



#### 4.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

##### Art. 1r. Disposició general.

D'acord amb allò que estableixen els articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, independentment d'altres exaccions que es puguin acreditar, especialment la taxa per la tramitació administrativa de la llicència urbanística pertinent.

##### Art. 2n. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra que exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, per a la qual s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, o siga conseqüència d'una ordre d'execució, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'ajuntament de la imposició.–

2. El fet imposable es produeix pel sol fet de la realització de les construccions, instal·lacions i obres esmentades i afecta totes aquelles que es facen en el terme municipal, encara que s'exigisca l'autorització d'una altra administració

##### Art. 3r. Actes subjectes.

Són actes subjectes tots aquells actes que complisquen el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret:

a) L'obres de construcció de nova edificació, les de demolició i les consistents en l'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificacions existents que afecten l'estructura, la volumetria, l'aspecte exterior o la disposició interior dels immobles, o que incidisquen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

b) Les obres necessàries per a la implantació, l'ampliació, modificació o reforma de les instal·lacions de qualsevol tipus.

c) Les obres, usos i instal·lacions de caràcter provisional.

d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que s'haja pogut malmetre amb les cales esmentades.

e) Els moviments de terres, com ara desmunts, esplanacions excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.

f) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.

#### 4.-ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

##### Art. 1º. Disposición general.

*De acuerdo con lo que establecen los artículos 100 a 103 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se establece el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, independientemente de otras exacciones que se puedan devengar, especialmente la tasa para la tramitación administrativa de la licencia urbanística pertinente.*

##### Art.2º. Hecho imponible.

*1. Constituye el hecho imponible la realización de cualquier construcción, instalación u obra que exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, o sea consecuencia de una orden de ejecución, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al ayuntamiento de la imposición.*

*2. El hecho imponible se produce por el solo hecho de la realización de las construcciones, instalaciones y obras mencionadas y afecta a todas aquellas que hagan en el término municipal, aunque se exija la autorización de otra administración.*

##### Art. 3º. Actos sujetos.

*Son actos sujetos todos aquellos actos que cumplan el hecho imponible definido en el artículo anterior, y en concreto:*

*a) La obras de construcción de nueva edificación, las de demolición y las consistentes en la ampliación, modificación, reforma o rehabilitación de edificaciones existentes que afecten a la estructura, la volumetría, el aspecto exterior o la disposición interior de los inmuebles, o que incidan en cualquier clase de instalación existente.*

*b) Las obras necesarias para la implantación, la ampliación, modificación o reforma de las instalaciones de cualquier tipo.*

*c) Las obras, usos e instalaciones de carácter provisional.*

*d) Las construcciones, instalaciones y obras hechas en la vía pública para particulares o para las empresas suministradoras de servicios públicos, que correspondan tanto a las obras necesarias para la apertura de zanjas y pozos, colocación de palos de soporte, canalizaciones, conexiones y, en general, cualquier remoción del suelo o aceras, como las necesarias para la reposición, reconstrucción o arreglo de lo que se haya podido estropear con las zanjas mencionadas.*

*e) Los movimientos de tierras, como pueden ser, explanaciones, excavaciones, terraplenes, salvo que estos actos estén detallados y programados como obras para ejecutar en un proyecto de urbanización o edificación aprobado o autorizado.*

*f) Las obras del cierre de los solares o de los terrenos y de las vallas, los andamios y andamiajes de precaución.*

g) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en siga l'emplaçament.

h) Les obres sotmeses a comunicació prèvia o declaració responsable

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o de les tanques que tinguen publicitat o propaganda visible o perceptible des de la via pública.

j) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.

k) La instal·lació de línies elèctriques, telefònics o uns altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de qualsevol classe.

l) La realització de qualsevol altre acte establert per plànols d'ordenació o per les ordenances que els siguen aplicables subjectes a llicència municipal o declaració responsable, sempre que es tracte de construccions, instal·lacions o obres.

#### **Art. 4t. Actes no subjectes.**

Són actes no subjectes:

a) Les tasques de neteja, d'esbrossament i de jardineria a l'interior dels solars, sempre que no impliquen la destrucció dels jardins.

b) La instal·lació i la reparació de motors de petits aparells electrodomèstics i de climatització dels habitatges.

c) Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici, en cas que siguen executades per ordre municipal amb la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

d) ANULADO

e) Les obres interiors per tal d'adeuar en els edificis espais per a contenidors de recollida selectiva d'escombraries i aparcament de bicicletes.

f) Les obres per traure rètols de publicitat.

