

Plan Urbano de Actuaciones Municipales

Agenda Urbana Xirivella



AJUNTAMENT
DE XIRIVELLA

DIPUTACIÓ DE
VALÈNCIA
Colze a colze amb els Ajuntaments



paisaje transversal
escuchar y transformar la ciudad

CRÉDITOS

Encargo
Ayuntamiento de Xirivella

Equipo redactor
Paisaje Transversal

Iñaki Romero Fernández de Larrea
Pilar Díaz Rodríguez
Daniel Dent Murgui



AJUNTAMENT
DE XIRIVELLA

ÍNDICE

<u>1. INTRODUCCIÓN</u>	<u>4</u>
<u>2. ANÁLISIS INTEGRADO</u>	<u>8</u>
<u>3. DIAGNÓSTICO</u>	<u>60</u>
<u>4. PROCESO PARTICIPATIVO</u>	<u>80</u>
<u>5. MARCO ESTRATÉGICO</u>	<u>100</u>
<u>6. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN</u>	<u>112</u>
<u>7. SEGUIMIENTO</u>	<u>152</u>

1.

INTRODUCCIÓN



1.1.

Acerca de este Plan

Nos encontramos en un periodo de cambio en el que la crisis económica de los 2000 y la reciente crisis de la COVID ha producido, en mayor o menor medida, un debilitamiento de las administraciones públicas, mientras estas deben afrontar más que nunca el reto global de la crisis ambiental que afecta a nuestro planeta. Es por ello por lo que plantear nuevos modelos de planificación y desarrollo urbano que permitan afrontar retos globales desde una perspectiva local es fundamental, tal y como exige la Diputación Provincial de València. Y esto es lo que vamos a perseguir con la redacción del Plan Urbano de Actuación Municipal (PUAM) de Xirivella desde el enfoque de la Agenda Urbana Estatal (AUE) y los Objetivos de desarrollo Sostenible (ODS).

En este contexto general, Xirivella se encuentra ahora ante el reto de repensar los recursos, estrategias y proyectos del municipio, refundirlos y actualizarlos a una nueva realidad socio-urbana, dentro del marco que establecen los ODS y la Agenda Urbana estatal. Xirivella propone un PUAM integrado y colaborativo, pero a su vez flexible y operativo. Este plan se desarrolla como un instrumento capaz de hacer frente a los retos del municipio, propiciando un desarrollo económico, social y ambiental responsable y sostenible.

De modo que el PUAM Agenda Urbana que recoge este documento es el resultado de un proceso abierto y transparente que incorpora nuevas formas organizativas, demandas de participación y herramientas tecnológicas. El resultado es una visión de futuro para Xirivella materializada en proyectos concretos de carácter estratégico organizados según la estructura que marca la AUE para dar alcance

a los ODS, donde el Plan de Acción se ajustará al marco que establece la Diputación Provincial de València.

1.1.1 Objetivos

Por todo ello, los trabajos aquí descritos se plantean con el objetivo de elaborar un PUAM con visión de Agenda Urbana (AU) en el municipio de Xirivella que nos ha permitido desarrollar una visión de futuro para la ciudad compartida por los distintos actores urbanos.

Los trabajos de elaboración del Plan se han desarrollado bajo los siguientes objetivos específicos:

- Identificar las necesidades, los retos, los problemas y las oportunidades que deberá afrontar la ciudad en los próximos años atendiendo a la Agenda 2030 y a la AUE.
- Definir el marco estratégico compartido por todos los agentes, así como los objetivos generales y específicos que orientarán tanto el desarrollo interno de la ciudad como su papel en el contexto comarcal y territorial.
- Definir las Líneas de Actuación y los Proyectos estratégicos, de mayor impacto y capacidad transformadora, que permitan avanzar en el desarrollo de los objetivos y hacer frente a los retos, los problemas y las oportunidades alineados con la Agenda 2030 y la AUE.
- Consolidar las estructuras y definir las metodologías que permitan la implementación del Plan y la implicación de los agentes sociales económicos, ciudadanos e institucionales tanto en el actual proceso de reflexión y planificación estratégica, como en el posterior proceso de implementación, seguimiento y revisión del PUAM.

1.2. Metodología

1.2.1 Marco contextual

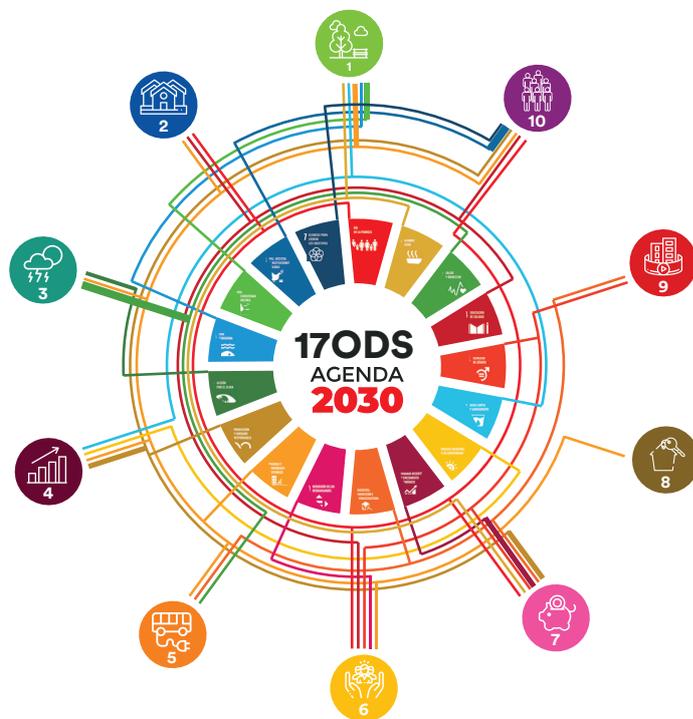
La Agenda 2030 aprobada por la ONU para el Desarrollo Sostenible del planeta cuenta con 17 ODS de los cuales seis son los que la Diputación Provincial de València prioriza en la convocatoria para la elaboración del PUAM. Por su parte la Agenda Urbana Española es una herramienta que traslada las metas urbanas de todos los ODS en 10 objetivos temáticos para facilitar a las Administraciones Locales la elaboración de sus propias Agendas y principalmente sus Planes de Acción.

La Agenda 2030 de la ONU, así como los objetivos de la Agenda Urbana Española, buscan sentar las bases del desarrollo sostenible al que definen como “el desarrollo capaz de satisfacer las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las futuras generaciones para satisfacer sus propias necesidades”.

De modo que nos basamos en los Objetivos estratégicos de la Agenda Urbana Española para la elaboración del PUAM, de esta manera, Xirivella dispondrá de un PUAM que servirá como la Agenda Urbana de Xirivella, un instrumento necesario para futuras convocatorias europeas y que asegurará la alineación con los ODS.

1.2.2 Estructura de fases

De cara a alcanzar los objetivos planteados y dar respuesta a los contenidos mínimos del PUAM – AU Xirivella, se propone una estructura metodológica atendiendo al modelo escuchar y transformar adaptado a las fases recogidas en el Pliego, articuladas en base a una serie de herramientas y procedimientos para definir participativamente: de dónde venimos (F1. Análisis de la situación actual), dónde nos encontramos



(F2. Diagnóstico integrado) y hacia dónde queremos ir (F3. Estrategia y visión de futuro) para, posteriormente decidir cómo llegar (F4. Plan de implementación) y cómo vamos trabajando en ello (F5. Evaluación y seguimiento).

0.Preparatoria

Previo a la primera fase se llevarán a cabo tareas preparatorias. Una etapa que tiene un carácter fundamentalmente interno al desarrollarse mayoritariamente con responsables políticos y técnicos municipales. Comprende pues labores destinadas a establecer el marco del proyecto y formar los canales de coordinación y comunicación previa.

F1. Análisis

El análisis se abordará a partir de una estructura temática (temáticas generales y sub-temáticas) desde el punto de vista del cumplimiento



de los objetivos de la Agenda 2030 y los datos descriptivos que establece la Agenda Urbana Española, con los que se estudiará de manera integral el municipio. Estas temáticas, y el sistema cartográfico y de indicadores derivado, permitirán trabajar posteriormente el diagnóstico desde una doble perspectiva, cuantitativa y cualitativa.

