



2.3. CAMBIO CLIMÁTICO



Prevenir y reducir los impactos del cambio climático y mejorar la resiliencia

- adaptar el modelo territorial y urbano a los efectos del cambio climático y avanzar en su prevención.
- reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.
- mejorar la resiliencia frente al cambio climático.

Datos descriptivos AUE		España*	Xirivella	cuartil
D01	Variación de la población 2006 – 2016 (%).	5,34	-4,18	1C
D06	Densidad Urbana. Número de habitantes por hectárea de superficie de suelo urbano (hab./ha).	57,46	151,24	4C
D08	Densidad de vivienda por superficie de suelo urbano (Viv/ha).	30,37	74,67	4C
D14	Porcentaje del parque edificatorio por municipio con una antigüedad anterior al año 2000 (%).	66,30	72,30	3C

Datos descriptivos AUE		España*	Xirivella	
D33	Crecimiento del parque de vivienda 2001-2011 (%).	22,93	9,27	1C
DST06	Porcentaje de viviendas previstas en áreas de desarrollo respecto al parque de vivienda existente (%).	28,83	2,95	1C
DST07	Número de viviendas previstas en las áreas de desarrollo por cada 1.000 habitantes.	155,28	14,58	1C

Desde el punto de vista climático, las vulnerabilidades sectoriales mayores son relacionadas con la evolución a futuro del calor extremo, de las inundaciones y sequía. Casi un tercio del suelo municipal está afectado por el PATRICOVA, influyendo principalmente al polígono industrial de la Salud, que se encuentra mayoritariamente sobre suelos inundables.

En el PACES se constata que las principales fuentes de emisiones son los edificios residen-

ciales y el transporte, por lo que se debe incidir sobre las actividades privadas y la edificación para realizar una rebaja sustancial de las emisiones del municipio.

El municipio calcula anualmente su huella de carbono y está en proceso de reducción de sus emisiones.

2.3.1. Adaptación al cambio climático

Desde el punto de vista de la inundabilidad el barranco de la Saleta genera importantes problemas de inundación en Xirivella además de en otros municipios como son Aldaia y Alaquàs.

Este barranco, según el PATRICOVA afecta a los polígonos industriales del municipio, tanto Zamarra como Verge de la Salut. Si bien existe un proyecto de reconducción del mismo por parte de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

2.3.2. Reducción de emisiones, mitigación cambio climático

Xirivella está apostando por la incorporación de energías renovables en los equipamientos, ello encamina a reducir las emisiones de CO2. Los mayores consumos energéticos en el ámbito municipal corresponden al polideportivo Ramón Saez, seguido del CEIP Ramón y Cajal y en el CEIP Miguel de Cervantes, el bombeo de agua potable y el alumbrado de los parques.

En el ámbito no municipal corresponden a los combustibles utilizados en transporte privado y comercial y la electricidad en el sector residencial, seguido de la electricidad del sector servicios.

zona	d_pelig	n_pelig	AREA ha
Desembocadura del Río Turia	Peligrosidad 1. Frecuencia alta (25 años) y calado Alto (>0.8 m)	1	27
Barranco de la Saleta (o Pozalet)	Peligrosidad 3. Frecuencia alta (25 años) y calado bajo	3	6

Impactos derivados del cambio climático

	Calor Extremo (CE)	Sequía (S)	Inundaciones (Y)
agua	v3	v3	–
agricultura y silvicultura	v3	v3	v2
salud	v3	v2	v2
urbanismo y ordenación del territorio	v3	v1	v3
medio ambiente biodiversidad	v2	v3	v1

fuentes: 2019 PACES



Cabe mencionar aquí el sector aeronáutico por la cercanía del aeropuerto de Manises.

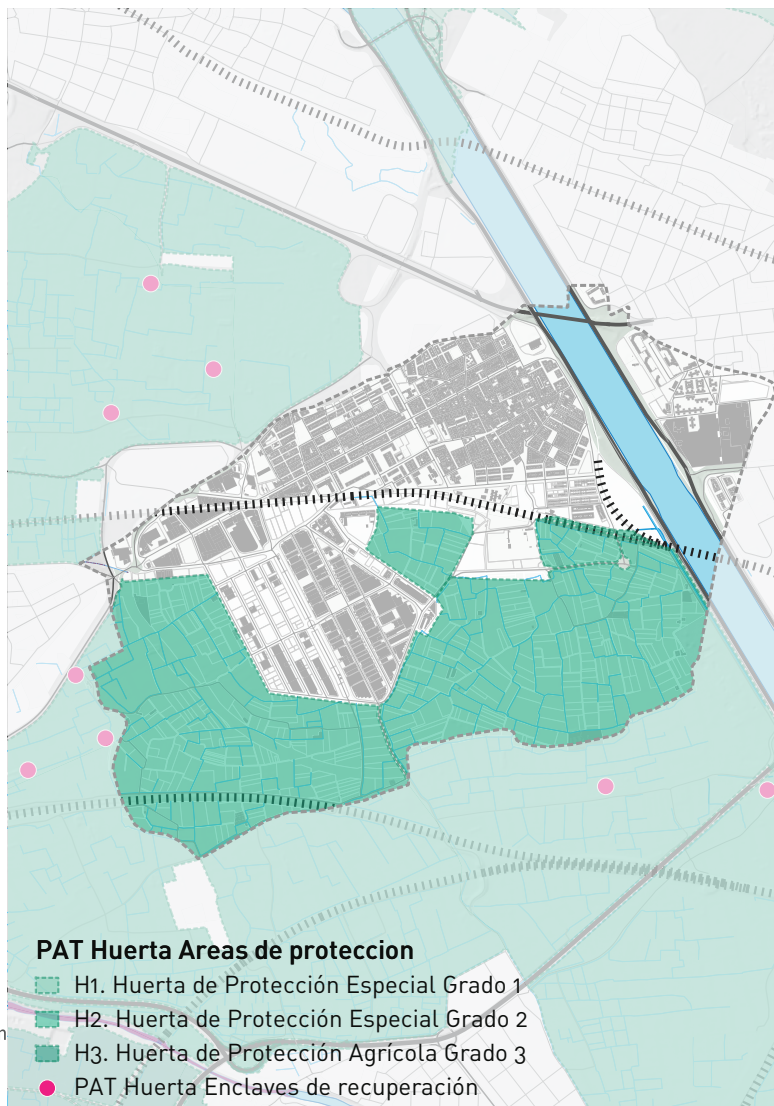
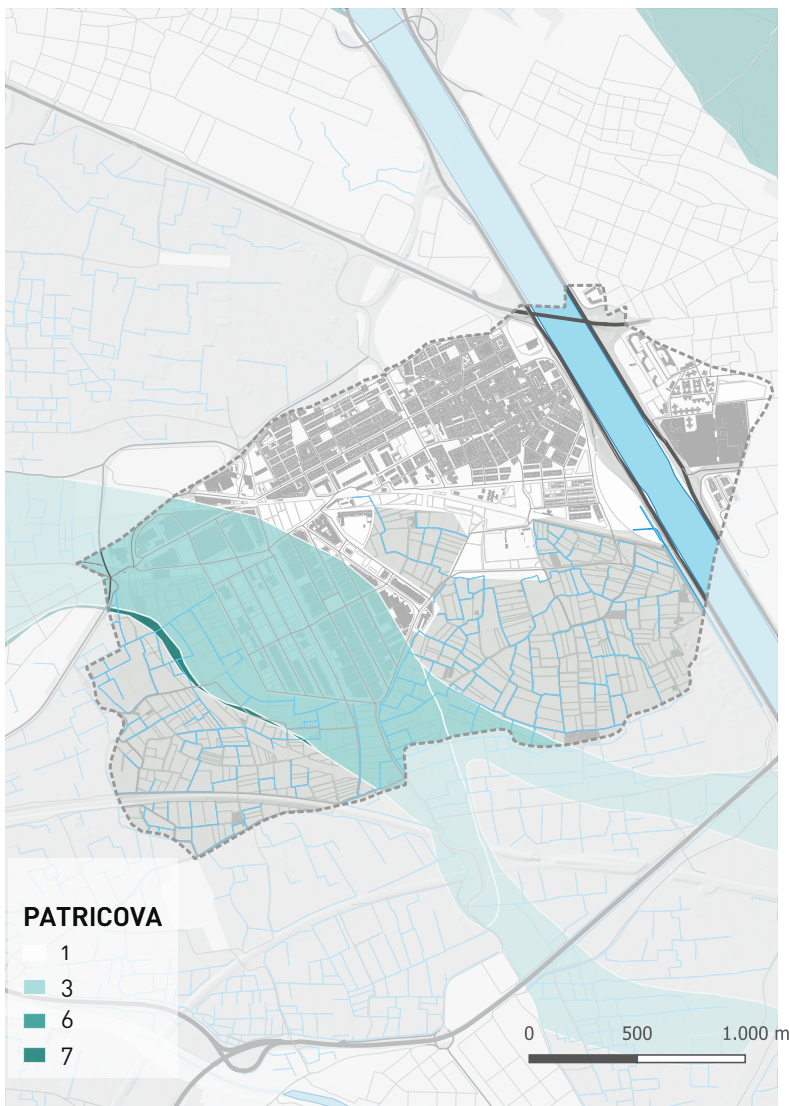
Además de las importantes emisiones producidas por los vuelos -enormes en la relación por pasajero y kilómetro recorrido-, Xirivella padece ocupar la huella de afectación sonora del despegue de las aeronaves, lo que provoca un profundo problema de estrés acústico. Tan solo la zona norte del casco está designada como tal y recibe ayudas para la insonorización de viviendas, pero es patente que el problema afecta al conjunto del municipio.

