b>	14
<b>Porcí</b>	3.703
<b>Aus</b>	2.771
<b>Equí</b>	135
<b>Conilles mare</b>	1

*Taula 64. Distribució de la Ramaderia en U.G en L'Horta Sud de València. Font: INE, 1999.*

I el total d'unitats ramaderes (U.G) segons el INE en el 2005 en la Comunitat Valenciana es de 508.260 (en totes les explotacions), distribuïdes a continuació:

TIPUS	U.G
<b>Boví</b>	33.016
<b>Oví</b>	39.965
<b>Cabrum</b>	8.708
<b>Porcí</b>	287.594
<b>Aus</b>	132.193
<b>Equí</b>	3.530
<b>Conilles mare</b>	3.255

*Taula 65. Distribució de la Ramaderia en U.G en la Comunitat Valenciana. Font: INE, 2005.*

En el municipi de Xirivella, segons la mateixa font i per al mateix any, hi havia 817 unitats ramaderes, que es distribuïen de la forma següent:

TIPUS	U.G	% RESPECTE COMARCA
<b>Boví</b>	218	14,94
<b>Oví</b>	60	8,14
<b>Cabrum</b>	0	0
<b>Porcí</b>	537	14,5
<b>Aus</b>	0	0
<b>Equí</b>	2	1,48
<b>Conilles mare</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	817	9,22

*Taula 66. Distribució ramadera en U.G a Xirivella. Font: INE 1999.*



### 6.2.2 SECTOR SECUNDARI.

- Sector industrial:

El sòl industrial al municipi de Xirivella ocupa 58'685 ha, suposant un 11'26% del terreny ocupat al municipi segons la mateixa font que a l'apartat anterior. Això però aquest equip ha superficiat un total de 83,79 ha dedicades a usos industrials (16,24% de la superfície municipal).

És una població industrialitzada, per la qual cosa la forta pujada de la població produïda en les dècades dels 50 i 60 va ser prou acusada a l'Horta Sud, degut, principalment, a la seua proximitat a la capital de província, així com ocorre a d'altres municipis propers (Torrent, Burjassot, Mislata...).

La indústria està fonamentalment integrada per 416 activitats industrials (indústria i construcció) i a més altres 119 que són activitats industrials manufactureres, que donen treball a 1.556 treballadors, (segons estimació de 2007). Aquestes últimes, mitjanes i xicotetes empreses estan esteses per tot el municipi i en els diversos polígons industrials (P.I Verge de la Salut i P.I de Zamarra), cosa que li dona al fenomen industrial un caràcter difús. Es dona una gran diversitat subsectorial: ceràmica, vidre, tèxtil, transformats metàl·lics, construcció i maquinaria, activitats artesanals i confecció. De totes maneres, per coneixement directe de l'entorn se sap que una bona part de les empreses es dediquen a activitats logístiques.

En aquest sector cal destacar l'activitat de la construcció, molt important en Xirivella, les dades són de 207 empreses dedicades amb 1.258 treballadors.

ACTIVITAT	ACTIVITAT INDUSTRIAL: INDUSTRIA I CONSTRUCCIÓ	ACTIVITAT INDUSTRIAL: INDUSTRIA	ACTIVITAT INDUSTRIAL: INDUSTRIA			
			ENERGIA I AIGUA	EXTRACCIÓ I TRANSF. MIN. ENERGIA DERIV.; IND. QUIM	INDUSTRIA TRANSF. DE METALLS; MEC. PRECISIÓ	INDUSTRIA MANUFACTURERA
Xirivella	416	209	0	12	78	119
Total Prov. València	45.235	20.876	462	2.303	5.418	12.694

Taula 67. Activitats Industrials En Xirivella. Font: Fitxa Municipal De Xirivella 2008, Anuari de La Caixa 2008.



En l'actualitat ja ha estat executat el Sector D industrial de Xirivella, amb una superfície de 250.240 m<sup>2</sup>. Està pràcticament desocupat en la seua totalitat.

### **6.2.3 SECTOR TERCIARI.**

Al terme municipal de Xirivella hi ha dues grans zones terciàries. Una és el Centre Comercial Gran Túria i l'altra la zona Ros Casares compartida amb el terme de València.

La zona Gran Túria presenta una deficient connexió amb les grans infraestructures que l'envolten. Aquest dèficit afecta la seua funcionalitat.

Ros Casares va ser promoguda encara en el període econòmic expansiu. Amb la crisi econòmica la seua activitat ha quedat molt limitada.

A més a més es troben activitats comercials de forma difusa dins del casc urbà, així com agències de viatges, oficines, transport... ,

Per tot això el sector terciari és el segon sector en importància en l'economia local.

Cada vegada cobra una major importància el sector terciari (servicis), destacant el comerç, transports i comunicacions, els servicis financers i servicis comunals. Hi trobem a Xirivella 531 empreses dedicades amb 4981 persones ocupades en el sector.

Aquestes zones suposen importants centres d'atracció de viatges. En el cas de les activitats en el centre, aquest trànsit genera problemes de falta d'aparcaments per als vehicles privats.

- Turisme:

En aquest sector trobem al municipi 4 agències de viatges (dades any 2004, IVE), 16 restaurants, 8 cafeteries i 117 cafès i bars (dades Caja España 2008). A més, podem trobar 1 hostel. La manca de hotels, apartaments, etc., és degut a la proximitat de València, frenant el creixement del sector en el municipi.





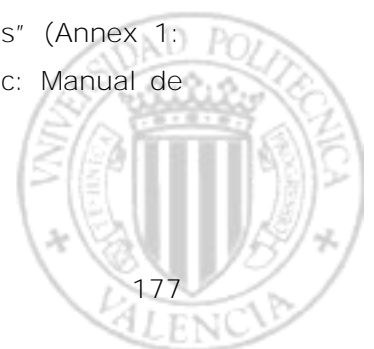
## **7 ANÀLISI DE L'APTITUD TERRITORIAL AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE.**

### **7.1 DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS DE L'ANÀLISI.**

La necessitat d'aplicar metodologies amb l'objectiu de determinar l'adequació prèvia del medi físic i natural als usos urbanístics que són susceptibles de ser implantar, encaixaria amb dos dels quatre objectius fonamentals de l'Ordenació del Territori que persegueixen "la gestió responsable dels recursos naturals i la protecció del Medi Ambient" i "la utilització racional del territori" (Carta Europea de l'Ordenació del Territori, 1983).

La normativa urbanística i algunes directrius sobre l'elaboració del planejament han contemplat, en alguns casos, una sèrie d'aspectes molt relacionats amb l'ús d'aquest tipus de metodologies, com és el cas de:

- Els Plans Generals municipals d'Ordenació que contindran entre les seues determinacions de caràcter general "Mesures per a la protecció del Medi Ambient, conservació de la naturalesa i defensa del paisatge, elements naturals i conjunts urbans i historicoartístics,..." (Art.12.1.D. del RD 1346/1976 Text. refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana).
- L'obligació d'aportar informació sobre "la diferent aptitud dels terrenys per a la seua utilització urbana" entre la documentació requerida per a la Memòria del Pla General (Art.38.1.F. Del RD 2159/1978, Reglament de Planejament de la Llei Sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana).
- Entre la documentació sobre la informació de tipus físic del territori que s'exigia en els plecs de prescripcions tècniques per a la realització de la informació Urbanística del Pla General, en les Síntesis del Medi Físic i els Usos del Sòl s'expressava el següent "1.1. Aptitud del territori per a fins Urbans, per usos i densitats, en funció dels condicionants físics" i "1.2. Òptim d'utilització del territori per als diferents usos del sòl destacant els terrenys que han de ser protegits per a determinats usos" (Annex 1: Plecs de Prescripcions Tècniques en Planejament Urbanístic: Manual de contractació de la DGATU i COAVM, 1979).



- Tindran la condició de sòl no urbanitzable els terrenys "sotmesos a algun règim especial de protecció incompatible amb la seua transformació d'acord amb els plans d'ordenació territorial o la legislació sectorial, en raó dels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, ambientals o culturals, de riscos naturals acreditats en el planejament sectorial, o en funció de la seua subjecció a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic. "Que el planejament general considere necessari preservar pels valors que s'ha fet referència en el punt anterior, pel seu valor agrícola, forestal, ramader o per les seues riqueses naturals" (Art. 9 de la Llei 6/1998 sobre Règim del Sòl i Valoracions, modificat per l'Art.1.1 del RDL 4/2000 de Mesures Urgents de Liberalització en el Sector Immobiliari i Transports).
- En la Comunitat Valenciana també l'obligació d'aportar informació sobre la "Diferent aptitud dels terrenys per a la seua utilització urbana i els riscos que pogueren dificultar la mateixa" entre la documentació exigida per a un Plans General (Art.47.D. del D 201/1998, Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana).

Altres aspectes, derivats de la normativa urbanística a la Comunitat Valenciana, que justifiquen l'ús de les cartografies temàtiques publicades per l'antiga Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports (COPUT) de la Generalitat Valenciana és la necessària observació en la redacció dels plans Urbanístics o Territorials (Orde de 8 de març de 1999 i Orde de 15 de febrer de 2000, de la COPUT) i l'obligació d'incloure-les en els Plans d'Informació dels Plans Generals (Art. 145.2 del D. 67/2006, Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística de la Comunitat Valenciana).

També cal citar en aquest punt l'obligació d'incloure en la Memòria Informativa del Document Versió Preliminar del Plans General els riscos potencials observats en el territori (Art. 215 del D. 67/2006, Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística de la Comunitat Valenciana).

Aquesta anàlisi es centra en els aspectes del medi físic única i exclusivament. És clar però que, en el procés de presa de decisions, aquests aspectes són només una part a tindre en compte. També s'han de tindre en compte, òbviament consideracions socials i econòmiques.



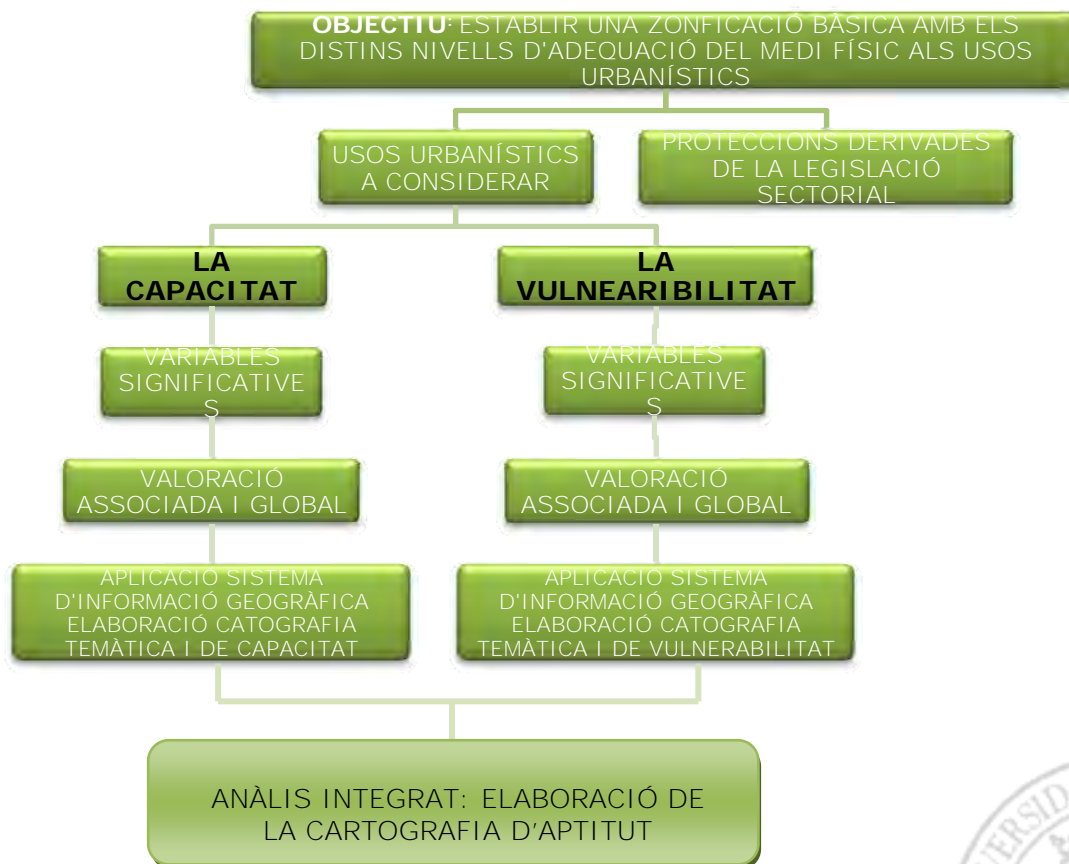
### 7.1.1 METODOLOGIA.

L'esquema metodològic general que podem veure en la següent il·lustració inclou totes les fases successives a desenvolupar amb la finalitat d'aconseguir l'objectiu d'aquesta anàlisi i diagnòstic: determinar la major o menor adequació protecció del medi físic als processos de desenvolupament urbanístic i l'elaboració d'un procediment de gestió que permeta una utilització racional del territori en el marc d'un desenvolupament urbanístic sostenible.

L'anàlisi té com a objectiu caracteritzar les zones més o menys adients per a noves transformacions urbanes. És per això que queda fora de l'anàlisi els espais ja edificats o urbanitzats.

Dos conceptes bàsics en l'ordenació del territori, Capacitat i Vulnerabilitat, són els que utilitzarem per a definir les variables significatives en cada cas.

Entendrem com CAPACITAT DEL TERRITORI al suport físic de l'acció urbanitzadora o de l'activitat urbanística, al grau de suficiència en el compliment de les característiques del medi físic necessàries per implementar en una zona del territori un ús urbanístic determinat.

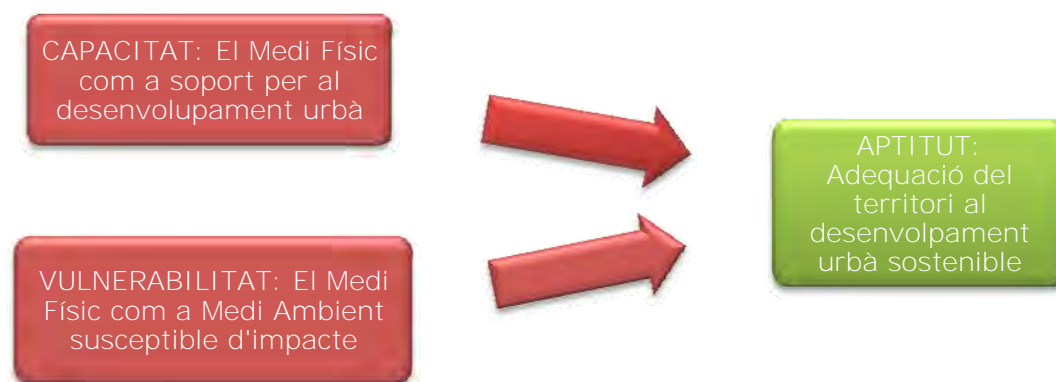


Il·lustració 92. Esquema metodològic general de l'obtenció de l'aptitud del medi físic als usos urbanístics



Entendrem per VULNERABILITAT DEL MEDI FÍSIC a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbanística, al grau de deteriorament dels valors ambientals físics en el cas del seu establiment. Aquest concepte és semblant al concepte d'impacte. Es tractaria del impacte produït per l'acció urbanitzadora (procés d'urbanització del territori o de producció d'espais urbanitzats) o l'activitat urbanística (activitat pròpia dels diferents usos urbans un cop ja establerts).

La major o menor adequació del territori per a la implantació en ell d'un determinat ús urbanístic correspondrà a les zones que simultàniament disposen de Major Capacitat i Menor Vulnerabilitat. Entendrem per tant, com a APTITUD DEL TERRITORI a una determinada utilització urbanística a la seua qualificació en funció d'una visió conjunta i integrada de capacitat i vulnerabilitat. També podem considerar a l'aptitud com a capacitat d'acollida d'un ús urbanístic determinat en una zona del territori.



*Il·lustració 93. L'aptitud com a síntesi de la capacitat i la vulnerabilitat.*

Ara bé, el mètode presenta algunes limitacions:

D'una part l'escala de treball a utilitzar és la 1:50.000. Això significa que tota la informació emprada estarà cartografiada en aquesta escala i és la que servirà, o ha servit, de base pel procés de digitalització. És tracta d'una escala de treball adequada a l'objectiu d'obtenir una cartografia final útil i operativa per al següent esglaió en el procés d'anàlisi i gestió del territori com és l'escala municipal on, habitualment, la definició de l'acció general urbanitzadora es treballa a l'escala 1:10.000.

En conseqüència, no és possible introduir variables de capacitat ni de vulnerabilitat no disponibles, en format digital, a l'escala 1:50.000. Igualment, determinades variables no es poden cartografiar en aquesta escala (com per exemple els jaciments arqueològics) no poden ser incloses en aquesta anàlisi. Per



aquestes raons la metodologia no és, ni pot ser, una metodologia amb caràcter absolut però sí de mínims.

D'altra part, els criteris considerats en la determinació o no de les variables significatives dins dels conceptes de capacitat o de vulnerabilitat poden variar històricament degut fonamentalment a dues raons. En primer lloc, l'avanç tecnològic poc a poc permet un major coneixement del territori i per tant disposar de cartografia temàtica cada cop més detallada i operativa. En segon lloc, els criteris de valor, especialment els mediambientals, que s'apliquen varien també en funció de la pròpia dinàmica social en la qual estem immersos i on eixos valors són cada cop més coneguts i respectats.

Finalment, hi ha que recordar que la metodologia d'anàlisi i diagnòstic que es presenta està dissenyada com una metodologia, única i exclusivament, d'aspectes del medi físic a considerar en funció de l'acció urbanitzadora de la societat. No inclou per tant, altres consideracions de qualsevol tipus que, òbviament, també han de ser tingudes en compte complementàriament.

Amb caràcter general, la valoració establerta tant en el cas de la capacitat com en el cas de la vulnerabilitat variarà des de Molt Baixa fins Molt Alta:

- Molt Baixa (MB).
- Baixa (B).
- Moderada (M).
- Alta (A).
- Molt Alta (MA).

La valoració tindrà una significació oposada de la Capacitat respecte a la Vulnerabilitat, així per exemple capacitat Molt Baixa indicarà el menor grau d'adequació i Vulnerabilitat Molt Baixa el major grau d'adequació del territori a l'ús susceptible d'ésser implantat.

En primer lloc, tractarem la interpretació de les valoracions respecte a la Capacitat d'ús:

- La valoració **Molt Baixa (MB)**, implica que presenta greus dificultats per acollir l'ús susceptible d'ésser implantat, les seues característiques presenten fortes limitacions de difícil i costosa solució tècnica i per tant es desaconsella totalment la possibilitat de realitzar se.



- La valoració **Baixa (B)**, representa aquelles zones amb característiques poc favorables per albergar l'ús, però en qualsevol cas tècnicament solubles amb obres no especialment costoses que podrien resoldre les limitacions imposades pel medi.
- La capacitat **Moderada (M)**, és semblant al cas anterior però les limitacions imposades pel medi són més fàcils de resoldre.
- Una valoració Alta (A), ens indica que les característiques són favorables per a la ubicació dels usos a implantar, sense limitacions que ho dificulten de manera significativa.
- La capacitat d'ús **Molt Alta (MA)**, representa aquelles zones amb òptimes condicions per albergar els usos urbanístics susceptibles d'establir-se. En aquest cas els límits físics no representen cap problema addicional.

En segon lloc, tractarem la interpretació de les valoracions respecte a la Vulnerabilitat del territori als usos urbanístics:

- La valoració **Molt Baixa (MB)**, representa que cap de les variables significatives considerades està present, i per tant, a priori no es produïrien impactes sobre elles.
- Una Vulnerabilitat **Baixa (B)**, implicaria que els valors ambientals presents no són importants, i que la seua destrucció o alteració no representa un impacte significatiu.
- La valoració **Moderada (M)**, expressa que estem sobre un àmbit que recull valors ambientals susceptibles de ser afectats per l'acció urbanística o l'activitat urbanística un cop implantada. L'afectació dels valors ambientals és corregible o assumible. La implantació d'usos urbanístics ha de tindre-los en consideració i s'han de prendre les mesures correctores adients en cada cas.
- La Vulnerabilitat **Alta (A)**, a la implantació dels usos urbanístics representara aquells àmbits que alberguen importants valors ambientals. La implantació d'aquests han de valorar-se correctament, i proposar les mesures correctores que asseguruen la preservació del medi natural.
- La valoració **Molt Alta (MA)**, fa referència als àmbits amb valors ambientals d'extraordinari interès. Per la seua importància i especificitat



caldrà conservar los. Els impactes que ací és produïren serien irreversibles i per tant no corregibles.

Obtindrem així, per a cada ús urbanitzador, els límits que les característiques del medi físic pot representar per al seu desenvolupament. Cada àmbit territorial amb un nombre determinat de variables significatives obtindrà una qualificació respecte als possibles usos urbans.

El procés a desenvolupar consistirà en fer una zonificació del territori a partir de la combinació de les variables significatives emprades en la metodologia. La zonificació l'efectuarem a dos nivells, per una part les variables que determinaran la capacitat i per altra les variables escollides en la valoració de Vulnerabilitat. Posteriorment, creuarem les unitats resultants de Capacitat i Vulnerabilitat per obtenir les unitats de l'Aptitud Territorial als Usos Urbanístics.

Els usos que contemplarà aquesta anàlisi seran aquells usos generals d'utilització habitual en el Planejament Urbanístic Municipal.

Finalment, també caldrà definir els criteris de valor per a la determinació de la Capacitat, Vulnerabilitat i Aptitud de cada àrea respecte a cada ús urbanístic.

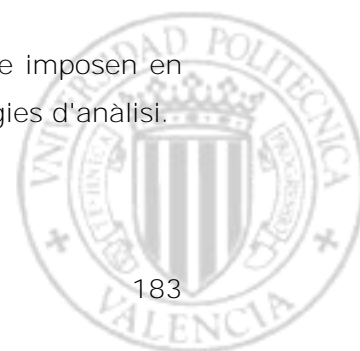
### **7.1.2 METODOLOGIA D'ANÀLISI.**

Abans d'endinsar-nos en la proposta metodologia emprada en aquesta anàlisi aplicada al conjunt del territori de la Comunitat Valenciana hem de recordar alguns aspectes que determinen i condicionen el seu contingut i desenvolupament.

Les variables considerades formen part del Sistema d'Informació Territorial de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana i la seua finalitat és el tractament i suport de la informació destinada a la planificació territorial i urbanística.

La informació espacial georeferenciada necessita nombrosos recursos informàtics per a la seua utilització en metodologies com aquesta. A més, comporta una sèrie de dificultats addicionals derivades del volum d'informació que representa. En alguns casos aquest aspecte obliga a efectuar treballs addicionals de tractament de la informació. Altre problema són les possibles errades sorgides a partir de la digitalització de la informació cartogràfica o bé en aplicar la metodologia.

Sense oblidar-nos de les limitacions que el hardware i software imposen en el tractament de la informació espacial i en l'aplicació de les metodologies d'anàlisi.



L'escala de treball 1.50.000 és el primer element determinant, més pròxima a la planificació territorial que al planejament urbanístic municipal, ens obliga a plantejar una metodologia d'anàlisi de l'aptitud del sòl que oriente el desenvolupament urbanístic, però en cap cas podrà ser una valoració final. Estudis posteriors a escales majors i sobre àrees més reduïdes poden modificar parcialment els límits sorgits d'aquesta anàlisi aplicada al conjunt de la Comunitat Valenciana.

## **7.2 DEFINICIÓ DE LES VARIABLES SIGNIFICATIVES PER A LA DETERMINACIÓ DE LA CAPACITAT.**

Recordem que hem definit la Capacitat Del Territori com a suport físic de l'acció urbanitzadora o de l'activitat urbanística al grau de suficiència en el compliment de les característiques del medi físic necessàries per implementar en una zona del territori un ús urbanístic determinat.

En el present estudi utilitzarem com a variables significatives de capacitat:

- Els pendents.
- L'accessibilitat als recursos hídrics.
- Els riscos potencials d'inundabilitat.
- Els riscos potencials d'inestabilitat de vessants.

Disposem per tant, de dos tipus de variables: les que limiten o condicionen les possibilitats tècniques d'urbanització, pendents i accessibilitat als recursos hídrics, i variables de riscos que potencialment poden provocar la destrucció total o parcial de la urbanització i l'activitat urbanística ja implantada que poden suposar despeses de reconstrucció i reparació de danys, en funció de la major o menor intensitat dels fenòmens catastròfics associats a cada variable. Les dues primeres variables són factors limitants de l'activitat urbanitzadora, les dues restants són factors de risc potencial que poden causar danys considerables.

La primera variable considerada, és el PENDENT, quan aquest augmenta minva la capacitat, en funció de les característiques de cada ús. Això però, en cap cas el pendent pot ser motiu de prohibició de l'acció urbanística ja que tot i que pugua ser una limitació més o menys acusada, sempre és un aspecte de la capacitat tècnicament soluble amb un major o menor cost econòmic.

La informació disponible és molt detallada, 7 nivells i resolució 50x50 metres, però degut al format que presenta les zones delimitades per línies trencades que segueixen els cantons dels píxels utilitzats per al càlcul del pendent,





ocupen una gran quantitat de memòria. Això obliga a considerar una superfície mínima de recinte de 4 ha. per tal d'evitar la formació de grans quantitats de microrecintes en el procés de superposició de les diferents capes d'informació que produeixen un falsejament de la informació real en generar recintes d'unitats ambientals inexistents.

En el cas de l'ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS pot ser un factor limitant important. També però, és una limitació tècnicament soluble ja que sempre serà possible, en general, portar aigua d'altres zones amb excedents del recurs.

ELS RISCOS D'INESTABILITAT DE VESSANTS considerats han seguit els de lliscament i els d'esllavissada. En aquests casos la informació disponible no permet establir la gravetat del risc per a cada zona delimitada, de manera que les zones cartografiades sobre risc de lliscament o esllavissada indiquen només la possibilitat que en elles puguen produir-se els susdits riscos en funció de les seues característiques geomorfològiques i litològiques. En conseqüència, l'existència d'aquests riscos implica la necessitat del seu estudi amb l'objectiu de determinar de manera més detallada la seua localització i gravetat en funció de les característiques locals de litologia, grau d'esquerdat, drenatge, etc.

Finalment, el RISC D'INUNDABILITAT ha sigut incorporat a la metodologia amb un interès especial a causa de la greu problemàtica existent en el territori de la Comunitat Valenciana, on afecta àmplies zones amb nuclis de població importants. Els rangs d'aquest risc i les limitacions d'usos s'han adaptat al compliment del PATRICOVA recentment aprovat.

Com ja hem comentat les fonts d'informació que s'han utilitzat provenen del Sistema d'Informació Territorial (SIT) de la C.O.P.U.T., a escala 1:50.000 i la cartografia del PATRICOVA. Les variables significatives escollides per a l'aplicació d'aquesta metodologia s'estructuren en funció de les categories establertes pels seus autors i que són les següents:

- Pendants:
  - 0% 2%
  - 2% 5%
  - 5% 10%
  - 10% 18%
  - 18% 30%



- o 30% 45%
- o >45%
- Risc d'Inestabilitat De Vessants:
  - o Risc de lliscament baix.
  - o Risc de lliscament mitjà.
  - o Risc de lliscament alt.
  - o Risc d'esllavissada.
- Risc Potencial D'Inundació:
  - o Risc Molt Baix (MB): Freqüència molt baixa > 500 anys (no risc)
  - o Risc Moderat (M) : Freqüència baixa 100-500 anys/ Calat < 0,8 m  
o > 0,8 m (risc 5 i 6)
  - o Risc Alt (A): Freqüència mitjana - alta < 25-100 anys / Calat baix  
< 0,8 m (risc 3 i 4)
  - o Risc Molt Alt (MA): Freqüència mitjana- alta < 25-100 anys /  
Calat alt > 0,8 m (risc 1 i 2)
- Accessibilitat Als Recursos Hídrics:
  - o Categoria I: Accessibilitat nul·la o molt baixa.
  - o Categoria II: Accessibilitat problemàtica.
  - o Categoria III: Accessibilitat alta.

El tractament de les distintes variables per a l'aplicació d'aquesta metodologia d'anàlisi i diagnòstic comporta l'agrupació d'algunes d'elles, com és el cas dels pendents que les agruparem en 4 categories.

Finalment, s'haurà d'adaptar la terminologia de les categories de cada variable amb la finalitat d'homogeneïtzar el vocabulari per a una correcta comprensió de les valoracions que establirem.

Com és evident aquestes variables s'han de presentar amb un grau de detall que siguin aprofitables en l'anàlisi que realitzem amb l'aplicació de la metodologia d'anàlisi de l'Aptitud Del Sòl Al Desenvolupament Urbanístic.

Així, els pendents s'agrupen en funció dels distintes límits que els usos urbans tenen front aquesta variable. Els riscos naturals han de desenvolupar els distintes



tipus: lliscament, esllavissada i inundabilitat; establint dins de cadascun la seua importància, l'àrea afectada i els elements susceptibles de ser afectats.

D'acord amb els plantejaments que hem explicat al paràgraf anterior les categories de les variables significatives per a la determinació de la capacitat quedaran com figuren en la taula núm. 68 i amb aquesta denominació les farem servir a l'explicació de la metodologia.

<b>VARIABLES SIGNIFICATIVES PER AL DETERMINACIÓ DE LA CAPACITAT</b>
<b>PENDENTS</b>
1. Baixa (B): 0%-5%
2. Mitja (M): 5%-10%
3. Alta (A): 10%-18%
4. Molt alta (MA): >18%
<b>INUNDABILITAT</b>
1. Molt baixa (MB): PR > 500 anys.
2. Mitja (M): PR100-500 anys/làmina <80cm. PR100-500 anys/làmina >80cm.
3. Alta (A): PR25-100 anys/làmina <80cm. PR <25 anys/làmina < 80cm.
4. Molt alta (MA): PR 25-100 anys/ làmina. >80cm. PR <25 anys/làmina. >80cm.
<b>INESTABILITAT DE VESSANTS</b>
1. Nul·la (N)
2. Risc de lliscament baix (B)
3. Risc de lliscament mitjà (M)
4. Risc de lliscament alt (A)
5. Risc d'esllavissada (E)
<b>ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS</b>
1. Alta (A)
2. Mitja (M)
3. Molt baixa (MB)

Taula 68. Variables significatives per a la determinació de la capacitat

### **7.3 DEFINICIÓ DE LES VARIABLES SIGNIFICATIVES PER A LA DETERMINACIÓ DE LA VULNERABILITAT.**

Recordem que hem definit la Vulnerabilitat del medi físic a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbanística, com el grau de deteriorament dels valors ambientals físics que la implantació de l'activitat urbana pot produir.

Tal i com ja hem assenyalat en la introducció, i de la mateixa manera que passa amb la capacitat, no es disposa d'informació digitalitzada a escala 1:50.000 de totes les variables mediambientals que potencialment poden ser afectades per les possibles accions urbanitzadores. És per això que la vulnerabilitat obtinguda no deu entendre's com un valor absolut sinó com un valor base funció de les variables considerades (a l'igual que en el cas de la capacitat). En el present estudi la Vulnerabilitat del territori als usos urbanístics vindrà determinada pels valors ambientals que hem considerat, i que sintèticament són: aqüífers subterranis, valor agrològic, ambients naturals d'interès i coberta vegetal significativa.

Les variables que són necessàries per efectuar l'anàlisi de la Vulnerabilitat als usos urbanístic són aquelles del medi susceptibles de ser considerats com un recurs. La consideració com recurs pot provenir de distints sistemes de valor: des del punt de vista econòmic, estratègic, ambiental, cultural, social, etc...

Partint de la consideració prèvia que la urbanització comporta, en la majoria dels casos, la destrucció quasi irreversible dels valors ambientals del medi natural superficial i l'afectació parcial dels valors del medi subterrani, caldrà determinar en quins casos la destrucció del recurs és assumible.

Els elements que poden ser afectats els podem agrupar en dos grans grups: els que aporten recursos amb un interès econòmic directe per a les activitats humanes i els valors ambientals que la col·lectivitat considera importants. En el primer grup estarien: els aqüífers subterranis i els sòls amb elevada capacitat agrològica. El segon grup serien aquells a protegir per distints motius: coberta vegetal d'interès i ambients d'interès ecològic i interès puntual.

Altres variables mediambientals de gran valor, com hàbitats d'espècies protegides, no s'han incorporat per què no es disposa de la informació en l'escala i format adequat, la qual cosa no vol dir no hagen de tindre's en compte en l'acció urbanitzadora addicionalment a l'anàlisi present en aquesta metodologia.



La informació utilitzada en la realització de l'anàlisi de Vulnerabilitat ha estat obtinguda a partir del Sistema d'Informació Territorial de la C.O.P.U.T., amb una escala de detall 1: 50.000.

Les variables significatives escollides per a l'aplicació d'aquesta metodologia s'estructuren en funció de les categories establertes pels seus autors i que són les següents:

Capacitat agrològica:

- Molt elevada (A).
- Elevada (B).
- Moderada (C).
- Baixa (D)
- Molt baixa (E).

Factors limitadors de la capacitat agrològica: per ordre d'importància:

- Grau d'erosió hídrica (e).
- Pendent (p).
- Espessor (x).
- Afloraments rocosos (r).
- Salinitat (s).
- Propietats físiques del sòl (f).
- Propietats químiques del sòl (q).
- Embassament (h).
- Gelades (c).

Vegetació-Saltos determinat per cobriment vegetal:

- 60: Carrascar.
- 61: Sureda.
- 62: Roureda.
- 63: Savinar blanc.
- 64: Pinus sylvestris.
- 65: Coscollar.



- 66: Pinus nigra.
- 67: Pinus halepensis.
- 68: Pinus pinaster.
- 69: Matollar.
- 70: Pineda de repoblació.
- 71: Espartar.
- 72: Pastura.
- 73: Altres i sense determinar: fageda, palmerar....

Sobre cada tipus de vegetació predominant poden aparèixer sobrecàrregues d'altres espècies, que també estan representades a la cartografia.

Vulnerabilitat a la contaminació de l'aquífer:

- Molt Alta.
- Alta.
- Moderada.
- Baixa.
- Molt Baixa.

Ambients d'interès Saltus no determinat per cobriment vegetal:

- 80: Platges i dunes.
- 81: Saladars.
- 82: Marjals.
- 83: Rius i rambles.
- 84: Masses d'aigua.
- 85: Espadats.

A més, de les zones estacionalment inundables (zones humides) definides en la versió anterior del mapa d'inundabilitat del SIT que es superposen amb l'ús marjals del mapa d'usos globals, agafant el perímetre conjunt de cadascun dels recintes.



El tractament d'aquestes variables per a la realització de la metodologia d'anàlisi i diagnòstic en comporta l'agrupació, modificació i canvi terminològic d'algunes amb la finalitat d'adaptar els seus continguts a l'objecte d'aquest treball.

En el cas de la capacitat agrològica, les categories Baixa i Molt baixa passen a ser una sola, ja que la seua importància en l'agricultura es pràcticament nul·la en tractar-se de sòls amb vocació forestal o amb greus problemes per als conreus. Els factors limitadors de la capacitat agrògica no els considerarem en aquesta metodologia donat que el seu detall s'allunya dels objectius d'aquest treball.

Per a la variable d'ambients d'interès les categories considerades també es podem agrupar en dos, ambient d'interès i la resta del territori. És tracta d'ambients relictos del territori que donada la seua especificitat ambiental i escassa ocupació del conjunt del territori necessiten ser protegits de l'acció urbanitzadora.

Els distints tipus de vegetació que s'han tingut en compte, inclosos als mapes d'usos del sòl, els agruparem d'acord amb els següents criteris:

- Coberta vegetal amb presència d'espècies amb algun tipus de protecció legal: savina blanca, roureda, sureda, carrascar, Pinus nigra, Pinus sylvestris, Pinus pinaster (dunes) i altres: fageda, palmerar, etc... (Ordre 20 XII 1985 de la Generalitat Valenciana, Directiva 92/43/CEE de 21 V 1992 relativa a la Conservació d'Hàbitats Naturals, de la fauna i flora silvestre (D.O. n1 L 206 de 22 VII 1992), etc.
- Coberta vegetal amb estrat arbori: Pinus halepensis i Pineda de repoblació.
- Coberta vegetal sense estrat arbori: coscollar.
- Resta de vegetació i territori: matollar, espartar, pastura i altres usos. El matollar representa el 27,28% del total de la Comunitat Valenciana, però no aporta el suficient nivell de detall en quan al tipus de vegetació que apareix en aquests indrets, i per tant, resulta impossible atribuir-li una correcta valoració dins d'aquesta metodologia. L'ús espartar, després d'haver realitzat L'ANÀLISI DE LOCALITZACIÓ ESPECIALITZACIÓ no apareix representat i per tant, no té objecte la seua consideració. En quan a la pastura, aquest ús esta íntimament lligat a l'activitat ramadera, el que li confereix un paper socioeconòmic que escapa a les valoracions que ací realitzem.



D'acord amb els plantejaments que hem explicat les categories de les variables significatives per a la determinació de la vulnerabilitat quedaran com figuren la taula núm. 69 i amb aquesta denominació les farem servir al llarg de l'explicació i aplicació de la metodologia.

<b>VARIABLES SIGNIFICATIVES PER A LA DETERMINACIÓ DE LA VULNERABILITAT</b>
<b>VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES</b>
1.Molt alta (MA)
2.Alta (A)
3.Moderada (M)
4.Baixa (B)
5.Molt baixa (MB)
<b>CAPACITAT AGROLÒGICA</b>
1.Molt elevada (A)
2.Elevada (B)
3.Moderada (C)
4.Baixa o molt baixa (D-E)
<b>COBERTURA VEGETAL</b>
1.Estrat arbori amb espècies protegides (P)
2.Estrat arbori comú (A)
3.Estrat arbusti: coscollar (S)
4.Resta. (R)
<b>AMBIENTS D'INTERÈS: PLATGES I DUNES, ZONES HUMIDES, RIUS I RAMBLES, MASSES D'AIGUA I ESPADATS</b>
1.Ambient d'interès (I)
2.Resta (S)

*Taula 69. Variables significatives per a la determinació de la vulnerabilitat*

## 7.4 DEFINICIÓ D' USOS A CONTEMPLAR EN L'ANÀLISI.

L'objectiu de l'anàlisi és determinar l'aptitud de les distintes unitats ambientals per a la urbanització. D'acord a les característiques d'aquesta metodologia els usos urbanístics els podem sintetitzar en els següents:

- I. Urbanístic General. Aquest ús incorpora les tipologies que detallem a continuació:
  - Residencial d'alta densitat (35-100 habitatges/Ha).
  - Terciari.
  - Industrial, magatzems i tallers compatible amb l'ús residencial..





- o Equipaments no estratègics: esportiu, oci cultural, comercial mercats, zones verdes, especials/infraestructures i altres/sense determinar.
- o Zona d'acampada.
- o Altres.

Aquest ús el denominarem a la metodologia com a Urbanització intensiva: UI.

- II. Residencial de baixa densitat o extensiva: menys de 35 habitatges per hectàrea, que denominarem a la metodologia com a Urbanització extensiva: UE.
- III. Industrial, magatzems i tallers: ocupació superior a una hectàrea, aïllades i incompatibles amb l'ús residencial, que denominarem únicament com a Industrial: I.
- IV. Equipaments estratègics: sanitaris, seguretat, educatiu docent i administratiu, d'igual denominació a la metodologia: EE.

La valoració de capacitat i vulnerabilitat serà diferent per a cada ús.

## **7.5 DEFINICIÓ DE LES UNITATS AMBIENTALS.**

Per a l'aplicació de tota metodologia d'anàlisi del medi físic cal sintetitzar el territori en unitats ambientals homogènies a les quals poder aplicar les valoracions de les variables considerades en aquest treball.

La metodologia que utilitzarem en aquest cas la podríem definir com d'integració, ja que consisteix en incorporar al procés de delimitació d'unitats ambientals homogènies totes les variables significatives utilitzables.

Cadascuna de les variables considerades té una expressió cartogràfica sobre el mapa, ocupant polígons clarament delimitats per unes coordenades geogràfiques i amb la seua base de dades que expressa el grau d'intensitat de cada variable.

Totes les variables ocupen el conjunt del territori. Unes vegades perquè són una característica inherent a ell, per exemple els pendents, i d'altres perquè sempre s'ha considerat una categoria de l'aresta que correspon a les zones del territori on no es presenta l'aspecte considerat, com per exemple els riscos d'inestabilitat de vessants.



El procés a desenvolupar consistirà en superposar tots els mapes temàtics referits a les variables significatives, d'una banda les que determinen la Capacitat i per altra les que determinen la Vulnerabilitat. Obtindrem tantes unitats ambientals homogènies com combinacions es poden donar en cada cas.

El resultat final en aquesta primera fase d'obtenció de les unitats ambientals serà la subdivisió del territori a dos nivells, en el primer cas en funció de les variables significatives utilitzades per a la Capacitat, i en el segon en funció de les variables significatives utilitzades en la Vulnerabilitat.

El procés continuarà amb l'obtenció de les UNITATS AMBIENTALS D'INTEGRACIÓ a partir, de la intersecció de la zonificació de Capacitat i Vulnerabilitat. Les unitats ambientals resultants seran la combinació de dos valoracions, la de Capacitat i la de Vulnerabilitat per a cadascun dels usos urbanístics susceptibles d'implantar. Prèviament, s'hauran establert les valoracions producte de les possibles combinacions i que ens indiquen l'Aptitud de cada unitat ambiental als usos urbanístics previstos.

Finalment, les unitats ambientals d'integració seran novament agrupades, amb els criteris que més avant s'exposen, per tal de generar la zonificació de l'Aptitud. Obtindrem així la zonificació final per a cadascun dels usos urbanístics a implantar, en funció dels distints nivells establerts en la metodologia d'anàlisi.

En els apartats que desenvoluparem a continuació tractarem, amb una major profusió i detall, tots aquells aspectes puntuals que intervenen al llarg del procés d'aplicació metodològica i valoració del territori per als usos contemplats.

## **7.6 DETERMINACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ PER A DETERMINAR LA CAPACITAT DE CADA ZONA PER ALS DISTINTS USOS.**

El sistema de valoració de la capacitat queda definit en dues fases que donen com a resultat una capacitat associada a cada variable i una capacitat global com a resultat de la interacció de varies variables.

La valoració establerta per la capacitat associada a cada variable segons els valors propis és la següent:

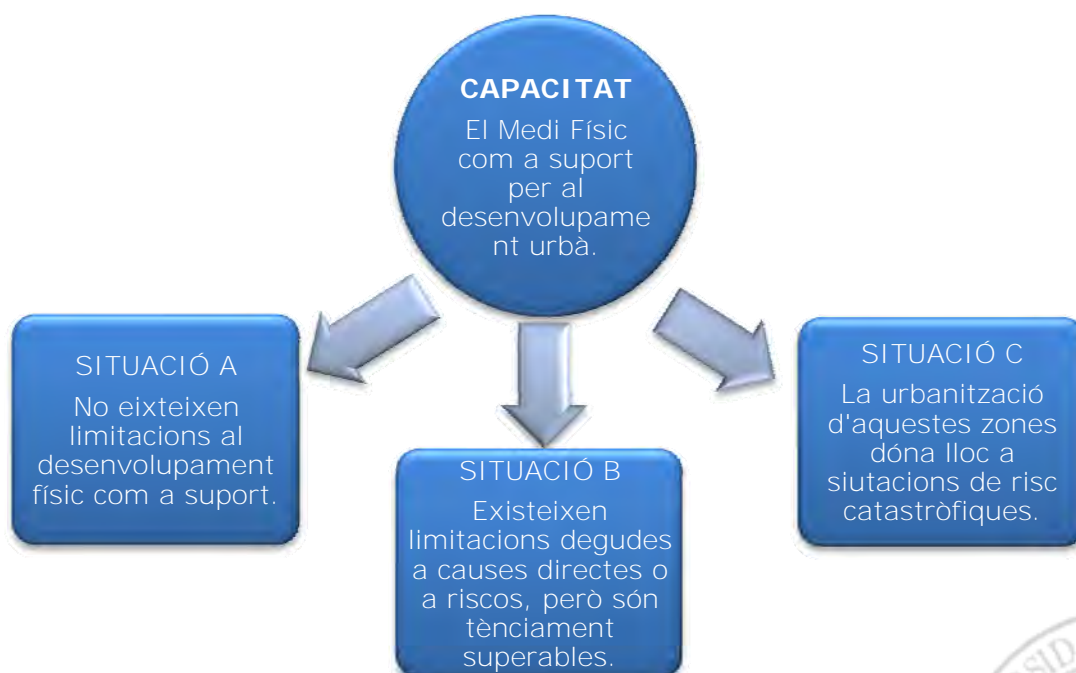
- Molt Baixa (MB).
- Baixa (B).



- Moderada (M).
- Alta (A).
- Molt alta (MA).

Així cada variable queda definida en els seus valors de manera que es poden assignar les situacions reals a una escala qualitativa de capacitat, de molt baixa a molt alta, de cinc valors que corresponen a tres situacions reals derivades directament del valor assumit per cada variable:

- Situació A: No hi ha cap de les variables físiques considerades que supose una dificultat tècnica ni riscos significatius per a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana.
- Situació B: Alguna o algunes de les variables físiques considerades suposen dificultats tècniques o riscos significatius a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana, però són tècnicament superables i la superació de les dificultats és assumible econòmicament.
- Situació C: Existeixen riscos catastròfics d'inundabilitat que justifiquen la prohibició de processos d'urbanització amb caràcter preventiu. És possible que existeixquen solucions tècniques al problema, però són necessaris estudis tècnics específics detallats i obres de defensa que suposen elevades despeses econòmiques.



Il·lustració 94. Situacions bàsiques de capacitat als usos urbanístics



VALORACIONS DE CAPACITAT				
CATEGORIES DE VALORACIÓ				
PENDENTS	INUNDABILITAT	INESTABILITAT DE VESSANTS	ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS	CAPACITAT GLOBAL
1. Baixa (B) 2. Mitja (M) 3. Alta (A) 4. Molt alta (MA)	1. Molt baixa (MB) 2. Mitja (M) 3. Alta (A) 4. Molt alta (MA)	1. Nul·la (N) 2. Risc ll. baix (B) 3. Risc ll. mitjà (M) 4. Risc ll. alt (A) 5. Risc d'esllavissada (E)	1. Alta (A) 2. Mitja (M) 3. Molt baixa (MB)	1. (A1) 2. (A2) 3. (B1) 4. (B2) 5. (B3) 6. (C1) 7. (C2)

Taula 70. Quadre valoracions de capacitat.

Els criteris de valor per a l'ús urbanístic general o residencial intensiu queda sintetitzat en la següent taula:

VALORACIONS DE LES VARIABLES DE CAPACITAT	
ÚS: URBANITZACIÓ INTENSIVA (UI)	
VARIABLES	CAPACITAT ASSOCIADA
<u>PENDENTS</u>	
1. Baixa (B): 0%-5%	Molt Alta (MA)
2. Mitja (M): 5%-10%	Alta (A)
3. Alta (A): 10%-18%	Moderada (M)
4. Molt alta (MA): >18%	Baixa (B)
<u>INUNDABILITAT</u>	
1. Molt baixa (MB): PR > 500 anys.	Molt alta (MA)
2. Mitja (M):	
PR100-500 anys/làmina < 80cm.	Moderada (M) (6 PATRICOVA)
PR100-500 anys/làmina > 80cm.	Moderada (M) (5 PATRICOVA)
3. Alta (A):	
PR25-100 anys/làmina < 80cm.	Baixa (B) (4 PPATRICOVA)
PR < 25 anys/làmina < 80cm.	Baixa (B) (3 PATRICOVA)
4. Molt alta (MA):	
PR 25-100 anys/ làmina. > 80cm.	Molt baixa (MB) (2 PATRICOVA)
PR < 25 anys/làmina. > 80cm.	Molt baixa (MB) (1 PATRICOVA)
<u>INESTABILITAT DE VESSANTS</u>	
1. Nul·la (N)	Molt alta (MA)
2. Risc de lliscament baix (B)	Moderada (M)
3. Risc de lliscament mitjà (M)	Moderada (M)
4. Risc de lliscament alt (A)	Baixa (B)
5. Risc d'esllavissada (E)	Baixa (B)
<u>ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS</u>	
1. Alta (A)	Molt alta (MA)
2. Mitja (M)	Moderada (M)
3. Molt baixa (MB)	Baixa (B)

Taula 71. Quadre valoracions de les variables de capacitat ús: urbanització intensiva (UI).



Per a l'ús Urbanització Intensiva (UI) es poden donar les següents situacions bàsiques dins del sistema de valoració de la CAPACITAT:

En la situació A, hi ha dos graus de dificultat o de gravetat de riscos:

- A.1. Totes les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Molt Alta (MA).
- A.2. Alguna o algunes de les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Alta (A).

En la situació B, hi ha tres graus de dificultat o de gravetat de riscos:

- B.1. Només una de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B.2. Dues de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B.3. Tres o més de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B). S'ha inclòs en aquest apartat la possibilitat de que les quatre variables presenten valoracions de Moderada o Baixa perquè és una possibilitat molt improbable i, en tot cas, afectaria a mínimes superfícies del territori.