F2. Diagnóstico

Diagnóstico, cuyo objetivo será generar conocimiento de todos los temas críticos, así como a través de la interpretación consensuada de esta información por parte de los mismos actores, detectando las fortalezas, debilidades, amenazas y oportunidades, DAFO, de Xirivella y con ello sus principales retos.

F3. Marco estratégico

Las conclusiones y los factores clave identificados durante el diagnóstico se materializarán en un marco estratégico que deberá establecer una visión general, y los objetivos y estrategias necesarios para alcanzarla.

Para ello esta segunda fase, dirigida a la elaboración del PUAM comprenderá la identificación y formulación del modelo de ciudad deseado, los objetivos y líneas de actuación que lo desarrollan y los planes y proyectos necesarios para su materialización.

F4. Plan de Implementación

En esta etapa se trabaja sobre la construcción de un plan de implementación estructurado en objetivos estratégicos, líneas de actuación y actuaciones o proyectos. En el que para cada una de las actuaciones se detallará, a través de fichas descriptivas sintéticas y con carácter

gráfico, los objetivos a lograr, medidas a adoptar, tiempo de implementación, análisis de los costes e indicadores de seguimiento.

F5. Seguimiento

Por último, la metodología de elaboración del Plan comprenderá la definición de mecanismos de evaluación y seguimiento a implementar durante el proceso de ejecución del propio plan y de los proyectos asociados. Para ello se definirá una batería de indicadores de seguimiento en base a los objetivos marcados de modo que, conforme avance la implementación del plan, se disponga de mecanismos para analizar el nivel de cumplimiento de dichos objetivos. Por otro lado, se definirá la estructura de gobernanza como continuación de los grupos y espacios generados para la elaboración del Plan, pero adaptados a esta nueva fase.



2.

ANÁLISIS

INTEGRADO



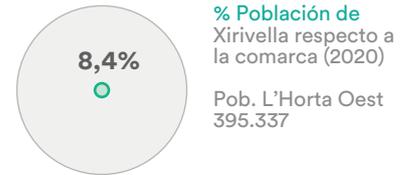
Caracterización general



Provincia: València
 Comarca: L'Horta Oest
 Capital de comarca: Torrent

Xirivella

Superfície (Km²) 5,15
 Población (2020) 30.197



Densidad de habitantes por km2 (2020)

5.863,49 hab/Km² Xirivella
 2.010,39 hab/Km² L'Horta Oest
 216 hab/Km² C. Valenciana

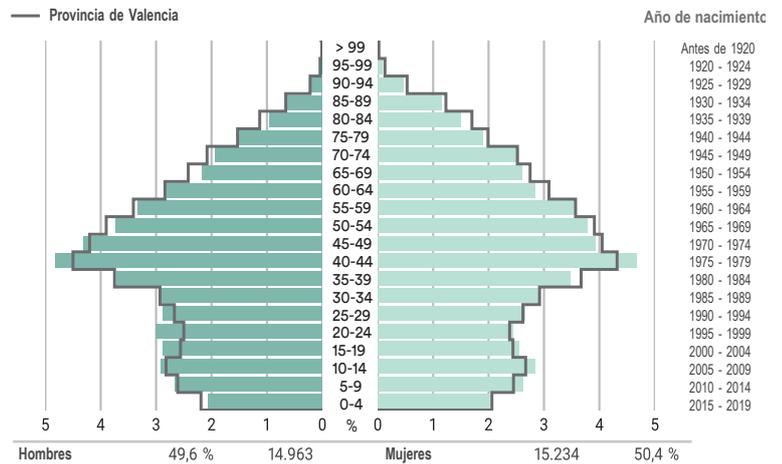
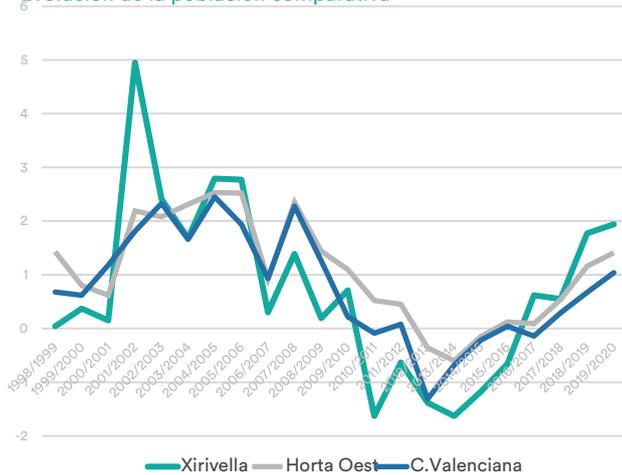


El pequeño municipio de Xirivella -apenas 5 kilómetros cuadrados- acoge a más de 30 mil habitantes, ello arroja una densidad abrumadora de 5.863 habitantes por kilómetro cuadrado.

Esta situación es fruto de su carácter netamente urbano, o más bien suburbano, pues muchas de las dificultades que posee Xirivella surgen de la dualidad que supone pertenecer al con-

Población

Evolución de la población comparativa



		Xirivella	Provincia	C. Valenciana
Dependencia	$((\text{Pob.} <16 + \text{Pob.} >64) / (\text{Pob. de 16 a 64})) \times 100$	50,4 %	53,2 %	53,8 %
Dependencia población <16 anys	$((\text{Pob.} <16) / (\text{Pob. de 16 a 64})) \times 100$	23,7 %	23,9 %	24,0 %
Dependencia población >64 anys	$((\text{Pob.} >64) / (\text{Pob. de 16 a 64})) \times 100$	26,7 %	29,3 %	29,9 %
Envejecimiento	$((\text{Pob.} >64) / (\text{Pob.} <16)) \times 100$	112,4 %	122,5 %	124,6 %
Longevidad	$((\text{Pob.} >74) / (\text{Pob.} >64)) \times 100$	48,9 %	48,7 %	48,0 %
Maternidad	$((\text{Pob. de 0 a 4}) / (\text{Dones de 15 a 49})) \times 100$	17,4 %	18,3 %	18,6 %
Tendencia	$((\text{Pob. de 0 a 4}) / (\text{Pob. de 5 a 9})) \times 100$	77,7 %	82,3 %	83,3 %
Renovació de la població activa	$((\text{Pob. de 20 a 29}) / (\text{Pob. de 55 a 64})) \times 100$	88,4 %	77,6 %	76,8 %

Actividad económica

Porcentaje de suelo destinado a actividades económicas

L'Horta Oest:
8,5% de suelo industrial
53,2% de suelo agrícola

Xirivella:
14,2% de suelo industrial
38,1% de suelo agrícola



Empresas por sectores (2020)

	Xirivella	C. Valenciana
Industria	7,1	6,6%
Construcción	12,48	12,2%
Servicios	80,41	81%
Comercio, transporte y hostelería	43,16	36,1%
Información y comunicación	1,46	1,78%
Actividades financieras y de seguros	2,99	2,3%
Actividades inmobiliarias	3,65	6,0%
Actividades profesionales y técnicas	13,48	17,4%
Educación, sanidad y servicios	4,71	7,8%
Otros servicios personales	10,96	9,3%

IRPF (renta bruta 2018)

21.510€
Xirivella

23.928€
C.Valenciana

tinuo urbano de una ciudad de casi un millón de habitantes, València, pero separada por la fractura que produjo el nuevo cauce del río Turia; y además dividida en 3 núcleos, el casco, el barrio de la Luz y el aislado bloque de Vicentica la Serrana.

No existen diferencias significativas en las tendencias demográficas de Xirivella con respecto a la media municipal y regional, su crecimiento poblacional -y decrecimiento durante la crisis- ha ido pareja a la del resto de la ciudad. Existe un porcentaje de población adulta ligeramente mayor que en el resto de la provincia, mientras que la proporción es algo menor entre mayores y una renovación de población activa algo mayor.