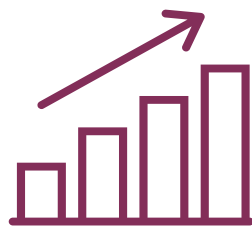
PAT HUERTA

Niveles de protección	area ha
H2. Huerta de Protección Especial Grado 2	0,362
H2. Huerta de Protección Especial Grado 2	6,378
H2. Huerta de Protección Especial Grado 2	0,481
H2. Huerta de Protección Especial Grado 2	13,208
H2. Huerta de Protección Especial Grado 2	206,784

Instituto Cartográfico GVA

Figura de planeamiento Supramunicipal	SUP. (Ha)	% del total municipal
PATRICOVA	152	30%





2.4. GESTIÓN DE RECURSOS Y ECONOMÍA CIRCULAR



Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular

- ser más eficientes energéticamente y ahorrar energía.
- optimizar y reducir el consumo de agua.
- fomentar el ciclo de los materiales.
- reducir los residuos y favorecer su reciclaje

Datos descriptivos AUE		España*	Xirivella	cuartil
D01	Variación de la población 2006 – 2016 (%).	5,34	-4,18	1C
D06	Densidad Urbana. Número de habitantes por hectárea de superficie de suelo urbano (hab./ha).	57,46	151,24	4C
D08	Densidad de vivienda por superficie de suelo urbano (Viv/ha).	30,37	74,67	4C
D14	Porcentaje del parque edificatorio por municipio con una antigüedad anterior al año 2000 (%).	66,30	72,30	3C
D33	Crecimiento del parque de vivienda 2001-2011 (%).	22,93	9,27	1C
DST06	Porcentaje de viviendas previstas en áreas de desarrollo respecto al parque de vivienda existente (%).	28,83	2,95	1C

Datos descriptivos AUE		España*	Xirivella	cuartil
DST07	Número de viviendas previstas en las áreas de desarrollo por cada 1.000 habitantes.	155,28	14,58	1C

Como se ha comentado, el Ayuntamiento de Xirivella tiene la voluntad de reducir las emisiones de CO₂, concretamente en al menos un 40% en 2030. Para ello busca aumentar la eficiencia energética en un 27%, aumentar el uso de fuentes de energías renovables en otro 27% y promover la resiliencia para la adaptación al impacto del cambio climático.

Respecto a la red de agua y la gestión de los

residuos se han planteado durante el proceso diversas mejoras, puesto que se perciben estos servicios como insuficientes. A pesar de ser actividades más difíciles de evaluar y medir sus impactos, son acciones clave para la reducción de gasto público que Xirivella necesita, para mejorar la calidad del agua y del paisaje del municipio; y para impulsar una transformación de la economía hacia ciclos cerrados.

2.4.1. Ahorro energético

El programa Xirivella AEIOU ha supuesto el cambio de casi un 60% del alumbrado por luminarias LED, lo que ha derivado en una reducción de la potencia instalada en 400 kW, un ahorro energético de 1.700 MWh/año, una reducción de GEI de 320 tnCO₂/año, y un ahorro económico aproximado para el Ayuntamiento de unos 250.000€ anuales.

Además de estas acciones se está trabajando en mejoras de eficiencia energética en edificios, pero todavía de una forma muy incipiente. En la piscina cubierta se va a dar un impulso a la instalación de renovables con la propuesta

Energía (2010-2015)

CONSUMOS (MWh)	2010	2015
TOTAL	194.537	168.012
POR HABITANTE	6,3	5,8
POBLACIÓN	30.910	28.963

Datos de Consumos 2019 PACES

Ámbito privado	Consums (MWh)	Emisiones (TCO)
Sector residencial	57.671	10.454
Sector servicios	39.399	6.821
Sector industria	19.733	3.819
Transporte privado	68.322	17.344
TOTAL	185.125	38.438

de reducción de un 27% del PACES. Se instalarán 160KW en la cubierta de la piscina, está a la espera de la certificación energética.

2.4.2. Consumo sostenible de agua

La obsolescencia de la red de abastecimiento de agua corriente en el municipio genera una importante pérdida de agua, por ello desde diversos agentes se propone la renovación del sistema para evitar este problema.

Entre otros proyectos de mejora existe la propuesta de reutilización de las aguas regeneradas por la EPSAR, para regar el parque Pablo Iglesias y otros, pero existen diversas dificultades de gestión con la Confederación.

2.4.3. Gestión sostenible de los residuos

Existe margen de mejora en la gestión de basuras de Xirivella. Se reclama que las islas de contenedores son pocas e incompletas, que existen vertidos de basura en solares y que falta un centro logístico de contenedores para los residuos de jardinería, lodos y residuos sanitarios.

Para ello se redactó un Plan Integral de Residuos PIR en 2020, y se está preparando un nuevo contrato para la gestión de basuras. Además se dispone de ecoparque y ecoparque móvil y se ha iniciado la recogida selectiva de biorresiduos.





2.5. MOVILIDAD SOSTENIBLE



Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible

- favorecer la ciudad de proximidad.
- potenciar modos de transporte sostenibles

Datos descriptivos AUE		España*	Xirivella	cuartil
D06	Densidad Urbana. Número de habitantes por hectárea de superficie de suelo urbano (hab./ha).	57,46	151,24	4C
D07	Superficie de suelo urbano mixto discontinuo sobre suelo urbano mixto total (%).	29,14	0,00	-
D08	Densidad de vivienda por superficie de suelo urbano (Viv/ha).	30,37	74,67	4C
DST01	Densidad de viviendas previstas en las áreas de suelo de desarrollo (Viv/ha).	19,55	7,96	1C
D17A	Superficie de infraestructuras de transporte (ha).	103,15	27,35	1C
D17B	Porcentaje de superficie de infraestructuras de transporte respecto al término municipal (%).	1,59	5,31	4C

Datos descriptivos AUE		España*	Xirivella	cuartil
D18A	Vehículos domiciliados cada 1000 habitantes.	540,63	516,10	2C
D18B	Porcentaje de Turismos (%).	71,58	74,54	3C
D18C	Porcentaje de motocicletas (%).	9,49	9,98	3C
DST05	Porcentaje de áreas de suelo en desarrollo de uso actividades económica (industrial o terciario) respecto al total de suelo urbano (%).	18,28	27,40	3C
D22a	Índice de envejecimiento de la población (%).	16,51	17,48	3C

La movilidad es una de las claves del pueblo de Xirivella, ya que se encuentra rodeado de infraestructuras metropolitanas de movilidad, que lejos de ayudarlo a conectarse lo aíslan y separan de los núcleos cercanos.

A pesar de contar con una buena conexión peatonal y ciclista con la Huerta circundante, el contacto hacia otros núcleos de población está cercado por barreras que impiden una conexión natural.

El nuevo cauce del Turia se encuentra cercado en ambas orillas por las dos direcciones de la autovía de circunvalación V-30, creando una barrera completamente insalvable que divide

en dos Xirivella y separa su casco de València. A esta infraestructura se une la A3 que bloquea el pueblo por el norte, y cuyos dos nudos de enlace se acomodan sobre los bordes urbanos de los 3 núcleos urbano: el casco, el barrio de La Luz y Vicentica la Serrana.

El paso elevado de la línea C3 de cercanías delimita y bloquea todo el sur del casco urbano, y la línea de alta velocidad Madrid-Valencia surca el sur del municipio creando la enésima barrera.

La única conexión viaria con València se realiza a través del puente de la A3, una autovía a menudo saturada y sobredimensionada para una distancia tan cercana. Una pasarela peatonal pegada a esta es la otra conexión directa con la ciudad.

2.5.1. Red de transporte sostenible

El principal transporte público de Xirivella con València debería ser la red de cercanías, ya que ha estado históricamente conectado mediante dos líneas directas C3 y C4. Sin embargo, en la fecha en la que se realiza este diagnóstico, el corte de la continuidad de la línea C4 hace décadas, su posterior cierre en 2020, la mala frecuencia de la línea C3, el necesario transbordo en Sant Isidre, la imposibilidad de combinar con otros transportes y el precio de los billetes hacen que este servicio sea muy poco usado y nada competitivo.