En la situació C, hi ha dos graus de gravetat de risc d'inundació:

- C.1. Quan el període de retorn és entre 25 i 100 anys o el període de retorn és de 25 anys i la làmina d'aigua inferior als 80 cm
- C.2. Quan el període de retorn és menor de 25 anys i la làmina d'aigua superior als 80 cm (PR < 25 anys/làmina > 80 cm).

En la taula núm. 61 s'expliquen les diferents situacions en funció del nombre de variables afectades i de la capacitat associada assignada:

<b>CAPACITAT GLOBAL</b>			
<b>CODI</b>	<b>SITUACIÓ</b>	<b>NOMBRE VARIABLES</b>	<b>CAPACITAT ASSOCIADA</b>
<b>A</b>	No hi ha cap de les variables físiques considerades que supose una dificultat tècnica ni riscos significatius per a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana.		Molt alta(MA)
			Alta (A)
A1	Totes les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Molt alta (MA).	4	Molt alta(MA)
A2	Alguna o algunes de les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Alta (A).	1 ó més	Alta (A)
			Molt alta(MA)
<b>B</b>	Alguna o algunes de les variables físiques considerades suposen dificultats tècniques o riscos significatius a l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana però són tècnicament superables i la superació de les dificultats és assumible econòmicament.		Moderada (M)
			Baixa (B)
B1	Només una de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).	1	Moderada (M)
			Baixa (B)
B2	Dues de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).	2	Moderada (M)
			Baixa (B)
B3	Tres o més de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).	3 ó 4	Moderada (M)
			Baixa (B)
<b>C</b>	Existeixen riscos catastròfics d'inundabilitat que justifiquen la prohibició de processos urbanització amb caràcter preventiu. És possible que existisquen solucions tècniques al problema però són necessaris estudis tècnics específics detallats i obres de defensa que suposen elevades despeses econòmiques.		Molt baixa
			(MB)
C1	Únicament en el cas d'Inundabilitat risc 2, 3 i 4.	1	Molt baixa (MB)
C2	Únicament en el cas d'Inundabilitat risc 1: període de retorn menor de 25 anys i làmina d'aigua superior als 80 cm.	1	Molt baixa (MB)

Taula 72. Quadre Capacitat Global



La zonificació del territori, obtinguda per superposició dels distints mapes temàtics a partir del Sistema d'Informació Geogràfica, amb el valor de capacitat associada a cada zona dona lloc al mapa de capacitat de cada ús. En el cas de la situació B, en les zones corresponents, s'inclouran les abreviatures de les variables causa de la situació B de la zona grafiada en majúscula, si el valor de capacitat associada a la variable és Baixa, i en minúscula, si el valor de capacitat associada a la variable és Moderada.

En el cas dels altres usos, residencial extensiu o de baixa densitat (<35 habitatges/ha), industrial (amb ocupació >1 ha. i indústries aïllades incompatibles amb l'ús residencial) i equipaments estratègics (sanitari, seguretat, educatiu docent i administratiu) les valoracions de capacitat es presenten a continuació les taules 73, 74 i 75:

<b>VALORACIONS DE LES VARIABLES DE CAPACITAT</b>	
<b>ÚS: URBANITZACIÓ EXTENSIVA (UE)</b>	
VARIABLES	CAPACITAT ASSOCIADA
<u>PENDENTS</u>	
1. Baixa (B): 0%-5%	Molt Alta (MA)
2. Mitja (M): 5%-10%	Molt Alta (MA)
3. Alta (A): 10%-18%	Alta (A)
4. Molt alta (MA): >18%	Moderada (M)
<u>INUNDABILITAT</u>	
1. Molt baixa (MB): PR > 500 anys.	Molt alta (MA)
2. Mitja (M):	
PR100-500 anys/làmina < 80cm.	Moderada (M) (6 PATRICOVA)
PR100-500 anys/làmina > 80cm.	Moderada (M) (5 PATRICOVA)
3. Alta (A):	
PR25-100 anys/làmina < 80cm.	Baixa (B) (4 PPATRICOVA)
PR < 25 anys/làmina < 80cm.	Baixa (B) (3 PATRICOVA)
4. Molt alta (MA):	
PR 25-100 anys/ làmina. > 80cm.	Molt baixa (MB) (2 PATRICOVA)
PR < 25 anys/làmina. > 80cm.	Molt baixa (MB) (1 PATRICOVA)
<u>INESTABILITAT DE VESSANTS</u>	
1. Nul.la (N)	Molt alta (MA)
2. Risc de lliscament baix (B)	Moderada (M)
3. Risc de lliscament mitjà (M)	Moderada (M)
4. Risc de lliscament alt (A)	Baixa (B)
5. Risc d'esllavissada (E)	Baixa (B)
<u>ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS</u>	
1. Alta (A)	Molt alta (MA)
2. Mitja (M)	Moderada (M)
3. Molt baixa (MB)	Baixa (B)

Taula 73. Quadre valoracions de les variables de capacitat ús: urbanització extensiva (UE).



<b>VALORACIONS DE LES VARIABLES DE CAPACITAT</b>	
<b>ÚS: INDUSTRIAL (I)</b>	
VARIABLES	CAPACITAT ASSOCIADA
<u>PENDENTS</u>	
1. Baixa (B): 0%-5%	Molt Alta (MA)
2. Mitja (M): 5%-10%	Alta (A)
3. Alta (A): 10%-18%	Moderada (M)
4. Molt alta (MA): >18%	Baixa (B)
<u>INUNDABILITAT</u>	
1. Molt baixa (MB): PR > 500 anys.	Molt alta (MA)
4. Molt alta (MA): PR100-500 anys/làmina < 80 cm.	Molt baixa (MB)
PR 100-500 anys/ làmina > 80 cm.	
PR25-100 anys/làmina < 80cm.	
PR < 25 anys/làmina < 80cm.	
PR < 25 anys/làmina. > 80cm.	
PR 25-100 anys/ làmna. > 80cm.	
<u>INESTABILITAT DE VESSANTS</u>	
1. Nul.la (N)	Molt alta (MA)
2. Risc de lliscament baix (B)	Moderada (M)
3. Risc de lliscament mitjà (M)	Moderada (M)
4. Risc de lliscament alt (A)	Baixa (B)
5. Risc d'esllavissada (E)	Baixa (B)
<u>ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS</u>	
1. Alta (A)	Molt alta (MA)
2. Mitja (M)	Moderada (M)
3. Molt baixa (MB)	Baixa (B)

Taula 74. Valoracions de les variables de capacitat ús: industrial (i)





<b>VALORACIONS DE LES VARIABLES DE CAPACITAT</b>	
<b>ÚS: EQUIPAMENTS ESTRATÈGICS (EE)</b>	
VARIABLES	CAPACITAT ASSOCIADA
<u>PENDENTS</u>	
1. Baixa (B): 0%-5%	Molt Alta (MA)
2. Mitja (M): 5%-10%	Alta (A)
3. Alta (A): 10%-18%	Moderada (M)
4. Molt alta (MA): >18%	Baixa (B)
<u>INUNDABILITAT</u>	
1. Molt baixa (MB): PR > 500 anys.	Molt alta (MA)
4. Molt alta (MA): PR100-500 anys/làmina < 80 cm.	Molt baixa (MB)
PR 25-100 anys/ làmina < 80 cm.	
PR < 25 anys/ làmina < 80 cm.	
PR 100-500 anys/ làmina > 80 cm.	
PR < 25 anys/ làmina > 80 cm.	
PR 25-100 anys/ làmina > 80 cm.	
<u>INESTABILITAT DE VESSANTS</u>	
1. Nul.la (N)	Molt alta (MA)
2. Risc de lliscament baix (B)	Moderada (M)
3. Risc de lliscament mitjà (M)	Moderada (M)
4. Risc de lliscament alt (A)	Baixa (B)
5. Risc d'esllavissada (E)	Baixa (B)
<u>ACCESSIBILITAT ALS RECURSOS HÍDRICS</u>	
1. Alta (A)	Molt alta (MA)
2. Mitja (M)	Moderada (M)
3. Molt baixa (MB)	Baixa (B)

Taula 75. Valoracions de les variables de capacitat ús: Equipaments Estratègics (EE)

## 7.7 DETERMINACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ PER A DETERMINAR LA VULNERABILITAT DE CADA ZONA PER ALS DISTINTS USOS.

Recordem que les variables ambientals, susceptibles d'impacte negatiu o destrucció per causa de la urbanització, considerades en l'anàlisi de vulnerabilitat han segut les següents:

- Aqüífers subterranis.
- Valor agrològic.
- Coberta vegetal significativa.



- Ambients d'interès.

Com ja s'ha comentat a l'apartat 3 d'aquest capítol, hem d'insistir en que aquestes variables ambientals no són les úniques possibles afectades en cas d'urbanització i, per tant, la metodologia no té un caràcter excloent, si més no, d'aspectes que com a mínim s'han de tindre en compte.

La gradació que se li atribuirà globalment a la VULNERABILITAT de cada U.A. respecte als usos determinats, serà la mateixa que s'estableix en l'apartat 6 per a la CAPACITAT:

- Molt Baixa (MB).
- Baixa (B).
- Moderada (M).
- Alta (A).
- Molt alta (MA).

Obtindrem així, per a cada ús urbanitzat, els límits que els valors ambientals del territori poden representar per al seu desenvolupament. Cada U.A. amb un nombre determinat de variables significatives obtindrà una qualificació respecte als possibles usos urbans. Els criteris de valor per a l'ús urbanístic general o residencial intensiu queda sintetitzat en la següent taula:



VALORACIÓ DE LES VARIABLES DE VULNERABILITAT	
ÚS: URBANITZACIÓ INTENSIVA (UI)	
VARIABLES	VULNERABILITAT ASSOCIADA
<u>VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES</u>	
1.Molt alta (MA)	Molt Alta (MA)
2.Alta (A)	Alta (A)
3.Moderada (M)	Moderada (M)
4.Baixa (B)	Baixa (B)
5.Molt baixa (MB)	Molt baixa (MB)
<u>CAPACITAT AGROLÒGICA</u>	
1.Molt elevada (A)	Molt alta (MA)
2.Elevada (B)	Alta (A)
3.Moderada (C)	Moderada (M)
4.Baixa o molt baixa (D-E)	Molt baixa (MB)
<u>COBERTURA VEGETAL</u>	
1.Estrat arbori amb espècies protegides (P)	Molt alta (MA)
2.Estrat arbori comú (A)	Alta (A)
3.Estrat arbustiu: coscollar (S)	Alta (A)
4.Resta. (R)	Molt baixa (MB)
<u>AMBIENTS D'INTERÈS: PLATGES I DUNES, ZONES HUMIDES, RIUS I RAMBLES, MASSES D'AIGUA I ESPADATS.</u>	
1.Ambient d'interès (I)	Molt alta (MA)
2.Resta (S)	Molt baixa (MB)

Taula 76. Valoració de les variables de vulnerabilitat ús: urbanització intensiva (UI).

VALORACIONS DE VULNERABILITAT				
CATEGORIES DE VALORACIÓ				
VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES	CAPACITAT AGROLÒGICA	COBERTURA VEGETAL	AMBIENTS D'INTERÈS	VULNERABILITAT GLOBAL
1.Molt alta (MA)	1.Molt elevada (A)	1.Espècies protegides(P)	1.Ambient d'interès(I)	1. (A1)
2.Alta (A)	2.Elevada (B)	2.Estrat arbori (A)	2.Resta (S)	2. (A2)
3.Moderada (M)	3.Moderada (C)	3.Estrat arbustiu (S)		3. (B1)
4.Baixa (B)	4.Baixa (D) o Molt baixa (E)	4.Resta (R)		4. (B2)
5.Molt baixa (MB)				5. (B3)

Taula 77. Valoracions de vulnerabilitat.

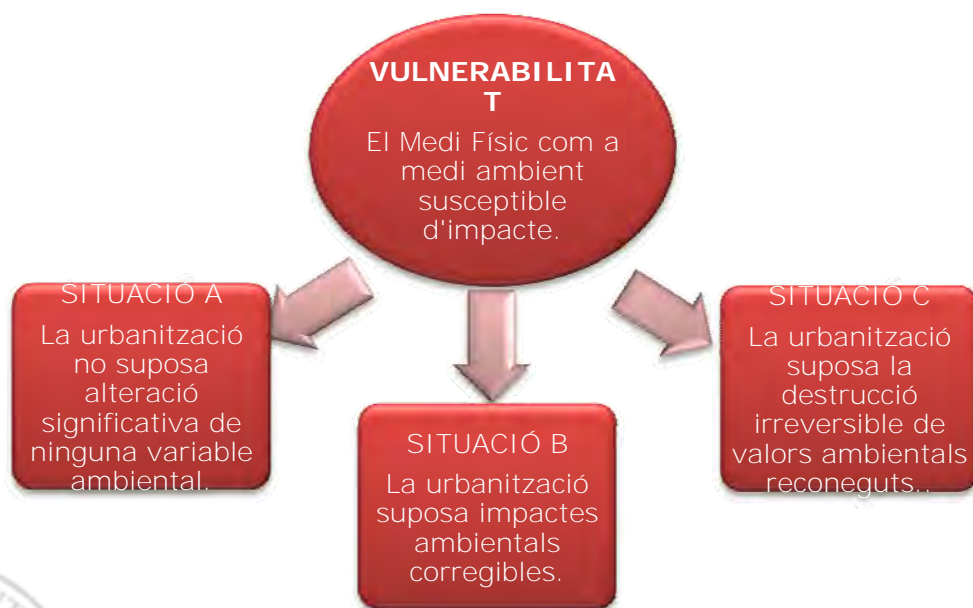
El sistema de valoració utilitzat per la VULNERABILITAT és semblant al de capacitat. Queda definit en dues fases, que donen com a resultat, una vulnerabilitat



associada a cada variable i una vulnerabilitat global, com a resultat de la interacció de varies variables.

Així, cada variable queda definida en els seus valors de manera que es poden assignar les situacions reals a una escala qualitativa de VULNERABILITAT, de Molt Baixa a Molt Alta, amb cinc valors que corresponen a tres situacions reals, derivades directament del valor assumit per cada variable:

- Situació A: No hi ha cap de les variables ambientals considerades afectada de manera significativa per l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana un vegada implantada.
- Situació B: Alguna o algunes de les variables ambientals considerades queden o poden quedar afectades de manera significativa per l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana però el impacte ambiental previst és corregible o assumible en general.
- Situació C: Alguna o algunes de les variables ambientals considerades quedarien afectades de manera irreversible i no corregible en cas de dur se endavant l'acció urbanitzadora. El impacte ambiental produït per l'acció urbanitzadora suposaria la destrucció irreparable de valors ambientals reconeguts de les variables considerades. En aquesta situació, el desenvolupament econòmic sempre associat al procés urbanitzador és incompatible amb la defensa del medi ambient. Estaríem en una situació de desenvolupament no sostenible o sustentable.



Il·lustració 95. Situacions Bàsiques De Vulnerabilitat Del Medi Físic Als Usos Urbanístics.



Dins aquestes situacions bàsiques es poden donar diferents graus d'afecció de les variables ambientals per l'acció urbanitzadora.

En la situació A, hi han dos graus d'afecció:

- A.1. Totes les variables ambientals considerades presenten una vulnerabilitat associada molt baixa. El impacte ambiental possible és mínim.
- A.2. Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valors de vulnerabilitat associada Baixa.

En la situació B, hi ha tres graus d'afecció:

- B.1. Només una de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada o Alta.
- B.2. Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada o Alta.
- B.3. Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada o Alta. No s'ha considerat la possibilitat de que quatre variables presenten valors de Moderades o Altes perquè no cap aquesta possibilitat.

En la situació C, hi han dos graus d'afecció de les variables ambientals:

- C.1. Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.
- C.2. Dos o més de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.

A la taula núm. 78 podem veure les distintes situacions que es poden donar de Vulnerabilitat, el nombre de variables afectades i la seua vulnerabilitat associada.



<b>VULNERABILITAT GLOBAL</b>			
<b>CODI</b>	<b>SITUACIÓ</b>	<b>NOMBRE VARIABLES</b>	<b>VULNERABILITAT ASSOCIADA</b>
<b>A</b>	Cap de les variables ambientals considerades queda afectada de manera significativa per l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana una vegada implantada.		Molt Baixa (MB) Baixa (B)
A1	Totes les variables ambientals considerades presenten una Vulnerabilitat associada Molt baixa (MB). El impacte ambiental possible és mínim.	4	Molt baixa (MB)
A2	Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valoracions de vulnerabilitat associada Baixa (B).	1 ó més	Molt baixa (A) Baixa (B)
<b>B</b>	Alguna o algunes de les variables ambientals considerades queden o poden quedar afectades de manera significativa per l'acció urbanitzadora o l'activitat urbana però el impacte ambiental previsible és corregible o assumible en general.		Moderada (M) Baixa (B)
B1	Només una de les variables considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).	1	Moderada (M) Alta (A)
B2	Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).	2	Moderada (M) Alta (A)
B3	Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (M). No s'ha considerat la possibilitat de que quatre variables presenten valoracions de Moderada (M) o Alta (A) perquè no es pot donar aquesta possibilitat.	3	Moderada (M) Alta (A)
<b>C</b>	Alguna o algunes de les variables ambientals considerades quedarien afectades de manera irreversible i no corregible en cas de realitzar-se l'acció urbanitzadora. El ambiental provocat per la urbanització suposaria la destrucció irreversible dels valors ambientals de les variables considerades. En aquesta situació el desenvolupament econòmic associat al procés urbanitzador és incompatible amb la protecció del medi ambient. Es tractaria d'una situació de desenvolupament econòmicament no sustentable.		Molt alta (MA)
C1	Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.	1	Molt alta (MA)
C2	Dos o mes de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.	2 ó més	Molt alta (MA)

Taula 78. Vulnerabilitat global.



Tota la zonificació del territori segons els valors de vulnerabilitat global de cada zona obtinguda per superposició dels distints mapes temàtics a partir del Sistema d'Informació Geogràfica, dona lloc al mapa de vulnerabilitat de cada ús.

En el cas de la situació B, en les zones corresponents s'inclouran les abreviatures de les variables causa de la situació B de la zona, representades en majúscules si el valor de vulnerabilitat associat a la variable és Moderat i en minúscula si el valor de vulnerabilitat associat a la variable és Baix.

En el cas dels usos residencial extensiu i industrial el quadre de valoració de la vulnerabilitat és el mateix que en l'ús residencial intensiu. En l'ús d'equipaments estratègics el quadre de valoració varia només en la variable de capacitat agrològica on al valor de Molt Elevada la vulnerabilitat associada canvia de Molt Alta a Alta. Les taules de valoració números 79, 80 i 81 es mostren a continuació:

<b>VALORACIÓ DE LES VARIABLES DE VULNERABILITAT</b>	
<b>ÚS: URBANITZACIÓ EXTENSIVA (UE)</b>	
VARIABLES	VULNERABILITAT ASSOCIADA
<u>VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES</u>	
1. Molt alta (MA)	Molt alta (MA)
2. Alta (A)	Alta (A)
3. Moderada (M)	Moderada (M)
4. Baixa (B)	Baixa (B)
5. Molt baixa (MB)	Molt baixa (MB)
<u>CAPACITAT AGROLÒGICA</u>	
1. Molt elevada (A)	Molt alta (MA)
2. Elevada (B)	Alta (A)
3. Moderada (M)	Moderada (M)
4. Baixa o molt baixa (D)	Molt baixa (MB)
<u>COBERTURA VEGETAL</u>	
1. Estrat arbori amb espècies protegides (P)	Molt alta (MA)
2. Estrat arbori comú (A)	Alta (A)
3. Estrat arbusti: coscollar (S)	Alta (A)
4. Resta. (R)	Molt baixa (MB)
<u>AMBIENTS D'INTERÈS: PLATGES I DUNES, ZONES HUMIDES, RIUS I RAMBLES, MASSES D'AIGUA I ESPADATS.</u>	
1. Ambient d'interès (I)	Molt alta (MA)
2. Resta (S)	Molt baixa (MB)

Taula 79. Valoració de les variables de vulnerabilitat Ús: urbanització extensiva (UE)



<b>VALORACIÓ DE LES VARIABLES DE VULNERABILITAT</b>	
<b>ÚS: INDUSTRIAL (I)</b>	
VARIABLES	VULNERABILITAT ASSOCIADA
<u>VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES</u>	
1. Molt alta (MA)	Molt alta (MA)
2. Alta (A)	Molt alta (MA)
3. Moderada (M)	Alta (A)
4. Baixa (B)	Moderada (M)
5. Molt baixa (MB)	Baixa (B)
<u>CAPACITAT AGROLÒGICA</u>	
1. Molt elevada (A)	Molt alta (MA)
2. Elevada (B)	Alta (A)
3. Moderada (C)	Moderada (M)
4. Baixa o molt baixa (D-E)	Molt baixa (MB)
<u>COBERTURA VEGETAL</u>	
1. Estrat arbori amb espècies protegides (P)	Molt Alta (MA)
2. Estrat arbori comú (A)	Alta (A)
3. Estrat arbustiu: coscollar (S)	Alta (A)
4. Resta. (R)	Molt Baixa (MB)
<u>AMBIENTS D'INTERÈS: PLATGES I DUNES, ZONES HUMIDES, RIUS I RAMBLES, MASSES D'AIGUA I ESPADATS.</u>	
1. Ambient d'interès (I)	Molt Alta (MA)
2. Resta (S)	Molt baixa (MB)

Taula 80. Valoració De Les Variables De Vulnerabilitat Ús: Industrial (I).





<b>VALORACIÓ DE LES VARIABLES DE VULNERABILITAT</b>	
<b>ÚS: EQUIPAMENT ESTRATÈGIC (EE)</b>	
VARIABLES	VULNERABILITAT ASSOCIADA
VULNERABILITAT A LA CONTAMINACIÓ DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES	
1.Molt alta (MA)	Molt Alta (MA)
2.Alta (A)	Alta (A)
3.Moderada (M)	Moderada (M)
4.Baixa (B)	Baixa (B)
5.Molt baixa (MB)	Molt baixa (MB)
CAPACITAT AGROLÒGICA	
1.Molt elevada (A)	Alta (A)
2.Elevada (B)	Alta (A)
3.Moderada (M)	Moderada (M)
4.Baixa o molt baixa (D)	Molt baixa (MB)
COBERTURA VEGETAL	
1.Estrat arbori amb espècies protegides (P)	Molt Alta (MA)
2.Estrat arbori comú (A)	Alta (A)
3.Estrat arbusti: coscollar (S)	Alta (A)
4.Resta. (R)	Molt Baixa (MB)
AMBIENTS D'INTERÈS: PLATGES I DUNES, ZONES HUMIDES, RIUS I RAMBLES, MASSES D'AIGUA I ESPADATS.	
1.Ambient d'interès (I)	Molt Alta (MA)
2.Resta (S)	Molt baixa (MB)

Taula 81. Quadre Valoració De Les Variables De Vulnerabilitat Ús: Equipament Estratègic (EE).

## 7.8 ANÀLISI INTEGRAT. DEFINICIÓ DE L'APTITUD TERRITORIAL ALS DISTINTS USOS URBANÍSTICS.

Una vegada realitzats els anàlisis de Capacitat i Vulnerabilitat, caldrà obtenir l'Aptitud de les U.A. als usos urbanístics i la corresponent superposició cartogràfica. Creuem la Capacitat i la Vulnerabilitat resultant de cada unitat ambiental i obtindrem la corresponent APTITUD.

El resultat final serà, la divisió del territori en àrees amb distints nivells d'adequació a cadascun dels usos considerats, establint en cada cas un determinat nivell de permissibilitat, exigència o prohibició.

El encreuament de les 7 categories de Capacitat amb les 7 categories de Vulnerabilitat donarien un total de 49 combinacions d'Aptitud impossibles de cartografiar de manera que la informació observable siga intel·ligible. És per això,



que s'han simplificat les categories en 5 de cada classe, agrupant les dos categories existents en les situacions A i C, tant de Capacitat com de Vulnerabilitat, en una sola ja que no aporten diferències notables a l'hora de definir les situacions d'Aptitud. Amb aquesta simplificació, resulten 3 x 3 situacions bàsiques d'Aptitud i 5 x 5 combinacions de valoracions de Capacitat i Vulnerabilitat:

<b>MATRIU D'APTITUD</b>				
<b>CAPACITAT GLOBAL</b>		<b>VULNERABILITAT GLOBAL</b>		
		<b>A</b>	<b>B</b>	
	B.1		B.2	B.3
<b>A</b>		SL	A (IVA)	
	B.1	A (VTE)	A (IVA i VTE)	
<b>B</b>	B.2			
	B.3			
<b>C</b>		NP		

*Taula 82. Quadre matriu d'aptitud.*

Els nivells d'adequació bàsics en funció de les tres situacions de capacitat i vulnerabilitat dintre dels quals quedaran les U.A. seran els següents:

- SL. Usos permesos sense limitació.
- A (VTE). Usos permesos previ informe favorable de viabilitat tècnica.
- A (IVA). Usos permesos previ informe favorable de viabilitat ambiental.
- A (IVA i VTE). Usos permesos previ informe favorable de viabilitat tècnica i de viabilitat ambiental.
- DES. Ús desaconsellat per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible.
- NP. Usos prohibits amb caràcter general.

Per a una correcta representació cartogràfica dels mapes d'Aptitud hem subdividit els nivells d'adequació bàsics en 21 nivells de representació cartogràfica, amb l'objectiu de mantenir el major nombre possible de d'informació. La subdivisió l'hem efectuada sobre la mateixa Matriu d'Aptitud com podem veure la taula 83.



MATRIU D'APTITUD							
NIVELLS DE REPRESENTACIÓ A LA CARTOGRAFIA							
		VULNERABILITAT GLOBAL					
CAPACITAT GLOBAL		A	B			C	
			B.1	B.2	B.3		
	<b>A</b>	1	2	3	4	17 18	
	B.1	5	8	9	10		
	<b>B</b>	B.2	6	11	12		13
	B.3	7	14	15	16		
	<b>C</b>	19	20			21	

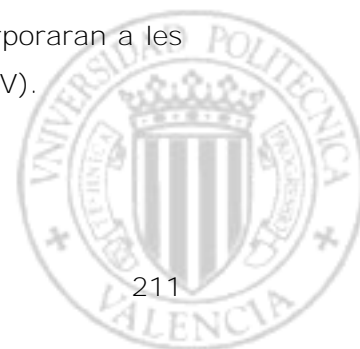
Taula 83. Quadre matriu d'aptitud nivells de representació a la cartografia.

L'Aptitud així obtinguda com a resultat de la integració de Capacitat i Vulnerabilitat es deu considerar com una Aptitud Bàsica General de tot el territori valencià en funció de les variables considerades. Òbviament, alhora d'implantar qualsevol activitat urbanística, aquesta Aptitud no és ni pot ser l'únic aspecte a tindre en compte per decidir la localització. L'Aptitud Bàsica obtinguda integra un conjunt d'aspectes relatius al medi físic o al medi ambient que, com a mínim, s'han de tindre en compte.

L'anàlisi integrat d'Aptitud com a síntesi de Capacitat i Vulnerabilitat ens porta a una sèrie de situacions que requereixen una forma concreta de gestió dins el marc legal vigent especialment definit per la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV).

Així, l'informe de Viabilitat Tècnica (VTE) és necessari a les situacions on hi han limitacions del medi físic a l'acció urbanitzadora tècnicament superables amb mesures de cost econòmic assumible. La urbanització de zones en situació B, de Capacitat requereix que el Pla General del municipi ha d'incloure una anàlisi dels problemes de Capacitat identificats i la definició de les mesures correctores adients que deuen acompanyar o condicionar l'acció urbanitzadora per resoldre els problemes identificats. Aquestes mesures pot ser que de vegades no siguen necessàries.

En qualsevol cas, dins el Pla General es deu realitzar aquest informe i establir la necessitat o no i la definició, en el seu cas, de les mesures correctores condicionants de la urbanització de la zona. Aquestes mesures s'incorporaran a les corresponents Cèdules Territorials d'Urbanització (Capítol XIII de la LUV).



Quan coincideixen varies variables que limiten simultàniament, l'informe haurà d'estudiar i establir les mesures correctores per totes i cadascuna d'elles. La Comissió Territorial d'Urbanisme vetllarà pel compliment d'aquestes condicions en l'aprovació corresponent de Plans Generals o de les modificacions de planejament.

L'Informe de Viabilitat Ambiental serà necessari en les accions urbanitzadores a realitzar en zones en la situació B de Vulnerabilitat. Aquest informe formarà part de l'Estudi d'Impacte Ambiental associat al Pla General i consistirà en un estudi específic de la variable o variables ambientals afectades per Vulnerabilitat Moderada o Alta i la determinació de les mesures correctores adients a incorporar a l'acció urbanitzadora.

A l'igual que en el cas anterior, aquestes mesures s'incorporaran a la Cèdula Territorial d'Urbanització corresponent a la zona a urbanitzar i també serà la Comissió Territorial d'Urbanisme l'organisme encarregat seguir el compliment d'aquestes condicions en el procediment administratiu d'aprovació del Planejament i de les seues modificacions.

La situació central de la taula correspon a zones on simultàniament es presenten problemes ambientals originats per l'acció urbanitzadora i limitacions del medi físic a l'acció urbanitzadora. En aquests casos s'hauran de complir simultàniament les condicions de viabilitat tècnica i de viabilitat ambiental.

La situació NP (Usos prohibits amb caràcter general) correspon a zones amb greus riscos d'inundabilitat de difícil i costosa solució tècnica de manera que els riscos poden afectar a vides humanes i grans danys materials, la complexitat del problema requereix d'estudis tècnics específics de notable dificultat i la solució del problema pot requerir fortes inversions infraestructurals.

És per tot això, que aquestes zones queden, en principi, fora del procés urbanitzador. Ara bé, en cas que, ben bé per iniciativa particular o ben bé per iniciativa pública, es realitzen els estudis adients i s'adopten també les mesures correctores oportunes, també es possible la urbanització. En aquests casos la decisió sobre la possibilitat d'urbanització es trasllada al Consell del Territori i el Paisatge (Disposició Addicional Primera de la LUV) que podrà requerir tots els informes i estudis que considere als efectes de prendre la decisió. En tot cas, si a més a més s'està en situació B de Vulnerabilitat, serà necessari també el corresponent Informe de Viabilitat Ambiental.

Finalment en la situació DES (Ús desaconsellat per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible), s'inclouen les zones on l'acció



urbanitzadora significaria la destrucció irrecuperable de valors ambientals reconeguts en les variables ambientals considerades. L'acció urbanitzadora es desaconsella des del punt de vista d'un desenvolupament econòmic sostenible. Això però, també es possible que es produeixen casos excepcionals on siga precís triar entre desenvolupament econòmic i conservació ambiental.

També en aquests casos la decisió sobre la possibilitat d'urbanitzar la zona correspon al Consell del Territori i el Paisatge previ Estudi d'Impacte Ambiental que analitze els possibles danys ambientals. Així mateix, el Consell Superior d'Urbanisme podrà requerir tots els informes o estudis que considere adients per prendre la decisió. Si a més de les qüestions ambientals hi han limitacions del medi físic, s'hauran de realitzar els corresponents Informes De Viabilitat Tècnica.

Així, el mapa d'aptitud presentarà 6 situacions bàsiques. Però aquestes situacions augmenten en considerar el ventall de grau d'afecció en la situació B de Vulnerabilitat i el grau de dificultat en la situació B de Capacitat. En total es produeixen una situació SL, tres situacions A (IVA), tres situacions A (VTE), nou situacions A (IVA i VTE), una situació DES i una situació NP.

## 7.9 CAPACITAT ASSOCIADA PER A XIRIVELLA (CARTOGRAFIA TEMÀTICA GVA).

Després d'aplicar la metodologia anteriorment descrita per a determinar la Capacitat de cada zona, per als distints usos, s'obté una zonificació amb les distintes categories, on les zones en situació B presenten un codi de lletres que reflecteix les variables causants de dita situació i el seu valor.

Aquest codi es reflecteix en la taula següent:

Variable	Codi	Valor de la capacitat
<b>Pendent</b>	P	Baixa
	p	Moderada
<b>Inestabilitat de vessants</b>	R	Baixa
	r	Moderada
<b>Accessibilitat als recursos hídrics</b>	A	Baixa
	a	Moderada
<b>Inundabilitat</b>	l	Baixa
	i	Moderada

Taula 84. Codi De Lletres De Les Zones En Situació B De Capacitat.



Sent els resultats per a cada tipus d'ús els següents:

- Capacitat per a l'Ús Urbanístic General:

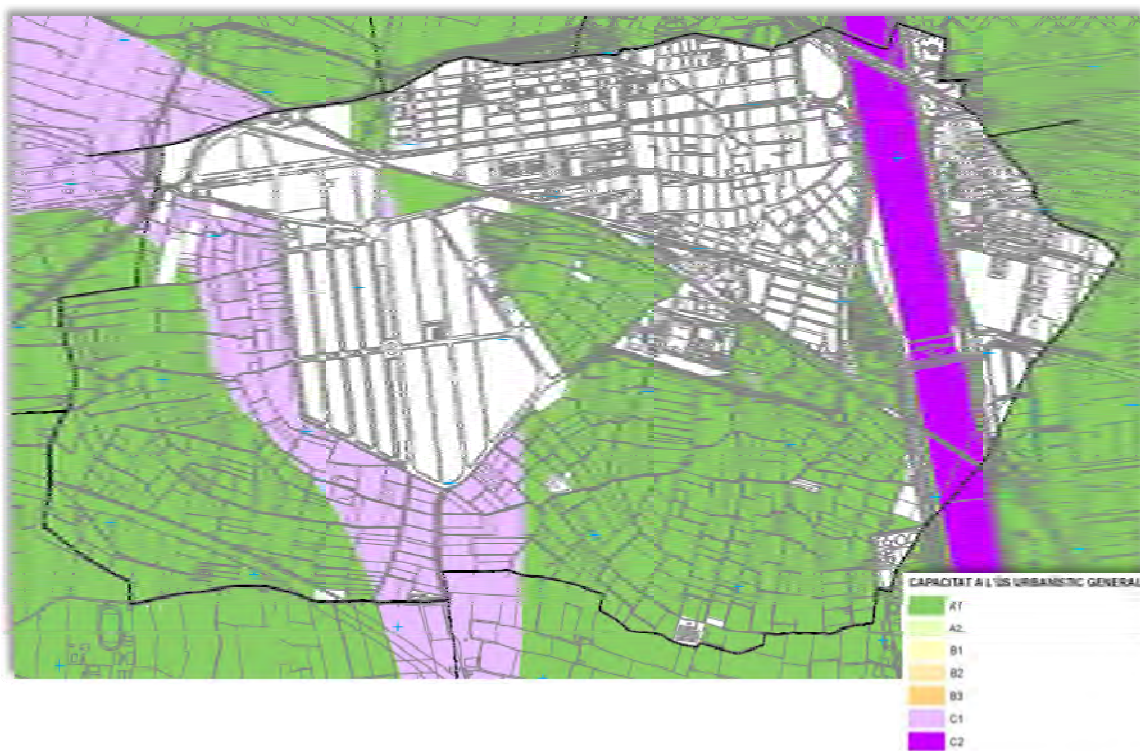
La distribució resultant de superfície per als distints nivells de Capacitat per a l'ús urbanístic general és (plànol núm. 13):

Nivell de Capacitat	Àrea (m <sup>2</sup> )	Percentatge
<b>A1</b>	2017664	39,12%
<b>C1</b>	452521	8,77%
<b>C2</b>	243768	4,73%
<b>Superfície urbanitzada</b>	2444143	47,38%

*Taula 85. Capacitat Per A L'ús Urbanístic General.*

Si s'observa el resultat, aproximadament, el 70% del terme municipal de Xirivella té un nivell de Capacitat Alt (A1).

Per un altre lloc trobem, aproximadament un 30% del terme municipal, amb limitacions per Riscos d'Inundació (C2).



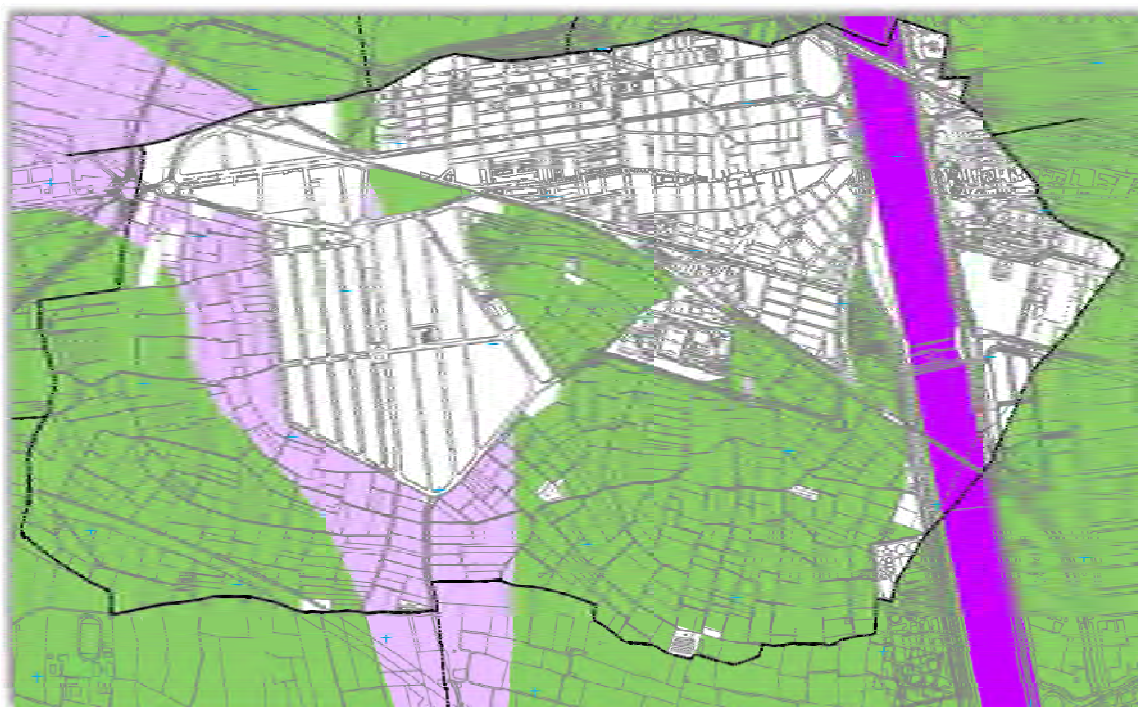
*Il·lustració 96. Capacitat Per A L'ús Urbanístic General.*

- Capacitat per a l'Ús Residencial de Baixa Densitat:

La distribuci3 resultant de superfície per als distints nivells de Capacitat per a l'Ús Residencial de Baixa Densitat és (plànol núm. 14):

Nivell de Capacitat	Àrea (m <sup>2</sup> )	Percentatge
<b>A1</b>	2017664	39,12%
<b>C1</b>	452521	8,77%
<b>C2</b>	243768	4,73%
<b>Superfície urbanitzada</b>	2444143	47,38%

Taula 86. Capacitat Per A L'Ús Urbanístic Residencial de Baixa Densitat.



**CAPACITAT A L'ÚS RESIDENCIAL BAIXA DENSITAT:**

<span style="color: green;">■</span>	A1 Molt Alta (MA). Totes les variables de capacitat adopten valor de capacitat associada Molt alta (MA).
<span style="color: yellow;">■</span>	A2 Alta (A)- Molt Alta (MA). Algunes o algunes de les variables de capacitat adopten valor de capacitat associada Alta (A).
<span style="color: orange;">■</span>	B1 Moderada (M) o Baixa (B). Només una de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
<span style="color: orange;">■</span>	B2 Moderada (M) o Baixa (B). dues de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
<span style="color: orange;">■</span>	B3 Moderada (M) o Baixa (B). Tres o més de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
<span style="color: purple;">■</span>	C1 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 2, 3 i 4.
<span style="color: magenta;">■</span>	C2 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 1: període de retorn menor de 25 anys i límit d'aigua superior als 80 cm.

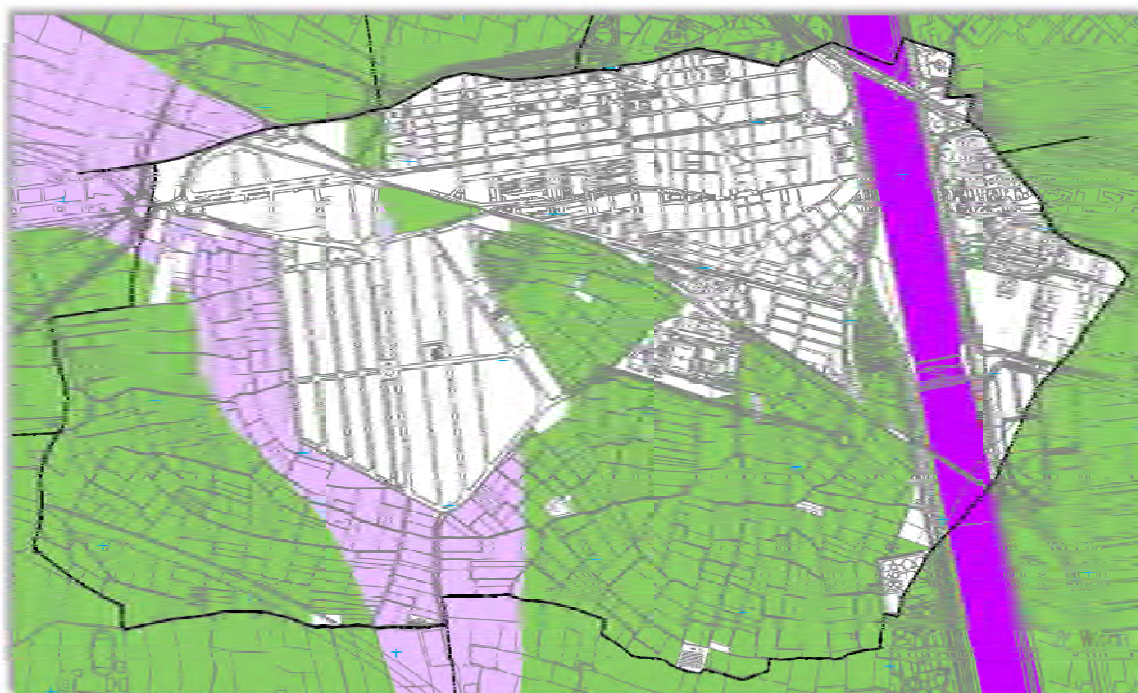
II-lustració 97. Capacitat Per A L'ús Residencial De Densitat Baixa

- Capacitat per a l'Ús Industrial:








La distribució resultant de superfície per als distints nivells de Capacitat per a l'Ús Industrial és (plànol núm. 15):

Nivell de Capacitat	Àrea (m <sup>2</sup> )	Percentatge
<b>A1</b>	2017664	39,12%
<b>C1</b>	452521	8,77%
<b>C2</b>	243768	4,73%
<b>Superfície urbanitzada</b>	2444143	47,38%

*Taula 87. Capacitat per a l'ús urbanístic industrial.*



**CAPACITAT A L'ÚS INDUSTRIAL:**

	A1 Molt Alta (MA). Totes les variables de capacitat adopten valor de capacitat associada Molt alta (MA).
	A2 Alta (A) - Molt Alta (MA). Algunes o algunes de les variables de capacitat adopten valor de capacitat associada Alta (A).
	D1 Moderada (M) o Baixa (B). Només una de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
	D2 Moderada (M) o Baixa (B). Dues de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
	D3 Moderada (M) o Baixa (B). Tres o més de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
	C1 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 2, 3 i 4.
	C2 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 1: període de retorn menor de 25 anys i límita d'aigua superior als 80 cm.

*II-lustració 98. Capacitat a l'Ús Industrial.*

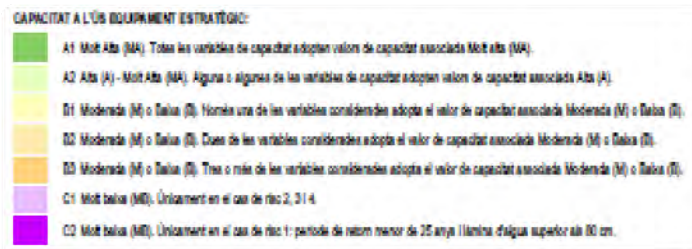
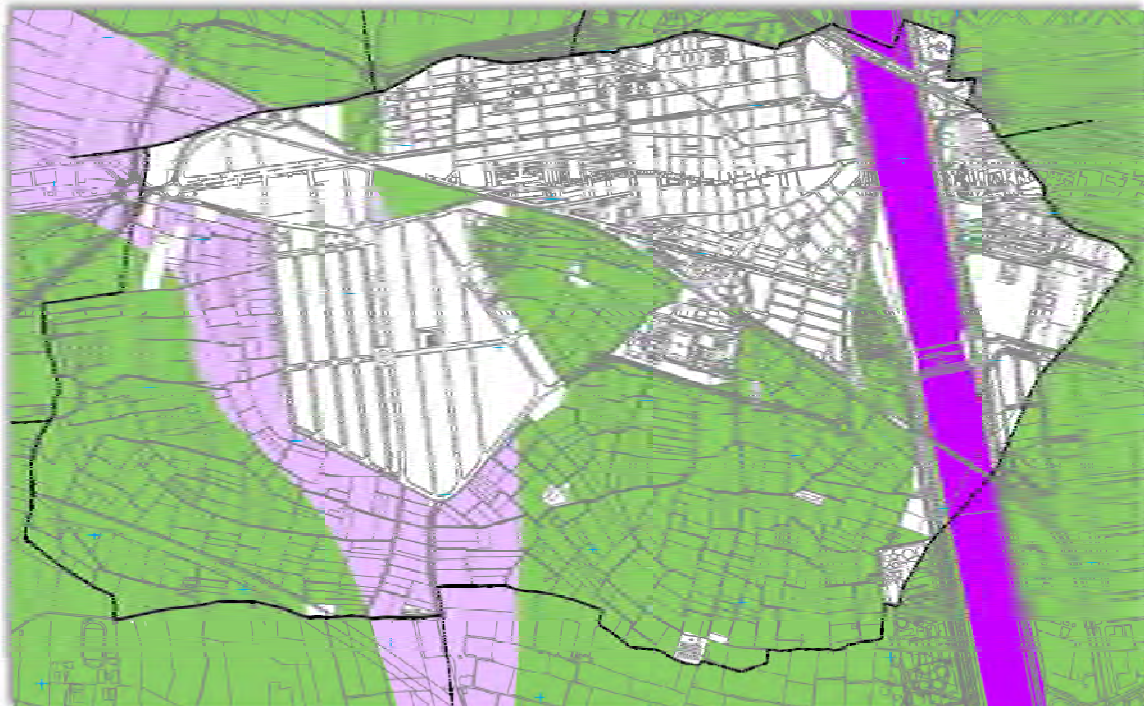


- Capacitat per a l'ús d'equipaments estratègics:

La distribució resultant de superfície per als distints nivells de capacitat per a l'ús equipaments estratègics és (plànol núm. 16):

Nivell de Capacitat	Àrea (m <sup>2</sup> )	Percentatge
<b>A1</b>	2017664	39,12%
<b>C1</b>	452521	8,77%
<b>C2</b>	243768	4,73%
<b>Superfície urbanitzada</b>	2444143	47,38%

Taula 88. Capacitat Per A L'Ús d'Equipaments Estratègics.



Il·lustració 99. Capacitat a l'Ús d'Equipaments Estratègics.

## 7.10 VULNERABILITAT ASSOCIADA PER A XIRIVELLA (CARTOGRAFIA TEMÀTICA GVA).

Igual que en la Capacitat, al aplicar la metodologia anteriorment descrita, s'obté una zonificació amb les distintes categories de vulnerabilitat, on les zones en situació B presenten un codi de lletres que reflecteix les variables causants de la dita situació i el seu valor.