Patrimonio natural

Suelo protegido

Xirivella Superficie protegida 0Ha del total municipal
0.00%

L'Horta Oest Superficie protegida 1.371 Ha del total comarcal
7,7%



Nº Espacios naturales



L'Horta Oest cuenta con 3 espacios naturales
Embalse de la Vallesa, Parque Natural del Turia y Serra Perenxisa

Parc Natural del Túrria

Quart de Poblet

Mislata

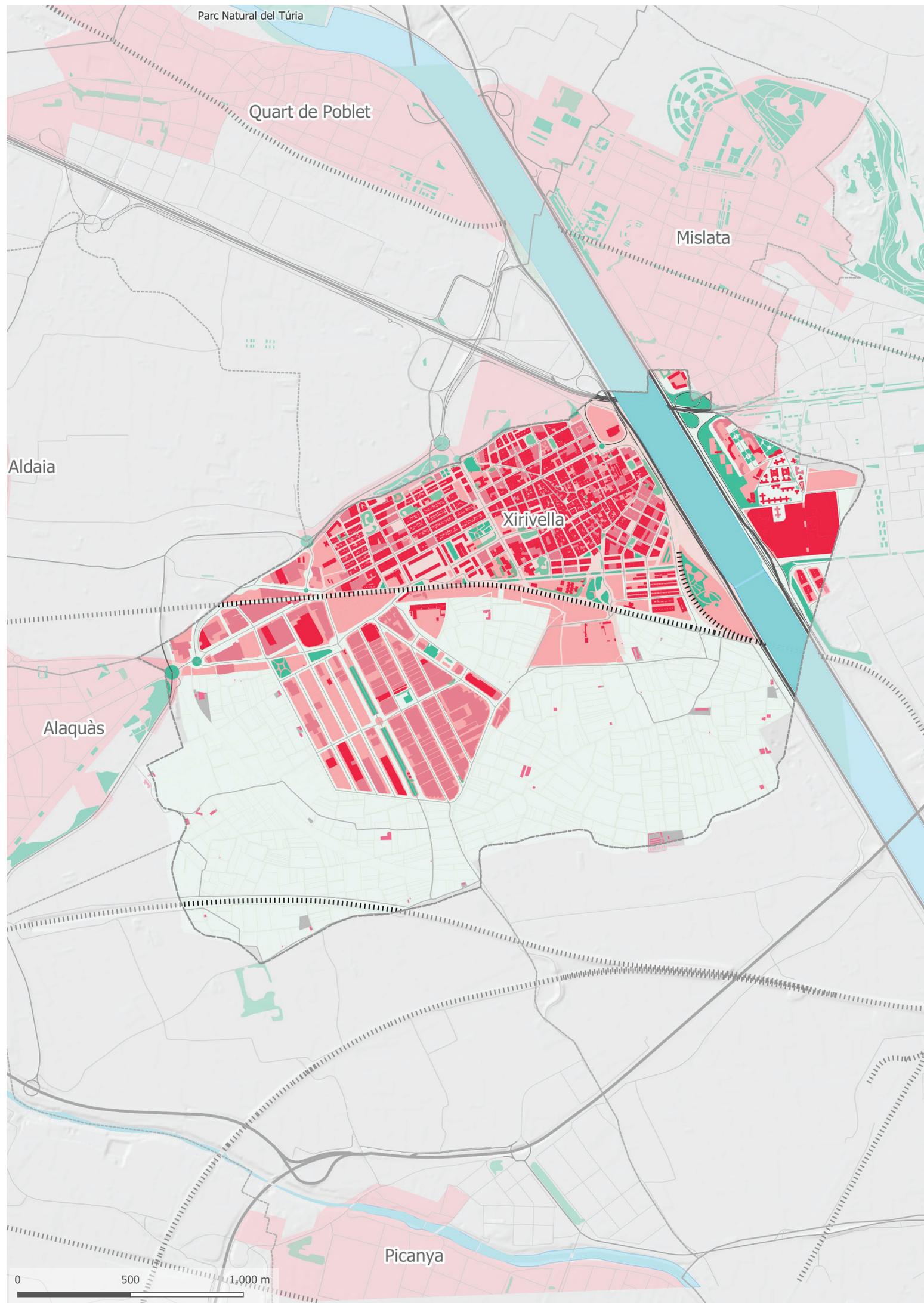
Aldaia

Xirivella

Alaquàs

Picanya

0 500 1,000 m





2.1. TERRITORIO
PAISAJE Y
BIODIVERSIDAD



Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo:

- Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial
- Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje
- Mejorar las infraestructuras verdes y azules y vincularlas con el contexto natural.

Datos descriptivos AUE	España*	Xirivella	cuartil
D02A Superficie de cobertura artificial por municipio (%).	10,48	48,75	4C
D02B Superficie de cultivos por municipio (%).	33,47	41,96	3C
D02C Superficie de zona forestal y dehesas por municipio (%).	35,48	4,31	1C
D03A Superficie municipal destinada a explotaciones agrarias y forestales (%).	0,10	0,00	-
D03B Superficie destinada a explotaciones agrarias y forestales respecto al suelo urbano y urbanizable delimitado de la ciudad (%).	0,92	0,00	-
D04 Superficie municipal de suelo no urbanizable (%).	83,18	44,25	1C

Datos descriptivos AUE	España*	Xirivella	cuartil
D05 Superficie de zonas verdes por cada 1.000 habitantes.	2,55	0,55	1C
DST02 Porcentaje de áreas de suelo de desarrollo respecto al total del suelo urbano (%).	57,31	32,50	2C
DST03 Suelo urbanizable delimitado respecto al total del suelo urbano (%).	44,49	32,50	2C
DST04 Porcentaje de áreas de suelo en desarrollo de uso residencial respecto al total de suelo urbano (%).	28,57	5,10	1C
D17B Porcentaje de superficie de infraestructuras de transporte respecto al término municipal (%).	1,59	5,31	4C

Por su condición suburbana Xirivella es un municipio muy artificializado, cuadruplicando el porcentaje de suelo urbanizado nacional. Sin embargo, como punto positivo, debido a que no posee espacios naturales ni forestales, cuenta con un porcentaje de suelo cultivado mayor que la media nacional.

A pesar de su reducido tamaño, el 38% de la superficie del municipio, al sur, es terreno agrícola, y el 14%, al suroeste, es suelo industrial. Esto permite diversificar ligeramente la economía urbana y de servicios de Xirivella hasta alcanzar los ratios del resto de la región.

El suelo urbanizable que el Plan General de 1989 clasificó, y que en gran medida ha sido ya desarrollado supone un 32% respecto del suelo urbano, una cifra menor que la de la media nacional, además, el reparto de usos para estos suelos fue muy diverso, industrial, terciario y residencial, contribuyendo a una mezcla de usos positiva para un municipio más autosuficiente.

El espacio que las infraestructuras de transporte ocupan en el municipio es muy elevado, pero además suponen un obstáculo para el propio desarrollo del suelo y las actividades, como más adelante se mostrará.

2.1.1. Usos del suelo

Como se ha explicado Xirivella es un municipio muy urbanizado y de pequeño tamaño, por lo que muchos de los ratios de ocupación de suelo no son comparables, puesto que casi la mitad de su espacio está urbanizado.

En esta categoría se incluye el suelo urbano y urbanizable (14,5%), ya que los sectores urbanizables clasificados hace más de 30 años se encuentran en su gran mayoría consolidados, se trata del centro comercial Gran Turia, el pequeño sector de viviendas unifamiliares junto al parque Clara Campoamor, y la ampliación de polígono industrial Verge de la Salut.

El total del suelo rústico de Xirivella está protegido por planeamiento municipal, mientras que el 44% de suelo municipal, que es agrícola está protegido por el PAT de la Huerta, por lo que la huerta es un valor que se conservará.

Esto quiere decir que el municipio tiene prácticamente agotado su suelo, y que debe apostar por la regeneración y mejora de sus barrios, polígonos y campos existentes.

En suelo rústico, al igual que en el resto de la Huerta valenciana existe una presión urbana, que da lugar a que algunas parcelas no se cultiven y a que se instalen edificaciones susceptibles de acoger usos no agrícolas.

Usos del Suelo PGOU	% del total
Suelo Rústico	53,2%
Rústico P-CA	4,9%
Rústico P-CR	1,3%
Rústico P-NA-MU	44,2%
Suelo urbano	46,8%
ZUR-IN	9,9%
ZUR-RE	17,1%
ZUR-TR	0,4%
ZND-IN	6,1%
ZND-RE	1,2%
ZND-TR	2,2%

SUPERFICIE AGRÍCOLA.