#### **Art. 5é. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària propietàries dels immobles sobre els quals es fan les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguen propietaris de les obres; en els altres supòsits, es considera contribuent la persona que té la condició de propietària de l'obra.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que fan les construccions, instal·lacions o obres.

g) La nueva implantación, la ampliación, la modificación, la sustitución o el cambio de emplazamiento de toda clase de instalaciones técnicas de los servicios públicos, cualquiera que sea el emplazamiento.

h) Las obras sujetas a comunicación previa o declaración responsable

i) La instalación, reforma o cualquier otra modificación de los soportes o de las vallas que tengan publicidad o propaganda visible o perceptible desde la vía pública.

j) Las instalaciones subterráneas dedicadas a los aparcamientos, a las actividades industriales, mercantiles o profesionales, a los servicios públicos o a cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

k) La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y la colocación de antenas o dispositivos de cualquier clase

l) La realización de cualquier otro acto establecido por planos de ordenación o por las ordenanzas que les sean aplicables sujetas a licencia municipal o declaración responsable, siempre que se trate de construcciones, instalaciones u obras.

#### **Art. 4º. Actos no sujetos.**

Son actos no sujetos:

a) Los trabajos de limpieza, de desescombro y de jardinería en el interior de los solares, siempre que no impliquen la destrucción de los jardines.

b) La instalación y la reparación de motores de pequeños aparatos electrodomésticos y de climatización de las viviendas.

c) Las obras de urbanización, de construcción o de derribo de un edificio, cuando sean ejecutadas por orden municipal con la dirección de los servicios técnicos del Ayuntamiento.

d) ANULADO

e) Las obras interiores para adecuar en los edificios espacios para contenedores de recogida selectiva de escombros y aparcamiento de bicicletas.

f) Las obras para quitar rótulos de publicidad.

#### **Art. 5º. Sujetos pasivos.**

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria propietarias de los inmuebles sobre los que se hacen las construcciones, instalaciones u obras, siempre que sean propietarios de las obras; en los otros supuestos, se considera contribuyente la persona que tiene la condición de propietario de la obra.

2. Tienen la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente los que soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen las obras, instalaciones u obras.



**Art. 6é. Exempcions i subvencions.**

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de què siga propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que inclús estant subjecta al mateix, estiga directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

**Art. 7é. Bonificacions.**

Conforme a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals gaudiran d'una bonificació de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres d'acord amb els aspectes substantius i formals següents.

1. Construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal perquè hi concórreguen circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Per a gaudir d'esta bonificació serà necessari que els propietaris de les obres siguin entitats de Pret Públic, fundacions inscrites en el registre corresponent o assosiacions sense fins lucratiu.

La graduació d'aquesta bonificació es determinarà en funció de les circumstàncies que hi concórreguen:

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| 1. Socials                          | 75 % |
| 2. Foment d'ocupació                | 60 % |
| 3. Culturals i historicoartístiques | 50 % |

2. En aquelles construccions, instal·lacions o obres realitzades en habitatges que afavorisquen de forma especial les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, es concedirà una bonificació, que s'aplicarà únicament sobre la porció de base imposable constituïda per la part de la construcció, instal·lació o obra destinada a afavorir de forma exclusiva les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

En els casos en què s'obtinga llicència municipal per a la instal·lació d'ascensors en els immobles en règim de divisió horitzontal la bonificació que s'aplicarà serà d'un 75%, en la resta dels casos la bonificació serà del 50%.

3. Tindran dret a una bonificació del 95% les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

La bonificació abans esmentada serà aplicable únicament al cost de l'obra necessària i/o de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar; no sent aplicable a la resta de la construcció/instal·lació i s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions establides en els apartats anteriors.

**Art. 6º. Exenciones y subvenciones.**

1. Está exenta del pago del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea propietario el Estado, las comunidades autónomas o las entidades locales, que aun estando sujeta al mismo, esté directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de las aguas residuales, aunque la gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

**Art. 7º. Bonificaciones.**

Conforme al artículo 103 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales gozarán de una bonificación de la cuota del Impuesto las construcciones, instalaciones u obras conforme a los siguientes aspectos sustantivos y formales.

1. Construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

Para gozar de esta bonificación será necesario que los dueños de las obras sean entidades de Derecho Público, fundaciones inscritas en el registro correspondiente o asociaciones sin fines lucrativos.

La graduación de dicha bonificación irá determinada en función de las circunstancias que concurren:

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| 1. Sociales                          | 75 % |
| 2. Fomento de empleo                 | 60 % |
| 3. Culturales e historico-artísticas | 50 % |

2. En aquellas construcciones, instalaciones u obras realizadas en viviendas que favorezcan de forma especial las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados, se concederá una bonificación, que se aplicará únicamente sobre la porción de base imponible constituída por la parte de la construcción, instalación u obra destinada a favorecer de forma exclusiva las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

En los casos en que se obtenga licencia municipal para la instalación de ascensores en los inmuebles en régimen de división horizontal la bonificación que se aplicará será de un 75 %, en el resto de los casos la bonificación será del 50 %.