Aquest codi es reflecteix en la taula següent:

Variable	Codi	Valor de la vulnerabilitat
<b>Contaminació d'aqüífers</b>	C	Alta
	c	Moderada
<b>Capacitat Agrològica</b>	A	Alta
	a	Moderada
<b>Cobertura Vegetal</b>	V	Alta
	v	Moderada

*Taula 89. Codi De Lletres De Les Zones En Situació B De Vulnerabilitat.*

La vulnerabilitat associada a les distintes zones de Xirivella, i per als distintos usos són:

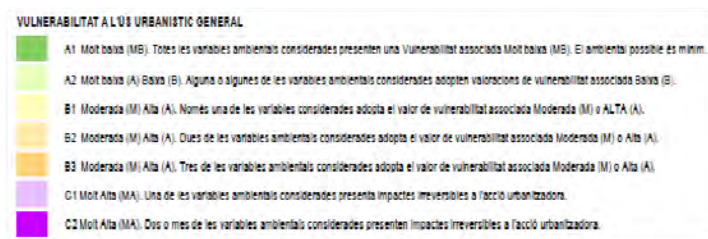
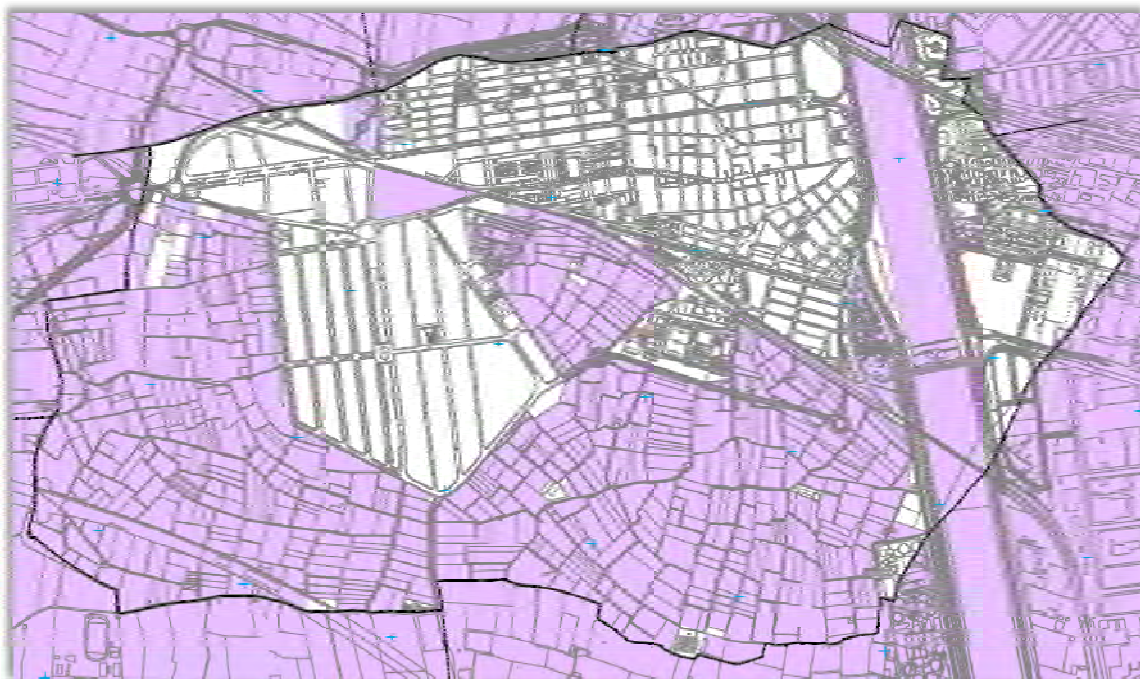
- Vulnerabilitat Per A L'Ús Urbanístic General:

La distribució resultant de superfície és (plànol núm. 17):

Nivell de Vulnerabilitat	Àrea (m2)	Percentatge
<b>C1</b>	<b>2.714.068</b>	<b>52,62%</b>
Superfície urbanitzada	<b>2.444.028</b>	<b>47,38%</b>

*Taula 90. Vulnerabilitat Per A L'Ús Urbanístic General.*

Si s'observa el resultat, el 52,62% del terme municipal de Xirivella té un nivell associat de Vulnerabilitat Molt Alta (C1), degut fonamentalment a la gran zona existent amb una capacitat agrològica molt elevada.



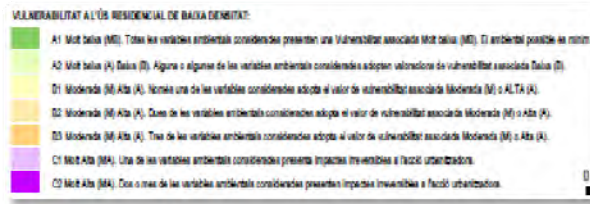
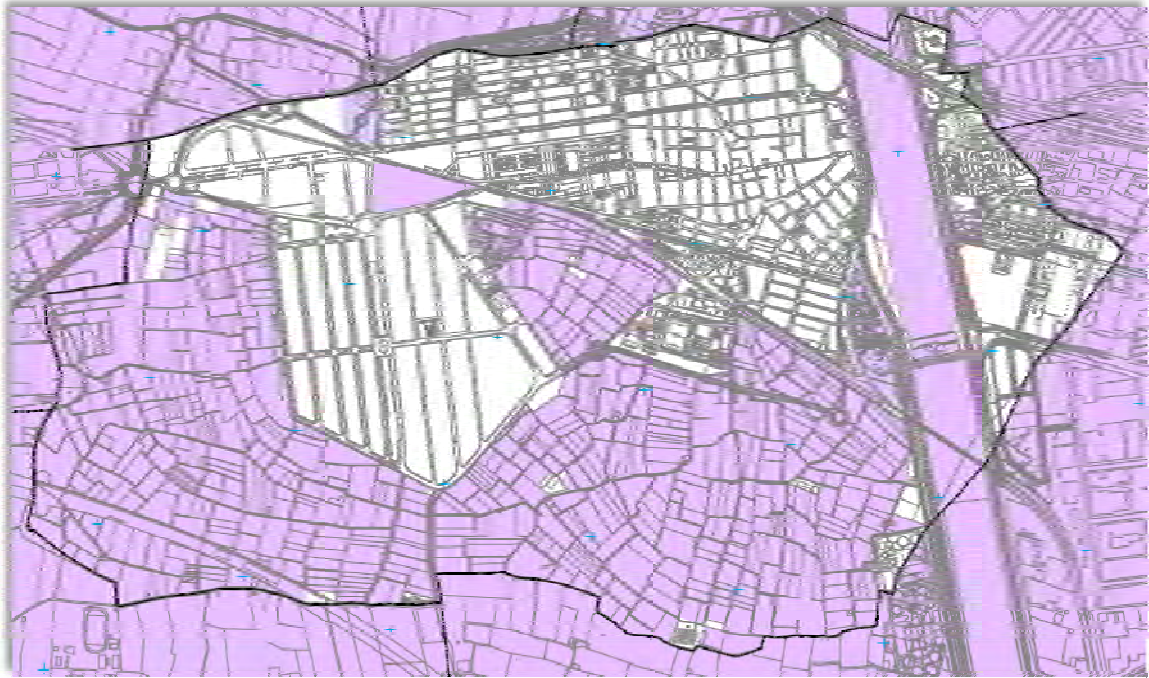
Il·lustració 100. Vulnerabilitat a l'Ús Urbanístic General.

- Vulnerabilitat Per A L'Ús Residencial De Baixa Densitat:

La distribució resultant de superfície és (plànol núm. 18):

Nivell de Vulnerabilitat	Àrea (m2)	Percentatge
<b>C1</b>	2.714.068	52,62%
Superfície urbanitzada	2.444.028	47,38%

Taula 91. Vulnerabilitat Per A L'Ús Residencial De Baixa Densitat.



II-lustració 101. Vulnerabilitat a l'ús residencial de baixa densitat.

- Vulnerabilitat Per A L'Ús Industrial:

La distribució resultant de superfície és (plànol núm. 19):

Nivell de Vulnerabilitat	Àrea (m2)	Percentatge
<b>C2</b>	<b>2.714.068</b>	<b>52,62%</b>
Superfície urbanitzada	<b>2.444.028</b>	<b>47,38%</b>

Taula 92. Vulnerabilitat Per A L'Ús Industrial.



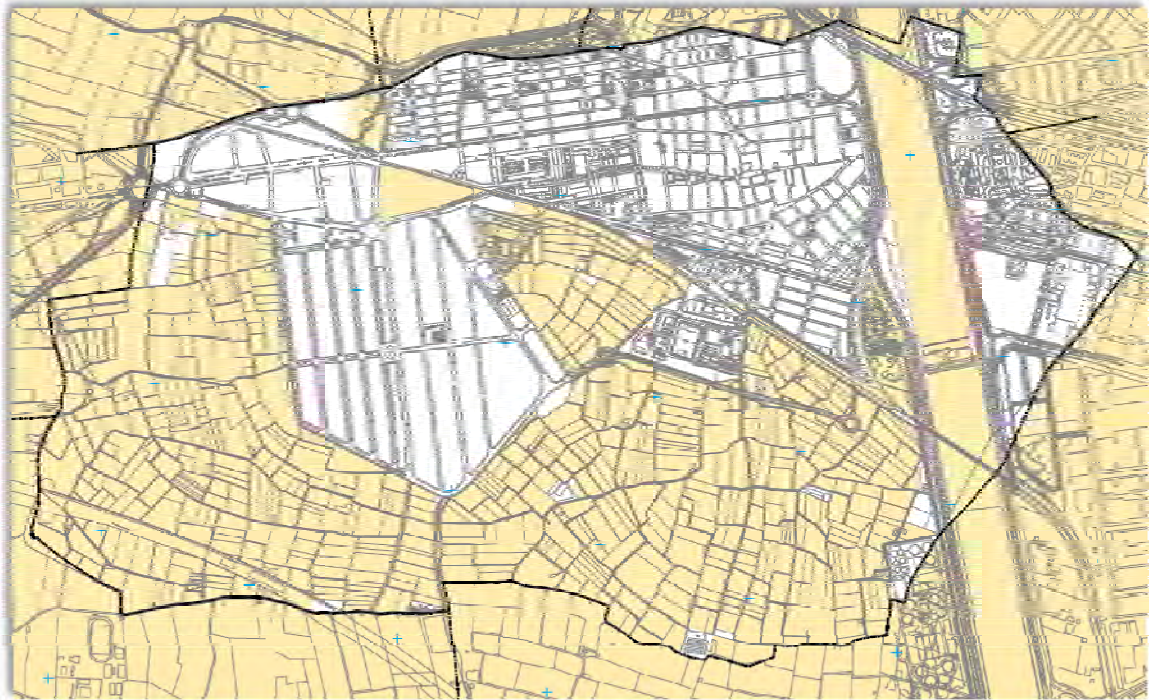
Il·lustració 102. Vulnerabilitat a l'Ús Industrial.

- Vulnerabilitat Per A L'Ús d'Equipaments Estratègics.

La distribució resultant de superfície per als distints nivells de vulnerabilitat per a l'ús equipaments estratègics és (plànol núm. 20):

Nivell de Vulnerabilitat	Àrea (m2)	Percentatge
<b>B2</b>	<b>2.714.068</b>	<b>52,62%</b>
Superfície urbanitzada	<b>2.444.028</b>	<b>47,38%</b>

Taula 93. Vulnerabilitat Per A L'Ús d'Equipaments Estratègics.



VULNERABILITAT A L'ÚS D'EQUIPAMENTS ESTRATÈGICS	
A1	Molt baixa (M1). Totes les variables ambientals considerades presenten una vulnerabilitat associada Molt baixa (M1). El resultat possible és mínim.
A2	Molt baixa (A) Talia (B). Algunes o algunes de les variables ambientals considerades adopten intencions de vulnerabilitat associada Talia (B).
B1	Moderada (M) Alta (A). Només una de les variables considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o ALTA (A).
B2	Moderada (M) Alta (A). Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
B3	Moderada (M) Alta (A). Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
C1	Molt Alta (MA). Una de les variables ambientals considerades presenta impactes insuperables a l'acció urbanitzadora.
C2	Molt Alta (MA). Dos o més de les variables ambientals considerades presenten impactes insuperables a l'acció urbanitzadora.

II-Il·lustració 103. Vulnerabilitat a l'ús d'equipaments estratègics.

## 7.11 APTITUD ASSOCIADA A XIRIVELLA (CARTOGRAFIA TEMÀTICA GVA).

Una vegada obtinguda la valoració de la Capacitat i Vulnerabilitat es determina l'Aptitud corresponent, a partir de la intersecció de les dues anteriors. El resultat final per a Xirivella és la divisió del territori en àrees amb distints nivells d'adequació per als distints usos.

Com es pot observar en les següents taules resum de l'Aptitud per als distints usos, un 30% de la superfície de Xirivella, depenent de l'ús, es troba com NP (Ús prohibit amb caràcter general).

També apareix la resta territori com DES (Ús desaconsellable per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible) fonamentalment a causa de la molt elevada capacitat agrològica i a la vulnerabilitat dels aqüífers.

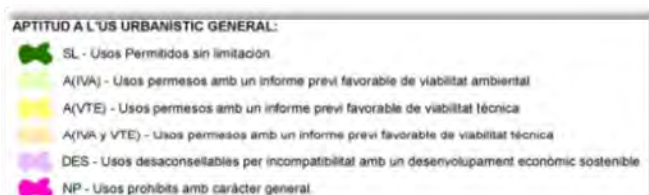
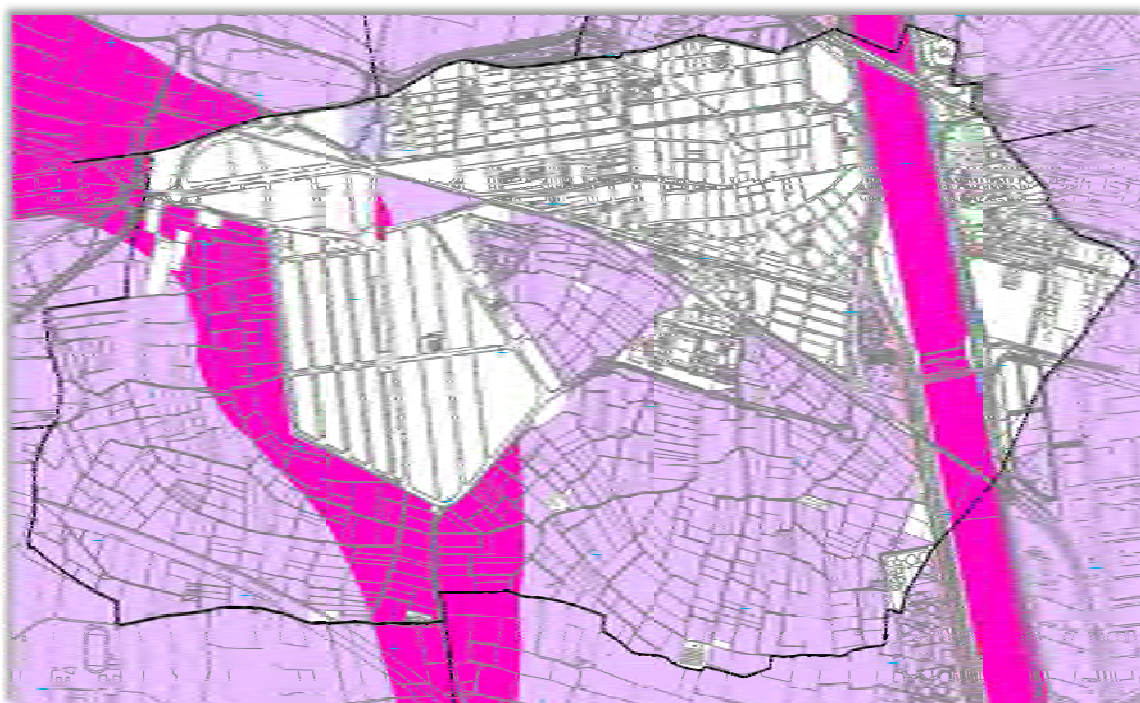
La distribució de les categories d'Aptitud per als distints usos són les següents:

- Aptitud Per A L'Ús Urbanístic General:

La distribució resultant és (plànol núm. 21):

Aptitud	Àrea(m <sup>2</sup> )	Percentatge
NP	696.289	13,50%
DES	2.017.664	39,12%
Superfície urbanitzada	2.444.143	47,38%

Taula 94. Aptitud per a l'Ús Urbanístic General.



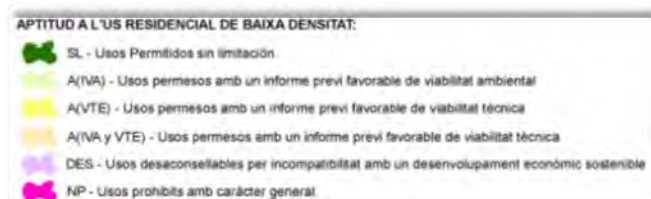
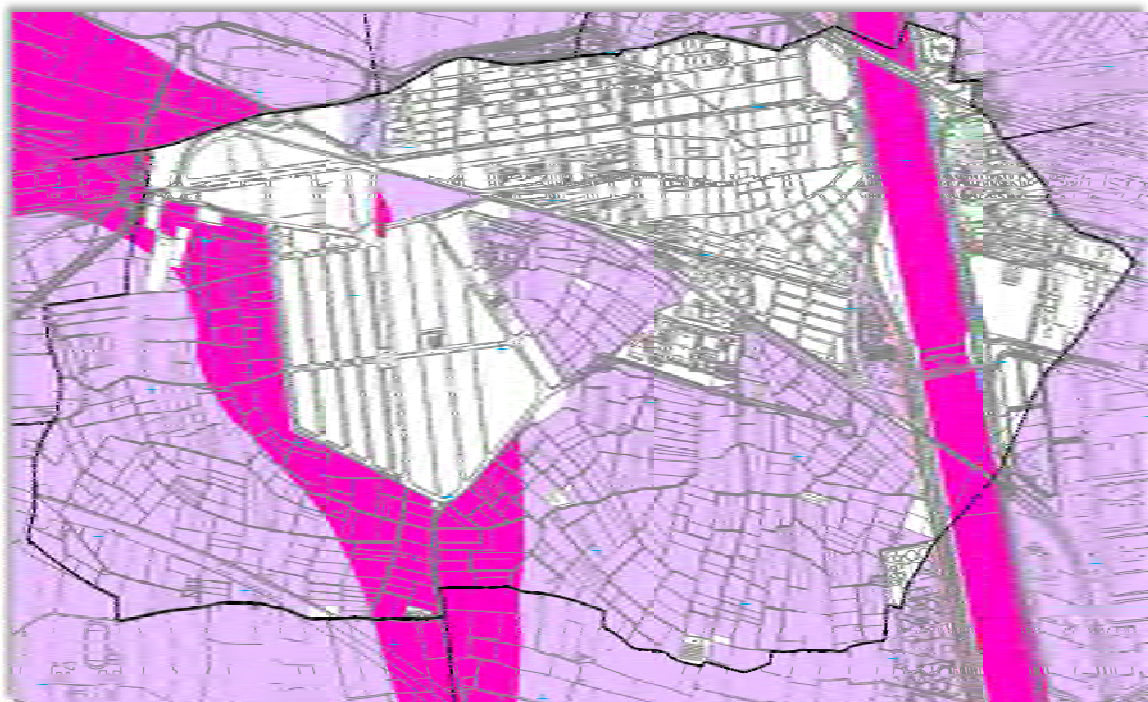
Il·lustració 104. Aptitud per a l'Ús Urbanístic General.

- Aptitud per a l'Ús Residencial De Baixa Densitat:

La distribució resultant és (plànol núm. 22):

Aptitud	Àrea(m <sup>2</sup> )	Percentatge
NP	696.289	13,50%
DES	2.017.664	39,12%
Superfície urbanitzada	2.444.143	47,38%

*Taula 95. Aptitud per a l'Ús Residencial De Baixa Densitat.*



*Il·lustració 105. Aptitud Per A L'Ús Residencial De Baixa Densitat.*

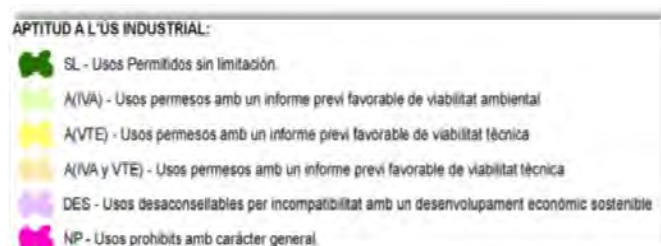
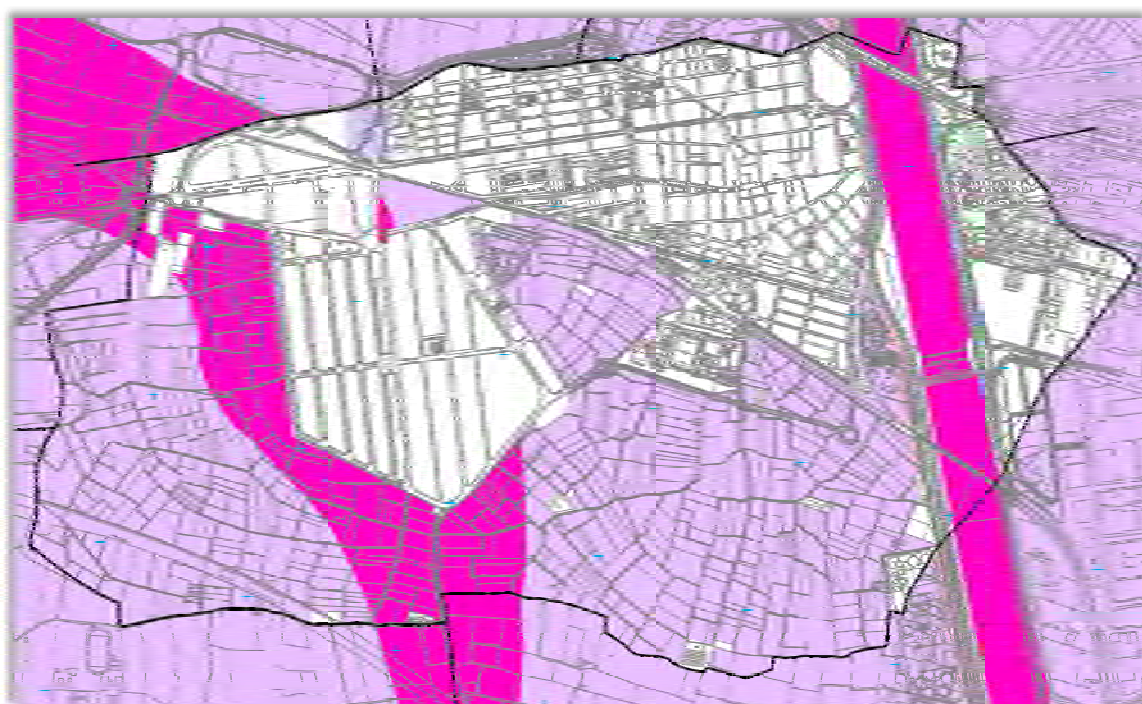


- Aptitud Per A L'Ús Industrial:

La distribució resultant és (plànol núm. 23):

Aptitud	Àrea(m2)	Percentatge
NP	696.289	13,50%
DES	2.017.664	39,12%
Superfície urbanitzada	2.444.143	47,38%

Taula 96. Aptitud per a l'Ús Industrial.



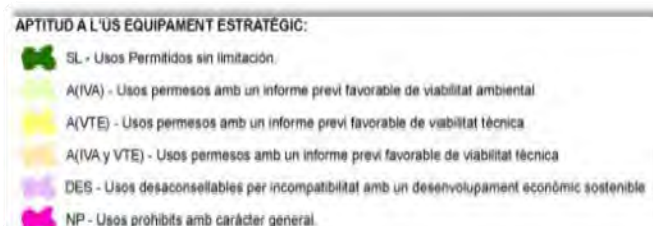
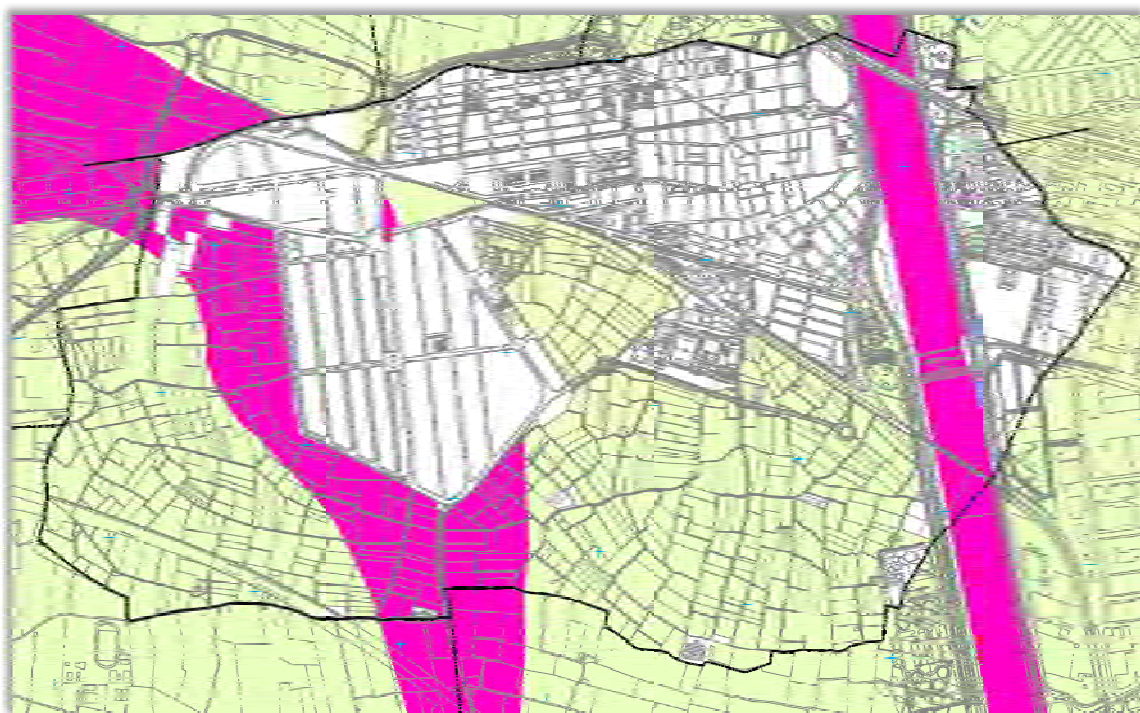
Il·lustració 106. Aptitud Per A l'Ús Industrial.

- Aptitud per a l'Ús d'Equipaments Estratègics:

La distribució resultant és (plànol núm. 24):

Aptitud	Àrea(m <sup>2</sup> )	Percentatge
NP	696.289	13,50%
A(IVA)	2.017.664	39,12%
Superfície urbanitzada	2.444.143	47,38%

Taula 97. Aptitud per a l'Ús D'Equipaments Estratègics.



Il·lustració 107. Aptitud Per A L'Ús D'Equipaments Estratègics.

Com es pot observar podem distingir les següents Unitats Ambientals:

- Casc Urbà: dins del qual distingim la zona residencial i la zona industrial.
- L'Horta.
- Cursos d'aigua: Nou Llit del riu Túria i el Barranc.



Per a cada ús s'ha fet un plànol d'Aptitud, i es pot observar que l'Aptitud final en cadascun d'ells, per a cadascuna de les Unitats Ambientals, és la mateixa, a excepció de l'Ús dels Equipaments Estratègics. En aquest últim cas, en la zona d'Horta, l'Aptitud seria la següent: els usos en aquesta unitat són permesos, però es deu realitzar un informe previ de viabilitat econòmica favorable.

En la resta d'Usos del sòl, l'Aptitud en la zona d'Horta i zona urbanitzada és: usos desaconsellables per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible.

En tots els plànols d'Aptitud obtinguts, la Unitat Ambiental, Cursos d'aigua, tant en el Nou Llit del riu Túria, com en la zona del Barranc, l'Aptitud és la següent: Ús prohibit amb caràcter general.

## **7.12 CONCLUSIONS.**

Com a conclusió de tota aquesta anàlisi veiem com la superfície encara no urbanitzada de Xirivella és mol homogènia i ocupada per terres d'horta de la màxima qualitat. Només els riscos d'inundació generen situacions diferenciades dins el terme municipal.

Per això, excepte per als usos estratègics, les conclusions de l'anàlisi mostren la inconveniència de transformar els sòls agrícoles de màxima qualitat existents en el municipi. Evidentment aquesta conclusió resulta única i exclusivament des del punt de vista del medi físic. Ja sabem però que la sostenibilitat implica sostenibilitat ambiental, social i econòmica (viabilitat). Per tant, a efectes de prendre decisions s'han de tindre en compte les tres perspectives. Per això, en el cas de zones amb riscos catastròfics la recomanació general és la prohibició de l'ús perquè estem parlant d'insostenibilitat social i econòmica en tot cas i, a sovint, també ambiental. En canvi, quan es tracta de la vulnerabilitat de variables ambientals, es parla d'usos no recomanables perquè falten les consideracions socials fonamentalment.

En tot cas recordem que l'anàlisi es centra en les zones no urbanitzades. Aquelles zones ja urbanitzades, on ja hi ha activitats, s'estudien en altres capítols







## **8 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT.**

### **8.1 IDENTIFICACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS PREVISIBLES SOBRE EL MEDI AMBIENT COM CONSEQÜÈNCIA DE LES DIFERENTS CLASSIFICACIONS I QUALIFICACIONS PROPOSTES.**

La Llei estatal Llei 9/2006, de 28 d'abril, Sobre Avaluació Dels Efectes De Determinats Plans I Programes En El Medi Ambient indica en el seu Annex I, el contingut mínim que deu incloure un Informe de Sostenibilitat Ambiental. Entre esta mínima informació es troba la següent:

“f) Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els bens materials, el patrimoni cultural, incloent el patrimoni històric, el paisatge i la interrelació entre estos factors”. Especificant que “Estos efectes deuen comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mig i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius”.

A més, s'especifica la necessitat de sol·licitar informes favorables de les diferents Administracions Públiques i Òrgans competents en les diferents matèries afectades pel nou desenvolupament generat pel PGOU de Xirivella. Fins a aquest moment no es disposava d'una proposta elaborada del nou model territorial a desenvolupar en Xirivella, per aquest motiu aquests informes no s'havien demanat. Però, ara que ja existeix una proposta raonada, tècnica i ambientalment viables per al municipi de Xirivella, i durant la fase de consultes sobre la versió preliminar del pla, el propi Ajuntament de Xirivella s'ocuparà de fer les diligències necessàries en aquest sentit. Necessitant per això conèixer les principals magnituds generades pel nou planejament urbanístic, les quals es detallen en la següent taula:



<b>Població Potencial</b>	39.652 hab.
<b>Total Superfície de sòl nous usos</b>	753.128 m <sup>2</sup>
<b>Residencial</b>	490612,21 m <sup>2</sup>
<b>Terciari</b>	262515,82 m <sup>2</sup>
<b>Industrial</b>	-
<b>Total Sostre Estimat</b>	701.869 m <sup>2</sup>
<b>Sostre Residencial</b>	429.470 m <sup>2</sup>
<b>Sostre Terciari/Industrial</b>	272.399 m <sup>2</sup>

*Taula 98: Resum de les principals magnituds del nou planejament.*

Els informes a sol·licitar són els que es detallen a continuació:

- Sol·licitud d'informe d'existència de Recursos Hídrics suficients a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i a l'empresa subministradora d'aigües potables de Xirivella, Aigües de l'Horta.
- Sol·licitud d'informe de Protecció del Domino Públic Hidràulic a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.
- Sol·licitud d'informe a Administracions sectorials en matèria d'Infraestructures.
- Sol·licitud d'informe de protecció de Patrimoni Cultural a la Conselleria de Cultura i Esport.
- Sol·licitud d'informe sobre previsió en matèria de vivenda protegida a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge.
- Altres administracions i Organismes afectats.

Per una altra banda, en aquest apartat s'identifiquen i es valoren els efectes que es derivaran del futur Pla General de Xirivella. Cal indicar que per a poder valorar la incidència de la classificació i qualificació proposades s'ha seguit la definició dels impactes ambientals que apareixen en l'annex I del R. D 1131/1988, de 30 de setembre, pel que s'aprova el Reglament per a l'execució del R. D. L 1302/1986, de 28 de juny, d'Avaluació D'Impacte Ambiental.



Impactes ambientals	Concepte
<b>Compatibles</b>	Aquell en el que la recuperació del qual és immediata després de la finalització de l'activitat, i no necessita pràctiques protectores o correctores.
<b>Moderat</b>	Aquell en el que la recuperació del qual no precisa pràctiques protectores o correctores intensives, i en el que la consecució de les condicions ambientals inicials requereixen cert temps.
<b>Sever</b>	Aquell en el que la recuperació de les condicions del medi exigeixen l'adequació de mesures protectores o correctores, i en el que, encara amb eixes mesures, la recuperació necessita un període de temps dilatat.
<b>Crític</b>	Aquell en el que la magnitud es superior al llindar acceptable. Amb el que es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possible recuperació, inclús amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

Taula 99. Definició Dels Impactes Ambientals De l'Annex I Del R.D. 1131/1988.

Aspecte ambiental	Classificació del sòl	Fase	Descripció de l'efecte	Escala
<b>Sòl</b>	Sòl Urbanitzable Residencial Sòl Urbanitzable Terciari	Construcció/ Funcionament	Canvi d'ús i ocupació del sòl. Compactació del sòl Alteració característiques del sòl (SNU que passarà a formar part de la trama urbana)	Local
	Sòl No Urbanitzable Protegit Agrícola Sòl No Urbanitzable Protegit Parc Natural	Funcionament	Conservació aptitud del sòl i capacitat d'ús agrícola Valor potencial de risc d'erosió baix Manteniment de les característiques del sòl	
<b>Hidrologia superficial</b>	Sòl Urbanitzable Residencial Sòl Urbanitzable Terciari	Construcció/ Funcionament	Major demanda d'aigua Reducció de la capacitat natural de drenatge del territori (canvi usos de sòl) Generació d'aigües residuals	Local/ Regional
	Sòl No Urbanitzable Protegit Agrícola	Funcionament	Contaminació química de les aigües Major demanda d'aigua Generació d'aigües residuals	Local/ Regional

Aspecte ambiental	Classificació del sòl	Fase	Descripció de l'efecte	Escala
<b>Hidrologia subterrània</b>	Sòl Urbanitzable Residencial Sòl Urbanitzable Terciari	Construcció	Contaminació físic – química conseqüència de manipulació de la maquinària Augment del consum de l'aigua Reducció permeabilitat natural del sòl	Regional
		Funcionament	Major demanda d'aigua; augment del consumo	
	Sòl No Urbanitzable Protegit Agrícola	Funcionament	Augmento del consum d'aigua Contaminació química de les aigües	
	Sòl No Urbanitzable Protegit Parc Natural	Funcionament	Manteniment i millora de la qualitat de l'aigua subterrània	Local/ Regional
<b>Atmosfera</b>	Sòl Urbanitzable Residencial Sòl Urbanitzable Terciari	Construcció/ Funcionament	Incremento de las partícules de pols Emissions de contaminants atmosfèrics Generació de soroll procedent de la maquinària necessària Contribució a la contaminació lumínica	Local
<b>Vegetació</b>	Sòl Urbanitzable Residencial Sòl Urbanitzable Terciari	Construcció/ Funcionament	Eliminació de la vegetació actual existent i de la coberta vegetal	Local
	Sòl No Urbanitzable Protegit Agrícola Sòl No Urbanitzable Protegit Parc Natural	Funcionament	Manteniment i conservació dels camps de cultiu de <i>L'Horta de València</i>	
<b>Aspecte ambiental</b>	Classificació del sòl	Fase	Descripció de l'efecte	Escala
<b>Fauna</b>	Sòl Urbanitzable Residencial Sòl Urbanitzable Terciari	Construcció/ Funcionament	Destrucció hàbitat para las especies associades a les zones de cítrics Alteració del comportament per la generació de pols, contaminants i sorolls	Local
	Sòl No Urbanitzable Protegit Agrícola Sòl No Urbanitzable Protegit Parc Natural	Funcionament	Manteniment i conservació hàbitat de las especies associades a las zones de cultiu	Local





Aspecte ambiental	Classificació del sòl	Fase	Descripció de l'efecte	Escala
<b>Paisatge</b>	Sòl Urbanitzable Residencial Sòl Urbanitzable Terciari	Construcció/ Funcionament	Introducció de trama urbana en una zona agrícola ( <i>Alqueria Blanca</i> ) Renovació del paisatge urbà (Planes de Reforma Interior Zamarra I, II i III)	Local
	Sòl No Urbanitzable Protegit Agrícola Sòl No Urbanitzable Protegit Parc Natural	Funcionament	Manteniment i millora del paisatge tradicional de <i>L'Horta de València</i> . Creació d'un paisatge verd periurbà entra la zona urbana i la zona rural (projecto del Barranc de la Saleta junt amb projecto de paisatge de <i>L'Horta</i> )	Local/ Regional
<b>Aspecte ambiental</b>	Classificació del sòl	Fase	Descripció de l'efecte	Escala
<b>Generació de residus</b>	Sòl Urbanitzable Residencial Sòl Urbanitzable Terciari	Construcció	Generació de residus inerts	Local/ Regional
		Funcionament	Major generació de Residus Sòlids Urbans (RSU)	
	Sòl No Urbanitzable Protegit Agrícola	Funcionament	Generació de residus agrícoles	
<b>Socio-economia</b>	Sòl Urbanitzable Residencial Sòl Urbanitzable Terciari	Construcció	Interrupció serveis i infraestructures Generació de treball	Local
		Funcionament	Millora dels moviments interurbans	Local/ Regional
	Sòl No Urbanitzable Protegit Agrícola Sòl No Urbanitzable Protegit Parc Natural	Funcionament	Generació de treball	Local

Taula 100. Taules Dels Efectes Significatius Previsibles Sobre El Medi Ambient Com A Conseqüència De Les Diferents Qualificacions I Classificacions Propostes.

## 8.2 ANÀLISI DETALLAT DELS EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES DERIVATS DE L' APLICACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE L'ORDENACIÓ PREVISTA.

A continuació, es van a identificar i valorar els efectes sobre el medi ambient susceptibles de produir-se degut al desenvolupament del nou PGOU, diferenciant entre la **fase de construcció** de les obres i la **fase de funcionament** amb els usos ja consolidats.



Per determinar la incidència de la classificació proposta en el territori, s'estableix una valoració qualitativa dels efectes, utilitzant el significat genèric pres de la legislació sobre avaluació de l'efecte ambiental, definit en l'apartat anterior.

Després de la valoració qualitativa de cadascun dels efectes previsibles, es consideraran com **efectes significatius** aquells classificats com severos i crítics, i **efectes no significatius** els efectes compatibles i moderats.

### **8.2.1 EFECTES PREVISIBLES SOBRE EL MEDI AMBIENT DURANT LA FASE DE CONSTRUCCIÓ.**

En aquest apartat s'identifiquen i valoren els efectes significatius que es prevé que es deriven de les actuacions previstes en el futur model territorial del Pla General.

Durant la realització de les obres, es produiran efectes com puga ser la generació de pols, soroll, residus, així com els efectes conseqüents en les proximitats de les obres de construcció.

Els efectes que es poden generar en aquesta fase seran els següents:

- **Afecció sobre la VEGETACIÓ:**

Aquest efecte es produeix entre altres, per la retirada de la coberta vegetal, per a l'ocupació per noves construccions (zona residencial Alqueria Alta, zona de terciari), i per la deposició de pols en la vegetació, dificultant els mecanismes fisiològics de les plantes.

L'afecció global d'aquestes actuacions sobre la vegetació, es consideren moderades, degut a que ninguna de les actuacions que es va a realitzar, afecta a hàbitats d'interès comunitari.

Aquesta valoració de moderada està relacionada amb l'ocupació de sòl d'ús agrícola, i per tant, la desaparició d'espècies cultivables.

- **Afecció sobre la FAUNA:**

Les afeccions sobre la fauna com a conseqüència de les obres realitzades per les noves actuacions, són degudes en especial a l'ocupació del terreny, i per tant a la desaparició de l'hàbitat de la fauna existent. Es pot considerar que l'efecte sobre la fauna és compatible, ja que com s'ha comentat abans, en aquesta zona no hi ha cap hàbitat d'interès comunitari. Per tant, les espècies que hi podem trobar, no presenten elevat interès per a la seua conservació, motiu pel qual s'ha considerat un impacte compatible.



De totes maneres, durant aquesta fase de construcció, hi haurà que evitar les molèsties per excés de soroll a l'avifauna de les proximitats, ja que aquesta té una gran mobilitat espacial, i presenta una època d'extremada sensibilitat durant la nidificació entre gener i juny. Per tant, les activitats més molestes hi haurà que evitar-les durant aquesta època.

- **Afecció sobre les AIGÜES SUPERFICIALS:**

Les alteracions en els cursos d'aigua i en el règim hídric, es poden ocasionar per l'alteració del drenatge natural del terreny degut a les obres d'urbanització. Esta variació del drenatge natural del terreny deurà estudiar-se de forma més particularitzada en els Plans Detallats, especialment en aquells sectors ubicats en els límits de sòl no urbanitzable protegit per ser llit públic. Malgrat tot, en el cas de Xirivella no hi ha ninguna actuació que es realitze pròxima a aquesta zona i per tant, que puga afectar-la.

A més, durant l'execució dels projectes d'urbanització i edificació es pot produir una alteració en la qualitat de les aigües superficials degut a la possible incorporació de partícules en suspensió i altres substàncies. Aquest tipus d'alteració, sempre que els treballs es realitzen adequadament, no deuen suposar alteracions de la qualitat d'entitat, ja que bàsicament ocasionarà aportacions de sòlids procedents de les aportacions de terra.

Es considera que l'efecte sobre les aigües superficials és Compatible.

- **Afecció sobre les AIGÜES SUBTERRÀNIES:**

La vulnerabilitat a la contaminació de les aigües subterrànies és Mitja, en tota la superfície del terme municipal.

Per tant, al ser la vulnerabilitat Mitja en tot el terme municipal de Xirivella, es considera l'efecte Compatible en la fase d'urbanització i construcció.

- **CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA:**

Durant els treballs de moviment de terres (excavació, desbrossa, obertura de rases, etc.) produïdes durant la realització de les obres, i per la circulació de vehicles pesats en aquesta fase, es pot produir un augment de la contaminació atmosfèrica per partícules de pols, que poden donar lloc a molèsties i inclòs ocasionar problemes de salut. També, la circulació de vehicles dona lloc a emissions de CO<sub>2</sub> principalment, implicant més contaminació de l'atmosfera.



L'efecte ambiental degut a la contaminació atmosfèrica, es considera com Moderat.

- **CONTAMINACIÓ ACÚSTICA:**

Un altre efecte ambiental que es pot generar durant la fase de construcció és la generació de soroll, que està en directa relació amb la contaminació atmosfèrica. Les accions que van a generar més soroll durant la fase de construcció són entre altres: la utilització de maquinària pesada, i el increment dels processos de transport per a l'arreglada de materials.

L'efecte ambiental degut a la contaminació atmosfèrica, tant per generació de pols com de soroll, es considera com Moderat.

- **GENERACIÓ DE RESIDUS:**

En quant a la generació de residus, cal destacar aquells procedent de les obres d'urbanització dels nous sectors. Aquest residus es generaran entre altres, pels següents motius:

- Enderrocament: Per l'enderrocament de les edificacions situades en l'àmbit a urbanitzar i els vials existents.
- Moviment de terres: Alguns d'aquests residus, com la terra vegetal es podrà reutilitzar en les zones enjardinades dels propis sectors. Estes consideracions es deuran considerar en els Programes d'Actuació Urbanística i Plans Parcial de desenvolupament detallat dels sectors contemplats en el Pla General.
- Construcció: A més de residus inerts i de residus assimilables a urbans, generats durant els processos constructius, en determinats casos, també apareixeran residus perillosos com a conseqüència de la utilització d'alguns materials de construcció tals com pintures, dissolvents, etc. Per aquest tipus de residus, existeix legislació específica que estableix la seua correcta gestió.

El destí de la totalitat d'aquests residus serà a abocadors controlats, o bé els residus inerts adequats seran reutilitzats en obres de restauració, condicionament i plenament o amb fins de construcció, segons el Decret 200/2004, de 1 d'octubre.

Per les característiques d'aquest residu, que és inert, es considera que l'efecte és Moderat.



- **Efectes sobre la POBLACIÓ:**

Durant la fase de construcció, les activitats realitzades suposen un efecte positiu sobre la població de Xirivella. Perquè, per una banda suposa un augment de treball degut a que es necessita una quantitat important de mà d'obra, i per l'altra, a més, suposa un efecte positiu sobre el sector secundari, degut a la demanda de maquinària i materials de construcció que pot ser coberta pels proveïdors locals. Per aquests motius, l'efecte generat en aquesta fase de construcció, es considera Compatible.

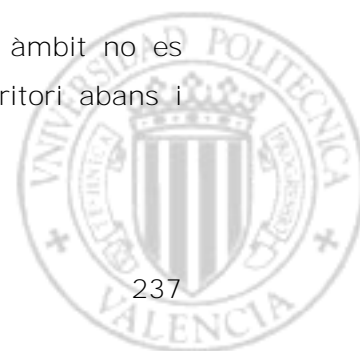
## **8.2.2 EFECTES PREVISIBLES SOBRE EL MEDI AMBIENT DURANT LA FASE DE FUNCIONAMENT.**

### **8.2.2.1 EFECTES PREVISIBLES DEL SÒL URBÀ SOBRE EL MEDI AMBIENT.**

El sòl urbà comprèn el territori que ha adquirit un elevat grau de consolidació. Estes zones han experimentat un grau de desenvolupament, tal que, compten amb tots els serveis urbanístics que requereixen esta classe de sòl, podent desenvolupar-se mitjançant actuacions aïllades.

- Els distints nuclis classificats com NUCLI URBÀ RESIDENCIAL són els següents:
  - o Nucli urbà antic i zona d'eixampla.
  - o Barri de la Llum.
  - o Residencial de baixa densitat.
- Per altra banda, les ÀREES INDUSTRIALS i TERCIÀRIES s'agrupen en quatre:
  - o Polígon industrial Verge de la Salut.
  - o Zona en la carretera Torrent.
  - o Solar terciari de l'antiga fàbrica FEYCU.
  - o Zona terciari Ros Casares.
  - o Sector C (Magatzem).
  - o PP-Sector D (Magatzem).

Es tracta de zones consolidades, motiu pel qual, en aquest àmbit no es produeixen noves ocupacions de sòl i la qualitat ambiental del territori abans i



després del Pla és la mateixa, per tant l'efecte ambiental es Nul, ja que serà el mateix que abans.

#### **8.2.2.2 EFECTES PREVISIBLES DEL SÒL URBANITZABLE SOBRE EL MEDI AMBIENT.**

La raó que justifica la classificació en el Pla General de terrenys com urbanitzables, respon al mandat legal de comptar amb sòl que cobreix la previsible demanda a curt i mig termini, que permeta un desenvolupament racional, ràpid, ordenat i sostenible de la localitat de Xirivella.

Els nous sectors programats en la Revisió del Pla General, que és el que generarà els efectes ambientals descrits en aquest apartat són:

- Sector Residencial Alqueria Alta.
- Sector Zamarra I (terciari amb residencial complementari).
- Sectors Residencials Zamarra II i Zamarra III.
- Sector Terciari – Comercial.

L'efecte generat per aquests, estarà influenciat per la situació en que es troben cadascun d'ells, és a dir, la seua situació respecte al Pla General de 1993, la situació de semi- consolidació en que es troben, l'existència de l'ordenació detallada dels mateixos, etc.

El sector programat d'ús residencial Alqueria Alta, contemplat en la revisió del Pla, es troba al centre del terme municipal, com a continuació d'una zona d'Ús industrial i un altra d'Ús residencial, junt als equipaments esportius. A més, ja hi ha construït un institut dins d'aquest sector. L'objectiu del nou pla és que tot aquest sector estiga ocupat per vivendes de protecció pública. Per tots aquests motius, es pot dir que la classificació com a sòl urbanitzable residencial és Compatible.

L'actual polígon de Zamarra, rebrà una nova qualificació mitjançant tres Plans de Reforma Interior que s'anomenen Zamarra I, II i III, que corresponen a les zones residencials i terciàries llistades anteriorment. Aquestes zones residencials i terciàries es localitzaran al nord-oest del terme municipal.

La identificació i valoració d'efectes previsibles derivats del desenvolupament dels sectors d'Ús urbà residencial i terciari són els següents:



- **Afecció sobre el SÒL:**

Per una banda, es troben els casos de la zona residencial Alqueria Alta i la nova zona de Terciari – Comercial, les quals degut a les característiques del sòl on es localitzaran els canvi d'usos, d'agrícola a residencial i d'agrícola a terciari, respectivament, va a suposar una afecció important sobre aquest.

Aquest sector afecta principalment a cultius agrícoles, considerant el canvi d'ús de sòl i la seua influència sobre els sòls circumdants, com a importants, per tant es considera l'efecte a causar sobre esta variable ambiental com Moderat, ja que l'horta valenciana, està protegida.

Per l'altra banda, en el cas de la zona industrial Zamarra, al ja haver edificacions, el sòl ja ha estat afectat anteriorment, per tant la nova construcció, de zones residencials i terciàries, no va a agreujar els danys sobre el sòl, per tant en aquest cas, les afeccions sobre el sòl es considerarien Compatibles.

- **CONSUM D'AIGUA:**

La dotació d'aigua mínima contemplada en les normes urbanístiques és de 280 l/habitatge/dia. En el sòl urbanitzable d'ús residencial, s'estimen un increment de 4295 habitatges per a l'any 2018, que en el total del municipi hi hauria 23.174 habitatges per a aquest any.

Per tant, les previsions de consum estimat d'aigua en funció del nombre d'habitatges es de 6.488.720 litres /dia, es a dir, 2.368.382,8 m<sup>3</sup>/any.

L'empresa concessionària del servei d'aigua potable en Xirivella és Aigües De L'Horta, del Grupo Agbar. Que té localitzada l'oficina d'atenció al públic al C/ Art Major de la Seda, 1.

L'aigua subministrada al nucli urbà de Xirivella i San Ramón, procedeix de dues preses separades a la xarxa general de l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics (EMSHI). La primera en l'encreuament del carrer Art Major de la Seda i Verge dels Desemparats i la segona en Art Major de la Seda enfront de Habana Vella.

Es disposa de dues estacions d'elevació per a augmentar i garantir la pressió de l'aigua distribuïda a la xarxa de proveïment:

- La primera es troba dins de la caseta del pou Cervantes i permet, des de la seva posada en funcionament a l'abril de 2007, proporcionar una pressió estable al nucli urbà de Xirivella.