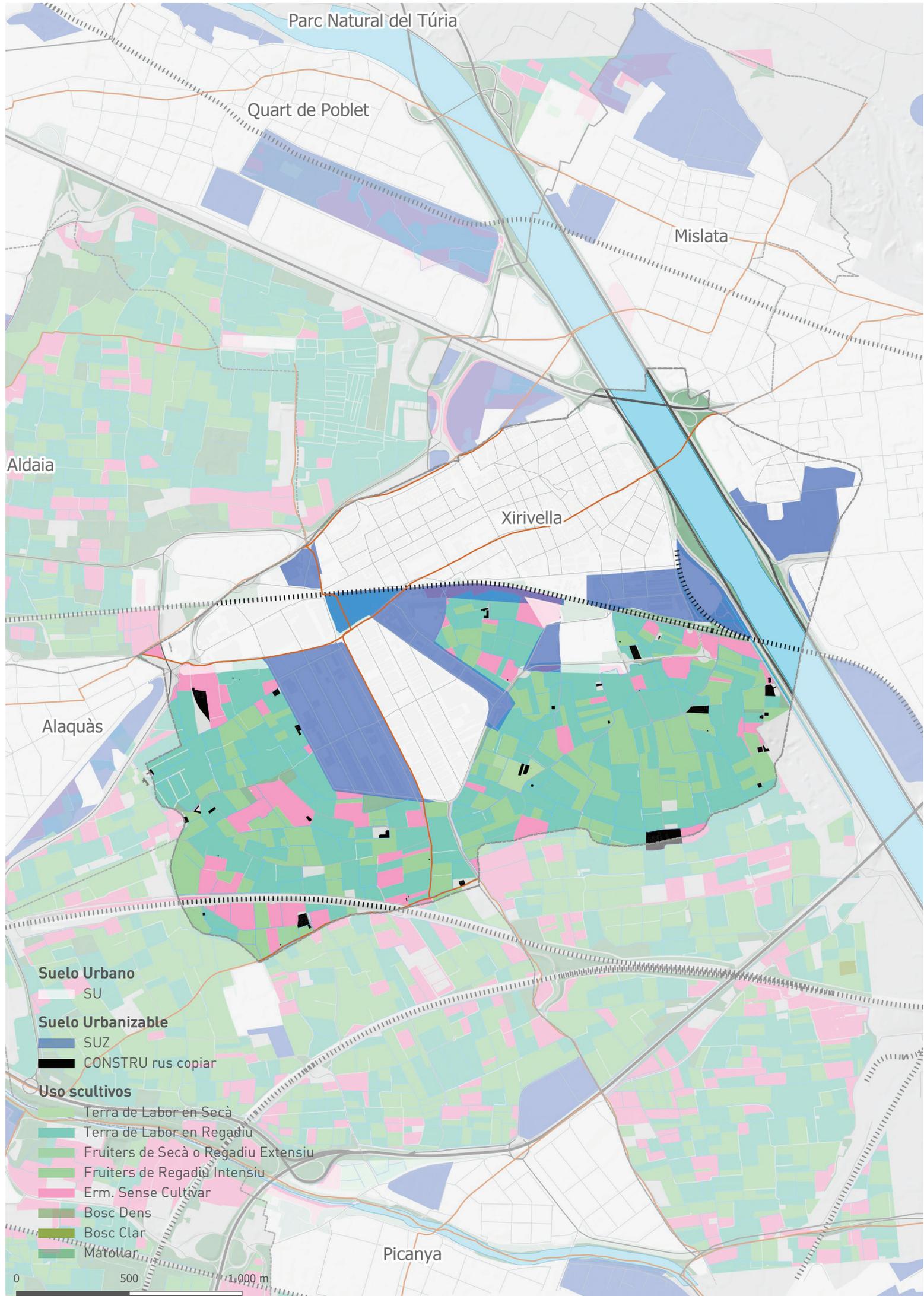
Fecha	Valor (%)
2011	38,09
2010	39,59

Datos estadísticos socioeconómicos portal ARGOS GVA

Edificación diseminada,

Edad de la edificación	Nº parcelas rústicas construidas
<1950	588
1950-1960	844
1960-1970	1283
1980-1990	1820
1990-2000	671
1990-2000	900
>2000	1326

Fuente: catastro



Parc Natural del Túria

Quart de Poblet

Mislata

Aldaia

Xirivella

Alaquàs

Picanya

Suelo Urbano

SU

Suelo Urbanizable

SUZ

CONSTRU rus copiar

Uso scultivos

Terra de Labor en Secà

Terra de Labor en Regadiu

Fruiters de Secà o Regadiu Extensiu

Fruiters de Regadiu Intensiu

Erm. Sense Cultivar

Bosc Dens

Bosc Clar

Matollar



2.1.2. Infraestructura verde, patrimonio natural y cultural

La infraestructura verde de Xirivella se reduce a la conectividad y servicios ecosistémicos que pueda aportar su Huerta protegida, sus acequias y los parques urbanos, ya que el municipio está alejado de zonas naturales o riberas naturales de ríos.

El nuevo cauce del río Turia actúa como una infraestructura dura, aunque se han propuesto proyectos de naturalización desde la Generalitat y la Confederación que serían muy atractivos para el municipio.

Desde el punto de vista patrimonial se debe destacar, por un lado el patrimonio religioso que está protegido como Bienes de Relevancia Local, y por otro el patrimonio asociado a la Huerta, donde se encuentran más de 19 alquerías, y donde existieron edificaciones autóctonas de gran originalidad, las ceberas. Muchas de las alquerías se encuentran abandonadas y han sido reclamadas como un valor cultural y natural del municipio a rehabilitar y conservar.

Desde el punto de vista paisajístico resulta especialmente valioso el acceso a la Huerta y los caminos de huerta de los que se dispone a una distancia muy cercana desde cualquier lugar del casco urbano.

Bienes de Relevancia local BRL

Ermita de Nuestra Señora de la Salud

Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Salud

Retaule Ceràmic amb Rellotge, Pl. de l'Església

Retaule Ceràmic de Crist Resucitat i Maria Magdalena

Retaule Ceràmic de la Mare de Déu del Rosari

Retaule Ceràmic de Sant Antoni de Pàdua

Retaule Ceràmic de Sant Vicent Ferrer, C/ Salvador Torrent 8

Retaule Ceràmic de Sant Vicent Ferrer, C/ Virgen de la Salud 9

Retaule Ceràmic de Santa Rita de Casia

Retaule Ceràmic Dedicat a Salvador Torrent Ortí

Via Crucis. Estació I

Via Crucis. Estació II

Via Crucis. Estació IV

Via Crucis. Estació VII

Via Crucis. Estació X

Fuente: Subdirecció General de Patrimoni Cultural i Museus de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport

Espacio natural protegido	% Suelo	Superficie (ha)
Suelo protegido	0,00%	0,00
Suelo no protegido	100,00%	515,00