	Camino rural	Carril bici	Total
Rutas horta-Xirivella (m)	10.115	2.409	12.525

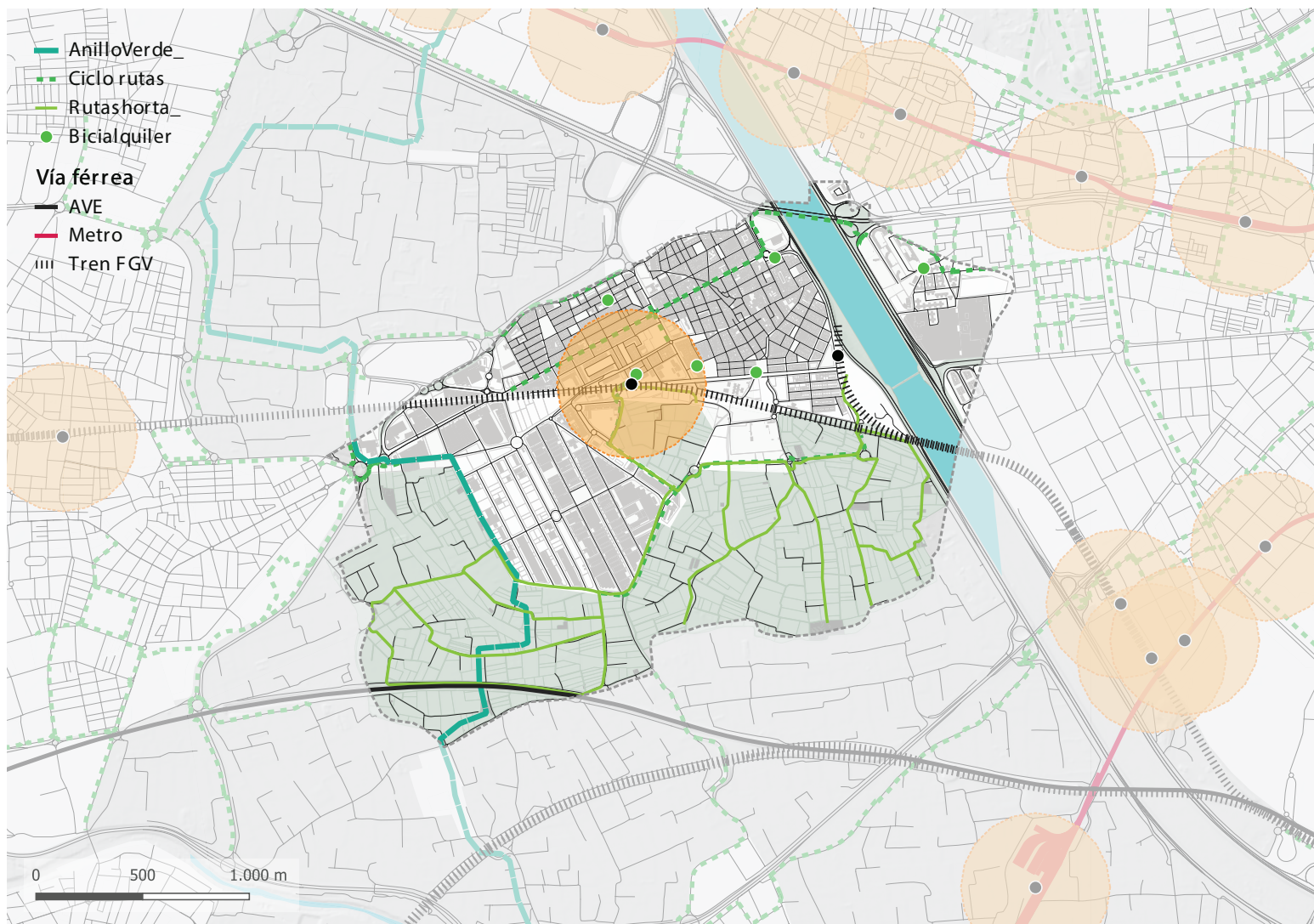
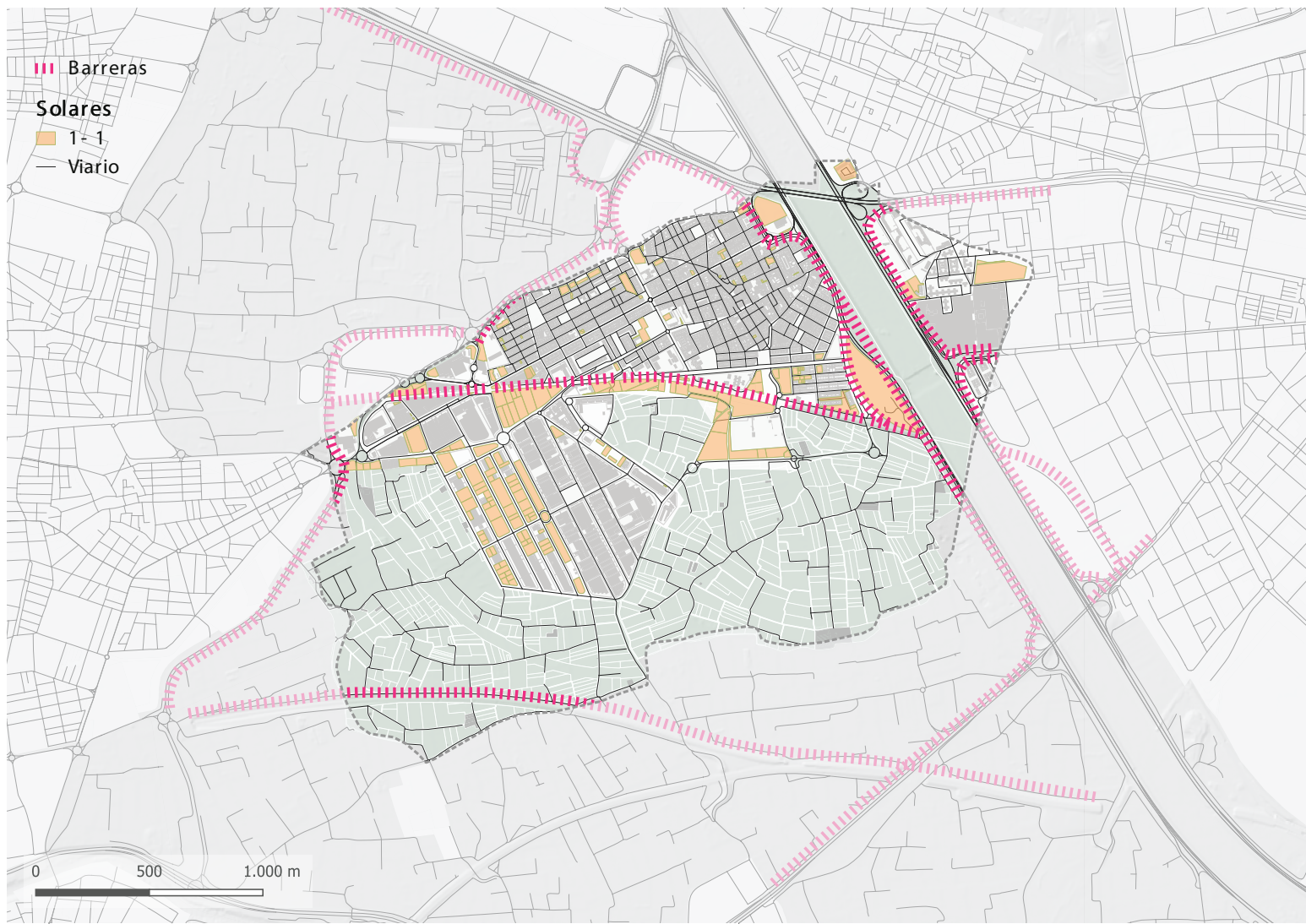
Las 3 líneas de autobús interurbano que dan servicio en al pueblo -no son por tanto de competencia municipal- unen el pueblo con València, Alaquàs, Aldaia, Picanya o Quart. Tienen malas frecuencias, largas duraciones de trayecto -agravadas por los atascos en la A3-, y poca información, lo que genera quejas y una mayor sensación de aislamiento, esto es en parte debido a que las contratas llevan años sin concursarse.

2.5.2. Red peatonal, itinerarios cotidianos

La red ciclista cuenta con 2,5 kilómetros de carril bici, además de las calles bici en el entorno urbano del municipio, principalmente el anillo ciclista que lo atraviesa y algunas vías que lo conectan con la huerta cercana y algunos pueblos de su entorno. Asimismo, Xirivella pertenece a la red de bicicleta pública de alquiler metropolitana mibisivalencia, que va en aumento en los últimos años. De hecho los desplazamientos en bicicleta representan aproximadamente un 5% del reparto modal del municipio.

El casco antiguo se encuentra peatonalizado en la mayor parte de sus calles, pero aún queda algún tramo de calles colindantes sin peatonalizar y con aceras estrechas. En el resto del casco urbano la mayoría de las aceras no son accesibles -menores a 1,80m- y se requeriría un importante esfuerzo para hacerlas accesibles.

Dentro de la caminabilidad de Xirivella se debe recordar que este fue el primer pueblo que promovió la velocidad 30 y la eliminación de todos sus semáforos para fomentar un tráfico más amable con el peatón. Dentro de estas operaciones una de los mejores ejemplos lo conforma el camí Nou, calle principal, de aceras accesibles y paisaje urbano cuidado, que funciona a la vez como eje vertebrador del transporte municipal.





2.6. COHESIÓN SOCIAL Y EQUIDAD



Fomentar la cohesión social y buscar la equidad

- Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social en entornos urbanos desfavorecidos
- Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y discapacidad

Datos descriptivos AUE		España* Xirivella		cuartil
D01	Variación de la población 2006 – 2016 (%).	5,34	-4,18	1C
D22A	Índice de envejecimiento de la población (%).	16,51	17,48	3C
D22B	Índice de senectud de la población (%).	15,89	15,55	2C
D23	Porcentaje de población extranjera (%).	7,80	10,29	3C
D24A	Índice de dependencia total (%).	48,91	49,79	3C
D24B	Índice de dependencia infantil (%).	23,69	23,61	2C
D24C	Índice de dependencia de mayores (%).	24,87	26,57	3C

Datos descriptivos AUE		España* Xirivella		cuartil
D28A	Porcentaje de parados total (%).	11,11	13,21	3C
D28B	Porcentaje de parados entre 25 y 44 años (%).	42,93	38,17	1C
D28C	Proporción de paro femenino (%).	57,86	58,73	3C
DST05	Porcentaje de áreas de suelo en desarrollo de uso actividades económica (industrial o terciario) respecto al total de suelo urbano (%).	18,28	27,40	3C

Xirivella es un pueblo fruto de la emigración obrera rural desde el interior de La Mancha y València. Desde su explosión poblacional en los años 60 y 70 ha mejorado su nivel de vida, pero sigue siendo un municipio con peores indicadores económicos que la media regional y metropolitana, con un porcentaje de población extranjera y de población en paro algo mayor que la media regional y nacional.