3. Tendrán derecho a una bonificación del 95% las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.

La bonificación antes mencionada será de aplicación únicamente al coste de la obra necesaria y/o de la instalación del sistema de aprovechamiento de energía solar; no siendo de aplicación al resto de la construcción/instalación y se aplicará a la cuota resultante de aplicar, en su caso, las bonificaciones establecidas en los apartados anteriores.

L'aplicació d'aquesta bonificació quedarà condicionada al fet que els sistemes d'aprofitament solar, per a generació d'electricitat o producció de calor, disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No es concedirà aquesta bonificació quan la instal·lació d'aquests sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria.

Per a l'aplicació d'aquesta bonificació en ocasió de l'execució d'obres d'edificació o rehabilitació, haurà d'aportar-se factura acreditativa del cost de la instal·lació, sense perjudici de la comprovació in situ que podran realitzar els serveis tècnics municipals.

**Art. 8é. Base imposable.**

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Aquest cost serà el que figura en el projecte bàsic com a pressupost d'execució material (PEM).

a) Obres sotmeses a llicència municipal d'obres

En cas que el cost indicat en el paràgraf anterior siga inferior al resultant de l'aplicació dels Preus Unitaris Mínims de la Construcció establits pel Col·legi d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, prevaldrà aquest valor per a la determinació de la base imposable, i s'aplicaran per al càlcul del Pressupost d'Execució Material, els Preus Unitaris Mínims per m2 de la Construcció establits pel Col·legi Territorial d'Arquitectes de València vigents en el moment de la meritació de l'impost.

b) Obres sotmeses a comunicació o declaració responsable

Per a obtenir la base imposable, i tenint en compte que sobre els treballs de construcció considerades obres menors no existeixen uns preus mínims per tipus de treball, s'aplicarà una estimació aproximada dels preus mínims dels diferents tipus de treballs de construcció. Aquests preus són considerats com a pressupost d'execució material, i es resumeixen en el quadre següent. Els preus que no apareguen estipulats en el quadre es calcularan a criteri del tècnic municipal, utilitzant la base de preus de l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) vigent

*La aplicación de esta bonificación quedará condicionada a que los sistemas de aprovechamiento solar, para generación de electricidad o producción de calor, dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.*

*No se concederá esta bonificación cuando la instalación de estos sistemas de aprovechamiento de la energía solar sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia.*

*Para la aplicación de esta bonificación con ocasión de la ejecución de obras de edificación o rehabilitación, deberá aportarse factura acreditativa del coste de la instalación, sin perjuicio de la comprobación in situ que podrán realizar los servicios técnicos municipales.*

**Art. 8º. Base imponible.**

*La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.*

*Dicho coste será el que figura en el proyecto básico como presupuesto de ejecución material (PEM).*

a). Obras sujetas a licencia municipal de obras

*Caso de que el coste indicado en el párrafo anterior sea inferior al resultante de la aplicación de los Precios Unitarios Mínimos de la Construcción establecidos por el Colegio de Arquitectos de la Comunidad Valenciana prevalecerá este valor para la determinación de la base imponible, aplicándose para el cálculo del Presupuesto de Ejecución Material, los Precios Unitarios Mínimos por m2. de la Construcción establecidos por el Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia vigentes en el momento del devengo del impuesto.*

b) Obras sujetas a comunicación o declaración responsable

*Para la obtención de la base imponible, y teniendo en cuenta que sobre los trabajos de construcción consideradas obras menores no existen unos precios mínimos por tipo de trabajo, se aplicará una estimación aproximada de los precios mínimos de los diferentes tipos de trabajos de construcción. Estos precios son considerados como presupuesto de ejecución material, y se resumen en el siguiente cuadro. Los precios que no aparezcan estipulados en el cuadro, serán calculados a criterio del técnico municipal, utilizando la base de precios del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) vigente*