Ceberas de Xirivella

Parc Natural del Túria

Quart de Poblet

Mislata

Aldaia

Xirivella

Alaquàs

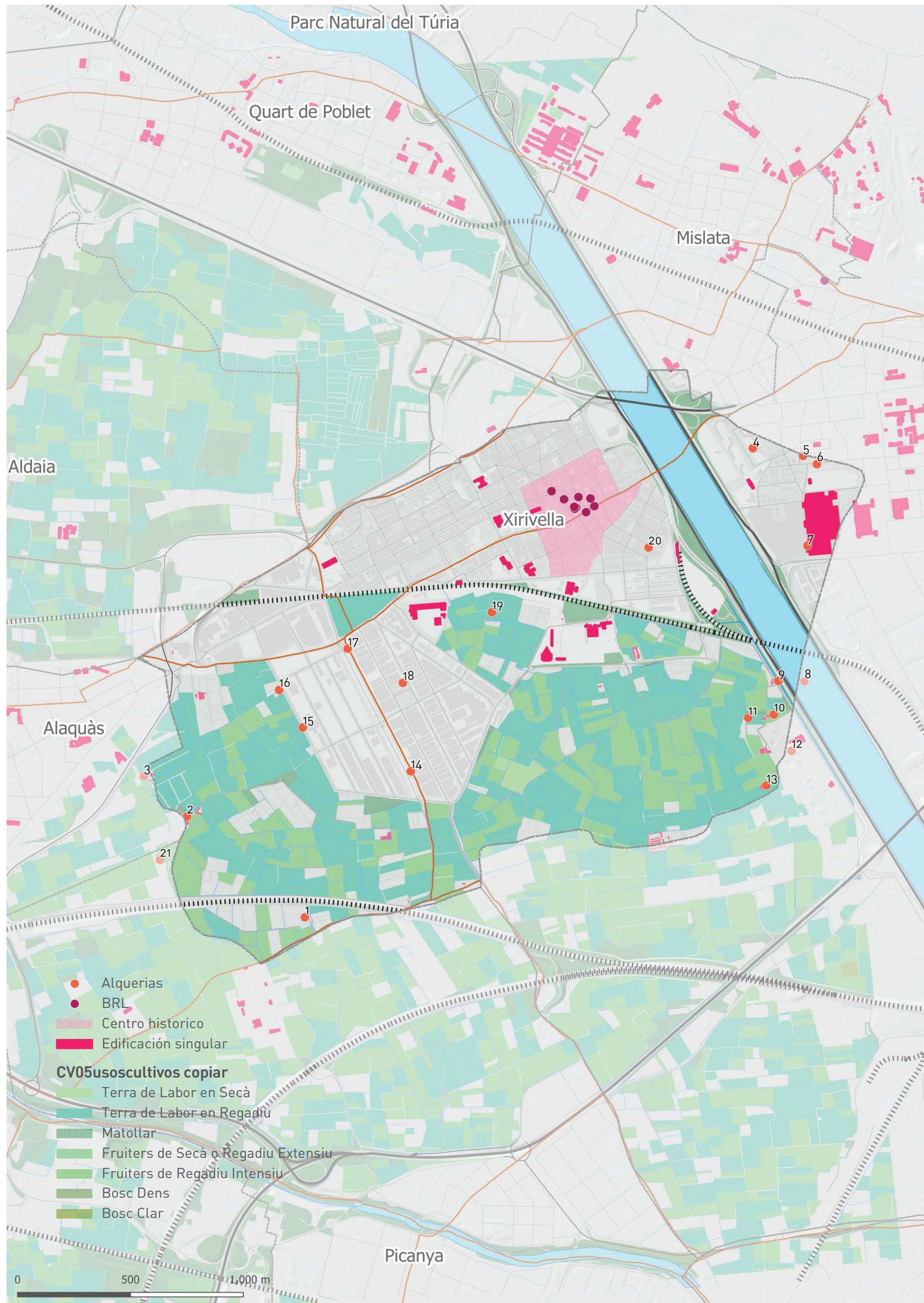
Picanya

- Alquerias
- BRL
- Centro histórico
- Edificació singular

CV05 usos cultivats copiar

- Terra de Labor en Secà
- Terra de Labor en Regadiu
- Matollar
- Fruïters de Secà o Regadiu Extensiu
- Fruïters de Regadiu Intensiu
- Bosc Dens
- Bosc Clar

0 500 1,000 m





2.3. MODELO
URBANO



Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente:

- Definir un modelo urbano que fomente la compacidad, el equilibrio urbano y la dotación de servicios básicos.
- Garantizar la complejidad funcional y diversidad de usos.
- Garantizar la calidad y la accesibilidad universal de los espacios públicos.
- Mejorar el medio ambiente urbano y reducir la contaminación.
- Impulsar la regeneración urbana.
- Mejorar la calidad y la sostenibilidad de los edificios.

Datos descriptivos AUE		España*	Xirivella	cuartil
D06	Densidad Urbana. Número de habitantes por hectárea de superficie de suelo urbano (hab./ha).	57,46	151,24	4C
D07	Superficie de suelo urbano mixto discontinuo sobre suelo urbano mixto total (%).	29,14	0,00	-
D08	Densidad de vivienda por superficie de suelo urbano (Viv/ha).	30,37	74,67	4C
D09	Compacidad urbana. Superficie construida total por superficie de suelo (m2t/m2s).	0,71	1,30	4C
D10A	Superficie construida de uso residencial por superficie de suelo (m2t/m2s).	0,43	0,75	4C
D10B	Superficie construida de uso residencial respecto al total de superficie construida (%).	62,86	57,66	2C
D11	Complejidad urbana.	0,00	0,00	-

Datos descriptivos AUE		España*	Xirivella	cuartil
DST01	Densidad de viviendas previstas en las áreas de suelo de desarrollo (Viv/ha).	19,55	7,96	1C
D14	Porcentaje del parque edificatorio por municipio con una antigüedad anterior al año 2000 (%).	66,30	72,30	3C

La altísima densidad del municipio -tres veces mayor que la media española- y sus barrios es un valor muy positivo desde el punto de vista ambiental puesto que evita una movilidad forzada, y ayuda a generar un pueblo con mezcla de usos, más activo y más seguro.

Otro factor positivo de Xirivella es su continuidad urbana, no posee núcleos de población aislados ni urbanizaciones separadas de los servicios necesarios. Tanto el casco urbano que posee una masa crítica conveniente, como el barrio de la Luz y Vicentica la Serrana que están conectados al continuo urbano de Valencia, son espacios autosuficientes respecto los servicios básicos. A diferencia de muchos otros núcleos

del entorno valenciano donde han proliferado las insostenibles urbanizaciones de baja densidad.

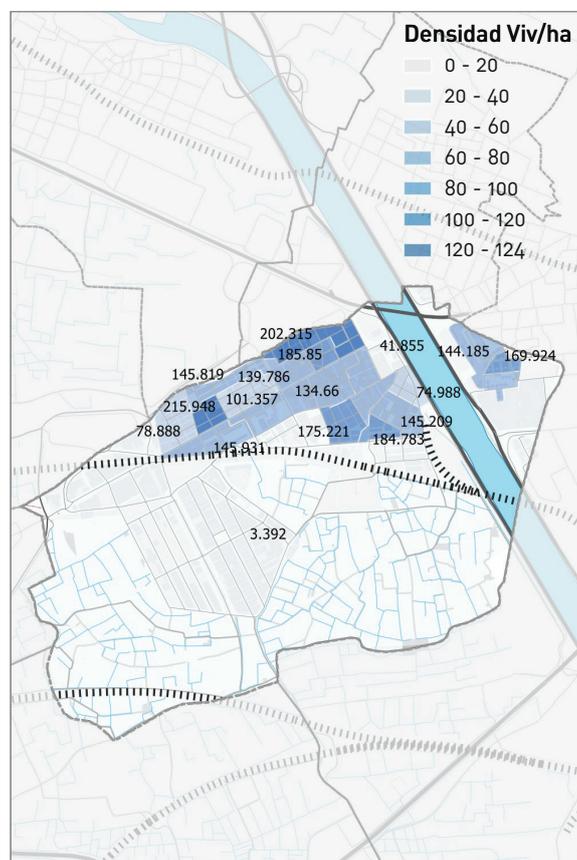
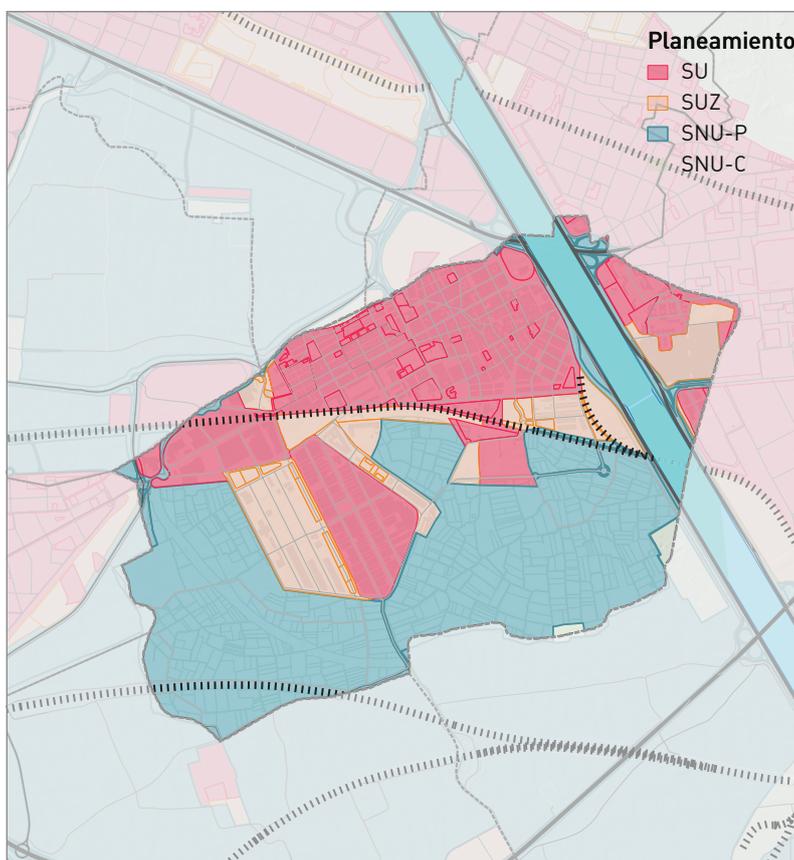
Sin embargo, Xirivella cuenta con algunos factores no tan positivos, como son: la obsolescencia de su planeamiento urbanístico, realizado en 1989 y no renovado; las innumerables barreras físicas que lo constriñen, como el cauce del Turia, diversas autovías y hasta tres vías férreas; la antigüedad de su parque edificado, donde el 72% de sus viviendas poseen más de 21 años; o, por último, la vulnerabilidad social de sus barrios, 5 de sus secciones censales poseen una vulnerabilidad integral según el VEUS de la Generalitat Valenciana.