La mayor parte de la población de Xirivella se sitúa en tramos de edad productiva, un 62%, sin embargo la renovación poblacional se observa como una carencia de cara al futuro. La pirámide de población de Xirivella es regresiva, es decir. Durante la crisis perdió población, al igual que su entorno, pero desde 2016 está acogiendo y recibiendo más población propor-

cionalmente que la comarca o la región.

La actividad cultural y deportiva del municipio es muy rica, tanto gracias a sus múltiples asociaciones como a la programación del Ayuntamiento, destaca la Mostra Internacional de Pallassos i Pallassas como referente internacional en este espectáculo.

También es reseñable la actividad asociativa vecinal y feminista, mucho más activa que los municipios del entorno metropolitano de València, lo que habla del carácter reivindicativo de su población.

Por último, cabe mencionar la redacción reciente del Plan Municipal de Inclusión y Cohesión Social de Xirivella.

2.6.1. Vulnerabilidad socio-demográfica y socioeconómica por ámbitos urbanos

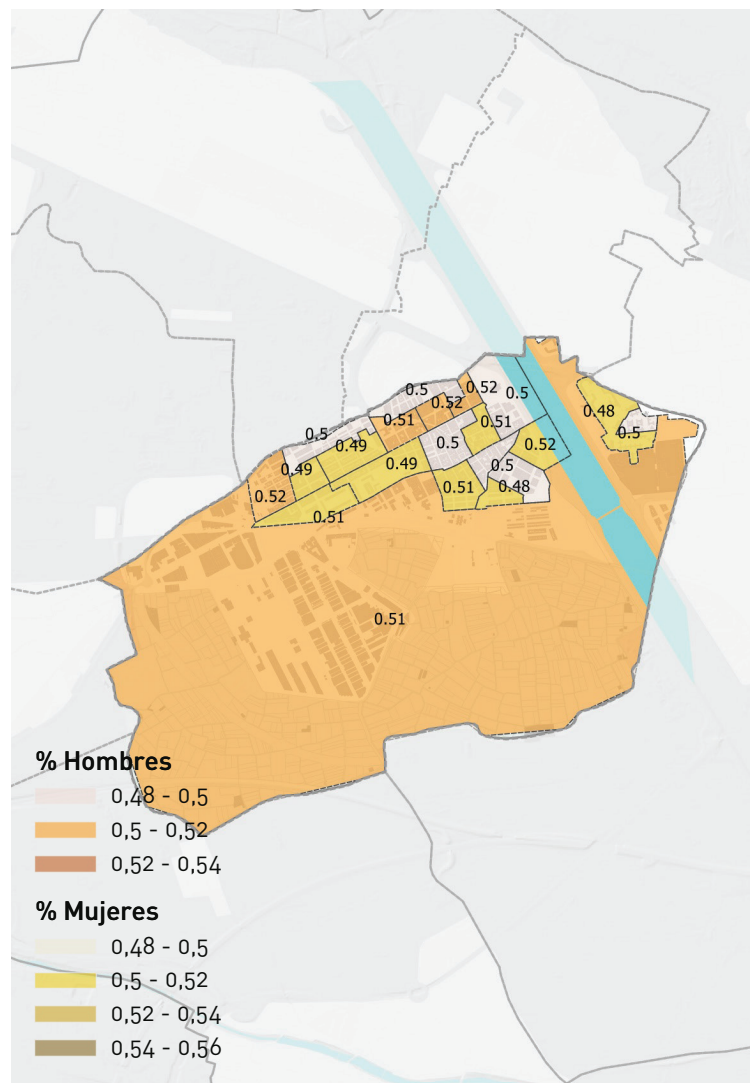
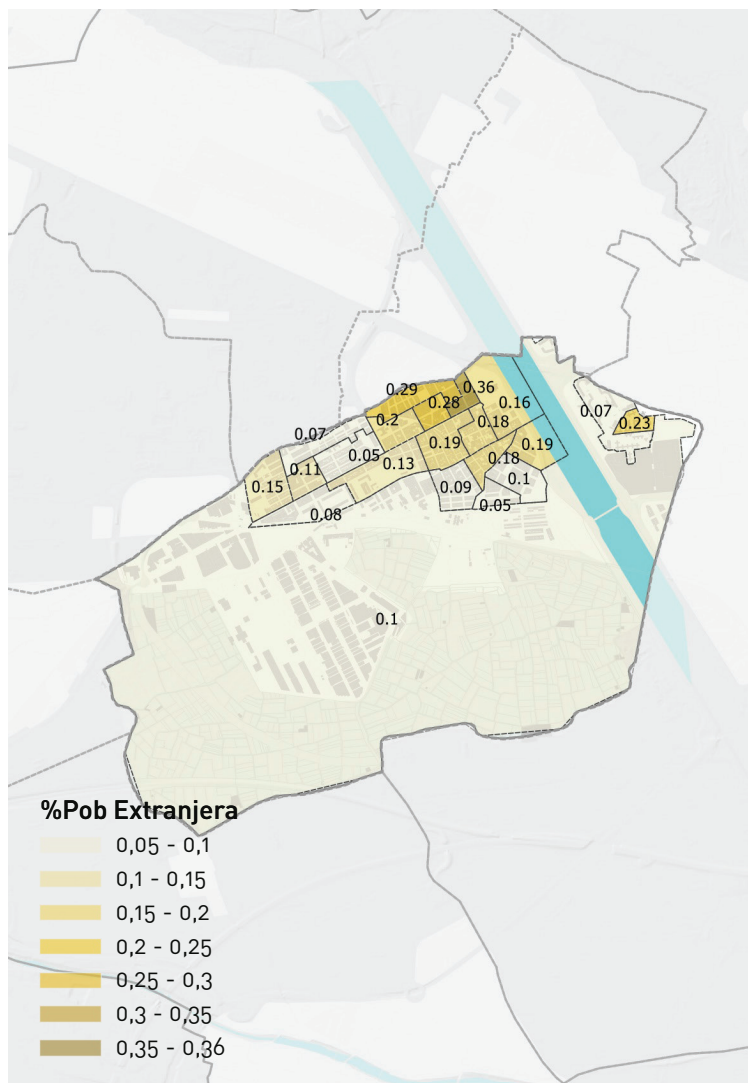
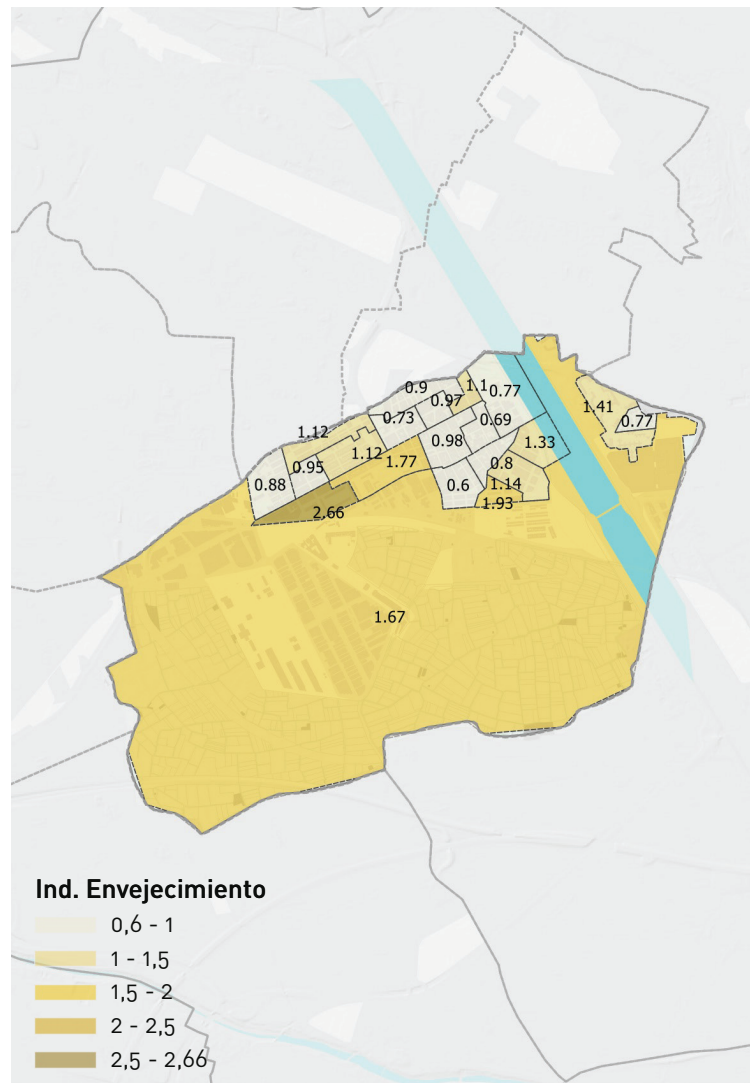
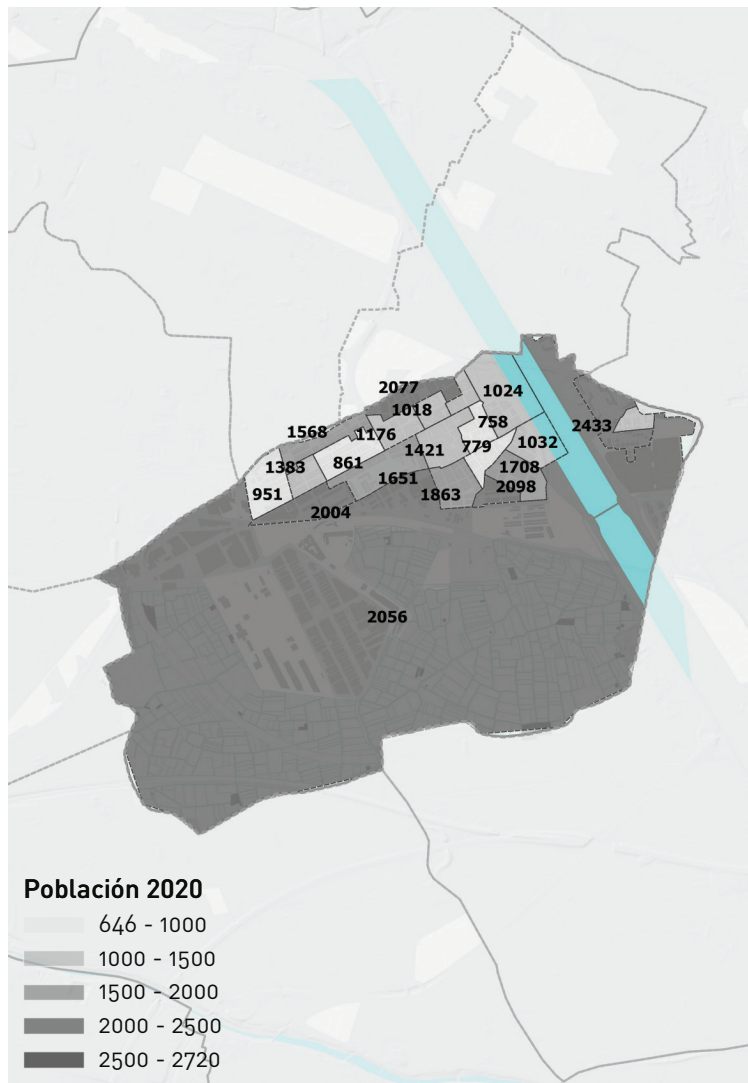
Dentro del municipio hay algunos barrios con situaciones socio-económicas mucho más vulnerables, como es el caso de Zamarra donde la renta neta por persona no supera los 8.000€