| TIPOS DE TRABAJO |                                                                                                                    | PRECIO MINIMO |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1</b>         | <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>                                                                                       |               |
| 1.1.             | M2 desbroce y limpieza de parcela                                                                                  | 0,69 €/m2     |
| 1.2              | M3 desmonte o excavación de parcela en cualquier tipo de terreno                                                   | 20,73 €/m3    |
| 1.3              | M3 relleno y extendido de tierras en parcela                                                                       | 13,82 €/m3    |
| <b>2</b>         | <b>REFORMAS INTERIORES</b>                                                                                         |               |
| 2.1              | Derribo o demolición                                                                                               | 9,00 €/m3     |
| 2.1              | Reforma integral de cocina con sustitución de revestimientos de suelo, techo, paredes, instalaciones y mobiliario. | 1.000,00 €/m2 |
| 2.2              | Obras para reforma integral de baño                                                                                | 900,00 €/m2   |
| 2.3              | Obras para reforma integral de aseo                                                                                | 800,00 €/m2   |



| TIPOS DE TRABAJO |                                                                                                                      |                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4              | Habilitación de locales comerciales                                                                                  | Se estará a lo dispuesto en el apartado anterior referente a obras mayores (Reformas o rehabilitaciones) |
| 2.5              | Cambio de instalaciones de fontanería en cocina o baño                                                               | 650,00 €/unidad                                                                                          |
| 2.6              | Sustitución de instalación de electricidad de la vivienda                                                            | 1.250,00€/unidad                                                                                         |
| 2.7              | Sustitución de carpintería interior                                                                                  | 170,00 €/unidad                                                                                          |
| 2.8              | Realización de solado, alicatado o similar, incluso demolición de los anteriores revestimientos.                     | 30,00 €/m2                                                                                               |
| 2.9              | Instalación de ascensor en edificio de viviendas                                                                     | 30.000 euros/ud                                                                                          |
| 2.10             | Realizar o modificar falsos techos de escayola o similar                                                             | 23,00 €/m2                                                                                               |
| <b>3</b>         | <b>REFORMAS EXTERIORES</b>                                                                                           |                                                                                                          |
| 3.1              | M2 montaje andamio tubular                                                                                           | 24,04 €/m2                                                                                               |
| 3.2              | Cambio de carpintería exterior sin modificar huecos                                                                  | 150,25 €/unidad                                                                                          |
| 3.3              | Cambio de puerta de entrada sin modificar huecos                                                                     | 400,00 €/unidad                                                                                          |
| 3.4              | Cambio de puerta de garaje sin modificar huecos                                                                      | 550,00 €/unidad                                                                                          |
| 3.5              | Cambio o nueva colocación de barandillas                                                                             | 60,10 €/ml                                                                                               |
| 3.6              | Demolición de aplacados de fachada o similares                                                                       | 6,01 €/m2                                                                                                |
| 3.7              | Demolición de aplacados, picar fachada o similares                                                                   | 6,01 €/m2                                                                                                |
| 3.8              | Enlucir con mortero fachada o medianeras, incluso picado y saneado previo                                            | 10,82 €/m2                                                                                               |
| 3.9              | Enlucir con mortero mono capa en fachada o medianeras, incluso picado y saneado previo                               | 16,23 €/m2                                                                                               |
| 3.10             | Aplacado de zócalos y fachada con piedra artificial, natural o similares                                             | 72,12 €/m2                                                                                               |
| <b>4</b>         | <b>REFORMAS DE CUBIERTAS</b>                                                                                         |                                                                                                          |
| 4.1              | Cambio de bajantes, canal o nueva realización de edificios                                                           | 28,00 €/m2                                                                                               |
| 4.2              | Reparación de tejado o terraza en mal estado                                                                         | 21,00 €/m2                                                                                               |
| 4.3              | Nueva realización de tejado con tabiquillos, bardos y teja                                                           | 51,09 €/m2                                                                                               |
| 4.4              | Nueva realización de terraza plana                                                                                   | 36,06 €/m2                                                                                               |
| <b>5</b>         | <b>VARIOS</b>                                                                                                        |                                                                                                          |
| 5.1              | Vallado de pared ciega hasta 1 metro de altura y resto hasta 2 metros de tela metálica de simple torsión.            | 48,00 €/m2                                                                                               |
| 5.2              | Muro de contención a base de piedra o pared doble de bloque, con p. proporcional de cimentación, hasta 2 m de altura | 90,15 €/m2                                                                                               |

No formen part de la base imposable, l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és procedent, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

**Art. 9é. Tipus de gravamen.**

La quota d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base imposable un tipus del 4%.

**Art. 10é. Acreditació.**

L'impost s'acredita en el moment de començar la construcció, instal·lació o obra, encara que no se n'haja sol·licitat o obtingut la llicència corresponent.