- La segona es troba en la caseta del dipòsit de la plaça de San Ramón i San Enrique i permet igualment proporcionar major pressió a la xarxa de distribució de San Ramón.

L'únic dipòsit, no per a proveïment, en l'actualitat és el de Cervantes amb una capacitat de 500 m<sup>3</sup> i que acumula l'aigua extreta del Pou de Cervantes per al seu ús per a reg i baldeig, disminuint d'aquesta manera la despesa d'aigua potable en usos per als quals no és imprescindibles.

Aquesta xarxa de proveïment és en la seva major proporció de fibrocement, malgrat que, també existeixen xarxes de polietilè d'alta densitat i fosa dúctil.

A més, les dades significatives del servei d'aigües del terme municipal de Xirivella, realitzat per Aigües de l'Horta en Xirivella són:

<b>ACTIVIDADES E IMPLANTACIÓN</b>	
NÚCLIS DE POBLACIÓ ABASTITS: CASC URBÀ XIRIVELLA I BARRI SAN RAMÓN	2
POBLACIÓ TOTAL SERVIDA	29.100 hab.
Nº CLIENTS	12.524
<b>INFRAESTRUCTURA</b>	
AIGUA POTABLE	
ESTACIONS DE BOMBEIG	2
Nº DIPOSITS REGULADORS	2
XARXA DE DISTRIBUCIÓ	47 Km
CAPACITAT DIPOSITS	800 m <sup>3</sup>
CABAL SUMINISTRAT A XARXA	1.863.000 m <sup>3</sup> /año
CLAVEGUERAM	
XARXA DE CALVEGUERAM	27 Km
<b>MANTENIMIENTO</b>	
VEHICLES	
Nº VEHICLES	3
<b>PERSONAL</b>	
PERSONAL TOTAL	5

*Taula 101. Dades significatives de les principals magnituds.*

En tot cas serà necessari disposar del informe favorable de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer sobre disponibilitat d'aigua potable, el qual resulta preceptiu i vinculant. A més, del informe de l'empresa subministradora respecte del increment del volum de captació necessari per als nous desenvolupaments. Ambdues organitzacions han informat en la fase de consultes del Document Consultiu i els informes s'han incorporat al Document de Referència. Tots ells s'han tingut en compte en el model que es proposa en el DVP.





• **GENERACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS:**

Per a la determinació del volum de les aigües negres, s'agafen les dades del 95% del consum del subministrament d'aigües de les vivendes, és a dir, 6.164.284 l/dia.

El cabal punta instantani serà, el resultat de dividir el consum total diari, per un total de 10 hores:

$$Q = H \times D / 3600 \times 10 \text{ l/s}$$

Sent:

Q = Increment Cabal Instantani, en litres per segon.

H = Increment del Nombre d'habitants = 9.019 habitants.

D = Dotació d'aigua per habitant i dia = 280 l/vivenda / 2,1 =  
=133,3333 litres

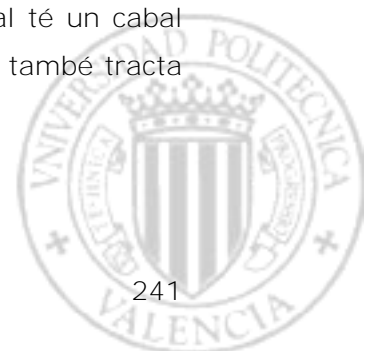
$Q = [9.019(\text{habitants}) \times 133,3333(\text{l}/(\text{habitants} \times \text{dia}))] / 3.600(\text{s/h}) \times 10(\text{h}/\text{dia}) = 33,41 \text{ litres} / \text{segon} = 2.886.660 \text{ l}/\text{dia} = 2.886 \text{ m}^3/\text{dia}$

En el terme municipal de Xirivella hi ha una estació depuradora (la de Quart-Benàger) que dona servei als municipis d'Alaquàs, Aldaia, Manises, Mislata, Quart de Poblet, València (Patraix, La Llum, Fuensanta, Tres Forques, Vara de Quart, Safranar, San Isidro) i Xirivella, presenta un cabal de projecte de 60.000 m<sup>3</sup>/dia. Actualment, el cabal de funcionament de l'EDAR, segons l'informe de l'Entitat de Sanejament d'Aigües és de 34.240 m<sup>3</sup>/dia per una població d'habitants equivalents de 262.561 habitants. Per tant, en principi, tindria capacitat suficient per a un augment de població de 9.019 habitants i un increment de cabal d'aigües a tractar de 2.886 m<sup>3</sup>/dia.

A més, els rendiments de depuració que presenta la depuradora de Quart-Benàger són els següents:

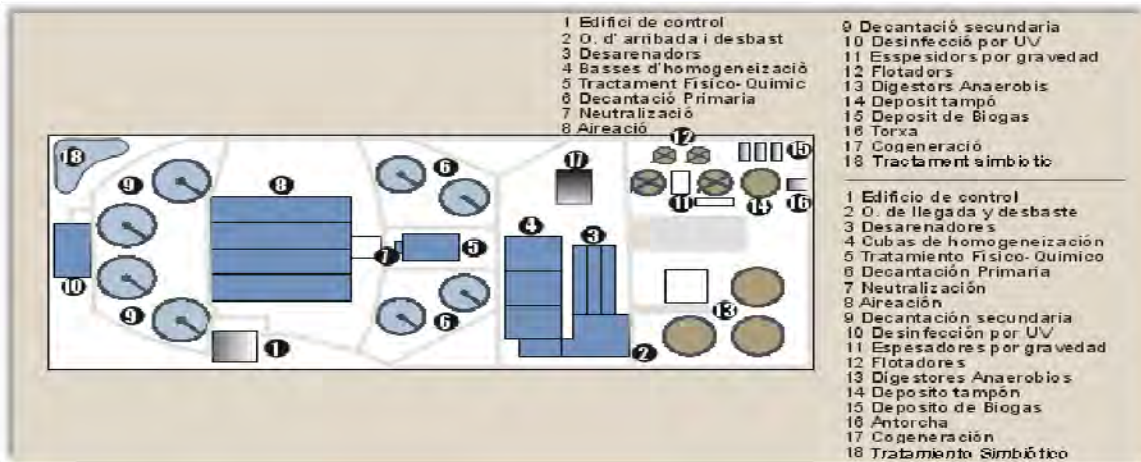
- 94% per a sòlids en suspensió.
- 96% de DBO<sub>5</sub>.
- 92% de DQO.

A més, cal tenir en compte, que una part de les aigües residuals de Xirivella, són tractades per l'estació depuradora de Pinedo 2 (València), la qual té un cabal de 222.957 m<sup>3</sup>/dia i tracta una població de 899.521 habitants, ja que també tracta les aigües de 17 municipis més, a banda de Xirivella.

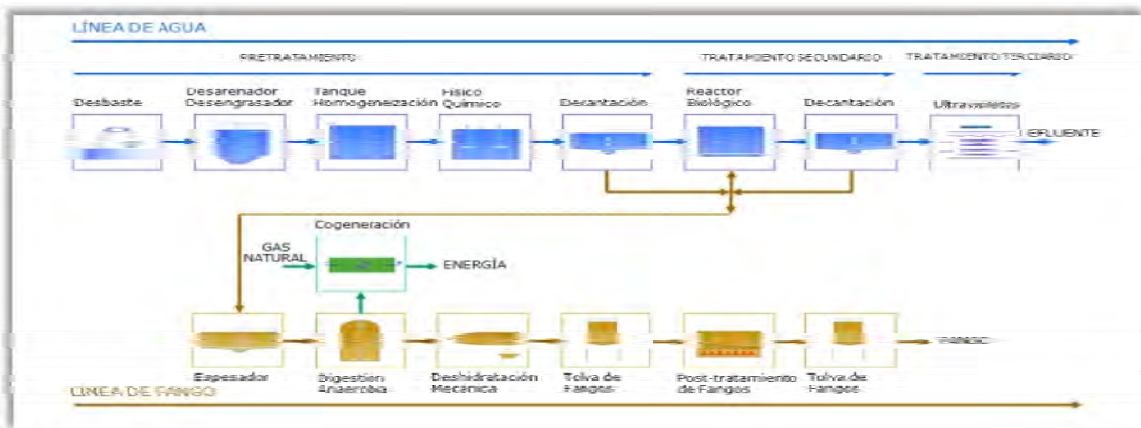




Il·lustració 108: Planta D'Assecaments Tèrmics De Fangs Quart- Benàger.



Il·lustració 109. Esquema de la Depuradora. Font: [www.epsar.gva.es](http://www.epsar.gva.es)



Il·lustració 110: . Diagrama de blocs del procés. Font: [www.epsar.gva.es](http://www.epsar.gva.es)



*Il·lustració 111.: Depuradora al terme de Xirivella i Valencia. Font: [www.epsar.gva.es](http://www.epsar.gva.es)*

Els rendiments en % de la depuradora Pinedo 2, són els següents:

- SS: 93 %.
- DBO5: 89 %.
- DQO: 89%.

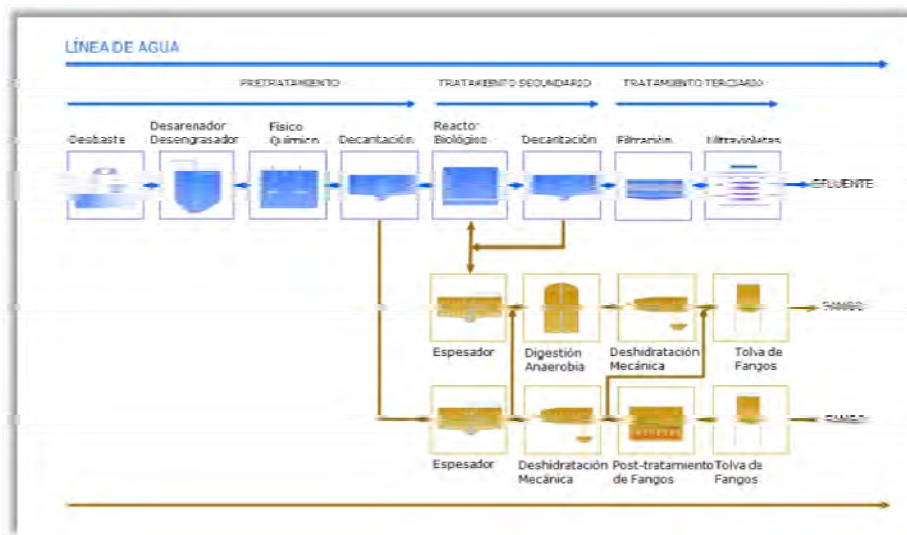
D'altra part, l'entitat de Sanejament d'aigües (EPSAR) que gestiona l'EDAR Quart-Benàger ha informat durant el període de consultes del Document Consultiu considerant que la planta disposa de capacitat suficient per al tractament de l'increment d'aigües residuals produïdes.

Per tant, en principi es pot considerar l'efecte com Moderat.

En tot cas serà necessari disposar del informe favorable de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer sobre el vessament de les aigües residuals, que serà preceptiu però no vinculant. Així com, de l'informe de l'empresa subministradora respecte del increment del volum de les aigües vessades, confirmant la capacitat per a depurar-les.



Il·lustració 112: Depuradora de Pinedo. Font: [www.epsar.gva.es](http://www.epsar.gva.es)



Il·lustració 113. Diagrama De Blocs Del Procés. Font: [www.epsar.gva.es](http://www.epsar.gva.es)

• **GENERACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS:**

En els nous sectors residencials es generen residus sòlids urbans (R.S.U.), la composició dels quals presenta diferències que depenen de diversos factors:

- Característiques de la població, segons es tracte de zones rurals o nuclis urbans, zones residencials o de servicis, etc.
- Època de l'any.
- Nivell de vida de la població.



En el Inventari i Catàleg de Residus de la Comunitat Valenciana es determinen unes taxes mitjanes de producció de residus, més ajustada a la realitat i a les característiques especials de cada municipi, arreglant-se les quantitats de R.S.U. generades durant els anys 2002, 2003 i 2004, diferenciant-se entre residus mesclats, i residus de recollida selectiva.

Les quantitats per tipologia de residus generades en l'any 2004 en el municipi de Xirivella es reflecteixen en la següent taula:

TIPUS DE RESIDUS	PRODUCCIÓ DOCUMENTADA (Tn/any)
<b>Residus mesclats</b>	11.308,00
<b>Residus de vidre</b>	151,36
<b>Residus de paper - cartó</b>	315,49
<b>Residus d'envasos lleugers</b>	105,94

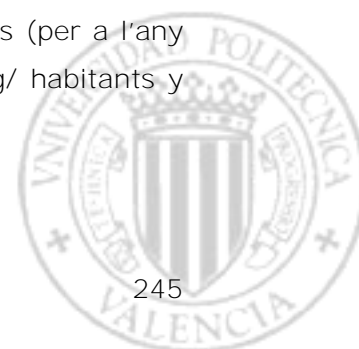
*Taula 102. Quantitat De RSU Generats En El Municipi De Xirivella En L'any 2004. Font: Inventari i Catàleg De Residus De La Comunitat Valenciana.*

En el inventari també es recull la taxa de generació de RSU per habitant i dia per a l'any 2004, considerant la taxa per població censada, per població vinculada, per població empadronada i per població estimada. Les taxes per a l'any 2004 per a les diferents fraccions de recollida foren:

TIPUS DE RESIDUS	TAXES (Kg/hab. dia)			
	POBLACIÓ CENSADA	POBLACIÓ VINCULADA	POBLACIÓ EMPADRONADA	POBLACIÓ ESTIMADA
Residus mesclats	1,16	0,98	1,08	0,97
Residus de vidre	0,02	0,01	0,01	0,01
Residus de paper - cartó	0,03	0,03	0,03	0,03
Residus d'envasos lleugers	0,01	0,01	0,01	0,01

*Taula 103. Taxa de Producció de RSU de Xirivella per a l'Any 2004. Font: Inventari i Catàleg de Residus de la Comunitat Valenciana.*

Segons les dades anteriors, i prenent com a referència la taxa de producció de residus més elevada, l'estimació de R.S.U. que es generarà en funció de la previsió del Pla General, que estima una població de 39.652 habitants (per a l'any 2017), serà de 48.375,44 Kg/dia, lo que suposa un ratio de 1.22 Kg/ habitants y dia, sent la composició estimada dels residus la següent:



TIPUS DE RESIDUS	Estimació (Kg./dia)
Residus mesclats	45.996,32
Residus de vidre	793,04
Residus de paper - cartó	1.189,56
Residus d'envasos lleugers	396,52

Taula 104. Estimació De La Composició Dels RSU Derivats De L'ús Residencial Segons Les Previsions Del Pla General De Xirivella(Per A L'any 2018).

Comparant les dades de residus gestionats per l'Ajuntament de Xirivella en el 2004, amb l'estimació prevista en la taula anterior, tenim que:

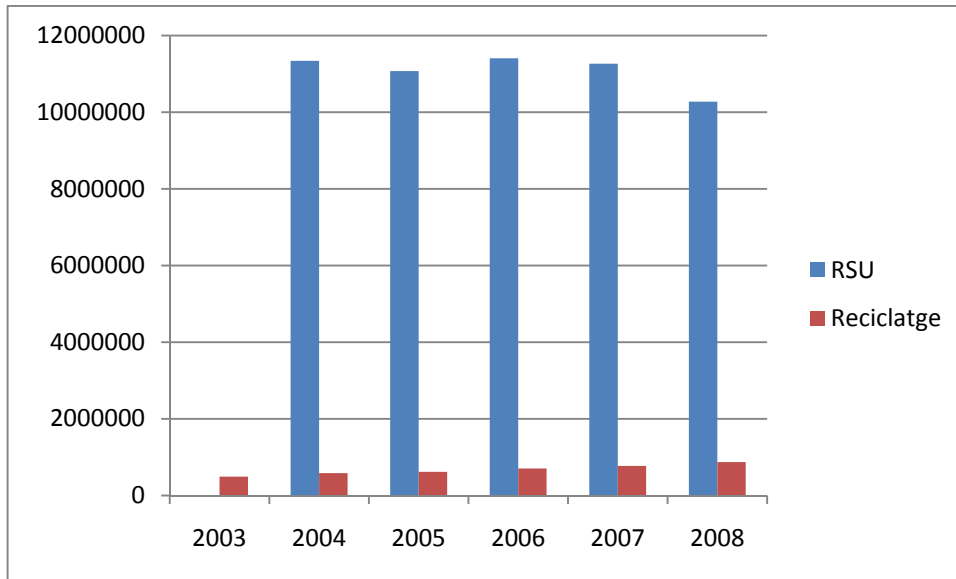
TIPUS DE RESIDUS	ESTIMACIÓ 2018 (tn./any)	QUANTITATS GENERADES 2004 (tn./any)	% INCREMENT GENERACIÓ DE RESIDUS
Residus mesclats	16.610,40	11.308,00	146.89
Residus de vidre	286,3863	151,36	189.20
Residus de paper-cartó	429,5795	315,49	136.16
Residus d'envasos lleugers	143,1932	105,94	135.16
TOTAL	17.469,56	11.880,79	147.04

Taula 105. % Increment De La Generació De Residus.

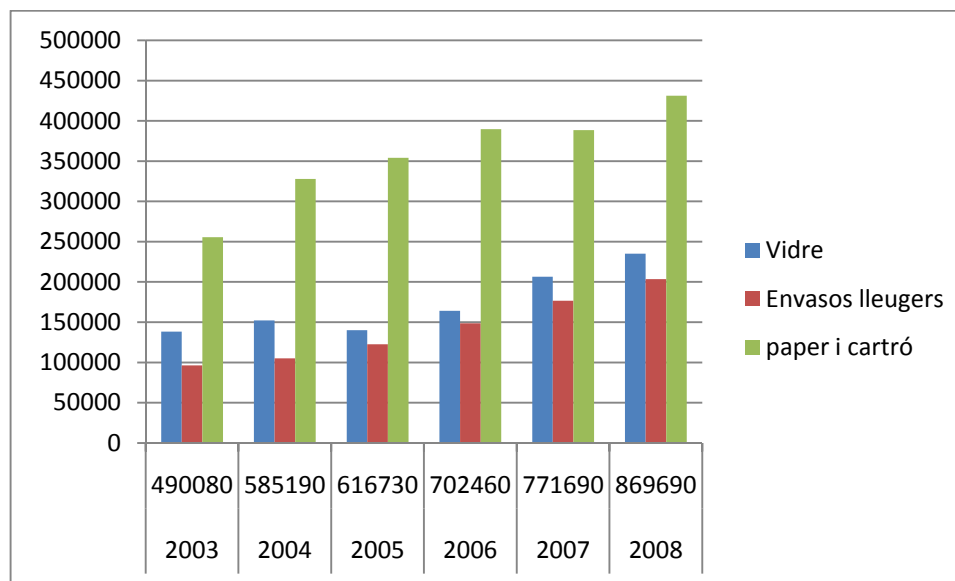
Segons dades municipals, l'evolució en la recollida de residus sòlids urbans (RSU) i de reciclatge es mostra en les següents taules.

		2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>RSU</b>			11339590	11074360	11405550	11265880	10277220
<b>Reciclatge</b>		490080	585190	616730	702460	771690	869690
	Vidre	138280	152240	140090	164180	206480	235000
	Envasos lleugers	96240	105140	122540	148580	176680	203420
	paper i cartó	255560	327810	354100	389700	388530	431270

Taula 106. Producció de residus sòlids en Xirivella en kg (Font Ajuntament de Xirivella)



II-lustració 114. Producció de residus sòlids urbans i reciclats en Xirivella, kilograms (Font: Ajuntament de Xirivella)



II-lustració 113. Recollida de residus classificats en kilograms (Font: Ajuntament de Xirivella)

Es pot observar com progressivament disminueix la quantitat de RSU i augmenta la quantitat de residus per a reciclar.

Els objectius i propostes del PGOU, indueixen un augment en la producció de residus (en especial urbans i assimilables), en tant en quant el creixement urbà suposa un augment poblacional.



Es preveu un augment moderat de residus, ja que per al llarg període de temps que està calculat, no suposa un gran augment d'aquests, però una inadequada gestió dels residus pot donar lloc a la contaminació del sòl, i per açò es pot donar la contaminació de les aigües subterrànies, així com provocar riscos per a la salut de les persones.

Per tant, el que es deurà preveure és la dotació d'infraestructures i serveis de recollida, així com d'infraestructures de gestió d'aquests residus.

Per aquest motiu, l'efecte ambiental generat pel increment de la quantitat de residus en funció del nombre d'habitants previst per al Pla General d'Ordenació urbana es considera com a Moderat.

- **CONSUM ENERGÈTIC:**

El subministrament d'Energia Elèctrica al municipi de Xirivella es realitza per l'entitat Iberdrola. Una línia de 230 kW uneix les centrals de Quart i de Torrent, així com la seua altra línia de 66 kW, que uneix les centrals de Torrent i de Vara de Quart. El subministrament es realitza a través de línies de 20 kW i 11 kW generalment aèries, recolzades en torres metàl·liques fonamentades sobre base de formigó i amb conductors d'alumini, igual que les línies d'alta tensió.

Per mitjà de torres metàl·liques la xarxa aèria passa a subterrània per a subministrar energia al casc urbana i polígon industrial.

La Xarxa subterrània està composta per parells de cables d'alumini de 150 i 95 mm de secció. Estes línies es dirigeixen als distints centres de transformació ubicats per tot el nucli urbà, des d'on es subministra a cadascun dels punts de consum ja en baixa tensió. En el pla d'infraestructures ve arrellegada esta xarxa subterrània, així coma els C.T. De H.E. i d'abonats.

El Gasoducte de 16" propietat d'ENAGAS travessa el nucli urbà per l'avinguda Mare de Déu dels Desemparats creuant la línia de Ferrocarril València - Utiel discorrent pel camí de servitud fins al Pla Sud on segueix junt amb el seu marge. En el marge esquerre hi ha un altre gasoducte de característiques semblants. El subministrament industrial s'efectua per ENAGAS, existint en execució un ramal que té el seu origen en el gasoducte que discorre per l'avinguda Mare de Déu dels Desemparats en el seu encreuament amb el carrer Art Major de la Seda, discorrent pel camí vell de València fins al Polígon Industrial Mare de Déu de la Salut, i zona Industrial de l'antiga carretera de Torrent.





D'altra banda, el subministrament domiciliari és realitzat per la Companyia Espanyola de Gas S.A. Concessionari del servei, que realitza les preses dels gasoductes d'ENAGAS per mitjà de cambres de regulació i mesura per a reduir la pressió i comptabilitzar el gas subministrat.

En el marge esquerre, en els terrenys situats entre els bucles de l'a - 3, es troba la cambra que permet el subministrament a Mislata i al Barri de la Llum.

En el Casc de Xirivella, junt amb el centre de Formació Professional es troba la cambra de regulació i mesura des de la que s'assorteix la xarxa de distribució urbana, executada en una primera fase.

Per al càlcul del consum energètic hem agafat les dades del Institut Nacional d'Estadística (INE). En aquest hem trobat els € gastats per la Comunitat Valenciana en l'any 2007, en cadascuna de les diferents fonts d'energia (carbó i derivats; gasoil; fueloil; altres productes petrolífers; gas; electricitat; altres consums energètics...).

COMUNITAT VALENCIANA	CARBÓ I DERIVATS	GASOIL	FUELOIL	ALTRES PRODUCTES PETROLÍFERS	GAS	ELECTRICITAT	ALTRES CONSUMS ENERGÈTICS	TOTAL CONSUM ENERGÈTIC
2007	31.443€	147.323€	16.913€	20.591€	635.001€	549.767€	32.922€	1.433.959€

Taula 107. Consum de les diferents font d'energia l'any 2007 en la Comunitat Valenciana.

A partir d'aquestes dades hem obtingut les fonts d'energia consumides pels habitants de Xirivella a l'any 2008:

XIRIVELLA	CARBÓ I DERIVATS	GASOIL	FUELOIL	ALTRES PRODUCTES PETROLÍFERS	GAS	ELECTRICITAT	ALTRES CONSUMS ENERGÈTICS	TOTAL CONSUM ENERGÈTIC
2008	191,505 €	897,2770 €	103,0094 €	125,4104€	3867,5007 €	3348,3793 €	200,5128€	8733,5945€

Taula 108. Consum de les diferents font d'energia l'any 2008 a Xirivella.

I d'aquestes, s'ha obtingut el consum energètic per a la població de Xirivella en l'any 2018 si es mantenen les ràtios de consum actual.

XIRIVELLA	CARBÓ I DERIVATS	GASOI	FUELOIL	ALTRES PRODUCTES PETROLÍFERS	GAS	ELECTRICITAT	ALTRES CONSUMS ENERGÈTICS	TOTAL CONSUM ENERGÈTIC
2018	247,8880€	1161,4542 €	133,3375 €	162,3338€	5006,1743 €	4334,2127 €	259,5480 €	11304,9485 €

Taula 109. Consum de les diferents font d'energia l'any 2018 a Xirivella.



Per tant, si Xirivella en l'any 2018 té aproximadament una població de 39.652 habitants, i el consum energètic total és de 11304,94 €, el consum energètic d'un habitant de Xirivella serà d'uns 0,2851 €.

XIRIVELLA	CARBÓ I DERIVATS	GASOI	FUELOIL	ALTRES PRODUCTES PETROLÍFERS	GAS	ELECTRICITAT	ALTRES CONSUMS ENERGÈTICS	TOTAL CONSUM ENERGÈTIC
2018	0,0063 €	0,0293 €	0,0034 €	0,0041€	0,1263 €	0,1093 €	0,0065 €	0,2851 €

*Taula 110. Consum per habitant de les diferents font d'energia l'any 2018 a Xirivella.*

### **8.2.3 EFECTES PREVISIBLES DEL SÒL NO URBANITZABLE SOBRE EL MEDI AMBIENT.**

En la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat, del Sòl No Urbanitzable, en l'article 3. Categories de sòl no urbanitzable, apartat 2, defineix que qualificaran el sòl no urbanitzable en les categories:

- Sòl No Urbanitzable Comú.
- Sòl No Urbanitzable Protegit.

En el cas del nou planejament urbanístic proposat per a Xirivella, en l'actual revisió del PGOU, es considera dos tipus de sòl no urbanitzable, que son:

- Sòl No Urbanitzable Protegit.
- Sòl No Urbanitzable Comú.
- SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT:

El règim especial de sòl no urbanitzable protegit, ve definit per l'articulat de la Llei 10/2004 del Sòl No Urbanitzable, segons el qual els terrenys inclosos en esta categoria no podran ser dedicats a utilitzacions que impliquen transformacions del seu destí o naturalesa o que lesionen el valor específic que es vol protegir.

En aquesta categoria de sòl, sols es podran realitzar aquelles actuacions que, sent compatibles amb les normes de protecció corresponents, tinguen previstes el planejament per ser necessàries per al millor aprofitament, cuidat i restauració dels recursos naturals o per al seu goig públic i aprofitament col·lectiu.

A més, en l'article 4 de la Llei 10/2004, s'especifica:

*"1.Els plans urbanístics o territorials amb capacitat per a classificar sòl qualificaran i ordenaran com sòl no urbanitzable protegit, els següents terrenys:*



- Els que tinguen la condició de bens de domini públic marítim i hidràulic, de conformitat amb la seua legislació reguladora.
- Els subjectes a un règim específic de protecció o millora conforma a la corresponent legislació administrativa, incloses les limitacions i servituds, així com les declaracions formals o mesures administratives, que de conformitat amb dita legislació tinguen per objecte la conservació de la natura, la flora, la fauna, l'aigua o el territori.
- Els que alberguen bens inclosos en el Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià.
- Els compresos en espais forestals, paisatgístics i ecològics que estiguen subjectes a mesures de conservació o regeneració aprovades conforme a la seua legislació protectora.
- Aquells que estiguen sotmesos a algun regim de protecció incompatible amb la seua transformació d'acord amb la legislació aplicable o amb els plans d'ordenació territorial.
- En els que s'acredita la presència d'un important risc d'erosió, despreniment, inundacions o altres riscos naturals, que desaconsellen la seua transformació.

*2. Els plans urbanístics o territorials amb capacitat per a classificar sòl en virtut de la seua respectiva legislació, també podran qualificar com a sòl no urbanitzable protegit aquells terrenys que malgrat no haver estat objecte de mesura o declaració expressa dictada conforme a la present llei o a la legislació sectorial corresponent, alberguen valors naturals, paisatgístics o culturals, la restauració, conservació o manteniment dels quals convé al interès públic local. Igualment, podran qualificar com a sòl no urbanitzable protegit, els terrenys que presenten valors rústics o agraris considerats definitòries d'un ambient rural digne de singular tractament per la seua importància social, paisatgística o cultural o de productivitat agrícola."*

En vista d'aquestes articles i dels objectius que es pretenen assolir a l'hora de planificar el model territorial proposat per a Xirivella, en funció dels seus valors i característiques, es consideren dues zones en el sòl no urbanitzable protegit, que són:

- Àrea De Protecció Agrícola.
- Domini Públic Hidràulic.



- SÒL NO URBANITZABLE COMÚ:

El règim especial de sòl no urbanitzable comú, ve definit per l'articulat de la Llei 10/2004 del Sòl No Urbanitzable, segons el qual els terrenys de naturalesa rústica inclosos en esta categoria deuran ser preservats fins a la seua transformació. Solament es podran autoritzar seguien las directrius del planejament general, aquelles actuacions aïllades que siguen compatibles amb el sosteniment i el manteniment del mitjà rural.

En l'article 5 de la Llei 10/2004, s'especifica:

*"1. Els plans urbanístics o territorials amb capacitat per a classificar sòl en virtut de la seua respectiva legislació qualificaran com sòl no urbanitzable comú els terrenys que presentant valors, riscos o riqueses naturals el planejament no incloga en la categoria de protegit, per no trobar-se en els supòsits previstos en l'article 4 d'aquesta llei i aquells inadequats per al seu desenvolupament urbà de conformitat amb els objectius i criteris establits en la legislació sobre ordenació del territori o en els instruments d'ordenació del territori previstos en aquella.*

*2. El pla en cada cas justificarà detalladament la procedència d'incloure sòl no urbanitzable en el règim comú.*

*3. El sòl no urbanitzable comú deura destinar-se a aquells usos que siguen conformes a la seua naturalesa rústica o a actuacions d'interès comunitari en els termes establits en aquesta llei."*

Fonamentant-nos en aquest article i tenint en compte el model territorial proposat, es considera una zona en sòl no urbanitzable comú per a la possible ampliació del cementiri municipal.

### **8.2.3.1 ÀREA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA.**

Respecte a les Obres, Usos i aprofitaments en el sòl no urbanitzable protegit, l'article 17 de la Llei 10/2004, cita: "sense perjudici de les limitacions derivades de la seua legislació o planejament sectorial determinant de la seua protecció, sols es podran realitzar instal·lacions, construccions o obres que tinguen previstes el planejament, per ser necessàries i compatibles amb el millor aprofitament, conservació, cuidat i restauració dels recursos naturals o per al seu goig públic i aprofitament col·lectiu. Igualment, es podran dur a terme les obres i instal·lacions necessàries per a la gestió dels bens de domini públic o dels serveis públics o activitats d'utilitat pública o interès general i per a la minoració dels riscos que motivaren la seua especial protecció."



Per això, prèvia autorització dels organismes competents, l'Àrea De Protecció Agrícola, es podran realitzar els següents usos:

- Restauració o rehabilitació de vivenda aïllada i familiar que no contribueix a la formació de nuclis de població.
- Magatzem vinculat a activitats agrícoles, ramaderes o forestals.
- Instal·lacions precises per a l'explotació agrícola, ramadera, forestal o cinegètica.
- Explotació de canteres i extracció d'àrids o de terres.
- Activitats de serveis, vinculades funcionalment a les carreteres i previstes en l'ordenació sectorial d'estes, així com, en tot cas, les de subministrament de combustibles.

Les normes urbanístiques del pla estableixen les condicions de desenvolupament dels usos anteriors, i les autoritzacions deuran incloure consideracions ambientals per a mitigar el seu impacte sobre el medi ambient.

- Efectes Ambientals Derivats De L'Ús Agrícola:
- Contaminació De Les Aigües Superficials I Subterrànies:

La contaminació de les aigües superficials i subterrànies, es pot produir en aquest cas, per l'ús de fitosanitaris i adob. La contaminació per nitrats, de les aigües subterrànies, és un problema que es produeix en alguns municipis de la província. En Xirivella, es aquest efecte considera com Moderat.

- Generació De Residus: Els principals residus agrícoles generats són eliminats mitjançant cremes controlades o mitjançant trituració, compostatge i adob. Les activitats derivades de les agrícoles, que comporten la generació de residus, deuran de resoldre la seua eliminació segons la seua pròpia singularitat, mitjançant un gestor autoritzat i amb càrrec al productor. Per tot l'exposat anteriorment, es considera aquest efecte com Compatible.
- Generació d'aigües residuals: Per tal de controlar la generació d'aigües residuals d'aquest tipus, es deuran d'adoptar mesures de depuració de les mateixes de forma individual i particularitzada. És l'Ajuntament el que ha de dur a terme un registre i un control intensiu de les activitats i vivendes existents per a evitar l'evacuació incontrolada d'abocaments.



L'efecte produït per la generació d'aigües residuals d'aquest tipus en zones de sòl no urbanitzable comú, es considera com Sever.

#### **8.2.4 EFECTES PREVISIBLES DEL SÒL DOTACIONAL DE LA XARXA PRIMÀRIA SOBRE EL MEDI AMBIENT.**

La xarxa primària de dotacions públiques està constituïda pel conjunt de reserva de sòl destinat a dotacions i infraestructures públiques més importants, les quals tenen fixada la seua ubicació, dimensió o funció. A més, conformen una xarxa unitària conforme al model de desenvolupament que s'adopta per a Xirivella.

Tots els efectes previsibles d'aquesta xarxa sobre el Medi Ambient, es consideren com a Compatibles, considerant tan sols, els efectes derivats de la fase de construcció d'aquells equipaments projectats:

- Prolongació de l'Avinguda Verge dels Desemparats, fins a connectar amb el sector previst d'Alqueria Alta.
- Nou traçat del tramvia, malgrat que es proposa per carrers ja existents.
- Ampliació de la xarxa primària viària.
- Ampliació de la xarxa primària de parc públic.
- Obtenció de xarxa primària de parc públic natural.
- Canal i via verda de la Rambla de la Saleta a desenvolupar per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

#### **8.2.5 RESUM DE LA VALORACIÓ QUALITATIVA DELS EFECTES PREVISIBLES.**

<b>FASE DE CONSTRUCCIÓ/URBANITZACIÓ</b>		
<b>Efecte</b>	<b>Classificació de l'efecte</b>	<b>Valoració de l'efecte</b>
Alteració del cicle de l'aigua	Compatible	No Significatiu
Emissions de contaminants	Moderat	No Significatiu
Increment de les partícules de pols	Moderat	No Significatiu
Alteració de la coberta vegetal i derivacions sobre la fauna	Moderat i compatible	No Significatiu
Generació de residus	Moderat	No Significatiu
Població local	Compatible	No Significatiu

*Taula 111. Valoració qualitativa dels efectes previsibles durant la fase de construcció.*



FASE DE FUNCIONAMENT			
Classificació del sòl	Efecte	Classificació de l'efecte	Valoració de l'efecte
Sòl Urbanitzable: Residencial i Terciari	Canvi d'ús i ocupació del sòl	Compatible	No Significatiu
	Demanda i consum d'aigua	Moderat	No Significatiu
	Generació d'aigües residuals	Moderat	No Significatiu
	Emissions de contaminants	Moderat	No significatiu
	Generació de residus	Moderat	No Significatiu
	Població local	Compatible	No Significatiu
Sòl No Urbanitzable Comú	Contaminació aigües superficials i subterrànies	Moderat	No Significatiu
	Generació d'aigües residuals	Moderat	No Significatiu
	Generació de residus	Compatible	No Significatiu
Sòl No Urbanitzable Protegit	Paisatge i qualitat ambiental general	Compatible	No Significatiu

Taula 112. Valoració qualitativa dels efectes previsibles durant la fase de funcionament.

Com s'ha indicat al principi d'aquest apartat, una vegada els diferents efectes han estat valorats de forma qualitativa, es consideren com:

- Significatius, els classificats com severos i crítics.
- No significatius els classificats com compatibles i moderats.

I el resultat final, és que es pot dur endavant el desenvolupament plantejat en la proposta.

No obstant aquest resultat, i com apareix en els apartats que segueixen, tots els efectes, deuen ser vigilats i seguits per tal d'evitar que puguen donar lloc a l'aparició d'efectes sinèrgics, de manera que deriven en importants impactes. Per aquest motiu, es defineixen determinades mesures preventives.

### 8.3 ANÀLISI DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA I ACÚSTICA I INCREMENTS PREVISIBLES.

Les principals fonts de contaminació en el terme municipal de Xirivella, són: les indústries existents, trànsit rodador, principalment el que circula per les grans infraestructures que fragmenten i defineixen el territori; el trànsit aeri de l'aeroport de València y la línia del ferrocarril

Per una banda, en aquest terme municipal podem trobar dos zones industrials, el Polígon Industrial Verge de la Salut, i el Polígon Industrial de



Zamarra, dins de les quals estan localitzades una gran quantitat de mitjanes i xicotetes empreses. Les principals empreses que podem trobar son: ceràmica, vidre, tèxtil, transformats metàl·lics, construcció i maquinaria, activitats artesanals i confecció. Per tant, la contaminació atmosfèrica, va a ser generada en part, per les emissions d'aquestes indústries.

En l'anàlisi realitzat de la qualitat de l'aire (apartat 3.9), s'ha vist que els valors dels diversos contaminants monitorats per la Xarxa Valenciana de Control de la Contaminació Atmosfèrica es troben per davall dels límits legals establerts, a excepció dels valors diaris dels mesos de febrer i març en quant a NO i NO<sub>2</sub>.

Vist que el desenvolupament proposat d'aquest municipi és de tipus residencial i terciari i que s'ha fixat tenint en compte criteris de sostenibilitat i respectant el llinar de creixement fixat per la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori i Protecció del Paisatge, està clar que, aquests valors no van a augmentar, en un futur pròxim, per damunt dels límits legals establerts. Tot açò en previsió del compliment de les mesures correctores proposades i de la legislació vigent en matèria de qualitat atmosfèrica.

Per una altra banda, respecte a l'altre focus de contaminació, el trànsit rodat en el terme municipal, les principals fonts de contaminants generades per aquesta font, són:

- Monòxid De Carboni.
- Hidrocarburs No Cremats.
- Òxids De Nitrogen.
- Plom
- Diòxid De Sofre

En menor mesura, també s'emeten:

- Partícules en Suspensió.
- Metalls Pesats com poden ser el zinc, manganès i el ferro.

Igual que en el cas de la indústria, amb el parc de vehicles no es rebassa, per a cap contaminant, els límits legals establerts per la normativa vigent.

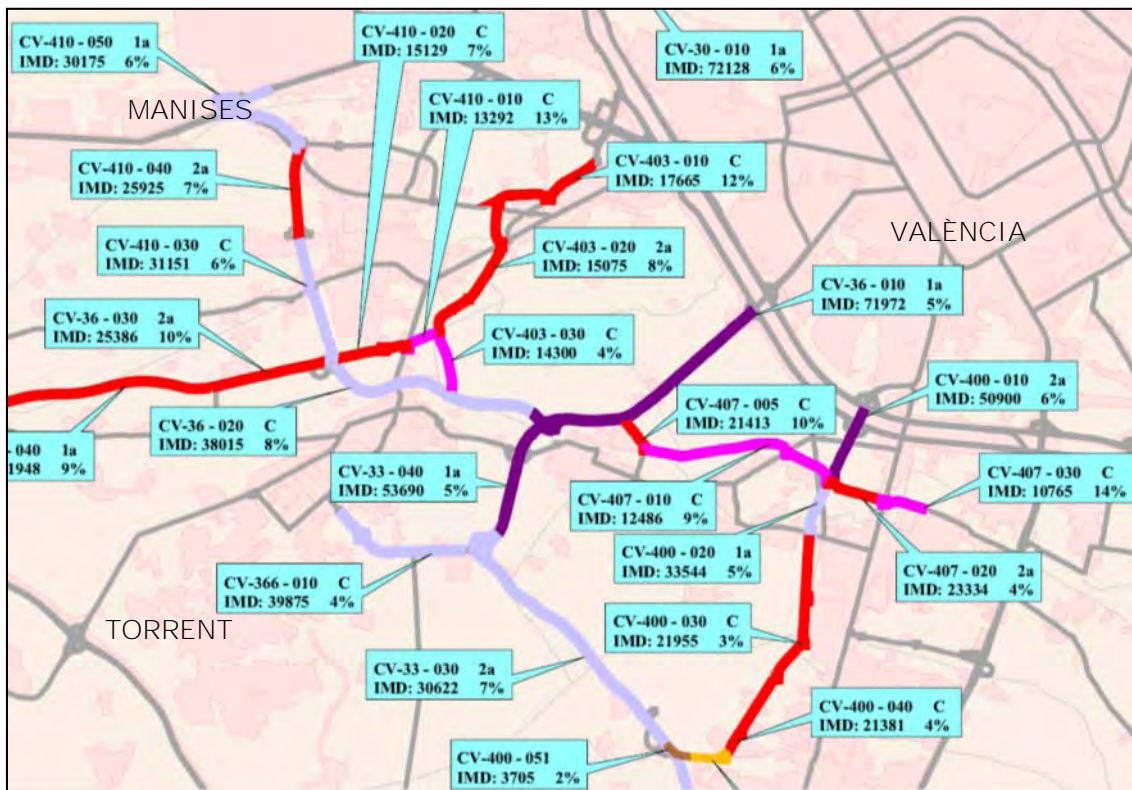
En el cas del municipi de Xirivella, en el 2009, la carretera de major trànsit que passa més pròxima a aquest municipi, es la CV-403, en el tram entre l'a-3 fins la CV-409, amb una intensitat mitja diària de 20475 vehicles/dia.





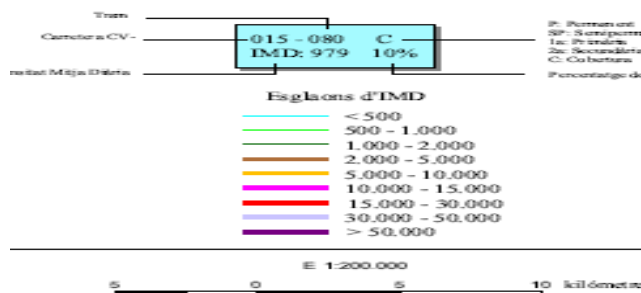
IMD 2004	IMD 2005	IMD 2006	IMD 2007	IMD 2008	IMD 2008
23158	14608	17579	17537	17665	20475

Taula 113. Evolució de la IMD de la carretera CV-403 des de l'a-3 fins la CV-409. Font: www.cit.gva.es.



Il·lustració 116. Mapes de trànsit de l'any 2008. Intensitat Mitjana Diària. Font: www.cit.gva.es.

Llegenda i Simbologia



Llegenda



En quant al parc de vehicles, cal destacar que per a l'any 2008, amb una població de 30.633 habitants, eren els següents:

<b>Tipus Vehicle</b>	<b>Número</b>
Turismes	14.737
Autobusos	14
Camions i furgonetes	2.736
Motos	1.552
Tractors Industrials	117
Altres vehicles	392
Total	19.548

*Taula 114. Parc de vehicles de Xirivella. Font: [www.ive.es](http://www.ive.es).*

Per a la població estimada per a l'any 2018 de 39652 habitants, el parc de vehicles seria el següent:

<b>Tipus Vehicle</b>	<b>Número</b>
Turismes	19.076
Autobusos	18
Camions i furgonetes	3.542
Motos	2.009
Tractors Industrials	151
Altres vehicles	507
Total	25.303

*Taula 115. Proposta per al parc de vehicles de Xirivella En 2018.*

Com es podem observar, en augmentar la població, augmenta el parc de vehicles com era d'esperar, i com a conseqüència podria haver un augment de la contaminació. És d'esperar que aquest augment de població, i per tant de vehicles, no vaja a suposar un augment dels contaminants per damunt dels límits legals.

Però, es recomanable vigilar el compliment per part dels propietaris dels vehicles, de que passen una inspecció tècnica periòdica, per assegurar-se que es complisquen els límits d'emissió tant atmosfèrics com sonors. A més, una solució per evitar l'augment dels contaminants a l'atmosfera, seria promoure l'ús dels vehicles públics, amb carburants ecològics i l'ús de vehicles híbrids amb la finalitat de minimitzar aquest augment.



A més, cal tindre en compte que la deslocalització de la població respecte els centres de treball, ocasionen majors desplaçaments i major ús del parc automobilístic, amb el consegüent augment d'emissions.

És per tant, un efecte a abordar des d'àmbits majors, fomentant el canvi del model energètic, és a dir, fomentant les fonts productores d'energies alternatives, així com l'ús de vehicles que emeten menys contaminants a l'atmosfera i la promoció de l'ús del transport públic, com a alternativa real al transport privat.

La contaminació acústica existent ja s'ha tractat en l'apartat 3.9 no es preveu que les noves urbanitzacions generen importants impactes des d'aquest punt de vista. S'haurà de realitzar el corresponent estudi per establir les mesures correctores.

D'altra part, els municipis de més de 20.000 habitants estan obligats a redactar un Pla Acústic Municipal tal i com s'assenyala en l'informe de l'Àrea de Qualitat Ambiental de la Conselleria de Medi Ambient dins el període de consultes del Document Consultiu.

#### **8.4 JUSTIFICACIÓ DE LA DISPONIBILITAT DE RECURSOS HÍDRICS PER ALS USOS PREVISTOS EN L'ORDENACIÓ.**

En l'epígraf "8.2.2.2. Efectes previsibles del sòl urbanitzable sobre el medi ambient" del present Informe Ambiental s'ha realitzat un anàlisi detallat dels increments en el consum de recursos hídrics, generació de residus sòlids (urbans i industrials) i generació d'aigües residuals, derivats de la nova implantació d'usos. Per tant, s'ha analitzat la situació ambiental després del desenvolupament del Pla General i s'han realitzat una valoració dels efectes previsibles.

#### **8.5 POSSIBLES AFECCIONS AL PATRIMONI HISTÒRIC I CULTURAL.**

Amb el desenvolupament de la proposta del nou PGOU de Xirivella no hi haurà afeccions al Patrimoni Històric i Cultural, ja que en les zones on es preveuen algun procés d'urbanització i canvi d'ús, no hi ha actualment cap element que forme part del patrimoni de Xirivella. Com a excepció, es pot assenyalar que sí hi haurà ocupació i per tant destrucció d'horta en els nous sectors planejats. S'hauran de mantindre les Alqueries existents.



## 8.6 COMPARACIÓ DE LA SITUACIÓ AMBIENTAL ACTUAL I FUTURA DESPRÉS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA.

En l'epígraf "8.2.2.2. Efectes previsibles del sòl urbanitzable sobre el medi ambient" del present Informe Ambiental s'ha realitzat un anàlisi detallat dels increments en el consum de recursos hídrics, generació de residus sòlids (urbans i industrials) i generació d'aigües residuals, derivats de la nova implantació d'usos. Analitzant –se en conseqüència la situació ambiental després del desenvolupament del Pla General.

## 8.7 TRACTAMENT DELS RESIDUS SÒLIDS.

### 8.7.1 RESIDUS SÒLIDS.

El terme municipal de Xirivella està integrat dins del Pla Zonal de residus, concretament en la Zona VIII, com es pot comprovar a continuació.

Un dels objectius d'aquest Pla Zonal és la localització d'espais adequats per a la gestió de residus. Aquest objectiu, donades les característiques físiques de la zona presenta grans dificultats; gran concentració de població i molta superfície urbanitzada o urbanitzable, en l'àrea Metropolitana de València.

Respecte a la resta de comarques, existeixen espais d'interès per a la conservació (espais protegits com la Serra Calderona i la Serra Espadà, la Marjal d'Almenara, l'Albufera).

A més, les noves instal·lacions per a abocaments hauran de complir la Directiva 1999/31/CE, relativa a l'abocament de residus, amb la qual cosa la major part de la superfície no compleix els paràmetres de permeabilitat i espessor indicats en aquesta per a la protecció del sòl i de les aigües subterrànies.



Il·lustració 117. Zonificació del Pla Zonal de Residus. Xirivella pertany



Aquest Pla afectarà als Residus Urbans o Municipals definits per la Llei 10/1998 de residus. S'exclouen de l'àmbit d'aplicació del present Pla els següents residus:

- Residus Perillosos d'origen industrial.
- Residus d'activitats agrícoles i ramaderes.
- Residus Industrials.

També queden excloses les emissions a l'atmosfera, i els residus radioactius, els residus radioactius, els abocaments d'efluents líquids de la Xarxa Integral de Sanejament i els abocaments de les aigües continentals a la mar.