en ninguno de sus dos secciones censales, también existe una elevada concentración de población extranjera, un preocupante 56% en Zamarra-M.Giner; además, en este ámbito se concentra un 20-22% de población analfabeta/ sin estudios. Por tanto es un área que corre el riesgo de estigmatizarse, y requiere de una intervención social y de regeneración integral.

El Barrio de la Luz norte concentra la población mayor renta y mayor % de personas con estudios universitarios, un 22%.

Sec-censal	Barrio	Población	% hombres	% mujeres	% extranjeras	% jóvenes	Ind. Envej. (<15/>65)	18_Renta por Hogar	18_Renta por persona	M2 habitante	Habitantes por vivienda	Sin Estudios Anf
4611001001	Zamarra-Dr Fleming	640	52%	48%	18%	4%	1,1	19.208	7.297	37,1	2,3	22%
4611001003	Zamarra-M.Giner	1455	58%	42%	56%	30%	0,97	22.027	8.539	41,6	2,3	12%
4611001005	Zamarra	1935	53%	47%	15%	13%	0,9	19.127	7.350	37,4	2,2	20%
4611001006	Zamarra-Rei Jaume	1655	48%	52%	18%	24%	0,73	22.450	8.373	44,6	2,2	10%
4611001007	S. Ramón y S. Vicente	750	42%	58%	0%	9%	1,12	25.467	9.767	62,0	1,7	15%
4611001008	S. Ramón y S. Enrique	1635	49%	51%	8%	17%	1,12	23.312	9.010	40,9	2,3	10%
4611001009	Monte Piedad	990	54%	46%	19%	18%	0,95	24.062	9.291	44,2	2,3	8%
4611001010	S. Ramón Jaume Roig	1415	53%	47%	13%	22%	0,88	23.437	9.069	55,9	1,9	9%
4611001011	Gerardo Garcés	2025	45%	55%	5%	20%	1,93	32.271	11.448	21,6	4,7	5%
4611001012	Habana vieja este	1365	50%	50%	13%	16%	1,77	25.635	9.750	54,0	2,1	8%
4611001013	Centro	1365	49%	51%	3%	11%	0,98	26.109	10.412	61,3	1,9	8%
4611001015	Centro-parroquia	700	49%	51%	3%	6%	0,69	24.080	9.905	53,7	1,9	12%
4611001016	Cano-Lidel	770	40%	60%	0%	14%	0,77	23.865	9.636	49,8	2,2	19%
4611001017	Cano	1075	48%	52%	30%	25%	1,33	23.380	8.489	39,2	2,5	4%
4611001018	Centro-Cano	840	50%	50%	32%	19%	80%	28.975	11.194	58,6	2,0	4%
4611001019	Cano-pz Alonso	1595	47%	53%	8%	22%	1,14	24.843	9.248	43,7	2,3	7%
4611001020	Centro-Cervantes	2490	52%	48%	7%	10%	0,6	26.156	10.619	50,5	2,2	15%
4611001021	Sur y Rústico	1735	51%	49%	0%	22%	1,67	27.339	10.182	94,1	1,5	11%
4611001022	B.de la Luz	2310	50%	50%	3%	16%	1,41	32.380	11.866	45,7	2,3	6%
4611001023	B. de la Luz- G. Turia	1310	44%	56%	18%	7%	77%	20.617	8.271	19,5	4,2	15%
4611001024	Habana vieja oeste	1805	54%	46%	8%	25%	2,66	28.982	10.401	58,2	2,3	6%
	XIRIVELLA		45%	48%	10%	15%	1,1					

Padrón 2020



2.6.2. Políticas de igualdad desde una perspectiva de género, edad y discapacidad

Aunque probablemente pueda recibir más recursos, los servicios de apoyo a la mujer son múltiples en Xirivella. Los presupuestos se desarrollan con enfoque de género, existen servicios especializados en materia de igualdad (Casa de la Mujer), se trabaja en colaboración con las asociaciones de mujeres y feministas, y existe un protocolo de actuación municipal contra la violencia de género.

Por otro lado, teniendo en cuenta su alto porcentaje, la integración de la población migrante es probablemente un reto pendiente para el municipio.

CENTROS PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Nombre

Centro Ocupacional "Silvella"

CENTROS PERSONAS MAYORES

Nombre

Centro de Día para Personas Mayores Dependientes Parqueluz

Residencia para Personas Mayores Dependientes Parqueluz Xirivella

Residencia P.M.D. Savia Xirivella

CENTROS MENORES

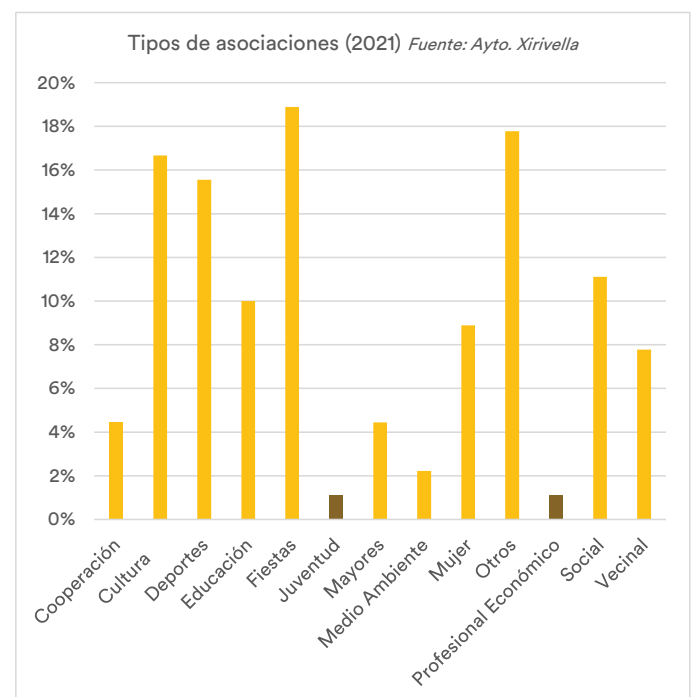
Nombre

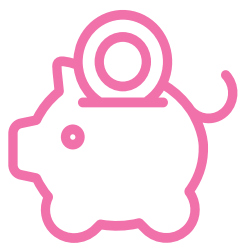
Centro de Día de Apoyo Convivencial y Educativo de Menores Xirivella

2.6.3. Tejido Asociativo

Recientemente se están realizando importantes esfuerzos desde el Ayuntamiento para proveer de estructuras y fórmulas que faciliten la participación de la ciudadanía en la vida política, económica, cultural y social del municipio.

El tejido asociativo es amplio, rico y diverso. Existe una movilización social y vecinal mucho más rica que en el entorno, entre estas destacan las asociaciones festivas (fallas), culturales y deportivas, al igual que en el conjunto de la Comunidad Valenciana.