**Art. 11é. Gestió i liquidació.**

1. Quan es concedisca la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquesta llicència preceptiva, s'inici la construcció, instal·lació o obra, es practicarà

*No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.*

**Art. 9º. Tipo de gravamen.**

*La cuota de este impuesto es el resultante de aplicar a la base imponible un tipo del 4%.*

**Art. 10º. Devengo.**

*El impuesto se devenga en el momento de comenzar la construcción, instalación u obra, aunque no se haya solicitado u obtenido la licencia correspondiente.*

**Art. 11º. Gestión y liquidación.**

*1. Cuando se conceda la licencia preceptiva o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia preceptiva, se inicie la construcción, instalación u obra, se*

una liquidació provisional, i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats.

2. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint-ne en compte el cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior i practicarà la liquidació definitiva corresponent, de manera que exigirà del subjecte passiu l'abonament de la quantitat de corresponga o en produirà el reintegrament, si escau.

3.- En aquells casos sotmesos a comunicació prèvia o declaració responsable d'inici d'execució de les obres: el subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest impost en el moment de la presentació d'aquesta, en els termes previstos en l'art. 103.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En els casos en els quals no havent-se presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia s'inicie la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació a compte, i es determinarà la base imposable en els termes establits en la present ordenança fiscal

4.- En els supòsits d'ordres d'execució i declaració de ruïna, el subjecte passiu practicarà l'autoliquidació de l'impost en notificar-se-li la resolució municipal corresponent que pose fi al procediment administratiu

5. Per a la comprovació del cost real i efectiu a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu està obligat a presentar, a requeriment de l'Administració, la documentació on es reflectisca aquest cost, com és el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova i qualsevol un altre que, segons el parer de l'Àrea d'Urbanisme, pugui considerar vàlid per a la determinació del cost real. Quan no s'aportem aquesta documentació o no siga completa o no es pugui deduir aquest cost, la comprovació administrativa podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 57 de la Llei General Tributària.

#### **Art. 12é. Infraccions.**

Les infraccions i sancions en matèria fiscal s'adequaran a allò establert a l'art. 183 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

#### **Disposició final.-**

Una vegada aprovada definitivament esta ordenança produirà efectes l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent en tant no s'acorde la modificació o derogació.

*practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados.*

*2. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.*

*3.- En aquellos supuestos sujetos a comunicación previa o declaración responsable de inicio de ejecución de las obras: el sujeto pasivo practicará la autoliquidación de este impuesto en el momento de la presentación de ésta, en los términos previstos en el art. 103.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales*

*En los casos en los que no habiéndose presentado la declaración responsable o la comunicación previa se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación a cuenta, determinándose la base imponible en los términos establecidos en la presente ordenanza fiscal.*

*4.- En los supuestos de órdenes de ejecución y declaración de ruina, el sujeto pasivo practicará la autoliquidación del impuesto al notificársele la resolución municipal correspondiente que ponga fin al procedimiento administrativo*

*5. Para la comprobación del coste real y efectivo, a que se refiere el apartado anterior, el sujeto pasivo está obligado a presentar, a requerimiento de la Administración, la documentación en donde se refleje este coste, como es el presupuesto definitivo, las certificaciones de obra, los contratos de ejecución, la contabilidad de la obra, la declaración de obra nueva y cualquier otro que, a juicio del Área de Urbanismo, pueda considerar válido para la determinación del coste real. Cuando no se aporte esta documentación o no sea completa o no se pueda deducir este coste, la comprobación administrativa podrá hacerse por cualquiera de los medios previstos en el artículo 57 de la Ley General Tributaria.*

#### **Art.12º. Infracciones.**

*Las infracciones y sanciones en materia fiscal se adecuaran a lo establecido en el art. 183 y siguiente de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.*

#### **Disposición final.-**

*Una vez aprobada definitivamente esta ordenanza surtirá efectos al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, y continuará vigente en tanto no se acuerde la modificación o derogación.*

*•Fecha aprobación provisional: Pleno 28 de junio de 2021 (BOP nº 130 de 08/07/2021).*

*Publicación acuerdo definitivo: BOP nº 169 1/9/2021*



•BOP n° 88 de 9 de mayo de 2018

*Ejecución Sentencia TSJCV núm. 1378/2017 (anula el art. 4 d))*

•Fecha aprobación provisional: Pleno 6 de noviembre de 2015 (BOP n° 220 16/11/2015).

*Publicación acuerdo definitivo: BOP n° 250 31/12/2015–Corrección de errores BOP n° 8 14/01/2016*

•Fecha aprobación provisional: Pleno 10 de noviembre de 2014 (BOP n° 272 15/11/2014).

*Publicación acuerdo definitivo: BOP n° 310 31/12/2014*

•Fecha aprobación provisional: Pleno 7 de noviembre de 2012 (BOP n° 273 15/11/2012).

*Publicación acuerdo definitivo: BOP n° 309 28/12/2012*