A continuació es defineixen els residus als que és d'aplicació el contingut d'aquest Pla Zonal:

- Residus Urbans o Municipals, entenent com a tals els següents:
  - a) Els generats en els domicilis particulars, comerços, oficines i serveis.
  - b) Tots aquells que no tinguen la qualificació de perillosos i que per la seua naturalesa o composició puguen assimilar-se als produïts en els anteriors llocs o activitats. Tindran esta consideració els següents residus:
    - o Els residus sanitaris dels Grups I y II.
    - o Els residus procedents de la neteja de vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i platges.
    - o Animals domèstics morts, així como mobles, mobiliari i vehicles abandonats.
    - o Residus i escombres procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària.
    - o Residus de jardineria.
    - o Residus perillosos domiciliaris.
    - o Residus inerts: Són aquells que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives. No són solubles ni combustibles, ni reaccionen física ni químicament de ninguna altra forma ni són biodegradables, ni afecten negativament a altres matèries amb les que entren en contacte de forma que



puguen donar lloc a contaminació del medi o perjudicar a la salut humana.

En definitiva, els residus inerts generalment es componen majoritàriament d'escombres que procedeixen d'activitats de construcció i obres menors de reparació domiciliaria.

Els objectius del Pla Zonal són els següents:

- Reducció de la generació de residus.
- Potenciació de recollida selectiva d'alguns materials.
- Valoració dels residus.
- Eliminació segura dels residus no valorables.
- Establiment de les mesures per a la consecució dels objectius marcats.
- Establiment de les infraestructures necessàries per a la gestió dels residus objecte del Pla. Nombre i tipologia, així com les seues característiques generals.
- Identificació de zones aptes per a la implantació de les distintes infraestructures, establint les afeccions per raó del territori. Aptitud geològica, espais protegits, infraestructures, sòls urbans i altres que resulten afectats.
- Termini d'execució de les infraestructures.
- Establiment de criteris de compensació a favor del municipi o municipis en els que s'efectua la valoració i eliminació de residus.
- Condicions que garanteixen l'eficàcia d'actuació de les mancomunitats, consorcis i altres formes d'agrupació per al desenvolupament de les operacions de la gestió dels residus.
- Definició de criteris per al desenvolupament de Projectes de Gestió.

El centre de gravetat de la producció de residus en l'àrea de gestió 1 es troba en l'àrea Metropolitana de València. En funció d'aquest centre de gravetat, s'ha realitzat el disseny de la distribució d'instal·lacions, a fi d'aconseguir un equilibri entre totes les instal·lacions proposades en el present document.

Des d'un punt de vista exclusivament tècnic, en implantació d'instal·lacions d'eliminació de residus sòlids urbans, la selecció de l'emplaçament ha de contemplar consideracions a nivell de sòl en els següents àmbits:



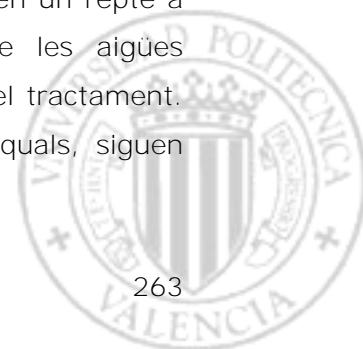
- Geològiques.
- Hidrogeològiques.
- Hidrològiques.

Des d'un punt de vista de la geologia de l'emplaçament, es prioritzaran aquelles zones amb substrats impermeables de potència suficient (almenys equivalents a una permeabilitat estimada (K) inferior o igual a  $1,0 \times 10^{-9}$  m/s en una espessor major o igual a 1 metre), sense esclatxes o carstificació del terreny i allunyats de zones inundables o amb un altre tipus de risc geològic (lliscaments, erosió, etc.).

Així mateix, la naturalesa química de les roques ha de ser considerada amb atenció, evitant aquelles en què es puguen donar reaccions químiques amb possibles infiltracions i afavorint aquells que poden actuar com a captadors d'elements perillosos com els metalls pesats. Des d'aqueix punt de vista les argiles, resulten òptimes.

Les condicions hidrogeològiques de l'emplaçament són un altre factor fonamental. Seran preferibles zones sense aqüífers d'importància. Una zona amb un gradient superior al dels aqüífers a major profunditat, en el cas d'un vessament o infiltració, portaria els contaminants fora de l'aqüífer i no cap a ell. La localització de formacions argiloses, la presència d'aqüitards o aqüiclosos sota l'emplaçament, ofereix un grau de protecció natural addicional. Així mateix, s'ha de considerar el nivell de qualitat de les aigües subterrànies, relacionat amb el tipus de terreny natural. N'hi ha moltes zones on les aigües subterrànies no són aptes per a l'ús d'abastiment ni reg, a causa de les elevades concentracions de sals (típic de zones guixeres). Emplaçaments com aquests són millors que aquells amb aqüífers d'elevada qualitat, ja que garanteixen que en cas d'infiltracions aquestes aigües no seran empleades per a cap ús.

Les consideracions hidrològiques són les que poden suposar un major desafiament des del punt de vista del disseny. S'han d'evitar terrenys potencialment inundables o aquells situats en rambles o subjectes a elevat risc d'erosió. D'altra banda, la construcció d'una coberta final impermeabilitzada augmentarà la superfície de vessament. Aquests cabals hauran de ser estimats per als casos més desfavorables (i que a la Comunitat Valenciana suposen un repte a causa dels episodis torrencials). Cal considerar la sensibilitat de les aigües receptores a aquest vessament i la descàrrega de lixiviats després del tractament. S'hauran d'evitar, per tant, la proximitat a llits, les aigües de les quals, siguen



aprofitades per a l'abastiment d'aigua potable o reg i aquells utilitzats per a la pesca esportiva.

També hi ha que tenir en compte la comunicació entre els distints punts de l'àrea de gestió. Les carreteres principals que es disposen en el nostre cas, són les següents: Les poblacions de València, Mislata, Xirivella, Aldaia, Alaquàs, Torrent i Manises, entre altres, estan comunicades a través de la N-221, N-III, N-335, però podem citar algunes comarcals com CV-36 i la CV-40.

Les àrees identificades com aptes per a la implantació d'infraestructures de gestió de residus es troben classificades com a zones no urbanitzables pel planejament urbanístic i territorial de la Comunitat Valenciana de la sèrie cartogràfica editada per la Generalitat Valenciana, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports.

Per a la identificació de zones aptes per a la implantació d'infraestructures de gestió de residus urbans, s'han cobert dues fases perfectament diferenciades. La primera fase, consisteix en un treball de recopilació d'informació de totes les variables que afecten al territori corresponent. Aquesta informació es va processar per a aconseguir un pla amb totes les variables estudiades. Sent aquestes les següents:

- Zones d'Interès per a la conservació de la naturalesa.
- Vulnerabilitat a la contaminació.
- Protecció de nuclis urbans - urbanitzables.
- Delimitació de parcs naturals.
- Accessibilitat.

Els terrenys identificats com aptes per a la implantació d'infraestructures d'eliminació de residus per a l'Àrea de Gestió 1 es mostren en els plànols d'ordenació annexos i es llisten a continuació:

- Àrea del Murderal (terme municipal d'Algimia d'alfara):

Situat a l'oest d'Algimia, a uns 4 km de distància del nucli, es tracta d'un tàlveg l'ús actual del qual és el cultiu. L'accés al terreny es realitza per la carretera de Nàquera, a través d'un camí asfaltat que rodeja la muntanya i que actualment serveix d'entrada a la pedrera que es troba pròxima a la zona.





- Àrea de Caparrota (terme municipal d'Altura):

Aquest emplaçament està situat al sud d'Altura, en la zona d'afecció del PORN de la Calderona, en una zona de regeneració. Està constituït per dos tàlvegs contigus. L'accés es podria realitzar des d'Altura per un camí de muntanya o des de l'autovia de Lliria, fins Marines i després per una pista forestal que s'hauria d'adaptar al pas de camions.

- Àrea de Montán (terme municipal de Montán):

Situada a l'est del municipi de Montán a més de 2 quilòmetres de distància d'aquest. La vegetació existent és forest de rebrot i pi, amb ruïnes de masies antigues ja abandonades. L'accés es realitza per una carretera comarcal adaptada al trànsit dels camions amb pendents suaus i amplària adequada.

- Àrea de Picassent (terme municipal de Picassent):

Aquesta zona es troba situada al terme de Picassent. La litologia característica són les Arenisques i les Margues. La vegetació que predomina és la forest. Una dels inconvenients principals és la proximitat a zona urbanitzable.

- Dos Aguas (terme municipal de Dos Aguas):

Atès que es tracta d'una instal·lació ja existent, el impacte mediambiental sempre és menor, ja que l'ús del sòl actual és la gestió de residus, els accessos ja estan preparats per al pas dels camions i la població ja està conscienciada.

<b>Aspectes emplaçaments</b>	<b>Picassent</b>	<b>Altura</b>	<b>Montán</b>	<b>Algimia d'Alfara</b>	<b>Dos Aguas</b>
<b>Vulnerabilitat a la contaminació de las aigües subterrànies</b>	Favorable	Precisa estudi de detall	Precisa estudi de detall	Favorable	
<b>Interès per a la conservació de la naturalesa</b>	Favorable	Precisa estudi de detall	Precisa estudi de detall	Precisa estudi de detall	
<b>Distància a nuclis urbans</b>	Precisa estudi de detall	Favorable	Favorable	Favorable	Precisa estudi de detall
<b>Impacto visual</b>	Precisa estudi de detall	Favorable	Precisa estudi de detall	Favorable	Favorable
<b>Vegetació i usos del sòl</b>	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable
<b>Proximitat a espais naturals</b>	Favorable	Precisa estudi de detall	Favorable	Precisa estudi de detall	Favorable
<b>Geologia: Permeabilitat</b>	Precisa estudi de detall	Precisa estudi de detall	Precisa estudi de detall	Favorable	Favorable
<b>Geologia: possibilitat de lliscaments</b>	Favorable	Precisa estudi de detall	Favorable	Favorable	Favorable
<b>Distància a un abocador actual</b>	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable
<b>Accessos</b>	Precisa estudi de detall	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable
<b>Acceptació del municipi</b>	Precisa estudi de detall	Favorable	Precisa estudi de detall	Favorable	Favorable
<b>Dificultat d'explotació</b>	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable
<b>Capacitat</b>	Precisa estudi de detall	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable
<b>Superfície ocupada</b>	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable
<b>Existència de cases en l'emplaçament elegit</b>	Precisa estudi de detall	Favorable	Favorable	Favorable	Favorable

Taula 116. Llocs aptes per a la implantació d'infraestructures de gestió dels residus urbans de les zones III i VIII del Pla Integral de Residus.

El present Pla Zonal de Residus Urbans ha suposat la reorganització de les zones III i VIII del Pla Integral de Residus de la Comunitat Valenciana en dues àrees de gestió que uneixen comarques de les dues zones.

La distribució d'aquestes àrees de gestió es mostra en el dibuix annex. Una, Àrea De Gestió 1 (en color blau en la figura) comprendrà la comarca de l'Horta (actualment inclosa en la zona VIII del PIR) i l'altra, Àrea De Gestió 2, (en color roig en la figura), unirà conjuntament les comarques de l'Alt Palància, la Plana Baixa (ambdues incloses actualment en la zona III del PIR) i el Camp de Morvedre (actualment inclosa en la zona VIII del PIR).



Il·lustració 118. Àrees de gestió 1 i 2.

### 8.7.1.1 PROPOSTA DE GESTIÓ DE RESIDUS URBANS.

S'ha plantejat un sistema de recollida mixta:

- En vorera, on es recullen en contenidors la fracció orgànica de determinats municipis a partir de l'any 2009 (veure quadre annex) i la fracció restant.
- En àrea d'aportació, on es recullen vidre, paper – cartó i envasos lleugers.

Anys 2001-2003	Anys 2003-2009	Anys 2009-2015
1 Contenedor de Vorera Massa Tot Un	Recollida selectiva Matèria Orgànica Grans Productors (20% del total produït)  1 Contenedor Vora Massa	Recollida selectiva de Matèria Orgànica en vorera (44% del total produït)  Recollida selectiva de Matèria Orgànica Grans Productors  1 Contenedor Vorera Rebuïgs
Àrea d'Aportació:	Àrea d'Aportació:	Àrea d'Aportació:
Vidre Paper - Cartró Envasos Lleugers	Vidre Paper - Cartró Envasos Lleugers	Vidre Paper - Cartró Envasos Lleugers

Taula 117. Recollida mixta.

El nombre de contenidors mínim per a cada material serà el següent:

- En vorera:
- Matèria orgànica i restant: contenidors cada 75 habitants.
- En àrea d'aportació:
  - Paper - cartó, vidre i envasos lleugers: contenidors cada 500 habitants.

S'implantarà a més la recollida selectiva porta a porta dels residus urbans dels grans generadors següents:

- Paper i cartó: comerços i oficines.
- Vidre: bars, hotels, centres hospitalaris.
- Matèria orgànica: mercats, bars, restaurants, col·legis, centres hospitalaris, etc.

S'implantarà un sistema gradual que permeta aconseguir els objectius de recollida selectiva de matèria orgànica previstos en el document d'informació.

La implantació de la recollida de matèria orgànica s'ha previst realitzar en dos fases:

- A partir de l'any 2003 es recollirà selectivament la matèria orgànica dels grans productors (mercats, hipermercats, edificis institucionals, hotels, grans restaurants, etc.).



- A partir de l'any 2009 es recollirà selectivament la matèria orgànica en tots els municipis que es citen en el document d'informació.

### **8.7.1.2 ÀREA DE GESTIÓ 1.**

Per a l'Àrea de Gestió 1 es proposen les següents instal·lacions:

- **Instal·lació 1:** Construcció d'una planta de valoració de residus amb capacitat per a 400.000 T/any, per a substituir la ja existent (Fervasa), en l'actual emplaçament en al terme municipal de Quart de Poblet. També s'instal·larà un centre de transferència per als residus que es traslladen fins a la Instal·lació 3.
- **Instal·lació 2:** Els rebuigs d'aquesta Instal·lació 1 es traslladaran a un abocador controlat ubicat en la zona VII del PIR ja existent (Abocador de Dos Aguas).
- **Instal·lació 3:** Un Complex de valoració i, en el seu cas, un sistema d'eliminació, amb capacitat per a 247.000 T/any, a instal·lar en els sòls aptes definits per a infraestructures, preferentment en el cas de la instal·lació de valoració i, obligatòriament per al cas de la instal·lació de valoració i d'abocadors.

Per als residus generats en l'Àrea de Gestió 1, es planteja que la Instal·lació 1 dispose d'una línia per al tractament de la matèria orgànica selectiva recollida en l'àrea metropolitana. Així mateix, disposarà de les línies necessàries per al tractament dels residus recollits en massa fins a aconseguir la capacitat màxima de la planta (400.000 T/any). La resta de residus en massa es compactaran en el centre de transferència situat junt a aquesta planta i es traslladaran a la nova planta (Instal·lació 3).

Com que es realitzarà una recollida selectiva de matèria orgànica, segons els objectius plantejats, la Instal·lació 1 haurà d'estar dissenyada de tal manera que, en la situació de partida, processe una quantitat mínima inicial de matèria orgànica i aquesta es tractarà per una línia independent a la de la línia de residus procedents de la bossa tot un.

En la mesura en la que aquest pla es vaja implantant, la quantitat de matèria orgànica selectiva s'anirà incrementant i la línia, solament de matèria orgànica, s'haurà d'adaptar a cada una de les situacions. La quantitat global de residus a tractar es mostra en el balanç de masses que s'adjunta.



En el quadre adjunt es mostren les instal·lacions proposades i la seua ubicació segons les zones del PIR:



Zona de Procedència del Residu	Població equivalent (de fet i estacional)	Instal·lació Proposada	Vida Útil (anys)	Capacitat (T/any)	Característiques	Situació de l'emplaçament
ÀREA DE GESTIÓ 1	1.477.809	1 Estació	20	300.000 – 350.000* <sup>6</sup>	Línia de matèria orgànica (1)	Zona VIII
		1 Planta valoració residus** <sup>7</sup>	20	400.000		Zona VIII
		1 Instal·lació d'eliminació**	17	200.000		Zona VII
		1 Complex de valoració i, si és procedent, instal·lació d'eliminació	20	247.000 – 350.000*	-	Zona VIII o Zona III

Taula 118. Instal·lació proposta i ubicació segons la zona del PIR.

<sup>6</sup> El interval de capacitats indica la quantitat a tractar/eliminar en la situació actual i la futura (any 2020).

<sup>7</sup> Ja existeix.



Àrees	Instal·lacions de valoració	Tipus A	Tipus B	Ecoparcs Tipus C	Tipus D	Total	Plantes de transferència de resta	Planta d'env. Lleug. i paper - cartró	Unitats de desguàs de construc. I res. Vol	Dipòsits controlats res. Inerts
Àrea 15	2	16	11	23	3	53	1	(1) <sup>8</sup>	1	(2) <sup>9</sup>
Total	2	16	11	23	3	53	1	(1)	1	(2)

Taula 119. Resumèn De Les Instal·lacions Previstes.

Àrea	Població Fixa	Població Estacional Equivalen.	Res. Urbans (T/Any)	Res. Inerts (T/Any)	Envasos Lleugers. (T/Any)	Residus Organ. (T/Any) <sup>(1)</sup>	Residus No Organ. (T/Any) <sup>(2)</sup>	Instal·lacions Propostes	Capacitat Prevista (T/Any)
Àrea 14	70.712	14.000	37.041	77.150	1.482	18.775	21.797		
Àrea 15	1.321.197	140.000	643.355	952.556	25.734	441.516	373.119	Planta Compostatge Vert. Alta Densitat Planta Env. Lleugers 5 Ecoparcs	225.000 200.000 15.000
Total	1.391.909	154.000	680.396	1.029.705	27.216	460.291	394.916		

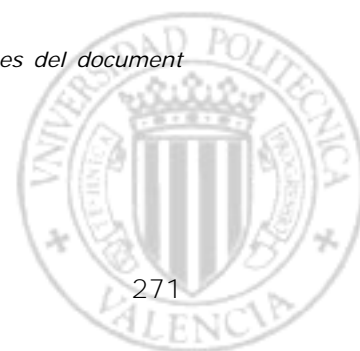
Taula 120. Residus Generats En Les Dos Àrees Del Pla Zonal VIII De Residus.

A més, els residus els gestiona l'empresa FCC (Fomento de Construcciones y Contratas S.A.) des de l'1 d'abril de 2005.

En el municipi de Xirivella, per a la població existent a l'any 98, era necessari la Instal·lació d'un Ecoparc de tipus C. Actualment, al municipi existeix una "àrea d'aportació d'enderrocs i mobiliari", ubicat en la Ronda Nord del Polígon Industrial Verge de la Salut. El DCP preveu la ubicació d'un Ecoparc, que es ubicaria en el sector D, pel camí Fondo de la Rambleta. L'entitat metropolitana per a tractament de residus (EMTRE) té subscrit un conveni de col·laboració amb l'ajuntament per a la construcció i explotació del mateix. La llicència d'obra major i ambiental de l'ecoparc, va ser autoritzada per acord de la Junta Local, de data 2 de desembre de 2008.

<sup>8</sup> (1) La quantitat de matèria orgànica a tractar s'indica en les taules annexes del document d'informació.

<sup>9</sup> Variable.



La proposta del Medi Ambient constitueix, en els nostres dies, una preocupació, unànimement sentida, per totes les esferes de l'Administració i la generalitat dels ciutadans.

En harmonia amb aquest principi bàsic, l'art. 45 de la nostra Constitució proclama el dret que tots tenim a gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona i, al mateix temps, el deure, que també arriba a tots, de conservar-lo. El mateix article assenyala com a obligació dels poders públics el fet de vetllar per la utilització racional dels recursos naturals, per tal de protegir i millorar la qualitat de vida i defensar i restaurar el Medi Ambient.

Es pretén amb aquesta ordenança (Ordenança Reguladora de l'ús de l'Ecoparc), la Protecció del Medi enfront de la contaminació de l'aigua, sòl i atmosfera per agents físics i químics procedents dels residus generats tant dels domicilis particulars com dels processos productius.

La present ordenança té per objecte, la regulació de l'ús dels Ecoparcs, ja siga per als Residus Sòlids Urbans (RSU), és a dir, els generats com a conseqüència de l'activitat en els domicilis, ja siguen Residus Sòlids Industrials Inerts (RSI) conseqüència de l'activitat en les indústries, és a dir, residus sòlids procedents del procés productiu, siga quin siga, i del comerç, i està limitat en aquests dos casos l'ús de l'Ecoparc només a xicotets productors.





Tipologia	Procedència	Categoria	Quantitat màxima	Destinació
Residus sòlids urbans	Domicilis	Enderrocs, paper i cartó, jardineria, electrodomèstics, fustes - mobles, metall, plàstics, tèxtils, vidre	100 Kg/dia o 200 kg/dia només enderrocs	Abocador de Residus Sòlids Inerts
Perillosos	Domicilis (Mai de xicotets comerços)	Olis de locomoció, bactèries, elements mercurials, frigorífics, medicaments, piles botó, piles no botó, radiografies. Envasos buits de: aerosols, amoniacals, fitosanitaris domèstics.	Olis de locomoció: 10l/dia. Bateries: 2 U/dia. E.mercurials: 10U/dia. Frigorífics: 2 U/dia. Piles no botó: 20 U/dia. Envasos buits etiquetatges (mai d'ús industrial, comercial o agrícola): Aerosols: 5 U/dia; Amoniacals: 5 U/dia; Fitosanitaris domèstics: 5 U de 1 litre o 1 U de 5 litres/dia	Abocador de seguretat
Residus Sòlids Industrials Inerts	Xicotetes Industries i Xicotets comerços	Enderrocs, paper i cartó, jardineria, electrodomèstics, fustes - mobles	200 kg/dia o 500 kg/dia només enderrocs	Abocador de Residus Sòlids Inerts
Perillosos	Xicotetes Indústries i Xicotets Comerços	No s'accepta aquest tipus de residus a l'Ecoparc	0 kg/dia	Abocador de Seguretat

Taula 121. Classificació Dels Residus Sòlids A L'Ecoparc En Funció Del Seu Origen, Composició I Destinació Final.





## **9 MESURES PREVISTES PER A PREVENIR, REDUIR I CONTRARESTAR QUALSEVOL EFECTE SIGNIFICATIU NEGATIU EN EL MEDI AMBIENT PER APLICACIÓ DE LES ACTUACIONS CONSIDERADES AL DOCUMENT VERSIÓ PRELIMINAR DEL PG**

### **9.1 MESURES DIRIGIDES A MINIMITZAR ELS EFECTES NEGATIUS DERIVATS DE LES NOVES PROPOSTES DE PLANEJAMENT.**

L'objectiu principal de l'aplicació de mesures, és minimitzar els possibles efectes negatius de les accions del planejament, tant en la fase de construcció com en la fase de funcionament i proposar millores de sostenibilitat ambiental.

Les mesures correctores estan dirigides a moderar, atenuar, minimitzar o disminuir els efectes negatius de les accions del planejament que es puguin generar sobre l'entorn humà i natural.

Per tant, són les que s'adoptaran una volta estiguen executades les accions, i tenen com a fi regenerar el medi, anular o reduir els seus efectes negatius.

Les mesures preventives o cautelars són aquelles definides per a minimitzar, en la mesura del possible, els danys ocasionats per les actuacions abans que arriben a produir deterioraments sobre el medi pròxim.



Aspecte Ambiental	Fase	Descripció de la Mesura
Sòl	Construcció	Apostar per un model d'ocupació intensiu de les edificacions, per a economitza l'ús del territori.
		Es realitzarà la retirada de la capa de terra vegetal de les zones desbrossada i de les àrees d'ocupació de terreny, en una profunditat mínima de 30 cm per a aprofitar-ho en la formació de zones verdes, i reduir així, les pèrdues de sòl fèrtil en les zones de construcció de les zones residencials i terciaris.
		Reduir l'obertura de nous accessos, aprofitant les ja existents.
		Reduir en la mesura de lo possible, el pas de vehicles i maquinària per reduir la compactació i els processos erosius.
		Revisió de la maquinària per evitar pèrdues de combustible, olis...El canvi d'aquests productes, reparacions o llavats de les maquinàries, es realitzarà en zones adequades per evitar la contaminació dels sòls i dels aqüífers.
		Els moviments de terra que es realitzen durant la fase de construcció, deuran adequar-se a la pendent natural del terreny, de forma que s'altere el menys possible i es propicie l'adequació a la topografia del terreny.
		Abans de començar l'esbrossat de la zona d'ocupació de les obres, i de les instal·lacions i elements auxiliars, es deu minimitzar la superfície afectada mitjançant la senyalització i jalonament adequats.
		Planificar correctament els moviments de la maquinària d'obres, amb l'objectiu d'evitar al màxim la formació de reguers que puguen augmentar l'erosió del sòl.
	Funcionament	Control i gestió dels residus sòlids per evitar la contaminació dels sòls. Es duran a un abocador controlat per ser tractats adequadament. Es realitzarà recollida selectiva d'aquests residus.
		Per a la gestió d'aquests residus (recollida i transport), es realitzarà una ampliació de les infraestructures de servei de recollida de residus urbans, per açò es realitzarà una reserva de sòl per la instal·lació de contenidors que permeten la recollida selectiva d'acord amb el model establert en el mencionat PIR. S'estableix un àrea d'aportació amb tres contenidors (vidre, paper i cartó, envasos), als que hi haurà d'afegir un per a la matèria orgànica, i un altre per a la resta de residus, es a dir 5 contenidors, tal i com senyala el PIR. Aquests duran ser col·locats en zones estratègiques.
Adequar tota la zona amb papereres i contenidors corresponents.		
Hidrologia superficial	Construcció	Descompactació mitjançant ripat dels terrenys ocupats per la maquinària d'obra per afavorir la infiltració d'aigua.
		S'evitarà que qualsevol de les actuacions proposades es realitze en zones amb risc d'inundació.



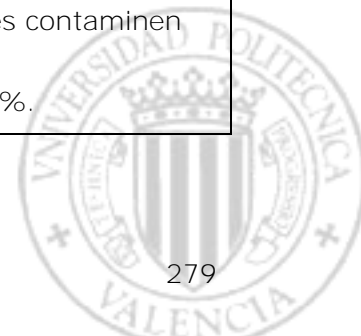
Aspecte Ambiental	Fase	Descripció de la Mesura
		La planificació del moviment de terres deurà evitar realitzar desbrosses innecessaris que contribuïsquen a l'augment de l'escorrentia, i per tant, a l'augment del risc d'inundació.
		Revegetar les zones d'ocupació temporal per reduir l'escorrentia.
		Prèviament al desenvolupament dels diferents sectors urbanitzables mitjançant els seus Plans Parcial, s'haurien d'emetre els informes que justifiquen la suficient capacitat de les instal·lacions de sanejament necessàries per al tractament de les aigües residuals produïdes. Així com la suficiència en relació al proveïment hídic.
		Durant la realització de les actuacions necessàries en les zones amb el risc d'inundació prevaldran els criteris ambientals, amb la finalitat d'impedir l'aparició de l'efecte barrera i de desnaturalitzar el llot protagonista.
	Funcionament	Establir en tots els equipaments terciaris una xarxa de col·lectors, per evitar problemes de contaminació, tant de les aigües superficials com de les subterrànies.
		Es recomana la realització de diverses campanyes d'informació i conscienciació ciutadana orientada a un ús racional de l'aigua, tant per a consum humà, com industrial, públic (reg de jardins, neteja municipal...) i agrícola.
		Reutilitzar les aigües residuals ja depurades per al reg de les zones verdes del municipi.
		No es permetrà cap abocament no depurat d'aigües residuals. Totes les noves zones urbanes estaran dotades d'una xarxa de sanejament d'aigües residuals, i a més separativa de pluvials.

Aspecte Ambiental	Fase	Descripció de la Mesura
Hidrologia subterrània	Construcció	<p>Amb l'objectiu d'evitar la contaminació de les aigües subterrànies, en cas de ser necessària la neteja de la maquinària en la pròpia obra, esta es realitzarà en zones que permeten la recollida i el transport de les aigües generades a una balsa de decantació, la qual deurà anar proveïda d'un equip corrector del pH. A més, per assegurar l'eficàcia dels sistemes de decantació, es durà a terme les corresponents labors de manteniment (extracció, transport i depòsit dels fangs decantats). Els residus acumulats deurán ser retirats per un gestor autoritzat.</p>
		<p>Utilització eficient de l'aigua i reducció del seu consum. I utilització més eficient dels recursos en el manteniment de les zones verdes.</p>
		<p>Eliminació dels abocaments d'aigües residuals sense tractament.</p>
	Funcionament	<p>Manteniment i neteja de la xarxa de claveguerams, per evitar possibles contaminacions dels aigües superficials i subterrànies.</p>
		<p>Per assegurar el correcte funcionament de la xarxa de recollida d'aigües residuals, els serveis de neteja municipal deurán proporcionar un adequat manteniment de les instal·lacions.</p>
		<p>En els sectors terciaris que es van a crear, els mateixos comerços deurán de gestionar els residus que generen.</p>
Atmosfera i soroll	Construcció	<p>S'efectuarà un adequat manteniment dels vehicles i maquinària, de forma que es reduisca al mínim els volums de gasos i sorolls emesos. A més, per reduir les emissions sonores, els vehicles i maquinària d'obra adequaran la seua velocitat dins dels límits legals.</p>
		<p>Es llavaran les rodes dels vehicles i de la maquinària que passen per pistes de terra una vegada isquen de l'àrea de les obres, amb el fi d'evitar emissions de pols a l'atmosfera.</p>
		<p>Per disminuir el soroll (contaminació sonora), es poden utilitzar màquines amb motors de baixes emissions contaminants.</p>



Aspecte Ambiental	Fase	Descripció de la Mesura
		Sobre aquelles zones on el moviment de maquinària siga més intens o es produisca més pols, es col·locarà una capa de zahorra artificial que tindrà uns 30 cm d'espessor.
		Es seleccionaran processos constructius i maquinària tenint en compte el nivell de soroll emes, utilitzant compressors insonoritzats, martells neumàtics o hidràulics... que emeten menys sorolls

Aspecte Ambiental	Fase	Descripció de la Mesura
		Tots els camions que transporten materials pulverulents deuran anar coberts amb lones per evitar les emissions a l'atmosfera.
		Es cuidarà l'estat dels motors mitjançant la realització de controls bimestrals sobre el reglatge dels motors i l'ús dels dispositius silenciadors.
	Funcionament	Millorar la mobilitat de la població, mitjançant transport públic i entre la resta dels municipis integrants de l'Àrea Metropolitana de València.
		Creació de pantalles vegetals, en aquelles zones que puguen generar més soroll.
		Per disminuir la contaminació lumínica en la zona, s'hauria de posar un il·luminació adequada per a que la llum siga emesa cap el sòl, i no hi hagen pèrdues cap a l'atmosfera: Evitar l'emissió de llum per damunt de la horitzontal, sobretot en la il·luminació de vials i carrers. Utilitzar llànties de vapor de sodi, que tenen un consum d'entre un 50 i 60%, i a més contaminen menys.  Utilitzar llums d'alta qualitat, amb índex de rendiment per damunt del 60%.



		<p>Utilitzar sistemes de regulació del flux lumínic de forma que permeta reduir la llum, i per tant el consum durant les hores de baixa activitat als carrers.</p> <p>Apagar les llums ornamentals després de les 24 h, segons l'època de l'any.</p> <p>Utilitzar sistemes d'encès com cèl·lules fotoelèctriques de gran qualitat, per evitar un consum de llum innecessari durant les hores de llum natural.</p>
Vegetació	Construcció	Fixar un pla de prevenció d'incendis aplicant totes les etapes i actuacions marcades en la legislació vigent amb el fi de protegir la vegetació del voltant.
		Revegetació de les zones d'ocupació temporal situades fora dels límits de les obres, i que inevitablement hagen tingut que ser ocupades, amb vegetació autòctona, per així disminuir l'alteració de l'hàbitat.
	Funcionament	Utilitzar flora autòctona en les zones verdes
Fauna	Construcció	Tindre en compte l'efecte barrera que la construcció generarà sobre les espècies animals de la zona. Per aquest motiu, s'adequarà un calendari de treball, per evitar l'alteració d'espècies en èpoques sensibles, com nidificació o aparellament.
		Evitar zones i períodes de cel, reproducció i cria d'espècies amenaçades.
		Es respectarà la fauna terrestre i els seus refugis (murs de pedra, madrigueres...)

Aspecte Ambiental	Fase	Descripció de la Mesura
		Es reduiran al màxim les tanques, per evitar la caiguda dels animals.
		Es limitarà la velocitat de circulació dels vehicles, amb la finalitat d'evitar atropellaments d'animals com a conseqüència de l'invasió dels accessos de les obres.





Aspecte Ambiental	Fase	Descripció de la Mesura
		Per evitar enverinaments per residus sòlids, procedents de la maquinària, es realitzarà una correcta gestió. En cas de que siga necessari, s'habilitarà zones per a l' emmagatzemament temporal i controlat dels residus, tant sòlids com líquids.
	Funcionament	Per evitar la contaminació del sòl, i posterior contaminació de la fauna i la flora, una vegada construïdes les zones residencials i ja ocupades per la població, tots els residus tant sòlids com líquids generats, i haurà que gestionar-los i realitzar una recollida selectiva d'aquests.
		Per evitar atropellaments d'animals que puguen travessar de sobte els carrers de les zones residencials, sobretot en les zones pròximes als horts, es recomana limitar la velocitat de circulació dels vehicles, de forma que puguen esquivar-los.
		Per disminuir l'alteració del hàbitat, crear més zones verdes, poblant-les amb flora autòctona.
		Potenciar l'aparició, dins de la zona d'Horta, de corredors verds, connectant així els espais protegits
Paisatge	Construcció/ Funcionament	Les noves construccions es deuran integrar en la mesura de lo possible al paisatge, mitjançant pantalles de vegetació, adequació a la pendent del terreny, limitació de l'altura de les edificacions i tot lo contemplat en les normes urbanístiques del Pla General.
		Especial tractament de les vores urbanes afavorint la graduació en la zona de transició entre les edificacions i les zones agrícoles de L'Horta, i concentrant les zones verdes en els perímetres de les noves zones urbanes.
Generació de residus	Construcció	Adequada gestió dels residus inerts (demolició i construcció) i residus d'olis i lubricants de la maquinària.
		Els residus perillosos generats en la fase de construcció com conseqüència de la utilització de determinants materials de construcció com pintures, dissolvents, etc., es gestionaran segons la legislació específica en matèria de residus perillosos.



Aspecte Ambiental	Fase	Descripció de la Mesura
		<p>S'aplicaran solucions constructives que permeten la reutilització i reciclatge dels residus de construcció, per evitar la creació d'abocadors incontrolats i per tant focus de contaminació. Per tant els residus inerts deuran ser transportats a un abocador controlat o seran reutilitzats en obres de restauració o amb fins de construcció. En cas de voler dipositar-los, es deurà identificar un lloc de dipòsit de residus inerts, requerint al promotor el certificat de recepció en dipòsit de RCD autoritzat.</p>
		<p>Recollida d'aigües residuals provinents de les oficines, d'obres annexes i procedents d'operacions de neteja i manteniment per a la seua posterior depuració en obres o transport zona de tractament, habilitant zones per a l'emmagatzemament temporal d'aquestes. Si es necessari, s'instal·laran foses sèptiques desmuntables o sistemes de depuració biològica d'aigües residuals.</p>
		<p>La neteja de la maquinària en la pròpia obra, es realitzarà en zones que permeten la recollida i el transport de les aigües generades a una balsa de decantació, la qual deurà anar proveïda d'un equip corrector de pH. Per assegurar l'eficàcia dels sistemes de decantació, es duran a terme les corresponents labors de manteniment (extracció, transport i dipòsit dels fangs decantats)</p>
	Funcionament	<p>Recollida selectiva dels residus sòlids urbans i evacuació en abocadors i plantes de transferència controlats.</p>
		<p>Col·locació en número suficient de contenidors per a la recollida selectiva.</p>
		<p>Incloure papereres en el mobiliari urbà.</p>
		<p>Manteniment de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals per evitar fugides i vessaments per la seua deterioració amb el pas dels anys.</p>
		<p>No permetre els usos de pous negres o altres formes d'evacuació d'aigües residuals no connectades a la xarxa.</p>
		<p>Diferenciació i tractament adequat dels diferents tipus de residus urbans, fomentant la valoració i la</p>



Aspecte Ambiental	Fase	Descripció de la Mesura
		reutilització front a l'eliminació.
		Integració d'empreses d'economia social en la gestió dels residus.
		Promoure la responsabilitat ciutadana en relació amb els desitjos que es generen.
Eficiència energètica	Construcció	Integració de principis de l'arquitectura Bioclimàtica en el planejament urbanístic i en la construcció, per tal d'aconseguir una major eficiència energètica mitjançant la reducció del consum i l' utilització d'energies "netes".
	Funcionament	Potenciar l'autoproveïment energètic mitjançant l'ús d'energies renovables.
		Potenciar el consum racional i eficient de l'energia.

Aspecte Ambiental	Fase	Descripció de la Mesura
Medi socioeconòmic y cultural	Construcció	Es recomana l'ús de mà d'obra local per a l'execució de les obres, així com també de recursos.
		Aportacions econòmics per part de l'empresa promotora a la restauració de monuments històrics.
		Respectar els monuments històrics, arquitectònics naturals quan es realitze les accions de moviments de terra mitjançant.
		En cas de jaciments arqueològics no inventariats que pogueren sorgir durant la realització de les obres, durant la fase del moviment de terres, es durà a terme un seguiment arqueològic, realitzat i dirigit per tècnics arqueòlegs conforme el que establisca la Direcció General de Promoció Cultural de la Conselleria de Cultura de la Comunitat Valenciana.



	Funcionament	Realització d'una planificació històrica - cultural per a la rehabilitació dels monuments danyats en les accions d'excavació, moviments...
		Recuperar elements patrimonials de valor històric i paisatgístic en els entorns naturals del municipi.
		Considerar els camins rurals i tradicionals per a la planificació de la mobilitat per l'Horta.
		Potenciar el turisme ambiental i cultural per la part més tradicional de L'Horta
		Restaurar la coberta vegetal.
		Posada en valor del Centre Històric com recurs patrimonial i turístic - cultural.
		Es recomanen les realitzacions de campanyes de conscienciació i informació ciutadana que tracten del respecte al medi ambient, comportament cívic, serveis prestats per les administracions, ...

*Taula 122. Mesures dirigides a minimitzar els efectes negatius derivats de les noves propostes tant per a la fase de construcció com per a la fase de funcionament.*



## **9.2 MESURES DIRIGIDES ALS EFECTES NEGATIUS DERIVATS DEL PLANEJAMENT VIGENT.**

### **9.2.1 SÒL.**

#### **9.2.1.1 EROSIÓ DEL SÒL.**

Algunes de les mesures correctores a dur a terme per reduir l'erosió del sòl són les que es presenten a continuació:

- Recuperació de la vegetació autòctona, foment de cultius protectors en els sòls amb alt grau d'erosió, reforestacions selectives amb vegetació autòctona en els sòls més afectats.
- Construcció de línies de drenatge que impedeixen la formació de foies i barrancs.
- El sòl de bona qualitat que siga extret en les obres d'execució d'aquestes actuacions, serà reutilitzat per a les zones verdes i jardins projectats dins d'aquestes.
- S'impediran els desmunts i la desaparició de la vegetació en la realització de construccions en els sòls molt erosionats.

#### **9.2.1.2 CONTAMINACIÓ DEL SÒL.**

La contaminació del sòl es deguda, principalment, a fonts antropogèniques com són:

- Certes pràctiques agrícoles, com l'ús abusiu de fertilitzants i pesticides inorgànics, així com l'ús d'aigües residuals i adobs orgànics.
- Els processos industrials, per una part, degut a les emissions que puguen dipositar-se en sòls i vegetació, i per l'altra, pels residus industrials que poden generar.

Les següents mesures correctores són per evitar i reduir la contaminació del sòl, en les àrees en que el planejament vigent consolida aquestes activitats. Per tant, són d'aplicació en sòl no urbanitzable comú i sòl urbà i urbanitzable industrial, diferenciant entre l'ús agrícola i industrial:

- En el cas de zones d'us agrícola, per evitar la contaminació del sòl, s'aplicarà el disposat en l'Ordre de 29 de març de 2000, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, pel qual s'aprova el codi de bones pràctiques agrícoles.

L'ajuntament de Xirivella es deurà d'encarregar de difondre el contingut d'aquest codi, amb l'objectiu d'informar i formar els agricultors sobre les bones pràctiques agrícoles.

- En el cas de zones d'ús industrial, serà de compliment el Reial Decret 9/2005, de 14 de gener pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats. La correcta disposició dels productes i l'emmagatzemament de substàncies contaminants facilita el manteniment del sòl en perfectes condicions.

Per tant, per reduir els impactes que es pogueren generar per aquestes dues activitats, es deuria realitzar una correcta disposició dels productes i emmagatzematge de substàncies contaminants, com per exemple:

- Evitar les operacions de càrrega i descàrrega a l'aire lliure, i realitzar-les protegides per cubetes de retenció de fugues.
- Disposar d'un procediment d'actuacions front a fugues i abocaments.
- Paviment i impermeabilització de les superfícies.
- Conduir les aigües a instal·lacions de tractament.
- Protegir els productes de la pluja, guardant-los en un lloc segur...

### **9.2.2 ATMOSFERA.**

#### **9.2.2.1 CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA:**

L'ajuntament de Xirivella, s'encarregarà del compliment de la legislació vigent relativa a contaminació atmosfèrica de les indústries i altres activitats que es duen a terme en el municipi.

Actualment no es detecten problemes de contaminació atmosfèrica, al no sobrepassar els valors de concentració dels paràmetres dels límits establerts per la legislació, excepte alguns contaminants de forma puntual.

Aquests nivells màxims deuran complir el que va quedar establert en el Decret 833/75, modificat en l'Annex I del Decret 127/2006 pel qual es desenvolupa la Llei 2/2006, de 5 de maig, de la Generalitat, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, el qual sofreix una correcció d'errors el 15 de setembre.



### 9.2.2.2 CONTAMINACIÓ ACÚSTICA:

S'aplicaran també a les accions derivades del planejament preexistent, les següents mesures correctores:

- Creació de pantalles vegetals.
- No superar els límits legals establerts per la legislació (Nivells de recepció externs i interns (LAeq,T) de l'Anex I, Llei 7/2002, del 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció Contra la Contaminació Acústica)

ZONES	LÍMITS LEGALS (dB)	
	Dia	Nit
Zones residencials	65	50
Hospitals, biblioteques...	55	45
Universitat, col·legis...	65	50
Zones industrials	75	70
Zones comercials	70	55
Zones de recreació i descans	55	45

Taula 123. Límits legals per a la contaminació acústica.

- També es deuran complir les mesures correctores definides en l'Estudi Acústic que acompanya el Pla General de Xirivella.

### 9.2.2.3 CONTAMINACIÓ LUMÍNICA.

Amb l'objectiu d'impedir un augment dels nivells lumínics en l'entorn, justifiquen que es regule la utilització de llums i el disseny de l'enllumenat públic, especialment en els nuclis de població fora d'ordenació, i a més que complisquen amb els objectius d'estalvi d'energia.

Tot açò s'ha de fer, ja que aquest tipus de contaminació pot produir, entre altres, un gran impacte sobre l'orientació del vol de les aus nocturnes, per aquest motiu, el nivell lumínic que al que es deu arribar, en tot cas, és:

- Carrers rodats: 20 lux.
- Carrers per a vianants: 5 lux.
- Places: 20 lux.
- Jardins: 5 lux.

A més, es col·locaran llums que complisquen els següents criteris:



- Evitar l'emissió de llum per damunt la horitzontal, sobretot en l'enllumenat de vials i carrers.
- Utilitzar llums de Vapor de Sodi, que tinguen un consum entre un 50% i un 60% inferior respecte de les de mercuri i que generen una menor contaminació lumínica.
- Utilitzar lluminàries d'alta qualitat amb índex de rendiment per damunt del 60%.
- Utilitzar sistemes de regulació de flux lumínic que permeten reduir la llum, i per tant el consum, durant les hores de baixa activitat en els carrers.
- No utilitzar lluminàries de tipus globus sense pantalla: desaprofiten més del 50% de l'electricitat que consumeixen en dispersar tanta llum.
- Apagar l'enllumenat ornamental després de les 23 h o 24 h, segons l'època de l'any, deixant l'enllumenat dels carrers en el mínim possible.
- Utilitzar sistemes d'encès com cèl·lules fotoelèctriques de gran qualitat o rellotges astronòmics per assegurar que l'enllumenat no està encès en les hores que hi ha llum natural.

### **9.2.3 ÀREES DEGRADADES.**

Les àrees degradades que podem trobar al terme municipal de Xirivella, són les següents:

- Abocaments incontrolats al sud del polígon industrial Verge de la Salut.
- Parcel·les en fase d'abandonament del cultiu.
- Zones intersticials de les vores de les infraestructures.
- Algunes sèquies de Xirivella també es torben en mal estat.

Per reduir les repercussions ambientals derivades de l'existència d'aquestes àrees degradades enumerades, s'estableixen les següents mesures correctores:

- Mesures correctores per reduir els efectes ambientals produïts per la presència d'abocaments incontrolats.

L'Ajuntament de Xirivella, deurà de localitzar i identificar els abocaments incontrolats presents en el terme municipal, i s'encarregarà de la seua neteja en l'àmbit de les seues competències.

- Mesures correctores per reduir els efectes ambientals que es puguin generar per l'abandó de parcel·les de cultius.





Es deuran promoure campanyes de conscienciació per part de l'ajuntament, per motivar als propietaris d'aquests terrenys, per tal que continuen treballant les seues terres, inclús es podrien proposar subvencions, per aconseguir-ho.

- Mesures per reduir el mal estat de les sèquies existents al terme municipal i les zones intersticials de les vores de les infraestructures.

L'Ajuntament de Xirivella deu transmetre als organismes competents, (Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge i a la Conselleria de Cultura, ...) la necessitat de la retirada dels residus del interior de les sèquies, i la rehabilitació i conservació d'aquestos elements etnològics. Igualment per al cas de les zones intersticials.





*Xirivella*

---





## 10 AVALUACIÓ D' ALTERNATIVES.

Segons el instrument legal que segueix aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental (*Ley 9/2006, de 28 d'abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente*), i una vegada identificats i valorats els possibles efectes significatius que sobre el medi ambient local del municipi de Xirivella poden derivar del desenvolupament del Pla General, incorporem el punt g) de l'Annex I sobre els continguts de l'ISA:

- a) *Un resum de les raons de la selecció de les alternatives previstes i una descripció de la manera en què es va realitzar l'avaluació, incloses les dificultats (com deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència) que s'hagueren trobat a l'hora d'obtenir la informació requerida.*

El procés de generació d'alternatives en un pla general d'ordenació urbana no correspon a situacions típiques tal i com ja hem assenyalat en la Introducció. De fet, en tot pla general hi ha un gran nombre de decisions que es prenen simultàniament i si es combinen totes les variants possibles, ix un nombre pràcticament infinit de possibilitats. En conseqüència, el procés de decisió entre possibilitats i el procés d'avaluació ha de ser un altre.

De fet, quan al procés de selecció d'alternatives, els possibles models urbanístics es poden sintetitzar en les següents possibilitats:

- El urbanisme social: el pla adopta decisions per resoldre necessitats d'equipaments, dotacions, mobilitat o habitatges de la població resident.
- El urbanisme productiu: el pla adopta decisions per generar sòl per activitats econòmiques, industrials o terciàries.
- El urbanisme mercantil: el pla adopta decisions per generar sòl residencial per atendre demandes externes a la població pròpia.
- Qualsevol mescla entre les anteriors.

En tots ells es pot generar un model de ciutat compacta o dispersa.

En tot cas, el model decidit es correspondrà a una situació de sostenibilitat si la transformació irreversible del sòl rural no significa la destrucció de recursos naturals reconeguts. Addicionalment ha de garantir-se la disponibilitat de recursos i previndre en l'ordenació estructural els espais necessaris de la reducció, reciclatge i reutilització de recursos i emissions tal i com ja hem comentat en la Introducció.



L'anàlisi d'aptitud mostra els sòls a mantenir sense transformar perquè corresponen a recursos naturals que poden ser necessaris per les generacions futures. Alhora, tot nou model representa un nou paisatge a desenvolupar.

A partir del diagnòstic tècnic i dels resultats del procés de consulta i participació pública s'han revisat els objectius inicials i queden expressats en els següents ítems:

- Cobrir la necessitat d'habitatges de primera residència produïda per la demanda pròpia de la població de Xirivella. Aquesta demanda s'ha de satisfer amb urbanització intensiva que ocupe el mínim sòl.
- Dotar d'un espai d'oci i terciari la població de Xirivella.
- Millorar la connexió de vianants i de transport públic del nucli de Xirivella amb el seu entorn. En l'actualitat el nucli oest de Xirivella, el més extens, queda tancat per una barrera d'infraestructures dissenyades per al trànsit de pas però no per al trànsit amb origen/destinació en Xirivella.
- Millorar la mobilitat interna de Xirivella en formes sostenibles. Especialment amb el Barri de la Llum.
- Millorar el nivell de dotacions i equipaments.
- Generar un procés de renovació urbana del polígon de Zamarra conjuntament amb el soterrament de les vies del ferrocarril d'ADIF.
- Millora ambiental i dotacional de les zones de l'Avinguda de la Pau i el Barri de la Llum.
- Recuperació paisatgística i ambiental del centre històric.
- Revaloració del paisatge de L'Horta, promoció d'un Pla Especial de Protecció de L'Horta i promoció d'un sistema d'espais oberts d'Horta en l'entorn de Xirivella.
- Soterrament de les vies del ferrocarril i la V-30 en l'entorn de Xirivella.