2.7. MODELOS PRODUCTIVOS Y ECONOMÍA URBANA



Impulsar y favorecer la Economía Urbana

- Buscar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica
- Fomentar el turismo inteligente, sostenible y de calidad y los sectores clave de la economía local

Datos descriptivos AUE	España*	Xirivella	cuartil
D2705 Porcentaje de áreas de suelo en desarrollo de uso actividades económica (industrial o terciario) respecto al total de suelo urbano (%).	18,28	27,40	3C
D26A Trabajadores en sector agricultura (%).	2,68	2,31	2C
D26B Trabajadores en sector industria (%).	12,32	13,72	3C
D26C Trabajadores en sector construcción (%).	7,44	9,00	3C
D26D Trabajadores en sector servicios (%).	70,03	74,98	3C
D27A Establecimientos en sector agricultura (%).	2,39	0,70	1C
D27B Establecimientos en sector industria (%).	7,56	11,68	4C

Datos descriptivos AUE	España*	Xirivella	cuartil
D27C Establecimientos en sector construcción (%).	7,84	9,04	3C
D27D Establecimientos en sector servicios (%).	78,37	78,58	3C
D28A Porcentaje de parados total (%).	11,11	13,21	3C
D28B Porcentaje de parados entre 25 y 44 años (%).	42,93	38,17	1C

Xirivella como municipio urbano basa su economía principalmente en el sector servicios (80,4%), si bien mantiene una actividad industrial importante para su tamaño (7,1%) a través de los 3 polígonos industriales con los que cuenta y un 12,5% de su actividad está dedicada a la construcción.

Desde el punto de vista del número de actividades y del empleo, las empresas y los trabajadores del sector servicios son un 78% y un 75% respectivamente, mientras que en el sector industrial son un 12% y un 14% respectivamente, siendo la industria más demandante en mano de obra que el resto de actividades, y por tanto valiosa para crear población activa.

Los polígonos industriales están perdiendo actividad y mantienen naves vacías, debido, en parte, a unas conexiones viarias mejorables.

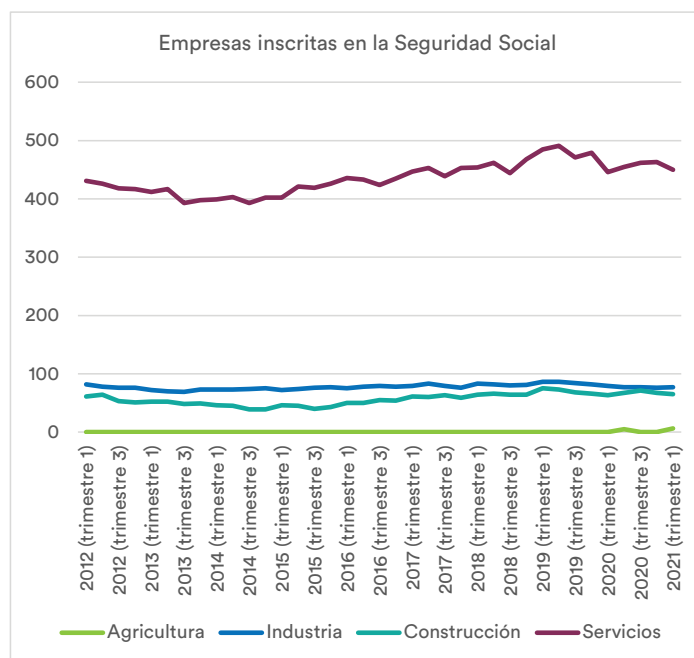
La agricultura ocupa a un 2,3% de la población, valor razonable para un municipio tan urbano.

El comercio local es más escaso que en los municipios del entorno, probablemente por su aislamiento, y se limita a servicios de alimentación y básicos, hay poco comercio especializado. El mercado municipal no se encuentra totalmente activo y se reclama su mejora.

2.7.1. Actividad económica municipal, empleabilidad

Como se ha explicado el porcentaje de población en paro se encuentra dentro de los estándares de la ciudad de València, 13%, sin embargo la percepción social es que la población joven debe abandonar el municipio para encontrar empleo.

En relación al reparto de la actividad, los polígonos de Zamarra y Verge de la Salut acogen la actividad industrial tal como muestra el plano de Catastro, mientras que los locales comerciales se reparten por todo el entorno urbano a excepción de los barrios unifamiliares antes señalados.



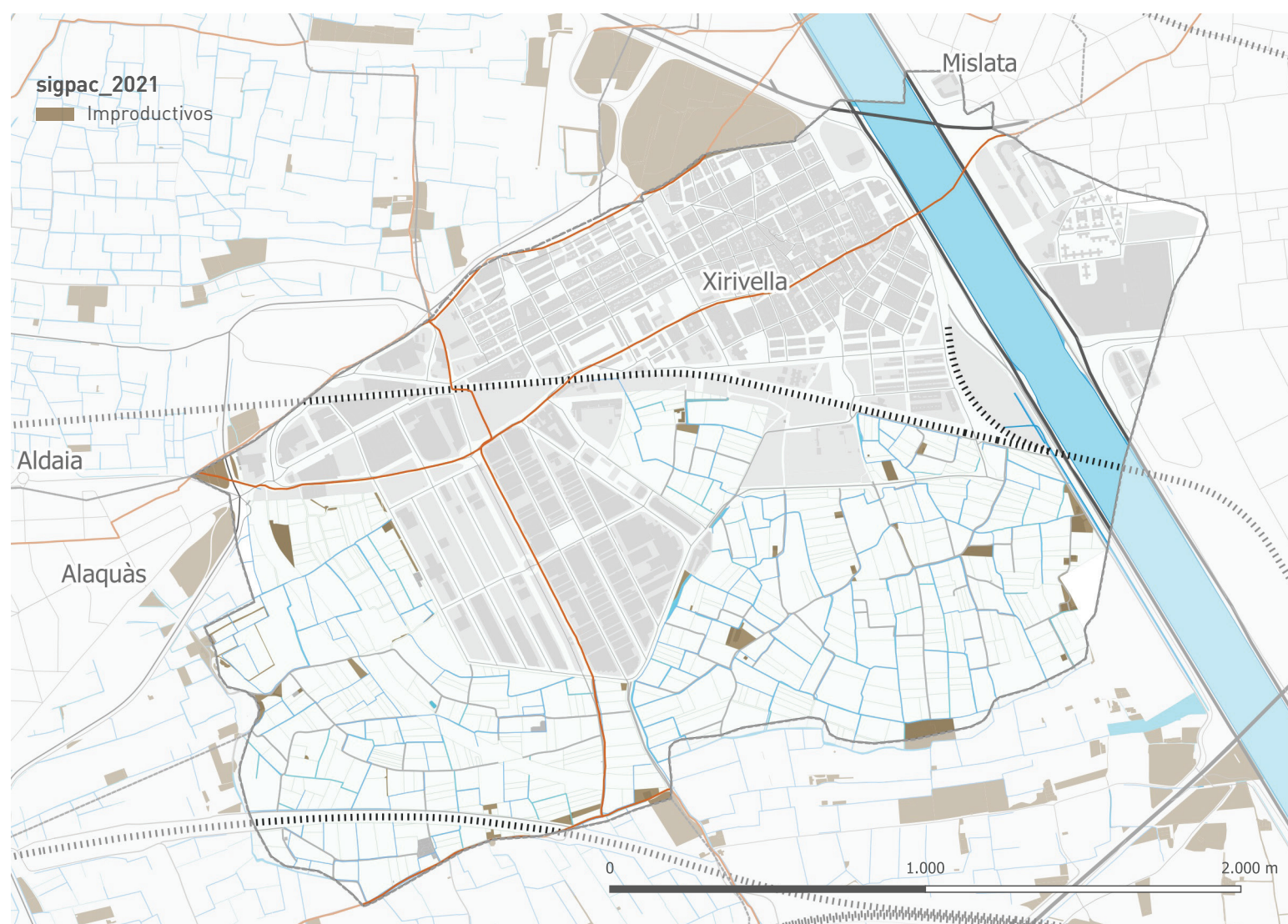
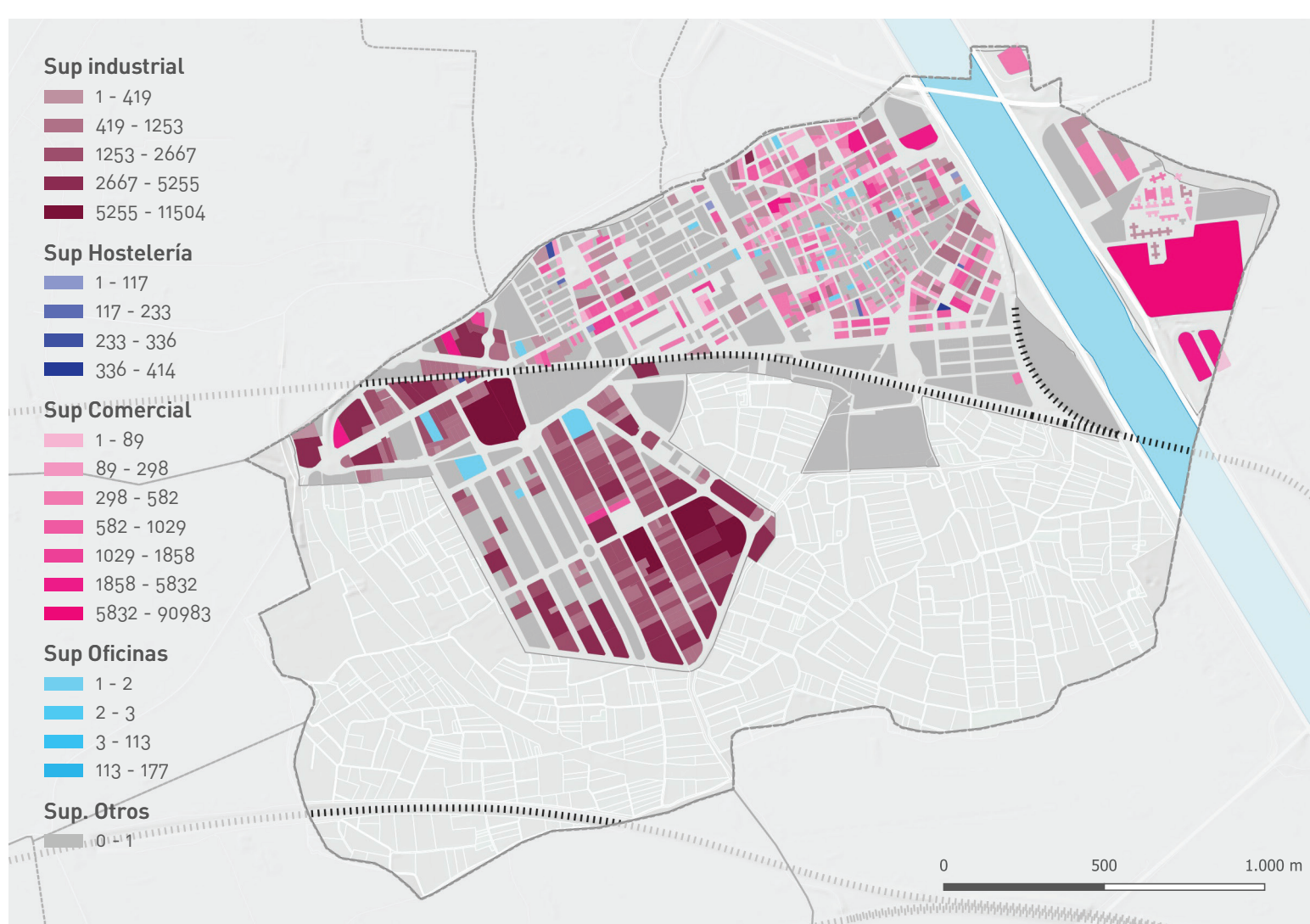
Afiliados a la seguridad social residentes en el municipio 2021