2.2.1. Morfología urbana y diversidad de usos

Desde el punto de vista de la morfología urbana, el casco urbano está constituido mayoritariamente por manzanas cerradas de vivienda colectiva, bloques en hache de los años 60 a 80, enclaves de gran densidad. En otros barrios como el centro histórico, San Ramón y la calle Levante UD las manzanas se componen de viviendas unifamiliares en hilera. Por último el este de Habana Vieja y el Barrio de la Luz están formados por bloques y torres exentas de gran altura, que también cuentan con una altísima densidad.

Sec Censal	Barrios	Población/Ha	Viviendas/Ha
4611001001	Zamarra-Dr Fleming	503,2	222,5
4611001003	Zamarra-M.Giner	425,2	185,9
4611001005	Zamarra	442,8	202,3
4611001006	Zamarra-Rei Jaume	311,3	139,8
4611001007	S. Ramón y S. Vicente	160,6	95,7
4611001008	S. Ramón y S. Enrique	340,8	145,8
4611001009	Monte Piedad	493,6	215,9
4611001010	S. Ramón Jaume Roig	152,8	78,9
4611001011	Gerardo Garcés	877,1	184,8
4611001012	Habana vieja este	213,7	101,4
4611001013	Centro	249,8	134,7
4611001015	Centro-parroquia	245,2	127,5
4611001016	Cano-Lidel	91,0	41,9
4611001017	Cano	183,8	75,0
4611001018	Centro-Cano	261,6	128,6
4611001019	Cano-pz Alonso	332,0	145,2
4611001020	Centro-Cervantes	379,6	175,2
4611001021	Sur y Rústico	5,0	3,4
4611001022	B.de la Luz	324,8	144,2
4611001023	B. de la Luz	707,3	169,9
4611001024	Habana vieja oeste	329,0	145,9

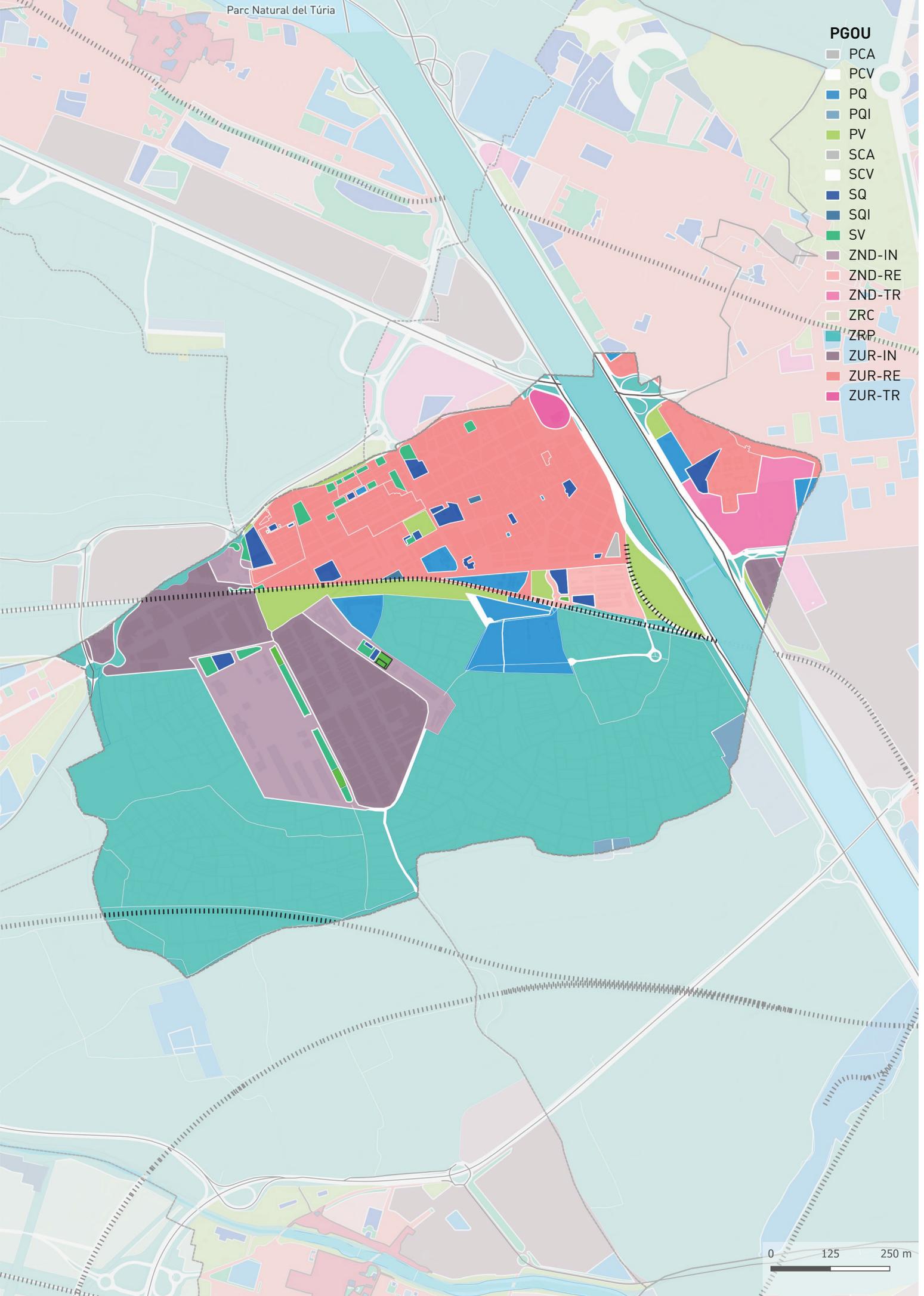
Censo 2011



Parc Natural del Túria

PGOU

- PCA
- PCV
- PQ
- PQI
- PV
- SCA
- SCV
- SQ
- SQI
- SV
- ZND-IN
- ZND-RE
- ZND-TR
- ZRC
- ZRP
- ZUR-IN
- ZUR-RE
- ZUR-TR