La proposta de model territorial del Pla General de Xirivella, seguint el Document Versió Preliminar del PG, es presenta i concreta sobre els següents projectes de paisatge urbà i territorial entesos com a conjunt d'accions coordinades amb un o varis objectius comuns:

- **Expansió urbana residencial Alqueria Alta.** L'objectiu principal és abastir les necessitat d'habitatges de protecció pública previstos. Es planteja com Area Residencial Prioritària per acollir-se al DL 1/2008 de mesures urgents per al foment de l'habitatge i el sòl.



- **Expansió urbana Túria, ús d'oci i terciari.** Ocupa l'espai confrontat a la V-30 junt al Nou Llit del Túria i al darrere del terraplenat del ferrocarril.
- **Renovació urbana del polígon de Zamarra.** Actualment és un polígon industrial i es planteja transformar-ho a terciari i residencial amb l'objectiu de superar la barrera que suposa la línia fèrria quan passa l'eix de Camí Nou, principal avinguda estructurant de Xirivella.
- **Recuperació Centre històric.** Conjunt d'accions orientades a millorar la qualitat paisatgística urbana del nucli històric. Previsió d'un programa d'imatge urbana.
- **Millora ambiental de la zona Avinguda de la Pau.** Conjunt d'accions orientades a millorar aquest entorn que presenta alguns signes de degradació. Previsió d'un programa de millora ambiental de la zona.
- **Revisió mobilitat urbana i urbanització.** Conjunt d'accions orientades a revisar el model de mobilitat existent, facilitant el transport públic, els itineraris de vianants, els sentits de circulació i modificacions d'urbanització associades. Inclou la previsió del traçat del tramvia per Camí Nou i el trasllat de l'estació de RENFE de Xirivella - Alqueries a Camí Nou, generant una estació intermodal.
- **Ronda viària.** Conjunt d'accions orientades a generar una xarxa viària urbana primària que facilite la circulació, generant una ronda al voltant del nucli urbà i viari estructurant.
- **Millora de les dotacions.** El municipi necessita d'una revisió general de les dotacions existents i identificar aquelles noves necessàries en el procés de redacció del pla general. Es preveu l'ampliació de la superfície de Parc Públic Urbà junt al Poliesportiu el que millorarà notablement aquest estàndard.
- **Revaloració del Paisatge de L'Horta.** Quasi tot el sòl no urbanitzable queda com sòl protegit agrícola d'horta. Es preveu l'obtenció d'una superfície de sòl com a resultat de la cessió de parc públic natural. Es preveu la realització d'un Pla Especial de protecció de L'Horta junt amb el Pla General i un Programa per la gestió d'aquest espai que inclou la zona de cessió de Parc Públic Natural i el Parc Públic Urbà.
- **Intervenció Pont de Xirivella.** L'àmbit de la intervenció és titularitat del Ministeri de Foment. L'objectiu és afavorir i col·laborar amb el

Ministeri per facilitar solucions que milloren significativament el nus de trànsit existent al Pont de Xirivella.

- **Soterrament de la línia del ferrocarril.** L'àmbit de la intervenció és titularitat del Ministeri de Foment. L'objectiu és eliminar al màxim possible la barrera del ferrocarril de RENFE que travessa el nucli urbà.
- **Intervenció Pont Comercial.** L'àmbit de la intervenció és titularitat de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer. Es tracta d'aprofitar el pont del tramvia per convertir-ho en una passarel·la de vianants comercial.

Així, en el cas de Xirivella, el model territorial que es proposa per complir els objectius correspon al model de ciutat compacta i d'urbanisme social. Respecte del urbanisme productiu es considera que el sòl industrial ja existent és suficient i, finalment, no hi ha prevista cap actuació d'expansió urbana amb criteris d'urbanisme mercantil.

Això però, en el cas de Xirivella tot el sòl actual no urbanitzable correspon a sòl d'horta d'alt valor agrícola i paisatgístic. Es per això, que el pla es centra en projectes de renovació urbana i tracta d'evitar nous desenvolupaments que necessàriament signifiquen la desaparició irreversible de terres d'horta.

Però, hi ha tres casos d'excepció. El sector Alqueria Alta, per la promoció d'habitatges de protecció pública en el 100% del sostre residencial, i el sector terciari Túria. En el primer, hi ha contradicció entre el interès públic de generar habitatges de protecció pública demandats per la població i el interès públic de manteniment del sòl agrícola. El segon cas, el sector terciari tracta de generar un espai d'aquestes característiques, actualment inexistent en el nucli oest de Xirivella. En el tercer cas, és el sòl no urbanitzable comú que segon el model territorial que es proposa es destinarà per a l'ampliació del cementiri municipal. Per tant, les transformacions de sòl agrícola s'han reduït al mínim justificable.

L'alternativa zero, és a dir, deixar les coses com estan amb el pla general encara vigent, no es considera adequada, perquè no permet resoldre la problemàtica urbanística i territorial detectada.

Tenint en compte les limitacions físiques amb les que es troba el creixement del municipi de Xirivella, derivades principalment de l'entramat d'infraestructures que travessen el seu territori, el model territorial proposat no es fonamenta en la reclassificació de sòl no urbanitzable. Sinó que aquesta es veu complementada amb importants operacions de renovació o reconversió urbana (recuperació del Centre Històric de la ciutat, renovació urbana del polígon industrial de Zamarra...) i amb



accions per a millorar i condicionar determinants sectors del terme (revisió de la mobilitat urbana, protecció de la zona tradicional de L'Horta,...).

En tot cas, el increment de població previst per l'any horitzó significarà un increment en el consum de recursos com l'aigua i un increment en la producció d'emissions com aigües residuals o emissions atmosfèriques i per tant, deurà justificar-se la disponibilitat dels recursos i la correcció de les emissions contaminants. En part es justifiquen en aquest document i, en tot cas, s'hauran d'incloure en el document del Pla General.

També hem de recordar que en compliment del Conveni d'Aarhus, el model territorial que es proposa és una proposta per a la Consulta abans de la presa de decisions. Tot i ser una proposta molt pensada, es pot modificar com a resultat del procés de consultes a l'administració i al públic interessat.

A efectes orientatius s'adjunta el càlcul dels indicadors ambientals exigits en el Document de Referència

## **10.1 INDICADORS DELS OBJECTIUS AMBIENTALS I PRINCIPIS DE SOSTENIBILITAT APLICABLES A LES ALTERNATIVES PLANTEJADES PEL PLA.**

### **10.1.1 INDICADORS PER A L'ESTUDI DE LES ALTERNATIVES.**

En els següents apartats es detallen els indicadors que permeten compara la realitat abans del pla amb la situació planificada per aquest.

#### **10.1.1.1 CREIXEMENT URBANÍSTIC JUSTIFICAT EN L'ESTUDI DEMOGRÀFIC**

La població prevista en el pla general és població potencial o població de càlcul en el supòsit de desenvolupament complet de totes les accions del pla general. Una part del creixement s'absorbeix mitjançant la renovació urbana.

	<b>Situació Actual</b>	<b>Planejament Proposat</b>	<b>Increment (%)</b>
Població (hab.)	30.212	39.652	29,85
Núm. Vivendes	18.411	27.898	23,33

### 10.1.1.2 PREVALEÇA DE LA GESTIÓ URBANA I INTERVENCIÓ EN EL NUCLI URBÀ.

El grau de desenvolupament del pla general vigent es mostra en la següent taula. Es pot comprovar com quasi tot ell ha estat executat. De fet només algunes unitats amb problemes de gestió que les fan inviables queden sense desenvolupar. Per això la necessitat de revisar-ho i adaptar-ho a la situació actual.

SUPERFÍCIES DEL PLANEJAMENT VIGENT			
CLASIFICACIÓ DEL SÒL			
Classificació	Superfície (Ha.)	Grau de desenvolupament	
Urbà	166,2276	163,5953	98,41%
Urbanitzable programat	52,7374	28,3662	53,78%

Els nous creixements han estat reduïts al mínim justificat i suma un total de 52 ha. Una part important del increment de població previst s'incorpora mitjançant la renovació urbana. En el quadre adjunt es mostra una taula comparativa. Els Sistemes Generals del Pla General de 1993, que corresponen en la terminologia actual a la Xarxa Primària, estan distribuïts en la proposta entre les diferents classes de sòl. Per això no ha estat possible establir una comparació entre xifres equivalents.

QUADRE DE SUPERFÍCIES (ha)						
CLASSE DE SÒL	DVP PG XIRIVELLA		PGOU 1.993		Δ	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Sòl Urbà	230,2234	44,63	166,2276	32,18	64,00	38,0
Sòl Urbanitzable	49,7384	9,64	52,7374	10,21	-3,00	-4,5
Sòl No Urbanitzable Comú	3,2097	0,62			3,21	---
Sòl No Urbanitzable Protegit	232,6293	45,10	234,1094	45,31	-1,48	-6,0
<b>Sistemes Generals</b> (en DVP inclosos en els altres sòls com a Xarxa Primària)			<b>63,5582</b>	12,30	-63,56	---

- **Seqüència lògica de desenvolupament:**

Sent que un nou sector urbanitzable és expansió del sòl ja consolidat només i només hi ha dos sectors, no procedeix establir cap seqüència en sòl urbanitzable.





En sòl urbà els sectors de renovació urbana corresponents als plans de reforma interior ZAMARRA 2 i ZAMARRA 3 només es podran desenvolupar quan ja estiga executat (obres d'urbanització concloses) el sector corresponent al pla de reforma interior ZAMARRA 1.

### 10.1.1.3 ÚS RACIONAL DEL RECURS SÒL.

- **Increment de consum del sòl per creixement urbanístic:**

El llinar de sostenibilitat de l'annex I del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística. Als efectes s'ha realitzat la següent taula de superfícies tot distingint entre el sòl urbà i urbanitzable consolidat i les dotacions en sòl no urbanitzable respecte de cada classe de sòl:

	Ús	Consolidat	No Consolidat	
<b>SU</b>		230,23	-	<b>230,23</b>

	Ús	Consolidat	No Consolidat	
<b>SUR</b>		44,57	5,17	<b>49,74</b>

	Ús	Consolidat	No Consolidat	
<b>SNU Comú</b>			3,21	<b>3,21</b>
<b>SNUP</b>	Agrícola		174,35	<b>232,63</b>
	Domini Públic Hidràulic	26,20		
	PNL		15,79	
	Infraestructura	16,28		

Segons l'Annex II del ROGTU l'indicador de referència és:

On:

$S_u$  = Sòl urbà que resulta després de l'aprovació de l'instrument de planejament pi (230,23 ha)

$S_{uble}$  = Sòl urbanitzable que resultaria després de l'aprovació de l'instrument de planejament pi (49,74 ha)

$E_{snu}$  = Sòl destinat a equipaments sobre sòl no urbanitzable fins i tot parcs o espais lliures municipals de caràcter urbà, que resultaria després de l'aprovació de l'instrument de planejament pi (44,59 ha corresponents a infraestructures de transport i hidràuliques entre les quals hi ha la

superfície del Llit Nou del Túria, xarxa viària, el ferrocarril i el traçat del Poyo, aquesta última no urbanitzada).

$S_{ut}$  = Sòl efectivament urbanitzat, edificat, transformat o amb els instruments de programació o execució que ho permeten aprovats o en tràmit (274,76 ha corresponents a tot el sòl consolidat). El sòl urbà està tot urbanitzat. En sòl urbanitzable està urbanitzat el Institut Gonzalo Anaya i el Parc d'Alqueria Alta.

Amb aquestes dades, el percentatge de creixement urbanístic (Annex I ROGTU) és:

$SU + S_{uble} + E_{snu}$ (ha) =	324,56
$S_{ut}$ (ha) =	274,76
$\Delta S$ =	1,1813

És a dir, d'un 18,13% menor del 20%. Per consegüent el creixement està per baix del llindar de sostenibilitat.

El model territorial que es proposa està conformat pels següents projectes:

El projecte Alqueria Alta significa la reclassificació d'una zona de sòl no urbanitzable a urbanitzable. La superfície computable del sector es preveu aproximadament de 229.761 m<sup>2</sup> amb una edificabilitat de 1,2 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> dels quals es dedicarà 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> a usos residencials i 0,2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> a usos comercials i terciaris.

Projecte Terciari Túria Es tracta de promoure un espai d'ús terciari en general i particularment compatible amb activitats per a l'oci i el comerç junt a la marginal del riu Túria i al darrere de la línia del ferrocarril. La superfície total del sector és de 156318 m<sup>2</sup> i la superfície computable és de 117578 m<sup>2</sup>. L'edificabilitat prevista és de 0,65 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> d'ús terciari exclusivament.

Projecte de renovació del paisatge urbà de Zamorra. es proposa una reconversió d'aquest polígon mitjançant tres Plans de Reforma Interior que anomenem Zamorra I, II i III.

- Zamorra I Es tracta d'una reconversió a una zona d'ús predominant terciari amb residencial complementari. El projecte queda condicionat al soterrament de les vies. La superfície computable del sector es preveu aproximadament de 107.772 m<sup>2</sup>. Es preveu aproximadament una edificabilitat de 1,4 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> dels quals 0,86 corresponen als usos comercials i terciaris i els 0,54 que resten a l'ús residencial.
- Projecte Zamorra II la superfície computable del sector es preveu aproximadament de 62.994 m<sup>2</sup>. Es preveu aproximadament una



edificabilitat de 1,4 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> dels quals 1 corresponen als usos residencials i 0,4 als usos comercials i terciaris.

- Projecte Zamarra III la superfície computable del sector es preveu aproximadament de 75.500 m<sup>2</sup>. Es calcula, també, aproximadament una edificabilitat de 1,4 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> dels quals 1 corresponen als usos residencials i 0,4 als usos comercials i terciaris.

#### **10.1.1.4 ÚS RACIONAL DEL RECURS AIGUA, GESTIÓ I REUTILITZACIÓ.**

Segons informe d'EMSHI de 26 de juny de 2008, el consum global d'aigua de 2007 en Xirivella s'estima en 223 l/hab. i dia. En aquest any la població de Xirivella era de 30.212 habitants.

Això suposa un consum de 2,459 milions de m<sup>3</sup> a l'any. Amb una població prevista de 39.652 habitants en l'any horitzó del pla i amb un mateix nivell de consum, hi hauria un increment del 31,245%, és a dir, de 768.368 m<sup>3</sup> a l'any.

Això però l'EMSHI condiona la connexió a la xarxa metropolitana a la reducció del nivell de consum per habitant i dia. En el pla ens fixem com a objectiu reduir el consum d'aigua a 170 l/hab./dia. Això significa per a l'any horitzó un consum previst de 2,460 milions de m<sup>3</sup>/anys, és a dir, reduir un poc per baix el consum actual del municipi. L'estalvi a aconseguir és de:

$$(0,223-0,170) \times 39652 \times 365 = 767.067 \text{ m}^3 \text{ a l'any}$$

S'espera aconseguir aquest estalvi utilitzant per al reg de les zones verdes urbanes aigües de pou no aptes per al consum humà, amb mesures d'estalvi particular i amb la gestió adequada de l'estructura tarifària. El pla general preveurà la implementació d'aquestes mesures o altres complementàries orientades a aconseguir el mateix objectiu.

Respecte de les aigües residuals ja es disposa d'informe favorable de l'EPSAR (Entitat de Sanejament d'Aigües) per un increment del vessament de 637,6 m<sup>3</sup>/dia. Això però en plantejar l'objectiu de pràcticament mantenir el consum d'aigua potable, també es mantindran els vessaments d'aigües residuals i, per conseqüent, també serà acceptable la proposta.

#### **10.1.1.5 GESTIONAR ELS RESIDUS FOMENTANT LA MINIMITZACIÓ, EL RECICLATGE I LA REUTILITZACIÓ DEL RESIDUS PER TIPOLOGIA.**

Generació residus pel Planejament Vigent(tn/dia):



Amb una població de 30.212 habitants en l'any 2007) la generació de residus és de 32,5501 tn/dia, el que suposa una ratio de 0,001077 tn/habitants/dia, sent la composició estimada dels residus la següent:

TIPUS DE RESIDUS	Estimació (Tn./dia)
<b>Residus mesclats</b>	30,9808
<b>Residus de vidre</b>	0,4146
<b>Residus de paper - cartó</b>	0,8643
<b>Residus d'envasos lleugers</b>	0,2902

*Taula124. Quantitat de RSU Generats en el Municipi de Xirivella en l'any 2004. Font: Inventari i Catàleg de Residus de la Comunitat Valenciana*

Generació residus pel Planejament Proposat (tn/hab./dia):

Si la població potencial és de 39.652 habitants (per a l'any 2018), la producció de residus sòlids serà de 48,37544 tn/dia, el que suposa una ratio de 0,00122 tn/habitants/dia, sent la composició estimada dels residus la següent:

TIPUS DE RESIDUS	Estimació (Tn./dia)
<b>Residus mesclats</b>	45,9963
<b>Residus de vidre</b>	0,79304
<b>Residus de paper - cartó</b>	1,18956
<b>Residus d'envasos lleugers</b>	0,39652

*Taula 125. Estimació De La Composició Dels RSU Derivats De L'ús Residencial Segons Les Previsions Del Pla General De Xirivella(Per A L'any 2018).*

Hi ha prevista la instal·lació d'un ecoparc així com l'arreglada selectiva dels residus sòlids.

#### **10.1.1.6 PREVENCIÓ I CORRECCIÓ DELS EFECTES DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, ACÚSTICA, LUMÍNICA I ELECTROMAGNÈTICA.**

Els indicadors de contaminació atmosfèrica compliran en allò previst en la Llei 24/2007 de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. A estos efectes es redueix la mobilitat en vehicles de motor d'explosió segons s'indica en l'apartat següent.

El Pla General inclourà la realització de l'Estudi Acústic amb l'objectiu d'establir les mesures correctores adients per reduir la contaminació acústica



segons els criteris establerts en el Document de Referència que a continuació es transcriuen:

NIVELL ACÚSTIC EXTERIOR (ANNEX I, Llei 7/02) (+10 dBA, Objectiu de Qualitat Acústica):

- Us Residencial, Leq dia < 55 dBA, Leq nit < 45 dBA
- Us Sanitari i Docent, Leq dia < 45 dBA, Leq nit < 35 dBA
- Us Terciari, Leq dia < 65 dBA, Leq nit < 55 dBA
- Us Industrial y de servicis, Leq dia < 70 dBA, Leq nit < 60 dBA

Es defineix com a indicador la superfície urbana afectada pels diferents nivells de soroll. A la taula que s'adjunta es pot observar la superfície afectada l'actualitat i aquells que estaria afectada cas de soterrar les vies i de soterrar o afonar en trinxera la V-30 al seu pas per Xirivella. Es pot apreciar una notable disminució de la superfície afectada pels nivells alts.

<b>dB</b>	<b>SUPERFÍCIE AFECTADA SITUACIÓ ACTUAL (Ha)</b>	<b>SUPERFÍCIE AFECTADA AMB LA PROPOSTA (Ha)</b>
60 -65	2,77	2,77
65 -70	7,30	14,28
70 -75	30,39	18,87
75 - 80	62,56	46,59
80	96,72	77,91
<b>TOTAL</b>	199,74	160,42

*Taula126. Superfície afectada per sorolls d'Infraestructures en la situació actual i en la proposta.*

El Pla General establirà els criteris d'urbanització per evitar la contaminació lumínica.

El Document de Versió Preliminar del PG ha previst la localització d'antenes en el terme municipal.

#### **10.1.1.7 MOBILITAT SOSTENIBLE.**

A continuació s'adjunta la distribució modal de l'espai públic per al transport com indicador del increment d'espai per la mobilitat sostenible:



	PLANEJAMENT VIGENT		PLANEJAMENT PROPOSAT		INCREMENT
	Superfície (ha)	Percentatge (%)	Superfície (ha)	Percentatge (%)	Percentatge (%)
Transport públic	1,26	0,08	3,05	0,59	142%
Vehicle privat	93,85	18,14	104,11	20,13	11%
Vianant	34,17	6,61	36,35	7,03	6%
Bici	0,25	0,05	2,01	0,39	704%

La gran majoria dels espais públics per al transport actual s'han millorat, ampliant les seues seccions.

	PG VIGENT ml	PG PROPOSAT ml	INCREMENT ml	INCREMENT %
Transport públic	6.496,12	11.543,87	.047,75	78
Vehicle privat	56.991,52	61.067,09	4.075,57	7
Vianant	91.879,82	104.601,68	12.721,86	14
Bici	1.465,74	23.262,41	21.796,67	148

#### 10.1.1.8 MEDI RURAL I NATURAL.

A continuació es mostren les superfícies de Zonificació del Sòl No Urbanitzable Comú (SNUC) i Sòl No Urbanitzable Protegit (SNUP). Només hi ha sòl protegit agrícola d'Horta i el sòl protegit que correspon al Llit Nou del Túria. Es pot comprovar que pràcticament es mantenen les xifres existents en el planejament vigent.

Això però hem de recordar que part del sòl d'horta existent ha estat transformat per la infraestructura de l'AVE que a més a més de transformar el sòl rural ha fragmentat el territori.

PLANEJAMENT VIGENT		
	Superfícies (ha)	Percentatge (%)



Sòl No Urbanitzable Protegit	234,10	45,31
------------------------------	--------	-------

<b>PLANEJAMENT PROPOSAT</b>		
	<b>Superfícies (ha)</b>	<b>Percentatge (%)</b>
Sòl No Urbanitzable Comú	3,21	0,62
Sòl No Urbanitzable Protegit	232,62	45,10

### **10.1.2 INDICADORS PER AL SEGUIMENT DEL PLA.**

A continuació s'adopten un conjunt d'indicadors que completen els anteriors i que serviran per al seguiment de l'execució del Pla General. Aquests indicadors es calcularan amb el document del Pla General i després anualment per fer el seguiment de totes les variables ambientals definides.

#### **10.1.2.1 CANVIS D'OCUPACIÓ I USOS DEL SÒL.**

En la proposta del nou pla es pretén minimitzar el consum de sòl rural i racionalitzar el seu ús, per això la proposició defineix un model territorial i urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

Però, hi ha tres casos d'excepció. El primer és el sector Alqueria Alta; per a la promoció d'habitatges de protecció pública en el 100% del sostre residencial, hi ha contradicció entre l'interès públic de generar aquests habitatges demandats per la població i l'interès públic de manteniment del sòl agrícola. En el segon cas, el Sector Terciari Túria tracta de generar un espai d'aquestes característiques, actualment inexistent en el nucli oest de Xirivella. Per últim, es tracta del sòl no urbanitzable comú que segons el model territorial que es proposa es destinarà per a l'ampliació del cementeri municipal. Per tant, les transformacions del sòl agrícola s'han reduït al mínim justificable.

Per contra, la resta d'actuacions de la proposta es desenvoluparan en sòl que ja ha sofert algun tipus de modificació prèvia, com són:

- Renovació urbana del polígon de Zamarra.
- Recuperació Centre històric.
- Millora ambiental de la zona Avinguda de la Pau.
- Revisió mobilitat urbana i urbanització.
- Ronda viària.

- Millora de les dotacions.
- Intervenció Pont de Xirivella
- Soterrament de la línia del ferrocarril.
- Intervenció Pont Comercial.
- Revaloració del Paisatge de L'Horta.

Aleshores, els indicadors per al seguiment dels canvis d'ocupació i usos del sòl, seran:

- Sòl Rural (%)
- SNU Protegit (%)
- Superfície Transformada Total (m<sup>2</sup>)
- Sòl Industrial (m<sup>2</sup>)
- Sòl residencial (m<sup>2</sup>)
- Oferta de vivendes (vivendes executades/any)
- Llicències d'edificació (solars edificats/any)
- Llicències de rehabilitació (edificacions rehabilitades/any)

#### **10.1.2.2 BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL.**

En l'Estudi de Paisatge es defineix i delimita el sistema d'espais oberts, i la connexió entre els diferents espais oberts, amb l'entorn i amb els espais urbans, mitjançant les vies pecuàries i camins rural de Xirivella, així com la recuperació d'aquells que han estat eliminats. Tot seguint els criteris i directrius del Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Per a controlar aquesta situació es caracteritzaran els següents valors:

- Sòl protegit (%)
- Superfícies d'àrees restaurades respecte al total d'àrees degradades (m<sup>2</sup>)
- Espais oberts amb valor ambiental connectats entre ells (m<sup>2</sup>)
- Recuperació d'antics camins i vies pecuàries (m)

#### **10.1.2.3 QUALITAT DEL PAISATGE.**

En l'Estudi de Paisatge es realitzarà la valoració del paisatge, determinant la seua qualitat i la pertinent protecció si és el cas, així com la definició dels objectius





de qualitat i de les normes d'integració paisatgístiques a seguir pels nous desenvolupaments urbanístics i modificacions dels existents. Tot seguint els criteris i directrius del Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana.

L'indicador serà:

- Actuacions de paisatge realitzades.

#### **10.1.2.4 CICLE DE L'AIGUA.**

L'aigua és un recurs natural escàs i molt necessari, per això és fonamental el seu control continuat i la seua gestió eficient, fomentant l'estalvi d'aigua i la seua reutilització, tant en les zones urbanes com les zones rurals. Queda fixat l'objectiu de consum de 170 l/hab./dia en l'any horitzó de 2017. S'ha de controlar una reducció progressiva.

Per al control de l'aigua es determinen els següents valors:

- Consum d'aigua potable (EMSHI; l/hab./dia).
- Superfície zona verda regada amb pous (m<sup>2</sup>).

#### **10.1.2.5 GESTIÓ DE RESIDUS.**

La gestió dels residus consisteix en el tractament i control de forma eficient i d'acord a la legislació vigent, dels residus generats i del seu caràcter, diferenciant entre els diferents tipus de residus. A més del foment de la reducció, la reutilització i el reciclatge, com a estratègia fonamental per al tractament de residus.

Per la qual cosa és necessària tota una infraestructura per al seua tractament. És per això, que les variables a tenir en compte són:

- Generació de residus sòlids urbans, inerts, industrials i de l'agricultura (T/hab. dia i T/any)
- Gestió i reciclatge de plàstics i embalatge (T/any)
- Espais amb contenidors de recollida selectiva de residus sòlids (m<sup>2</sup>).
- Espais per al tractament de residus de tipus urbà. Número d'ecoparcs i àrees d'aportació.

#### **10.1.2.6 TRANSPORT I MOBILITAT.**

El transport motoritzat que depèn del petroli com a font d'energia, és un dels principals contaminants atmosfèrics i acústics en els nuclis urbans, és per això



que és necessari un canvi de criteris i de modes de transports per a millorar la qualitat de vida i la sostenibilitat de la ciutat.

Són paràmetres a controlar:

- Creació de noves infraestructures de transport (Increment de longitud)
- Vies de coexistència (longitud)
- Itineraris de vianants preferents (longitud)
- Itineraris de ciclistes (longitud)
- Desplaçaments de la població (desp./hab./dia)
- Distribució modal dels desplaçaments (% en vehicle privat, transport públic, vianants, bicicleta respecte del total)
- Índex de vehicles de tipus turisme per cada 1.000 habitants
- Increment del servei de transport públic

#### **10.1.2.7 AGRICULTURA I RAMADERIA.**

En el cas de Xirivella, fomentant la conservació de les explotacions agrícoles, principalment s'està fomentant la conservació de l'Horta.

Per a valorar quina és la situació i l'evolució de l'agricultura i la ramaderia de Xirivella cal seguir els següents valors:

- Sòl rural d'ús agrícola (m<sup>2</sup>) per tipus de cultius (%)
- Sòl en desús, parcel·les agrícoles sense explotar (%)
- Número d'instal·lacions agropecuàries

#### **10.1.2.8 TURISME.**

És elemental oferir un turisme de qualitat i no de quantitat, orientat a assolir un alt nivell de sostenibilitat, oferint espais amb valors ambientals, paisatgístics i etnogràfics. Aquest fenomen es pot mesurar amb el paràmetre:

- Població turística equivalent (la suma de les pernoctacions realitzades en tot tipus d'allotjaments dividida per 365) en relació amb la població resident

#### **10.1.2.9 EDUCACIÓ AMBIENTAL I PARTICIPACIÓ.**

Fomentar la participació i involucrar a la població en temes mediambientals, a través de l'educació. Per a valorar aquest indicador s'utilitzaran els següents valors:



- Activitats, accions o fòrum destinats a l'educació o formació ambiental i a la utilització de bones pràctiques mediambientals i número de participants.
- Activitats realitzades per a fomentar la participació pública en les decisions del planejament o el desenvolupament de projectes.
- Número d'associacions registrades en l'Ajuntament i número d'associacions actives.





*Xirivella*

---





## **11 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL.**

El Pla de Seguiment i Control, també denominat de Monitoratge o Vigilància Ambiental, té per funció bàsica establir un sistema que done garanties del compliment de les indicacions i mesures cautelars, protectores i correctores, contingudes en els capítols precedents.

La seua elaboració i compliment és essencial per a la consecució del Pla General. En aquest es poden veure afectats un espai de molt diverses característiques i valors ecològics, a més d'algunes zones que poden presentar una sensibilitat apreciable davant les actuacions a realitzar.

L'objectiu pel qual es defineix el Pla de Seguiment i Control és, per tant, vigilar i avaluar el compliment d'estes mesures i actituds, de forma que permeta corregir errors o falses interpretacions amb suficient antelació com per evitar danys, que en principi foren evitables i així evitar danyar al medi de forma greu o irreversible.

El Pla te altres funcions addicionals, com:

- Permetre el control de la magnitud de certs impactes la predicció dels quals resulta difícil de realitzar durant la fase d'elaboració de l'Informe Ambiental, així com articular noves mesures correctores, en el cas de que les ja aplicades no siguen suficients.
- Constituir una font de dades important, ja que en base als resultats obtinguts es poden modificar o actualitzar els postulats previs d'identificació dels efectes, per millorar el contingut de futurs estudis, ja que permeten avaluar les valoracions realitzades, millorant-les en els aspectes que es consideren convenients.
- Permet la detecció d'efectes que en principi, durant la realització de l'Informe Ambiental, no s'havien avaluat, podent introduir a temps les mesures correctores que permeten pal·liar-los.

En general un Pla de Vigilància Ambiental, deu tindre en la seua definició, a més d'uns objectius perfectament definits, un programa de desenvolupament temporal, articulat en varies fases íntimament relacionades amb el progrés de l'execució del Pla.



L'Informe inclourà una proposta de noves mesures correctores en el cas de que s' haja constatat la producció d' algun d'aquests casos:

- Que s'haja comprovat la insuficiència de les mesures correctores ja implantades.
- Que s' haja detectat nous impactes ambientals no previstos.
- Que els avanços tecnològics produïts fins la data permeten l'aplicació de procediments de correcció més eficaços.

En el Pla de Vigilància establert es va a realitzar el seguiment i control dels aspectes ambientals més importants que apareguin i que afecten en les distintes actuacions proposades. Per aquest motiu, establim uns indicadors per als diferents aspectes ambientals a tractar, d'acord amb els impactes generats i les mesures que s'adopten per corregir aquests, tant durant la fase de construcció com en la fase de funcionament de les distintes actuacions proposades.

El present Programa es mostra en forma de taula, on es recullen les següents dades, tant per a la fase de construcció com per a la fase de funcionament:

- Factor ambiental.
- Aspecte que, derivat dels diferents efectes diagnosticats, deu sotmetre's a avaluació i seguiment.
- Indicadors: Paràmetres que van a permetre el control i el seguiment del factor ambiental.
- Mitjans per a realitzar el seguiment de les condicions ambientals dels factors vigilats.
- Objectius de qualitat, que s'esperen aconseguir o que es pretenen mantindre.
- Organisme responsable de realitzar el seguiment.

El Programa de Vigilància Ambiental en la fase de funcionament inclourà en tot cas els indicadors ambientals establerts en l'apartat anterior.



### 11.1 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE DE CONSTRUCCIÓ.

FACTOR AMBIENTAL	ASPECTE A CONTROLAR	INDICADOR	MITJANS PER AL SEGUIMENT	PERIODICITAT DELS CONTROLS	OBJECTIUS DE QUALITAT	ORGANISME RESPONSABLE
<b>Sòl</b>	Residus produïts	Observació visual	Control de la gestió de residus, observació visual.	Controls diaris, durant la fase de construcció.	Impedir l'acumulació d'abocaments (tant sòlids com líquids) que puguin arribar al subsòl i gestionar la terra extreta.	Servei Municipal de Medi Ambient
	Alteració i compactació del sòl.	Observació visual	Observació visual	Controls setmanals		
	Erosió del sòl	Observació visual	Observació visual	Controls setmanals		
<b>Hidrologia superficial</b>	Qualitat de les aigües (rets d'aigua: potable, pluvial, industrial i fecal)	Qualitat de les aigües (DBO, DQO); nitrats, sulfats, metalls pesats...	Anàlisis de mostres representatives	Abans i després de la construcció de les obres	Mantenir la qualitat de les aigües dins dels límits legals	Servei Medi Ambient de l'ajuntament de Xirivella
	Aigües residuals	Qualitat de les aigües (DBO, DQO)				
<b>Hidrologia subterrània</b>	Abocaments e infiltracions	Qualitat de les aigües subterrànies	Anàlisis de mostres representatives			
<b>Atmosfera</b>	Emissions a l'atmosfera: Generació de pols, emissions dels vehicles i maquinària...	Observació visual i concentracions de SO <sub>2</sub> , NO, NO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , O <sub>3</sub> i PM <sub>10</sub>	Observació visual i nivells registrats en l'estació de controls més pròxima (Quart de Poblet)	Controls horaris i diaris durant la fase de construcció de les obres	Nivells establerts en:	Tècnics especialitzats i la conselleria de Medi Ambienta, Aigua, Urbanisme i habitatge
					Directiva 1999/30 CE	
					Directiva 2000/69 CE	
					Directiva 2002/3 CE	

FACTOR AMBIENTAL	ASPECTE A CONTROLAR	INDICADOR	MITJANS PER AL SEGUIMENT	PERIODICITAT DELS CONTROLS	OBJECTIUS DE QUALITAT	ORGANISME RESPONSABLE
<b>Vegetació</b>	Zones revegetades	Observació visual	Observació visual	Controls setmanals	Mantenir les zones revegetades en bon estat, com a zona de transició dels hàbitats naturals i de les zones de cultius.	Servei Municipal de Medi Ambient
<b>Fauna</b>	Alteració del medi natural i de les seues condicions ecològiques	Períodes de cria, reproducció i nidificació	Inventaris realitzats abans i després de la realització de les obres	Abans i després de la realització de les obres	Mantenir el medi natural i les espècies que habiten en aquest en un adequat estat, sense que es veguen afectades per la construcció d'aquestes obres	Biòleg, zoòleg, o un tècnic ambiental especialitzat
	Control de la comunitat faunística i de la diversitat d'espècies	Comportament de les poblacions	Observació visual			
<b>Paisatge</b>	Control de la qualitat del paisatge i de l'adequació d'aquestes construccions al medi natural	Observació visual	Observació visual	Abans i després de la realització de les obres	Introduir les noves construccions dins del medi natural sense que altere el paisatge	Servei Municipal de Medi Ambient i Servei d'Urbanisme
<b>Generació de residus</b>	Control i gestió dels residus generats durant aquesta fase, tant els residus sòlids com dels líquids.			Controls mensuals i abans i després de la realització de les obres	Tenir un control d'aquests residus generats per evitar possibles contaminacions tant dels sòls, aigües...	Servei Municipal de Medi Ambient
		Observació visual	Observació visual			





FACTOR AMBIENTAL	ASPECTE A CONTROLAR	INDICADOR	MITJANS PER AL SEGUIMENT	PERIODICITAT DELS CONTROLS	OBJECTIUS DE QUALITAT	ORGANISME RESPONSABLE
<b>Medi socioeconòmic i cultural</b>	Monuments arqueològics i arquitectònics de Xirivella	Observació visual	Observació visual	Abans i després de la realització de les obres	Assegurar – se que aquests monuments no es van a veure afectats per la realització d'aquestes noves construccions	Tècnic especialitzat
	Concepció social	Queixes o accidents		Abans de cada acció perillosa o molesta per a la població	Assegurar la seguretat de la població	

Taula 127. Programa De Vigilància Ambiental Establert Per A La Fase De Construcció.

## 11.2 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL PER A LA FASE DE FUNCIONAMENT.

S'inclouran en tot cas els indicadors ambientals definits en l'apartat 9 per al seguiment del Pla General.

FACTOR AMBIENTAL	ASPECTE A CONTROLAR	INDICADOR	MITJANS PER AL SEGUIMENT	PERIODICITAT DELS CONTROLS	OBJECTIUS DE QUALITAT	ORGANISME RESPONSABLE
Sòl	Control i gestió dels residus sòlids produïts	Observació visual	Control de la gestió de residus, observació visual.	Controls diaris	Impedir l'acumulació d'abocaments (tant sòlids com líquids) que puguin arribar al subsòl	Servei Municipal de Medi Ambient
Hidrologia superficial	Qualitat de les aigües (rets d'aigua: potable, pluvial, industrial i fecal)	Qualitat de les aigües (DBO, DQO); nitrats, sulfats, metalls pesats...	Anàlisis de mostres representatives	Controls diaris i mensuals	Mantenir la qualitat de les aigües dins dels límits legals, i assegurar el bon funcionament de la xarxa de drenatge	Servei Municipal de Medi Ambient
	Control de la xarxa de drenatge pluvial	Observació visual	Inspecció i manteniment de la ret	Cada any i després de pluges intenses		
	Assegurar la qualitat de les aigües d'abastiment mitjançant un pla d'autocontrol de la qualitat de l'aigua	Anàlisis complets de l'aigua (clor...)	Anàlisis de mostres representatives	Anàlisis diaris de clor i anàlisis anuals complets		
	Aigües residuals	Qualitat de les aigües (DBO, DQO), nitrats, sulfats, metalls pesats...	Anàlisis de mostres representatives	Controls diaris i mensuals		
Hidrologia subterrània	Abocaments i infiltracions	Qualitat de les aigües	Anàlisis de mostres			



FACTOR AMBIENTAL	ASPECTE A CONTROLAR	INDICADOR	MITJANS PER AL SEGUIMENT	PERIODICITAT DELS CONTROLS	OBJECTIUS DE QUALITAT	ORGANISME RESPONSABLE																
		subterrànies	representatives																			
Atmosfera	Emissions a l'atmosfera: degut a l'augment de població, hi haurà un augment de tràfic rodat i per tant augment d'emissions contaminants a l'atmosfera	Observació visual i concentracions de SO <sub>2</sub> , NO, NO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , O <sub>3</sub> i PM <sub>10</sub>	Observació visual i nivells registrats en l'estació de controls més pròxima (Quart de poblet)	Controls horaris i diaris	Nivells establerts en: Directiva 1999/30 CE Directiva 2000/69 CE Directiva 2002/3 CE	Tècnics especialitzats i la conselleria de Medi Ambienta, Aigua, Urbanisme i habitatge																
	Generació de soroll	dB (A) diürns i dB (A) nocturns	Sonòmetres i mapes de soroll	Anual	Nivells de recepció externs e interns (L <sub>Aeq, T</sub> ) de l'Annex I Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció Contra la Contaminació Acústica <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Límits legals (dB)</th> </tr> <tr> <th>Dia</th> <th>Nit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Zones residencials</b></td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td><b>Hospitals, biblioteques...</b></td> <td>55</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td><b>Universitat, col·legis...</b></td> <td>65</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td><b>Zones industrials</b></td> <td>75</td> <td>70</td> </tr> </tbody> </table>		Límits legals (dB)		Dia	Nit	<b>Zones residencials</b>	65	50	<b>Hospitals, biblioteques...</b>	55	45	<b>Universitat, col·legis...</b>	65	50	<b>Zones industrials</b>	75	70
	Límits legals (dB)																					
	Dia	Nit																				
<b>Zones residencials</b>	65	50																				
<b>Hospitals, biblioteques...</b>	55	45																				
<b>Universitat, col·legis...</b>	65	50																				
<b>Zones industrials</b>	75	70																				



FACTOR AMBIENTAL	ASPECTE A CONTROLAR	INDICADOR	MITJANS PER AL SEGUIMENT	PERIODICITAT DELS CONTROLS	OBJECTIUS DE QUALITAT			ORGANISME RESPONSABLE
					Zones comercials	70	55	
					Zones de recreació i descans	55	45	
Vegetació	Zones revegetades	Observació visual	Observació visual	Controls setmanals	Mantenir les zones revegetades en bon estat, com a zona de transició dels hàbitats naturals i de les zones de cultius.			Servei Municipal de Medi Ambient
Fauna	Alteració del medi natural i de les seues condicions ecològiques	Períodes de cria, reproducció i nidificació	Inventaris realitzats abans de l'ocupació per la població	Controls mensuals	Mantenir el medi natural i les espècies que habiten en aquest en un adequat estat, sense que es veguen afectades per la construcció d'aquestes obres			Servei Municipal de Medi Ambient
	Control de la comunitat faunística i de la diversitat d'espècies	Comportament de les poblacions	Observació visual					
Paisatge	Qualitat del paisatge i de l'adequació d'aquestes construccions al medi natural	Observació visual	Observació visual i reportatge fotogràfic estacional	Informe anual durant un període de tres anys	Introduir les noves construccions dins del medi natural sense que altere el paisatge			Serveis Municipals de Medi Ambient i d'Urbanisme
	Control de les pantalles vegetals		Observació visual					



FACTOR AMBIENTAL	ASPECTE A CONTROLAR	INDICADOR	MITJANS PER AL SEGUIMENT	PERIODICITAT DELS CONTROLS	OBJECTIUS DE QUALITAT	ORGANISME RESPONSABLE
Generació de residus	Control i gestió dels residus generats durant aquesta fase, tant els residus sòlids com dels líquids.		Observació visual	Controls diaris i mensuals	Tenir un control d'aquests residus generats per evitar possibles contaminacions tant dels sòls, aigües....	Servei Municipal de Medi Ambient
		Observació visual				
Medi socioeconòmic i cultural	Monuments arqueològics i arquitectònics de Xirivella	Observació visual	Observació visual			Servei d'Urbanisme
	Vivendes i qualitat de vida en aquestes	Relació nombre d'habitants i nombre de vivendes	Control poblacional	Anual	Assegurar la qualitat de vida de la població en les vivendes, i que tota la població de Xirivella es veja abastida	

Taula 128. Programa De Vigilància Ambiental Establert Per A La Fase De Funcionament.





## 12 VIABILITAT ECONÒMICA.

La **Llei 9/2006, del 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient**, en el seu Annex I punt K) determina l'abast econòmic dels Informes de Sostenibilitat Ambiental, a través de la inclusió, d'un informe sobre la viabilitat econòmica de les alternatives i de les mesures dirigides a prevenir, reduir o pal·liar els efectes negatius del pla o programa.

Les propostes d'ordenació contemplades al Document de Versió Preliminar del PG varien poc amb el model territorial definit al planejament de l'any 1993, sent les principals diferències l'adequació a l'actual normativa urbanística del Pla General, l'augment de sòl urbà existent al municipi, la millora de la xarxa primària i la creació de parc públic en Sòl No Urbanitzable Protegit Agrícola.

Les actuacions previstes a desenvolupar mitjançant plans parcials o plans de reforma interior han de ser viables econòmicament per sí mateix. Durant el procés de redacció del pla es justificarà la viabilitat econòmica de les actuacions.

Tota la nova xarxa primària de parc urbà o natural o viària es carrega a uns o altres sectors assegurant així la seua execució associada al desenvolupament dels sectors corresponents.

Les actuacions puntuals d'equipaments o obres públiques previstes corresponen a despeses d'obra pública de les administracions. En tot cas l'execució de cada acció queda condicionada a la disponibilitat de finançament públic de l'administració corresponent. Es promourà l'acord entre administracions locals, autonòmiques i estatals mitjançant convenis per coordinar actuacions i col·laborar en el finançament de la manera més adient.

### 12.1 VIABILITAT ECONÒMICA DE LES MESURES DIRIGIDES A PREVENIR, REDUIR O PAL·LIAR ELS EFECTES NEGATIUS.

Les propostes realitzades a través de les mesures preventives i correctores son generalistes, sense entrar a concretar ni detallar les actuacions correctores ambientals. Estes propostes no estableixen els paràmetres mínims, des del punt de vista econòmic, per ser susceptibles d'anàlisi de la seua viabilitat. Per tant, no es procedeix a analitzar la seua viabilitat econòmica.

L'aplicació de les mesures correctores i preventives específiques de les actuacions corresponents als sectors a desenvolupar, seran tant concretes com siga possible per a que es puga estudiar la seua viabilitat econòmica.



València, a 30 de juny de 2010

Responsable Informe de  
Sostenibilitat Ambiental

Director treballs de redacció  
de la Revisió del Pla General  
de Xirivella

Sg: Vicent Jesús Altur Grau  
Llicenciat en Geografia

Sg: José Luis Miralles i Garcia  
Dr. Enginyer de Camins, Canals i  
Ports  
Col·legiat núm. 6.395





## 13 BIBLIOGRAFIA.

- Antolín Tomás, C. (1998): El sol com a recurs natural a la Comunitat Valenciana, C.O.P.U.T. De la G.V., València.
- Arenes M. (1.998) Contaminació de les aigües subterrànies per activitats urbanes i industrials. Jornades sobre la contaminació de les aigües subterrànies: un problema pendent. València. [http://www.igme.es/internet/web\\_aguas/igme/publica/pdflib3/arenascu.pdf](http://www.igme.es/internet/web_aguas/igme/publica/pdflib3/arenascu.pdf)
- CAMA (1996): Mapa de sòls de la Comunitat Valenciana, full 722 Xirivella, E. 1:100000. Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient de la Generalitat Valenciana, València.
- Costa, M. (1.986) "La vegetació al País Valencià" Universitat de València. Secretariat de Publicacions.
- DPV (1986): Mapa geocientífic de la Comunitat Valenciana. Servei de recursos geològics de l'Excma. Diputació Provincial de València. València.
- EVREN, S.A. (1998): Vulnerabilitat a la contaminació dels aigües subterrànies per activitats urbanístiques a la Comunitat Valenciana, Col·lecció Cartografia Temàtica núm. 2. D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València. ISBN 84-482-1621-0.
- EVREN, S.A. (1998): Accessibilitat potencial als recursos hídrics a la Comunitat Valenciana, Col·lecció Cartografia Temàtica núm. 3. D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València. ISBN 84-482-1621-0.
- IGME (1974): Mapa geològic d'Espanya, full 722 Xirivella, E. 1:50000. Institut Geològic i miner d'Espanya, Madrid.
- IGN (1992): Anàlisi sismotectònic de la Península Ibèrica, Balears i Canàries, núm. 26, E 1:1000000. Ministeri d'Obres Públiques i Transports, Direcció General de l'Institut Geogràfic Nacional.
- ITGE (1996): Els recursos hídrics a la Comunitat Valenciana. Institut Tecnològic GeoMinero d'Espanya, Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient de la Generalitat Valenciana, Madrid.





- Llacunes Llumenera, E: (1998): Flora endèmica, rara o amenaçada de la Comunitat Valenciana. Conselleria de Medi Ambient de la Generalitat Valenciana. València.
- Francés García, F. (1997): Delimitació del risc d'inundació a escala regional a la Comunitat Valenciana, Col·lecció Cartografia Temàtica núm. 1. Departament d'Enginyeria Hidràulica i Vaig mesurar Ambient, E.T.S. d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de la Universitat Politècnica de València i D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València. ISBN 84-482-1599-0.
- Giner, J. I Molina, S. (2001) Sismicitat i Risc Sísmic en la CAV. Editorial Club Universitari. Alacant.
- Martínez, J. I Balaguer, C. (1998): Litologia, aprofitament de roques industrials i risc d'esllavissada a la Comunitat Valenciana, Col·lecció Cartografia Temàtica núm. 5. D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València. ISBN 84-482-1888-4.
- Martínez de la Vallina, J.J. (1998): Guia bàsica per a l'elaboració d'estudis d'impacte ambiental dels instruments d'ordenació territorial, Ícar - Col·legi Territorial d'arquitectes de València, València.
- S. d'Urbanisme i Ordenació Territorial (1998): Afeccions que incideixen en la planificació urbanística i territorial a la Comunitat Valenciana, Col·lecció Cartografia Temàtica núm. 4. D.G. d'Urbanisme i Ordenació Territorial, Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana. València. ISBN 84-482-1875-2.
- Universitat de València – Universitat de Cantàbria (1.986) "Mapa geocientífic de la província de València". Diputació d València.
- Societat d'Educació Ambiental Ostandard (2004). "Guia de Bones Pràctiques Mediambientals. Polígons Industrials". Fundació Centre de Recursos Ambientals de Navarra.