	Municipio	Comunidad
Total de afiliados (personas)	10.895	1.803.309
Mujeres afiliadas (%)	44,3	45,4
Tasa de afiliación (%)	54,26	54,85

Fuente: Datos estadísticos socioeconómicos portal ARGOS GVA

Paro registrado por Sectores de Actividad	Municipio	Comarca	Comunidad
Paro registrado en Agricultura - 30/06/2021 (%)	2,26	1,99	3,95
Paro registrado en Industria - 30/06/2021 (%)	13,23	14,31	11,96
Paro registrado en Construcción - 30/06/2021 (%)	9,46	7,99	7,37
Paro registrado en Servicios - 30/06/2021 (%)	64,12	68,59	68,65
Contratación registrada en Agricultura - 30/06/2021 (%)	0	1,42	6,06
Contratación registrada en Industria - 30/06/2021 (%)	13,33	21,91	13,54
Contratación registrada en Construcción - 30/06/2021 (%)	11,43	6,06	4,95
Contratación registrada en Servicios - 30/06/2021 (%)	75,24	70,61	75,45

DIRCE. Directorio Central de Empresas	Municipio	Comarca	Comunidad
Número total de empresas - 2020 (empresas)	1.274	11.477	370.645
Empresas en el sector Industria - 2020 (%)	9,5	9,95	6,66
Empresas en el sector Construcción - 2020 (%)	11,85	11,5	12,28
Empresas en el sector Servicios - 2020 (%)	78,65	156,94	81,06
Empresas en el sector Servicios. Comercio, transporte y hostelería - 2020 (%)	39,01	40	36,18
Empresas en el sector Servicios. Información y comunicación - 2020 (%)	1,65	1,39	1,78
Empresas en el sector Servicios. Actividades financieras y de seguros - 2020 (%)	1,41	2,37	2,37
Empresas en el sector Servicios. Actividades inmobiliarias - 2020 (%)	4,55	4,49	6,05
Empresas en el sector Servicios. Actividades profesionales y técnicas - 2020 (%)	17,42	17,42	17,42
Empresas en el sector Servicios. Educación, sanidad y servicios - 2020 (%)	7,69	6,59	7,87



Existen estructuras, estrategias y planes para mejorar la situación laboral y reactivar la economía impulsando el comercio local y apostando por emprender negocios: la Agencia para el Fomento de la Innovación Comercial (AFIC), el Aula asistida de búsqueda de trabajo, el Punto del emprendedor, el Servicio de Orientación Laboral, el Taller de Empleo, las becas y subvenciones, las campañas y las ferias y la formación

Actividad turística	nº de empresas
Empresas turismo activo	1
Casas rurales	0
Hoteles	0
Apartamentos	9
Restaurantes	40

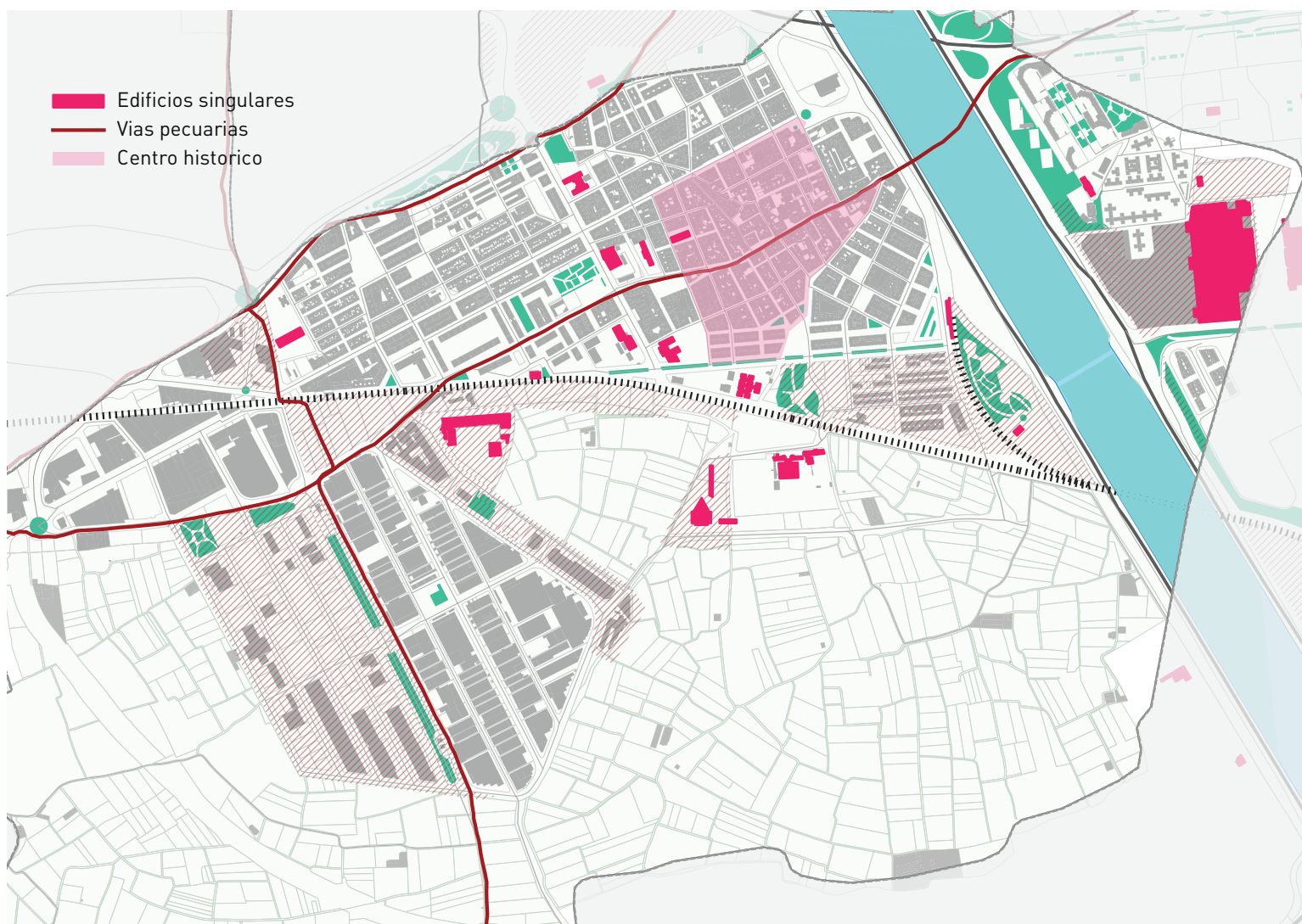
Fuente: Banco de Datos Territorial GVA

2.7.2. Actividad agrícola

Tal como muestra la Generalitat, el 14% del espacio de Huerta se encuentra sin cultivar, mientras que el 86% en uso se reparte principalmente entre regadío de hortaliza, y frutal de regadío: cítricos, aguacate y similar.