0 125 250 m

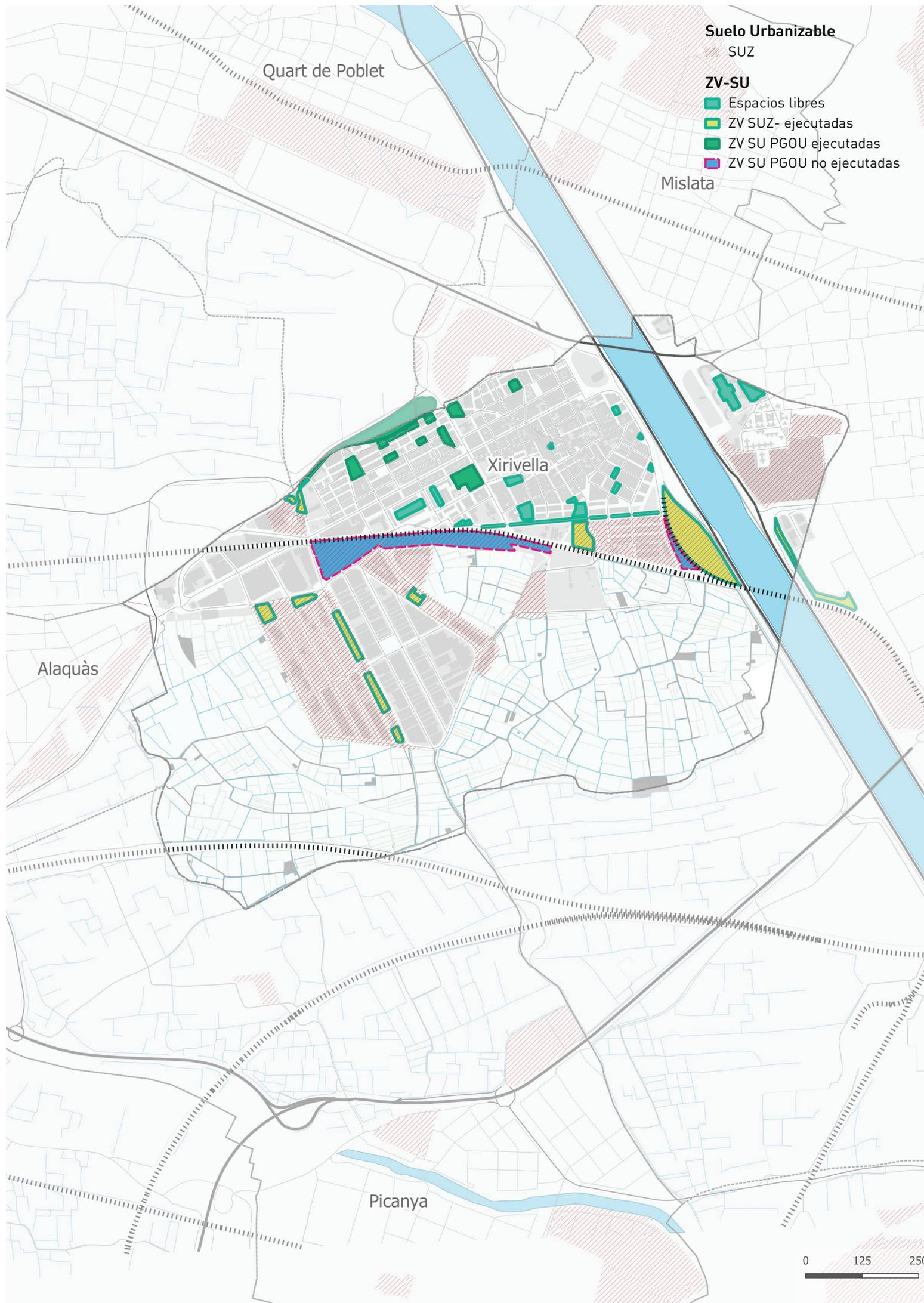
2.2.2. Red de espacios públicos y zonas verdes

Tanto el casco urbano como el barrio de la Luz poseen numerosos espacios libres, plazas y parques repartidas por todo el tejido residencial. Sin embargo, la alta densidad hace que estos espacios tengan a menudo un uso intensivo y ciertos problemas de mantenimiento.

De hecho, a pesar de esa buena distribución de parques públicos, el ratio de zonas verdes por habitante real se queda en menos de 5 m²/hab, cuando el que se considera óptimo es de 12-15.

Zonas Verdes y Espacios Libres urbanos			
	m2	m2/hab	% SU
ZV PGOU PV-SV	216.225	7,2	8,6%
ZV SU y SUZ PGOU ejecutados	138.578	4,6	5,5%
ZV SU PGOU no ejecutadas	77.647	2,6	3,1%
Otros Espacios libres existentes	37.776	1,3	1,5%





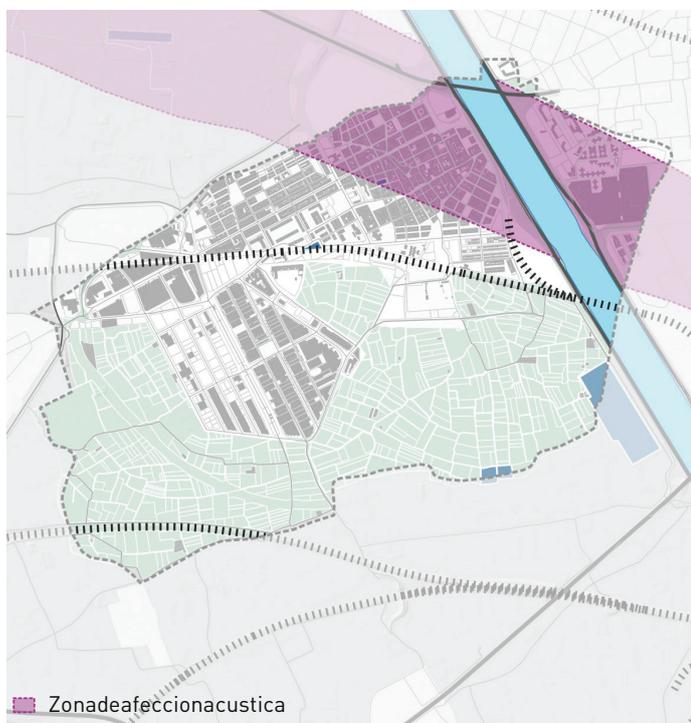
2.2.3. Red de equipamientos

Xirivella ha realizado un importante esfuerzo para dotar de equipamientos a su población, por ello se puede decir que cuenta con una buena red de equipamientos públicos, y de hecho existen pocas demandas vecinales a este respecto.

Si bien, muchos de los servicios se encuentran duplicados por tener dos núcleos urbanos separados por el río Turia, y ello implica un importante gasto que también afecta a las cuentas del municipio y a la oferta de los servicios.

La dotación educativa es muy completa, y como se muestra en el plano de la página siguiente prácticamente toda su población se encuentra a la distancia de cobertura exigida para la educación primaria y secundaria.

Desde el punto de vista de la dotación del espacio público, se muestra una cierta carencia de arbolado urbano, y una necesidad de mantener y reformar algunos de las plazas y parques, ya que se perciben como deterioradas y con falta de mobiliario y dotaciones específicas, como aparatos de gimnasia y áreas de esparcimiento canino.



Equipamientos	
Nº instalaciones deportivas	62
Nº centros sanitarios	3
Nº centros bienestar social	6
Nº centros educativos	20