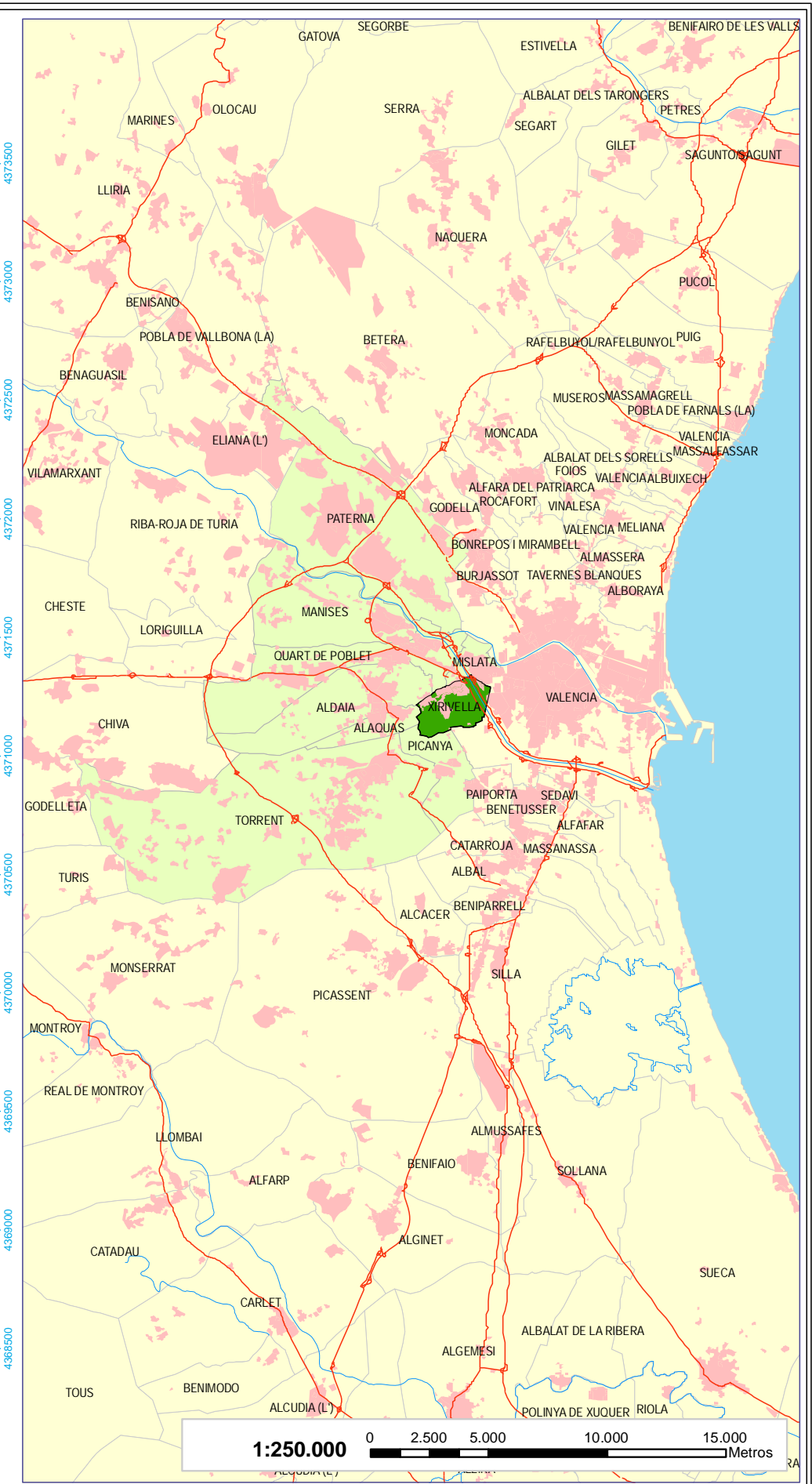
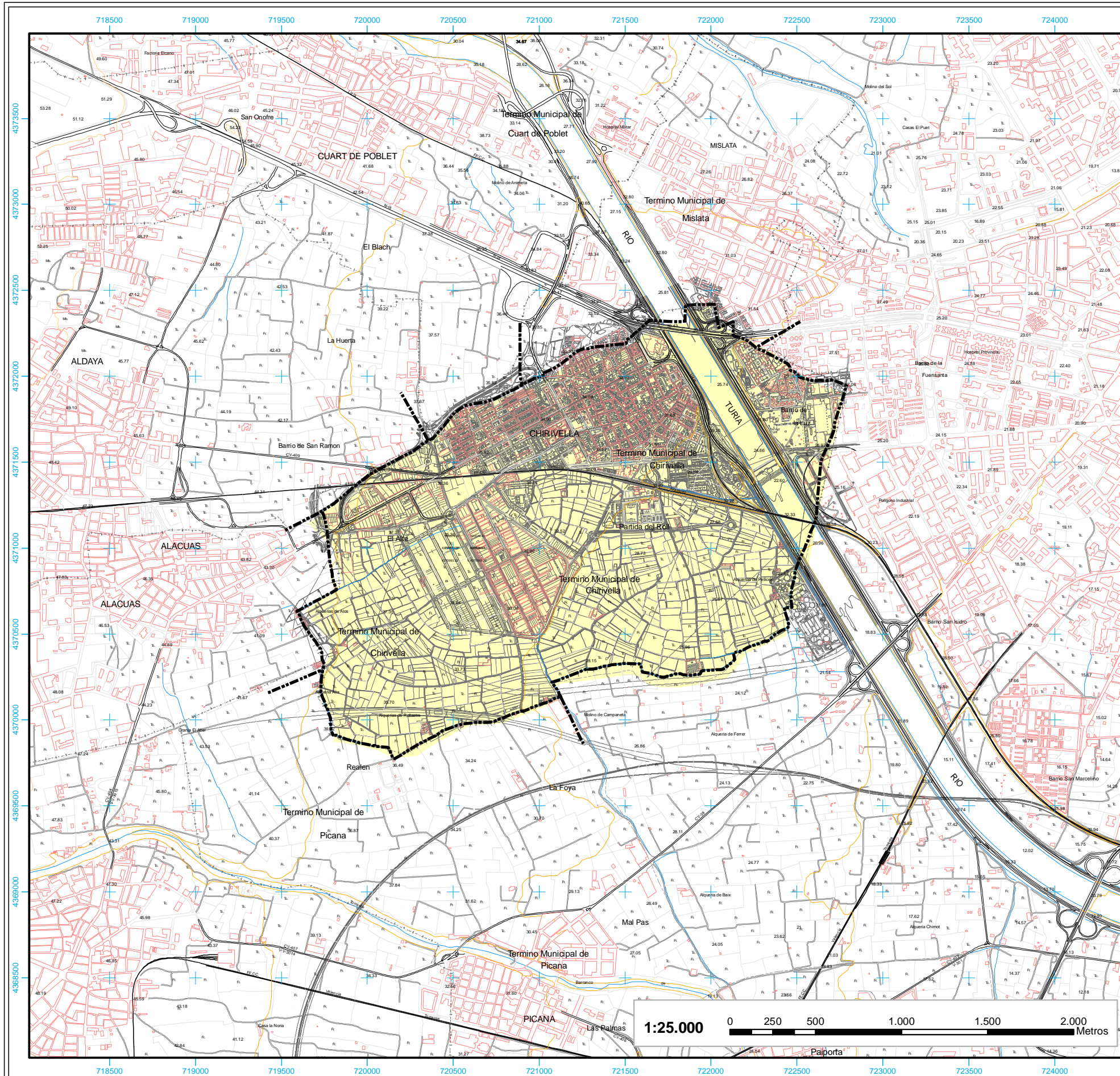


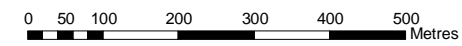
## 14 ÍNDEX DE PLÀNOLS.

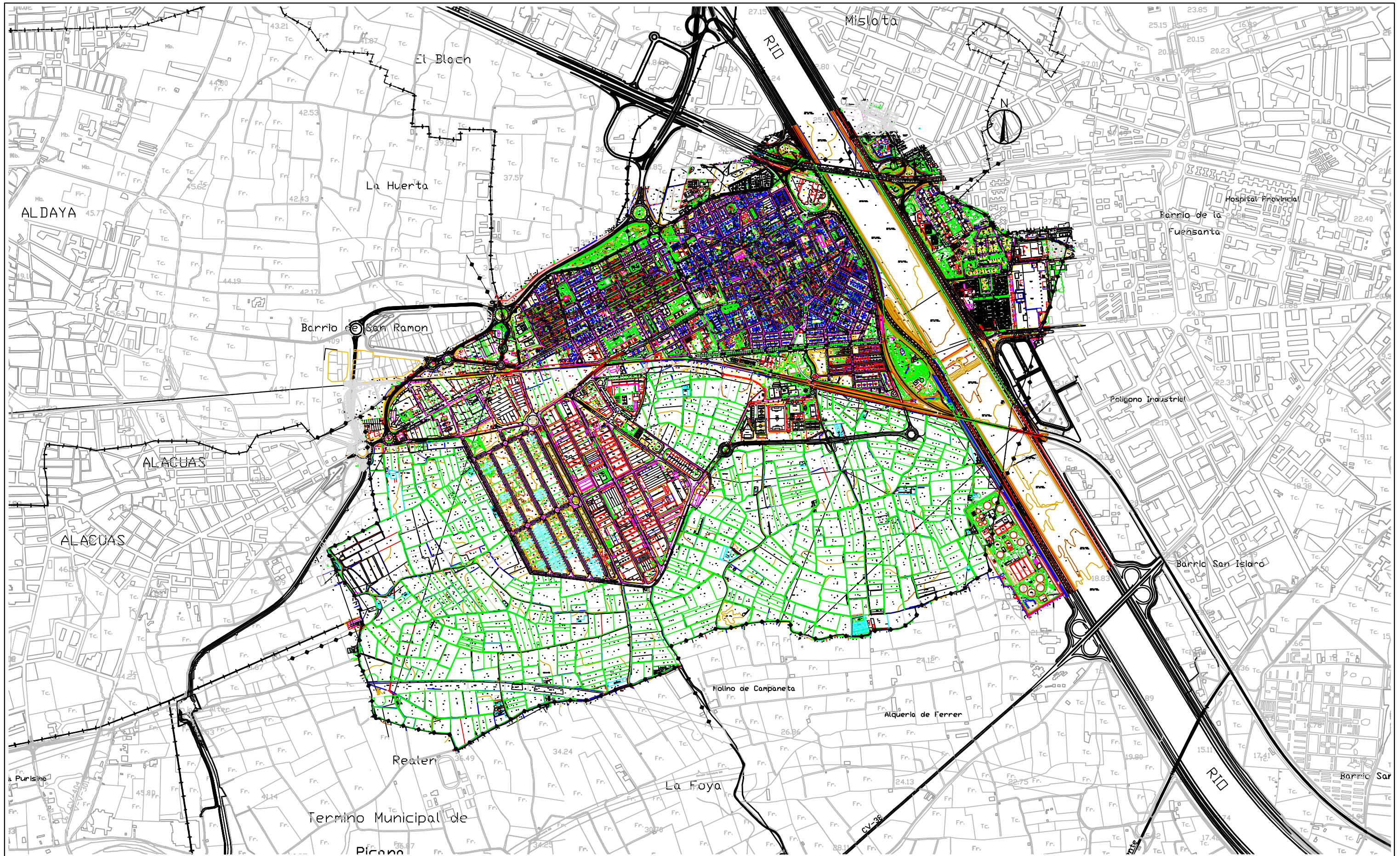
- PLÀNOL Núm. 01. LOCALITZACIÓ.
- PLÀNOL Núm. 02. ORTOFOTO.
- PLÀNOL Núm. 03. TOPOGRÀFIC.
- PLÀNOL Núm. 04. USOS DEL SÒL.
- PLÀNOL Núm. 05. RISCOS D'INUNDACIÓ.
- PLÀNOL Núm. 06. VULNERABILITAT Aqüífers.
- PLÀNOL Núm. 07. GEOLOGIA.
- PLÀNOL Núm. 08. LLITS.
- PLÀNOL Núm. 09. VIES RAMADERES.
- PLÀNOL Núm. 10. PATRIMONI.
- PLÀNOL Núm. 11. PLANEJAMENT VIGENT.
- PLÀNOL Núm. 12. PLANEJAMENT PROPOSAT.
- PLÀNOL Núm. 13. CAPACITAT PER A L'ÚS URBANÍSTIC GENERAL.
- PLÀNOL Núm. 14. CAPACITAT PER A L'ÚS RESIDENCIAL DE BAIXA DENSITAT.
- PLÀNOL Núm. 15. CAPACITAT PER A L'ÚS INDUSTRIAL.
- PLÀNOL Núm. 16. CAPACITAT PER A L'ÚS D'EQUIPAMENTS ESTRATÈGICS.
- PLÀNOL Núm. 17. VULNERABILITAT A L'ÚS URBANÍSTIC GENERAL.
- PLÀNOL Núm. 18. VULNERABILITAT A L'ÚS RESIDENCIAL DE BAIXA DENSITAT.
- PLÀNOL Núm. 19. VULNERABILITAT A L'ÚS INDUSTRIAL.
- PLÀNOL Núm. 20. VULNERABILITAT A L'ÚS D'EQUIPAMENTS ESTRATÈGICS.
- PLÀNOL Núm. 21. APTITUD PER A L'ÚS URBANÍSTIC GENERAL.
- PLÀNOL Núm. 22. APTITUD PER A L'ÚS RESIDENCIAL DE BAIXA DENSITAT.
- PLÀNOL Núm. 23. APTITUD PER A L'ÚS INDUSTRIAL.
- PLÀNOL Núm. 24. APTITUD PER A L'ÚS D'EQUIPAMENTS ESTRATÈGICS.

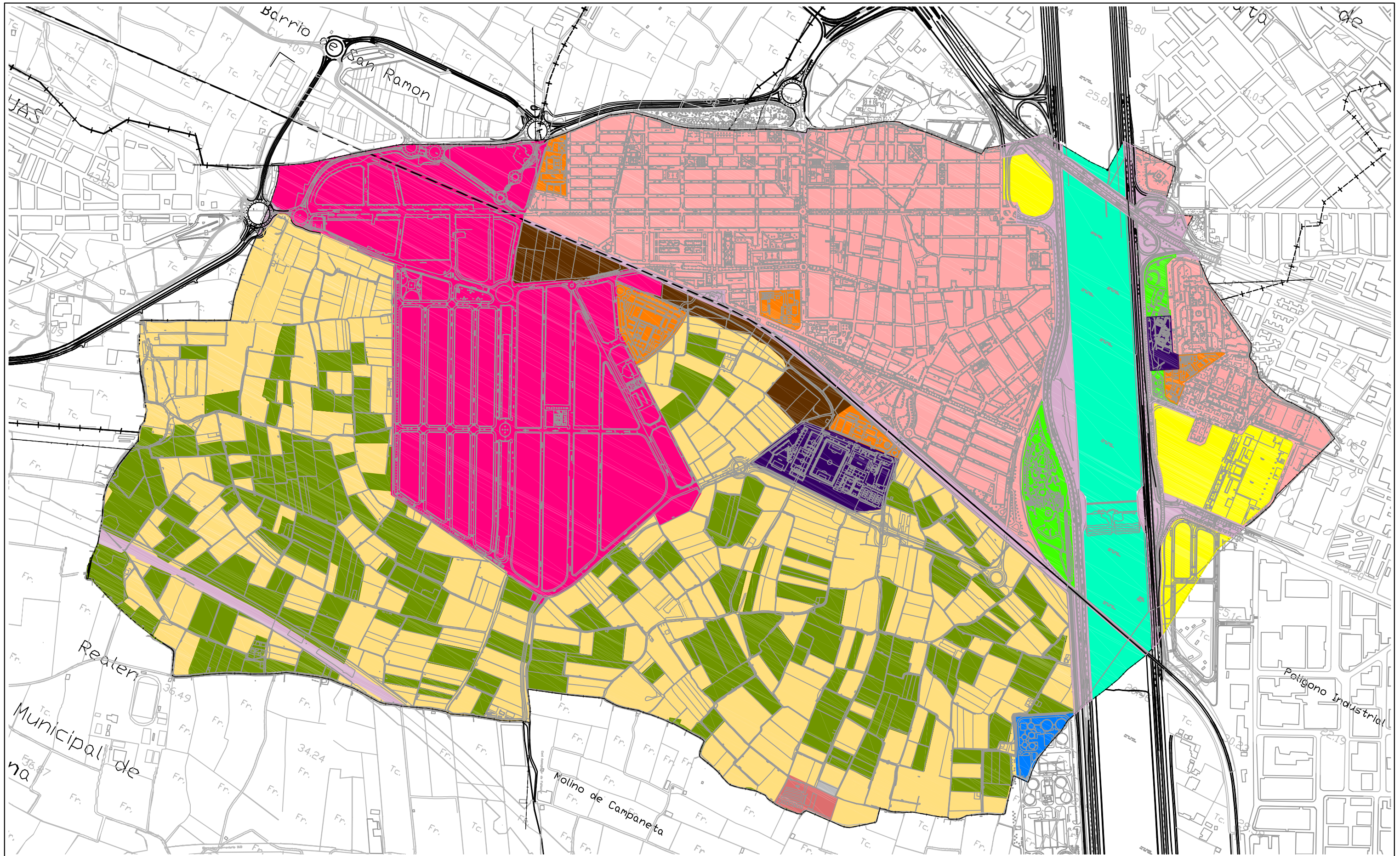












UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  
 DEPARTAMENT D'URBANISME  
 Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu



USOS DEL SÒL:

- |                      |                         |            |
|----------------------|-------------------------|------------|
| Residencial          | Equipament-Poliesportiu | Hivernades |
| Industrial           | Terciari                | Solar      |
| Infraestructura      | Zona verda              |            |
| Infraestructura-EDAR | Llit del riu            |            |
| Equipament-Educatiu  | Hortícola               |            |
| Equipament-Cementeri | Cítrics                 |            |

Pla general de Xirivella: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL



**AJUNTAMENT DE XIRIVELLA**

Plànol informatiu:  
 USOS DEL SÒL ACTUALS

Data:  
 Juliol 2, 010

Escala:  
 1:10.000

Nº PLÀNOL  
 INFORMATIU

**04**





UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  
 DEPARTAMENT D'URBANISME  
 Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu



**RISC D'INUNDACIÓ (PATRICOVA):**

- Risc 1: Freqüència Alta (25) Calat Alt (>0,8 m)
- Risc 2: Freqüència Mitjana (100) Calat Alt (>0,8 m)
- Risc 3: Freqüència Alta (25) Calat Baix (<0,8 m)
- Risc 4: Freqüència Mitja (100) Calat Baix (>0,8 m)
- Risc 5: Freqüència Baixa (500) Calat Alt (>0,8 m)
- Risc 6: Freqüència Baixa (500) Calat Baix (>0,8 m)

**RISC LLISCAMENT I DESPRENIMENT:**

- Zones amb risc (Inexistents en la zona d'estudi)

Pla general de Xirivella: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL



**AJUNTAMENT DE XIRIVELLA**

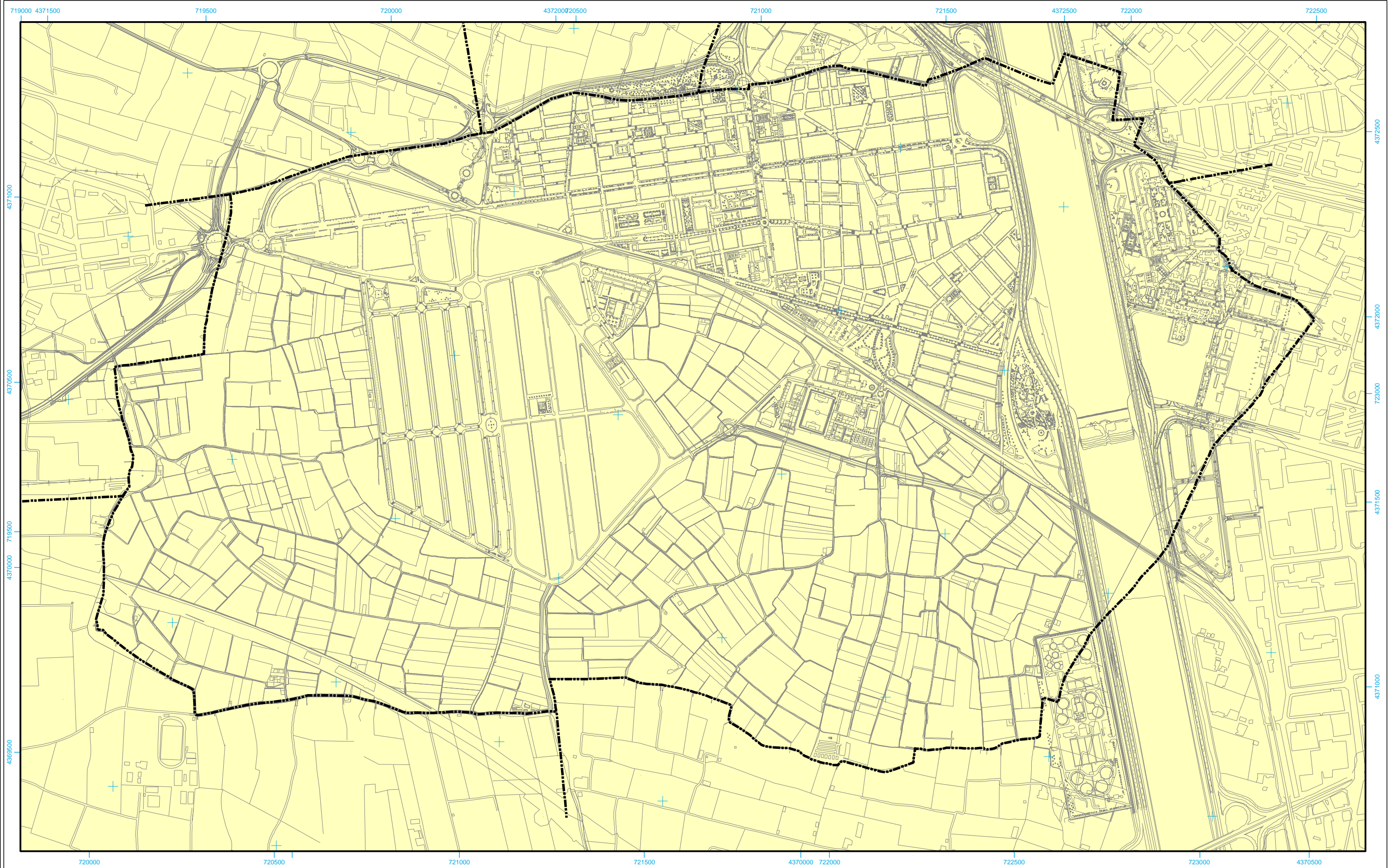
Plànol informatiu:  
 RISC D'INUNDACIÓ I RISC DE LLISCAMENT

Data:  
 Juliol 2.010

Escala:  
 1:10.000

Nº PLÀNOL  
 INFORMATIU






**05**






**UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA**  
**DEPARTAMENT D'URBANISME**  
 Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu


**UDR F. Elximenis**


**VULNERABILITAT D'AQUÍFERS:**

-  Molt Baixa
-  Baixa
-  Mitja
-  Alta
-  Molt Alta





**Pla general de Xirivella: INFORME SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**


**AJUNTAMENT DE XIRIVELLA**

Data: Juliol 2.010  
 Escala: 1:10.000

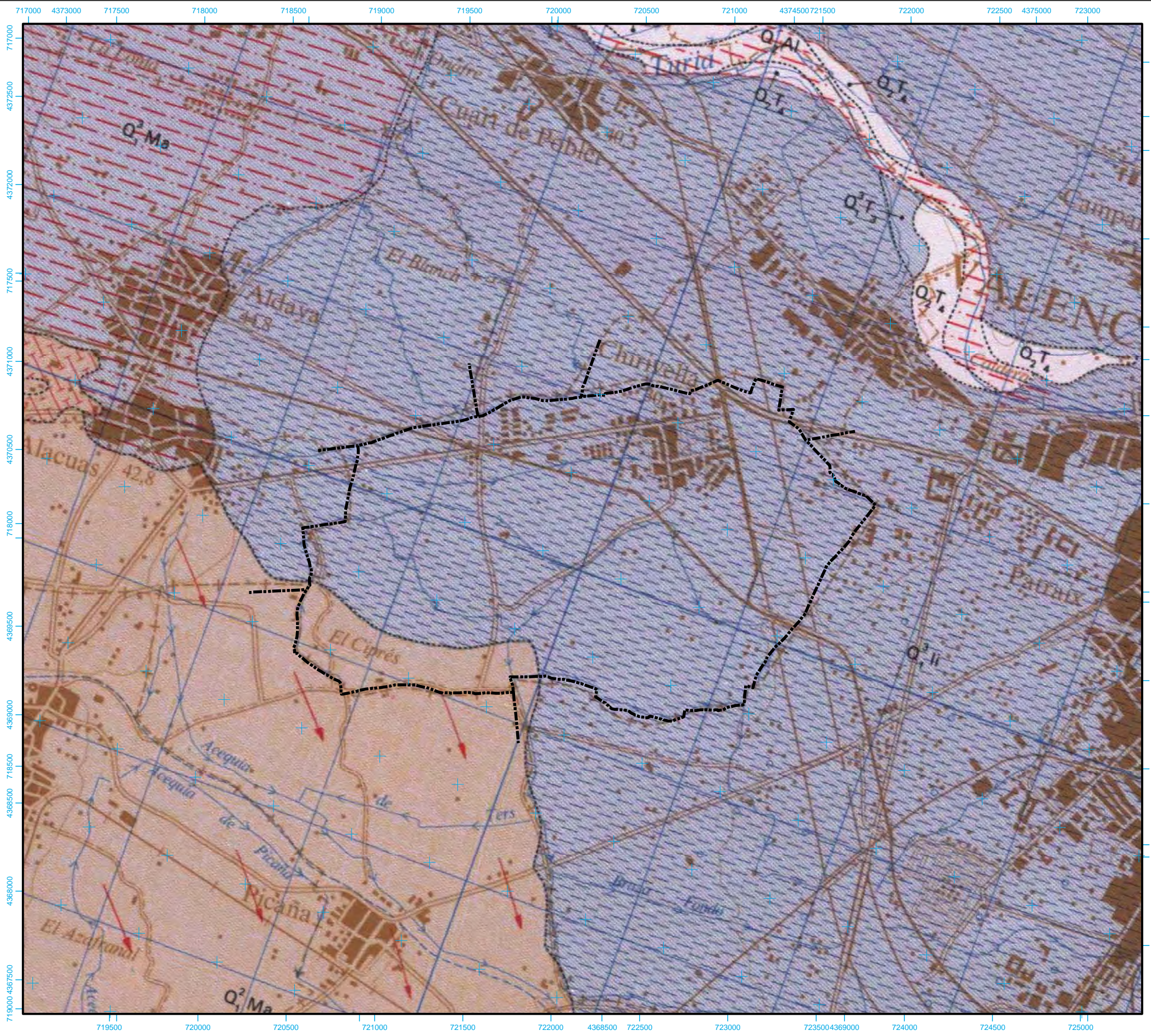
**Plànol informatiu:**  
**VULNERABILITAT D'AQUÍFERS**

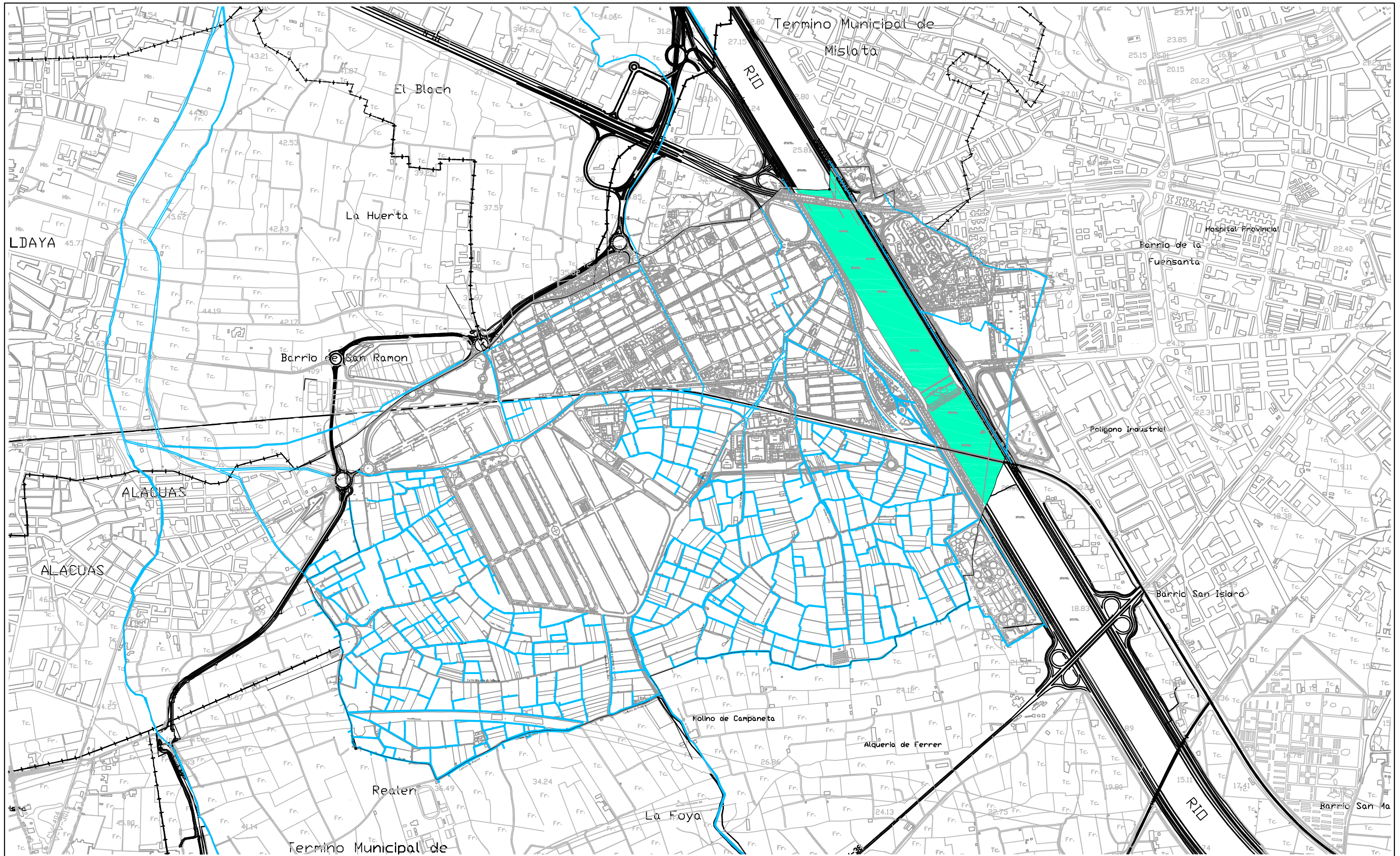
**Nº PLÀNOL INFORMATIU:**  
**06**

# LEYENDA

CUATERNARIO				HOCENO	<p><math>Q_2^{Al}</math> <math>Q_2^P</math> <math>Q_2^{D_1}</math> <math>Q_2^{D_2}</math> <math>Q_2^{Id}</math> <math>Q_2^{Al-C}</math> <math>Q_2^D</math> <math>Q_2^L</math> <math>Q_2^I</math> <math>Q_2^A</math> <math>Q_2^T</math> <math>Q_2^{Ma}</math></p>			
PLEISTOCENO								
SUPERIOR	<p><math>Q_1^{T_1}</math> <math>Q_1^{T_2}</math> <math>Q_1^{T_3}</math></p>	<p><math>Q_1^{Ma}</math> <math>Q_1^{Cd}</math></p>	<p><math>Q_1^L</math> <math>Q_1^T</math> <math>Q_1^K</math></p>	<p><math>Q_1^{Ma}</math> <math>Q_1^{Cd}</math> <math>Q_1^L</math> <math>Q_1^T</math> <math>Q_1^K</math></p>				
					MEDIO	<p><math>Q_1^{Ma}</math> <math>Q_1^{Cd}</math></p>	<p><math>Q_1^L</math> <math>Q_1^T</math> <math>Q_1^K</math></p>	<p><math>Q_1^{Ma}</math> <math>Q_1^{Cd}</math> <math>Q_1^L</math> <math>Q_1^T</math> <math>Q_1^K</math></p>
TERCIARIO				NEOGENO	<p><math>T_{1-11}^{H-C}</math> <math>T_{1-11}^{H-C}</math></p>			
SUPERIOR	MAESTRICHT	F.C.	<p><math>T_{1-11}^{H-C}</math> <math>T_{1-11}^{H-C}</math></p>					
				<p><math>T_{1-11}^{H-C}</math> <math>T_{1-11}^{H-C}</math></p>				
CRETACICO				SUPERIOR	<p><math>C_{25}</math> <math>C_{26}</math> <math>C_{27}</math> <math>C_{28}</math></p>			
SUPERIOR	MAESTRICHT	F.C.	<p><math>C_{25}</math> <math>C_{26}</math> <math>C_{27}</math> <math>C_{28}</math></p>					
				<p><math>C_{25}</math> <math>C_{26}</math> <math>C_{27}</math> <math>C_{28}</math></p>				



- $Q_2^{Al}$  ALUVIAL. Arenas y limos
- $Q_2^P$  PLAYA. Arenas
- $Q_2^{D_1}$  DUNAS ACTUALES. Arenas
- $Q_2^{D_2}$  SURCO INTERDUNAR. Arenas
- $Q_2^{Al-C}$  ALUVIAL-COLUVIAL. Arcillas arenosas
- $Q_2^D$  DUNAS LITORALES. Arenas fijadas
- $Q_2^I$  Limos pardos
- $Q_2^A$  ALBUFERA. Limos negros
- $Q_2^T$  TERRAZA
- $Q_2^{Ma}$  MANTOS DE ARROYADA MODERNOS. Arcillas arenosas rojas con cantos de costra
- $Q_1^{T_1}$  TERRAZA
- $Q_1^{T_2}$  TERRAZA
- $Q_1^{T_3}$  TERRAZA
- $Q_1^{Ma}$  MANTO DE ARROYADA ANTIGUO. Arcillas rojas con niveles de cantos y nodulos calcáreos
- $Q_1^{Cd}$  CONO DE DEYECCION. Arcillas rojas encostradas
- $Q_1^L$  DEPÓSITOS DE PIE DE MONTE. Arcillas rojas con cantos encostrados superficialmente
- $Q_1^T$  TERRAZA
- $Q_1^K$  Costra calcárea
- $T_{1-11}^{H-C}$  Calizas y margas
- $T_{1-11}^{H-C}$  Margas, arcillas y arenosas
- $C_{25}$  Margas grises
- $C_{26}$  Calcarentes algo pisolíticas
- $C_{27}$  Margas blancas
- $C_{28}$  Calizas con nódulos de sílex





UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA  
 DEPARTAMENT D'URBANISME  
 Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu



-  SÈQUIES
-  LLIT DEL RIU TURIA

Pla general de Xirivella: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL



**AJUNTAMENT DE XIRIVELLA**

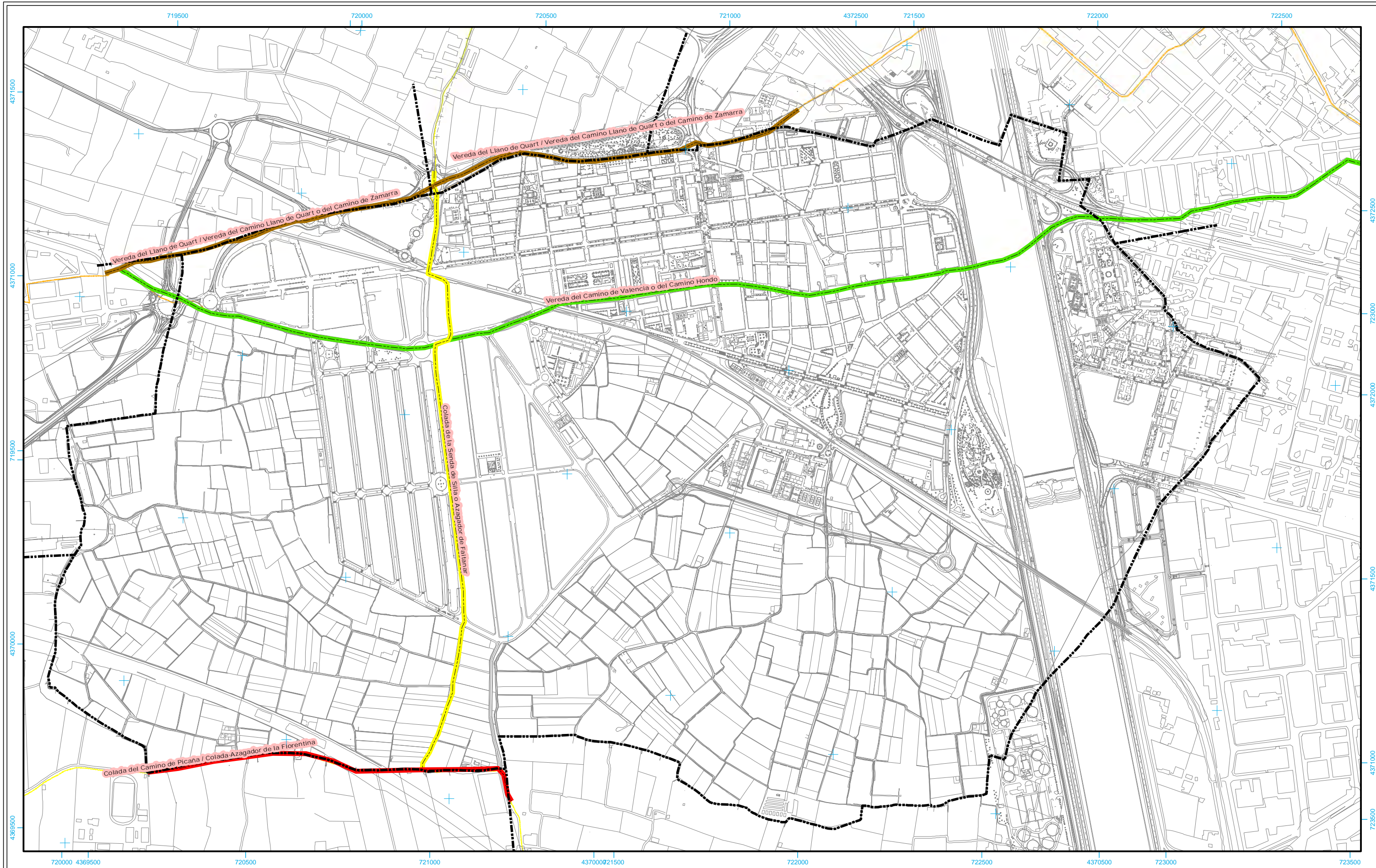
Plànol informatiu:  
 Llits de rius i barrancs

Data: Juliol 2.010

Escala: 1:15.000

Nº PLÀNOL INFORMATIU

**08**



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA  
 DEPARTAMENT D'URBANISME  
 Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu



- Colada de la Senda de Silla o Azagador de Faitanar
- Colada del Camino de Picaña / Colada-Azagador de la Florentina
- Vereda del Camino de Valencia o del Camino Hondo
- Vereda del Llano de Quart / Vereda del Camino Llano de Quart o del Camino de Zamorra



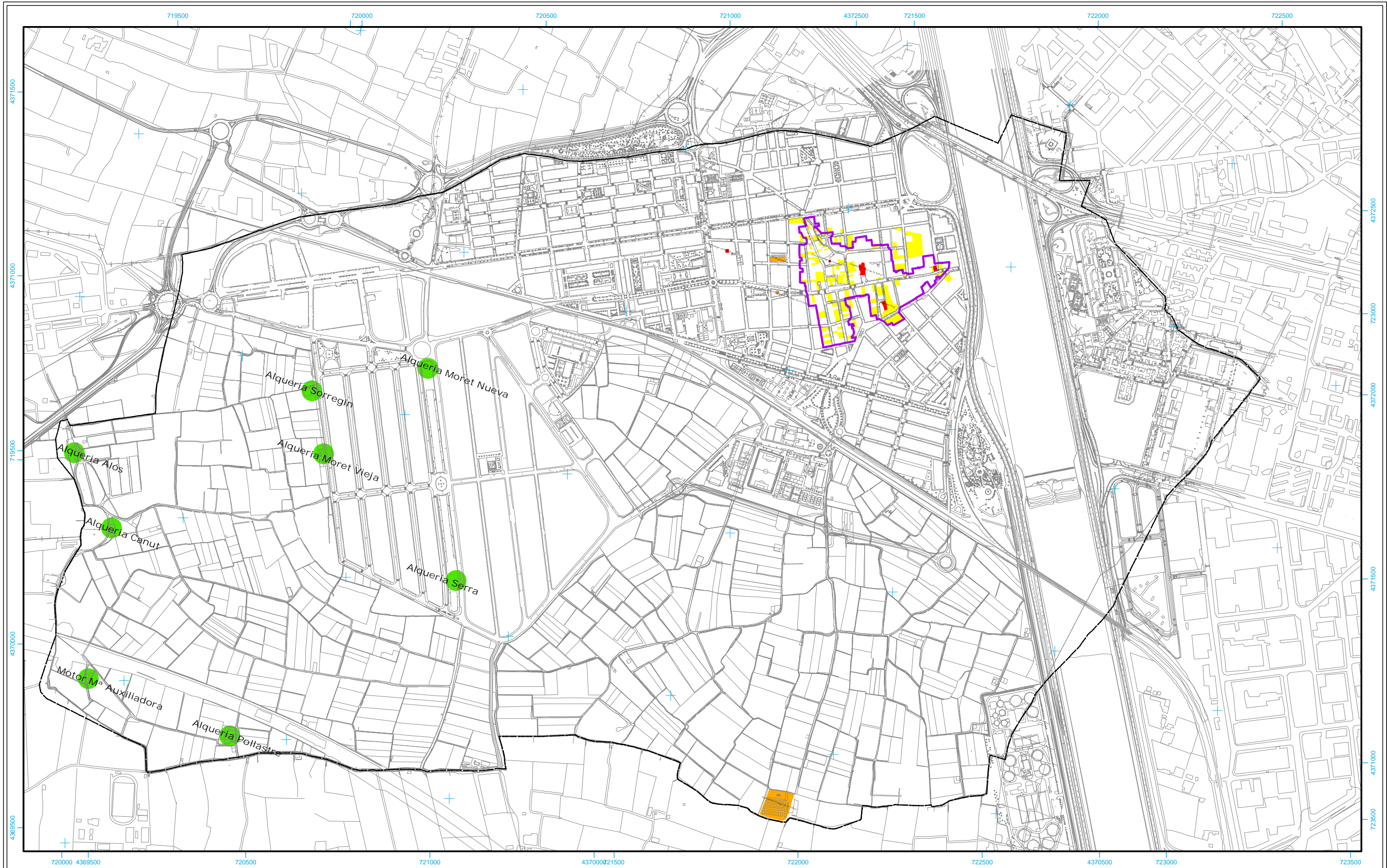
Pla general de Xirivella: INFORME SOSTENIBILITAT AMBIENTAL



AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

Plànol:  
VIES RAMADERES

Data:  
Juliol 2.010  
Escala:  
1:10.000  
Nº PLÀNOL:  
09



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA  
 DEPARTAMENT D'URBANISME  
 Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu



**PATRIMONI:**

- Límit centre històric
- Protecció Ambiental
- Protecció Integral
- Protecció Parcial
- Alqueries

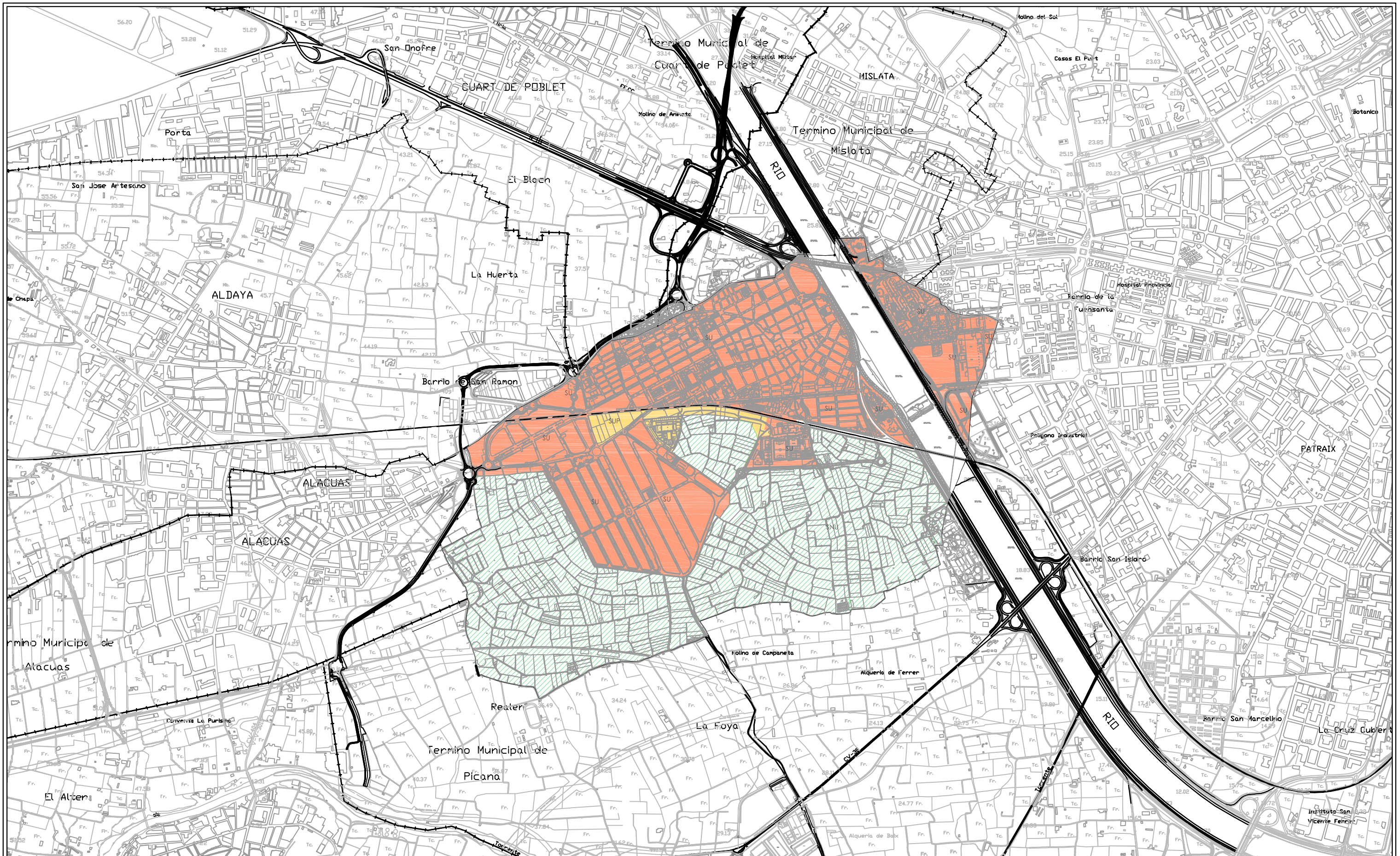


Pla general de Xirivella: INFORME SOSTENIBILITAT AMBIENTAL



**AJUNTAMENT DE XIRIVELLA**  
 Data: Juliol 2.010  
 Escala: 1:10.000  
 Nº PLÀNOL: PATRIMONI - CATALEC P.G. **10**

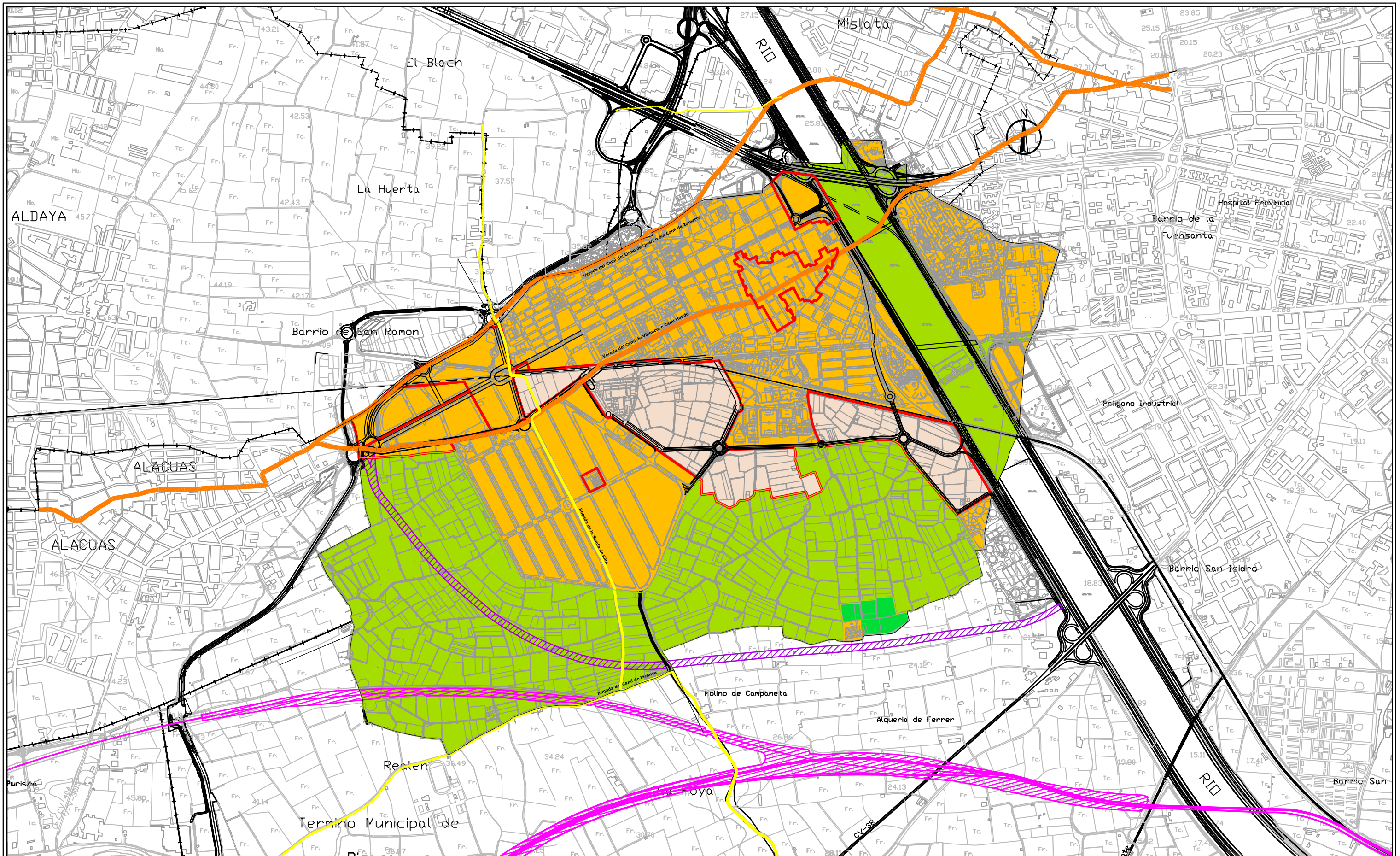




**Classificació del Sòl en el Planejament Vigent:**

- S.U. - Sòl urbà
- S.U.P. - Sòl urbanitzable programat
- S.N.U. - Sòl no urbanitzable