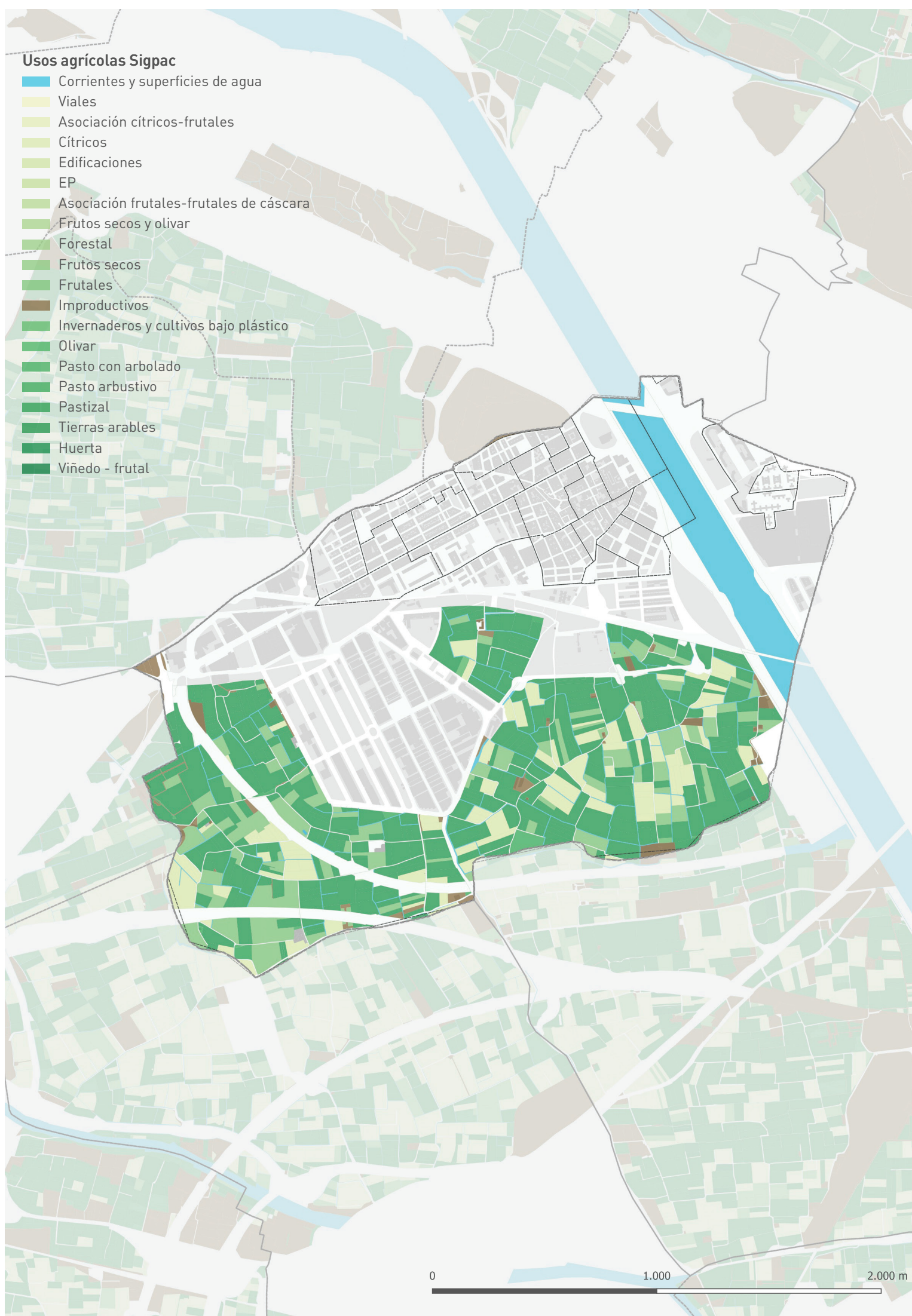
cultivos	m2	%
secano	20.222	1%
regadío	1.179.557	51%
frutal secano	5.574	0%
frutal regadío	608.480	26%
yerma sin cultivar	336.807	14%
matorral	181.087	8%

Fuente: Cartografía BCVO5 GVA



Usos agrícolas Sigpac

- Corrientes y superficies de agua
- Viales
- Asociación cítricos-frutales
- Cítricos
- Edificaciones
- EP
- Asociación frutales-frutales de cáscara
- Frutos secos y olivar
- Forestal
- Frutos secos
- Frutales
- Improductivos
- Invernaderos y cultivos bajo plástico
- Olivar
- Pasto con arbolado
- Pasto arbustivo
- Pastizal
- Tierras arables
- Huerta
- Viñedo - frutal



0

1.000

2.000 m



2.8. VIVIENDA



Garantizar el acceso a la vivienda

- Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.
- Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables.

Datos descriptivos AUE		España*	Xirivella	cuartil
D01	Variación de la población 2006 – 2016 (%).	5,34	-4,18	1C
D06	Densidad Urbana. Número de habitantes por hectárea de superficie de suelo urbano (hab./ha).	57,46	151,24	4C
D08	Densidad de vivienda por superficie de suelo urbano (Viv/ha).	30,37	74,67	4C
DST01	Densidad de viviendas previstas en las áreas de suelo de desarrollo (Viv/ha).	19,55	7,96	1C
D29	Número de viviendas por cada 1.000 habitantes.	489,92	493,78	3C
D32	Variación del número de hogares 2001-2011 (%).	34,82	23,10	1C

Datos descriptivos AUE		España*	Xirivella	cuartil
D33	Crecimiento del parque de vivienda 2001-2011 (%).	22,93	9,27	1C
D34	Porcentaje de vivienda secundaria (%).	11,76	0,00	-
D35	Porcentaje de vivienda vacía (%).	13,27	0,00	-
DST06	Porcentaje de viviendas previstas en áreas de desarrollo respecto al parque de vivienda existente (%).	28,83	2,95	1C
DST07	Número de viviendas previstas en las áreas de desarrollo por cada 1.000 habitantes.	155,28	14,58	1C

La antigüedad de la edificación y los problemas urbanos de Xirivella hacen que la vivienda sea más barata que en los municipios de alrededor, si bien el precio se ha incrementado en un 15-20% en los últimos años (EVHA) y la percepción de la población local, probablemente por sus dificultades económicas, es que es inaccesible y el precio es muy elevado.

La vivienda vacía va del 12% al 24% en todos los barrios centrales, lo que indica que aún existe capacidad de ampliar la oferta, especialmente en el casco, donde el abandono de vivienda

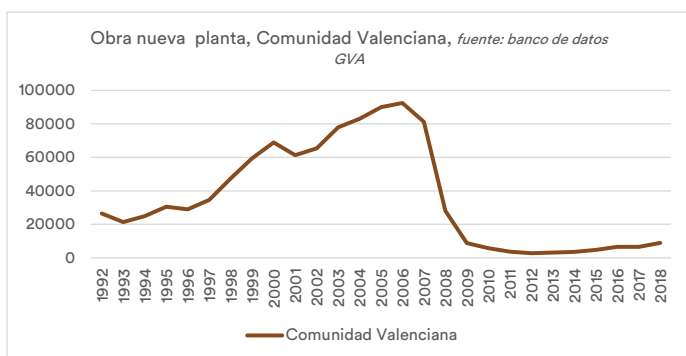
es más señalado. Se puede destacar que en la zona de San Ramón, algunas secciones censales presentan un 17% de vivienda secundaria teórica, mostrando una proporción considerable de población probablemente empadronada en sus pueblos de origen.

El 40% de las viviendas requieren ser rehabilitadas puesto que cuentan con más de 50 años de antigüedad, este es uno de los factores principales del deterioro de algunos barrios de Xirivella.

2.8.1. Parque de vivienda

El mercado de la construcción de vivienda está parado desde 2010 al haber agotado Xirivella su suelo disponible, sin embargo la compra venta de segunda mano estaba en claro ascenso en 2017.

Como se ha dicho de las 14.294 viviendas con las que cuenta Xirivella, el 40% tienen más de 50 años, y el 13% se encuentran vacías.

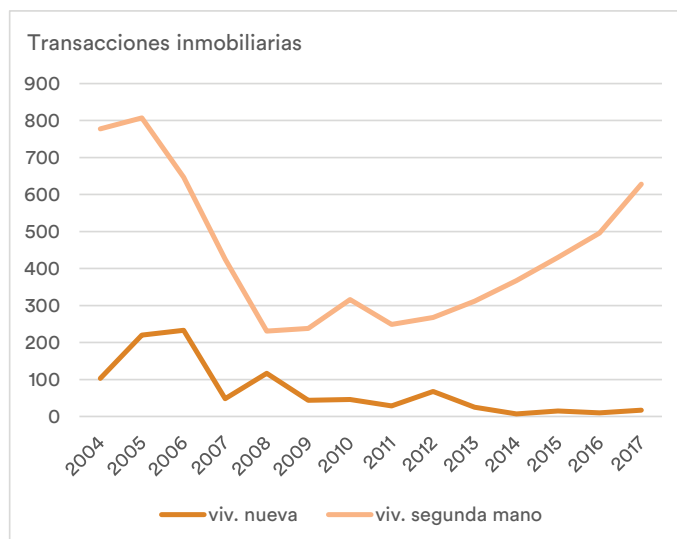


Censo de Viviendas- 2011	total	%
Viviendas en propiedad, por compra, totalmente pagada	4.630	32%
Viviendas en propiedad, por compra, con pagos pendientes	4.425	31%

	Municipio	Comarca	Comunidad
Precio Básico Nacional - 2009/2012 (euros/m2)	758	758	758
Precio máximo VP Régimen General - 2009/2012 (euros/m2)	1.577	1.576,64	1819,2
Precio máximo Viviendas Usadas - 2009/2012 (euros/m2)	1.910	1.910,16	2304,32

Censo de Viviendas	Municipio	Comunidad	Municipio %	Comunidad
Total de viviendas familiares - 2011 (nº)	14.294	3.147.062		
Viviendas principales - 2011 (nº)	11.836	1.986.896	83%	63%
Viviendas secundarias - 2011 (nº)	594	655.137	4%	21%
Viviendas vacías - 2011 (nº)	1.864	505.029	13%	16%
Total viviendas colectivas - 2011 (nº)	3	617		

Datos estadísticos vivienda ARGOS-GVA



2.8.2. Acceso a la vivienda

Desde que se realizaron VPO en el año 1999 no se ha ofrecido vivienda pública de ningún tipo. Existen algunas viviendas de gestión municipal para necesidades sociales, pero no ayudan al acceso de la población joven a la vivienda.

Existe un problema de ocupación de vivienda en el barrio de Zamarra ante las dificultades de algunas personas para acceder a la misma.