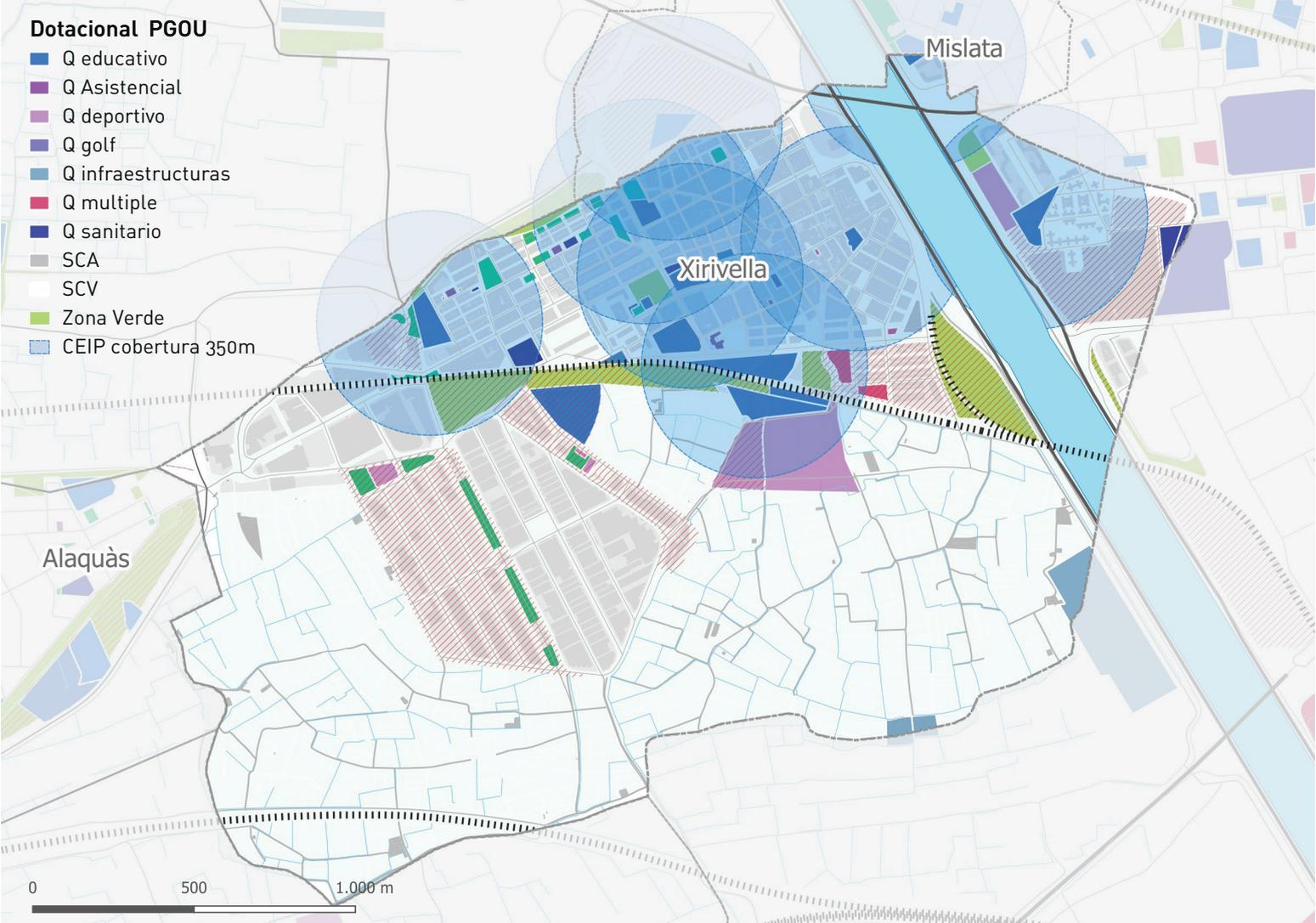
Fuente: Consellerias: Sanitat, d'Educació, Cultura i Esport, Benestar Social

Centros de enseñanza	Núm. de centros
Acción Educativa Singular (CAES)	2
Enseñanzas especializadas	2
Infantil/Primaria/ESO/Enseñanzas medias	13
Formación de personas adultas	3
TOTAL	20

Fuente: Consellerias: Sanitat, d'Educació, Cultura i Esport, Benestar Social

Dotacional PGOU

- Q educativo
- Q Asistencial
- Q deportivo
- Q golf
- Q infraestructuras
- Q multiple
- Q sanitario
- SCA
- SCV
- Zona Verde
- CEIP cobertura 350m



Dotacional PGOU

- Q educativo
- Q deportivo
- IES cobertura 750m
- CEIP cobertura 350m



2.2.4. Regeneración urbana

La antigüedad de las edificaciones y la época de construcción de algunos de sus barrios hacen que Xirivella presenta unos niveles de vulnerabilidad muy importantes, tanto, que se percibe que la regeneración y rehabilitación de sus viviendas en algunos de los barrios es la principal necesidad que tiene el municipio.

El centro histórico, Zamarra, Monte Piedad y unas de las zonas del barrio de la Luz arrojan valores socioeconómicos y residenciales de vulnerabilidad muy preocupantes.

37% viviendas más de 50 años de antigüedad

viviendas > 50 años antigüedad 2715 37%

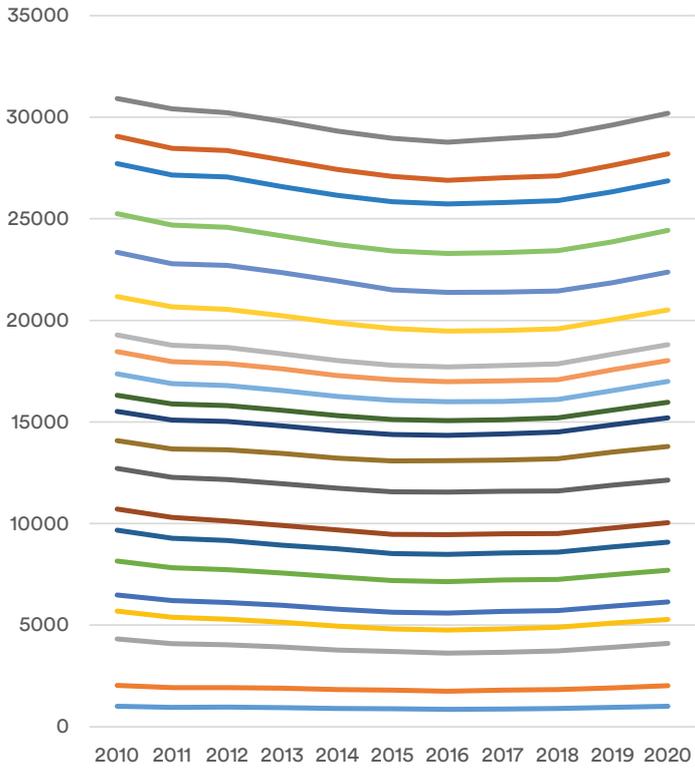
Sec-censal	Barrio	M2 por habitante	Habitantes por viv.
4611001001	Zamarra-Dr Fleming	37,1	2,3
4611001003	Zamarra-M.Giner	41,6	2,3
4611001005	Zamarra	37,4	2,2
4611001006	Zamarra-Rei Jaume	44,6	2,2
4611001007	S. Ramón y S. Vicente	62,0	1,7
4611001008	S. Ramón y S. Enrique	40,9	2,3
4611001009	Monte Piedad	44,2	2,3
4611001010	S. Ramón Jaume Roig	55,9	1,9
4611001011	Gerardo Garcés	21,6	4,7
4611001012	Habana vieja este	54,0	2,1
4611001013	Centro	61,3	1,9
4611001015	Centro-parroquia	53,7	1,9
4611001016	Cano-Lidel	49,8	2,2
4611001017	Cano	39,2	2,5
4611001018	Centro-Cano	58,6	2,0
4611001019	Cano-pz Alonso	43,7	2,3
4611001020	Centro-Cervantes	50,5	2,2
4611001021	Sur y Rústico	94,1	1,5
4611001022	B.de la Luz	45,7	2,3
4611001023	B. de la Luz-G. Turia	19,5	4,2
4611001024	Habana vieja oeste	58,2	2,3

Censo viviendas 2011

Sec-censal	Barrios	VEUS residencial	VEUS socioeconómica	VEUS demográfica	VEUS puntuación total	VEUS vul. total
4611001016	Cano-Lidel	74,6	33,0	51,2	47,7	Media
4611001015	Centro-parroquia	70,9	48,0	46,7	50,1	Integral
4611001018	Centro-cano	74,1	30,7	46,8	45,0	Media
4611001013	Centro	72,7	30,7	43,6	43,5	Media
4611001001	Zamarra-Dr Fleming	70,8	38,2	60,0	52,0	Media
4611001005	Zamarra	72,8	44,3	63,8	55,8	Integral
4611001003	Zamarra-M.Giner	74,4	56,1	61,4	59,0	Integral
4611001006	Zamarra-Rei Jaume	69,8	38,2	50,5	48,1	Media
4611001012	Habana vieja	71,6	35,7	43,7	45,1	Media
4611001009	Monte Piedad	65,5	49,6	44,2	48,6	Integral
4611001023	Barrio de la Luz	70,3	46,7	54,8	52,6	Integral

Espacios urbanos sensibles GVA

Evolución de población por barrio



- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Zamarra-Dr Fleming | S. Ramón Jaume Roig | Centro-Cano |
| Zamarra-M.Giner | Gerardo Garcés | Cano-pz Alonso |
| Zamarra | Habana vieja este | Centro-Cervantes |
| Zamarra-Rei Jaume | Centro | Sur y Rústico |
| S. Ramón y S. Vicente | Centro-parroquia | B.de la Luz |
| S. Ramón y S. Enrique | Cano-Lidel | B. de la Luz |
| Monte Piedad | Cano | Habana vieja oeste |

VEUS

- 1 Vulnerabilidad integral
- 2 Polivulnerabilidad media
- 3 Polivulnerabilidad baja
- 4 Vulnerabilidad residual