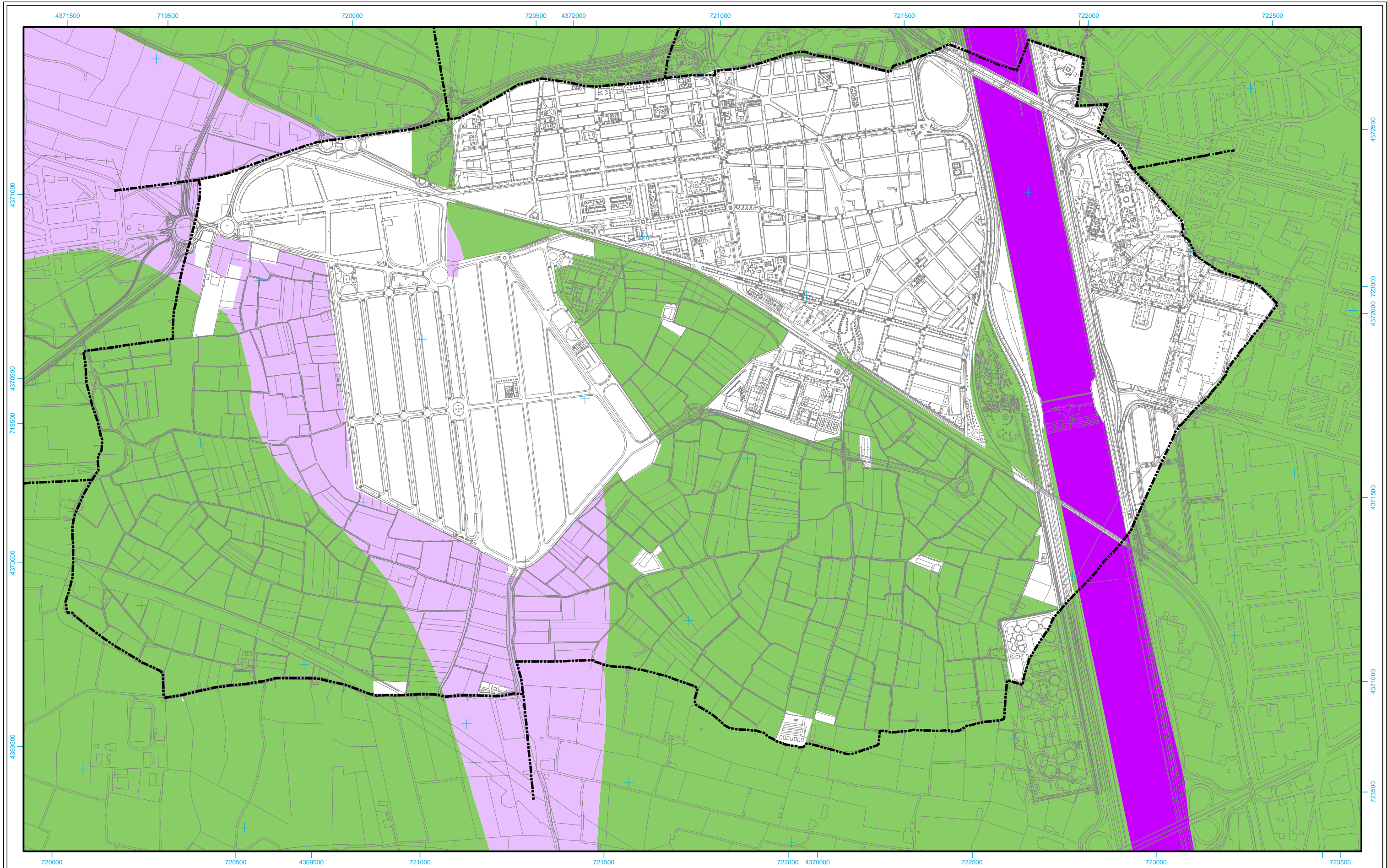


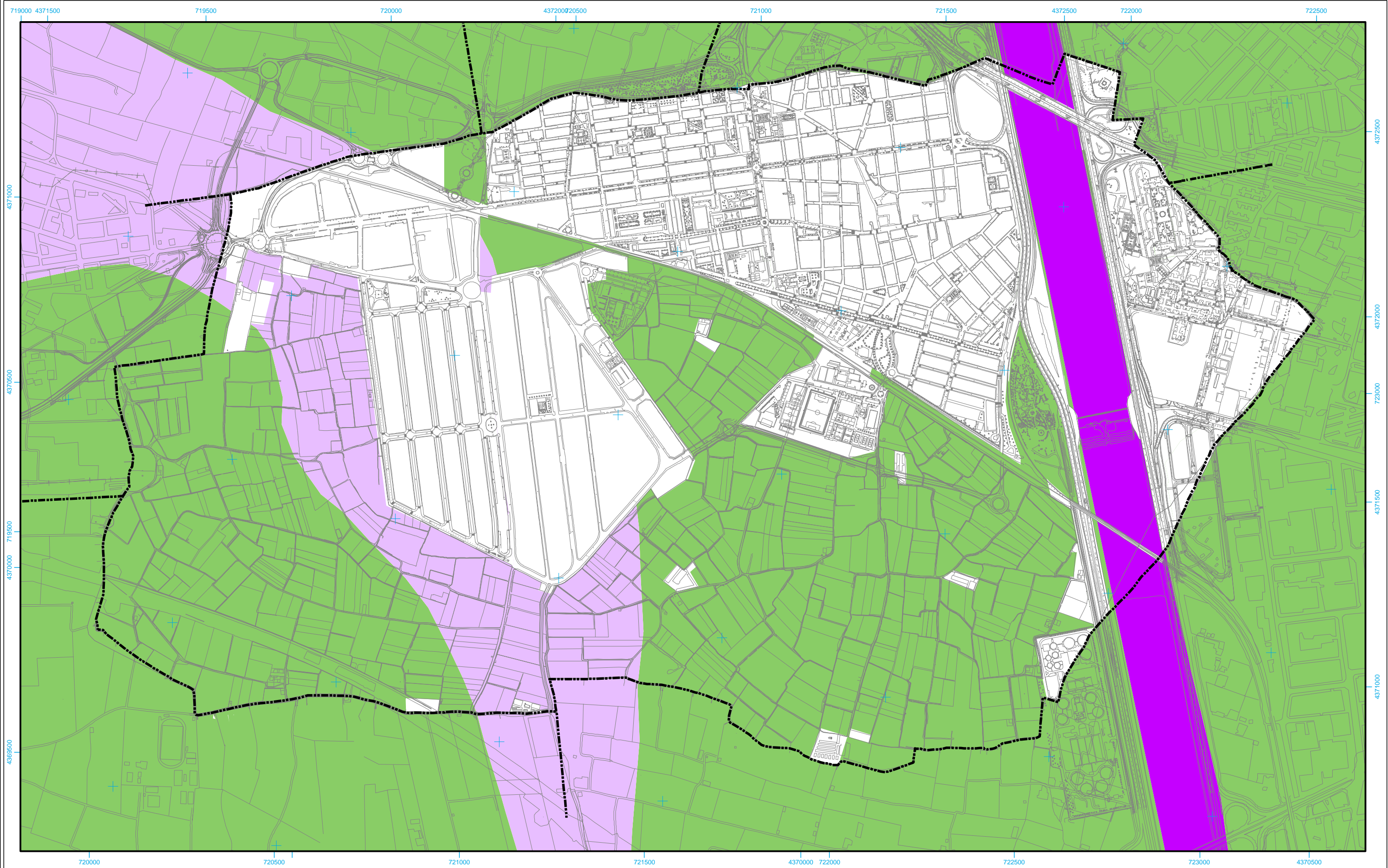
**Classificació del Sòl en el Planejament Vigent:**

- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUR)
- Sòl No Urbanitzable Comú (SNUC)
- Sòl No Urbanitzable Protegit (SNUP)
- Traçat AVE
- Rambla del Poyo
- Delimitació sectors

VIES INCLÒSSES	Amplària
Versada del Camí del Llimó de Quart o del Camí de Zamorra	20 m
Bugada de la Senta de Riba o Asagador de Palanca	4,5 m
Bugada del Camí de Hozoya	6 m
Versada del Camí de València o Camí Honda	20 m






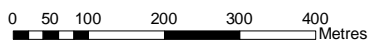



**UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA**  
**DEPARTAMENT D'URBANISME**  
 Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu



**UDR F. Elximenis**

**CAPACITAT A L'ÚS RESIDENCIAL BAIXA DENSITAT:**

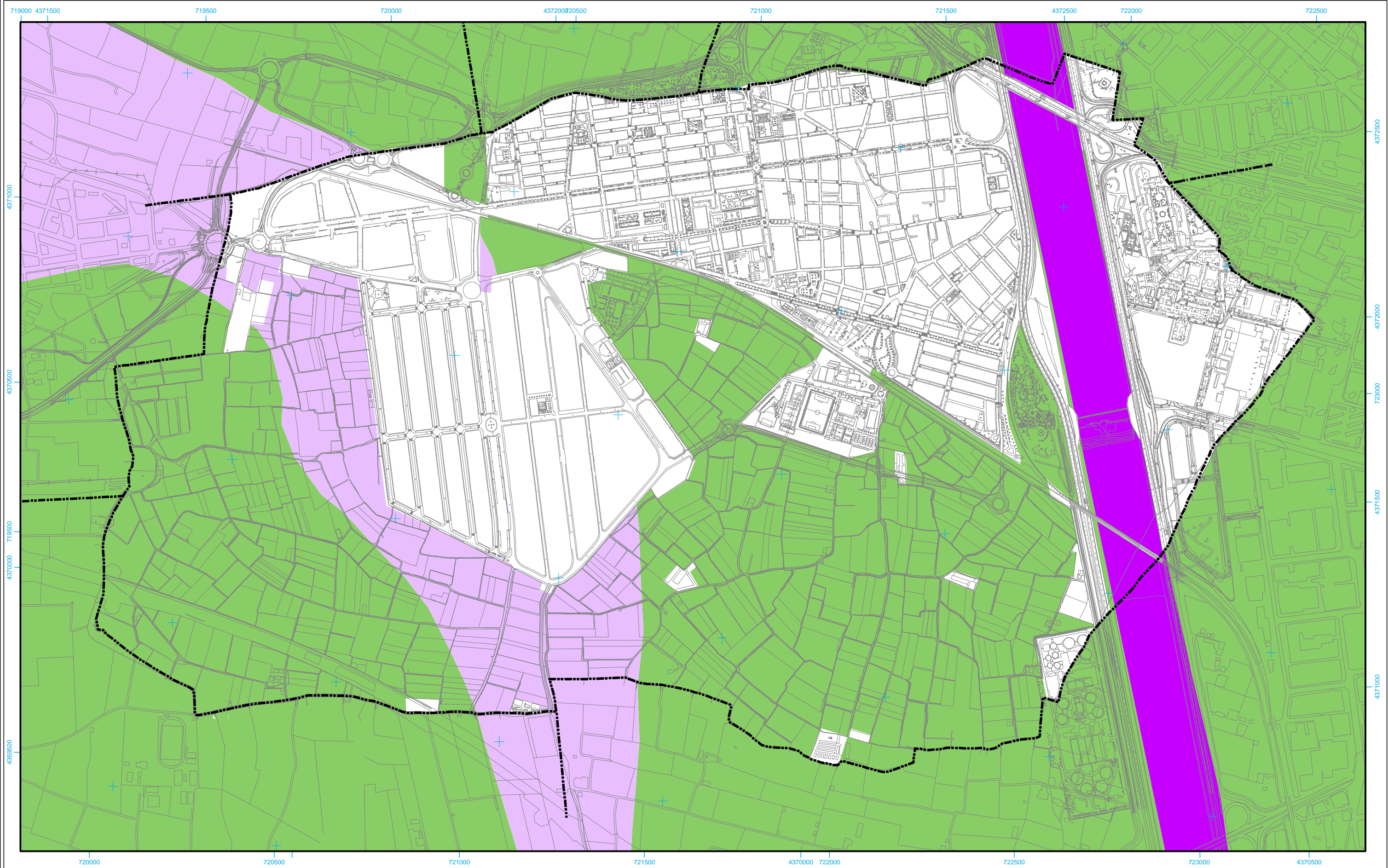
- A1 Molt Alta (MA). Totes les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Molt alta (MA).
- A2 Alta (A) - Molt Alta (MA). Alguna o algunes de les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Alta (A).
- B1 Moderada (M) o Baixa (B). Només una de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B2 Moderada (M) o Baixa (B). Dues de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B3 Moderada (M) o Baixa (B). Tres o més de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- C1 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 2, 3 i 4.
- C2 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 1: període de retorn menor de 25 anys i làmina d'aigua superior als 80 cm.

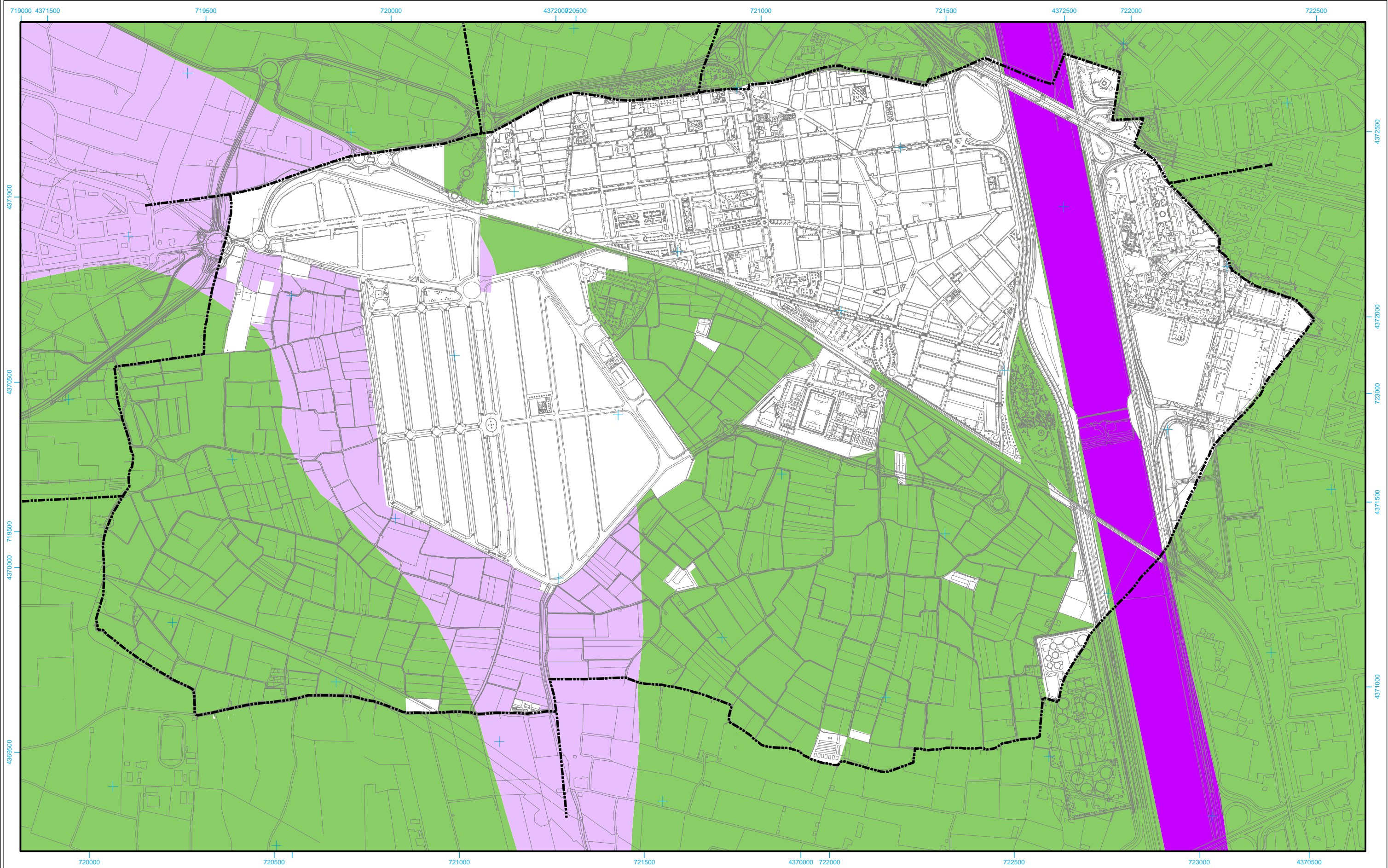
  


**Pla general de Xirivella: INFORME SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**


**AJUNTAMENT DE XIRIVELLA**  
 Nº PLANOL INFORMATIU: **14**

Data: Juliol 2.010  
 Escala: 1:10.000  
 Nº PLANOL INFORMATIU: **14**




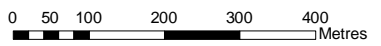



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu




**CAPACITAT A L'ÚS EQUIPAMENT ESTRATÈGIC:**

- A1 Molt Alta (MA). Totes les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Molt alta (MA).
- A2 Alta (A) - Molt Alta (MA). Alguna o algunes de les variables de capacitat adopten valors de capacitat associada Alta (A).
- B1 Moderada (M) o Baixa (B). Només una de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B2 Moderada (M) o Baixa (B). Dues de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- B3 Moderada (M) o Baixa (B). Tres o més de les variables considerades adopta el valor de capacitat associada Moderada (M) o Baixa (B).
- C1 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 2, 3 i 4.
- C2 Molt baixa (MB). Únicament en el cas de risc 1: període de retorn menor de 25 anys i làmina d'aigua superior als 80 cm.

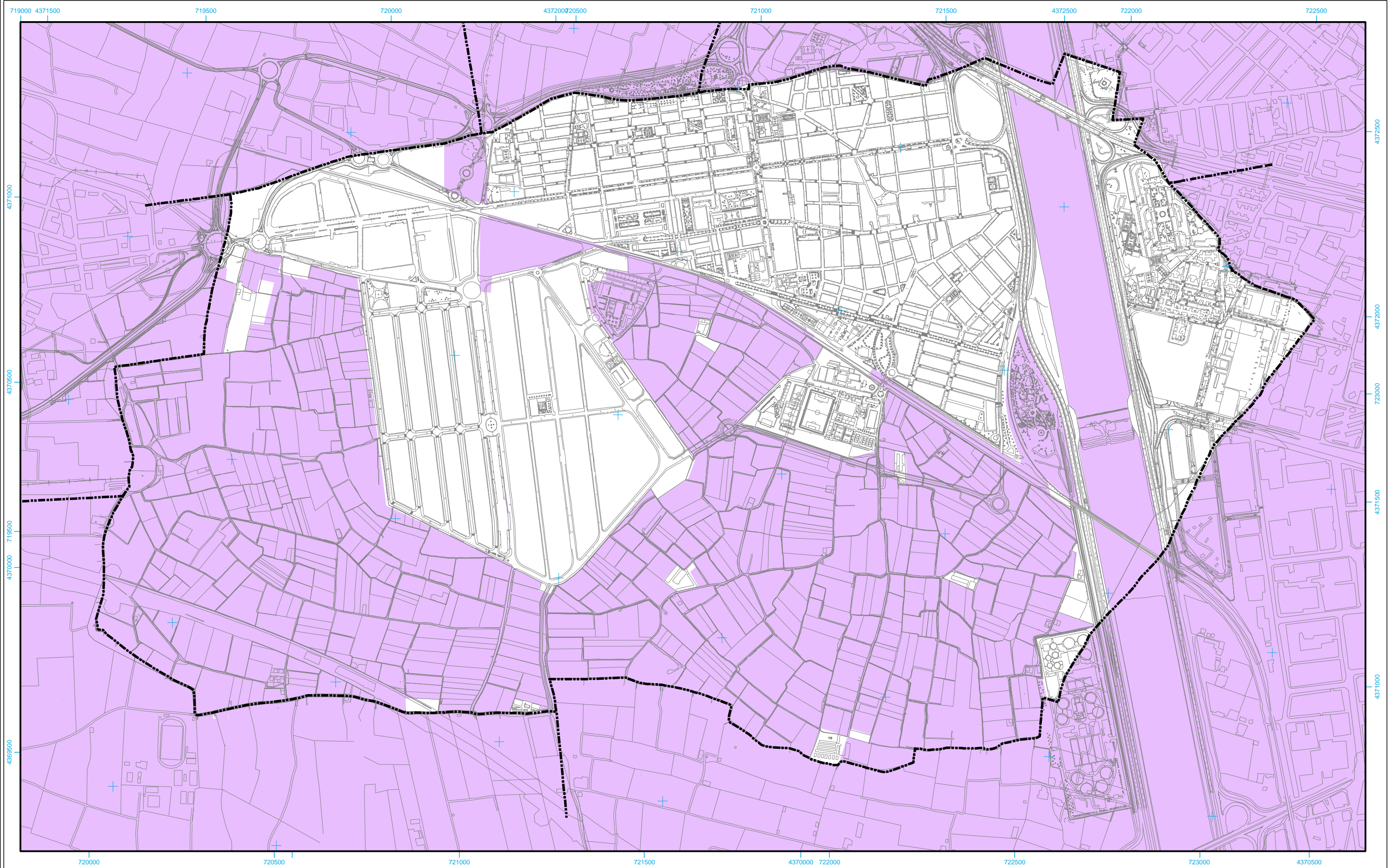



Pla general de Xirivella: INFORME SOSTENIBILITAT AMBIENTAL



**AJUNTAMENT DE XIRIVELLA**  
Pla general de Xirivella: INFORME SOSTENIBILITAT AMBIENTAL  
Plànol informatiu:  
CAPACITAT A L'ÚS EQUIPAMENT ESTRATÈGIC

Data: Juliol 2.010
Escala: 1:10.000
Nº PLÀNOL INFORMATIU: <b>16</b>



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA  
 DEPARTAMENT D'URBANISME  
 Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu

**VULNERABILITAT A L'ÚS URBANÍSTIC GENERAL**

- A1 Molt baixa (MB). Totes les variables ambientals considerades presenten una Vulnerabilitat associada Molt baixa (MB). El ambiental possible és mínim.
- A2 Molt baixa (A) Baixa (B). Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valoracions de vulnerabilitat associada Baixa (B).
- B1 Moderada (M) Alta (A). Només una de les variables considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o ALTA (A).
- B2 Moderada (M) Alta (A). Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- B3 Moderada (M) Alta (A). Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- C1 Molt Alta (MA). Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.
- C2 Molt Alta (MA). Dos o més de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.

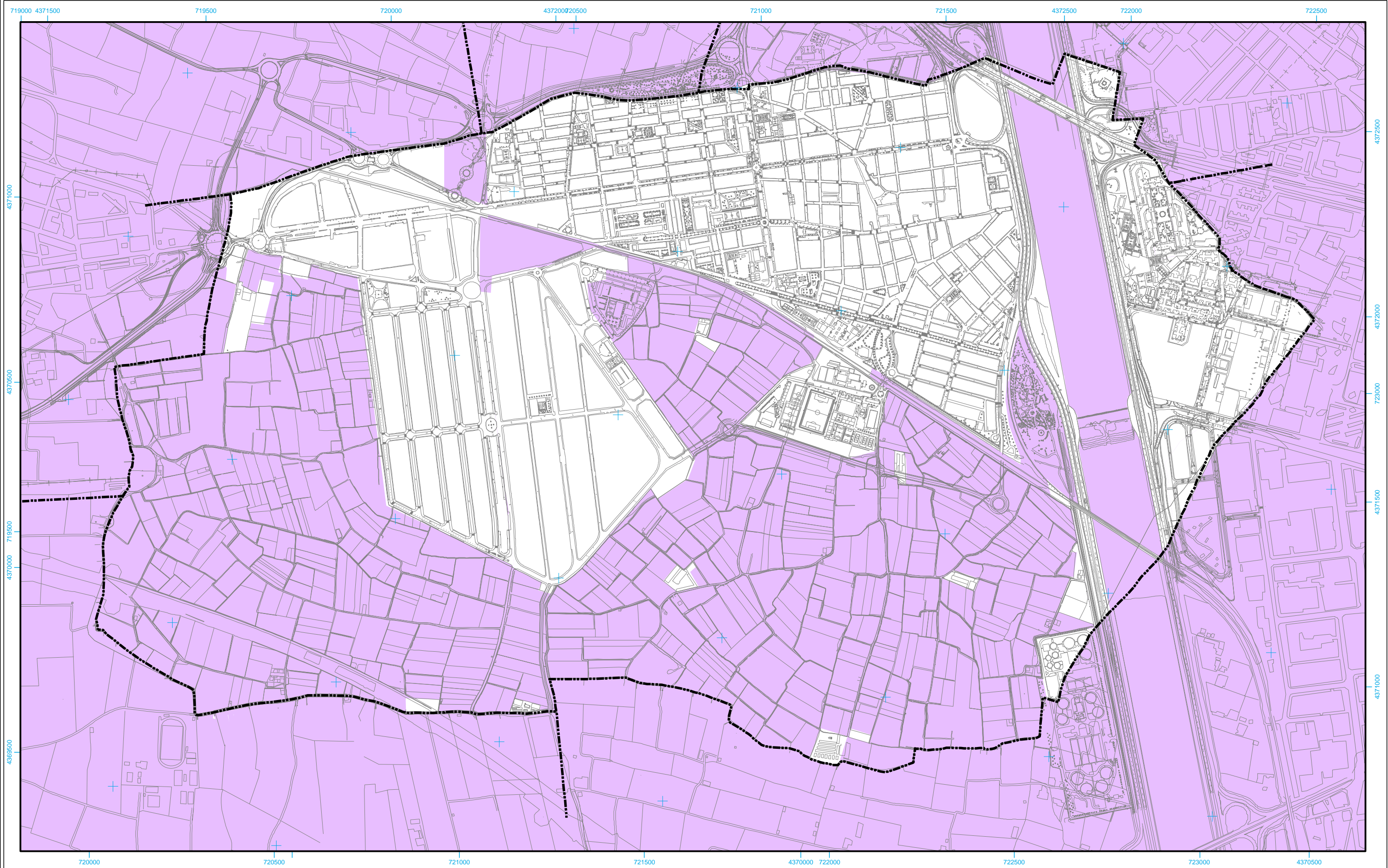
0 50 100 200 300 400 500 Metres

**Pla general de Xirivella: INFORME SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

**AJUNTAMENT DE XIRIVELLA**  
 Data: Juliol 2.010  
 Escala: 1:10.000

**Plànol informatiu:**  
 VULNERABILITAT A L'ÚS URBANÍSTIC GENERAL

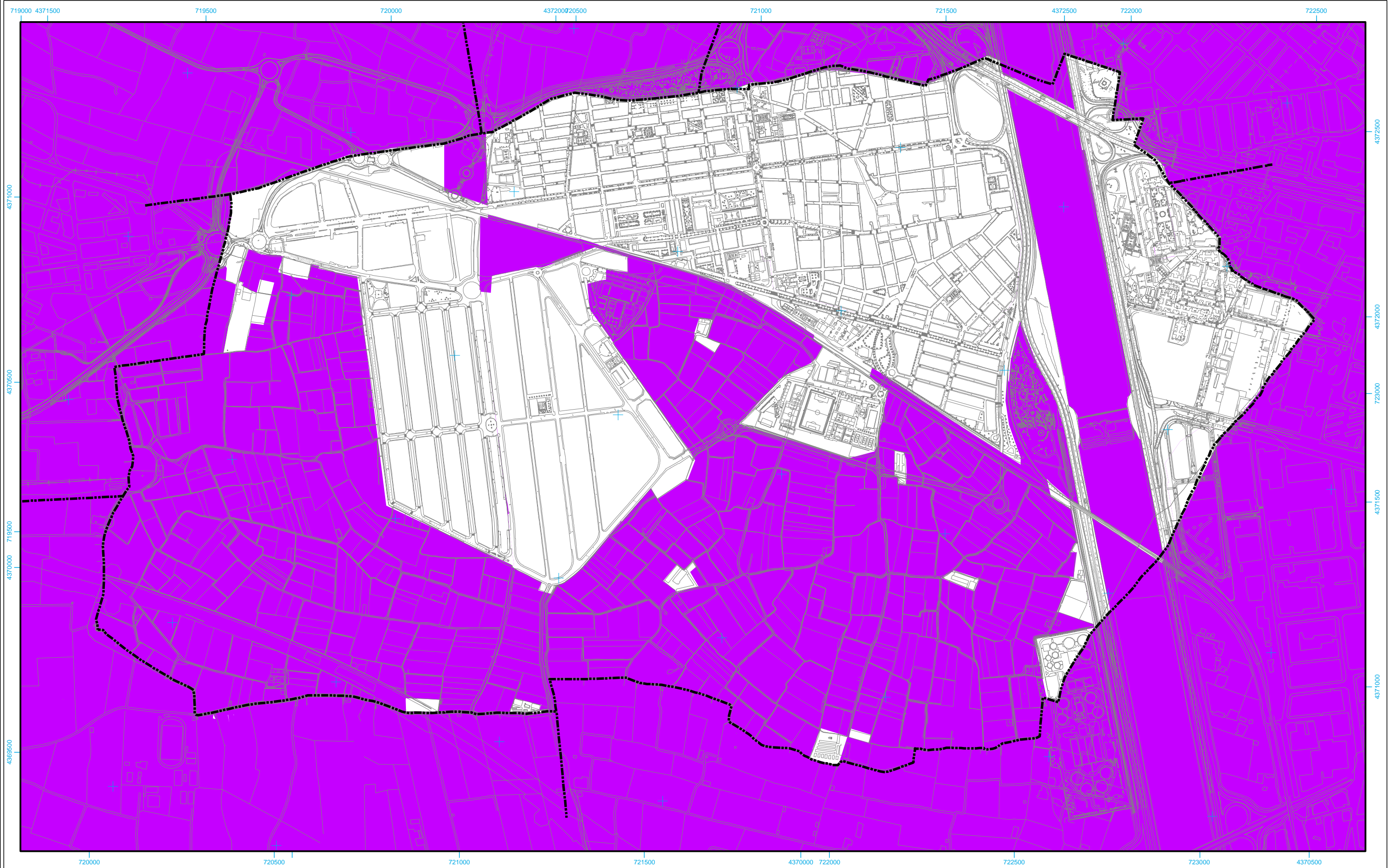
Nº PLÀNOL INFORMATIU:  
**17**



**VULNERABILITAT A L'ÚS RESIDENCIAL DE BAIXA DENSITAT:**


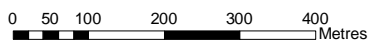
- A1 Molt baixa (MB). Totes les variables ambientals considerades presenten una Vulnerabilitat associada Molt baixa (MB). El ambiental possible és mínim.
- A2 Molt baixa (A) Baixa (B). Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valoracions de vulnerabilitat associada Baixa (B).
- B1 Moderada (M) Alta (A). Només una de les variables considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- B2 Moderada (M) Alta (A). Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- B3 Moderada (M) Alta (A). Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- C1 Molt Alta (MA). Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.
- C2 Molt Alta (MA). Dos o més de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.

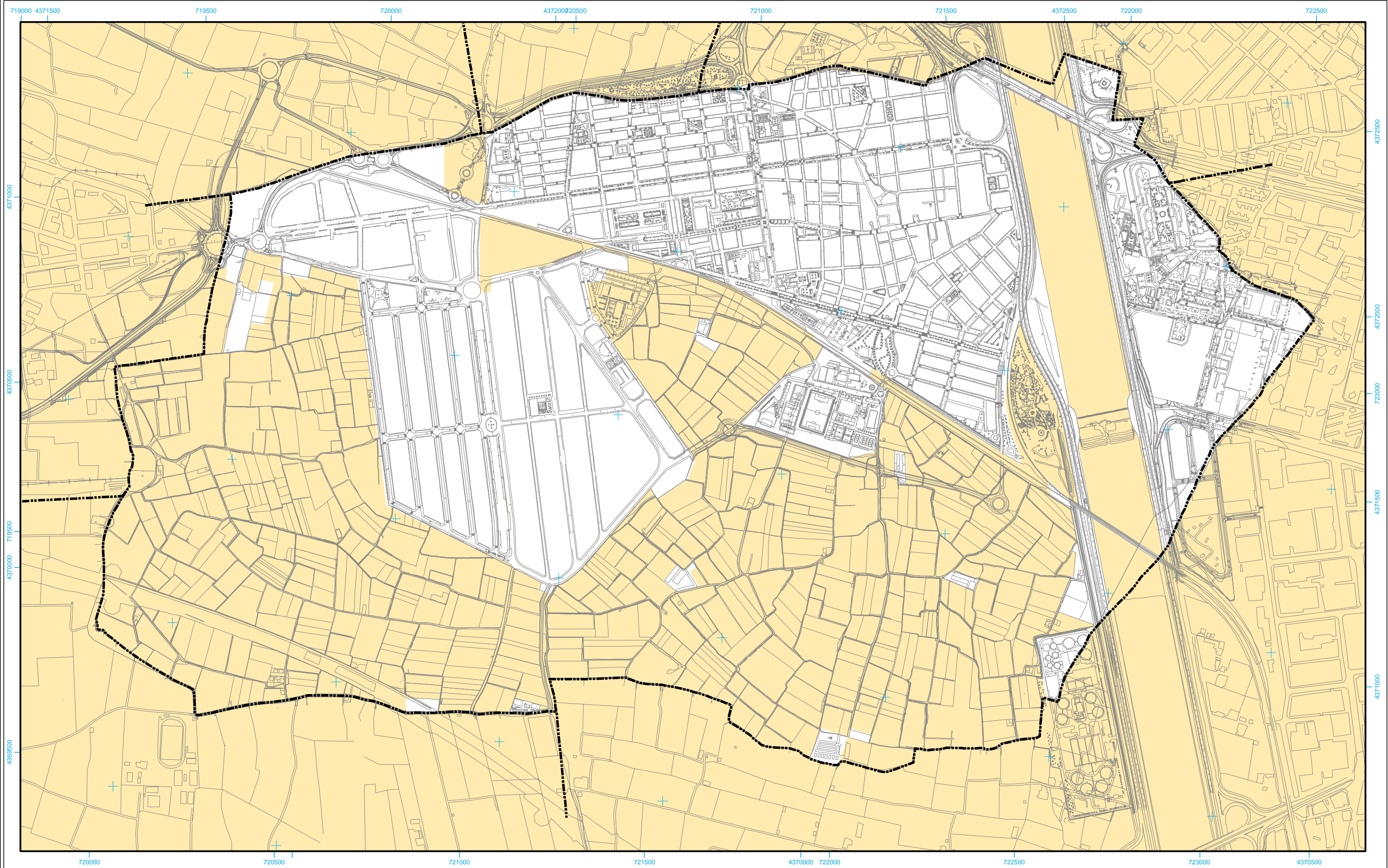
0 50 100 200 300 400 Metres



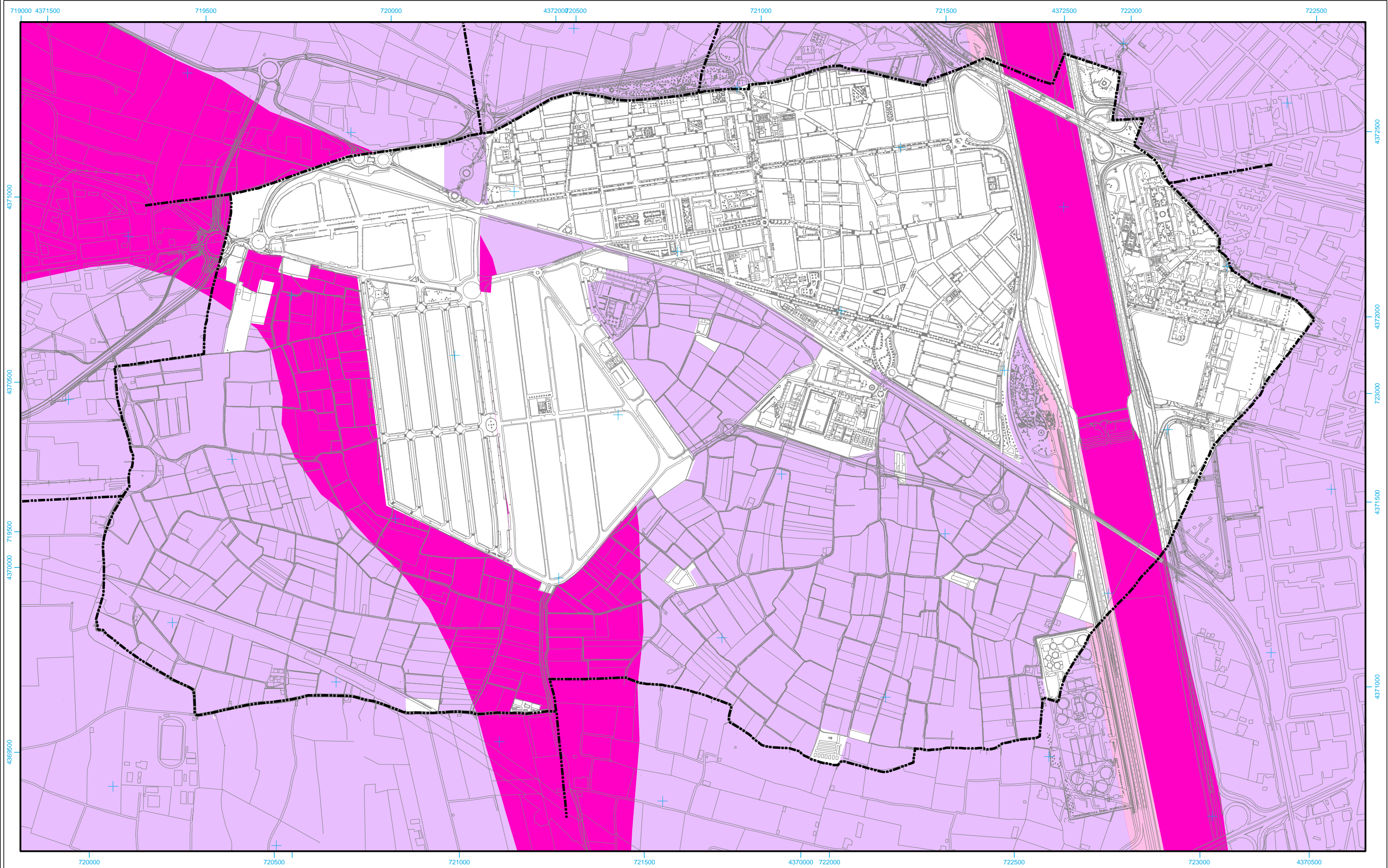
**VULNERABILITAT A L'ÚS INDUSTRIAL:**

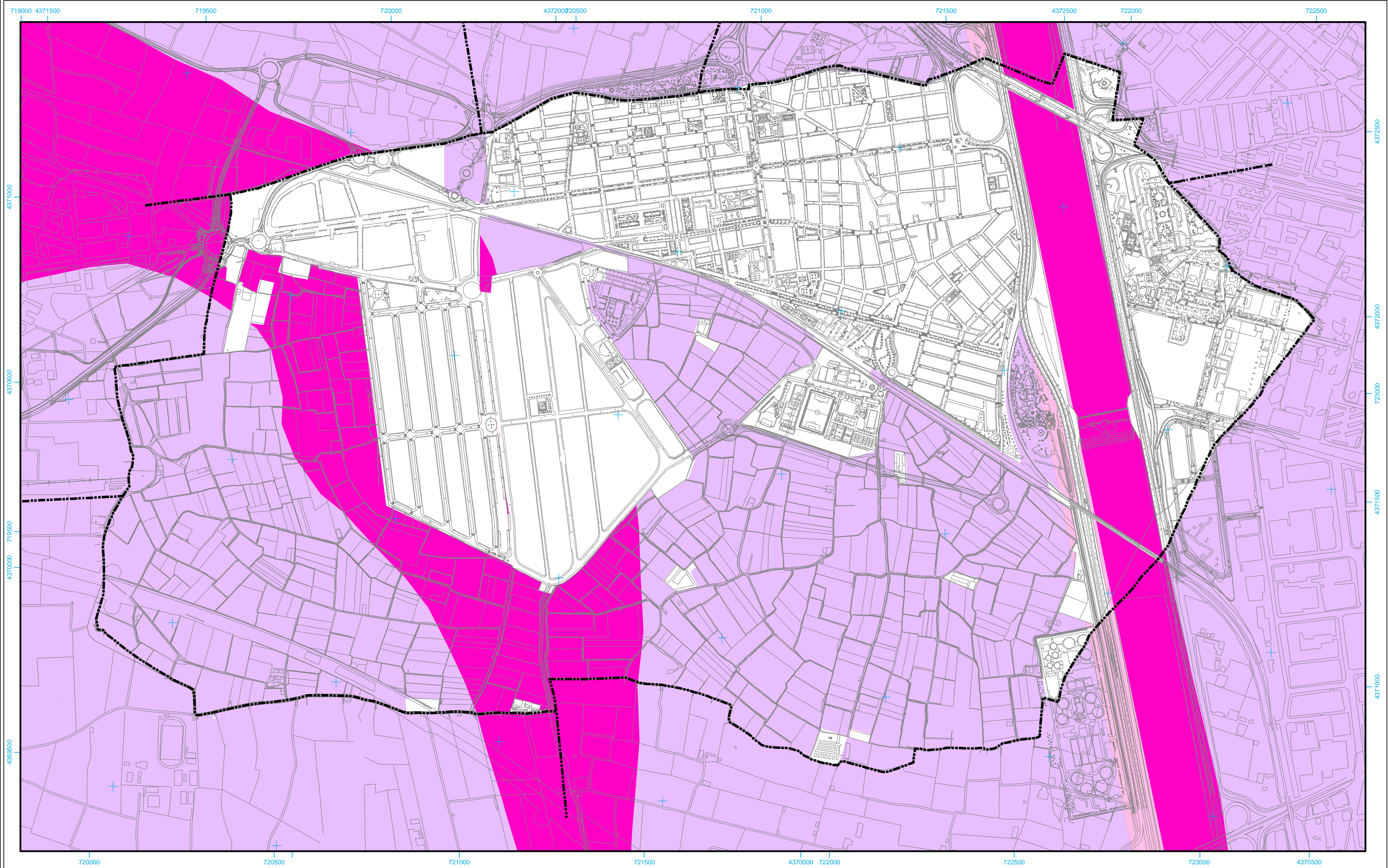
- A1 Molt baixa (MB). Totes les variables ambientals considerades presenten una Vulnerabilitat associada Molt baixa (MB). El ambiental possible és mínim.
- A2 Molt baixa (A) Baixa (B). Alguna o algunes de les variables ambientals considerades adopten valoracions de vulnerabilitat associada Baixa (B).
- B1 Moderada (M) Alta (A). Només una de les variables considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o ALTA (A).
- B2 Moderada (M) Alta (A). Dues de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- B3 Moderada (M) Alta (A). Tres de les variables ambientals considerades adopta el valor de vulnerabilitat associada Moderada (M) o Alta (A).
- C1 Molt Alta (MA). Una de les variables ambientals considerades presenta impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.
- C2 Molt Alta (MA). Dos o mes de les variables ambientals considerades presenten impactes irreversibles a l'acció urbanitzadora.

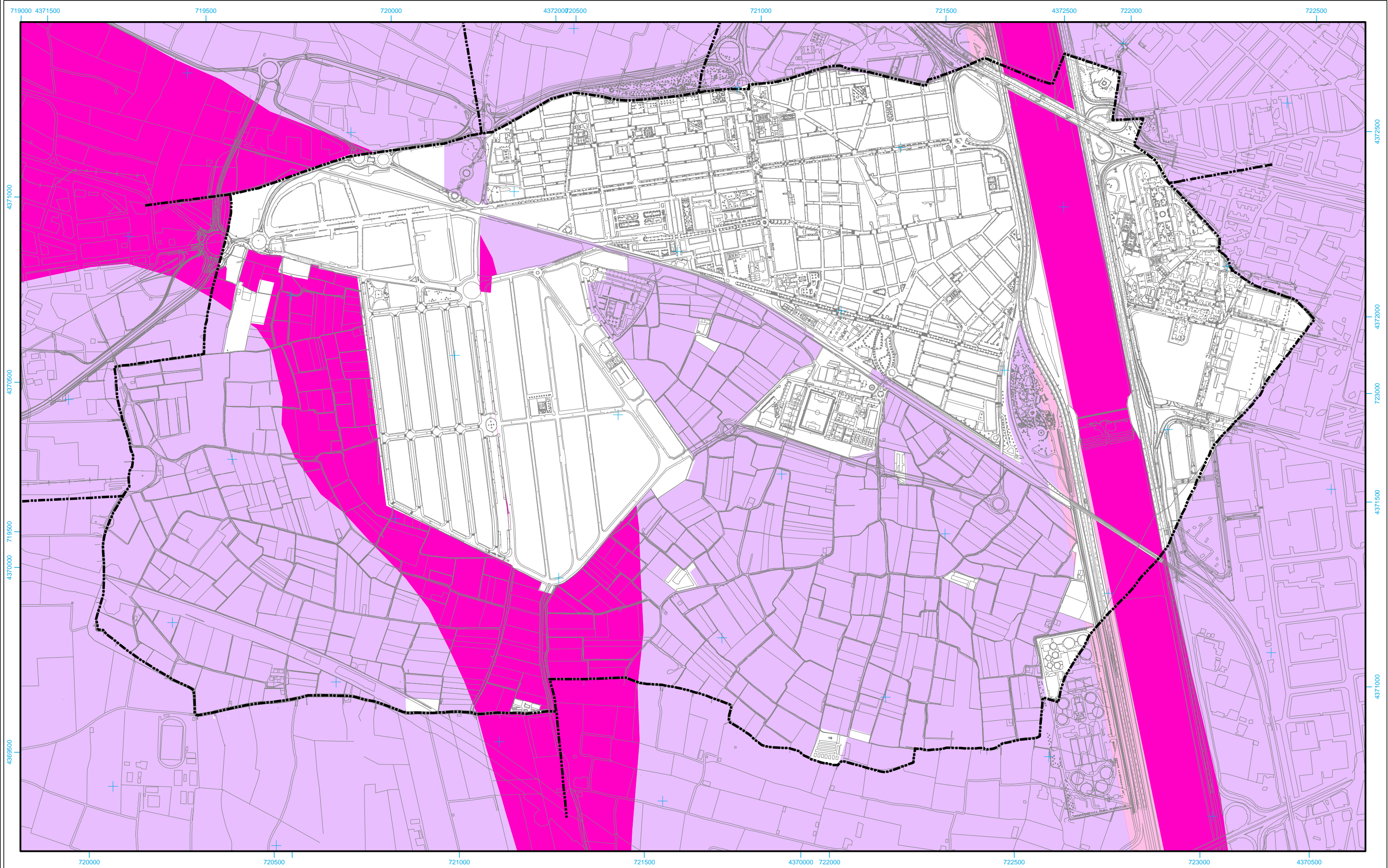
  















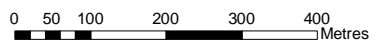





**UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA**  
**DEPARTAMENT D'URBANISME**  
 Urbanística, Ordenació del Territori i Dret Administratiu


**UDR F. Elzimenis**

- APTITUD A L'ÚS INDUSTRIAL:**
-  SL - Usos Permitted sin limitación.
  -  A(IVA) - Usos permitidos amb un informe previ favorable de viabilitat tècnica
  -  A(VTE) - Usos permitidos amb un informe previ favorable de viabilitat ambiental
  -  A(IVA) y VTE) - Usos permitidos amb un informe previ favorable de viabilitat tècnica
  -  DES - Usos desaconsellables per incompatibilitat amb un desenvolupament econòmic sostenible
  -  NP - Usos prohibits amb caràcter general.

**Pla general de Xirivella: INFORME SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**


**AJUNTAMENT DE XIRIVELLA**  
 Nº PLANOL INFORMATIU:  
**APTITUD A L'ÚS INDUSTRIAL**

Data: Juliol 2.010  
 Escala: 1:10.000  
 Nº PLANOL INFORMATIU:  
**23**

